

REFERAT Børne og Skoleudvalget (2005 - 2017) d. 10-05-2006

Mødedato Onsdag d. 10. maj 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	11

Punkt 1: Dagsorden.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til ekstraordinært møde i Børne- og Skoleudvalget

Dagsorden Åben / Lukket

Mødedato 10-05-2006

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse A + B

Indholdsfortegnelse

Børne- og Skoleudvalget

den 10-05-2006

01	Åbent	Gersonsvej, multihal og fritidscenter - dispositionsforslag og anlægsbevilling	2
02	Åbent	Ordrup multihal og bibliotek - orientering (SKUB)	5
03	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	6
04	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	7

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 10-05-2006

01 Åbent Gersonsvej, multihal og fritidscenter - dispositionsforslag og anlægsbevilling

018458-2006

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af dispositionsforslag for etablering af multihal og fritidscenter på Gersonsvej samt godkendelse af anlægsbevilling på 66.993.000 kr. til projektering og udførelse samt procesbistand og implementering.

Baggrund

På møde i Børne- og Skoleudvalget den 4. oktober 2004 blev der truffet principbeslutning om etablering af kombineret multihal og fritidscenter med plads til op til 350 børn på Gersonsvej 39 - 45. Forud for denne beslutning lå en debat om fritidscenterkapaciteten i syd/øst samt samtaler med og mellem de primære interessenter om det fælles hus for skole, fritidscenter og øvrige idræts- og fritidsbrugere.

Siden april 2004 har der været arbejdet intensivt med inddragelse af de primære brugergrupper i udviklingen af visioner for det kombinerede hal- og fritidscenterbyggeri, hvor en væsentlig udfordring i forløbet har været at sikre, at så mange brugere som muligt får opfyldt deres behov for tilgængelighed, funktionalitet og mangfoldighed. I den forbindelse har det være debatteret, om man skulle opføre en hal på 20 x 30 meter i kombination med mindre, specialiserede rum til f.eks. dans eller yoga, eller om man skulle opføre en stor hal på 24 x 44 meter. På et fælles møde i december 2005 besluttede Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget sig for den store hal med et tilkøb af supplerende foranstaltninger til sikring af ovennævnte fleksibilitet. På samme møde blev det besluttet, at hallen nedgraves tre meter i terræn.

De designmæssige samt økonomiske konsekvenser af denne disponering blev først endegyldigt tydelige primo marts 2006, da beregningerne på grundlag af den detaljerede geotekniske rapport forelå. I tillæg hertil blev betingelserne for arbejdet nær banen tydeligere via den fortsatte dialog med Banedanmark. De væsentligste årsager til den høje ekstrapris ved nedgravning af stor hal er således de geotekniske forhold, herunder forurening, samt omfattende spunsning mod banen. Prisen for at bygge og nedgrave stor hal blev således så høj, at Børne- og Skoleudvalget udbad sig alternative løsningsforslag, og på møde i marts 2006 besluttede udvalget at vende tilbage til det oprindelige projekt med en hal på 20 x 30 meter placeret på terræn.

Vurdering

Forslagets hovedintentioner

Det vedlagte dispositionsforslag (bilag 3) er den overordnede konkretisering af visionerne for projektet om et nyt tilbud i området, der ud over de konkrete aktivitetstilbud skal kunne danne bro mellem idræt og fritid og dermed trække nye brugere til via en god fornemmelse for ungdommens subkulturelle behov. Visionerne for udeområderne omfatter således idéer om såkaldte bevægelsesklare områder med boldbur, basket-net og en topografi, der inviterer til både ophold og fysik aktivitet.

Integration med omgivelserne søges sikret i arbejdet med et villamotiv, hvor bl.a. tagkonstruktionen låner træk fra de omkringliggende bygninger. Endvidere sikres der gennem beplantning og volde en delvis afskærmning fra omgivelserne. Bygningens glasareal mod Gersonsvej begrænses også. Flere af disse forhold er resultat af dialog med borgere i området.

Tidsplan:

Byggeperioden forventes at strække sig fra medio juni 2006 til juli 2007.

Økonomi:

Dispositionsforslaget er overslagsmæssigt budgetteret til 72,0 mio. kr. Beløbet inkluderer anlægsbevilling på 1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2004 til børne- og skoleområdet til etablering af fritids-centerkapaciteten.

Indeholdt i budgettet indgår således:

Anlægsbevilling – over rådighedsbeløb vedr. fritidscenterkapacitet 2004
kr. 657.586,-

Oprindeligt rammebeløb for Gersonsvej multihal og fritidscenter
kr. 39.342.414,-

Revideret vurdering pga. ændret projekt – maj 2006
kr. 32.000.000,-

I alt kr. 72.000.000,-

Oversigt over hidtidige bevillinger fremgår af bilag 2

Som det fremgår ovenfor, er den oprindelige budgetramme på 40 mio. kr. Af dette beløb er pr. dags dato bevilget 5.007.586 kr. I forbindelse med beslutningen om at vende tilbage til et projekt med lille hal på terræn er budgettet revideret, og det ændrede projekts samlede budget er vurderet til 72 mio. kr. Afledte konsekvenser på dette projekt for SKUBs rådighedsbeløb i 2007 udgør 32 mio. kr.

GENTOFTE KOMMUNE - Børne- og Skoleudvalget, den 10-05-2006

Budgettet fordeler sig på følgende overordnede poster:

Entreprenørudgifter	56.380.000
Uforudsete udgifter	4.490.000
Rådgivning	5.450.000
Udvikling og design	3.110.000
Proces og forundersøgelser	960.000
Supplerende undersøgelser	250.000
Løst inventar	500.000
Diverse omkostninger	860.000
I alt	72.000.000

Der er pt. konsekvenser på 104.363.000 kr. for SKUBs samlede rådgivningsbeløb jf. statusnotat til Børne- og Skoleudvalget maj 2006.

Det skal bemærkes, at den forventede prisudvikling ikke modsvarer af indekseringen på byggeområdet. Ovenstående budget er baseret på priser i maj 2006, og de aktuelle beregninger peger på, at projektet måske endda kan holde sig lidt under budgettet. I den forbindelse er prisudviklingen naturligvis en ubekendt faktor.

I forbindelse med arbejde mod banelegemet er byggeriet afhængig af Banedanmarks mulighed for at begrænse togkørsel samt evt. afbryde kørestrømmen om natten. Dette giver en tidsmæssig, og dermed økonomisk, usikkerhed på denne del af arbejdet, da Banedanmark ikke kan garantere en given mængde arbejdstid pr. døgn. Denne usikkerhed er søgt indarbejdet i budgettet.

1. april 2006 trådte nye skærpede energikrav i bygningsreglementet i kraft. Byggeriet på Gersonsvej udføres i overensstemmelse med de nye krav. Den forventede konsekvens er indregnet i ovenstående budget.

Skulle projektet under udførelsen støde på ekstraordinære uforudsete forhold, der belaster projektets økonomi, kan projektgruppen umiddelbart pege på ændret materialevalg til facaderne samt hel eller delvis annullering af etablering af udearealer som mulige besparelser, der ikke umiddelbart kræver større omprojektering og -programmering.

Dispositionsforslaget er forelagt Tranegårdskolens ledelse og bestyrelse samt Hellerup Fritidscenters ledelse og bestyrelse. Alle indstiller forslaget til politisk godkendelse.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At dispositionsforslaget til etablering af multihal og fritidscenter på Gersonsvej 39-45 godkendes.
2. At det samlede budget på 72,0 mio. kr. til etablering af den viste disponering godkendes.
3. At der til den resterende del af projektets gennemførelse anlægsbevilges 66.993.000 kr. til projektering, procesbistand og udførelse med finansiell dækning over det afsatte rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet i 2006 på 10,9 mio. kr. + det afsatte rådighedsbeløb til byggeri på Gersonsvej på 20,1 mio. kr. i 2006. Restbeløb på 35,99 mio. kr. med finansiell dækning over SKUBs rådighedsbeløb for 2007.
4. At konsekvenserne på 32 mio. kr. for SKUBs rådighedsbeløb tages op i forbindelse med budget 2007.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over hidtidige politiske behandlinger

Bilag 2 - Oversigt over hidtidige bevillinger

Bilag 3 - Dispositionsforslag – vedlagt som trykt hæfte

Bilag 4 - Eksempel på fordeling af tider blandt brugergrupperne i en sammenlignelig multihal: multisalen i Engelsborghallen i Lyngby.

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 10-05-2006

02 Åbent Ordrup multihal og bibliotek - orientering (SKUB)

018361-2006

Notat med indstilling eftersendes

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 10-05-2006

03 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

050966-2005

Punkt 2: Referat.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Referat af ekstraordinært møde i Børne- og Skoleudvalget

Beslutningsreferat Åben / Lukket

Mødedato 10-05-2006

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse A + B

Mødet hævet kl.: 19.00

Tilstede: Steen Mogensen
Lise Roving
Birgit Hemmingsen
Pia Nyiring, deltog ikke i behandlingen af pkt. 1
Irene Lütken
Hans Toft deltog i mødet

Fraværende: Marie-Louise Andreassen
Lisbeth Winther

Indholdsfortegnelse

Børne- og Skoleudvalget

den 10-05-2006

01	Åbent	Gersonsvej, multihal og fritidscenter - dispositionsforslag og anlægsbevilling	3
02	Åbent	Ordrup multihal og bibliotek - orientering (SKUB)	7
03	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	7
04	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	8

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 10-05-2006

01 Åbent Gersonsvej, multihal og fritidscenter - dispositionsforslag og anlægsbevilling

018458-2006

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af dispositionsforslag for etablering af multihal og fritidscenter på Gersonsvej samt godkendelse af anlægsbevilling på 66.993.000 kr. til projektering og udførelse samt procesbistand og implementering.

Baggrund

På møde i Børne- og Skoleudvalget den 4. oktober 2004 blev der truffet principbeslutning om etablering af kombineret multihal og fritidscenter med plads til op til 350 børn på Gersonsvej 39 - 45. Forud for denne beslutning lå en debat om fritidscenterkapaciteten i syd/øst samt samtaler med og mellem de primære interessenter om det fælles hus for skole, fritidscenter og øvrige idræts- og fritidsbrugere.

Siden april 2004 har der været arbejdet intensivt med inddragelse af de primære brugergrupper i udviklingen af visioner for det kombinerede hal- og fritidscenterbyggeri, hvor en væsentlig udfordring i forløbet har været at sikre, at så mange brugere som muligt får opfyldt deres behov for tilgængelighed, funktionalitet og mangfoldighed. I den forbindelse har det være debatteret, om man skulle opføre en hal på 20 x 30 meter i kombination med mindre, specialiserede rum til f.eks. dans eller yoga, eller om man skulle opføre en stor hal på 24 x 44 meter. På et fælles møde i december 2005 besluttede Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget sig for den store hal med et tilkøb af supplerende foranstaltninger til sikring af ovennævnte fleksibilitet. På samme møde blev det besluttet, at hallen nedgraves tre meter i terræn.

De designmæssige samt økonomiske konsekvenser af denne disponering blev først endegyldigt tydelige primo marts 2006, da beregningerne på grundlag af den detaljerede geotekniske rapport forelå. I tillæg hertil blev betingelserne for arbejdet nær banen tydeligere via den fortsatte dialog med Banedanmark. De væsentligste årsager til den høje ekstrapris ved nedgravning af stor hal er således de geotekniske forhold, herunder forurening, samt omfattende spunsning mod banen. Prisen for at bygge og nedgrave stor hal blev således så høj, at Børne- og Skoleudvalget udbad sig alternative løsningsforslag, og på møde i marts 2006 besluttede udvalget at vende tilbage til det oprindelige projekt med en hal på 20 x 30 meter placeret på terræn.

Vurdering

Forslagets hovedintentioner

Det vedlagte dispositionsforslag (bilag 3) er den overordnede konkretisering af visionerne for projektet om et nyt tilbud i området, der ud over de konkrete aktivitetstilbud skal kunne danne bro mellem idræt og fritid og dermed trække nye brugere til via en god fornemmelse for ungdommens subkulturelle behov. Visionerne for udeområderne omfatter således idéer om såkaldte bevægelsesklare områder med boldbur, basket-net og en topografi, der inviterer til både ophold og fysik aktivitet.

Integration med omgivelserne søges sikret i arbejdet med et villamotiv, hvor bl.a. tagkonstruktionen låner træk fra de omkringliggende bygninger. Endvidere sikres der gennem beplantning og volde en delvis afskærmning fra omgivelserne. Bygningens glasareal mod Gersonsvej begrænses også. Flere af disse forhold er resultat af dialog med borgere i området.

Tidsplan:

Byggeperioden forventes at strække sig fra medio juni 2006 til juli 2007.

Økonomi:

Dispositionsforslaget er overslagsmæssigt budgetteret til 72,0 mio. kr. Beløbet inkluderer anlægsbevilling på 1 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2004 til børne- og skoleområdet til etablering af fritids-centerkapaciteten.

Indeholdt i budgettet indgår således:

Anlægsbevilling – over rådighedsbeløb vedr. fritidscenterkapacitet 2004
kr. 657.586,-

Oprindeligt rammebeløb for Gersonsvej multihal og fritidscenter
kr. 39.342.414,-

Revideret vurdering pga. ændret projekt – maj 2006
kr. 32.000.000,-

I alt kr. 72.000.000,-

Oversigt over hidtidige bevillinger fremgår af bilag 2

Som det fremgår ovenfor, er den oprindelige budgetramme på 40 mio. kr. Af dette beløb er pr. dags dato bevilget 5.007.586 kr. I forbindelse med beslutningen om at vende tilbage til et projekt med lille hal på terræn er budgettet revideret, og det ændrede projekts samlede budget er vurderet til 72 mio. kr. Afledte konsekvenser på dette projekt for SKUBs rådighedsbeløb i 2007 udgør 32 mio. kr.

GENTOFTE KOMMUNE - Børne- og Skoleudvalget, den 10-05-2006

Budgettet fordeler sig på følgende overordnede poster:

Entreprenørudgifter	56.380.000
Uforudsete udgifter	4.490.000
Rådgivning	5.450.000
Udvikling og design	3.110.000
Proces og forundersøgelser	960.000
Supplerende undersøgelser	250.000
Løst inventar	500.000
Diverse omkostninger	860.000
I alt	72.000.000

Der er pt. konsekvenser på 104.363.000 kr. for SKUBs samlede rådgivningsbeløb jf. statusnotat til Børne- og Skoleudvalget maj 2006.

Det skal bemærkes, at den forventede prisudvikling ikke modsvarer af indekseringen på byggeområdet. Ovenstående budget er baseret på priser i maj 2006, og de aktuelle beregninger peger på, at projektet måske endda kan holde sig lidt under budgettet. I den forbindelse er prisudviklingen naturligvis en ubekendt faktor.

I forbindelse med arbejde mod banelegemet er byggeriet afhængig af Banedanmarks mulighed for at begrænse togkørsel samt evt. afbryde kørestrømmen om natten. Dette giver en tidsmæssig, og dermed økonomisk, usikkerhed på denne del af arbejdet, da Banedanmark ikke kan garantere en given mængde arbejdstid pr. døgn. Denne usikkerhed er søgt indarbejdet i budgettet.

1. april 2006 trådte nye skærpede energikrav i bygningsreglementet i kraft. Byggeriet på Gersonsvej udføres i overensstemmelse med de nye krav. Den forventede konsekvens er indregnet i ovenstående budget.

Skulle projektet under udførelsen støde på ekstraordinære uforudsete forhold, der belaster projektets økonomi, kan projektgruppen umiddelbart pege på ændret materialevalg til facaderne samt hel eller delvis annullering af etablering af udearealer som mulige besparelser, der ikke umiddelbart kræver større projektering og -programmering.

Dispositionsforslaget er forelagt Tranegårdskolens ledelse og bestyrelse samt Hellerup Fritidscenters ledelse og bestyrelse. Alle indstiller forslaget til politisk godkendelse.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At dispositionsforslaget til etablering af multihal og fritidscenter på Gersonsvej 39-45 godkendes.
2. At det samlede budget på 72,0 mio. kr. til etablering af den viste disponering godkendes.
3. At der til den resterende del af projektets gennemførelse anlægsbevilges 66.993.000 kr. til projektering, procesbistand og udførelse med finansiell dækning over det afsatte rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet i 2006 på 10,9 mio. kr. + det afsatte rådighedsbeløb til byggeri på Gersonsvej på 20,1 mio. kr. i 2006. Restbeløb på 35,99 mio. kr. med finansiell dækning over SKUBs rådighedsbeløb for 2007.
4. At konsekvenserne på 32 mio. kr. for SKUBs rådighedsbeløb tages op i forbindelse med budget 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget, den 10. maj 2006

Pkt. 1-4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Mogens Vad (V) tog forbehold.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over hidtidige politiske behandlinger

Bilag 2 - Oversigt over hidtidige bevillinger

Bilag 3 - Dispositionsforslag – vedlagt som trykt hæfte

Bilag 4 - Eksempel på fordeling af tider blandt brugergrupperne i en sammenlignelig multihal: multisalén i Engelsborghallen i Lyngby.

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 10-05-2006

02 Åbent Ordrup multihal og bibliotek - orientering (SKUB)

018361-2006

Notat med indstilling eftersendes

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget, den 10. maj 2006

Projektgruppen indstiller i notat af 8. maj 2006 til Børne- og Skoleudvalget:

1. At orienteringen tages til efterretning
2. At de fremlagte besparelser og tegningsmaterialet diskuteres og lægges til grund for en beslutning om, hvorvidt projektgruppen skal arbejde videre med projektet i denne form med henblik på at fremlægge dispositionsforslag på ordinært møde i Børne- og Skoleudvalget den 6. juni 2006.

Pkt. 1. Taget til efterretning.

Pkt. 2. Godkendt. Sportsgulv og elevator undersøges yderligere.

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 10-05-2006

03 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

050966-2005

Børne- og Skoleudvalget, den 10. maj 2006

Der afholdes fællesmøde med Kultur- og Fritidsudvalget i juni. Nærmere dato følger.