

# **REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 20-08-2007**

**Mødedato** Mandag d. 20. august 2007 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat.....	3
--------------	---

## **Punkt 1: Referat**



# Referat af møde i Økonomiudvalget

**Referat Åben / Lukket**

**Mødedato 20. august 2007  
Mødetidspunkt 17.00  
Mødelokale Udvalgsværelse B**

**Protokollen  
blev  
læst og  
mødet  
hævet kl.: 18.35**

**Tilstede: Hans Toft, Kirsten Kierkegaard, André Lublin, Steen Mogensen (Afbud),  
Marie-Louise Andreassen, Søren B. Heisel, John Philip**

**Fraværende:**

# Indholdsfortegnelse

## Økonomiudvalget

den 20. august 2007

### Åben dagsorden

- 1 [Forslag til lokalplan 267 og kommuneplantillæg 15 for Gentoftegade 71. Offentlig fremlæggelse](#)
- 2 [Forslag til lokalplan 290 for Ved Bommen 31. Endelig vedtagelse.](#)
- 3 [Bygningsfornyelse 2007. Behandling af indkomne ansøgninger](#)
- 4 [Ordrup Jagtvej 4C-8H, Bygningsfornyelse. Mertilsagn 2007](#)
- 5 [Gentoftegade/Søgårdsvej, friarealforbedring. Ansøgning om mertilsagn](#)
- 6 [Ombygning og renovering af gentoftegade 71 til Aktivitetshus](#)
- 7 [Supplerende anlægsbevilling til kunstgræsbane, Gentofte Sportspark](#)
- 8 [Børn og Miljø, Skovvej - Supplerende anlægsbevilling på 391.000 kr. til renovering af skimmelsvamp.](#)
- 9 [Supplerende anlægsbevilling på 1,5 mio.kr. til puljen for generel kloakrenovering i 2007 i Gentofte Kommune](#)
- 10 [Anlægsbevilling på 78.000 kr. til gennemførelse af klimakampagne](#)
- 11 [Installation af køkkenkværn i private hjem i Gentofte Kommune](#)
- 12 [Elmegårdens børnehave, sammenlægning fra 1. september 2007](#)
- 13 [Ændring af aftalen om drift af UU-nord og udpegelse af nyt bestyrelsesmedlem](#)
- 14 [Salg af tennishal til HIK - anlægsregnskab](#)
- 15 [Orientering om status for BygOp-projektet pr. 30. juni 2007](#)
- 16 [BygOp, Retningslinjer og praksis 2007](#)
- 17 [Ændret programforslag til udbygning af Rygårdcentret](#)
- 18 [Delingsaftale og efterregulering af delingsaftale med Københavns Amt og HUR i forbindelse med kommunalreformen](#)
- 19 [Udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden vedrørende klage](#)
- 20 [Operation "Ren By"](#)
- 21 [Revision af bilag A.07 "Anlægsbevillinger- og -regnskaber" i Principper og retningslinier for økonomistyring i Gentofte Kommune](#)
- 22 [Opfølgning på intern kontrakt for 2007 og 2008 for administrationen](#)
- 23 [Koncert i rådhusshallen](#)
- 24 [Julemarked i Rådhusshallen](#)
- 25 [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)

### Lukket dagsorden

- 26 [Fagudvalgsbehandling af forslag til Gentofte-Plan 2008](#)
- 27 [Projektforslag vedr. omlægning af varmforsyning for Gentofte Tennis Klub fra naturgas til fjernvarme](#)
- 28 [Salg af Skt. Pedersvej 6 - Hellerup Fritidscenter](#)
- 29 [Behandling af bygge- og anlægssager på dagsordenens åbne eller lukkede del](#)
- 30 [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

### 1 Åbent [Forslag til lokalplan 267 og kommuneplantillæg 15 for Gentoftegade 71. Offentlig fremlæggelse](#)

027138-2007

#### Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 267 og kommuneplantillæg 15 til Kommuneplan 2005 med det primære formål at fastlægge anvendelsen af området til offentlige formål, herunder aktivitetscenter.

Endvidere er det formålet at muliggøre indretning og ombygning af bebyggelse til aktivitetscenter.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslagene skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med vedtagelse af budget 2005 besluttet at etablere et aktivitetshus. Kultur- og Fritidsudvalget har efterfølgende peget på ejendommen Gentoftegade 71 som egnet til formålet.

Den 2. juni 2005 blev der afholdt et borgerdialogmøde på ejendommen Gentoftegade 71 med det formål aktivt at inddrage borgerne i processen med at etablere aktivitetshuset.

Ændringer i kommuneplanen var så væsentlige, at Plan anbefalede en forudgående høring. Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. august 2005, at der i perioden fra 7. september til 5. oktober 2005 gennemførtes en forudgående høring vedrørende anvendelse af Gentoftegade 71, med henblik på beslutning om der på baggrund af den forudgående høring skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der giver mulighed for at anvende ejendommen til aktivitetshus.

Byplanudvalget har den 3. november 2005 drøftet anvendelse af Gentoftegade 71 på baggrund den forudgående høring. Der er modtaget 21 henvendelser, der fordeler sig i tre kategorier: ønsker til aktiviteter i det fremtidige aktivitetshus, ønske om anden anvendelse af ejendommen end aktivitetshus samt påpejning af problemer ved placering af aktivitetshuset på ejendommen Gentoftegade 71. Sagen blev videresendt til drøftelse i Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen har den 28. november 2005 vedtaget at tilbagesende sagen til behandling i Kultur- og Fritidsudvalget og Byplanudvalget.

Kultur- og Fritidsudvalget har den 10. januar 2007, pkt. 7, besluttet, at Gentoftegade 71 skal anvendes til aktivitetshus under forudsætning af, at vedtægterne godkendes af Kultur- og Fritidsudvalget. Vedtægterne blev godkendt af Kultur- og Fritidsudvalget på møde den 7. februar 2007, pkt. 3.

Aktivitetshuset skal rumme mødelokaler, som påtænkes benyttet af aftenskoler, foreninger, projektgrupper og frivillige.

Herudover påtænkes der etableret en café i stueetagen. Udendørsservering vil ikke være tilladt.

Forventningerne er, at huset vil blive benyttet af op til 50 personer i timen, samt at huset vil blive være åbent alle ugens dage mellem 9.00 og 22.00.

Området er ikke omfattet af detaljerende planbestemmelser og den ønskede ændring i anvendelse, samt ombygning og anlæg af ejendommens ubebyggede arealer har en sådan karakter og et omfang, at det forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, inden det påtænke bygnings- og anlægsarbejde kan påbegyndes.

#### Vurdering

Plan foreslår, at forslag til lokalplan 267 og kommuneplantillæg 12/2005 vedtages til offentlig

fremlæggelse.

## Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget. Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 267 og kommuneplantillæg 15/2005 vedtages til offentlig fremlæggelse.
2. At der afholdes borgermøde om planforslagene i høringsperioden.

Beslutning

Byplanudvalget, den 14. august 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der foretages en redaktionel ændring på side 4, 5. sidste afsnit, hvor sidste punktum udgår.

## Beslutning

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

Bilag forslag\_kmpt15\_BY

[Åben i Captia](#)

Bilag forslag\_LP267\_BY

[Åben i Captia](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

### 2 Åbent [Forslag til lokalplan 290 for Ved Bommen 31. Endelig vedtagelse.](#)

034784-2006

## Resumé

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal vedtages endeligt med de af Plan foreslående ændringer.

## Baggrund

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 26.02.07, pkt. 4, har forslag til lokalplan 290 været udsendt i offentlig høring fra den 23. marts til den 18. maj 2007.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af en bebyggelse i 3 etager til boligformål, at fastsætte det maximale antal boliger til 8 samt sikre udformning og placering af ny bebyggelse under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse.

Ved indsigelsesfristens udløb har Plan modtaget 7 henvendelser, hvoraf de 5 er fra naboer til Ved Bommen 31. Naboerne protesterer mod en 3-etages bebyggelse, bygningshøjde, indbliksgener, antal boliger, terrænniveau, manglende afskærmning/hegning i skel.

## Vurdering

På baggrund af indsigelserne foreslår Plan, at lokalplanen ændres således at ny bebyggelse skal opføres i terræn langs Ved Bommen, at der skal etableres et beplantningsbælte i min. 1 meters bredde langs skel mod naboerne, samt at der skal etableres et hegn i en højde af 1.80 meter langs skel mod matr.nr. 2z og 40 b.

## Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 290 for Ved Bommen vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

## Beslutning

Byplanudvalget, den 14. august 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der foretages en redaktionel ændring af teksten på side 3, 2.sidste afsnit, hvor sidste punktum udgår.

## Beslutning

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

Bilag Henvendelser indkommet i høringsperioden

[Åben i Captia](#)

Bilag Resume af henvendelser med Plans bemærkninger

[Åben i Captia](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

### 3 Åbent [Bygningsfornyelse 2007. Behandling af indkomne ansøgninger](#)

014340-2007

## Resumé

Kommunen har i 2007 modtaget 4 ansøgninger fra private ejere. Herudover har kommunen modtaget 2 ansøgninger om mertilsagn fra 1 privat ejer og 1 fra Gentofte Kommune som ejer, til ejendomme hvor der tidligere er truffet bygningsfornyelsesbeslutning.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal foretage en prioritering af den udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2007, som Gentofte Kommune

har til rådighed, ved at træffe beslutning om, hvilke af de indkomne ansøgninger, der kan opnå offentlig støtte.

## **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 18. december 2006, pkt. 10, kriterier for prioritering af ansøgninger om offentlig støtte til bygningsfornyelse i 2007. Prioriteringskriterierne blev annonceret i januar 2007 med en ansøgningsfrist pr. 1. april 2007.

Socialministeriet har den 16. maj 2007 tildelt Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 5,6 mio. kr. til bygningsfornyelse i 2007.

Plan har modtaget ansøgninger vedrørende følgende ejendomme:

- Ordruphøjvej 54
- Udsigten 8
- Brogårdsvej 22
- Evanstonevej 8 A,B og C.

Ansøgningerne er beskrevet i notat af 19. juni 2007 fra Kuben: Byfornyelsesansøgninger i 2007.

Plan har modtaget ansøgninger om mertilsagn til ejendomme, hvor der tidligere er truffet bygningsfornyelsesbeslutning:

- Gentoftegade/Søgårdsvej friarealforbedring, andelsforening.
- Ordrup Jagtvej 4C-8H, kommunal udlejningsejendom.

## **Vurdering**

Ordruphøjvej 54,

Udsigten 8,

Brogårdsvej 22 og

Evanstonevej 8 A,B og C :

Ejendommene vurderes ikke i byfornyelsessammenhæng at være væsentligt nedslidte.

### Friarealforbedring Gentoftegade/Søgårdsvej

Byfornyelsesrådgiverne A/S har på vegne af Boligforeningen ansøgt om mertilsagn på 510 kr. inkl. moms. Der henvises til punkt 5 på nærværende dagsorden. Den rammebelastende udgift andrager 204.000 kr.

### Ordrup Jagtvej 4C-8H

Kommunalbestyrelsen har som ejer på møde den 25. juni 2007, pkt. godkendt en ekstra udgift på 2.265.445 kr. inkl. moms til gennemførelse af bygningsfornyelse på Ordrup Jagtvej 4C-8H. På baggrund heraf har Kommunalbestyrelsen som ejer søgt om godkendelse af mertilsagn. Der henvises til 4 punkt i nærværende dagsorden. Den samlede rammebelastende udgift andrager 0,764 mio. kr.

### Udgiftsramme 2007

Socialministeriet har tildelt kommunen en udgiftsramme i 2007 på 5,6 mio. kr.

Plan foreslår, at udgiftsrammen for 2007 anvendes til:

Mertilsagn til Ordrup Jagtvej 4C-8H (pkt. 4)	0,764 mio. kr.
Mertilsagn til friarealforbedring Gentoftegade/Søgårdsvej (pkt 5 )	<u>0,204 mio. kr.</u>
I alt	0,968 mio.kr.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der meddeles afslag på ansøgninger om bygningsfornyelse af Ordruphøjvej 54, Udsigten 8, Brogårdsvej 22 og Evanstonevej 8 A,B og C med den begrundelse, at ejendommene ikke vurderes i byfornyelsessammenhæng at være væsentligt nedslidte.
2. At der træffes beslutning om mertilsagn til friarealforbedring for Gentoftegade/Søgårdsvej med rammebelastende udgifter på 0,204 mio. kr.
3. At der træffes beslutning om mertilsagn til Ordrup Jagtvej 4C-6H med rammebelastende udgifter på 0,395 mio. kr.
4. At der træffes beslutning om mertilsagn til Ordrup Jagtvej 8-8H med rammebelastende udgifter på 0,369 mio. kr.

Beslutning

Byplanudvalget, den 14. august 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Brigitta Volsted Rick (F) undlod at stemme.

**Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

Bilag Notat fra Kuben af 19. juni 2007 vedr. ansøgninger 2007

[Åben i Captia](#)

**Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007**

**4 Åbent [Ordrup Jagtvej 4C-8H, Bygningsfornyelse. Mertilsagn 2007](#)**

020686-2007

**Resumé**

Jura ansøger, som ejer, om godkendelse af øgede ombygningsbudget og mertilsagn til ombygning af Ordrup Jagtvej 4C-8H.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal, under forudsætning af at Kommunalbestyrelsen under punkt 3 i nærværende dagsorden, beslutter at ville anvende en del af udgiftsrammen til bygningsfornyelse 2007 til Ordrup Jagtvej 4C-8H, godkende nyt ombygningsbudget.

**Baggrund**

Ombygningsbudget

Jura ansøger i henhold til ombygningsbudget af 11. juni 2007 myndigheden om

godkendelse af en samlet forøgelse af ombygningsbudgettet på 2.265.445 inkl. moms.

Projektet er som myndighedssag opdelt i to etaper: Ordrup Jagtvej 4C-6H og Ordrup Jagtvej 8-8H.

Forøgelsen af ombygningsbudgettet for Ordrup Jagtvej 4C-6H andrager:

Ombygningsudgift	1.187.093 kr. inkl.
moms	
Forbedring	616.063 kr. inkl.
moms	
Vedligehold	571.030 kr. inkl.
moms	

Forøgelsen af ombygningsbudgettet for Ordrup Jagtvej 8-8H andrager:

Ombygningsudgift	1.078.352 kr. inkl.
moms	
Forbedring	531.647 kr. inkl.
moms	
Vedligehold	546.705 kr. inkl.
moms	

Ombygningsbudgettet for Ordrup Jagtvej 4C-6H andrager herefter:

Ombygningsudgift	48.451.359 kr. inkl.
moms	
Heraf forbedring	25.145.451 kr. inkl.
moms	

Ombygningsbudgettet for Ordrup Jagtvej 8-8H andrager herefter:

Ombygningsudgift	42.587.556 kr. inkl.
moms	
Heraf forbedring	21.008.986 kr. inkl.
moms	

Der henvises til Kommunalbestyrelsens (som ejer) behandling af sagen den 25. juni 2007, pkt. 13.

## **Vurdering**

### Ordrup Jagtvej 4C-6H

En forøgelse af budgettet med en ombygningsudgift på 1.187.093 kr. inkl. moms, hvoraf 616.063 kr. inkl. moms er forbedring medfører inkl. øget bidrag til byggeskadefonden, et rammebehov på 0,395 mio. kr.

### Ordrup Jagtvej 8-8H

En forøgelse af budgettet med en ombygningsudgift på 1.078.352 kr. inkl. moms, hvoraf 531.647 kr. inkl. moms er forbedring medfører inkl. øget bidrag til byggeskadefonden, et rammebehov på 0,369 mio. kr.

Myndighedsudgiften som følge af forøgelsen af budgettet udgør 35 % af (571.030 + 546.705) = 391.207 kr., heraf refunderer staten 195.603 kr. og kommunens andel af myndighedsudgifterne udgør herefter 195.603 mio.kr. Beløbet forventes at kunne holdes inden for det afsatte rådighedsbeløb til myndighedsudgifter.

Det bemærkes, at størrelsen på det samlede rammebehov ikke er sammenlignelig med myndighedsudgifterne, idet rammebehovet ikke er udtryk for reelle udgifter, men omfatter en procentvis andel af ejerudgifter, og en anden procentvis andel af myndighedsudgifterne.

## **Indstilling**

## Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

Under forudsætning af at Kommunalbestyrelsen under punkt 3 i nærværende dagsorden beslutter at ville anvende 0,395 mio. kr. af udgiftsrammen for 2007 til Ordrup Jagtvej 4C-6H samt 0,369 mio. kr. af udgiftsrammen for 2007 til Ordrup Jagtvej 8-8H.

1. At der meddeles mertilsagn svarende til en øget ombygningsudgift på i alt 1.187.093 kr. inkl. moms til Ordrup Jagtvej 4C-6H.
2. At der meddeles mertilsagn svarende til en øget ombygningsudgift på i alt 1.078.352 kr. inkl. moms til Ordrup Jagtvej 8-8H.

## Beslutning

Byplanudvalget, den 14. august 2007

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Brigitta Volsted Rick (F) stemte imod med følgende begrundelse: "Jeg stemmer imod, medmindre jeg kan få lovning på, at der iværksættes en tilbudsgående uvildig undersøgelse, og en ansvarsplacering af årsagerne til budgetoverskridelserne på Ordrup Jagtvej".

## Beslutning

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

### 5 Åbent [Gentoftegade/Søgårdsvej, friarealforbedring. Ansøgning om mertilsagn](#)

020693-2007

## Resumé

Byfornyelsesrådgiverne A/S søger på Gentofte Boligforenings vegne om mertilsagn til friarealforbedring Gentoftegade/Søgårdsvej.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal, under forudsætning af at der under punkt i nærværende dagsorden er truffet beslutning om at anvende en del af udgiftsrammen til bygningsfornyelse i 2007 til mertilsagn til friarealforbedring Gentoftegade/Søgårdsvej, godkende mertilsagn og byggeregnskabet.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen traf i 2001 beslutning om at yde offentlig støtte til bygningsrenovering af Søborg Hovedgade 6 samt beslutning om at foretage en friarealforbedring på det fælles gårdareal mellem Søborg Hovedgade 6 og Vangedevej 240.

Gentofte Boligforening fik ved skrivelse af 22. marts 2004 godkendt licitationsresultatet for det samlede projekt på i alt 8.635.000 kr. samt tilsagn om støtte på i alt 2.135.000 kr. til friarealforbedring. Beløbet vedr. den støtteberettigede friarealforbedring blev fordelt således:

Anlæg og møblering	1.406.000 kr. incl. moms
Bygnings- og rydningsudgifter	<u>729.000 kr. incl. moms</u>
I alt	<u>2.135.000 kr. incl. moms</u>

Samtidig tog man til efterretning, at der ville blive tale om væsentligt forøgede udgifter til bortskaffelse af forurenede jord efter meddelelse herom fra Københavns Amt.

Den offentlige støtte blev meddelt under forudsætning af, at der blev etableret kloak på gårdsiden. Dette arbejde er gennemført.

Byfornyelsesrådgiverne A/S har på Gentofte Boligforenings vegne i skrivelse af 28. februar 2007 fremsendt en redegørelse for sagsforløbet samt fremsendt byggeregnskab med revisorpåtegning.

Der er afholdt udgifter for det samlede projekt på 10.323.851 kr. inkl. moms, hvilket betyder en overskridelse på 1.688.851 kr. i forhold til det godkendte licitationsresultat. Til anlæg og møblering er der ialt afholdt 3.820.000 kr. inkl. moms og heraf søges om en støtteberettiget udgift på 1.593.007 kr. inkl. moms.

De ansøgte støtteberettigede udgifter andrager herefter:

Anlæg og møblering	1.593.007 kr. incl. moms
Bygningsarbejder	335.000 kr. incl. moms
Rydningsarbejder	<u>717.000 kr. incl. moms</u>
I alt	<u>2.645.007 kr. incl. moms</u>

Med henvisning hertil har Byfornyelsesrådgiverne A/S ansøgt om mertilsagn således:

Anlæg og møblering (1.593.000 – 1.406.000 kr.)	187.000 kr. incl. moms
Bygningsarbejder, :	335.000 kr. incl. moms
kan højst udgøre 30 % af rammebeløbet	
Rydningsarbejder (729.000-717.000 ) kr.	<u>-12.000 kr. incl. moms</u>
Ansøgning om mertilsagn i alt	<u>510.000 kr. incl. moms</u>

Ansøgning med redegørelse fra Byfornyelsesrådgiverne A/S ligger på sagen.

### Vurdering

Det fremgår af redegørelsen for sagsforløbet, at den samlede sag om gennemførelse af boligforeningens projekt, herunder friarealforbedringen, har været kompliceret og medført store ekstraudgifter for foreningen, hvilket har medført betydeligt større boligafgiftsstigninger, end det oprindeligt var budgetteret med. De støtteberettigede udgifter er beregnet i overensstemmelse med byfornyelsesloven, og at der er grundlag for at yde mertilsagn som ansøgt.

Plan anbefaler, at byggeregnskabet godkendes, og at der meddeles mertilsagn svarende til 510.000 kr. inkl. moms.

### Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

Under forudsætning af at Kommunalbestyrelsen under punkt 3 i nærværende dagsorden beslutter at ville anvende 0,204 mio. kr. af udgiftsrammen for 2007 til

friarealforbedring Gentoftegade/Søgårdsvej.

1. At der meddeles mertilsagn på 510.000 kr. inkl. moms samt at ombygningsudgiften på i alt 10.323.851 kr. inkl. moms godkendes.
2. At der, på budget 2007, gives supplerende rådighedsbeløb samt anlægsbevilling til refusionsberettigede udgifter på 408.000 kr. i udgift og 204.000 kr. i indtægt, med finansiering af nettobeløbet på 204.000 kr. over likvide aktiver, samt øget låneoptagelse på 95% af nettobeløbet i alt 194.000 kr.

Beslutning

Byplanudvalget, den 14. august 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

Bilag      Notat fra Kuben 27.06.07

[Åben i Captia](#)

**Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007**

**6 Åbent [Ombygning og renovering af gentoftegade 71 til Aktivitetshus](#)**

030753-2007

**Resumé**

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2005 er det besluttet som et pilotprojekt i en 3-årig periode at etablere et Aktivitetshus i en enkelt bydel.

**Baggrund**

Kultur- og Fritidsudvalget har tidligere behandlet sagen på møderne den 7.februar 2007(pkt.3), den 8. marts 2006 (pkt.7) og den 8.februar 2006 (pkt.8) og besluttet, at huset organiseres med udgangspunkt i en forening, og at ejendommen Gentoftegade 71 anvendes til aktivitetshus.

Der har været afholdt flere borgermøder, der blandt andet har resulteret i dannelsen af Foreningen Gentofte Aktivitetshus. Foreningen har udpeget medlemmer til den styregruppe, der varetager planlægningen af ombygningen af ejendommen.

Ejendommen Gentoftegade 71 har tidligere været anvendt til Pædagogisk Central og senest til folkeoplysende virksomhed. I styregruppen er endvidere repræsentanter for Kultur og Bibliotek, Byggestyring samt den eksterne rådgiver.

Der skal nu fastlægges et byggeprogram for Aktivitetshuset Gentoftegade 71. Der er ingen lokalplan for ejendommen og i kommuneplanen er ejendommen udlagt til boligformål og offentlige formål i form af institutioner til betjening af kommunen. Bygningsmyndigheden har imidlertid vurderet, at der igangsættes kommuneplantillæg

samt lokalplan.

Byg Op/Energi har gennemgået ejendommen og vurderet at der er behov for en gennemgribende renovering af huset, der bl.a. omfatter udskiftning af tag og vinduer samt hulrumsisolering. Disse arbejder gennemføres i forbindelse med ombygningen af ejendommen til aktivitetshus.

I vedlagte programforslag er en detailbeskrivelse af projektets indhold og forventede anlægsarbejder. Det forventes at huset fortsat kan anvendes til folkeoplysende virksomhed frem til at afslutningen af sæsonen 2007/2008, hvorefter anlægsarbejder påbegyndes med forventet afslutning efteråret 2008.

#### Økonomi.

Der er i budgettet for 2007 afsat 7,8 mio. kr. til etablering af Aktivitetshuset.

I vedlagte Skema 4 fremgår disponeringen af det afsatte beløb.

Derudover udføres der BygOp / Energi-arbejder for anslået 2.915.300 kr., inklusiv en del af de samlede omkostninger, bl.a. rådgiverhonorar.

#### Tidsplan

Bygningsarbejdet projekteres sideløbende med lokalplanarbejdet, og det forventes at ombygningsarbejdet kan gennemføres i sommeren 2008, således at det tilstræbes at være tilendebragt efteråret 2008.

#### **Vurdering**

Kultur og Bibliotek vurderer at ejendommen Gentoftegade 71 med det foreslåede byggeprogram vil skabe en fin ramme for et aktivitetshus. Kultur og Bibliotek er i løbende kontakt med Foreningen Gentofte Aktivitetshus, som har accepteret tidsplanen.

#### **Indstilling**

Kultur og Bibliotek indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget:

1. At forslag til byggeprogram til etablering af Aktivitetshus i Gentoftegade 71 godkendes.

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

2. At der gives en projektbevilling til og med udbud på 494.100 kr.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 20. august 2007

#### **Beslutning**

**Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget, den 15. august 2007. Pkt. 1: Vedtaget Pkt. 2: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

Bilag Aktivitetshus i Gentoftegade 71, Forslag til Byggeprogram

[Åben i Captia](#)

Bilag Anlægsregnskab Gentoftegade 71, ombygning til aktivitetshus

[Åben i Captia](#)

Bilag Tidsplan for aktivitetshus, Gentoftegade

[Åben i Captia](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

### 7 Åbent [Supplerende anlægsbevilling til kunstgræsbane, Gentofte Sportspark](#)

014610-2007

#### Resumé

Kunstgræsbanen på den eksisterende grusbane ved Gentofte Stadion skulle efter den oprindelige plan have været klar til brug den 1. oktober 2006. Dårligt vejr og store problemer med at få etableret et effektivt dræn har i midlertid medført såvel en forsinkelse som en fordyrelse af projektet. Nu er der fundet en løsning på drænproblemerne, og det er aftalt med entreprenøren, at banen kan være klar til brug den 1. oktober 2007.

Banen var i det oprindelige projekt vurderet til at koste 4.550.000 kr., hvoraf Gentofte Kommune skulle betale 3.300.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Gentofte Sportspark, og Dansk Boldspil Union skulle betale et tilskud på 1.250.000 kr.

Hvis det besluttes at gennemføre det nye forslag til løsning på drænproblemerne vil det koste yderligere 1.500.000 kr, hvilket bringer den samlede anlægssum op på 6.050.000 kr.

#### Baggrund

Arbejdet med at etablere en kunstgræsbane blev stoppet i december 2006, da det regnfulde efterår 2006 viste, at der var store problemer med at dræne regnvand væk fra banen. Problemerne skyldes to byggetekniske mangler: defekte dræn og en meget kompakt baneopbygning, der ikke kan dræne regnvand væk fra overfladen.

Der har i foråret været en tvist om, hvem der var ansvarlig for de byggetekniske mangler. Et syn og skøn har konkluderet, at hovedentreprenøren er ansvarlig for det defekte dræn, mens Gentofte Kommune har ansvaret for baneopbygningen.

For ikke at forsinke arbejdet er der indgået forlig mellem Gentofte Kommune og hovedentreprenøren og arbejdet med drænledningerne går nu i gang. Forslag til udbedring af baneopbygningen fremgår af vedlagte bilag.

#### Vurdering

Det vurderes, at forslaget i vedlagte bilag bør gennemføres. Og at der som konsekvens heraf gives supplerende anlægsbevilling på 1.500.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2007 til Gentofte Sportspark. Det oprindelige rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2007 var på 4.500.000 kr., hvoraf 500.000 kr. tidligere er blevet frigivet som anlægsbevilling til OPP-projektet. Hvis ansøgningen om supplerende anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til kunstgræsbanen imødekommes, vil der således restere 2.500.000 kr. af 2007-rådighedsbeløbet.

#### Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives supplerende anlægsbevilling på 1,500 mio. kr. til etablering af

kunstgræsbane på Gentofte Stadion med finansiering over det afsatte rådighedsbeløb til Gentofte Sportspark i 2007.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 20. august 2007.

## **Beslutning**

**Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget, den 15. august 2007. anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Økonomiudvalget, den 20. august 2007. anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

Bilag Internt notat af 6. august 2007 om kunstgræsbanen ved Gentofte Stadion

[Åben i Captia](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007**

### **8 Åbent [Børn og Miljø, Skovvej - Supplerende anlægsbevilling på 391.000 kr. til renovering af skimmelsvamp.](#)**

029566-2006

## **Resumé**

Sagen forelægges med henblik på supplerende anlægsbevilling på ialt 391.000 kr. til uforudsete ekstra arbejder i forbindelse med renovering for skimmelsvamp i børnehaven Børn og Miljø, Skovvej 2.

## **Baggrund**

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 13. november 2006, pkt. 6, vedtog udvalget, at udbudsformen skulle være i underhåndsbud med 3 bydende i hovedentreprise. Udvalget anbefalede endvidere til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at anlægsbevillige 1.3 mio. kr. til renovering for skimmelsvamp med finansiel dækning over likvide aktiver. På Økonomiudvalgets møde den 20. november 2006 og Kommunalbestyrelsens møde den 27. november 2006 blev det enstemmigt vedtaget.

I forbindelse med renovering af skimmelsvamp er der opstået indtil flere uforudsete ekstra arbejder som betyder en fordyrelse af renoveringen samtidig med, at afleveringen bliver op til 3 måneder forsinket.

De uforudsete arbejder skyldes bl.a., at der er konstateret råds-kader i eksisterende spærkonstruktion, en mere omfattende nedrivning af bygningsdele ifm. med skimmelsaneringen end forventet samt en negativ skimmelmåling fra Østergaard Bygge - og Indeklima teknik. Afrensningen var ikke tilstrækkelig, og måtte udvides på grund af for mange skimmelkolonier i konstruktionerne.

Gældende for de ovennævnte aktiviteter er, at disse ikke var kendt, da tidsplanen blev udarbejdet i samarbejde med entreprenøren og anlægsbevillingen blev fremlagt.

Brugerne blev i april 2006 flyttet midlertidigt til pavilloner ved Skovgårdsskolen. Den 1. august 2006 flyttede brugerne til pavillonerne på Stadion, hvor de kan genhuses indtil 1. august 2007. Forsinkelsen indebærer, at brugerne skal blive i pavillonerne ved Stadion indtil 1. oktober 2007.

Bestyrelse/forældre/personale er indforstået med at blive i pavillonerne indtil 1. oktober 2007.

### Vurdering

Børn og Miljø er normeret til 12 vuggestuebørn ( fra 2 til 3 år ) og 33 børnehavebørn. Der har været indskrivningsstop siden marts 2006 og indtil november 2006. Det blev herefter aftalt med bestyrelse/leder, at børnenormeringen indtil 1. juni 2007 var 6 vuggestuebørn ( 2 til 3 år ) og 29 børnehavebørn. Dette børnetal fortsætter indtil 1. oktober 2007.

Grundet indskrivningsstoppet friholdes Børn og Miljø for enhedsberegningen i perioden fra 1. august 2007 til 1. oktober 2007.

Tidsplanen er langsomt skredet i løbet af processen. Det har givet bekymringer, men entreprenøren har haft en optimistisk holdning til, at projektet kunne nås til 1. august 2007. Dog således at omfangsdræn og terrasse ville blive udført efter børnehaven var flyttet tilbage.

De ekstra arbejder omkring renoveringen er igangsat for ikke at forsinke renoveringen yderligere. Udgiften hertil udgør 250.000 kr.

Derfor foreslås, at alle arbejder er gennemført inden børnehaven flytter hjem, hvilket vil være realistisk til 1.oktober 2007.

Børnehaven har været genhuset i pavillonerne på Stadion fra 1. august 2006, hvor der var for perioden indtil 1. august 2007 var afsat udgifter leje på ialt 384.000 kr. Da pavillonerne ikke var ordentlig indrettet til børnehaven, måtte der ske nogle tilretninger, hvorfor lejen i denne periode er blevet dyrere end forventet. Lejen for denne periode blev istedet på ialt 420.000 kr. svarende til 35.000 kr. pr. måned. For hele perioden udgør lejen 525.000 kr.

Udgifter til de ekstra renoveringsarbejder	250.000 kr.
Leje af pavillonerne i perioden	
1. august 2006 til 30.9.2007	525.000 kr.
Tidligere bevilget til leje af pavilloner	<u>- 384.000 kr.</u>
Supplerende anlægsbevilling ialt	<u>391.000 kr.</u>

Da der ikke er flere midler til vedligeholdelse af daginstitutioner i 2007, foreslås udgiften finansieret over likvide aktiver.

### Indstilling

Børn og Forebyggelse indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en supplerende anlægsbevilling på 391.000 kr. til renovering for skimmelsvamp med finansiel dækning over likvide aktiver.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget, den 13. august 2007. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

**Beslutning Børn- og Skoleudvalget, den 13. august 2007. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

Notat vedr. uforudsete ekstra arbejder.doc  
Skema 3, suppl.xls

[Åben i Captia](#)

[Åben i Captia](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

### 9 Åbent [Supplerende anlægsbevilling på 1,5 mio.kr. til puljen for generel kloakreovering i 2007 i Gentofte Kommune](#)

040625-2006

#### Resumé

Spildevandssektionen søger om at få overflyttet kr. 1.500.000 ekskl. moms

fra: En eksisterende anlægsbevilling på kr. 12,7 mio. til reovering af kloakledninger i Studiebyen og Søholmslundbassinet

til: Udbedring af skader på det øvrige kloaksystem, som følge af det kraftige regnvejr i juni og juli måned 2007.

Det er Spildevandssektionens vurdering, at kloaksystemet vil tilføres større værdi ved udbedring af de skader, der skete som følge af det kraftige regnvejr i juni og juli måned end ved at reovere bassinbunden i Søholmslundbassinet.

#### Baggrund

Beløbet er en del af en samlet bevilling på kr. 12,7 mio., vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2006, pkt. 23. Dette projekt havde primært til formål at reducere antallet af kælderoversvømmelser i Studiebyen. Dette projekt er gennemført, dog resterer der en reovering af bassinbunden i Søholmslundbassinet til nedbringelse af driftsomkostninger, der primært omfatter vedligeholdelse af skrænterne.

Der er udført et rådgiverprojekt for reovering af bassinbunden med et anlægsoverslag på kr. 1,5 mio. Projektet omfatter udskiftning af den eksisterende bassinbund samt etablering af en nedkørselsrampe.

#### Vurdering

Efter yderligere vurdering af forholdene ved Søholmslundbassinet, sammenholdt med

anlægsoverslaget på 1,5 mio. kr., mener Spildevandssektionen, at de fysiske forhold ved bassinet er således, at projektet vil kunne udsættes i en årrække.

Ovenstående betragtninger sammenholdt med det faktum, at der i forbindelse med sommerens kraftige regnskyl har vist sig forhold specielt i områderne omkring Folkevej/Herredsvej og Ermelundsvej/Søndersøvej, som med fordel kan forbedres og give større nyttevirkning end renoveringen af Søholmslundbassinet bevirker, at Spildevandssektionen søger et beløb på 1,5 mio. kr. overflyttet fra projektet ved Studiebyen til puljen for generel renovering af afløbssystemet.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en supplerende anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til puljen for generel kloakrenovering i 2007 med finansiel dækning over projektet 'Reducering af kælderoversvømmelser i Studiebyen.

2. At anlægsbevillingen til 'Reducering af kælderoversvømmelser i Studiebyen' nedsættes med 1.500.000 kr.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 14-08-2007

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

Bilag Skema 4 - Kloakrenovering i 2007

[Åben i Captia](#)

Bilag Skema 3 - Studiebyen

[Åben i Captia](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

**10 Åbent [Anlægsbevilling på 78.000 kr. til gennemførelse af klimakampagne](#)**

017172-2007

## Resumé

Miljøministeriet og Transport- og Energiministeriet gennemfører i 2007 en landsdækkende klimakampagne under titlen "1 ton mindre".

Kampagnens vandreudstilling kommer i uge 42 og 43 til Gentofte Kommune, hvor der samtidig planlægges gennemført en række lokale initiativer for at sætte fokus på den enkelte borgers muligheder og ansvar for at reducere sit personlige bidrag til klimaforandringerne.

## **Baggrund**

Den landsdækkende klimakampagne "1 ton mindre", som i 2007 gennemføres af Miljøministeriet og Transport- og Energiministeriet i samarbejde med en række kommuner samt partnere og sponsorer, har til formål at opfordre den enkelte dansker til at reducere den personlige CO2-udledning med 1 ton om året.

Ideen er, at den enkelte borger tager ansvar for og bidrager til, at Danmark kan indfri sine internationale aftaler om at reducere landets klimapåvirkning.

Gentofte Kommune har tilsluttet sig kampagnen, og kampagnens vandreudstilling kommer i uge 42 og 43 til Gentofte Kommune, hvor der desuden planlægges gennemført en række lokale initiativer.

Planlagte initiativer:

1. Udendørs udstilling af kampagnens vandreudstilling
2. "Torvedag" med demonstration af miljøvenlig transport
3. Gratis fremvisninger af Al Gores film "En ubekvem sandhed"
4. Borgermøde om energioptimering af boligen
5. Skolekampagne om elforbrug
6. Fotokonkurrence om CO2-problematikken
7. Rundvisning på Vestforbrænding

Yderligere detaljer om de planlagte initiativer fremgår af vedlagte bilag.

Der er planlagt fyldestgørende forudomtale af aktiviteterne i septembernummeret af Gentofte Lige Nu, og der påtænkes desuden annonceret i Villabyerne samt på kommunens hjemmeside og på den Grønne Guides hjemmeside.

## **Vurdering**

De planlagte aktiviteter vurderes at koste 78.000 kr.

Der er ikke budgetteret med udgifter til denne type kampagner og aktiviteter i Natur og Miljø's budget. Teknik & Miljø foreslår derfor, at udgifterne afholdes over Trafik- og Miljøpuljen.

Efter at der er disponeret sag nr. 1 og i denne sag, er der 723.000 kr. tilbage i Trafik- og Miljøpuljen for 2007.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

til Teknisk Udvalg:

1. At klimakampagnen gennemføres i efteråret 2007,

til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der til gennemførelse af kampagnen anlægsbevilges 78.000 kr. fra Trafik- og Miljøpuljen for 2007 .

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget, den 14. august 2007

Punkt 1: Godkendt. Punkt 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007 Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

Bilag Skema 3, anlægsbevilling, klimakampagne

[Åben i Captia](#)

Bilag Planlagte aktiviteter under klimakampagnen "1 ton mindre"

[Åben i Captia](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007**

### **11 Åbent [Installation af køkkenkværn i private hjem i Gentofte Kommune](#)**

026856-2007

#### **Resumé**

Byggemyndigheden og Spildevandssektionen har i de sidste år oplevet en stigning i henvendelser vedrørende installation af køkkenkværne i husstande i Gentofte Kommune. Byggemyndigheden har modtaget en mere principiel forespørgsel om Gentofte Kommune vil tillade brugen af køkkenkværne i boliger til bortskaffelse af organisk madaffald. Forespørgslen kommer fra Andersen & Nielsen A/S, som er forhandler af køkkenkværne.

#### **Baggrund**

En køkkenkværn er et elektrisk køkkenredskab til findeling og bortskylning af organisk madaffald fra køkkenet til rensningsanlægget via kloaksystemet.

Til deres forespørgsel har Andersen & Nielsen A/S vedlagt en rapport udført af COWI A/S i foråret 2006 for Andersen & Nielsen om anvendelse og erfaringer med brug af køkkenkværne. I denne rapport nævnes følgende fordele ved brug af køkkenkværn:

- Bedre hygiejniske forhold i husholdninger og f. eks. affaldsskakte.
- Forbedret arbejdsmiljø for renovationsarbejdere.
- Positiv effekt af øget organisk stof i renseanlægget samt øget biogasproduktion.

- I rapporten nævnes desuden, at erfaringer viser, at det maks. er 5 -10 % af husstande i en kommune, som installerer køkkenkværn ved en generel tilladelse. Det konkluderes derfor, at belastningen af spildevandssystemet med organisk materiale vil være marginalt.

## Vurdering

Spildevandssektionen har foretaget en vurdering af de lokalspecifikke forhold i kommunens spildevandssystem, som har indflydelse på en tilladelse til brug af køkkenkværn. For at opnå ligebehandling af kommunens borgere, forudsættes det, at alle husstande skal have lov til at installere køkkenkværne.

### Tekniske forhold

- Gentofte Kommunes spildevand bliver overordnet afledt gennem et fællessystem, for både spildevand og regnvand. I forbindelse med kraftig regn kan der derfor forekomme overløb til recipient (søer, vandløb eller havet). Belastningen af recipienterne med organisk materiale forøges ved brug af køkkenkværn.
- Gentofte Kommunes spildevand pumpes gennem en dykket ledning til renseanlæg Lynetten. Den forøgede mængde organisk materiale i spildevandet fra brug af køkkenkværn kan føre til en uacceptabel bundfældelse i denne for kommunen vitale ledning.
- Spildevandssektionen har forespurgt hos renseanlæg Lynetten, om renseanlægget kan håndtere en øget belastning med organisk materiale ved tilladelse af køkkenkværn. Lynetten oplyser, at renseanlægget ikke kan håndtere en øget belastning med organisk materiale, idet anlægget er tæt på maksimum belastning med organisk materiale.

Såfremt der åbnes mulighed for brug af køkkenkværne i Gentofte Kommune, vil det være nødvendigt at ændre både affaldsregulativet for husholdningsaffald og spildevandsplanen.

Brug af køkkenkværn er i dag ikke medtaget som bortskaffelsesmulighed i Gentofte Kommunes affaldsregulativ for husholdningsaffald. Affaldsregulativet giver mulighed for håndtering af vegetabilsk affald på to måder, hjemmekompostering eller bortskaffelse med dagrenovation.

Miljøstyrelsen i Danmark er generelt kritisk indstillet overfor installation af køkkenkværne. Den nuværende handlingsplan for affald og genanvendelse tager klart udgangspunkt i, at husholdningsaffald skal kildesorteres i grønne systemer for dagrenovation, i organisk affald og restaffald med henblik på bioforgasning og kompostering af det organiske materiale.

På baggrund af ovenstående redegørelse indstiller Teknik & Miljø at der ikke gives tilladelse til brug af køkkenkværn i Gentofte Kommune.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At brug af køkkenkværn ikke tillades i Gentofte Kommune.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 14-08-2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

## **Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007**

### **12 Åbent [Elmegårdens børnehave, sammenlægning fra 1. september 2007](#)**

024942-2007

#### **Resumé**

Bestyrelserne for de to selvejende institutioner Elmegårdens Lille Børnehave og Elmegårdens Heldagsbørnehave (begge børnehaver beliggende på L.E.Bruunsvej 1.A) har sammen iværksat en proces med henblik på en sammenlægning af de to institutioner.

Børn og Forebyggelse informerer i den forbindelse om de nærmere omstændigheder vedrørende etablering af Elmegårdens Børnehave med én ledelse, der forventes gjort gældende fra 1. september 2007. Herunder at besparelsen på 284.000 kr. i 2007 foreslås benyttet til etablering af et fælles indgangsparti.

#### **Baggrund**

De to institutioner har gennem en længere periode samarbejdet omkring mulighederne for en sammenlægning af de to børnehaver. Bestyrelserne/ledelsen er enige om, at en sammenlægning bedst muligt imødegår de ønsker og krav, der stilles til fremtidig drift og udvikling af en daginstitution.

Bestyrelsernes overordnede mål med sammenlægningen er et ønske om at udnytte og sammentænke de ressourcer og de kompetencer, der er i de to institutioner, i højere grad end der er mulighed for i dag med den nuværende struktur.

Børn og Forebyggelse har afholdt møder med bestyrelsesformændene og lederne af Elmegårdens Lille og Elmegårdens Heldagsbørnehave og tilkendegivet, at Gentofte Kommune er positivt indstillet overfor ønsket om en sammenlægning af de to institutioner med virkning fra 1. september 2007. De faglige organisationer har ingen kommentarer til sammenlægningen og accepterer de foreslåede betingelser for sammenlægningen.

Personalet er orienteret om ændringen og alle medarbejdere vil blive tilbudt ansættelse

i den nye institution pr. 1. september 2007 på samme ansættelses- og lønvilkår som i Elmegårdens Lille Børnehave og Elmegårdens Heldagsbørnehave.

De to børnehaver er pr. 1. august 2007 normeret til ialt 64 børn (64 enheder). Elmegårdens Heldagsbørnehave havde en midlertidig nednormering fra 1. august 2006 til 31. juli 2007 fra 40 børn til 35 børn. Elmegårdens Lille Børnehave har en normering på 24 børn.

Da institutionerne ligger i et distrikt med faldende børnetal er der forslag fra bestyrelse/ledelse om, at Elmegårdens Børnehaves normering er 54 børn (54 enheder) med virkning fra 1. september 2007. Pr. 1. september 2007 er indskrevet 55 børn (61 enheder).

Institutionen får en åbningstid på 47,25 time pr. uge. Åbningstiden vil være 7.15 til 17.00 mandag til torsdag og 7.15 til 15.30 om fredagen. Dette indebærer en ændring af åbningstiden i Elmegårdens Lille Børnehave, som idag har en ugentlig åbningstid på 44 timer pr. uge. Åbningstiden er her 7.30 til 16.30 mandag til torsdag og 7.30 til 15.30 om fredagen.

Ledelsesstrukturen i Elmegårdens Børnhave vil bestå af 1 leder og 1 souschef. De nuværende to bestyrelser lægges sammen til én fælles bestyrelse for Elmegårdens Børnehave, hvor der udarbejdes nye vedtægter.

Personalenormeringen er pr. 1. september 2007 tilrettet efter den nye børnenormering, da personalenormeringen er tilpasset ved naturlig afgang og stillingerne ikke er blevet besat.

Bestyrelsen bliver en overgangsbestyrelse bestående af fuldgyldige medlemmer fra henholdsvis Elmegårdens Lille Børnehave og Elmegårdens Heldagsbørnehave, indtil en ny bestyrelse vælges på efterårets forældremøde.

## **Vurdering**

Børn og Forebyggelse vurderer, at det bl.a. på baggrund af bestyrelsernes positive indstilling til en sammenlægning, er oplagt at lægge de to institutioner sammen til en mere bæredygtig børnehave. Det vil ske ud fra følgende model:

De to institutioner (selvstændige huse) lægges sammen til en institution (et hus) normeret til 54 børn (54 enheder) med et fælles budget og regnskab.

Den nye institution består af et ledelsesteam, der udgøres af 1 leder og 1 souschef.

De to nuværende bestyrelser lægges sammen til én fælles bestyrelse med et sæt nye vedtægter.

Ingen af de to institutioner har underskud ved sammenlægningen pr. 1. september 2007, men et mindre overskud som forventes at blive overført til det fælles budget.

I forbindelse med sammenlægningen af de to institutioner vil der være en besparelse svarende til 284.000 kr. i 2007, excl. ekstra ledelsestid til små institutioner. Besparelsen skal primært ses i forbindelse med, at der sker en nednormering med 10 børn (10 enheder) samt ændring af ledelsesstrukturen ( fra 1 leder og souschef i hver af institutionerne til 1 leder og 1 souschef i den nye institution. Samtidig bortfalder den ekstra ledelsestid, der gives til de små institutioner med under 40 børn. Den ekstra ledelsestid er finansieret af Effektivitet og Kvalitet og tilbageføres til denne pulje.

I forbindelse med sammenlægningen er der behov for at etablere et fællesindgangsparti for de to institutioner. Dels aht. institutionens mulighed for at kunne have en fornuftig dagligdag og få skabt en fælles kultur, dels da det, jvf. normeringsaftalen, ellers vil koste 10 timer/uge for at være én institution i to huse. Dette svarer til en årlig udgift på 87.000 kr. Projektet er under udarbejdelse, da institutionerne er under renovering i forbindelse med BygOp. Udgiften til det fælles indgangsparti foreslås finansieret af den besparelse, der følger af sammenlægningen.

Driftsoverenskomsten mellem bestyrelsen for Elmegårdens Børnehave og Gentofte Kommune er under udarbejdelse ud fra ovenstående forudsætninger omkring normering, åbningstid mv.

Vedtægter for den selvejende institution Elmegårdens Børnehave og Gentofte Kommune er bestyrelsen pt. ved at udarbejde. Disse vedtægter godkendes efterfølgende af Gentofte Kommune, Børn og Forebyggelse.

Den fremtidige besparelse indarbejdes ifm. budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2007.

## **Indstilling**

Børn og Forebyggelse indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der indgås driftsoverenskomst mellem bestyrelsen for Elmegårdens Børnehave og Gentofte Kommune med virkning fra 1. september 2007.

3. At udgifterne til etablering af et fælles indgangsparti finansieres af den besparelse, der følger af sammenlægningen.

Beslutning, Børne- og Skoleudvalget, den 13. august 2007. Pkt. 1: Taget til efterretning. Pkt. 2-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

**Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007**

**13 Åbent** [Ændring af aftalen om drift af UU-nord og udpegelse af nyt bestyrelsesmedlem](#)

## Resumé

I forbindelse med ændring af lovgivningen omkring uddannelses- og erhvervsvejledning til unge under 25 år blev vejledningscenter UU-Nord etableret pr. 1. august 2004 i et samarbejde mellem Gentofte, Gladsaxe, Herlev, Lyngby-Taarbæk, Søllerød og Værløse kommuner. I forlængelse af Kommunalreformen har de nye kommuner Furesø og Rudersdal valgt at tilslutte sig UU-Sjælsø. Derfor skal der indgås en ny aftale om drift af UU-Nord baseret på de resterende 4 kommuner.

Endvidere foreslås udpeget en ny bestyrelsesrepræsentant for Gentofte Kommune.

## Baggrund

Folketinget vedtog den 10. april 2003 Lov om vejledning om valg af uddannelse og erhverv. Loven, der trådte i kraft den 1. august 2004, dækker såvel vejledningen i grundskolen og ungdomsuddannelserne og overgangen mellem disse og overgangen til videregående uddannelse og erhverv.

I henhold til loven skal vejledning gives på et kvalitetsmæssigt og geografisk bæredygtigt grundlag, hvilket i lovbemærkningerne er beskrevet som i centre der dækker mindst 100.000 indbyggere, som er sektoruafhængige og som dannes gennem samarbejde kommuner imellem. I forlængelse heraf godkendte Kommunalbestyrelsen enstemmigt i sit møde 15. december 2003, punkt 16, aftale om dannelse af et fælles Ungdommens Uddannelsesvejledningscenter (UU-Nord) for Gentofte, Gladsaxe, Herlev, Lyngby-Taarbæk, Søllerød og Værløse kommuner.

Som konsekvens af dannelsen af de nye kommuner Furesø og Rudersdal efter kommunalreformen, har disse skullet tage stilling til om de fremover ville tilslutte sig UU-Nord, som Værløse og Søllerød har været en del af, eller UU-Sjælsø som Farum og Birkerød har tilhørt. Furesø og Rudersdal har valgt at tilslutte sig UU-Sjælsø, hvorfor der er behov for at indgå en ny driftsaftale vedrørende UU-Nord mellem de resterende 4 kommuner.

I forbindelse med at Direktør for Skole og Fritid, Jørgen Bøllingtoft, forlod Gentofte Kommune besluttede Børne og Skoleudvalget på sit møde den 16. januar 2006, pkt. 11, at Socialdirektør Søren Bønløkke skulle overtage Gentofte Kommunes plads i bestyrelsen for UU-Nord. Begrundelsen var at Ungdommens uddannelsesvejledning også omfatter de 18 – 25 årige. Da hovedaktiviteterne imidlertid er vejledningsopgaven i de ældste skoleklasser foreslås det at Direktør for Skole og Fritid Frank E. Andersen overtager Gentofte Kommunes plads i bestyrelsen. Det foreslås videre at vicedirektør Jan Hansen fortsætter som stedfortræder i bestyrelsen.

## Vurdering

Selvom kommunegruppen bag UU-Nord er blevet mindre, er det fortsat opfattelsen, at UU-Nord har den fornødne volumen og de fornødne kompetencer til at kunne videreføre et kvalitativt og bredspektret vejledningsarbejde i forhold til målgruppen.

## Indstilling

Skole og Fritid og Social & Sundhed indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At den nye aftale om drift af Ungdommens Uddannelsesvejledningscenter UU-Nord godkendes.

Til Børne- og Skoleudvalget:

2. At Direktør for Skole og Fritid Frank E. Andersen indtræder i bestyrelsen for Ungdommens Uddannelsesvejledningscenter (UU-Nord).

### **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 13-08-2007

Børne- og Skoleudvalget, den 13. august 2007. Pkt. 1: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Pkt. 2: Vedtaget.

### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

Bilag      Ny aftale for UU-Nord2

[Åben i Captia](#)

### **Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007**

#### **14 Åbent [Salg af tennishal til HIK - anlægsregnskab](#)**

026033-2005

#### **Resumé**

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. februar 2007, pkt. 24, blev det enstemmigt vedtaget at sælge tennishallen på Hartmannsvej 37 til HIK for kr. 4.474.515,21. Der forelægges nu anlægsregnskab herfor.

#### **Baggrund**

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. februar 2007, pkt. 24, blev det enstemmigt vedtaget at sælge tennishallen på Hartmannsvej 37 til HIK for kr. 4.474.515,21.

HIK overtog ejendommen pr. 1. april 2007, og købesummen er berigtiget.

Anlægsregnskabet er underskrevet af forvaltningen den 21. juni 2007.

Anlægsregnskabet viser en indtægt på kr. 4.474.515,21.

Logbog om sagsforløbet og anlægsregnskabet vedlægges.

#### **Vurdering**

Der er ikke sket sammenblanding med øvrige anlægsregnskaber eller drift. Anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne i kasse- og regnskabsregulativet.

#### **Indstilling**

## JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for salg af tennishal beliggende på Hartmannsvej 37 godkendes, og
2. Orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

### Beslutning

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

Bilag	skema 4, anlægsregnskab	<a href="#">Åben i Captia</a>
Bilag	Logbog	<a href="#">Åben i Captia</a>
Bilag	Skema 2, underskrevet	<a href="#">Åben i Captia</a>

### Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

#### 15 Åbent [Orientering om status for BygOp-projektet pr. 30. juni 2007](#)

021286-2007

### Resumé

Med denne orientering gives en samlet status for BygOp-projekterne i 2007 pr. 30. juni 2007. Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling på i alt 112,421 mio. kr.

### Baggrund

Følgende er fjerde afrapportering af det samlede BygOp projekt, og status er opgjort for de første 6 måneder i 2007.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. januar 2007, pkt. 7 en anlægsbevilling på 106,499 mio. kr. til bygningsgenopretning 2007, og den 26. marts 2007 blev der givet en positiv tillægsbevilling på 5,922 mio. kr., idet de uforbrugte midler fra bygningsgenopretning 2006 blev overført til bygningsgenopretning i 2007. Den samlede bevilling er herefter 112,421 mio. kr. til gennemførelse af BygOp-aktiviteter på en række institutioner inden for alle områder.

Der var oprindeligt planlagt aktiviteter på 48 ejendomme, men efter at en række akutte renoveringssager (skimmelsvampesanering og AT-påbud) er opstået, er der sket en omprioritering af BygOp-midlerne, hovedsageligt på daginstitutionsområdet. For at opnå synergieffekt på byggeprojektet og samtidig mindske generne for brugerne mest muligt ved at begrænse antallet af byggeperioder, har BygOp valgt i disse sager at udføre bygningsgenopretningen samtidig med at de nødvendige/påbudte arbejder udføres.

Endvidere er der 6 projekter, som er en fortsættelse af 2006 projekter.

## Vurdering

Aktiviteterne for 2007 er i fuld gang, og et par projekter er endeligt afsluttet. Det samlede forbrug pr. 30. juni er på 21,5 mio. kr. svarende til 19 % af det samlede budget. Den samlede budgetramme for 2007 forventes anvendt i 2007

Af bilag 1 fremgår hvilke omprioriteringer der er foretaget samt en økonomisk status pr. fagområde og samlet for rammen. De samlede rammeændringer er afklaret med direktørområderne. I nedenstående tekst beskrives de ændringer som er foretaget i samråd med fagområderne.

### Børn & Forebyggelse:

- Kirkevej 7 A, Hyldegården: Projektet er udskudt, idet der er sket en omprioritering i forhold til andre daginstitutioner.
- Saantesvej 3-5, Jægersborg Vuggestue: BygOp havde oprindeligt ikke afsat midler til renovering i 2007, men pga. en nødvendig skimmelsvampsanering, er der nu afsat 1,8 mio. kr. hertil.
- Skovvej 2, Børn og Miljø: Budgettet er forøget med 300.000 kr. til efterisolering af terrasse, nyt akustikloft samt nye køkkener.
- Vangedevej 197, Børnehuset Ellegården: Projektet er udskudt, idet der er sket en omprioritering i forhold til andre daginstitutioner.
- Ved Renden 55, Dyssegårdsparken: Projektet er udskudt, idet der er sket en omprioritering i forhold til andre daginstitutioner.
- Sofievej 26, Hellerup Vuggestue: BygOp havde oprindeligt ikke afsat midler til dette projekt i 2007. Grundet etablering af en madelevator (AT-påbud) til udførelse i 2007 har BygOp igangsat bygningsgenopretningen, så institutionen får færrest mulige gener i fbm. bygningsarbejderne. Der er nu afsat 1 mio. kr. hertil.
- Skattekisten: BygOp havde oprindeligt ikke afsat midler til renovering i 2007, men pga. en nødvendig skimmelsvampsanering, er der nu afsat 1,95 mio. kr. hertil.

### Jura:

- Bernstorffsvej 161, Etablering af jobcenter: BygOp havde oprindeligt kun afsat 2 mio.kr. til arbejder på Rådhuset (vinduesrenovering m.v.). Til dækning af etablering af elevator og adgangsforhold til JobCenteret er der nu afsat yderligere 2 mio. kr.
- Lyngbyvej 431, Beboelsesejendomme: BygOp havde oprindeligt ikke afsat midler til renovering af facade. Der er nu afsat 160.000 kr. hertil.
- Ordrup Jagtvej 2-4, Det gule Palæ: Projektet blev ikke endeligt afsluttet i 2006, hvorfor der i år er afsat 342.000 kr.

### Kulturområdet:

- Ingen ændringer.

### Fritidsområdet:

- Strandvejen 349, Skovshoved Fritidscenter: BygOp havde oprindeligt ikke afsat midler til renovering af tag. Budgettet er derfor forøget med 2,25 mio. kr. til dette.
- Gentoftegade 71, Aktivitetshus: BygOp havde oprindeligt ikke afsat midler til

aktivitetshuset, men projektet opstarter med projektering i efteråret 2007. Der er nu afsat 50.000 kr. hertil.

#### Social og sundhedsområdet:

- Ingen ændringer.

#### Skoleområdet:

- Korsgårdsvej 1, Skovshoved Skole: SKUB meddelte i februar, at man i 2007 forventede at bruge 6 mio.kr. ud af de budgetterede 12 mio.kr. Kalkulationer af det samlede projekt (april 2007) har vist ekstra arbejder svarende til ca. 3,4 mio.kr. De primære ekstra udgifter er: Tag (Nordfløj) 1,5 mio.kr., Indskolingbygning (tørholdelse af kælder) 0,7 mio.kr., øvrige arbejder 0,2 mio.kr., entreprenørudgifter (DB, styring etc.) 0,8 mio.kr, rådgiver 0,3 mio.kr. Budgettet for de samlede arbejder vil herefter i 2007 udgøre ca. 9,4 mio.kr.
- Lindorffs Allé 5, Tranegårdsskolen: Budgettet er hævet med 1 mio.kr., idet armeringen i facadebeklædningen viste sig så beskadiget, at en større facaderenovering end forudsat var påkrævet.
- C.L. Ibsensvej 3, Søgårdsskolen: Der forventes anvendt ca. 2,5 mio. kr. mere i 2007 end forudsat.
- Skovgårdsvej 56, Skovgårdsskolen: Opstarten af første etape sker i november, hvorfor der i 2007 kun forventes udført BygOp-arbejder for ca. 1 mio.kr.
- Skovgårdsvej 56, Skovgårdsskolen: Undersøgelser af betondæk mod krybekælder (såkaldt: Linddæk) har vist, at armeringen i det er meget beskadiget, så meget, at hele gulvkonstruktionen skal understøttes. Hertil er afsat 1,8 mio.kr.
- Vangedevej 178, Munkegårdsskolen: Den netop afsluttede licitation for fase 2 er ikke helt færdigbearbejdet. Der forventes et forbrug i 2007 på ca. 9 mio.kr. mod budgetteret 12 mio.kr. Ændringen skyldes at opstart er udskudt 2 måneder.
- Bregnegårdsvej 21 B, Ungdomsskolen: Projektet blev ikke endeligt afsluttet i 2006, hvorfor der i år er afsat ca. 1,2 mio. kr.

#### Teknik & Miljø:

- Bernstorffsvej 159, Brandstationen: Den i 2006 igangsatte skimmelsvampesanering viste sig at være større end først antaget. Saneringens budget var 7 mio.kr. forbruget blev primo marts 2007 opgjort til ca. 10 mio.kr. Der forventes et forbrug på bygningsgenopretning i 2007 på 4,5 mio. kr. (herunder bl.a. uforudset udgiftning og omlægning af faldstammer og kloak), en fortsættelse af arbejder igangsat i 2006.

Pr. 30. juni 2007 udviser det reviderede budget en nødvendig planlagt overbudgettering på ca. 5,1 mio. kr. svarende til 5 % af den samlede ramme. Overbudgetteringen skyldes dels at BygOp er blevet pålagt ændringer i pipelinen samtidig med, at det ikke har været muligt at udskyde arbejder grundet allerede indgåede aftaler og kontrakter og dels en bevidst handling for at BygOp med så stor sikkerhed som mulig kan anvende rammebevillingen for 2007 fuldt ud. Budgettet for 2007 vil fortsat løbende blive justeret, så det endelige forbrug for 2007 ikke overstiger den givne anlægsbevilling.

Dette punkt er en status på BygOp pr. 30. juni 2007 i forhold til anlægsbevillingen for 2007. Der vil i et særskilt punkt på ØU blive givet en generel orientering om hvorledes de enkelte aktiviteter planlægges i BygOp og hvilke prioritering der foregår.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At orienteringen om status på BygOp-projektet pr. 30. juni 2007 tages til efterretning.

## **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Taget til efterretning.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Bilag Status for BygOp pulje pr. 30. juni 2007

[Åben i Captia](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007**

### **16 Åbent [BygOp, Retningslinjer og praksis 2007](#)**

031606-2007

## **Resumé**

Bygningsgenopretning har været – og er fortsat – et af Gentofte Kommunes fokusområder for perioden 2005 - 2010. Der er i investeringsoversigterne for perioden afsat betydelige beløb til gennemførelse af bygningsgenopretning, og der er etableret en projektgruppe (BygOp-gruppen) i Teknik og Miljø, som forestår gennemførelsen af Bygningsgenopretningsprojektet (BygOp-projektet).

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen har på møder d. 24. januar 2005 og d. 9. marts 2005 vedtaget de politiske og administrative retningslinier for gennemførelsen af BygOp-projektet. Disse retningslinier, som baserer sig på en årlig rammebevilling, en løbende rapportering til direktørområderne, samt en halvårlig rapportering til fagudvalgene, ØO og KB, er blevet fulgt i perioden fra projektets start.

Som led i prioriteringen af færdiggørelsen af SKUB-projektet, og for at sikre en synergi mellem SKUB og BygOp, skete der en fremrykning af bygningsgenopretningsarbejderne på skolerne til 2007 og 2008, og en tilsvarende forøgelse af BygOp's budget for disse år.

Endelig skete der i foråret 2007 en administrativ omlægning og fordeling mellem en række puljer til gennemførelse af akut- og planlagt bygningsvedligehold samt en ændret fordeling mellem centralt og decentralt vedligehold mhp. at forbedre mulighederne for at koordinere gennemførelsen af Bygningsgenopretningen med det løbende bygningsvedligehold og øvrige anlægsprojekter – herunder SKUB. Dette skete bl.a. for så hurtigt som muligt at kunne realisere nogle af de forventede fordele og synergier, som er blevet synlige under gennemførelsen af forberedelsesarbejdet til etableringen af den nye, tværgående organisering af alle kommunens bygningsmæssige aktiviteter i Gentofte Ejendomme.

Teknik og Miljø (Facility Management og BygOp) følger dog fortsat retningslinierne for administration af de respektive puljer og opretholder regnskabsmæssigt en skarp skelnen mellem arbejder afholdt inden for de respektive puljer, anlægs- og

rammebevillinger.

BygOp's anlægsregnskaber for 2005 og 2006 er godkendt af KB.

BygOp's planlægning, prioritering, håndtering af nødvendige ændringer og afrapportering sker således løbende som oprindelig forudsat.

## **Baggrund**

I 2004 blev den bygningsfysiske tilstand på alle de bygninger, som kommunen ejer eller anvender, vurderet på grundlag af tilstandsvurderingerne i kommunens drifts- og vedligeholdssystem. Det konstateredes i denne forbindelse, at der var behov for en ekstraordinær indsats for at genoprette bygningerne til en vel vedligeholdt stand. Kommunalbestyrelsen besluttede derfor at afsætte et årligt beløb til bygningsgenopretning.

Der er efterfølgende gennemført en planlægning af denne indsats, som også inddrager midlerne til energibesparende foranstaltninger.

Planlægningen er sket i en projektgruppe med særlig indsigt på området, og i et tæt samarbejde med de respektive direktørområder, for at sikre en koordinering med de vedtagne politikker og planer. Der er endvidere taget hensyn til planlagte eller igangsatte udbygnings- og moderniseringsplaner for at sikre synergi og for at kunne høste stordriftsfordele i forhold til allerede igangværende eller planlagte arbejder.

Principper og retningslinier for BygOp

Principper og retningslinier for planlægningen og gennemførelsen af BygOp består af følgende seks elementer, som fremgår af vedlagte notat og af vedlagte referater fra ØU og KB.

1. En "Pipeline" etableret på grundlag af en målrettet tilstandsvurdering.
2. En årlig Rammebevilling som ansøges på grundlag af lister over planlagte BygOp-projekter for året for hvert direktørområde.
3. Dispensation fra Anlægsmappen.
4. Proces for ændringer i listen over planlagte BygOp-projekter.
5. Proces for rapportering om fremdrift og ændringer og ekstraarbejder.
6. Kommunikationsplan og samarbejdsmodel.

## **Vurdering**

Ovennævnte principper og retningslinier for gennemførelse af BygOp-projektet er blevet fulgt løbende siden projektets start (bortset fra en udskudt halvårsrapportering i 2006 grundet genåbning af budgettet). Dette fremgår af de årlige ansøgninger om rammebevilling og af de årlige og halvårslige rapporteringer, som er gennemført inden for det samme paradigme hver gang.

Det er det overvejende indtryk, at retningslinierne har bidraget til en smidighed og fleksibilitet i planlægnings- og gennemførelsesprocessen, som har gjort det muligt at opnå den ønskede synergi mellem anlægsprojekter, BygOp, vedligehold og drift, og dermed opnå de ønskede funktionelle og økonomiske fordele.

De tanker om at skabe en større sammenhæng og synergi mellem kommunens bygningsrelaterede aktiviteter, som er forsøgt implementeret i BygOp, baserer sig på de samme grundprincipper som dem, der ligger til grund for vedtagelsen i ØU d. 21. maj om etableringen af en ny, tværgående organisering af alle kommunens bygningsmæssige aktiviteter i Gentofte Ejendomme.

Gentofte Ejendomme har således til formål at opnå en bedre totaløkonomi på bygningsområdet (både anlæg og drift) gennem en bedre planlægning, koordinering, styring og kontrol af de samlede bygningsaktiviteter, samt en bedre, samlet ressource-

udnyttelse – såvel af kommunens bygningsvolumen som af forsyningsleverancer, drifts- og serviceleverancer og i planlægningen. Realiseringen af de stillede forslag vedr. Gentofte Ejendomme skønnes at ville give kvalitativt bedre og mere effektive fysiske rammer for kommunens kerneydelser og for de institutioner og medarbejdere der producerer dem – til glæde for borgerne og til gavn for den samlede økonomi.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At redegørelsen vedr. principper, retningslinier og praksis for gennemførelse af bygningsgenopretningen i perioden 2005-07 tages til efterretning.

## Beslutning

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Taget til efterretning.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Bilag Redegørelse vedr. principper og praksis, BygOp 2005-.2007

[Åben i Captia](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

**17 Åbent** [Ændret programforslag til udbygning af Rygårdcenteret](#)

025186-2007

## Resumé

Socialudvalget godkendte den 8. februar 2007 med 6 stemmer for (C, A og F) og en imod (B) et programforslag til udvidelse af Rygårdcenteret med fem ombyggede boliger inde i centret og 40 nye boliger ud mod Niels Andersens Vej. Efterfølgende er fredskovspligten blevet ophævet på grunden, hvilket åbner mulighed for en mere hensigtsmæssig placering og udformning af byggeriet, så det kommer til at vende ud mod Hellerup Kirkegård i stedet. Forvaltningen har fået udarbejdet nye skitser til et byggeri, som her forelægges til fornyet godkendelse med henblik på en snarlig iværksættelse af lokalplansprocessen.

## Baggrund

Efter at Socialudvalget fik forelagt planerne for en tilbygning på Rygårdscenteret ud mod Niels Andersens Vej, blev der den 10. april 2007 og igen den 6. juni 2007 afholdt nabodialogmøder om projektet med det formål at kunne imødekomme eventuelle indsigelser, før lokalplansarbejdet og den videre projektering blev sat i værk.

På dialogmødet den 10. april 2007 blev der udtrykt bekymring over byggeriets markante form og placering ud mod Niels Andersens Vej, og kommunen blev opfordret til at undersøge alternative muligheder – f.eks. at bygge i den nordlige ende af Rygårdcenteret.

Denne mulighed var i første omgang ikke forfulgt yderligere, da området har været pålagt fredskovspligt, hvilket erfaringsmæssigt kan være en meget vanskelig bestemmelse at få ophævet.

Som opfølgning på dialogmødet den 10. april tog kommunen kontakt til Statsskovrideren og bad om en revurdering af fredskovsbestemmelsens relevans. Den 14. juni 2007 kunne Statsskovrideren så meddele kommunen, at man nu havde revurderet sagen og besluttet at ophæve fredskovspligten på Rygårdcenteret med henvisning til, at den seneste fredsskovskonstatering på området i 1998 faktisk havde vist sig at være en fejl, idet der ikke længere fandtes skov på grunden i skovlovens forstand, der kunne begrunde en fortsat fredskovspligt.

Forvaltningen har på den baggrund bedt arkitektfirmaet Thora Arkitekter om at udarbejde en analyse samt volumenskitser for en mulig udbygning med 40 plejeboliger i den nordlige ende af Rygårdcenteret ud mod Hellerup Kirkegård. Dette materiale er vedlagt som bilag.

### Det nye projekt

Der er i det nye projekt taget udgangspunkt i, at byggeriet ikke må afvige fra de økonomiske, indretningsmæssige og driftsmæssige krav, som er lagt til grund i det allerede vedtagne programforslag. De væsentigste forskelle er, at byggefeltet flyttes til den nordlige ende af matriklen og at udformningen ændrer karakter.

Der er på nuværende tidspunkt kun tale om en volumenmodel, der antydningvis illustrerer tilbygningens størrelsesforhold og placering. Ved arbejdet med den arkitektoniske udformning vil det blive tilstræbt, at tilbygningen i højere grad end før tilpasses den eksisterende bygnings formudtryk – et ønske som også blev udtrykt på begge dialogmøder med naboerne.

På dialogmødet den 6. juni blev der desuden udtrykt ønske om, at byggeriet blev flyttet så langt som muligt mod vest og dermed væk fra villabebyggelserne. Om dette er funktionelt og arkitektonisk hensigtsmæssigt vil blive undersøgt nærmere i den videre projektering.

Der foreslås opført to etager med 2 x 20 boliger á 50 m<sup>2</sup> samt 600 m<sup>2</sup> fællesarealer og 300 m<sup>2</sup> servicearealer. Det samlede bruttoetageareal bliver således 2900 m<sup>2</sup> som hidtil planlagt og holder sig fortsat indenfor rammen i kommuneplanen.

Af hensyn til den daglige til- og frakørsel af varer og renovation m.m., som nødvendigvis fortsat må ske i den nordlige ende af Rygårdcenteret, da det er her køkkenet og varemottagelsen er placeret, foreslås det nye byggeri opført på søjler, så trafikken kan passere uhindret under den nye bebyggelse. Med denne løsning opnås samtidig den fordel, at de nordvendte boliger hæves op over hækniveau og dermed sikres frit udsyn over området og samtidig et større lysindfald. Fællesarealerne, hvor beboerne erfaringsmæssigt vil opholde sig det meste af tiden i dagtimerne, bliver alle sydvendte.

Det forventes, at den merudgift søjleløsningen vil medføre, kan kompenseres ved, at der dels kan anvendes præfabrikerede facaderelementer, dels ikke skal terrænreguleres, og dels ikke skal etableres nye parkeringspladser.

### Tidsplan

Tidsplanen for projektet følger oplægget i programforslaget. Det betyder, at projektet forventes sendt i totalentrepriseudbud i begyndelsen af 2008, når der foreligger en

godkendt lokalplan.

Godkendelse af revideret programforslag	August 2007
Lokalplansproces inkl. høring	August 2007– januar 2008
Godkendelse af projektforslag + skema A	Marts 2008
Udbud totalentreprise	Februar – april 2008
Godkendelse af totalentreprise valg + skema B	Juni 2008
Forventet kontrahering med totalentreprenør	Juli 2008
Hovedprojekt	August – oktober 2008
Byggestart	1. november 2008
Indflytning	1. oktober 2009

### Økonomi

Byggeriet skal fortsat kunne realiseres indenfor rammebeløbet for almene plejeboliger. I den nye økonomiaftale mellem kommunerne og staten er det aftalt, at maksimumbeløbet for almene plejeboliger i 2008 ekstraordinært skal hæves udover årsreguleringen. Samtidig sænkes kommunens grundkapitalindskud til 7 %. Disse lempelser er aftalt for at sikre, at kommunerne kan gennemføre sine planlagte byggerier i forbindelse med plejeboligarantiens opfyldelse pr. 1. januar 2009.

Rygårdcenterprojektet får således et større økonomisk råderum, uden at kommunens nettoudgift øges. Da den eksakte stigning i rammebeløbet endnu ikke udmeldt, er det ikke muligt på nuværende tidspunkt at opstille et præcis bruttobudget for byggeriet.

### Udbudsform:

Projektet forslås udbudt i totalentreprise, da det er en fordel tidligst muligt at inddrage den entreprenør, der skal udføre byggeriet, så der kan etableres et samarbejde om at færdiggøre projekterne indenfor den økonomiske ramme.

### Projekteringsbevilling:

Der er til udarbejdelse af programforslag samt afklaring og bearbejdning af byggemuligheder på den nordlige del af grunden forbrugt kr. 680.000,- ex. moms. Heraf kommer 180.000,- fra den centrale konto til ekstern rådgivning og resten fra anlægsbevillingerne til udarbejdelse af programforslag på 375.000,- samt supplerende anlægsbevilling til udarbejdelse af lokalplanforslag på 125.000,-.

Til finansiering af yderligere rådgivningsbistand frem til afholdt totalentrepriseudbud søges der frigivet yderligere 860.000 kr. via puljen til etablering af fællesarealer.

### Vurdering

Det vurderes, at det skitserede projekt i den nordlige ende af Rygårdcenteret på samme måde som det hidtidige projekt ud mod Niels Andersens Vej vil kunne imødekomme kravene til et tidssvarende plejeboligbyggeri herunder de driftsmæssige funktioner. Det nye forslag vil ikke fremstå så visuelt markant i omgivelserne, ligesom det synes muligt i højere grad at integrere det i de eksisterende bygningsfysiske omgivelser. Under forudsætning af at projektet kan realiseres indenfor rammebeløbet for almene plejeboliger, kan Social & Sundhed således anbefale, at der arbejdes videre med den foreslåede model.

## Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At de foreslåede ændringer i programforslaget i forhold til byggeriets placering og udformning godkendes,
2. At projektet udbydes i totalentreprise,
3. At Byplanudvalget anmodes om at udarbejde lokalplan for området,

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

4. At der til ekstern teknisk bistand og rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale m.m. anlægsbevilges 860.000 kr., der finansieres over det afsatte rådighedsbeløb for 2007 i puljen til etablering af fællesarealer.

Socialudvalgets indstilling vil foreligge på Økonomiudvalgets møde den 20. august 2007.

## Beslutning

**Beslutning Socialudvalget, den 16. august 2007. Pkt. 1-3: Vedtaget med stemmerne 5 for (C,F) og 1 imod (B) med bemærkning om, at der ikke ønskes fortætning af området. Pkt. 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet det forudsættes, at disponeringen af midlerne afventer udfaldet af den af Dansk Naturfredningsforening indgivne klage til Naturklagenævnet over ophævelse af fredsskovpligten, med stemmerne 5 for (C,F) og 1 imod (B) med bemærkning om, at der ikke ønskes fortætning af området. Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen. John Philip (B) stemte imod med bemærkning om, at der ikke ønskes fortætning af området. Søren B. Heisel (A) og Marie-Louise Andreassen (V) tog forbehold.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

**18 Åbent [Delingsaftale og efterregulering af delingsaftale med Københavns Amt og HUR i forbindelse med kommunalreformen](#)**

027733-2007

## Resumé

I 2006 blev udarbejdet en aftale vedrørende fordeling af aktiver og passiver, rettigheder og pligter og ansatte, som følge af opgaveflytningen pr. 1. januar 2007 i

forbindelse med kommunalreformen. Aftalen var baseret på amtets status ultimo 2004. Denne aftale reguleres nu på grundlag af amtets status pr. 31. december 2006.

På grundlag af regnskab 2006 er Københavns Amts nettoformue ud fra fordelingsbekendtgørelsen opgjort til 3.415,9 mio. kr. Heraf udgør kommunernes andel 15 pct., lig med 512,4 mio. kr. Kommunernes andel af nettoformuen fordeles i forhold til andel af befolkningen i amtet pr. 1.1.2005. Gentofte Kommunes befolkningsandel udgør 11,16 pct. og kommunens andel af nettoformuen bliver således 57,2 mio. kr.

I delingsaftalen indgår overtagelse af en lang række aktiver og passiver, herunder de aktiver og passiver der er knyttet til de institutioner som kommunen har overtaget pr. 1.1.2007. I delingsaftalen for Københavns Amt, som er opgjort på grundlag af amtets regnskab for 2006, er aktiverne 73 mio. kr. større end passiverne, dvs. at Gentofte Kommune skal opfylde delingsaftalen ved at overtage lån for 73 mio. kr. eller kontant afregne et tilsvarende beløb.

## Baggrund

I henhold til lov om regioner og nedlæggelse af amtskommunerne, Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) og Hovedstadens Sygehusfællesskab (H:S) er udsendt en bekendtgørelse, der fastlægger de formelle regler for, hvorledes regnskaber afsluttes for de myndigheder, der nedlægges. Af loven fremgår at regnskaberne for de myndigheder der nedlægges skal behandles af regionsrådet. Årsregnskabet skal afgives til revisionen inden den 1. juni 2007. Revisionen skal afgive en årsberetning om revisionen af de respektive regnskaber senest 15. august 2007.

Regionsrådet foretager efterreguleringen af delingsaftalerne for de myndigheder som regionsrådet skal godkende regnskaber for. Bekendtgørelsen fastlægger principperne for efterregulering af de opgjorte værdier, personale m.v., idet det slås fast, at bodelingsaftalerne er endelige.

Bekendtgørelsen forudsætter en drøftelse med de myndigheder, hvortil der overføres opgaver. Når revisionen i august måned har afgivet beretning om efterreguleringen, skal efterreguleringsoversigten og revisionens beretning sendes til de overtagende myndigheder, der kan fremkomme med bemærkninger, inden regionsrådet foretager den endelige godkendelse af årsregnskaber og efterregulering inden udgangen af september måned.

Delingsaftalen for Københavns Amt i forhold til regnskab 2006 ser således ud for Gentofte Kommune:

Mio. kr.	Aktiver	Passiver	Nettoformue	Opfyldning
Overtagelse af institutioner	132,1	-91,9	0	-40,2
Øvrige områder	107,1	-17,1	-57,2	-32,8
Opfyldning i alt (gæld/betaling)				73,0

Vedr. institutioner, består aktiverne af grunde, bygninger, tekniske anlæg, køretøjer og inventar, mens passiverne hovedsageligt er pensionsforpligtelsen for overtagne tjenestemænd. På øvrige områder er den største aktivpost amtets andel af lån til betaling af ejendomsskatter, hvor kommunen overtager et tilgodehavende på ca. 88 mio. kr. Passiverne er her en pensionsforpligtelse for overtagne administrative tjenestemænd. Aktiverne optages på status i kommunens anlægskartotek og kommunens pensionsforpligtelse optages ligeledes på status.

I delingsaftalen for HUR udgør Gentofte Kommunes andel af den negative nettoformue 21.147 kr.

## Vurdering

Med hensyn til afregning af opfyldning kan kommunen vælge mellem 3 muligheder:

1. beløbet kan afregnes kontant
2. beløbet kan afdrages over 10 år, rentesats – diskonto plus 1 pct. point
3. overtagelse af langfristet gæld

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har efter ansøgning fra Gentofte Kommune, godkendt at kommunen kan reducere det deponerede beløb (NESA-midler) til indfrielse af gæld overtaget fra Københavns Amt i forbindelse med delingsaftalen.

Da Gentofte Kommune jf. NESA-strategien ikke optager lån og da det giver kommunen den størst mulige handlefrihed at betale opfyldningsbeløbet kontant, finansieret af de deponerede NESA-midler, har Gentofte Kommune meddelt Region Hovedstaden, at kommunen afregner beløbet kontant.

### **Indstilling**

Budget og Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

## **Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007**

### **19 Åbent [Udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden vedrørende klage](#)**

027622-2007

### **Resumé**

Statsforvaltningen Hovedstaden har i brev af 5. juli 2007 anmodet Kommunalbestyrelsen om en udtalelse i anledning af to klager fra John Philip over afstemninger i Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget.

Der skal tages stilling til et udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse.

### **Baggrund**

John Philip har i brev af 13. juni 2007 klaget til Statsforvaltningen Hovedstaden over Gentofte Kommunalbestyrelsens afstemning vedrørende dagsordenspunkt 3 og 4 på ekstraordinært møde i Kommunalbestyrelsen den 11. juni 2007. Det er John Philips opfattelse, at fristbestemmelserne i lov om kommunernes styrelse ikke er overholdt for så vidt angår det af borgmesteren omdelte afstemningstema, ligesom John Philip har anført, at der ikke var mulighed for i hast at sammenligne de tidligere fremlagte indstillinger med det omdelte afstemningstema.

John Philip har i brev af 21. juni 2007 klaget til Statsforvaltningen Hovedstaden over

Økonomiudvalgets afstemning vedrørende dagsordenspunkt 32 på økonomiudvalgets møde den 18. juni 2007. John Philip har i klagen bl.a. henvist til, at der ikke er sammenhæng mellem oplægget til punktet og administrationens indstilling på den ene side og afstemningstemaet på den anden side.

## Vurdering

Der vedlægges udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse.

## Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det vedlagte udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse vedtages.

## Beslutning

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. anbefales til Kommunalbestyrelsen. John Philip (B) stemte imod, idet han ønsker at tilkendegive, at selvom fortolkning af lovgrundlaget giver mulighed for statsforvaltningen for at lade sagen falde, bør det bemærkes at borgmesteren burde have udsendt beredskabskommissionens udtalelse inden mødet den 18. juni. John Philip ønsker medlem af beredskabskommissionen Åse Madsens kritik af forløbet af beredskabskommissionens møde medsendt til statsforvaltningen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

Bilag Udkast til udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden

[Åben i Captia](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

### 20 Åbent [Operation "Ren By"](#)

030594-2007

## Resumé

Borgmesteren vil på mødet orientere om initiativet og forslag til Operation "Ren By" til videre drøftelse.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der afsættes 800.00 kr. til 2 afbrændinger af ukrudt på fortove, hvor kommunen ikke har grundejerforpligtelsen.

Beslutning

Teknik og Miljøudvalg, den 14. august 2007

Drøftet. Enighed om at indstille til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der afsættes 800.000 kr. til 2 afbrændinger af ukrudt på fortove, hvor kommune ikke har grundejerforpligtelsen.

## Beslutning

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet finansiering sker over Likvide Aktiver på Budget 2007 .**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

### 21 Åbent [Revision af bilag A.07 "Anlægsbevillinger- og -regnskaber" i Principper og retningslinier for økonomistyring i Gentofte Kommune](#)

025908-2007

## Resumé

Med henblik på at forenkle og smidiggøre forretningsgangene omkring aflæggelse af anlægsregnskaber foreslår Budget og Regnskab, at Bilag A.07 i "Principper og retningslinier for økonomistyring i Gentofte Kommune" ændres på to punkter.

Det foreslås, at tidsfristen for aflæggelse af anlægsregnskaber forlænges fra de nuværende 3 måneder til 6 måneder samt at forretningsgangen om forelæggelse af "små" anlægsregnskaber forenkles.

Forenklingen af forretningsgangene medfører en ændring i Bilag A.07, der beskriver den generelle procedure for frigivelse af anlægsbevillinger og aflæggelse af anlægsregnskaber. Ændringerne har været drøftet med kommunens revision, der ikke har bemærkninger hertil.

## Baggrund

### Tidsfrist for udarbejdelse af anlægsregnskab:

I Bilag A.07 i "Principper og retningslinier for økonomistyring" afsnit 9 står: "Når sidste udbudsarbejde/entreprise er afleveret, er der 3 måneder til en afhjælpningsperiode, og derpå skal anlægsregnskab udarbejdes inden for 3 måneder."

Endvidere fremgår det af bilaget, at det er et ledelsesansvar, at anlægsregnskaber bliver rettidigt udarbejdet og efterfølgende (skal ske hurtigst muligt og senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori det pågældende anlægsarbejde er afsluttet) forelægges til politisk godkendelse

Tidsfristen for udarbejdelse af anlægsregnskab foreslås forlænget fra 3 måneder til 6 måneder **dog senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori det pågældende anlægsarbejde er afsluttet.**

Den foreslåede ændring skal ses i lyset af kommunens omfattende investeringsprogram, hvor det har vist sig, at det tidsmæssigt er vanskeligt at færdiggøre anlægsregnskaberne indenfor tidsfristen på 3 måneder. De fleste kommuner arbejder med en tidsfrist på 6 måneder for udarbejdelse af anlægsregnskab.

#### Forenkling af forretningsgangen for forelæggelse af "små" anlægsregnskaber (anlægsarbejder med bruttoudgifter under 2 mio. kr.):

I bilag A.07 afsnit 9 beskrives retningslinierne for forelæggelse af anlægsregnskaber i fagudvalg og Kommunalbestyrelse:

"1. Flerårige anlægsarbejder med bruttoudgifter under 2 mio. kr., hvor regnskabsresultat ligger inden for bevillingen, opsamles anlægsregnskabet halvårsvis til forelæggelse i fagudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen samt som del af det samlede regnskab. Forelæggelsen i fagudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse finder sted i juni og december.

2. Et-årige anlægsarbejder (dvs. hvor arbejdet er udført inden for bevillingsåret) med bruttoudgifter under 2 mio. kr., hvor regnskabsresultatet ligger inden for bevillingen, godkendes sammen med det samlede regnskab.

3. Øvrige anlægsregnskaber skal løbende forelægges fagudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse."

I følge Indenrigs- og Sundhedsministeriets er det tilladt at undlade at aflægge særskilte anlægsregnskaber for projekter med bruttoudgifter på under 2 mio. kr. Det foreslås, at "små" anlægsregnskaber kun forelægges en gang årligt (i forbindelse med årsregnskabet), og skal kun behandles i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen, dvs. at der ikke mere skal ske en godkendelse af disse regnskaber i fagudvalgene. Dvs. at der ikke skal aflægges et særskilt anlægsregnskab for de enkelte projekter, men at disse små anlægsregnskaber godkendes sammen med årsregnskaberne.

Dokumentation for anlægsregnskaberne er uændret.

Anlægsregnskaber med bruttoudgifter på over 2 mio. kr. skal særskilt forelægges fagudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

#### Ændring af tilbudsloven vedr. nye regler om annoncering af offentlige indkøb:

Med ændring af tilbudsloven gælder der nye regler om annoncering af offentlige indkøb. Lovændringen medfører, at kommunerne med virkning fra d. 1. juli 2007 har pligt til at annoncere forud for indhentning af tilbud på køb af alle vare- og tjenesteydelser, der overstiger 500.000 kr. (i relation til bilag A.07 gælder det vedligeholdelse og reparation og rådgiverhonorarer men ikke for bygge- og anlægskontrakter), og som ikke er omfattet af krav om EU-udbud.

Revideret bilag A.07 ligger på sagen.

#### **Vurdering**

De ændrede forretningsgange har været drøftet med kommunens revision, som ikke har indvendinger til de ændrede forretningsgange.

Økonomiudvalget skal godkende ændringer til alle A-bilag i "Principper og retningslinier for økonomistyring" og dermed også det reviderede bilag A.07.

## Indstilling

Budget og Regnskab indstiller:

Til Økonomiudvalget:

1. at de ændrede forretningsgange mht. udarbejdelse og forelæggelse af anlægsregnskaber godkendes og indarbejdes i bilag A.07 i "Principper og retningslinier for økonomistyring".

## Beslutning

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Vedtaget, dog således at "små anlægsregnskaber" forud behandles i fagudvalg og Økonomiudvalg. Marie-Louise Andreassen (V) stemte imod, idet hun finder, at det er hensigtsmæssigt at opretholde de nuværende forretningsgange.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

### 22 Åbent [Opfølgning på intern kontrakt for 2007 og 2008 for administrationen](#)

000466-2007

## Resumé

Økonomiudvalget godkendte den 11/12 2006 den interne kontrakt for 2007 og 2008 for administrationen.

Opfølgningen på kontrakten pr. 30/4 2007 viser:

- At målene i kontrakten alle forventes realiseret som planlagt
- At et af kontraktens nøgletal viser en negativ udvikling. Det gælder *borgernes restancer til kommunen*

## Baggrund

Økonomiudvalget godkendte den 11/12 2006 den interne kontrakt for 2007 og 2008 for administrationen. Kontrakten tager udgangspunkt i målene i Gentofte-Planen på målområdet "Politisk ledelse, administration og udlejningsejendomme".

Den interne kontrakt operationaliserer målene i indsatser og succeskriterier. Den interne kontrakt opstiller endvidere en række nøgletal, der vedrører kommunens administration.

Opfølgningen på *mål* pr. 30/4 er en opfølgning på de konkrete planer og gennemførte handlinger, som skal realisere målene. Opfølgningen giver en status på om målene

forventes realiseret til tiden som planlagt eller om målene er forsinkede eller ikke kan realiseres.

Opfølgningen på *nøgletal* er en opfølgning på de nøgletal, hvor der er kommet nye validerede data siden fremlæggelsen af kontrakten i december.

### **Vurdering**

På baggrund af de planer, der er lagt for gennemførelse af de enkelte mål og indsatser, samt de aktiviteter som er gennemført, er status pr. 30/4 2007 at alle mål forventes realiseret som planlagt. Indsatsen "tilpasning af opgaver i Kommuneservice" er gennemført.

### **Opfølgning på mål i den interne kontrakt**

Se bilag

### **Opfølgning på nøgletal**

Se bilag

### **Indstilling**

Direktionen indstiller

Til Økonomiudvalget:

At Økonomiudvalget tager opfølgningen til efterretning.

### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Økonomiudvalget tog opfølgningen til efterretning.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Bilag Opfølgning på mål i den interne kontrakt for administrationen

[Åben i Captia](#)

### **Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007**

**23 Åbent [Koncert i rådhushallen](#)**

024617-2007

### **Resumé**

Universitetskoret Lille Muko har i mail af 20. juni 2007 anmodet om, at afholde en koncert i rådhus hallen den 1. juni 2008. De har ligeledes anmodet om, at kommunen stiller hallen til rådighed vederlagsfrit. Efterfølgende er det oplyst, at koret maximalt kan bidrage med 8.000 kr.

## Baggrund

I henhold til de af Økonomiudvalget vedtagne regler for anvendelse af rådhus hallen til koncertformål, kan hallen stilles vederlagsfrit til rådighed for følgende koncerter

- Kor og orkestre hjemmehørende i Gentofte Kommune
- Kor og orkestre hvor størsteparten af medlemmerne er bosiddende i Gentofte Kommune
- Kor og orkestre hvormed der er indgået aftale om tilskudsordning
- Velgørenhedskoncerter

og hallen stilles til rådighed mod hel eller delvis betaling af vore udgifter ved følgende typer koncerter

- Kor og orkestre hvor kun en mindre del af medlemmerne er bosiddende i Gentofte Kommune.
- Kor og orkestre med relationer til Københavns Amt.
- Koncerter som økonomiudvalget finder har en sådan kvalitet, at de bør indgå i kommunens kulturaktiviteter.

Udgifterne til koncerten vil være anslået 26.000 kr. som består af poster til opstilling og nedtagning af scene og stole, lydproduktion og lønudgifter til vagtpersonale.

## Vurdering

Lille MUKO blev stiftet i 1967 som en udløber af Universitetskoret ved Københavns Universitet. Koret består af nuværende og tidligere musikstuderende ved universitetet samt andre kvalificerede sangere. Koret lægger vægt på, at repertoiret er alsidigt og musikalsk vidtfavnende. Koret dirigeres af den professionelle og anerkendte kordirigent Jesper Grove Jørgensen, og har vundet adskillige priser bl.a. The Silver Rose Bowl som vinder af European Broadcast Unions konkurrence Let The Peoples Sing. Koret har i 2007 givet koncerter i Christianskirken, Den Sorte Diamant og Tivolis Koncertsal.

Lille MUKO lever således op til de forventninger Gentofte borgere har til indhold og kvalitet på det musikalske område.

Programmet for koncerten i Gentofte er Dvoraks Stabat Mater med solister fra den kongelige opera. Programmet opføres i samarbejde med Lyngby Taarbæk symfoniorkester.

## Indstilling

Tværgående funktioner indstiller til Økonomiudvalget

- at anmodningen imødekommes
- at rådhushallen stilles til rådighed mod delvis betaling fra ansøger med 8.000 kr. og max. 18.000 kr. fra kommunen
- at udgiften afholdes over kontoen "efter Økonomiudvalget beslutning"

## Beslutning

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

### 24 Åbent [Julemarked i Rådhushallen](#)

031198-2007

## Resumé

Støtteforeningen for Job- og Aktivitetscenter Nord foreslår, at alle kommunens dagtilbud og værksteder for handicappede holder et fælles julemarked i Rådhushallen i begyndelsen af december. Formålet er for det første at fortælle borgere og medarbejdere om det store og varierede udbud af uddannelsesmuligheder og arbejdspladser for mennesker med handicap, der findes i kommunen. Et andet formål er at give dagtilbud og værksteder en mulighed for at vise deres mange flotte produkter, samt at sikre deres årlige julesalg. Endelig vil julemarkedet være en god lejlighed for at synliggøre kommunens kommende handicappolitik.

## Baggrund

Værksteder og dagtilbud på voksenhandicapområdet fra det tidligere Københavns Amt har hvert år afholdt julemarked på Amtsgården for medarbejdere og andre interesserede. Julemarkedet var med til at vise bredden og variationen i amtets tilbud og det var et stort tilløbsstykke. Det skyldtes bl.a., at medarbejdere på tværs af tilbud og administration mødte hinanden, udvekslede kontakter og købte julegaver samtidig med at de fik en oplevelse af at støtte et godt formål.

Et julemarked i Rådhushallen vil være en god mulighed for at både nye og gamle tilbud i kommunen i fællesskab kan præsentere deres tilbud og deres produkter for hinanden, for medarbejdere på Rådhuset og for interesserede borgere. De tilbud som det drejer sig om er Job- og Aktivitetscenter Nord, Aktivitetscentret Birkegården og Gentofte Håndarbejdsværksted. Værksteder og dagtilbud vil selv skulle stå for den praktiske gennemførelse, men Social og Sundhed vil kunne tilbyde at annoncere arrangementet.

I forbindelse med julemarkedet kan der evt. være en stand med handicappolitikken, som på det tidspunkt forventes at være i høring.

Da der ikke kun er tale om et udstillingsarrangement, men et julemarked hvor tilbudene ønsker at sælge deres forskellige produkter, er der behov for en stillingtagen til om Rådhushallen kan benyttes til dette formål.

## Vurdering

Et julemarked i Rådhushallen vil være i fin tråd med kommunens kommende handicappolitik og samtidig være med til at skabe synlighed og profilering af, hvad mennesker med handicap udfører på kommunens dagtilbud og værksteder.

## Indstilling

- at ØU tager stilling til om Rådhushallen kan benyttes til at afholde julemarked for kommunens dag- og værkstedstilbud på voksenhandicapområdet.

## Beslutning

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

### [25 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)

002608-2006

## Beslutning

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Administrationen har tidligere oplyst Økonomiudvalget, at sagen om Ambulance Nord ville blive forelagt til behandling**

på Økonomiudvalgets møde i august 2007. Forelæggelsen sker imidlertid først i september 2007, idet de mulige samarbejdskommuner til den tid forventes at have taget stilling vedrørende deres eventuelle deltagelse i projektet. Udlændingesservice har beregnet, hvordan regionskvoten for flygtninge i Region Hovedstaden i 2008 skal fordeles på de enkelte kommuner, hvis der ikke indgås andre aftaler. Spørgsmålet om kommunekvoter for flygtninge i 2008 behandles på KKR Hovedstadens møde den 23. august 2007. Det er indstillet til KKR Hovedstaden, at KKR Hovedstaden meddeler Udlændingesservice, at man tager den matematisk beregnede fordeling til efterretning. Gentofte Kommune vil i henhold til denne beregning få visiteret 11 flygtninge i 2008. \*Omdannelse af posthuset i Gentofte til postbutik. Post Danmark har oplyst, at Gentofte Posthus i løbet af september måned 2007 omdannes til postbutik. Postbutikken får til huse hos Easy24, Kildegårdsplads 5, 2820 Gentofte. Postbutikken vil udføre de samme post- og bankforretninger som Gentofte Posthus udfører i dag, dog undtaget BilletNet og Western Union (2 % af kunderne). Tidsrummet, hvori pakker og breve kan afhentes, udvides til kl. 19.00 på hverdage, ligesom om mulighederne for afhentning af breve og pakker også er forbedret om lørdagen. Postboksanlægget forbliver i det nuværende posthus. Afstandsmæssigt vil de Gentofte-borgere, som bor tæt på posthus og station få større afstand, borgerne i midtbyen får stor set uændret afstand, mens en del borgere får kortere afstand til postbetjening.

Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:

---

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

### 26 Lukket [Fagudvalgsbehandling af forslag til Gentofte-Plan 2008](#)

020473-2007

#### Resumé

Ifølge tidsplanen for Gentofte-Plan 2008 behandler fagudvalgene i august forslag til Gentofte-Plan, herunder behandler Byplanudvalget forslag til Kommuneplan. Der udsendes her materiale til behandlingen af udvalgets dele af forslag til Gentofte-Plan 2008.

#### Baggrund

Fagudvalgene behandler udvalgets dele af forslag til Gentofte-Plan 2008 i august. Fagudvalgene oversender forslaget til Gentofte-Plan 2008 til behandling i Økonomiudvalget i september.

Forslaget indeholder følgende afsnit til Økonomiudvalget som fagudvalg:

- Overblik og indstilling
- Mål og økonomi
  - Politisk ledelse, administration og udlejningsejendomme
  - Brand
- Investeringsoversigt og bemærkninger til investeringer
- Personaleoversigt
- Takster
- Budgetrapporter på budgetniveau for drift og anlæg

Derudover skal Økonomiudvalget som fagudvalg også behandle Arbejdsmarkedsområdet, idet Jobcenteret indgår under Økonomiudvalgets fagområde. Der henvises i den forbindelse til materialet "Arbejdsmarked og overførselsindkomster" under afsnit 8 Socialudvalget.

Endvidere indeholder materialet de generelle afsnit i Gentofte-Plan 2008 vedrørende:

- Forslag til vision og tværgående indsatsområder
- Forslag til Tværgående politikker og strategier
- Forslag til Generelle forudsætninger og rammer

## Vurdering

Udvalget skal drøfte de forhold, som har været overvejet i udvalget i relation til forslag til Gentofte-Plan 2008.

Udgangspunktet for de økonomiske rammer i forslag til Gentofte-Plan 2008 har været budgetoverslag 2008 i budget 2007 korrigeret for rammekorrekationer. Rammekorrekationerne skal sikre et uændret serviceniveau korrigeret med de økonomiske konsekvenser af Kommunalbestyrelsens beslutninger, lovændringer samt opfølgning på konsekvenser af kommunalreformen. De væsentligste tekniske rammekorrekationer er beskrevet i afsnittet "Overblik og indstilling".

Investeringsoversigten tager udgangspunkt i investeringsoversigt 2007 prisfremskrevet til 2008. Endvidere er investeringsoversigten korrigeret for overordnede beslutninger.

Kommunalbestyrelsens overordnede strategi i form af forslag til vision, tværgående indsatsområder og politikker er beskrevet i de generelle afsnit. Strategien angiver de overordnede rammer og retninger for Gentofte Kommune for de enkelte målområder. Kommunens overordnede økonomi er beskrevet i Generelle forudsætninger og rammer. Budgettet er ikke i balance og muligheder til forbedring af budgettet præsenteres på seminaret den 22. august.

## Indstilling

Budget og regnskab og Strategisk Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget drøfter udvalgets forslag til Gentofte-Plan 2008 inkl. forslag til visioner og mål (se Mål og økonomiafsnittet) samt generelle afsnit og oversender det til behandling i Økonomiudvalget i september

## Beslutning

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

## **27 Lukket [Projektforslag vedr. omlægning af varmforsyning for Gentofte Tennis Klub fra naturgas til fjernvarme](#)**

026862-2007

### **Resumé**

På baggrund af henvendelse fra Gentofte Tennis Klub ønsker Teknik & Miljø behandlet en sag om skift fra naturgasopvarmning (HNG) til fjernvarmeforsyning (GKK).

Når projektet gennemregnes efter Energistyrelsens anvisninger udviser projektet meget positive resultater, hvad angår samfundsøkonomi, selskabsøkonomi (GKK) og økonomi for brugerne (Tennisklubben).

Afhængig af Teknisk Udvalgs og senere Kommunalbestyrelsens behandling skal projektet i 4 ugers høring, inden en endelig behandling og evt. godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

### **Baggrund**

Teknik & Miljø ved Gentofte Kommune Kraftvarme (GKK) anmoder hermed om behandling og godkendelse af dette projektforslag i henhold til bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Projektforslaget vedlægges dagsordenen.

Projektforslaget er udarbejdet på baggrund af, at Gentofte Tennis Klub, Skolevej 36, 2820 Gentofte har anmodet GKK om at få leveret fjernvarme.

Tennisklubben er beliggende i et område, der i Gentofte Kommunes varmeplan af april 1985 er udlagt til kollektiv forsyning med naturgas.

### **Vurdering**

I umiddelbar nærhed af tennisklubben har GKK fremføring af fjernvarmeforsyningsledninger.

Derved vil bebyggelsen kunne forsynes med fjernvarme med stor samfundsøkonomisk fordel, som kan begrunde, at forsyningen skifter fra naturgas til fjernvarme.

Som det fremgår af projektforslaget er der gennemført beregninger på forslaget efter Energistyrelsens anvisninger, som viser, at gennemførelse af projektforslaget (skift fra naturgasopvarmning til fjernvarmeforsyning) vil have en positiv effekt både set ud fra samfundsøkonomien, selskabsøkonomien og for brugerne.

Ved de samfundsøkonomiske beregninger er den interne forrentning beregnet til 9%, mod Energistyrelsens mindstekrav på 6%. Selskabsøkonomien for GKK er beregnet til at have en simpel tilbagebetalingstid på 16,1 år ved uændrede energipriser og forbrug.

For brugerne er der beregnet en årlig besparelse på varmeudgiften på ca. 16.500 kr. svarende til 19,4% reduktion af varmeudgiften.

Den videre proces/tidsplan er at projektforslaget behandles i Teknisk Udvalg i august 2007 med efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Efter Kommunalbestyrelsens behandling af projektforslaget sendes projektforslaget i høring, bl.a. til HNG, i 4 uger.

Herefter vil sagen inkl. evt. hørings svar blive behandlet i Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, i oktober eller november 2007.

Efter en evt. godkendelse af projektforslaget og dermed skift fra naturgasopvarmning til fjernvarme (GKK) på Kommunalbestyrelsens møde, vil der være en 4 ugers klagefrist. En evt. klage afgøres af Energiklagenævnet, hvis afgørelse ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At projektforslaget godkendes til efterfølgende udsendelse i høring.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 14-08-2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Notat om CO2 emission fra fjernvarme uddelt på mødet.

## Beslutning

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

Bilag	Oversigtskort
Bilag	Projektforslag

[Åben i Captia](#)

[Åben i Captia](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

### 28 Lukket [Salg af Skt. Pedersvej 6 - Hellerup Fritidscenter](#)

045904-2006

## Resumé

Den kommunale ejendom Sankt Peders Vej 6 bliver i løbet af 2007 ledig som følge af, at ejendommens hidtidige bruger (Hellerup Fritidscenter) skal flytte til nye lokaler i det nye fritidscenter og – hal på Gersonsvej 39-45.

Det indstilles, at ejendommen udbydes til salg. Samtidig skal der tages stilling til hvilken ejendomsmægler, der skal bistå Gentofte Kommune med salget.

## Baggrund

Et salg af Sankt Peders Vej 6 indgik i budgettet for 2004 med en forventet salgsindtægt på 4,5 mio. kr. i 2005. Beløbet er siden blevet genbevilliget til 2006 og igen fra 2006 til 2007, og salget er ligeledes forudsat at skulle indgå i finansieringen af opførelsen af det nye fritidscenter og -hal på Gersonsvej 39-45.

Ejendommen er bebygget med en villa på 243 m<sup>2</sup> og har et grundareal er på 837 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er velegnet til boligformål eller til liberalt erhverv, og der er ikke behov for at ændre plangrundlaget i forbindelse med et salg.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 209, delområde III. Ejendommen må anvendes til centerformål i form af liberale erhverv, offentlige formål i form af institutioner og publikumsorienteret service samt til boligformål (kun helårsboliger).

JURA har indhentet vurderinger af ejendommen samt salgsoplæg fra 3 ejendomsmæglere. Vurderingerne er fastsat under hensyntagen til, at en køber må forventes at ville totalrenovere ejendommen både udvendig og udvendig og omlægge udearealerne.

Mæglerens vurderinger samt skematisk oversigt over mæglerens vurderinger ligger på sagen.

Mæglerens honorarkrav udgør henholdsvis kr. 128.500, kr., 105.000 og 135.000 ex moms. Markedsføringsomkostningerne udgør henholdsvis kr. 47.400, 34.000 og 30.000 ex moms.

### **Vurdering**

To af ejendomsmæglerne har vurderet den forventede salgspris til 7 mio. kr., mens 1 ejendomsmægler har vurderet salgsprisen til 8,5- 9 mio. kr.

Det er JURAs vurdering, at vurderingen på 7 mio. kr. er den mest realistiske, navnlig henset til ejendommens placering ved siden af en børneinstitution, og at omkostningerne til den nødvendige totalrenovering på grund af de stærkt stigende byggepriser vil presse salgsprisen.

På baggrund af ovenstående vurderinger, samtaler med mæglerne og en vurdering af de indkomne oplæg, er det JURAs anbefaling at der indgås formidlingsaftale med EDC, der tillige har det laveste salærkrav.

### **Indstilling**

JURA indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

1. At Sankt Peders Vej 6 udbydes til salg,
2. At der indgås formidlingsaftale med EDC,
3. At JURA bemyndiges til at acceptere købstilbud på minimum 6,8 mio. kr. i tilfælde af markedsnedgang, og
4. At der gives indtægtsbevilling på 7 mio. kr. og udgiftsbevilling på kr. 139.000 til dækning af udgifterne ved salget, således at eventuelle uoverensstemmelser korrigeres ved afgivelse af anlægsregnskab.

### **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007

### 29 Lukket [Behandling af bygge- og anlægssager på dagsordenens åbne eller lukkede del](#)

031371-2007

#### Resumé

Det har givet anledning til overvejelse, om behandlingen af sager om bygge- og anlægsarbejder for åbne døre i visse tilfælde har været til skade for kommunens dispositioner. Derfor forelægges en model for den fremtidige politiske behandling af bygge- og anlægssager.

#### Baggrund

Det har givet anledning til overvejelse, om behandlingen af sager om bygge- og anlægsarbejder for åbne døre i visse tilfælde har været til skade for kommunens økonomiske dispositioner.

Den mulige skadevirkning - for kommunen - kan særligt opstå i perioden, indtil udbud er gennemført, herunder særligt hvor overslag gives i forbindelse med programfasen og projekteringen.

#### Vurdering

Det følger af § 10 i lov om kommunernes styrelse, at kommunalbestyrelsens møder er offentlige, men at kommunalbestyrelsen kan bestemme, at en sag skal behandles for lukkede døre, når dette findes nødvendigt på grund af sagens beskaffenhed.

Det er kommunalbestyrelsen, der skal vurdere, om en sag skal behandles for lukkede døre.

Sager, der kan begrunde dørlukning, er sådanne, hvor der ved sagens behandling vil blive eller forventes at blive fremdraget fortrolige oplysninger.

I normalforretningsordenens § 1, stk. 2, er tre sagskategorier, der som udgangspunkt skal behandles for lukkede døre. Det er

- 1) Sager, hvis afgørelse forudsætter en bedømmelse af personlige forhold.
- 2) Sager om køb og salg af faste ejendomme.
- 3) Overslag og tilbud vedrørende bygningsarbejder og leverancer.

Der er ikke tale om en udtømmende opregning. De hensyn, der i praksis hyppigst vil føre til dørlukning, er navnlig hensynet til de kommunale myndigheders mulighed for at disponere økonomisk hensigtsmæssigt og hensynet til, at den enkelte borgers personlige og økonomiske forhold ikke gøres til genstand for offentlig drøftelse.

For at undgå skadevirkning for kommunen kan det som et alternativ til behandling på dagsordenens lukkede del være hensigtsmæssigt, at sagen behandles på åben del med udvidet brug af notater som bilag til dagsordenspunktet.

I dagsordenspunktet gengives herefter alene summariske oplysninger, der ikke er fortrolige. Samtidig henvises Kommunalbestyrelsen til et notat, der vedlægges som bilag, for nærmere oplysninger. Desuden vedlægges et underbilag, der indeholder fortrolige økonomiske oplysninger. Disse bilag offentliggøres – i lighed med sædvanlig praksis – ikke sammen med dagsordenspunktet. Herved bevares fortroligheden omkring oplysningerne i notaterne.

Fordelen ved denne model er, at det er muligt at give en samlet fremstilling af sagen til gavn for forståelsen.

En ulempe kan være manglende opmærksom omkring, at der er fortrolige oplysninger indeholdt i det vedlagte notat. Derfor bør de økonomiske oplysninger udskilles i et underbilag, hvoraf det fremgår, at oplysningerne er fortrolige.

Opmærksomheden henledes på, at hvis der opstår diskussion om fortrolige økonomiske forhold på et kommunalbestyrelsesmøde, kan det være nødvendigt at fortsætte behandlingen af sagen på lukket del.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller

Til Økonomiudvalget

At anvendelsen af den beskrevne model i forbindelse med den politiske behandling af bygge- og anlægssager tages til efterretning.

## **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Økonomiudvalget tog den beskrevne model til efterretning.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

## **Møde i Økonomiudvalget den 20. august 2007**

**30 Lukket [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)**

002608-2006

## **Beslutning**

**Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Ingen.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---