

REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 21-11-2005

Mødedato Mandag d. 21. november 2005 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	28



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 21-11-2005

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse B

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 21-11-2005

01	Åbent	Forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005 for Tranegårdsskolen. Offentlig fremlæggelse	2
02	Åbent	Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej. Offentlig fremlæggelse	3
03	Åbent	Forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Offentlig fremlæggelse	5
04	Åbent	Forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen. Offentlig fremlæggelse	6
05	Åbent	Supplerende anlægsbevilling på 300.000 kr. til indendørs idræt for Ordrup Skole på Lyngby Statsskole og kort orientering om tidsplan for boblehal (SKUB)	8
06	Åbent	Anlægsbevilling på 800.000 kr. til evaluering af samspil mellem pædagogik/rum/funktion, til uddybende evaluering af kombi-bibliotek og til evaluering af byggetekniske løsninger på Dyssegårdsskolen (SKUB)	10
07	Åbent	Anlægsbevilling på 3.550.000 kr. til genhusning og istandsættelse Søgårdsskolen (SKUB)	13
08	Åbent	Anlægsbevilling på 500.000 kr. , projektkonkurrence Gentofte Sportspark	15
09	Åbent	Supplerende anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. til oprensning af jordforurening på Mindevej 47-51	16
10	Åbent	Anlægsbevilling på 600.000 kr. til etablering af 40 km/t hastighedsgrænse på Snogegårdsvej	19
11	Åbent	Udarbejdelse af sundhedsprofil for Gentofte Kommune.	21
12	Åbent	Meddelelser	24
13	Lukket	Resultat af begrænset udbud af den lovpligtige rottebekæmpelse	
14	Lukket	Valg af revision for Gentofte Kommune	
15	Lukket	Overtagelse af yderligere sociale institutioner fra Københavns Amt.	

BYP Byplanudvalget 03-11-2005 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

**01 Åbent Forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til
Kommuneplan 2005 for Tranegårdsskolen. Offentlig
fremlæggelse**

038908-2005

Resumé

Der foreligger et skitseprojekt til om- og tilbygningen af Tranegårdsskolen. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005 for Tranegårdsskolen, der giver mulighed for at opføre den skitserede bebyggelse.

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde d. 21. juni 2004, pkt. 11 at godkende værdiprogram for Tranegårdsskolen. Lokalplan 254 for Tranegårdsskolen muliggør en udbygning i overensstemmelse med det vedtagne værdiprogram.

Lokalplanområdet er ligger i den centrale del af Hellerup bydel. Det afgrænses mod nord af et villaområde, mod øst af Gruts Allé, mod syd af Øregård Gymnasium og mod vest af Gersonsvej.

Formålet med lokalplan 254 for Tranegårdsskolen er at fastlægge anvendelsen af området til offentligt formål, herunder skole og institutioner.

Lokalplanforslaget giver således mulighed for, at der kan opføres tilbygninger til den eksisterende bygningsmasse på i alt ca. 1.200 m².

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse skal placeres inden for fastlagte byggezoner, med regler for bebyggelsens maksimale højde og etageantal.

Forslag til lokalplan 254 for Tranegårdsskolen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2005's rammebestemmelser for delområde 1.D16.

Lokalplanforslaget ledsages derfor af kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005. Kommuneplantillægget muliggør en forøgelse af den maksimale bebyggelsesprocent fra 70 til 75.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005 for Tranegårdsskolen vedtages til offentlig fremlæggelse.

Byplansudvalget den 3. november 2005

Beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Forslag til lokalplan 254 for Tranegårdskolen

Kortbilag til forslag til lokalplan 254 Tranegårdskolen

Forslag til kommuneplantillæg 1/05 Tranegårdskolen

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

02 Åbent Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej. Offentlig fremlæggelse

20050-2004

Resumé

Der foreligger et skitseprojekt til opførelse af et fritidscenter og multihal på Gersonsvej 39-45. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej, der giver mulighed for at opføre den skitserede bebyggelse.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Børne- og Skoleudvalget har på møde den 4. oktober 2004, pkt. 4, principbesluttet at etablere et fritidscenter og en multihal på Gersonsvej 39-45. Ønsket er at skabe en samlet løsning for fritidsaktiviteter for unge i det sydvestlige hjørne af kommunen. Et fritidscenter kombineret med idrætsfaciliteter kan tilbyde mange forskellige aktiviteter.

Lokalplanområdet ligger i den centrale del af Hellerup bydel. Området afgrænses mod nord og syd af villabebyggelse, mod vest af baneterræn og mod øst af Gersonsvej.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 21-11-2005

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen af området til offentligt formål, herunder fritidscenter og multihal.

Endvidere er det formålet at muliggøre opførelsen af et fritidscenter med plads til ca. 350 børn og en multihal på ca. 1.500 m².

Lokalplanen fastlægger et byggefelt for ny bebyggelse, således at udformning og placering af fritidscenter og multihal sker under hensyntagen til omgivelserne.

Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej er i overensstemmelse med Kommuneplan 2001.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Byplanudvalget den 3. november 2005

Beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Forslag til lokalplan 255 Gersonsvej

Kortbilag til forslag lokalplan 255, Gersonsvej

BYP Byplanudvalget 03-11-2005 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

03 Åbent Forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Offentlig fremlæggelse

008301-2005

Resumé

Der er udarbejdet skitseprogram for et halbyggeri indeholdende hal, auditorium og filialbibliotek på ejendommen Fredensvej 45, Charlottenlund.

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej, der vil give mulighed for at opføre en halbebyggelse med det skitserede omfang. Lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

I forbindelse med ombygning af Ordrup Skole blev det besluttet at etablere hal, auditorium og udendørs idrætsanlæg på ejendommen matr. nr. 3 id, Ordrup, beliggende umiddelbart nord for Ordrup Skole. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. februar 2005 at købe ejendommen af Københavns Amt.

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 9. marts 2005, blev det besluttet at opføre Ordrup Filialbibliotek i tilknytning til halprojektet.

Børne- og Skoleudvalget har på møde den 12. september 2005 taget stilling til hallens placering på selve ejendommen. Der har den 21. september 2005 været afholdt orienteringsmøde med de tilgrænsende naboer.

Det påtænkte halbyggeri har et sådant omfang, at der skal udarbejdes lokalplan inden byggeriet kan påbegyndes. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Lokalplanforslaget har til formål at fastlægge anvendelsen til offentlige formål, idræt, fritid, kultur og uddannelse. Endvidere sikres det, at bebyggelsen tilpasses omgivelserne på en harmonisk måde.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinie fra fredsskoven i Ordrup Park. Linien kan ikke ophæves, men Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med et byggeandragende dispensere fra linien i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65. Sagen forelægges Bygningsudvalget.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Byplansudvalget den 3. november 2005

Beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Forslag til lokalplan 262 Ejgårdsvej

Kortbilag til forslag til lokalplan 262 Ejgårdsvej

BYP Byplanudvalget 03-11-2005 04 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

**04 Åbent Forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen. Offentlig
fremlæggelse**

036234-2005

Resumé

Der foreligger et skitseprojekt til om- og tilbygning på Søgårdsskolen baseret på skolens værdiprogram. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen, der vil give mulighed at opføre den skitserede bebyggelse.

Lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Søgårdsskolen har siden 2001 været involveret i SKUB-processen og fik på Kommunalbestyrelsens møde den 25. oktober 2004 pkt. 14 godkendt et værdiprogram, der har ligget til grund for et skitseforslag til skolens om- og tilbygning.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 21-11-2005

Skolens ledelse, netværksgruppe og bestyrelse har tiltrådt skitseforslaget, der sigter på at eksisterende bygninger sammenbygges, med det formål, at skabe sammenhæng i faciliteterne og underbygge fællesskabet mellem forskellige børnegrupper. Der har den 22. september 2005 været afholdt orienteringsmøde om forslaget for skolens naboer.

På grundlag af skitseprojektet har Plan udarbejdet forslag til lokalplan for Søgårdsskolens ejendomme inklusiv den privatejede ejendom Paul-Petersensvej 18. Lokalplanforslaget har til formål at fastlægge anvendelsen til offentlige formål, skole og fritid. Endvidere sikres, at den foreslåede bebyggelse kan opføres med en placering og udformning der tager hensyn til det omgivende villakvarter.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Der er i lokalplanforslagets redegørelse peget på en række tiltag der vil kunne iværksættes til forbedring af de trafikale forhold i skolens nærområde.

Da anvendelsen af ejendommen Paul-Petersensvej 18 fastlægges til offentlige formål kan ejeren i henhold til planlovens § 48 forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen vedtages til offentlig fremlæggelse.

Byplansudvalget den 3. november 2005

Beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Jørgen Pers (T) tog forbehold.

Bilag

Forslag til lokalplan 270 Søgårdsskolen

Kortbilag til forslag til lokalplan 270 Søgårdsskolen

BOS Børne- og Skoleudvalget 14-11-2005 07 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

05 Åbent Supplerende anlægsbevilling på 300.000 kr. til indendørs idræt for Ordrup Skole på Lyngby Statsskole og kort orientering om tidsplan for boblehal (SKUB)

044946-2005

Resumé

Sagen forelægges med henblik på supplerende anlægsbevilling på 300.000 kr. til omkostninger i forbindelse med, at Ordrup Skole tilbydes indendørs idræt på Lyngby Statsskole frem til den planlagte boblehal kan bruges.

Baggrund

Ordrup Skole har haft udendørs idræt hele sidste år. I år var de lovet en boblehal i Ordrup Park fra efterårsferien. Boblehallen er forsinket på grund af dispensationskrav i forhold til Skovloven. Derfor er der fundet den løsning at tilbyde indendørs idræt på Lyngby Statsskole frem til boblehallen står klar. Lyngby Statsskole er lejet til genhusning af Søgårdsskolen og ligger 6,7 km fra Ordrup Skole. Der er to gymnastiksale – en stor boldsal og en mindre til anden udfoldelse og omklædningsfaciliteter. Idrætsundervisningen på Lyngby Statsskole er startet den 7. november 2005. Der er således allerede afholdt udgifter til istandsættelse og indgået aftale om transport af hensyn til brugernes behov for hurtig ibrugtagning, jf. økonomi nedenfor. I perioden mellem 1. januar 2005 og frem til boblehallen er klar, skal Søgårdsskolen og Ordrup Skole dele faciliteterne. Det klares ved skemajusteringer samt brug af bl.a. skøjtehal (efter aftale med stadions ledelse) og Eksperimentarium.

Det er alene indskoling og mellemtrin, der tilbydes idræt på Lyngby Statsskole, da udskoling har idræt i Kildeskovshallen.

Boblehallen forventes at kunne ibrugtages mellem 1. februar og 14. februar 2005

Budget

Transport Ordrup til Lyngby Statsskole	125.000
Transport Søgård til alternativ idræt, når OR bruger salene	16.000
Udgifter til flytning af idrætsredskaber	6.000
Ekstra driftsudgifter i perioden (vand, varme, rengøring mv)	85.000
Merudgifter pga forceret istandsættelse	40.000
Estimerede udgifter til alternative tilbud (skøjteleje mv)	10.000
Uforudsete udgifter	18.000
Udgifter i alt:	300.000

Udgifterne er ikke indeholdt i det samlede rådighedsbeløb til skoleudbygningprojektet.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en supplerende anlægsbevilling på 300.000 kr. til udgifter i forbindelse med Ordrups idræt på Lyngby Statsskole frem til boblehallen står klar.
2. At udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet.
3. At konsekvenserne på 300.000 kr. indgår i budgetforhandlingerne for 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 14. november 2005

Pkt. 1 – 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

(Ingen)

BOS Børne- og Skoleudvalget 14-11-2005 04 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

- 06 Åbent Anlægsbevilling på 800.000 kr. til evaluering af samspil mellem pædagogik/rum/funktion, til uddybende evaluering af kombi-bibliotek og til evaluering af byggetekniske løsninger på Dyssegårdsskolen (SKUB)**

045028-2005

Resumé

Det indstilles til beslutning at give anlægsbevilling på 800.000 kr. til en udvidet evaluering af Dyssegårdsskolen. Evalueringen af samspillet mellem pædagogik, organisering og fysiske rammer er opstartet i oktober 2005. Det viser sig hensigtsmæssigt at udvide evalueringen med to dele. En uddybende evaluering af kombi-biblioteket og en uddybende evaluering af de byggetekniske løsninger.

Baggrund

Som der blev orienteret om i statusnotat på Børne- og Skoleudvalgsmødet 10. oktober 2005 er evalueringen på Dyssegårdsskolen opstartet. Der evalueres på samspillet mellem pædagogik, organisering og de fysiske rammer. Evalueringen er opstartet i nært samarbejde med skolens ledelse og bestyrelse. (Budget til denne evaluering er indeholdt i bevillingen til skub fase 4 - 2005. Der er bevilget 300.000 kr.) Denne evaluering vil foregå fra oktober 2005 frem til marts 2006.

Kombi-bibliotek:

Dyssegårdsskolen og Dyssegård filialbibliotek lå geografisk dør om dør. I forbindelse med ombygningen af Dyssegårdsskolen blev det besluttet på Børne- og Skoleudvalget 10. marts 2003 og Kultur- og Fritidsudvalget 9. april 2003 at sammenlægge skolebibliotek og filialbibliotek til et kombi-bibliotek.

Sammenlægningen er både organisatorisk og fysisk, og indledes med et 2-årigt forsøg, hvor samarbejdet og de fysiske rammer tager form. Det blev ligeledes besluttet at evaluere projektet. Ved forsøgsperiodens afslutning evalueres organisationen, fysiske rammer og synergieffekt.

Undervisningsministeriet har efterfølgende godkendt at projektet foregår som et lokalt forsøg frem til august 2006.

Siden ombygningen af kombi-biblioteket har Gentofte Kommune udviklet en ny vision for Gentofte skolars skolebiblioteker. Skolebibliotekerne (nu kaldet pædagogisk udviklingscenter) har fået en styrket funktion, hvilket stiller nye krav til både indhold, organisering og de fysiske rammer.

Byggetekniske løsninger:

BYG-OP og SKUB samarbejder om ombygningerne af de resterende skolebyggeprojekter. Dyssegård blev ombygget før BYG-OP startede og står nu på BYG-OP's opgaveliste.

Vurdering

Uddybende evaluering af kombi-biblioteket:

I forbindelse med evalueringen af Dyssegårdsskolen indgår biblioteks-funktionen også. Evalueringen af kombi-biblioteket planlægges tilrettelagt således, at den samtidigt er en selvstændig evaluering, der kan danne grundlag for en vurdering af, hvordan den fælles organisation og de fælles fysiske rammer har fungeret. Herunder om kombi-biblioteket kan leve op til den senere tilkomne vision fra oktober 2004 for Gentofte skolars pædagogiske udviklingscentre. Dette sker med henblik på at kombi-bibliotekets ledelse og følgegruppe kan lave en indstilling til Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget samt Undervisningsministeriet om den fremtidige organisation og fysiske rammer, når forsøgsperioden afsluttes per 1. august 2006.

Evalueringen planlægges udført af eksterne evaluatore, som også evaluerer Dyssegårdsskolen: Cubion og Aplic. Disse evalueringsfirmaer udførte evalueringerne af om- og nybyggeri på Gentofte Skole, Maglegårdsskolen, Tjørnegårdsskolen og Hellerup Skole, hvor distrikterne havde stor glæde af deres arbejde. Projektgruppen har derfor valgt at trække på de samme evaluatore.

Budgettet for evalueringen af kombi-biblioteket omfatter økonomi til dataindsamling, analyse, mødevirksomhed, projektledelse og formidling. I alt 265.000 kr.

Uddybende evaluering af de byggetekniske løsninger:

I forbindelse med evalueringen på Dyssegård er det interessant at benytte lejligheden til at evaluere nærmere på de byggetekniske løsninger set i forhold til BYG-OP's kvalitetsvurderinger. Her kan ligge vigtig læring for både BYG-OP og SKUB-projektgruppen, som kan bruges til fordel for de resterende byggerier samt en eventuel opfølgning på Dyssegårds ombygning.

Denne evaluering planlægges udført af medarbejdere fra BYG-OP i samarbejde med eksterne byggetekniske evaluatore.

Der vil endvidere blive foretaget en registrering og måling af det termiske og atmosfæriske indeklima forskellige steder på skolen.

Budgettet for evalueringen omfatter økonomi til dataindsamling, analyse, indeklimatemålinger, mødevirksomhed, projektledelse og formidling. I alt 235.000 kr.

Tidsplanen for begge uddybende evalueringer planlægges at følge evalueringen for Dyssegårdsskolens ombygning: Oktober 2005- marts 2006.

Samlet økonomi:

Evaluering samspil pædagogik/rum/funktion	300.000 kr.
Evaluering af kombibibliotket	265.000 kr.
Evaluering af byggetekniske løsninger	235.000 kr.
I alt	800.000 kr.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 21-11-2005

Udgiften på 800.000 kr. finansieres af de allerede 300.000 kr., der er indeholdt i den samlede bevilling til skub 2005, og restbeløbet 500.000 kr. finansieres af skubs rådighedsbeløb.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 800.000 kr. til gennemførelse af evalueringer af Dyssegård
2. At der til delvis finansiering af udgiften overføres 300.000 kr. fra skub-projektet 2005
3. At restbeløbet på 500.000 kr. finansieres af SKUB's rådighedsbeløb
4. At konsekvenserne på 500.000 kr. indgår i budgetforhandlingerne for 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 14. november 2005

Pkt. 1- 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 14. november 2005

Pkt. 1- 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag
(Ingen)

BOS Børne- og Skoleudvalget 14-11-2005 06 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

**07 Åbent Anlægsbevilling på 3.550.000 kr. til genhusning og
istandsættelse Søgårdsskolen (SKUB)**

044948-2005

Resumé

Søgårdsskolen nærmer sig starten på ombygningsperioden. Under byggeperioden genhuses hele skolen af hensyn til denne skoles særligt sårbare børn. Der er indgået aftale om et års leje af Lyngby Statsskole til brug for genhusning. Lyngby Statsskole har stået tom i et par år, og trænger til en lettere istandsættelse, forud for indflytning af Søgårdsskolen.

Baggrund

Søgårdsskolens SKUB-proces startede i 2001. Kommunalbestyrelsen godkendte skolens værdiprogram den 25. oktober 2004, pkt. 14, det er besluttet at øge skolens kapacitet til op mod 100 børn efter ombygning mod i dag 85. Børne- og skoleudvalget har henholdsvis den 11. april 2005, pkt. 13, og den 14. marts 2005, pkt. 4, godkendt valg af rådgivere og entreprenører til om- og udbygning af Søgårdsskolen. På Børne- og skoleudvalgets møde den 15. august 2005, blev der i forbindelse med punkt 21 lukket dagsorden, orienteret om forventet udgift til genhusning af Søgårdsskolen.

Lejeaftale samt forventet istandsættelse:

Der er indgået en betinget erhvervslejekontrakt med Byggeselskab Mogens de Linde om et års leje af Lyngby Statsskole fra den 1. januar 2006 til brug for genhusning af Søgårdsskolen. I aftalen indgår endvidere option på ekstra seks måneders forlængelse af lejeaftalen, samt to måneder forud for indflytning hvor to af skolens bygninger på i alt 3.402 m² gøres indflytningsklart gennem en lettere istandsættelse.

Gymnastiksalsbygningen istandsættes med henblik på i perioden november-februar at kunne genhuse Ordrup Skoles idrætsundervisning frem til medio februar 2006, hvorefter Søgårdsskolen vil have fuld råderet over hele bygningen (Se særskilt notat til Børne- og skoleudvalget om Ordrups idrætsafvikling på Lyngby Statsskole).

Skolegården vil blive skærmet af, således at børnene ikke umiddelbart har adgang til Buddingevej og Christian d. X Allé.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 21-11-2005

Tidsplan for genhusning:

Istandsættelsen forventes at være udført ultimo december 2005, hvor Søgårdsskolen kan flytte ind i de midlertidige rammer.

Skolen forventes at flytte ud af Lyngby Statsskole, når ombygningen af Søgårdsskolen afsluttes primo 2007.

Budget

Husleje i ét år:	2.000.000
Varme, vand og el:	450.000
Istandsættelse:	750.000
Flytteudgifter:	350.000
I alt kr.	3.550.000

I alt søges i forbindelse med genhusning af Søgårdsskolen anlægsbevilget 3.550.000 kr.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 3.550.000 kr. til brug for genhusning af Søgårdsskolen
2. At udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 14. november 2005

Pkt. 1 – 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

KUF Kultur- og Fritidsudvalget 09-11-2005 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

08 Åbent Anlægsbevilling på 500.000 kr. , projektkonkurrence Gentofte Sportspark

01824-2004

Resumé

Der søges anlægsbevilling udgifter i forbindelse med afvikling af projektkonkurrence for Gentofte Sportspark

Baggrund

Kommunalbestyrelsen gav på sit møde den 13.december 2004, pkt. 16, med 13 stemmer for (A +C + B + F) og 4 undlod at stemme (V +T) anlægsbevilling på 1,5 mio. kroner til udgifter ved udarbejdelse af programoplæg, rådgivning og projektkonkurrence med finansiering over det satte rådighedsbeløb til sportsparkprojektet i 2005

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 20.juni 2005, pkt. 29, enstemmigt at godkende program for projektkonkurrencen, de fem prækvalificerede konsortier samt de fastsatte rammer for projektkonkurrencens afvikling.

Vurdering

Der er pr. 31.10.2005 indkommet de 5 forslag som dommerkomiteen skal bedømme i november-december 2005. Der skal søges anlægsbevilling til at afholde udgifterne i forbindelse med projektkonkurrencen: honorar til forslagsstillere, projektsekretær samt rådgiver- og brugergrupper.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en anlægsbevilling på 500.000. kroner til udgifter ved honorarudgifter ved projektkonkurrence med finansiering over det satte rådighedsbeløb til Gentofte Sportspark i 2005.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget 9. november 2005

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalget ønsker at se vinderprojektet inden offentliggørelsen på mødet den 16. december 2005 kl. 8.00.

Bilag

Anmodning om anlægsbevilling.doc

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

09 Åbent Supplerende anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. til oprensning af jordforurening på Mindevej 47-51

15466-2004

Resumé

På Teknisk Udvalgsmøde den 3. maj 2005, dagsordenspunkt 7, besluttede udvalget, at der skulle stilles krav om oprensning svarende til scenario 4, hvilket indebærer at beboelsesejendommen på Mindevej 49 samt vinterstue og garager på Mindevej 49 og 51 rives ned, og der udskiftes forurenede jord ned til dybde af ca. 2,5 m.

Scenariet indebærer, at der skal betales erstatning til grundejerne for værdien af de nedrevne bygninger, og udvalget besluttede at bemyndige JURA til at gennemføre forhandlingerne med grundejerne om erstatningen.

Udvalget bad endvidere Teknik & Miljø om at undersøge mulighederne for at rejse erstatningssag i forhold til grundejer af Mindevej 49.

Når JURA's forhandlinger var gennemført skulle sagen forelægges på ny.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. november 2004, dagsordenspunkt 15 godkendte Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling på 1,45 mio. kr. til dækning af kommunens andel af de forventede udgifter på 3,45 mio. kr. til oprensning svarende til scenario 2, som indebærer oprensning af forurening på arealer udenfor bygningerne på Mindevej 47 - 51.

Kommunen skal ifølge loven dække udgifter som overstiger forsikringsordningens ramme på 2,0 mio. kr.

Kommunens tilkendegivelse om oprensningsniveau blev meddelt under forudsætning af, at der skulle tilvejebringes håndfast og pålidelig dokumentation for, at det ikke vil indebære en risiko at efterlade forureningen under bygningerne.

På baggrund af kommunens tilkendegivelse besluttede Oliebranchens Miljøpulje (OM) og OM's rådgiver NIRAS at udføre yderligere undersøgelser af forureningen under bygningerne inden iværksættelse af oprensningen.

Den 3. februar 2005 modtog Gentofte Kommune en rapport fra NIRAS om de udførte undersøgelser. Rapporten beskriver, at fundamenterne i beboelsesejendommen på Mindevej 49 er i en dårligere forfatning end tidligere antaget, hvilket indebærer, at der ikke kan graves så tæt til huset som tidligere forudsat.

Rapportens risikovurdering viser endvidere, at det vil indebære en uacceptabel påvirkning af grundvandet, at efterlade forureningen under ejendommen.

Det terrænnære grundvand er allerede kraftigt påvirket af forureningen, idet der i et antal boringer er målt indhold af totalkulbrinter på 3.200 - 56.000 µg/l, hvilket svarer til 355 - 6222 gange Miljøstyrelsens kvalitetskriterium på 9 µg/l.

Teknik & Miljø har forelagt NIRAS rapport for kommunens rådgiver Hasbo AS, som fraråder gennemførelse af scenario 2. Hasbo vurderer at scenario 4 vil være mere foreneligt med jordforureningslovens genopretningsprincip.

På dette grundlag traf Teknisk Udvalg på mødet den 3. maj 2005 beslutning om, at:

- der skulle stilles krav om oprensning i henhold til scenario 4,
- JURA skulle bemyndiges til at gennemføre forhandlingerne med grundejerne om erstatningen for de nedrevne bygninger,
- Teknik & Miljø skulle undersøge mulighederne for at rejse erstatningssag.

Vurdering

NIRAS har på vegne af OM som overordnet bygherre og Gentofte Kommune som sekundær bygherrer afholdt licitation over entreprenørarbejdet i forbindelse med oprensning i henhold til Scenario 4.

De samlede omkostninger til oprensningen er med det billigste tilbud fastlagt til 2,5 – 3,0 mio. kr., hvilket er godt 0,2 mio. kr. lavere end det oprindelige prisoverslag for scenario 4. Usikkerheden på 0,5 mio. kr. skyldes at omkostningerne til bortskaffelse af forurenede jord ikke kan fastsættes præcist, da dels mængderne kan variere og prisen for bortskaffelsen afhænger af forureningskoncentrationen.

JURA har forhandlet et erstatningsbeløb på 1,7 mio. kr. for bygningerne på Mindevej 49 på plads med den nuværende ejer af ejendommen. Ejeren ønsker dog ikke at genopføre huset, men at sælge ejendommen, og ejendommen er derfor sat til salg. Af skattemæssige årsager er det nødvendigt, at ejendommen sælges med hus, idet der vil ske beskatning af avancen ved salg af beskatning af grunden, hvis denne først sælges efter, at huset er revet ned. Hvis det således ikke lykkes for sælger at finde en køber til ejendommen, der vil acceptere erstatningen på kr. 1,7 mio. for bygningerne, vil det således blive nødvendigt at kommunen køber hele ejendommen, med henblik på videresalg af grunden efter endt oprensning.

Hvis dette bliver aktuelt, vil dette komme på som et supplerende dagsordenspunkt på økonomiudvalgets og kommunalbestyrelsens møder i november.

Garage og carport på Mindevej 51 vil blive genopført som del af oprensningsprojektet og udgifterne hertil er indeholdt i oprensningsudgifterne.

Oprensning i henhold til Scenario 4 vil samlet koste 4,2 - 4,7 mio. kr., hvoraf kommunens andel udgør 2,2 – 2,7 mio. kr.

I forhold til den oprindelige bevilling på 1,45 mio. kr. til oprensning i henhold til scenario 2 er der dermed behov for en supplerende anlægsbevilling på 1,25 mio. kr.

Teknik & Miljø har undersøgt mulighederne for at rejse erstatningssag overfor grundejer af Mindevej 49.

Som det fremgår af vedlagte juridiske notat vil erstatning alene kunne komme på tale i tilfælde af, at forureneren har handlet ansvarspådragende.

Domstolene anlægger en streng vurdering af spørgsmålet om ansvarlighed på olietankområdet, og efter gældende retspraksis kan det ikke godtgøres, at tankejer i den konkrete sag har handlet ansvarspådragende.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en supplerende anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. til oprensning svarende til scenario 4 af olieforureningen stammende fra olietankanlægget på Mindevej 49
2. At der anvises finansiel dækning på de 1,25 mio. kr. over likvide aktiver.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 1. november 2005

Punkt 1 – 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Mindevej 49 - notat vedr. ansvarsgrundlag

TU Teknisk Udvalg 01-11-2005 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

**10 Åbent Anlægsbevilling på 600.000 kr. til etablering af 40 km/t
hastighedsgrænse på Snogegårdsvej**

040544-2005

Resumé

Teknisk Udvalg behandlede på mødet den 4. oktober 2005, pkt. 6, spørgsmålet om trafiksikring af Snogegårdsvej.

Et enigt Teknisk Udvalg vedtog, at der skal etableres en 40 km/t lovpligtig hastighedsbegrænsning på Snogegårdsvej, samt at beboerne på Snogegårdsvej skal orienteres om beslutningen, med mulighed for at komme med bemærkninger til brug for den videre sagsbehandling.

Baggrund

Snogegårdsvej indgår i Gentofte Kommunes indsatsområder for forbedring af trafiksikkerheden (Teknisk Udvalgs møde 4. januar 2005, pkt. 3).

Årsdøgntrafikken på Snogegårdsvej er i dag ca. 3.500 køretøjer, hvilket er en relativ høj trafikmængde på en klasse 3 vej, hvor der i henhold til Vej- og Trafikplanen max. bør være 2-3.000 køretøjer. Som konsekvens af udbygningen af Motorring 3 forventes det i en periode omkring 2007, at årsdøgntrafikken vil stige op til 7.000 køretøjer. Disse forventninger er beskrevet i Vejdirektoratets overordnede trafikmodel om konsekvenserne ved udbygning af Motorring 3.

Vejdirektoratet er i gang med en evaluering af effekten af 40 km/t hastighedsbegrænsning. Evalueringen forventes at munde ud i fremtidig fremgangsmåde ved etablering af 40 km/t hastighedsbegrænsning.

Vurdering

I forbindelse med indførelse af en 40 km/t hastighedsbegrænsning skal der etableres fartdæmpende foranstaltninger på vejen. Teknik & Miljø foreslår følgende løsningsmodel:

Hævede flader i kryds

For at sikre lavere hastighed generelt på Snogegårdsvej samt etablering af foranstaltninger, som vil bryde med vejens meget lige åbne udtryk, kan der etableres hævede kryds på Snogegårdsvej ved Folkevej, Herredsvej og Toftekærvej.

Formålet med de hævede kryds er at sikre lavere fart og større opmærksomhed ikke mindst hos bilisterne men også hos fodgængere og cyklister som typisk vil krydse Snogegårdsvej i kryds. Langt størstedelen af de færdselsuheld, politiet registrerer, sker i kryds.

Teknik & Miljø har vurderet de samlede udgifter til i alt 600.000 kr. Det foreslås, at udgifterne til etablering af en 40 km/t hastighedsgrænse på Snogegårdsvej afholdes over midler fra Trafik- og Miljøpuljen. Der resterer 636.000 kr. i puljen pr. 31. oktober 2005. Efter bevilling i denne sag resterer der 36.000 kr.

Ved etablering af en 40 km/t hastighedsbegrænsning (lovpligtig) kræves godkendelse af Vejdirektoratet og Gentofte Politi.

Teknik & Miljø vil på mødet orientere om udtalelserne fra Vejdirektoratet og Gentofte Politi. Ligeledes vil Teknik & Miljø orientere om eventuelle bemærkninger fra beboerne på Snogegårdsvej.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

1. At forslaget godkendes.

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der gives en samlet anlægsbevilling på 600.000 kr. til etablering af 40 km/t hastighedsgrænse på Snogegårdsvej
3. At der anvises finansiel dækning over det på investeringsoversigten for 2005 afsatte resterende rådighedsbeløb på 636.000 kr. til Trafik- og Miljøpuljen.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 1. november 2005

Punkt 1: Vedtaget.

Overvejelser om cykelsti på Snogegårdsvej skal indgå i den kommende Trafik- og Miljøplan. Vejdirektoratets accept afventes, inden arbejdet bliver sat i gang. Et fjerde bump vil blive etableret.

Punkt 2 - 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
Oversigtskort
Skema 3

SU Socialudvalget 10-11-2005 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

11 Åbent Udarbejdelse af sundhedsprofil for Gentofte Kommune.

042075-2005

Resumé

Social & Sundhed forelægger forslag til gennemførelse af en analyse, der på grundlag af eksisterende registerdata beskriver sundhedstilstand, sygehus- og sygesikringsforbrug, risikogrupper og mulige indsatsområder for Gentofte Kommune. Analysen kan danne grundlag for udarbejdelsen af egentlig sundhedspolitik.

Baggrund

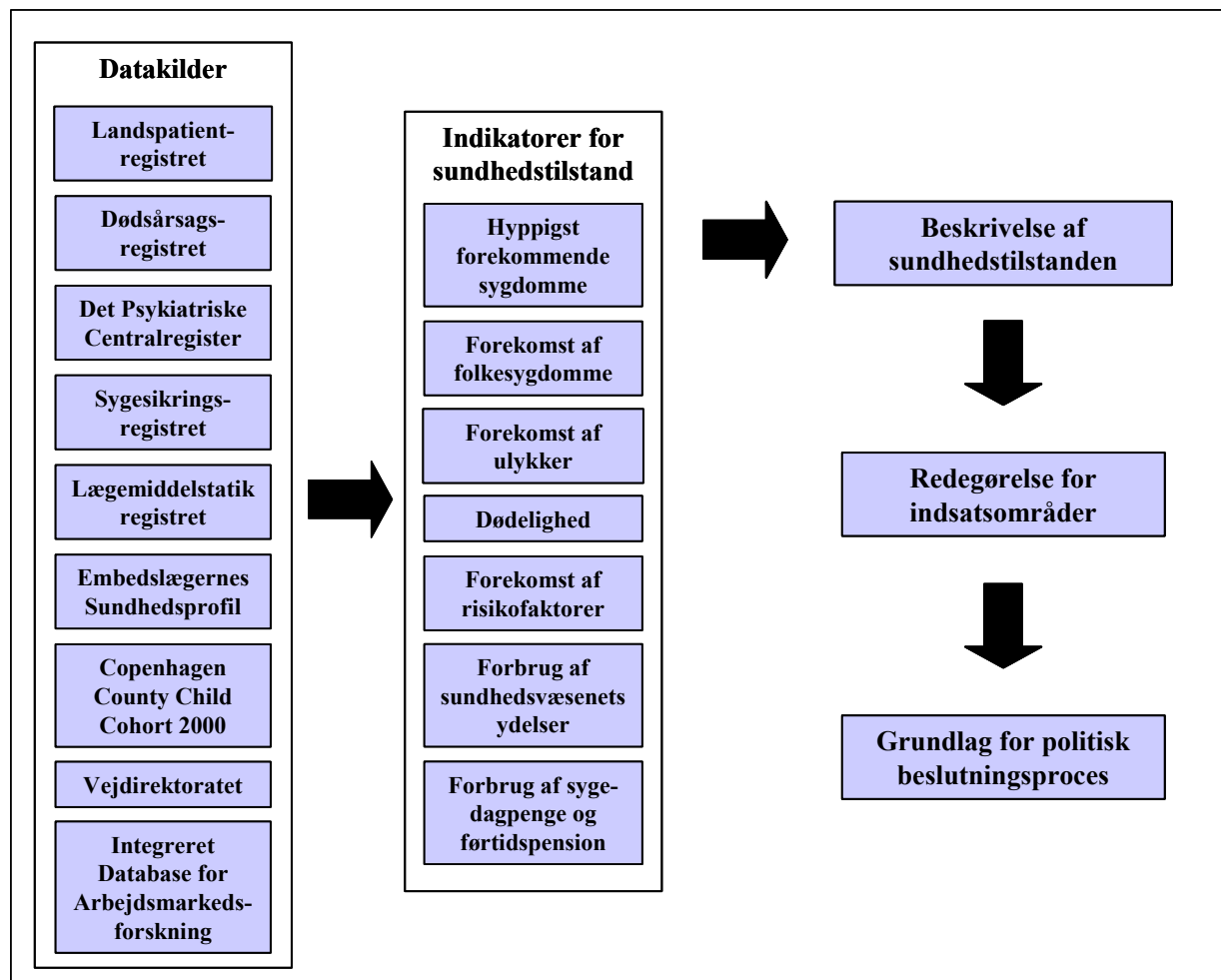
På Kommunalbestyrelsens seminar den 16. og 17. juni 2005 gennemgik Social & Sundhed kommunernes nye opgaver og roller på sundhedsområdet efter strukturreformens ikrafttræden 1. januar 2007. Endvidere præsenterede Social & Sundhed et forslag til en proces, som indebar, at der som fundament for udarbejdelsen af en egentlig sundhedspolitik blev gennemført en analyse og kortlægning af sundhedstilstand, sygehus- og sygesikringsforbrug, risikogrupper og mulige indsatsområder for Gentofte Kommune.

Konklusionen på seminaret blev, at Social & Sundhed skulle arbejde videre med at finde en kompetent leverandør af analysen.

Social & Sundhed har efter sommerferien været i tæt dialog med flere mulige leverandører og har nu fra Muusmann Research & Consulting modtaget et egentligt tilbud på gennemførelsen af ovenstående analyse.

Muusmann Research & Consultings tilgang til analysen er illustreret i nedenstående figur. I korte træk indebærer tilgangen, at der på grundlag af en lang række eksisterende datakilder identificeres og beskrives væsentlige indikatorer for sundhedstilstanden i Gentofte Kommune. På baggrund heraf vil Muusmann Research & Consulting beskrive Gentofte Kommunes aktuelle sundhedstilstand, udviklingen de seneste fem år samt den forventede udvikling de kommende år. Der vil i videst muligt omfang blive foretaget sammenligninger af Gentofte Kommune med øvrige kommuner i Københavns Amt og Danmark som helhed.

Endelig vil analysen udmøntes i en slags katalog for mulige indsatsområder for Gentofte Kommunes sundhedspolitik.



Muusmann Research & Consulting forventer at kunne gennemføre den samlede analyse på en periode på ca. 4½ måned fra kontraktunderskrivelse. Den samlede tilbudte pris fra Muusmann Research & Consulting udgør kr. 566.900,- ekskl. moms.

Vurdering

Social & Sundhed vurderer, at Muusmann Research & Consultings analyse er et meget velegnet udgangspunkt for en videre proces, der kan føre til formuleringen af en sundhedspolitik for Gentofte Kommune. Social & Sundhed vil med afsæt i den endelige analyse fremlægge forslag til, hvordan der med forankring i Socialudvalget kan tilrettelægges en proces, der fører til færdigformuleringen af sundhedspolitikken, herunder med inddragelse af den samlede kommunalbestyrelse samt af en større eller mindre kreds af borgere og sundhedsprofessionelle aktører.

Det skal understreges, at anvendelsen af eksisterende datakilder som det primære datagrundlag i sagens natur indebærer, at der kun kan analyseres på data om personer, som har været i kontakt med sundhedsvæsenet. Med andre ord kan der med nærværende analyseform ikke siges noget om sundhedstilstanden hos de (mange) borgere, som ikke har været i kontakt med sundhedsvæsenet.

På baggrund af dialogen med øvrige potentielle leverandører vurderer Social & Sundhed, at der er tale om et økonomisk meget fornuftigt tilbud. Da der imidlertid i den sidste del af analysefasen kan blive behov for enkelte supplerende aktiviteter – som ikke er inkluderet i tilbudet – i form af f.eks. workshop med fagpersoner samt eventuelt præsentation af den endelige rapport for Socialudvalget/Kommunalbestyrelsen foreslås afsat en samlet økonomisk ramme til køb af ydelser fra Muusmann Research & Consulting på kr. 600.000. Det er Social & Sundheds forslag, at der findes finansiering til analysen fra den på Budget 2005 afsatte pulje til svage grupper. Dette skal ses i lyset af, at en række af de aktiviteter, der er bevilget penge til i løbet af 2005 fra denne pulje, ikke har helårsvirkning, hvorfor hele puljen i år ikke er disponeret.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget og Økonomiudvalget:

1. At Social & Sundhed bemyndiges til at indgå kontrakt med Muusmann Research & Consulting om den ovenfor beskrevne opgave
2. At de 600.000,- kr. til opgaven finansieres af den på Budget 2005 afsatte pulje til svage grupper.

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 10. november 2005

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget.

Bilag
(Ingen)

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 21-11-2005

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

12 Åbent Meddelelser

28021-2004



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 21-11-2005

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse B

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 21-11-2005

01	Åbent	Forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005 for Tranegårdsskolen. Offentlig fremlæggelse	2
02	Åbent	Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej. Offentlig fremlæggelse	3
03	Åbent	Forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Offentlig fremlæggelse	5
04	Åbent	Forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen. Offentlig fremlæggelse	6
05	Åbent	Supplerende anlægsbevilling på 300.000 kr. til indendørs idræt for Ordrup Skole på Lyngby Statsskole og kort orientering om tidsplan for boblehal (SKUB)	8
06	Åbent	Anlægsbevilling på 800.000 kr. til evaluering af samspil mellem pædagogik/rum/funktion, til uddybende evaluering af kombi-bibliotek og til evaluering af byggetekniske løsninger på Dyssegårdsskolen (SKUB)	10
07	Åbent	Anlægsbevilling på 3.550.000 kr. til genhusning og istandsættelse Søgårdsskolen (SKUB)	13
08	Åbent	Anlægsbevilling på 500.000 kr. , projektkonkurrence Gentofte Sportspark	15
09	Åbent	Supplerende anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. til oprensning af jordforurening på Mindevej 47-51	16
10	Åbent	Anlægsbevilling på 600.000 kr. til etablering af 40 km/t hastighedsgrænse på Snogegårdsvej	19
11	Åbent	Udarbejdelse af sundhedsprofil for Gentofte Kommune.	21
12	Åbent	Meddelelser	24
13	Lukket	Resultat af begrænset udbud af den lovpligtige rottebekæmpelse	
14	Lukket	Valg af revision for Gentofte Kommune	
15	Lukket	Overtagelse af yderligere sociale institutioner fra Københavns Amt.	

BYP Byplanudvalget 03-11-2005 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

**01 Åbent Forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til
Kommuneplan 2005 for Tranegårdsskolen. Offentlig
fremlæggelse**

038908-2005

Resumé

Der foreligger et skitseprojekt til om- og tilbygningen af Tranegårdsskolen. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005 for Tranegårdsskolen, der giver mulighed for at opføre den skitserede bebyggelse.

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde d. 21. juni 2004, pkt. 11 at godkende værdiprogram for Tranegårdsskolen. Lokalplan 254 for Tranegårdsskolen muliggør en udbygning i overensstemmelse med det vedtagne værdiprogram.

Lokalplanområdet er ligger i den centrale del af Hellerup bydel. Det afgrænses mod nord af et villaområde, mod øst af Gruts Allé, mod syd af Øregård Gymnasium og mod vest af Gersonsvej.

Formålet med lokalplan 254 for Tranegårdsskolen er at fastlægge anvendelsen af området til offentligt formål, herunder skole og institutioner.

Lokalplanforslaget giver således mulighed for, at der kan opføres tilbygninger til den eksisterende bygningsmasse på i alt ca. 1.200 m².

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse skal placeres inden for fastlagte byggezoner, med regler for bebyggelsens maksimale højde og etageantal.

Forslag til lokalplan 254 for Tranegårdsskolen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2005's rammebestemmelser for delområde 1.D16.

Lokalplanforslaget ledsages derfor af kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005. Kommuneplantillægget muliggør en forøgelse af den maksimale bebyggelsesprocent fra 70 til 75.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2005 for Tranegårdsskolen vedtages til offentlig fremlæggelse.

Byplansudvalget den 3. november 2005

Beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Forslag til lokalplan 254 for Tranegårdskolen

Kortbilag til forslag til lokalplan 254 Tranegårdskolen

Forslag til kommuneplantillæg 1/05 Tranegårdskolen

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

02 Åbent Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej. Offentlig fremlæggelse

20050-2004

Resumé

Der foreligger et skitseprojekt til opførelse af et fritidscenter og multihal på Gersonsvej 39-45. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej, der giver mulighed for at opføre den skitserede bebyggelse.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Børne- og Skoleudvalget har på møde den 4. oktober 2004, pkt. 4, principbesluttet at etablere et fritidscenter og en multihal på Gersonsvej 39-45. Ønsket er at skabe en samlet løsning for fritidsaktiviteter for unge i det sydvestlige hjørne af kommunen. Et fritidscenter kombineret med idrætsfaciliteter kan tilbyde mange forskellige aktiviteter.

Lokalplanområdet ligger i den centrale del af Hellerup bydel. Området afgrænses mod nord og syd af villabebyggelse, mod vest af baneterræn og mod øst af Gersonsvej.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 21-11-2005

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen af området til offentligt formål, herunder fritidscenter og multihal.

Endvidere er det formålet at muliggøre opførelsen af et fritidscenter med plads til ca. 350 børn og en multihal på ca. 1.500 m².

Lokalplanen fastlægger et byggefelt for ny bebyggelse, således at udformning og placering af fritidscenter og multihal sker under hensyntagen til omgivelserne.

Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej er i overensstemmelse med Kommuneplan 2001.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Byplanudvalget den 3. november 2005

Beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Forslag til lokalplan 255 Gersonsvej

Kortbilag til forslag lokalplan 255, Gersonsvej

BYP Byplanudvalget 03-11-2005 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

03 Åbent Forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Offentlig fremlæggelse

008301-2005

Resumé

Der er udarbejdet skitseprogram for et halbyggeri indeholdende hal, auditorium og filialbibliotek på ejendommen Fredensvej 45, Charlottenlund.

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej, der vil give mulighed for at opføre en halbebyggelse med det skitserede omfang. Lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

I forbindelse med ombygning af Ordrup Skole blev det besluttet at etablere hal, auditorium og udendørs idrætsanlæg på ejendommen matr. nr. 3 id, Ordrup, beliggende umiddelbart nord for Ordrup Skole. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. februar 2005 at købe ejendommen af Københavns Amt.

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 9. marts 2005, blev det besluttet at opføre Ordrup Filialbibliotek i tilknytning til halprojektet.

Børne- og Skoleudvalget har på møde den 12. september 2005 taget stilling til hallens placering på selve ejendommen. Der har den 21. september 2005 været afholdt orienteringsmøde med de tilgrænsende naboer.

Det påtænkte halbyggeri har et sådant omfang, at der skal udarbejdes lokalplan inden byggeriet kan påbegyndes. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Lokalplanforslaget har til formål at fastlægge anvendelsen til offentlige formål, idræt, fritid, kultur og uddannelse. Endvidere sikres det, at bebyggelsen tilpasses omgivelserne på en harmonisk måde.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinie fra fredsskoven i Ordrup Park. Linien kan ikke ophæves, men Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med et byggeandragende dispensere fra linien i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65. Sagen forelægges Bygningsudvalget.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Byplansudvalget den 3. november 2005

Beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag

Forslag til lokalplan 262 Ejgårdsvej

Kortbilag til forslag til lokalplan 262 Ejgårdsvej

BYP Byplanudvalget 03-11-2005 04 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

**04 Åbent Forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen. Offentlig
fremlæggelse**

036234-2005

Resumé

Der foreligger et skitseprojekt til om- og tilbygning på Søgårdsskolen baseret på skolens værdiprogram. Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen, der vil give mulighed at opføre den skitserede bebyggelse.

Lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Søgårdsskolen har siden 2001 været involveret i SKUB-processen og fik på Kommunalbestyrelsens møde den 25. oktober 2004 pkt. 14 godkendt et værdiprogram, der har ligget til grund for et skitseforslag til skolens om- og tilbygning.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 21-11-2005

Skolens ledelse, netværksgruppe og bestyrelse har tiltrådt skitseforslaget, der sigter på at eksisterende bygninger sammenbygges, med det formål, at skabe sammenhæng i faciliteterne og underbygge fællesskabet mellem forskellige børnegrupper. Der har den 22. september 2005 været afholdt orienteringsmøde om forslaget for skolens naboer.

På grundlag af skitseprojektet har Plan udarbejdet forslag til lokalplan for Søgårdsskolens ejendomme inklusiv den privatejede ejendom Paul-Petersensvej 18. Lokalplanforslaget har til formål at fastlægge anvendelsen til offentlige formål, skole og fritid. Endvidere sikres, at den foreslåede bebyggelse kan opføres med en placering og udformning der tager hensyn til det omgivende villakvarter.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Der er i lokalplanforslagets redegørelse peget på en række tiltag der vil kunne iværksættes til forbedring af de trafikale forhold i skolens nærområde.

Da anvendelsen af ejendommen Paul-Petersensvej 18 fastlægges til offentlige formål kan ejeren i henhold til planlovens § 48 forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen vedtages til offentlig fremlæggelse.

Byplansudvalget den 3. november 2005

Beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Jørgen Pers (T) tog forbehold.

Bilag

Forslag til lokalplan 270 Søgårdsskolen

Kortbilag til forslag til lokalplan 270 Søgårdsskolen

BOS Børne- og Skoleudvalget 14-11-2005 07 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

05 Åbent Supplerende anlægsbevilling på 300.000 kr. til indendørs idræt for Ordrup Skole på Lyngby Statsskole og kort orientering om tidsplan for boblehal (SKUB)

044946-2005

Resumé

Sagen forelægges med henblik på supplerende anlægsbevilling på 300.000 kr. til omkostninger i forbindelse med, at Ordrup Skole tilbydes indendørs idræt på Lyngby Statsskole frem til den planlagte boblehal kan bruges.

Baggrund

Ordrup Skole har haft udendørs idræt hele sidste år. I år var de lovet en boblehal i Ordrup Park fra efterårsferien. Boblehallen er forsinket på grund af dispensationskrav i forhold til Skovloven. Derfor er der fundet den løsning at tilbyde indendørs idræt på Lyngby Statsskole frem til boblehallen står klar. Lyngby Statsskole er lejet til genhusning af Søgårdsskolen og ligger 6,7 km fra Ordrup Skole. Der er to gymnastiksale – en stor boldsal og en mindre til anden udfoldelse og omklædningsfaciliteter. Idrætsundervisningen på Lyngby Statsskole er startet den 7. november 2005. Der er således allerede afholdt udgifter til istandsættelse og indgået aftale om transport af hensyn til brugernes behov for hurtig ibrugtagning, jf. økonomi nedenfor. I perioden mellem 1. januar 2005 og frem til boblehallen er klar, skal Søgårdsskolen og Ordrup Skole dele faciliteterne. Det klares ved skemajusteringer samt brug af bl.a. skøjtehal (efter aftale med stadions ledelse) og Eksperimentarium.

Det er alene indskoling og mellemtrin, der tilbydes idræt på Lyngby Statsskole, da udskoling har idræt i Kildeskovshallen.

Boblehallen forventes at kunne ibrugtages mellem 1. februar og 14. februar 2005

Budget

Transport Ordrup til Lyngby Statsskole	125.000
Transport Søgård til alternativ idræt, når OR bruger salene	16.000
Udgifter til flytning af idrætsredskaber	6.000
Ekstra driftsudgifter i perioden (vand, varme, rengøring mv)	85.000
Merudgifter pga forceret istandsættelse	40.000
Estimerede udgifter til alternative tilbud (skøjteleje mv)	10.000
Uforudsete udgifter	18.000
Udgifter i alt:	300.000

Udgifterne er ikke indeholdt i det samlede rådighedsbeløb til skoleudbygningprojektet.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en supplerende anlægsbevilling på 300.000 kr. til udgifter i forbindelse med Ordrups idræt på Lyngby Statsskole frem til boblehallen står klar.
2. At udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet.
3. At konsekvenserne på 300.000 kr. indgår i budgetforhandlingerne for 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 14. november 2005

Pkt. 1 – 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

(Ingen)

BOS Børne- og Skoleudvalget 14-11-2005 04 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

- 06 Åbent Anlægsbevilling på 800.000 kr. til evaluering af samspil mellem pædagogik/rum/funktion, til uddybende evaluering af kombi-bibliotek og til evaluering af byggetekniske løsninger på Dyssegårdsskolen (SKUB)**

045028-2005

Resumé

Det indstilles til beslutning at give anlægsbevilling på 800.000 kr. til en udvidet evaluering af Dyssegårdsskolen. Evalueringen af samspillet mellem pædagogik, organisering og fysiske rammer er opstartet i oktober 2005. Det viser sig hensigtsmæssigt at udvide evalueringen med to dele. En uddybende evaluering af kombi-biblioteket og en uddybende evaluering af de byggetekniske løsninger.

Baggrund

Som der blev orienteret om i statusnotat på Børne- og Skoleudvalgsmødet 10. oktober 2005 er evalueringen på Dyssegårdsskolen opstartet. Der evalueres på samspillet mellem pædagogik, organisering og de fysiske rammer. Evalueringen er opstartet i nært samarbejde med skolens ledelse og bestyrelse. (Budget til denne evaluering er indeholdt i bevillingen til skub fase 4 - 2005. Der er bevilget 300.000 kr.) Denne evaluering vil foregå fra oktober 2005 frem til marts 2006.

Kombi-bibliotek:

Dyssegårdsskolen og Dyssegård filialbibliotek lå geografisk dør om dør. I forbindelse med ombygningen af Dyssegårdsskolen blev det besluttet på Børne- og Skoleudvalget 10. marts 2003 og Kultur- og Fritidsudvalget 9. april 2003 at sammenlægge skolebibliotek og filialbibliotek til et kombi-bibliotek.

Sammenlægningen er både organisatorisk og fysisk, og indledes med et 2-årigt forsøg, hvor samarbejdet og de fysiske rammer tager form. Det blev ligeledes besluttet at evaluere projektet. Ved forsøgsperiodens afslutning evalueres organisationen, fysiske rammer og synergieffekt.

Undervisningsministeriet har efterfølgende godkendt at projektet foregår som et lokalt forsøg frem til august 2006.

Siden ombygningen af kombi-biblioteket har Gentofte Kommune udviklet en ny vision for Gentofte skolers skolebiblioteker. Skolebibliotekerne (nu kaldet pædagogisk udviklingscenter) har fået en styrket funktion, hvilket stiller nye krav til både indhold, organisering og de fysiske rammer.

Byggetekniske løsninger:

BYG-OP og SKUB samarbejder om ombygningerne af de resterende skolebyggeprojekter. Dyssegård blev ombygget før BYG-OP startede og står nu på BYG-OP's opgaveliste.

Vurdering

Uddybende evaluering af kombi-biblioteket:

I forbindelse med evalueringen af Dyssegårdsskolen indgår biblioteks-funktionen også. Evalueringen af kombi-biblioteket planlægges tilrettelagt således, at den samtidigt er en selvstændig evaluering, der kan danne grundlag for en vurdering af, hvordan den fælles organisation og de fælles fysiske rammer har fungeret. Herunder om kombi-biblioteket kan leve op til den senere tilkomne vision fra oktober 2004 for Gentofte skolars pædagogiske udviklingscentre. Dette sker med henblik på at kombi-bibliotekets ledelse og følgegruppe kan lave en indstilling til Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget samt Undervisningsministeriet om den fremtidige organisation og fysiske rammer, når forsøgsperioden afsluttes per 1. august 2006.

Evalueringen planlægges udført af eksterne evaluators, som også evaluerer Dyssegårdsskolen: Cubion og Aplic. Disse evalueringsfirmaer udførte evalueringerne af om- og nybyggeri på Gentofte Skole, Maglegårdsskolen, Tjørnegårdsskolen og Hellerup Skole, hvor distrikterne havde stor glæde af deres arbejde. Projektgruppen har derfor valgt at trække på de samme evaluators.

Budgettet for evalueringen af kombi-biblioteket omfatter økonomi til dataindsamling, analyse, mødevirksomhed, projektledelse og formidling. I alt 265.000 kr.

Uddybende evaluering af de byggetekniske løsninger:

I forbindelse med evalueringen på Dyssegård er det interessant at benytte lejligheden til at evaluere nærmere på de byggetekniske løsninger set i forhold til BYG-OP's kvalitetsvurderinger. Her kan ligge vigtig læring for både BYG-OP og SKUB-projektgruppen, som kan bruges til fordel for de resterende byggerier samt en eventuel opfølgning på Dyssegårds ombygning.

Denne evaluering planlægges udført af medarbejdere fra BYG-OP i samarbejde med eksterne byggetekniske evaluators.

Der vil endvidere blive foretaget en registrering og måling af det termiske og atmosfæriske indeklima forskellige steder på skolen.

Budgettet for evalueringen omfatter økonomi til dataindsamling, analyse, indeklimatemålinger, mødevirksomhed, projektledelse og formidling. I alt 235.000 kr.

Tidsplanen for begge uddybende evalueringer planlægges at følge evalueringen for Dyssegårdsskolens ombygning: Oktober 2005- marts 2006.

Samlet økonomi:

Evaluering samspil pædagogik/rum/funktion	300.000 kr.
Evaluering af kombibibliotket	265.000 kr.
Evaluering af byggetekniske løsninger	235.000 kr.
I alt	800.000 kr.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 21-11-2005

Udgiften på 800.000 kr. finansieres af de allerede 300.000 kr., der er indeholdt i den samlede bevilling til skub 2005, og restbeløbet 500.000 kr. finansieres af skubs rådighedsbeløb.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 800.000 kr. til gennemførelse af evalueringer af Dyssegård
2. At der til delvis finansiering af udgiften overføres 300.000 kr. fra skub-projektet 2005
3. At restbeløbet på 500.000 kr. finansieres af SKUB's rådighedsbeløb
4. At konsekvenserne på 500.000 kr. indgår i budgetforhandlingerne for 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 14. november 2005

Pkt. 1- 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 14. november 2005

Pkt. 1- 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag
(Ingen)

BOS Børne- og Skoleudvalget 14-11-2005 06 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

**07 Åbent Anlægsbevilling på 3.550.000 kr. til genhusning og
istandsættelse Søgårdsskolen (SKUB)**

044948-2005

Resumé

Søgårdsskolen nærmer sig starten på ombygningsperioden. Under byggeperioden genhuses hele skolen af hensyn til denne skoles særligt sårbare børn. Der er indgået aftale om et års leje af Lyngby Statsskole til brug for genhusning. Lyngby Statsskole har stået tom i et par år, og trænger til en lettere istandsættelse, forud for indflytning af Søgårdsskolen.

Baggrund

Søgårdsskolens SKUB-proces startede i 2001. Kommunalbestyrelsen godkendte skolens værdiprogram den 25. oktober 2004, pkt. 14, det er besluttet at øge skolens kapacitet til op mod 100 børn efter ombygning mod i dag 85. Børne- og skoleudvalget har henholdsvis den 11. april 2005, pkt. 13, og den 14. marts 2005, pkt. 4, godkendt valg af rådgivere og entreprenører til om- og udbygning af Søgårdsskolen. På Børne- og skoleudvalgets møde den 15. august 2005, blev der i forbindelse med punkt 21 lukket dagsorden, orienteret om forventet udgift til genhusning af Søgårdsskolen.

Lejeaftale samt forventet istandsættelse:

Der er indgået en betinget erhvervslejekontrakt med Byggeselskab Mogens de Linde om et års leje af Lyngby Statsskole fra den 1. januar 2006 til brug for genhusning af Søgårdsskolen. I aftalen indgår endvidere option på ekstra seks måneders forlængelse af lejeaftalen, samt to måneder forud for indflytning hvor to af skolens bygninger på i alt 3.402 m² gøres indflytningsklart gennem en lettere istandsættelse.

Gymnastiksalsbygningen istandsættes med henblik på i perioden november-februar at kunne genhuse Ordrup Skoles idrætsundervisning frem til medio februar 2006, hvorefter Søgårdsskolen vil have fuld råderet over hele bygningen (Se særskilt notat til Børne- og skoleudvalget om Ordrups idrætsafvikling på Lyngby Statsskole).

Skolegården vil blive skærmet af, således at børnene ikke umiddelbart har adgang til Buddingevej og Christian d. X Allé.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 21-11-2005

Tidsplan for genhusning:

Istandsættelsen forventes at være udført ultimo december 2005, hvor Søgårdsskolen kan flytte ind i de midlertidige rammer.

Skolen forventes at flytte ud af Lyngby Statsskole, når ombygningen af Søgårdsskolen afsluttes primo 2007.

Budget

Husleje i ét år:	2.000.000
Varme, vand og el:	450.000
Istandsættelse:	750.000
Flytteudgifter:	350.000
I alt kr.	3.550.000

I alt søges i forbindelse med genhusning af Søgårdsskolen anlægsbevilget 3.550.000 kr.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 3.550.000 kr. til brug for genhusning af Søgårdsskolen
2. At udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 14. november 2005

Pkt. 1 – 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

KUF Kultur- og Fritidsudvalget 09-11-2005 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

08 Åbent Anlægsbevilling på 500.000 kr. , projektkonkurrence Gentofte Sportspark

01824-2004

Resumé

Der søges anlægsbevilling udgifter i forbindelse med afvikling af projektkonkurrence for Gentofte Sportspark

Baggrund

Kommunalbestyrelsen gav på sit møde den 13.december 2004, pkt. 16, med 13 stemmer for (A +C + B + F) og 4 undlod at stemme (V +T) anlægsbevilling på 1,5 mio. kroner til udgifter ved udarbejdelse af programoplæg, rådgivning og projektkonkurrence med finansiering over det satte rådighedsbeløb til sportsparkprojektet i 2005

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 20.juni 2005, pkt. 29, enstemmigt at godkende program for projektkonkurrencen, de fem prækvalificerede konsortier samt de fastsatte rammer for projektkonkurrencens afvikling.

Vurdering

Der er pr. 31.10.2005 indkommet de 5 forslag som dommerkomiteen skal bedømme i november-december 2005. Der skal søges anlægsbevilling til at afholde udgifterne i forbindelse med projektkonkurrencen: honorar til forslagsstillere, projektsekretær samt rådgiver- og brugergrupper.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en anlægsbevilling på 500.000. kroner til udgifter ved honorarudgifter ved projektkonkurrence med finansiering over det satte rådighedsbeløb til Gentofte Sportspark i 2005.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget 9. november 2005

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalget ønsker at se vinderprojektet inden offentliggørelsen på mødet den 16. december 2005 kl. 8.00.

Bilag

Anmodning om anlægsbevilling.doc

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

09 Åbent Supplerende anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. til oprensning af jordforurening på Mindevej 47-51

15466-2004

Resumé

På Teknisk Udvalgmøde den 3. maj 2005, dagsordenspunkt 7, besluttede udvalget, at der skulle stilles krav om oprensning svarende til scenario 4, hvilket indebærer at beboelsesejendommen på Mindevej 49 samt vinterstue og garager på Mindevej 49 og 51 rives ned, og der udskiftes forurenede jord ned til dybde af ca. 2,5 m.

Scenariet indebærer, at der skal betales erstatning til grundejerne for værdien af de nedrevne bygninger, og udvalget besluttede at bemyndige JURA til at gennemføre forhandlingerne med grundejerne om erstatningen.

Udvalget bad endvidere Teknik & Miljø om at undersøge mulighederne for at rejse erstatningssag i forhold til grundejer af Mindevej 49.

Når JURA's forhandlinger var gennemført skulle sagen forelægges på ny.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. november 2004, dagsordenspunkt 15 godkendte Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling på 1,45 mio. kr. til dækning af kommunens andel af de forventede udgifter på 3,45 mio. kr. til oprensning svarende til scenario 2, som indebærer oprensning af forurening på arealer udenfor bygningerne på Mindevej 47 - 51.

Kommunen skal ifølge loven dække udgifter som overstiger forsikringsordningens ramme på 2,0 mio. kr.

Kommunens tilkendegivelse om oprensningsniveau blev meddelt under forudsætning af, at der skulle tilvejebringes håndfast og pålidelig dokumentation for, at det ikke vil indebære en risiko at efterlade forureningen under bygningerne.

På baggrund af kommunens tilkendegivelse besluttede Oliebranchens Miljøpulje (OM) og OM's rådgiver NIRAS at udføre yderligere undersøgelser af forureningen under bygningerne inden iværksættelse af oprensningen.

Den 3. februar 2005 modtog Gentofte Kommune en rapport fra NIRAS om de udførte undersøgelser. Rapporten beskriver, at fundamenterne i beboelsesejendommen på Mindevej 49 er i en dårligere forfatning end tidligere antaget, hvilket indebærer, at der ikke kan graves så tæt til huset som tidligere forudsat.

Rapportens risikovurdering viser endvidere, at det vil indebære en uacceptabel påvirkning af grundvandet, at efterlade forureningen under ejendommen.

Det terrænnære grundvand er allerede kraftigt påvirket af forureningen, idet der i et antal boringer er målt indhold af totalkulbrinter på 3.200 - 56.000 µg/l, hvilket svarer til 355 - 6222 gange Miljøstyrelsens kvalitetskriterium på 9 µg/l.

Teknik & Miljø har forelagt NIRAS rapport for kommunens rådgiver Hasbo AS, som fraråder gennemførelse af scenario 2. Hasbo vurderer at scenario 4 vil være mere foreneligt med jordforureningslovens genopretningsprincip.

På dette grundlag traf Teknisk Udvalg på mødet den 3. maj 2005 beslutning om, at:

- der skulle stilles krav om oprensning i henhold til scenario 4,
- JURA skulle bemyndiges til at gennemføre forhandlingerne med grundejerne om erstatningen for de nedrevne bygninger,
- Teknik & Miljø skulle undersøge mulighederne for at rejse erstatningssag.

Vurdering

NIRAS har på vegne af OM som overordnet bygherre og Gentofte Kommune som sekundær bygherrer afholdt licitation over entreprenørarbejdet i forbindelse med oprensning i henhold til Scenario 4.

De samlede omkostninger til oprensningen er med det billigste tilbud fastlagt til 2,5 – 3,0 mio. kr., hvilket er godt 0,2 mio. kr. lavere end det oprindelige prisoverslag for scenario 4. Usikkerheden på 0,5 mio. kr. skyldes at omkostningerne til bortskaffelse af forurenede jord ikke kan fastsættes præcist, da dels mængderne kan variere og prisen for bortskaffelsen afhænger af forureningskoncentrationen.

JURA har forhandlet et erstatningsbeløb på 1,7 mio. kr. for bygningerne på Mindevej 49 på plads med den nuværende ejer af ejendommen. Ejeren ønsker dog ikke at genopføre huset, men at sælge ejendommen, og ejendommen er derfor sat til salg. Af skattemæssige årsager er det nødvendigt, at ejendommen sælges med hus, idet der vil ske beskatning af avancen ved salg af beskatning af grunden, hvis denne først sælges efter, at huset er revet ned. Hvis det således ikke lykkes for sælger at finde en køber til ejendommen, der vil acceptere erstatningen på kr. 1,7 mio. for bygningerne, vil det således blive nødvendigt at kommunen køber hele ejendommen, med henblik på videresalg af grunden efter endt oprensning.

Hvis dette bliver aktuelt, vil dette komme på som et supplerende dagsordenspunkt på økonomiudvalgets og kommunalbestyrelsens møder i november.

Garage og carport på Mindevej 51 vil blive genopført som del af oprensningsprojektet og udgifterne hertil er indeholdt i oprensningsudgifterne.

Oprrensning i henhold til Scenario 4 vil samlet koste 4,2 - 4,7 mio. kr., hvoraf kommunens andel udgør 2,2 – 2,7 mio. kr.

I forhold til den oprindelige bevilling på 1,45 mio. kr. til oprensning i henhold til scenario 2 er der dermed behov for en supplerende anlægsbevilling på 1,25 mio. kr.

Teknik & Miljø har undersøgt mulighederne for at rejse erstatningssag overfor grundejer af Mindevej 49.

Som det fremgår af vedlagte juridiske notat vil erstatning alene kunne komme på tale i tilfælde af, at forureneren har handlet ansvarspådragende.

Domstolene anlægger en streng vurdering af spørgsmålet om ansvarlighed på olietankområdet, og efter gældende retspraksis kan det ikke godtgøres, at tankejer i den konkrete sag har handlet ansvarspådragende.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en supplerende anlægsbevilling på 1,25 mio. kr. til oprensning svarende til scenario 4 af olieforureningen stammende fra olietankanlægget på Mindevej 49
2. At der anvises finansiel dækning på de 1,25 mio. kr. over likvide aktiver.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 1. november 2005

Punkt 1 – 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Mindevej 49 - notat vedr. ansvarsgrundlag

TU Teknisk Udvalg 01-11-2005 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

**10 Åbent Anlægsbevilling på 600.000 kr. til etablering af 40 km/t
hastighedsgrænse på Snogegårdsvej**

040544-2005

Resumé

Teknisk Udvalg behandlede på mødet den 4. oktober 2005, pkt. 6, spørgsmålet om trafiksikring af Snogegårdsvej.

Et enigt Teknisk Udvalg vedtog, at der skal etableres en 40 km/t lovpligtig hastighedsbegrænsning på Snogegårdsvej, samt at beboerne på Snogegårdsvej skal orienteres om beslutningen, med mulighed for at komme med bemærkninger til brug for den videre sagsbehandling.

Baggrund

Snogegårdsvej indgår i Gentofte Kommunes indsatsområder for forbedring af trafiksikkerheden (Teknisk Udvalgs møde 4. januar 2005, pkt. 3).

Årsdøgntrafikken på Snogegårdsvej er i dag ca. 3.500 køretøjer, hvilket er en relativ høj trafikmængde på en klasse 3 vej, hvor der i henhold til Vej- og Trafikplanen max. bør være 2-3.000 køretøjer. Som konsekvens af udbygningen af Motorring 3 forventes det i en periode omkring 2007, at årsdøgntrafikken vil stige op til 7.000 køretøjer. Disse forventninger er beskrevet i Vejdirektoratets overordnede trafikmodel om konsekvenserne ved udbygning af Motorring 3.

Vejdirektoratet er i gang med en evaluering af effekten af 40 km/t hastighedsbegrænsning. Evalueringen forventes at munde ud i fremtidig fremgangsmåde ved etablering af 40 km/t hastighedsbegrænsning.

Vurdering

I forbindelse med indførelse af en 40 km/t hastighedsbegrænsning skal der etableres fartdæmpende foranstaltninger på vejen. Teknik & Miljø foreslår følgende løsningsmodel:

Hævede flader i kryds

For at sikre lavere hastighed generelt på Snogegårdsvej samt etablering af foranstaltninger, som vil bryde med vejens meget lige åbne udtryk, kan der etableres hævede kryds på Snogegårdsvej ved Folkevej, Herredsvej og Toftekærvej.

Formålet med de hævede kryds er at sikre lavere fart og større opmærksomhed ikke mindst hos bilisterne men også hos fodgængere og cyklister som typisk vil krydse Snogegårdsvej i kryds. Langt størstedelen af de færdselsuheld, politiet registrerer, sker i kryds.

Teknik & Miljø har vurderet de samlede udgifter til i alt 600.000 kr. Det foreslås, at udgifterne til etablering af en 40 km/t hastighedsgrænse på Snogegårdsvej afholdes over midler fra Trafik- og Miljøpuljen. Der resterer 636.000 kr. i puljen pr. 31. oktober 2005. Efter bevilling i denne sag resterer der 36.000 kr.

Ved etablering af en 40 km/t hastighedsbegrænsning (lovpligtig) kræves godkendelse af Vejdirektoratet og Gentofte Politi.

Teknik & Miljø vil på mødet orientere om udtalelserne fra Vejdirektoratet og Gentofte Politi. Ligeledes vil Teknik & Miljø orientere om eventuelle bemærkninger fra beboerne på Snogegårdsvej.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

1. At forslaget godkendes.

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der gives en samlet anlægsbevilling på 600.000 kr. til etablering af 40 km/t hastighedsgrænse på Snogegårdsvej
3. At der anvises finansiel dækning over det på investeringsoversigten for 2005 afsatte resterende rådighedsbeløb på 636.000 kr. til Trafik- og Miljøpuljen.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 1. november 2005

Punkt 1: Vedtaget.

Overvejelser om cykelsti på Snogegårdsvej skal indgå i den kommende Trafik- og Miljøplan. Vejdirektoratets accept afventes, inden arbejdet bliver sat i gang. Et fjerde bump vil blive etableret.

Punkt 2 - 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
Oversigtskort
Skema 3

SU Socialudvalget 10-11-2005 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

11 Åbent Udarbejdelse af sundhedsprofil for Gentofte Kommune.

042075-2005

Resumé

Social & Sundhed forelægger forslag til gennemførelse af en analyse, der på grundlag af eksisterende registerdata beskriver sundhedstilstand, sygehus- og sygesikringsforbrug, risikogrupper og mulige indsatsområder for Gentofte Kommune. Analysen kan danne grundlag for udarbejdelsen af egentlig sundhedspolitik.

Baggrund

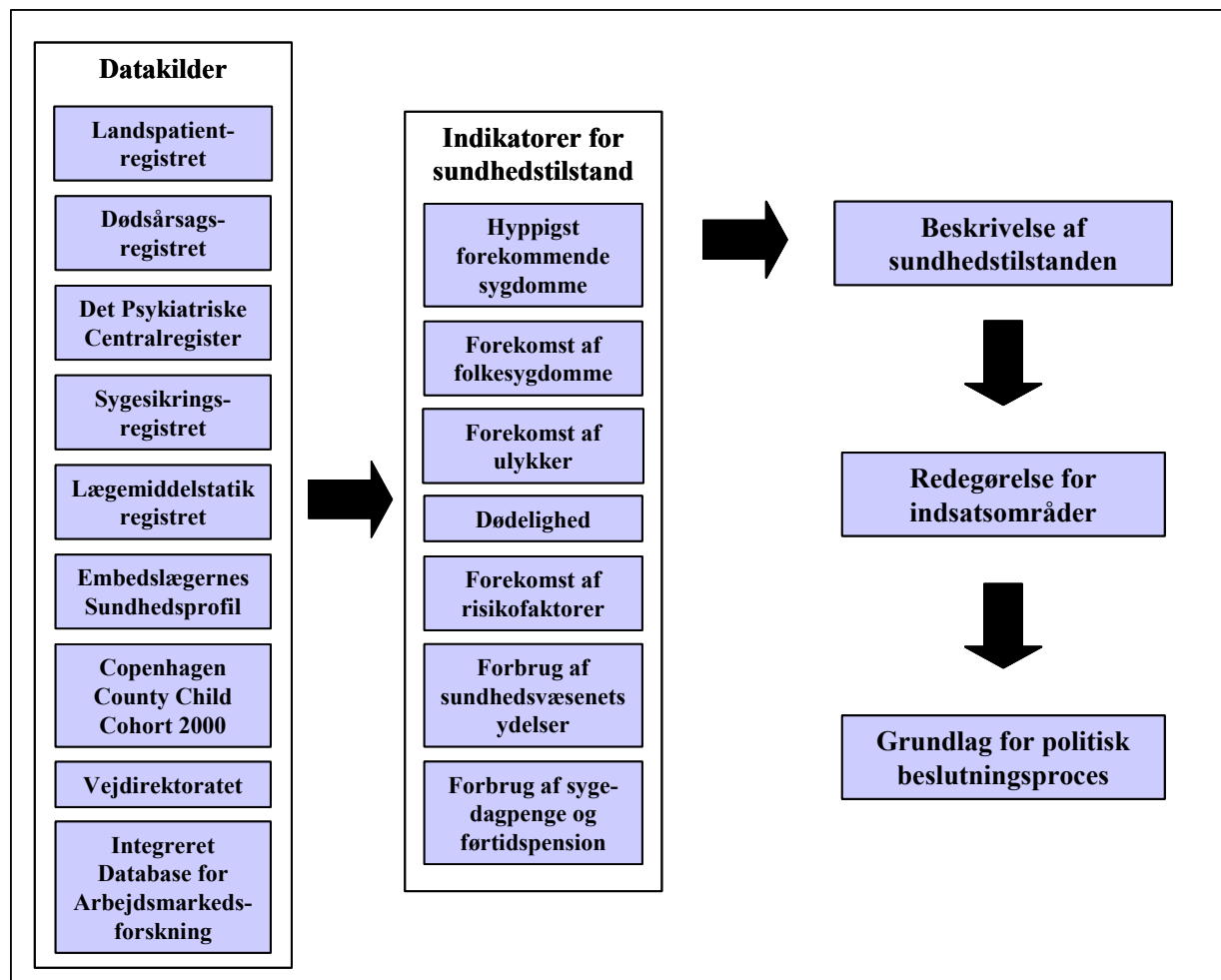
På Kommunalbestyrelsens seminar den 16. og 17. juni 2005 gennemgik Social & Sundhed kommunernes nye opgaver og roller på sundhedsområdet efter strukturreformens ikrafttræden 1. januar 2007. Endvidere præsenterede Social & Sundhed et forslag til en proces, som indebærer, at der som fundament for udarbejdelsen af en egentlig sundhedspolitik blev gennemført en analyse og kortlægning af sundhedstilstand, sygehus- og sygesikringsforbrug, risikogrupper og mulige indsatsområder for Gentofte Kommune.

Konklusionen på seminaret blev, at Social & Sundhed skulle arbejde videre med at finde en kompetent leverandør af analysen.

Social & Sundhed har efter sommerferien været i tæt dialog med flere mulige leverandører og har nu fra Muusmann Research & Consulting modtaget et egentligt tilbud på gennemførelsen af ovenstående analyse.

Muusmann Research & Consultings tilgang til analysen er illustreret i nedenstående figur. I korte træk indebærer tilgangen, at der på grundlag af en lang række eksisterende datakilder identificeres og beskrives væsentlige indikatorer for sundhedstilstanden i Gentofte Kommune. På baggrund heraf vil Muusmann Research & Consulting beskrive Gentofte Kommunes aktuelle sundhedstilstand, udviklingen de seneste fem år samt den forventede udvikling de kommende år. Der vil i videst muligt omfang blive foretaget sammenligninger af Gentofte Kommune med øvrige kommuner i Københavns Amt og Danmark som helhed.

Endelig vil analysen udmøntes i en slags katalog for mulige indsatsområder for Gentofte Kommunes sundhedspolitik.



Muusmann Research & Consulting forventer at kunne gennemføre den samlede analyse på en periode på ca. 4½ måned fra kontraktunderskrivelse. Den samlede tilbudte pris fra Muusmann Research & Consulting udgør kr. 566.900,- ekskl. moms.

Vurdering

Social & Sundhed vurderer, at Muusmann Research & Consultings analyse er et meget velegnet udgangspunkt for en videre proces, der kan føre til formuleringen af en sundhedspolitik for Gentofte Kommune. Social & Sundhed vil med afsæt i den endelige analyse fremlægge forslag til, hvordan der med forankring i Socialudvalget kan tilrettelægges en proces, der fører til færdigformuleringen af sundhedspolitikken, herunder med inddragelse af den samlede kommunalbestyrelse samt af en større eller mindre kreds af borgere og sundhedsprofessionelle aktører.

Det skal understreges, at anvendelsen af eksisterende datakilder som det primære datagrundlag i sagens natur indebærer, at der kun kan analyseres på data om personer, som har været i kontakt med sundhedsvæsenet. Med andre ord kan der med nærværende analyseform ikke siges noget om sundhedstilstanden hos de (mange) borgere, som ikke har været i kontakt med sundhedsvæsenet.

På baggrund af dialogen med øvrige potentielle leverandører vurderer Social & Sundhed, at der er tale om et økonomisk meget fornuftigt tilbud. Da der imidlertid i den sidste del af analysefasen kan blive behov for enkelte supplerende aktiviteter – som ikke er inkluderet i tilbudet – i form af f.eks. workshop med fagpersoner samt eventuelt præsentation af den endelige rapport for Socialudvalget/Kommunalbestyrelsen foreslås afsat en samlet økonomisk ramme til køb af ydelser fra Muusmann Research & Consulting på kr. 600.000. Det er Social & Sundheds forslag, at der findes finansiering til analysen fra den på Budget 2005 afsatte pulje til svage grupper. Dette skal ses i lyset af, at en række af de aktiviteter, der er bevilget penge til i løbet af 2005 fra denne pulje, ikke har helårsvirkning, hvorfor hele puljen i år ikke er disponeret.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget og Økonomiudvalget:

1. At Social & Sundhed bemyndiges til at indgå kontrakt med Muusmann Research & Consulting om den ovenfor beskrevne opgave
2. At de 600.000,- kr. til opgaven finansieres af den på Budget 2005 afsatte pulje til svage grupper.

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 10. november 2005

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget.

Bilag
(Ingen)

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 21-11-2005

Møde i Økonomiudvalget den 21-11-2005

12 Åbent Meddelelser

28021-2004