

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 19-10-2015

Mødedato Mandag d. 19. oktober 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	8

Punkt 1: Dagsorden



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

**Mødetidspunkt 19-10-2015 16:55
Mødeafholdelse**

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

19-10-2015 16:55

1 (Åben) Forslag til Kommuneplantillæg 9/2013 og forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportsark med ledsagende miljørapport.....	3
2 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne.....	4
3 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne.....	4

1 (Åben) Forslag til Kommuneplantillæg 9/2013 og forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark med ledsagende miljørapport

Sags ID: EMN-2015-15094

Resumé

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 9/2013 og forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark med ledsagende miljørapport.

Der skal tages stilling til om planforslagene med miljørapport skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Forudgående høring

Gentofte Kommunalbestyrelse besluttede enstemmigt på mødet den 27. april 2015, punkt 13, at indkalde forslag og ideer til planlægningen af et areal, der ligger mellem fodboldbanerne i Gentofte Sportspark og Steno Diabetes Center, idet man ønsker at opføre flere ungdomsboliger i kommunen. Scenarie A på [bilag 1](#).

Gentofte Kommune har herefter haft indledende dialog med nærmeste naboer til arealet samt en dialog med unge om ønsker og behov til en ungdomsbolig.

Efterfølgende har tekniske undersøgelser vist, at en placering sydøst for Gentoftehallen burde undersøges nærmere, hvorfor der er gennemført en supplerende forudgående høring. De forudgående høringer er gennemført i henhold til planlovens § 23 c. Ved den første høring indkom ingen høringssvar. I den anden høring er der indkommet 11 høringssvar.

Høringssvarene berører nødvendigheden og placeringen samt omfanget af ungdomsboliger, lys-, støj- og skyggeforhold, parkeringsforhold, brugen af sportsarealerne, vilkårene for divisionsfodbold samt behovet for klubfaciliteter. Høringsnotat med kopi af høringssvarene er vedlagt som [bilag 2](#).

Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport

Der er udarbejdet et forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2013 samt forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark. I lokalplanforslaget er bebyggelsen placeret på et område ved Sportsparken mellem Gentoftehallen og Ishallerne, se scenarie B på [bilag 1](#). Der er udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sportsparken er i dag omfattet af bestemmelser i 3 lokalplaner. For at skabe et samlet planlægningsmæssigt grundlag for området omfatter forslag til Lokalplan 372 hele Gentofte Sportspark samt det areal, der anvendes til vinteropbevaring for Park og Vej (Vinterøen). De 3 gældende lokalplaners bestemmelser er i princippet skrevet ind i det nye lokalplanforslag, og planerne vil ved den endelige vedtagelse blive erstattet af Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark.

Formålet med lokalplanforslaget er, at området fortsat kan benyttes og udvikles som en attraktiv sportspark og samtidig, at der gives mulighed for opførelse af etageboliger, og at der gives mulighed for indretning af blandede byfunktioner i boligbebyggelsen. Badmintonhallen og den karaktergivende træbeplantning i området udpeges fortsat som bevaringsværdig.

Indstilling

Plan og Byg [indstiller](#):

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At høringssvarene fra høringen efter Planlovens § 23c tages til efterretning
2. At forslag til Kommuneplantillæg 9/2013 og forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark sendes i offentlig høring.
3. At den til planforslagene ledsagende miljørapport sendes i offentlig høring sammen med planforslagene.
4. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Bilag 1 Kortbilag (775608 - EMN-2015-15094)
2. Bilag 2 Høringssvar (766961 - EMN-2015-11871)
3. Bilag 3 KP tillæg 9 til 2013 (775910 - EMN-2015-15208)
4. Bilag 4 LP 372 forslag (775837 - EMN-2015-15094)
5. Bilag 5 Miljøvurdering (775866 - EMN-2015-15789)

2 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2015-01555

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

3 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Punkt 2: Referat



Referat af møde i Byplanudvalget

Mødetidspunkt 19-10-2015 16:55
Mødeafholdelse

Protokollen blev læst
og mødet hævet kl.: 17:20

Tilstede: Christian Buje Tingleff, Bente Frimodt-Møller, Ann-Kathrine Karoff,
Irene Lütken, Louise Feilberg Levy, Poul V. Jensen

Fraværende: Marianne Zangenberg

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

19-10-2015 16:55

1 (Åben) Forslag til Kommuneplantillæg 9/2013 og forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark med ledsagende miljørapport	3
2 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne	4
3 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne.....	4

1 (Åben) Forslag til Kommuneplantillæg 9/2013 og forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark med ledsagende miljørapport

Sags ID: EMN-2015-15094

Resumé

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 9/2013 og forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark med ledsagende miljørapport.

Der skal tages stilling til om planforslagene med miljørapport skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Forudgående høring

Gentofte Kommunalbestyrelse besluttede enstemmigt på mødet den 27. april 2015, punkt 13, at indkalde forslag og ideer til planlægningen af et areal, der ligger mellem fodboldbanerne i Gentofte Sportspark og Steno Diabetes Center, idet man ønsker at opføre flere ungdomsboliger i kommunen. Scenarie A på [bilag 1](#).

Gentofte Kommune har herefter haft indledende dialog med nærmeste naboer til arealet samt en dialog med unge om ønsker og behov til en ungdomsbolig.

Efterfølgende har tekniske undersøgelser vist, at en placering sydøst for Gentoftehallen burde undersøges nærmere, hvorfor der er gennemført en supplerende forudgående høring. De forudgående høringer er gennemført i henhold til planlovens § 23 c. Ved den første høring indkom ingen høringssvar. I den anden høring er der indkommet 11 høringssvar.

Høringssvarene berører nødvendigheden og placeringen samt omfanget af ungdomsboliger, lys-, støj- og skyggeforhold, parkeringsforhold, brugen af sportsarealerne, vilkårene for divisionsfodbold samt behovet for klubfaciliteter. Høringsnotat med kopi af høringssvarene er vedlagt som [bilag 2](#).

Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport

Der er udarbejdet et forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2013 samt forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark. I lokalplanforslaget er bebyggelsen placeret på et område ved Sportsparken mellem Gentoftehallen og Ishallerne, se scenarie B på [bilag 1](#). Der er udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sportsparken er i dag omfattet af bestemmelser i 3 lokalplaner. For at skabe et samlet planlægningsmæssigt grundlag for området omfatter forslag til Lokalplan 372 hele Gentofte Sportspark samt det areal, der anvendes til vinteropbevaring for Park og Vej (Vinterøen). De 3 gældende lokalplaners bestemmelser er i princippet skrevet ind i det nye lokalplanforslag, og planerne vil ved den endelige vedtagelse blive erstattet af Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark.

Formålet med lokalplanforslaget er, at området fortsat kan benyttes og udvikles som en attraktiv sportspark og samtidig, at der gives mulighed for opførelse af etageboliger, og at der gives mulighed for indretning af blandede byfunktioner i boligbebyggelsen. Badmintonhallen og den karaktergivende træbeplantning i området udpeges fortsat som bevaringsværdig.

Indstilling

Plan og Byg [indstiller](#):

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At høringssvarene fra høringen efter Planlovens § 23c tages til efterretning
2. At forslag til Kommuneplantillæg 9/2013 og forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark sendes i offentlig høring.
3. At den til planforslagene ledsagende miljørapport sendes i offentlig høring sammen med planforslagene.
4. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Punkt 1-4 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet det for så vidt angår punkt 2 i forslag til kommuneplantillæg skal tilføjes, at området til boligformål også kan rumme rekreative formål samt, at teleinfrastruktur kan placeres i højder over 15 meter. Poul V Jensen (I) tog forbehold.

Bilag

1. Bilag 1 Kortbilag (775608 - EMN-2015-15094)
2. Bilag 2 Høringssvar (766961 - EMN-2015-11871)
3. Bilag 3 KP tillæg 9 til 2013 (775910 - EMN-2015-15208)
4. Bilag 4 LP 372 forslag (775837 - EMN-2015-15094)
5. Bilag 5 Miljøvurdering (775866 - EMN-2015-15789)

2 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2015-01555

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Ingen meddelelser.

Bilag

3 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2015-01555

