

# **REFERAT Integrationsrådet (2005 - 2024) d. 01-12-2009**

**Mødedato** Tirsdag d. 01. december 2009 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat.doc.....	3
------------------	---

## **Punkt 1: Referat.doc**

## Referat fra møde i Integrationsrådet den 1. december 2009

### Deltagere:

Arne Madsen  
Steen Mogensen  
John Philip  
Mia Tardini  
Erik Frikke  
Erik Brysting  
Mehrabbuddin Ghafar  
Karsten Hornecker

### Fra forvaltningen:

Jacob Berger Strønæs  
Helle Jørgensen  
Marianne From Laursen, Gentofte Ejendomme  
Freddi Flindt-Jensen, Socialretskonsulent

### Derudover deltog:

Mustafa Baser, Boligsocial medarbejder

### Fraværende:

Perumal Ravichandran  
Jeanette Duus  
Liping Xia  
Hamed Saadat  
Jan Carstens  
Erik Ringvad  
Kirsten Kierkegaard

### Pkt. 1. ”Redegørelse vedr. administration af især ungdomsboliger.

*Hvorfor har såvel unge som ældre flygtninge, enlige og ægtepar fået permanent lejemål i såvel lejlighederne Ved Ungdomsboligerne som på Ermelundsvej, mens andre ligestillede mod forventning bliver sat på gaden. For hvem gælder reglen om permanent bolig. Hvilken vedligeholdelsesstandard skal en lejlighed have ved indflytning/udflytning, og hvordan forventes det at overtagelses/afleveringsforretningen skal foregå?”*

Arne Madsen indledte med at præsentere de indfaldsvinkler han ønskede drøftet i forbindelse med ovenstående punkt. Vinklerne fremgår af teksten til dagsordenens punkt 1 (ovenstående tekst i kursiv).

Marianne From Laursen og Freddi Flindt-Jensen gav en redegørelse for lovgivningen på boligområdet, særligt vedrørende ungdomsboliger, samt praksis på området i Gentofte Kommune.

Marianne From Laursen indledte med at sige, at praksis i Gentofte Kommune er, at alle lejere behandles ens, når de henvender sig til DAB (vicevært eller administrationen) eller hos Gentofte Ejendomme. Der blev gjort opmærksom på, at alt efter hvilken § i lovgivningen borgeren er anvist efter, er der forskellige regelsæt, der er gældende for selve lejeforholdet. Lejerne i de forskellige ejendomme er ofte anvist efter forskellig lovgivning. Som eksempel blev nævnt adressen ”Ved Ungdomsboligerne”, hvor der både er ungdomsboliger og boliger til boligsociale formål, herunder integrationslejemål.

#### Ungdomsboliger

Borgere der har stået på venteliste til en ungdomsbolig, og får tildelt en sådan, får en 5-årig tidsbegrænset lejekontrakt. Det gælder alle, der får tilbudt en kommunal ungdomsbolig. Ungdomsboligerne administreres efter lejeloven og kriterierne for udlejning af kommunens ungdomsboliger kan læses på kommunens hjemmeside.

#### Integrationslovens §12

For flygtninge, anvist efter Integrationslovens § 12, har en højesteretsdom fra 2006 medført, at de borgere, der inden dommen havde tidsbegrænsede lejekontrakter i Gentofte Kommune, fik ændret disse til tidsubegrænsede lejekontrakter. Pågældende borgere fik skriftlig besked herom umiddelbart efter dommen blev kendt.

Hvis ovenstående borgere (anvist efter §12 ) f.eks. skriver sig op til en ungdomsbolig og får tildelt en sådan, så er pågældende ikke længere omfattet af Integrationslovens § 12. Pågældende vil da være omfattet af de regler, der er gældende for det nye lejemål. Hvis det er en ungdomsbolig i en af kommunens ejendomme, da vil lejemålet være tidsbegrænset, hvilket tydeligt fremgår af lejekontrakten.

Freddi Flindt-Jensen supplerede med at redegøre for, at Gentofte har en forpligtelse til at yde råd og vejledning angående boliger, og at man som borger altid er velkommen til at henvende sig. Han nævnte også, at Gentofte Kommune har 5 boliger til rådighed til unge under 25 år, omfattet af integrationslovens §12, og dette er som permanent boligplacering.

En problemstilling, som gælder for mange unge, under 25 år, uanset herkomst er, at de ofte ikke kan betale huslejudgiften.

Herudover nævnte Freddi Flindt-Jensen at Kommunen, i visse tilfælde, har en huslyforpligtelse.

#### Vedligeholdelse, mv.

Efterfølgende var der en drøftelse vedrørende vedligeholdelsesstandard og overdragelsesforretning i forbindelse med indflytning og udflytning.

Marianne From Laursen oplyste, at DAB varetager ejendomsadministrationen af Gentofte Kommunes kommunale boliger, og DAB skal naturligvis administrere ejendommene efter gældende lovgivning. Ved indflytning/fracflytning gennemgås lejemålet som udgangspunkt af vicevært og lejer, og bemærkninger om lejemålets stand, eventuelle fejl og mangler, aflæsningstal for el, vand og varme registreres i et skema, der gemmes på lejesagen. Hvis der efter indflytning viser sig fejl og mangler, der ikke var synlige ved indflytning, f.eks. defekte kontakter, kan lejer rette henvendelse til viceværten.

I de fleste lejemaal indbetaler lejerne til den indvendige vedligeholdelse over huslejen (fast beløb pr m<sup>2</sup>). Beløbet tilhører lejemalet og kan anvendes til istandsættelse i henhold til lejelovens regler. Istandsættelse af de enkelte lejemaal skal aftales med DAB.

Der er endvidere ansat boligsociale medarbejdere i Gentofte Kommune, og man er meget velkommen til at kontakte disse, hvis man har spørgsmål vedrørende egen boligsituation.

## **Pkt. 2. ”Stolpehøj/Vangede Nord projektet.**

*Indkredsning af problemfelter, der skal arbejdes med i Stolpehøj bebyggelsen, ved boligsocial medarbejder Mustafa Baser”.*

Mustafa Baser, der er ansat som boligsocial medarbejder, gav en grundig orientering om hvad han har observeret i den periode han har været tilknyttet Stolpehøj/Vangede Nord området. Han gjorde opmærksom på at indtil nu er det lykkedes ham ”at se et lille hjørne af helheden – men han bliver ikke lukket ind”.

Han redegjorde for at der er en række problemstillinger der hænger sammen og er komplekse. For en gruppe af unge er der frustrationer ved manglende fritidsjob, at de ikke må komme i klubben (fordi de har en adfærd der gør både medarbejdere og andre børn/unge i klubben utrygge), at deres forældre ikke har ressourcer til at tage hånd om dem og sætte grænser, eksempelvis på grund af forældrenes traumer, misbrugsproblemer og/ eller psykiske problemer generelt. Med hensyn til boligområdet Stolpehøj/Vangede, så nævnte han at boligerne er meget slidte, belysningen mørk og dyster, der er larm og naboklager og ingen fælles aktiviteter.

Økonomiske problemer bevirker, at forældre ikke har råd til at melde deres børn/unge til fritidsaktiviteter, hvorfor børnene/de unge ”hænger ud” i området. En særlig problemstilling er ”lillebrorgruppen” der inspireres af ”de store” og på denne måde kommer ind i en dårlig cirkel.

Der var efterfølgende en generel drøftelse af indfaldsvinkler til hvad der fremadrettet kan gøres for at problemerne ikke udvikler sig yderligere. Der blev spurgt ind til hvilke gode erfaringer man har fra andre kommuner. Det blev nævnt, at der i Gladsaxe Kommune er oprettet en familieskole og der er en ”hotline”.

Det blev nævnt, at en mulig løsning kunne være en mere koordineret indsats fra kommunens side (pt. eksisterer der forskellige foranstaltninger i forskellige opgaveområder alt efter lovområde).

Steen Mogensen påpegede, at han forventede at ideer til mulige løsninger skulle komme fra forvaltningen, som han mente skal være på forkant og tage problemerne i opløbet. Således imødeså han en redegørelse til de politiske udvalg baseret på fakta, erfaringer og hændelser. Han udtrykte at Kommunalbestyrelsen politisk er motiveret til ”at gøre noget”.

Mehrabuddin Ghafar nævnte, at det er meget vigtigt at involvere forældrene. Der mangler et sted hvor man kan henvise forældre.

## **Pkt 3. ”Status på forberedelserne til Integrationsrådsvalget”.**

Arne Madsen nævnte, at Valg til Integrationsrådet holdes den 26. februar 2010 og at dette er blevet annonceret i Villabyerne og på Kommunens hjemmeside. Det er muligt at brevstemme i februar måned. Der vil blive lagt yderligere materiale på biblioteker, mv.

**Pkt. 4. ”Godkendelse af beretning for Integrationsrådets virksomhed 2006 – 2009”**

Beretningen er skrevet og sendes ud til medlemmerne af Integrationsrådet og bemærkninger til beretningen bedes sendt til Arne Madsen

**Pkt 5. ”Orientering fra medlemmernes organisationer, forvaltningen og formanden”**

John Philip nævnte, at man skal huske at det vil være hensigtsmæssigt at det er et KB-medlem med tilknytning til Integrationsrådet, der fremadrettet kommer til at deltage i distriktssamarbejdet i Vangede nord.

**Pkt. 6. ”Eventuelt”.**

Arne Madsen takkede medlemmerne for deres indsats i ”det gamle Integrationsråd” og sagde at han så frem til en ny periode der starter op efter valget.

Ref./hjpg  
21.01.2010