

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget (2005 - 2021) d. 02-12-2008**

**Mødedato** Tirsdag d. 02. december 2008 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	25

## **Punkt 1: Dagsorden.doc**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Teknisk udvalg

Dagsorden åben

**Mødedato 02. december 2008**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale Ørnegårdsvej**

## Indholdsfortegnelse

Teknisk udvalg

den 02. december 2008

### Åben dagsorden

- 1 **Anlægsbevilling til cykelstirenovering 2009**
- 2 **Anlægsbevilling til anlæg af nye cykelstier 2009**
- 3 **Anlægsbevilling til renovering af bygværker 2009**
- 4 **Anlægsbevilling, parker og grønne områder, pontonbro Gentofte Sø og asfaltstier og plantning Øregård Park**
- 5 **Anlægsbevilling, renovering af offentlige legepladser i 2009**
- 6 **Status for infrastrukturprojekter pr. 31. oktober 2008**
- 7 **Ansøgning om overtagelse af den private fællesvej Tjørnestien som offentlig vej**
- 8 **Status for vand- og spildevandsrenoveringer i perioden 2004 - 2008**
- 9 **Driftsaftale mellem Nordvand og Gentofte og Gladsaxe kommuner**
- 10 **Orientering om arbejdet med kortlægning af muligheder for udbygning af fjernvarmenettet i Gentofte Kommune**
- 11 **Orientering om kvaliteten af kystbadevandet 2008**
- 12 **Revidering af interne kontrakter 2008-2009: Park og Vej, Forsyning samt Natur og Miljø**
- 13 **Orientering om bygningsgenopretning (BygOp) i 2009**
- 14 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne 02.12.2008**

### Lukket dagsorden

- 15 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008

### 1 Åbent Anlægsbevilling til cykelstirenovering 2009

[043193-2008](#)

#### Resumé

Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der i 2009 afsat midler, jf. skema 3, til renovering af cykelstierne i Gentofte Kommune. Dette er indarbejdet på investeringsoversigten i 2009.

Det planlægges at reovere cykelstierne på Ermelundsvej. Desuden vil cykelstiernes tilstand generelt blive nøje vurderet efter vinterperioden, med henblik på evt. udvælgelse af yderligere strækninger.

#### Baggrund

I løbet af sommeren 2004 blev der foretaget en vurdering af de daværende ca. 90 km kommunale cykelstier, hvorved det stod klart, at ca. 65 % af kommunens cykelstier var af dårlig eller ringe standard, og at der skulle en ekstra indsats til, for at få kommunens cykelstier op i en vel vedligeholdt stand. Der blev i den forbindelse udarbejdet forslag til en fremtidig renoveringstakt på kommunens cykelstier, hvor målsætningen er at reovere cykelstierne i kommunen over 10 år, startende i 2005. Der blev i 2005, 2006, 2007 og 2008 reoveret ca. 16,6 km.

Efter overtagelsen af amtsvejene i Gentofte Kommune, har kommunen ca. 120 km cykelstier.

Den forventede levetid på en cykelsti er 15 – 20 år.

I 2009 udføres cykelstirenoveringen i en række delprojekter, der udbydes enten som enkeltprojekter eller samlet i grupper. Alle opgaverne udbydes til tre bydende for ét år ad gangen med mulighed for forlængelse med ét år.

For at sikre en optimal gennemførelse af denne reoveringsopgave, er der nedsat en koordineringsgruppe med de sagsansvarlige inden for vand-, spildevands- og vejområdet (herunder kørebaner, cykelstier og fortove). Gruppens primære rolle er at sikre en løbende prioritering af den enkelte opgave og sikre en rationel planlægning af gennemførelsen af disse. Fortovsrenoveringen i forbindelse med DONG Energy's kabellægning og forskønnelsen af bydelscentrene indgår som centrale elementer i prioriteringen af rækkefølgen af de enkelte opgaver.

I forbindelse med løsning af opgaven vil det være nødvendigt at anvende en del af anlægsbevillingen til projektansættelse af medarbejdere til tilsyns- og byggestyringsopgaver, en forholdsmæssig andel af løn- og driftsudgifterne hertil vil blive dækket af denne anlægsbevilling.

I planlægningen af udførelse af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, bladet Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

#### Vurdering

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer for infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til cykelstireovering i 2009 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2009.

---

## **Bilag**

[Skema 3](#)

### **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

#### **2 Åbent      Anlægsbevilling til anlæg af nye cykelstier 2009**

[043195-2008](#)

#### **Resumé**

Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der i 2009 afsat midler, jf. skema 4, til anlæg af nye cykelstier i Gentofte Kommune. Dette er indarbejdet på investeringsoversigten i 2009.

Der blev i 2008 anlagt ny cykelsti på den østlige side af Fredensvej. Cykelstien er udført som en løsning, hvor fortov og cykelsti er i samme niveau.

I 2009 forventes det, at der etableres cykelsti i modsatte side af Fredensvej ca. 1 km. Projektet indeholder en løsning, hvor fortov og cykelsti er i samme niveau, midterheller, som skal anvendes som krydsningmulighed, samt færdiggørelse af de to busluser. Når projektet er afsluttet, forventes det, at hastigheden sænkes, som følge af det indsnævrede profil, og at trafiksikkerheden og trygheden derved øges.

#### **Baggrund**

Kommunen vedtog i 1999 en Trafik- og Miljøplan som indebar, at kommunens intention var at udbygge cykelstinet primært langs de overordnede veje fra 90 til i alt 102 km cykelsti. Pr. 1. januar 2007 overtog Gentofte Kommune ca. 30 km cykelstier langs de tidligere amtsveje.

Siden 2005 er der etableret ca. 4 km nye cykelstier. I henhold planen fra 1999 mangler der nu ca. 8 km cykelsti.

Målsætningen var at anlægge ca. 1,2 km cykelsti årligt i en periode på 10 år startende i 2005, så kommunens cykelstinet var fuldt udbygget i 2014. På grund af stigende priser i perioden, er der de sidste år etableret ca. 1 km ny cykelsti pr. år. Cykelstinet vil således være færdigudbygget omkring 2016.

Borgerne vil dermed opleve et sammenhængende cykelstinet på de overordnede veje, og trafikikkerheden øges for cyklister og øvrige trafikanter.

For at sikre en optimal gennemførelse af de mange anlægsopgaver, er der nedsat en koordineringsgruppe med de sagsansvarlige inden for vand-, spildevands- og vejområdet (herunder kørebaner, cykelstier og fortove). Gruppens primære rolle er at sikre en løbende prioritering af den enkelte opgave og sikre en rationel planlægning af gennemførelsen af disse. Fortovsrenoveringen i forbindelse med DONG Energy's kabellægning og forskønnelsen af bydelscentrene indgår som centrale elementer i prioriteringen af rækkefølgen af de enkelte opgaver.

Cykelstierne udbydes som tillægsarbejder til fortovsrenovering.

I forbindelse med løsning af opgaven vil det være nødvendigt at anvende en del af anlægsbevillingen til projektansættelse af medarbejdere til tilsyns- og byggestyringsopgaver, en forholdsmæssig andel af løn- og driftsudgifterne hertil vil blive dækket af denne anlægsbevilling.

I planlægningen af udførelse af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, bladet Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

## **Vurdering**

Udvælgelsen er gennemført i nøje koordinering internt mellem Forsyningsafdelingen og Park- og Vejafdelingen i relation til de forskellige indsatsområder samt fokusområderne omkring forskønnelse af bydelscentrene (Byens rum), Idræt og Fritid, Bygninger m.fl. Endelig er der sket en koordinering med DONG Energy, som kabellægger elnettet og etablerer ny vejbelysning (Kabellægningsprojektet) og andre eksterne ledningsejere.

Med færdiggørelsen af den vestlige cykelsti i 2009 udestår udelukkende etablering af cykelstier på Rådhusvej, mellem Enighedsvej og Jægersborg Allé for at have færdiggjort strækningen Bernstorffsvej til Hyldegårdsvej.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, til anlæg af nye cykelstier i 2009 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2009.

---

## **Bilag**

[Oversigtskort](#)

[Skema 4](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008

### 3 Åbent Anlægsbevilling til renovering af bygværker 2009

[043537-2008](#)

#### Resumé

På investeringsplanen er der i 2009 afsat midler, jf. skema 3 til renovering af bygværker.

#### Baggrund

Foranlediget af overtagelsen af en række bygværker efter Københavns Amt, samt et ønske om at få et overblik over standen af de samlede bygværker (broer, tunneller, støttemure mm.) i Gentofte Kommune, er der foretaget et generaleftersyn på alle kommunens bygværker. Generaleftersynet viser, at der er et investeringsbehov i de kommende år, og projektet med renovering af alle kommunens bygværker er ikke færdigt i 2012, men er en løbende renovering. På baggrund af det foretagne generaleftersyn, er det nødvendigt at foretage en række særeftersyn, hvilket er et meget grundigt eftersyn, hvor det aktuelle renoveringsbehov kan fastlægges. Det er ligeledes nødvendigt at udføre nogle vedligeholdelsesarbejder.

#### Vurdering

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

#### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler jf. skema 3 til særeftersyn samt vedligeholdelsesarbejder i 2009 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2009.

---

#### Bilag

[Skema 3](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008

### 4 Åbent Anlægsbevilling, parker og grønne områder, pontonbro Gentofte Sø og asfaltstier og plantning Øregård Park

[043204-2008](#)

## Resumé

Der er på investeringsoversigten afsat midler i 2009 til renoveringsarbejder i parker og grønne områder. Midlerne til renoveringsarbejder i de grønne områder anvendes på parkelementer, som på grund af slid, ælde eller andre forhold skal udskiftes for at opretholde den ønskede kvalitetsmæssige standard i det grønne område.

I 2009 søges om følgende projekter: Udskiftning af pontonbroen i Gentofte Sø og opretning af asfaltstierne i Øregård Park. Desuden ønskes et mindre beløb anvendt til supplerende beplantning i Øregård Park, jf. skema 3.

## Baggrund

Der skal løbende foretages udskiftninger og fornyelser i de grønne områder for at opretholde kvaliteten. Årsagen kan være nedslidning, hærværk eller udlevelse af et parkelement, og andre gange kan det være nødvendigt at foretage ændringer i et grønt område for at imødekomme brugernes ønsker til anvendelse af området. Disse arbejder udføres som anlægsprojekter.

Teknik & Miljø's intentioner er, at der fortsat værnes om de rekreative og æstetiske værdier i de grønne områder. Det foreslås derfor, at der løbende foretages fornyelse / udskiftning af parkelementer til glæde og inspiration for kommunens borgere.

## Vurdering

Den 138 m lange **pontonbro i Gentofte Sø** har en meget stor rekreativ værdi. I de senere år er broen blevet så skæv, at det er meget generende for færdslen på broen. En ekstern rådgiver har vurderet, at det er nødvendigt at anlægge en ny pontonbro af sikkerhedsmæssige grunde. Teknik & Miljø foreslår derfor, at der anlægges en ny pontonbro, som ligner den nuværende bro og følger samme tracé.

**Øregård Park** er en af de mest benyttede parker i Gentofte Kommune. Asfaltstierne er nu meget nedbrudte af slid og ælde, og der er mange store revner og huller i overfladen. Der er behov for opretning af belægningen samt for udlægning af et nyt slidlag. Derudover er der behov for supplerende beplantning langs stierne ved de to nyrenoverede broer i parken. Teknik & Miljø foreslår, at asfaltstierne renoveres, og at der etableres supplerende beplantning ved de to nye broer i Øregård Park.

Der har ikke været forelagt programoplæg og program for udvalget, da projektet anses for at være så afgrænset og præcist, at det ikke vil være nødvendigt for, at der kan træffes afgørelse i sagen.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler jf. skema 3 til renoveringsarbejderne med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til renoveringsarbejder i parker og grønne områder i 2009.

---

## Bilag

## Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008

### 5 Åbent      Anlægsbevilling, renovering af offentlige legepladser i 2009

[043209-2008](#)

#### Resumé

Der er på investeringsoversigten afsat midler i 2009 til renovering af de offentlige legepladser. Ved planlægning og udformning af legepladserne sikres det, at disse er udfordrende og spændende at lege på. Sikkerheden på legepladserne har ligeledes en meget høj prioritet, hvorfor alle legepladser hver uge gennemgås for akutte fejl og mangler. Derudover gennemgås alle de offentlige legepladser hvert halve år af en legepladskonsulent, der undersøger de sikkerhedsmæssige forhold. Alle legepladserne overholder de regler, som er gældende for sikkerhed på offentlige legepladser.

I 2009 søges midler til delrenovering af 3 legepladser: Christiansholms Mose, Gentofte Syd og Kystvejen (Skovshoved), jf. skema 3.

#### Baggrund

Der sker løbende, som en del af driften, udskiftning og mindre justeringer af legeredskaber og terræn på de 16 offentlige legepladser i Gentofte Kommune. For at sikre at legepladserne er tidssvarende og som følge af slitage, er det nødvendigt med års mellemrum at foretage større udskiftninger og omlægninger. Disse arbejder udføres som egentlige anlægsprojekter.

Teknik & Miljø foreslår, at renovering og udvikling af de kommunale legepladser fortsættes ved opsætning af nye legeredskaber og forbedringer af terrænuformningen, så den enkelte legeplads som helhed inspirerer til bevægelse og nye lege for kommunens børn og unge.

#### Vurdering

**Legepladsen i Christiansholms Mose** ligger som et bølget lege-landskab, en lysning omkranset af skov og krat. Legepladsen blev nyanlagt i 2004, hvor den blev til i et meget fint samarbejde med en gruppe børn fra Skovgårdsskolen. Dette resulterede i en indretning udelukkende med naturprægede redskaber og inventar. Legepladsen er siden blevet benyttet intensivt af såvel områdets børneinstitutioner som af mange andre børn. Enkelte legeredskaber er nu så nedslidte, at de skal udskiftes.

Gentofte Kommune har gennem de sidste 4-6 år fået en række erfaringer med disse naturlegepladser. De tilbyder gode motoriske udfordringer og især andre sansmæssige oplevelser end de mere traditionelle redskaber. Derfor vælges denne type legeplads enkelte steder i kommunen, selvom legeredskaberne især i fugtige naturområder har kortere levetid end mere traditionelle redskaber.

Teknik & Miljø foreslår derfor, at der fornyes en række elementer på denne legeplads.

**Gentofte Syd-legepladsen** blev delvist omlagt i 2006, hvor man samtidig valgte at genbruge bl.a. et eksisterende klatreredskab fra 2000, rettet mod mindre børn. Også denne legeplads er meget

populær, og det omtalte redskab er nu slidt ned i en grad, så det af sikkerhedsmæssige årsager er blevet fjernet. Teknik & Miljø foreslår, at der opstilles et nyt klatreredskab rettet mod mindre børn.

**Legepladsen på Kystvejen** blev anlagt i 2000 og er indrettet med basale legeelementer. Enkelte redskaber er nu slidt ned. Leg kan bl.a. defineres som bevægelse, og et veludformet 'landskab' kan bidrage hertil. Teknik & Miljø foreslår at tilføje legepladsen nye lege- og terrænelementer, som i højere grad end nu inspirerer børnene til at bevæge sig og dermed styrker deres motorik.

Der vedlægges oversigtskort og –liste.

Der har ikke været forelagt programoplæg og program for udvalget, da projektet anses for at være så afgrænset og præcist, at det ikke vil være nødvendigt for, at der kan træffes afgørelse i sagen.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler jævnfør skema 3 til renovering af legepladserne med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til renovering af legepladser i 2009.

---

## **Bilag**

[Oversigtskort](#)

[Oversigtsliste](#)

[Skema 3](#)

## **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

### **6 Åbent      Status for infrastrukturprojekter pr. 31. oktober 2008**

[040903-2008](#)

## **Resumé**

Med denne orientering gives en samlet status for fremdriften af infrastrukturprojekterne i 2008. Kommunalbestyrelsen har godkendt en række anlægsbevillinger vedrørende infrastruktur og renovering af vand- og kloakledninger i 2008. Bevillingerne beløber sig samlet til 115,1 mio. kr. De samlede bevillinger for 2008 vil blive anvendt.

Fremdriften af de igangsatte projekter forløber tilfredsstillende. Der er desuden igangsat planlægning af aktiviteterne i 2009.

## **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen har den 17. december 2007, pkt. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 og 17 samt den 25. februar 2008, pkt. 8, godkendt i alt 9 anlægsbevillinger vedrørende infrastruktur, renovering af vand- og kloakledninger i 2008, i alt 146,6 mio. kr.

Der blev på Kommunalbestyrelsens møde den 9. maj 2008, pkt. 2, foretaget en samlet budgetreduktion på 31,3 mio. kr. på park- og vejområdet infrastrukturprojekter. De 31,3 mio. kr. forventes genbevilget til budget 2009. Der er på Kommunalbestyrelsens møde den 25. august, pkt. 10 givet en negativ tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. således, at de samlede bevillinger udgør 115,1 mio. kr.

Af bevillingerne på i alt 115,1 mio. kr. inkl. genbevillinger af ikke forbrugte midler fra 2007 samt inkl. budgetreduktion, som blev foretaget på Kommunalbestyrelsens møde den 9. maj 2008, pkt. 2, er der pr. 31. oktober 2008 disponeret i alt 106,7 mio. kr. Den resterende bevilling på 8,4 mio. kr. forventes genbevilget til budget 2009.

I vedlagte notat gives en uddybende status inden for de enkelte områder: vand, kloak, kørebaner, signalanlæg samt cykelstier.

## Vurdering

Fremdriften af de igangsatte projekter forløber overordnet tilfredsstillende. På vandområdet bliver de største projekter udført i område 8, 15 og 16. Se vedlage oversigtskort. Samarbejdet med entreprenøren har fungeret rigtig godt, og projekterne er færdiggjort tre uger før tid.

På kloakområdet udføres de største projekter i område 15, 16 og 17, hvor der udføres TV-inspektion og strømpåføringer af store og små ledninger, jf. notatet.

I 2008 har DONG Energy planlagt udskiftning af luftledninger og vejbelysning på en strækning svarende til ca. 45 km i område 11, 12, 13, 18, 19 og 20. Der gennemføres ikke fortovsrenovering i 2008 og derfor vil alle fortovsarealer, der opgraves, blive reetableret af DONG Energy som før opgravningen.

Kørebanerenoveringer i 2008 foregår i område 3 og 5, hvor der er udlagt slidlag. Arbejdet er afsluttet og strækningerne udgør ca. 5 km, idet der pga. budgetreduktion er udeladt 3,2 km, som der forventes udlagt slidlag på i 2009.

Der er planlagt udskiftning af i alt 16 signalanlæg og samtlige anlæg er udskiftet pr. 31. oktober. Der er etableret ny cykelsti på den østlige side af Fredensvej. Modsatte side forventes udført i 2009.

Planlægningen af anlægsopgaver for 2009 er i gang, herunder – i samarbejde med DONG Energy – indsatsområder for kabellægning af luftledninger.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning.

---

## Bilag

[Oversigtskort](#)

[Statusnotat pr. 31. oktober 2008](#)

[Tabel 1](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008

**7 Åbent**      **Ansøgning om overtagelse af den private fællesvej Tjørnestien som offentlig vej**

## Resumé

Tjørnegårdsskolen og grundejerne på Tjørnestien har rettet henvendelse til Gentofte Kommune med ønske om, at den private fællesvej Tjørnestien overtages som offentlig vej.

## Baggrund

På Teknisk Udvalgs møde den 3. maj 1999 blev følgende besluttet: "For at en vej kan overtages som offentlig vej, skal der være minimum 66,6 % grundejerflertal eller en vedtagelse jf. grundejerforeningens egne regler for flertalsbeslutning". 69 % af de høringsberettigede grundejere er for en overtagelse. Gentofte Kommune har modtaget underskrifterne fra grundejerne.

I henhold til Vej- og Trafikplanen 1990 har retningslinierne for overtagelse af en privat fællesvej været, at der ikke må indgå græsarealer i vejens anlæg, at vejen skal have udlagt fortov i begge vejsider på 1,8 m, en samlet kørebanebredde på 5 m og en samlet udlægsbredde på 10 m i alt. Tjørnestien er en lille smal vej mellem Brogårdsvej og C. L. Ibsens Vej. Fra C. L. Ibsens Vej er der indkørselsforbud for motoriserede køretøjer.

Tjørnestien er en af adgangsvejene til Tjørnegårdsskolen og institutioner.

Tjørnestien har et smalt fortov i den østlige vejside på ca. 1,5 – 1,0 m og har en længde på 195 m. Vejudlægget svinger fra 8,3 til 9,4 m i bredden, heraf udgør kørebanerne 4,8 til 5,5 m og ved sideparkering i den nordlige ende 6,8 m.

## Vurdering

Vedligeholdelsestilstanden på kørebanen er dårlig. Der er krakeleringer og revnedannelser i belægningen, og der er tendens til udtørring, hvilket giver stentab i belægningen og efterfølgende slaghuller. Der er også en del lunger og sætninger i kørebanen.

Der er kun fortov i den østlige side. På den første strækning ligger det som en enkelt fliserække med en bred bagkant i græs, og på det sidste stykke er det et smalt asfaltfortov. Fliserne er ældre og begyndt at smuldre og på det meste af strækningen ligger de meget ujævnt og nogle steder med betydelige opspring og er knækkede pga. kørsel og parkering på fliserne. Lysning på kantstenen er meget lav og står ikke i lige flugt.

Bumpene på vejen er til anbefalet 30 km/t, men overholder ikke de gældende krav for udformning af bump.

Brønde og rendestensbrønde er generelt i dårlig stand.

Fremtidige vedligeholdelsesarbejder vil indgå i den almindelige prioritering.

En fuld istandsættelse af vejen, inkl. fortove med fast belægning og udskiftning af gamle brønde og dæksler m.m., anslås at koste ca. 620.000 kr.

En overtagelse af Tjørnestien vil medføre en årlig driftsudgift på ca. 130.000 kr. Heri er medtaget rensning af brønde m.m. samt vedligeholdelse af de grønne arealer. Beløbet søges indarbejdet i det fremtidige driftsbudget.

I forbindelse med en eventuel overtagelse af Tjørnestien afholdes udgifterne til udmatrikuleringen af grundejerne ved Børn og Forebyggelse i samarbejde med Skole og Fritidsforvaltningen, da skolen udgør en stor del af vejens facadelængde.

Teknik & Miljø foreslår, at der i denne sag ses bort fra retningslinierne om krav til vejens udformning ved overtagelse på grund af de særlige forhold for skolen.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

1. At Tjørnestien overtages som offentlig vej.
2. At udmatrikuleringen foretages af grundejerne uden udgift for Teknik & Miljø.

---

## **Bilag**

[Oversigtskort](#)

[Luftfoto](#)

[Notat: Fotos af vejen](#)

## **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

### **8 Åbent      Status for vand- og spildevandsrenoveringer i perioden 2004 - 2008**

[044003-2008](#)

#### **Resumé**

I forbindelse med at opgaver indenfor vand og spildevand pr. 1. januar 2009 samles i et fælles vandselskab, Nordvand, med Gladsaxe Kommune gives der med denne sag et kort overblik over gennemførte renoveringer af vand- og spildevandsledninger i perioden 2004-2008 i Gentofte Kommune.

#### **Baggrund**

I forbindelse med beslutningen i 2004 om indsatsområder i NESA-strategien herunder at investere i kommunens infrastruktur blev det indenfor det brugerfinansierede område vand- og spildevand besluttet også at øge renoveringsindsatsen på vand - og spildevandsledninger.

Der har således i en årrække været gennemført et samlet, koordineret projekt i kommunen, populært kaldet "Infrastrukturprojektet".

Det omfattede, at der først blev gennemført undersøgelser og evt. renovering af vand- og spildevandsledninger, dvs. forhold under jorden inden tiltag omkring renovering af veje, fortove, renovering af cykelstier, nyetablering af cykelstier, gadebelysning, signalanlæg og kabellægning af luftledninger (DONG) blev planlagt og gennemført.

Denne koordinering forventes fortsat at ske, også efter at vand- og spildevandsområdet pr. 1. januar 2009 udskilles i Nordvand.

#### **Vurdering**

Baggrunden for denne orientering er blot billedligt at sætte "en streg i sandet" for renoveringsindsatsen i den hidtidige kommunale forsyning med henblik på fremadrettet at kunne følge den fortsatte renoveringsindsats, gennemført i regi af Nordvand.

#### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning.

---

## Bilag

### [Statusnotat](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008

### 9 Åbent      Driftsaftale mellem Nordvand og Gentofte og Gladsaxe kommuner

#### [043183-2008](#)

### Resumé

På møder i Gentofte Kommunalbestyrelse d. 24. juni 2008, pkt. 12 og Gladsaxe Byråd d. 27. august 2008, sag nr.: 129 blev en række centrale dokumenter såsom aktionæroverenskomst, vedtægter og ejerstrategi for Nordvand A/S godkendt.

Med denne sag forelægges som opfølgning til godkendelse en samlet driftsaftale mellem Nordvand A/S og de to ejerkommuner. driftsaftalen rummer de overordnede politiske mål/målsætninger for vand- og spildevandsområdet i de to ejerkommuner og konkretiserer på baggrund heraf den opgaveløsning, der ønskes udført af Nordvand A/S.

### Baggrund

De to ejerkommuner har i dels Gentofte Plan 2009/Budget 2009, dels i vand- og spildevandsplaner samt Agenda 21-planer fastlagt overordnede politiske mål for vand- og spildevandsområdet. Med udgangspunkt i disse samt de mål, der er fastsat for Nordvand i ejerstrategien, er der i driftsaftalen (tabel 1) formuleret de overordnede mål for Nordvand A/S, som det er tænkt, at bestyrelsen for Nordvand A/S skal have fokus på.

Herunder er formuleret en række funktionsopdelte mål i tabel 2, som selvfølgelig også vil blive fulgt af Nordvand A/S bestyrelse, men nærmere er tænkt som en yderligere konkretisering af de overordnede politiske mål, som et redskab mellem ledelsen og medarbejdere i Nordvand A/S til sikring af, at selskabet yder den opgaveløsning til den kvalitet og under den ressourceanvendelse, der er fastsat i mål og budget for Nordvand A/S.

Af figur 1 i driftsaftalen fremgår rammen, der ligger til grund for tilblivelsen af driftsaftalen, og som sådan viser sammenhængen mellem mål og resultatkrav, der er stillet til opgaveløsningen i Nordvand fra de to kommuner både som ejer og myndighed.

### Vurdering

Målene i driftsaftalen er formuleret overordnet, og vil i flere tilfælde være flerårige. For hvert mål er der opstillet en eller flere "handling", som er konkrete aktiviteter, der vil blive gennemført indenfor det kommende år.

For hver "handling" er der opstillet konkrete resultatkrav, og hvor der ikke er anført andet, skal resultatkravet være indfriet ved årets udgang.

Det er tanken, at driftsaftalen skal fornyes 1 gang om året.

Driftsaftalen vil i forhold til Nordvand's bestyrelse blive afrapporteret kvartalsvis og samme afrapportering vil blive forelagt de politiske udvalg i de 2 ejerkommuner, som jo også har myndighedsbehandlingen i forhold til Nordvand.

### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At driftsaftale mellem Nordvand og de to ejerkommuner godkendes.

---

## **Bilag**

[Driftsaftale for Nordvand A/S](#)

### **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

#### **10 Åbent Orientering om arbejdet med kortlægning af muligheder for udbygning af fjernvarmenettet i Gentofte Kommune**

[043258-2008](#)

#### **Resumé**

Forsyningsafdelingen undersøger i øjeblikket, om der er potentiale for at udvide fjernvarmenettet til at dække større områder i Gentofte Kommune.

Den indledende screening af områder er gennemført ved det rådgivende ingeniørfirma Grontmij Carl Bro og har vist, at det er værd at undersøge udvalgte områder i kommunen nærmere. Kriterierne for nærmere undersøgelser af mulig fremtidig fjernvarmeforsyning er, at udvidelsen i områderne genererer en samfundsøkonomisk fordel, samt at borgerne får lavere varmepriser ved fjernvarmeforsyning.

#### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen har på møder henholdsvis 12. juni 2006, pkt. 24 og 28. januar 2008, pkt. 23 godkendt forslag til skift fra opvarmning ved naturgas til fjernvarme vedrørende henholdsvis en stor boligejendom Ved Eltham med 116 ejerlejligheder og Gentofte Tennisklub.

På Teknisk Udvalgs møde den 4. marts 2008, pkt. 14 vedtog udvalget at gennemføre en analyse af mulighederne for at konvertere varmeforsyning til fjernvarme i udvalgte områder i Gentofte Kommune.

De samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske beregninger i fase 1 viser, at nogle områder i kommunen (svarende til ca. 15 % af kommunens varmebehov) med stor sandsynlighed vil kunne forsynes, mens andre områder potentielt kan forsynes såfremt:

- \* Varmebehovet gennem verifikation af reelle forbrug viser sig at være større end det hidtil estimerede, eller
- \* Investeringsomkostningerne viser sig mindre end hidtil anslået i de over-ordnede skøn i den indledende fase.

Derfor undersøges disse forhold nærmere i næste fase, med forventet forelæggelse for Teknisk Udvalg juni 2009 (se bilag 1). En gennemførelse af udvidelse af fjernvarmeforsyningen vil først

blive påbegyndt efter at næste fase i forundersøgelserne er gennemført, idet en udvidelse af fjernvarmenettet selvfølgelig skal afpasses til det fulde område, der måtte vise sig attraktivt for fjernvarme.

De samlede investeringsomkostninger til et sådan projekt kan beløbe sig til i størrelsesordenen 250-700 mio. kr. – afhængig af hvor store områder, der kan forsynes. Den enkelte ejendom der måtte blive tilsluttet fjernvarmeforsyningen som følge af dette arbejde vil selv have en udgift på i størrelsesordenen 55-80.000 kr. alt efter ejendommens størrelse. Der forventes at skulle ydes HNG en kompensation for mistet distributionsindtægt, som p.t. ydes efter modellen aftalt mellem HNG og I/S Vestforbrænding i forbindelse med udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Ballerup Kommune. Størrelsen af kompensationen afhænger af udbygningshastighed og udbredelsen af det konverterede område. Efter 2014 ydes ingen kompensation idet HNG på dette tidspunkt vil være færdige med afvikling af sin gæld for udbygningen af HNG-nettet.

Det samlede budget for analysen, der vil lede til en udarbejdelse af udbygningsplanen for fjernvarmeforsyningen i Gentofte Kommune beløber sig til ca. 800.000 kr. incl. udarbejdelse af udbygningsplanen.

Udbygning af fjernvarmenettet er en metode til at opnå de lovpligtige energibesparelser hos fjernvarmekunderne, og omkostningerne til analyse og udbygningsplan bliver derfor afholdt under puljen afsat til energibesparende aktiviteter.

De foreløbige resultater indikerer at CO<sub>2</sub>-udledningen kan reduceres med mellem 5.000 og 20.000 tons per år afhængig af hvor store områder, det efter samfundsmæssige og selskabsmæssige (GKK) hensyn er forsvarligt at øge forsyningsområdet med.

Denne reduktion svarer til ca. 500 til 2000 danskeres samlede CO<sub>2</sub>-udledning pr. år, da hver dansker udleder ca. 10,5 tons om året.

## **Vurdering**

Det anbefales at GKK arbejder videre med næste fase, som består af yderligere undersøgelser, der primært er koncentreret om områder i den sydlige del af kommunen tæt på CTRs ledning, hvor vekslere og GKKs net lettest kan opgraderes til yderligere forsyning.

Dette arbejde skal munde ud i oplæg til en plan for udbygningen af fjernvarmeforsyningen i Gentofte Kommune, som kan drøftes politisk.

De yderligere undersøgelser består af følgende elementer: verifikation af varmebehovet, olie-/gasfordeling og forventet tilslutningsprocent ved besøg/rundspørge hos villakunder, butikker, kontor mm.

Udvidelsesplanen ligger i tråd med ønske fra CTR mht. større aftag fra transmissionsnettet.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

1. At orientering tages til efterretning.
2. At næste fase af undersøgelserne gennemføres.

## **Bilag**

### [Bilag 1. Oversigtskort](#)

## **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

### **11 Åbent      Orientering om kvaliteten af kystbadevandet 2008**

[007956-2008](#)

#### **Resumé**

Der orienteres hermed om resultatet af badevandskontrollen for badesæsonen 2008, hvor alle kommunens badevandsstationer overholdt de gældende grænseværdier for god badevandskvalitet.

#### **Baggrund**

I badesæsonen 2008 blev der udtaget ugentlige vandprøver på kommunens fire badevandsstationer: Bellevue Strand, Charlottenlund Søbad, Charlottenlund Strand og Hellerup Strand.

I følge gældende regler er det påkrævet at udtage prøver af badevandet hver 14. dag. Natur og Miljø fører således en hyppigere kontrol med badevandet end det er påkrævet.

Der blev udtaget i alt 20 prøver på Charlottenlund Søbad og Hellerup Strand. På Bellevue Strand og Charlottenlund Strand blev der udtaget 21 prøver, fordi der blev konstateret en enkelt overskridelse af gældende grænseværdier på disse to strande, og der måtte derfor udtages en omprøve.

Den samlede behandling af badevandsdata viser, at alle kommunens badevandsstationer overholder de gældende grænseværdier. Årets analyseresultater samt grænseværdierne for god badevandskvalitet fremgår af vedlagte bilag.

Resultatet af badevandskontrollen lægges løbende ind på kommunens hjemmeside, så borgerne kan følge med i badevandskvaliteten i løbet af badesæsonen.

Det er desuden hele året muligt at abonnere på en SMS-service, som oplyser om aktuelle overløb i forbindelse med regn fra kommunens kloaksystem til badevandsområderne i kommunen. På kommunens hjemmeside er det endvidere muligt at se en 4-dages badevandsudsigte.

#### **Vurdering**

De gældende grænseværdier er som nævnt overholdt på alle kommunens badevandsstationer i badesæsonen 2008.

Forud for den kommende badesæson vil Teknik og Miljø bringe en artikel i Gentofte Lige Nu med orientering om den omtalte SMS-service og hjemmesidens 4-dages badevandsudsigte, samt med orientering om at badevandet i 2008 overholdt de gældende grænseværdier for god badevandskvalitet.

#### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:  
At orienteringen tages til efterretning.

---

## **Bilag**

[Badevandsdata 2008](#)

### **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

#### **12 Åbent Revidering af interne kontrakter 2008-2009: Park og Vej, Forsyning samt Natur og Miljø**

[036614-2008](#)

#### **Resumé**

Hermed forelægges udkast til reviderede niveau 1 kontrakter mellem Teknisk Udvalg og Teknisk Direktør for målområderne Forsyning, Park og Vej samt Natur og Miljø. Kontrakterne er gældende for perioden 2008 og 2009, hvorfor der kun er tale om en revidering af kontrakterne. For den del af forsyningsområdet, der overgår til selskabet Nordvand pr. 1. januar 2009, udarbejdes der ikke en intern kontrakt. Der udarbejdes en driftsaftale for Nordvand, som forelægges Teknisk Udvalg særskilt.

#### **Baggrund**

Gentofteplan 2009 er vedtaget og skal forenkles gennem de interne kontrakter mellem udvalget og teknisk direktør. Denne kontrakt betegnes "Niveau 1 kontrakt". Niveau 1 kontrakten fastlægger, hvilke indsatser der i 2009 skal prioriteres for at indfri Gentofte-Plan målene på de enkelte målområder, samt succeskriterierne for gennemførelse af indsatserne.

Niveau 1 kontrakterne understøttes af kontrakter mellem teknisk direktør og afdelingscheferne samt kontrakter mellem afdelingscheferne og sektionslederne. Heri beskrives lokale indsatser, der skal gennemføres for i sidste ende at indfri Gentofte-Plan målene. På den måde er de interne kontrakter et politisk styringsdokument, der sammen med Gentofte-Planen skaber et system, som sikrer og dokumenterer gennemførelsen af indsatser, der understøtter de overordnede mål i Gentofte-Plan 2009.

De nuværende kontrakter blev indgået for 2008 og gælder for en 2-årig periode. Der er derfor her tale om en revidering, således at budgetændringer og ændringer i mål og krav løbende tilpasses udviklingen.

#### **Vurdering**

Det vurderes, at de reviderede interne kontrakter for 2009 er målrettet de opstillede mål i Gentofte-Plan 2009, og der forelægges hermed udkast til niveau 1 kontrakter for følgende målområder: Forsyning, Park og Vej samt Natur og Miljø.

Der udarbejdes driftsaftale for den del af forsyningsområder, der overgår til selskabet Nordvand pr. 1. januar 2009. Denne forelægges særskilt for Teknisk Udvalg.

#### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller:

til Teknisk Udvalg  
at udkast til niveau 1 kontrakter for Forsyning, Park og Vej samt Natur og Miljø drøftes og godkendes.

---

## Bilag

[Niveau 1 kontrakt - Natur og Miljø](#)

[Niveau 1 kontrakt - Forsyning](#)

[Niveau 1 kontrakt - Park og Vej](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008

### 13 Åbent      Orientering om bygningsgenopretning (BygOp) i 2009

[045926-2008](#)

## Resumé

Bygningsgenopretning er et af Kommunalbestyrelsens fokusområder i Nesa-strategien. Målet med BygOp-projektet er, at kommunens ejendomme bygningsgenoprettes til vel vedligeholdt standard.

Prioriteringerne af BygOp-projekter i 2009 er sket på baggrund af den oprindelige tilstandsvurdering af kommunens ejendomme i foråret 2005, Kommunalbestyrelsens overordnede prioriteringer af skole-, børne- og fritidsområderne i 2006, samt ikke mindst resultatet af den analyse af Byg-Ops grundlag med tilhørende stikprøvevise fornyede bygnings syn som blev gennemført i foråret 2008.

Fagudvalgene orienteres med dette dagsordenspunkt om BygOp-projektet i 2009. På Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i december 2008 søges anlægsbevilling til gennemførelse af BygOp-projekterne i 2009.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2004 BygOp's oprindelige formål, at Gentofte Kommunes bygningsmasse i løbet af en 6-års periode skulle genoprettes til et niveau, der kan kaldes "vel vedligeholdt", og at der hermed skulle sikres billigere og bedre drift og vedligehold fremover. Dette formål og ambitionsniveau - med vel vedligeholdte ejendomme har Kommunalbestyrelsen fastholdt, senest med vedtagelsen af Gentofte-Plan 2009 (som tog udgangspunkt i den BygOp-analyse, som blev præsenteret for Kommunalbestyrelsen på strategiseminaret i maj 2008)

For at leve op til dette formål, er det præciseret, at Bygningsgenopretning skal sikre:

### **Holdbarhed**

Robuste, holdbare og driftsvenlige løsninger gennemprøvede, industrielle løsninger og moderne materialer

### **Miljø**

Sunde, miljørigtige og bæredygtige løsninger og materialer  
Sundt indeklima og arbejdsmiljø for alle

## Omgivelser

I respekt og harmoni med omgivelserne – arkitektur og anvendelse

Med aktiv inddragelse af brugere og ejere

Vel vedligeholdt genopretning svarer til vedligeholdelsesniveau 6 (se nedenfor). En vel vedligeholdt genopretning betyder, udover at de bygningsmæssige krav til vedligeholdelse er udført, at genopretningen er udført æstetisk pænt, og at det er synligt for brugere og borgere, at bygningerne er genoprettet. Desuden er det væsentligt at koordinere genopretningen med områder, politikker, strategier og planer i kommunen. Særligt er det valgt, at bygningsgenopretningen koordineres med og følger SKUB.

Vedligeholdelsesniveauer:

Akutte skader og myndighedskrav

Sikre mod væsentlige følgeskader - nødvendig for anvendelsen

Sikre mod følgeskader

Forebyggende vedligeholdelse

Komfort - hygiejne

Vel vedligeholdt

I forbindelse med gennemførelsen af opgaven er der udarbejdet en samarbejdsmodel og en kommunikationsplan for at sikre, at brugerne inddrages i planlægningsprocessen, og for at sikre god og rettidig information til de berørte brugere, naboer og øvrige borgere. Dette vil ske indenfor de rammer, som lægges i Gentofte Ejendomme. Modellen tilpasses løbende.

BygOp vil fortsat arbejde med digitale løsninger i byggestyringen og i samarbejdet med rådgivere og entreprenører. Helt konkret anvendes det internetbaserede Byggeweb som projektværktøj til udveksling af information mellem alle involverede parter i projekterne. I 2009 vil BygOp fortsat arbejde med forbedringen af datagrundlaget vedrørende bygningerne, herunder ejendomsdatabasen og vedligeholdelsessystemet. Som en del af dette datagrundlag arbejder Gentofte Ejendomme med at ajourføre "pipeline"-grundlaget, så de ejendomme, der har det største behov, prioriteres først.

### Grundlag for prioritering

Bygningsgenopretningsprojektet omfatter genopretning af kommunens ejendomme i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger.

Prioriteringerne af BygOp-aktiviteter for 2009 baserer sig på Kommunalbestyrelsens overordnede prioriteringer af skole-, børne- og fritidsområderne, den objektive, trangsbestemte "pipeline", som var resultatet af den tilstandsvurdering, der blev gennemført i 2005, og desuden den revurdering af de hermed forbundne omkostninger, som blev resultatet af analysen af Byg-Ops grundlag fra foråret 2008, og som Gentofte Ejendomme løbende justerer.

Den endelige prioritering for de enkelte år sker dog for et år ad gangen, og der kan og vil ske forskydninger i forhold til en samlet prioriteringsplan for de ejendomme, der skal BygOppes i 2010 og frem. Forskydninger i den samlede prioriteringsplan sker løbende, fordi der opstår forhold for enkelte ejendomme, der betyder, at den pågældende ejendomme opprioriteres eller kan udsættes – eksempelvis fugtrelaterede skader.

### Prioritering af områder i 2009

De arbejder, der gennemføres og finansieres under BygOp, er alene genopretnings- og vedligeholdelsesarbejder, der er kendte og konstaterede, og indholdet i projekterne er baseret på de fornyede bygningsyn gennemført i foråret 2008.

Det fortsatte ønske om at kunne opretholde en samtidighed i gennemførelsen af bygningsgenopretning på skoler, som er under SKUB-ombygning, og at opretholde indsatsen på daginstitutionsområdet gør det fortsat nødvendigt at prioritere disse to områder frem for de øvrige.

Der er desuden prioriteret, at der afsættes en pulje til at afhjælpe nogle af de fugtrelaterede skader, der forventes at komme også i 2009. Erfaringer fra afsluttede og igangværende projekter har vist, at mængden og omfanget af fugtrelaterede skader er en forsat stigende udfordring. Et væsentligt redskab til at vurdere og agere proaktivt på den udfordring er Kommunalbestyrelsens fokusområde i Gentofte-Plan 2009 med udarbejdelse af en klimatilpasningsstrategi. Gentofte Ejendomme er desuden ved at etablere et samarbejde med DTU-Byg om at analysere de bygningsmæssige konsekvenser af og handlemuligheder for at imødegå og forebygge de bygningsmæssige konsekvenser af klimatiske ændringer.

#### Tidsplan

Den samlede opgaveportefølje for 2009 udgør projekter for samlet ca. 150 mio. kr., Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen forelægges på møderne i december 2008 den samlede projektlister for 2009 samt ansøgning om anlægsbevilling til BygOp-projekterne, desuden indgår genbevillinger mellem 2008 og 2009 i finansieringsgrundlaget, under forudsætning af Kommunalbestyrelsens godkendelse i forbindelse med samlet genbevillingssag, som forelægges primo 2009.

#### **Vurdering**

Bygningsgenopretningsprojektet arbejder med de kvalitetsstandarder for ejendomsvedligeholdelse, som kommunalbestyrelsen har vedtaget.

BygOp-projektet har været i gang siden 2004, og gennemført genopretningsprojekter siden 2005. Projektet forventes at fortsætte til og med 2013, med årlige prioritering af det kommende års projekter, der tager udgangspunkt i bygningsyn og "trang".

#### **Indstilling**

Teknik & Miljø, Gentofte Ejendomme indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen om BygOp 2009 tages til efterretning.

---

#### **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

**14 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne 02.12.2008**

[002777-2008](#)

---

**Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

**15 Lukket      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

002777-2008

---

## **Punkt 2: Referat.doc**



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Teknisk udvalg

Referat åben

**Mødedato 02. december 2008**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale Ørnegårdsvej**

Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.:

**19.02**

Tilstede:

**Eva Hvidt, Lisbeth Winther, Marianne Zangenberg,  
Brigitta Volsted Rick, Marie-Louise Andreassen,  
Søren B. Heisel, Karen Riis Kjølbye**

Fraværende:

## Indholdsfortegnelse

Teknisk udvalg

den 02. december 2008

### Åben dagsorden

- 1 **Anlægsbevilling til cykelstirenovering 2009**
- 2 **Anlægsbevilling til anlæg af nye cykelstier 2009**
- 3 **Anlægsbevilling til renovering af bygværker 2009**
- 4 **Anlægsbevilling, parker og grønne områder, pontonbro Gentofte Sø og asfaltstier og plantning Øregård Park**
- 5 **Anlægsbevilling, renovering af offentlige legepladser i 2009**
- 6 **Status for infrastrukturprojekter pr. 31. oktober 2008**
- 7 **Ansøgning om overtagelse af den private fællesvej Tjørnestien som offentlig vej**
- 8 **Status for vand- og spildevandsrenoveringer i perioden 2004 - 2008**
- 9 **Driftsaftale mellem Nordvand og Gentofte og Gladsaxe kommuner**
- 10 **Orientering om arbejdet med kortlægning af muligheder for udbygning af fjernvarmenettet i Gentofte Kommune**
- 11 **Orientering om kvaliteten af kystbadevandet 2008**
- 12 **Revidering af interne kontrakter 2008-2009: Park og Vej, Forsyning samt Natur og Miljø**
- 13 **Orientering om bygningsgenopretning (BygOp) i 2009**
- 14 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne 02.12.2008**

### Lukket dagsorden

- 15 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008

### 1 Åbent Anlægsbevilling til cykelstirenovering 2009

[043193-2008](#)

#### Resumé

Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der i 2009 afsat midler, jf. skema 3, til renovering af cykelstierne i Gentofte Kommune. Dette er indarbejdet på investeringsoversigten i 2009.

Det planlægges at reovere cykelstierne på Ermelundsvej. Desuden vil cykelstiernes tilstand generelt blive nøje vurderet efter vinterperioden, med henblik på evt. udvælgelse af yderligere strækninger.

#### Baggrund

I løbet af sommeren 2004 blev der foretaget en vurdering af de daværende ca. 90 km kommunale cykelstier, hvorved det stod klart, at ca. 65 % af kommunens cykelstier var af dårlig eller ringe standard, og at der skulle en ekstra indsats til, for at få kommunens cykelstier op i en vel vedligeholdt stand. Der blev i den forbindelse udarbejdet forslag til en fremtidig renoveringstakt på kommunens cykelstier, hvor målsætningen er at reovere cykelstierne i kommunen over 10 år, startende i 2005. Der blev i 2005, 2006, 2007 og 2008 reoveret ca. 16,6 km.

Efter overtagelsen af amtsvejene i Gentofte Kommune, har kommunen ca. 120 km cykelstier.

Den forventede levetid på en cykelsti er 15 – 20 år.

I 2009 udføres cykelstirenoveringen i en række delprojekter, der udbydes enten som enkeltprojekter eller samlet i grupper. Alle opgaverne udbydes til tre bydende for ét år ad gangen med mulighed for forlængelse med ét år.

For at sikre en optimal gennemførelse af denne reoveringsopgave, er der nedsat en koordineringsgruppe med de sagsansvarlige inden for vand-, spildevands- og vejområdet (herunder kørebaner, cykelstier og fortove). Gruppens primære rolle er at sikre en løbende prioritering af den enkelte opgave og sikre en rationel planlægning af gennemførelsen af disse. Fortovsrenoveringen i forbindelse med DONG Energy's kabellægning og forskønnelsen af bydelscentrene indgår som centrale elementer i prioriteringen af rækkefølgen af de enkelte opgaver.

I forbindelse med løsning af opgaven vil det være nødvendigt at anvende en del af anlægsbevillingen til projektansættelse af medarbejdere til tilsyns- og byggestyringsopgaver, en forholdsmæssig andel af løn- og driftsudgifterne hertil vil blive dækket af denne anlægsbevilling.

I planlægningen af udførelse af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, bladet Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

#### Vurdering

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer for infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til cykelstireovering i 2009 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2009.

## **Beslutninger**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

## **Bilag**

[Skema 3](#)

## **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

### **2 Åbent      Anlægsbevilling til anlæg af nye cykelstier 2009**

[043195-2008](#)

## **Resumé**

Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der i 2009 afsat midler, jf. skema 4, til anlæg af nye cykelstier i Gentofte Kommune. Dette er indarbejdet på investeringsoversigten i 2009.

Der blev i 2008 anlagt ny cykelsti på den østlige side af Fredensvej. Cykelstien er udført som en løsning, hvor fortov og cykelsti er i samme niveau.

I 2009 forventes det, at der etableres cykelsti i modsatte side af Fredensvej ca. 1 km. Projektet indeholder en løsning, hvor fortov og cykelsti er i samme niveau, midterheller, som skal anvendes som krydsningmulighed, samt færdiggørelse af de to bussluser. Når projektet er afsluttet, forventes det, at hastigheden sænkes, som følge af det indsnævrede profil, og at trafiksikkerheden og trygheden derved øges.

## **Baggrund**

Kommunen vedtog i 1999 en Trafik- og Miljøplan som indebar, at kommunens intention var at udbygge cykelstinettet primært langs de overordnede veje fra 90 til i alt 102 km cykelsti. Pr. 1. januar 2007 overtog Gentofte Kommune ca. 30 km cykelstier langs de tidligere amtsveje.

Siden 2005 er der etableret ca. 4 km nye cykelstier. I henhold planen fra 1999 mangler der nu ca. 8 km cykelsti.

Målsætningen var at anlægge ca. 1,2 km cykelsti årligt i en periode på 10 år startende i 2005, så kommunens cykelstinet var fuldt udbygget i 2014. På grund af stigende priser i perioden, er der de sidste år etableret ca. 1 km ny cykelsti pr. år. Cykelstinet vil således være færdigudbygget omkring 2016.

Borgerne vil dermed opleve et sammenhængende cykelstinet på de overordnede veje, og trafikikkerheden øges for cyklister og øvrige trafikanter.

For at sikre en optimal gennemførelse af de mange anlægsopgaver, er der nedsat en koordineringsgruppe med de sagsansvarlige inden for vand-, spildevands- og vejområdet (herunder kørebaner, cykelstier og fortove). Gruppens primære rolle er at sikre en løbende prioritering af den enkelte opgave og sikre en rationel planlægning af gennemførelsen af disse. Fortovsrenoveringen i forbindelse med DONG Energy's kabellægning og forskønnelsen af bydelscentrene indgår som centrale elementer i prioriteringen af rækkefølgen af de enkelte opgaver.

Cykelstierne udbydes som tillægsarbejder til fortovsrenovering.

I forbindelse med løsning af opgaven vil det være nødvendigt at anvende en del af anlægsbevillingen til projektansættelse af medarbejdere til tilsyns- og byggestyringsopgaver, en forholdsmæssig andel af løn- og driftsudgifterne hertil vil blive dækket af denne anlægsbevilling.

I planlægningen af udførelse af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, bladet Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

## **Vurdering**

Udvælgelsen er gennemført i nøje koordinering internt mellem Forsyningsafdelingen og Park- og Vejafdelingen i relation til de forskellige indsatsområder samt fokusområderne omkring forskønnelse af bydelscentrene (Byens rum), Idræt og Fritid, Bygninger m.fl. Endelig er der sket en koordinering med DONG Energy, som kabellægger elnettet og etablerer ny vejbelysning (Kabellægningsprojektet) og andre eksterne ledningsejere.

Med færdiggørelsen af den vestlige cykelsti i 2009 udestår udelukkende etablering af cykelstier på Rådhusvej, mellem Enighedsvej og Jægersborg Allé for at have færdiggjort strækningen Bernstorffsvej til Hyldegårdsvej.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, til anlæg af nye cykelstier i 2009 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2009.

## **Beslutninger**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

## **Bilag**

[Oversigtskort](#)

[Skema 4](#)

## **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

### **3 Åbent      Anlægsbevilling til renovering af bygværker 2009**

[043537-2008](#)

## **Resumé**

På investeringsplanen er der i 2009 afsat midler, jf. skema 3 til renovering af bygværker.

## **Baggrund**

Foranlediget af overtagelsen af en række bygværker efter Københavns Amt, samt et ønske om at få et overblik over standen af de samlede bygværker (broer, tunneller, støttemure mm.) i Gentofte Kommune, er der foretaget et generaleftersyn på alle kommunens bygværker. Generaleftersynet viser, at der er et investeringsbehov i de kommende år, og projektet med renovering af alle kommunens bygværker er ikke færdigt i 2012, men er en løbende renovering. På baggrund af det foretagne generaleftersyn, er det nødvendigt at foretage en række særeftersyn, hvilket er et meget grundigt eftersyn, hvor det aktuelle renoveringsbehov kan fastlægges. Det er ligeledes nødvendigt at udføre nogle vedligeholdelsesarbejder.

## **Vurdering**

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler jf. skema 3 til særeftersyn samt vedligeholdelsesarbejder i 2009 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2009.

## **Beslutninger**

**Udsat**

*Beslutningsstatus: Udsat, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

[Skema 3](#)

### **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

#### **4 Åbent Anlægsbevilling, parker og grønne områder, pontonbro Gentofte Sø og asfaltstier og plantning Øregård Park**

[043204-2008](#)

#### **Resumé**

Der er på investeringsoversigten afsat midler i 2009 til renoveringsarbejder i parker og grønne områder. Midlerne til renoveringsarbejder i de grønne områder anvendes på parkelementer, som på grund af slid, ælde eller andre forhold skal udskiftes for at opretholde den ønskede kvalitetsmæssige standard i det grønne område.

I 2009 søges om følgende projekter: Udskiftning af pontonbroen i Gentofte Sø og opretning af asfaltstierne i Øregård Park. Desuden ønskes et mindre beløb anvendt til supplerende beplantning i Øregård Park, jf. skema 3.

#### **Baggrund**

Der skal løbende foretages udskiftninger og fornyelser i de grønne områder for at opretholde kvaliteten. Årsagen kan være nedslidning, hærværk eller udlevelse af et parkelement, og andre gange kan det være nødvendigt at foretage ændringer i et grønt område for at imødekomme brugernes ønsker til anvendelse af området. Disse arbejder udføres som anlægsprojekter.

Teknik & Miljø's intentioner er, at der fortsat værnes om de rekreative og æstetiske værdier i de grønne områder. Det foreslås derfor, at der løbende foretages fornyelse / udskiftning af parkelementer til glæde og inspiration for kommunens borgere.

#### **Vurdering**

Den 138 m lange **pontonbro i Gentofte Sø** har en meget stor rekreativ værdi. I de senere år er broen blevet så skæv, at det er meget generende for færdslen på broen. En ekstern rådgiver har vurderet, at det er nødvendigt at anlægge en ny pontonbro af sikkerhedsmæssige grunde. Teknik & Miljø foreslår derfor, at der anlægges en ny pontonbro, som ligner den nuværende bro og følger samme tracé.

**Øregård Park** er en af de mest benyttede parker i Gentofte Kommune. Asfaltstierne er nu meget nedbrudte af slid og ælde, og der er mange store revner og huller i overfladen. Der er behov for opretning af belægningen samt for udlægning af et nyt slidlag. Derudover er der behov for supplerende beplantning langs stierne ved de to nyrenoverede broer i parken. Teknik & Miljø

foreslår, at asfaltstierne renoveres, og at der etableres supplerende beplantning ved de to nye broer i Øregård Park.

Der har ikke været forelagt programoplæg og program for udvalget, da projektet anses for at være så afgrænset og præcist, at det ikke vil være nødvendigt for, at der kan træffes afgørelse i sagen.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler jf. skema 3 til renoveringsarbejderne med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til renoveringsarbejder i parker og grønne områder i 2009.

## **Beslutninger**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

## **Bilag**

[Oversigtskort](#)

[Skema 3](#)

## **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

### **5 Åbent Anlægsbevilling, renovering af offentlige legepladser i 2009**

[043209-2008](#)

## **Resumé**

Der er på investeringsoversigten afsat midler i 2009 til renovering af de offentlige legepladser. Ved planlægning og udformning af legepladserne sikres det, at disse er udfordrende og spændende at lege på. Sikkerheden på legepladserne har ligeledes en meget høj prioritet, hvorfor alle legepladser hver uge gennemgås for akutte fejl og mangler. Derudover gennemgås alle de offentlige legepladser hvert halve år af en legepladskonsulent, der undersøger de sikkerhedsmæssige forhold. Alle legepladserne overholder de regler, som er gældende for sikkerhed på offentlige legepladser.

I 2009 søges midler til delrenovering af 3 legepladser: Christiansholms Mose, Gentofte Syd og Kystvejen (Skovshoved), jf. skema 3.

## **Baggrund**

Der sker løbende, som en del af driften, udskiftning og mindre justeringer af legeredskaber og terræn på de 16 offentlige legepladser i Gentofte Kommune. For at sikre at legepladserne er tidssvarende og som følge af slitage, er det nødvendigt med års mellemrum at foretage større udskiftninger og omlægninger. Disse arbejder udføres som egentlige anlægsprojekter.

Teknik & Miljø foreslår, at renovering og udvikling af de kommunale legepladser fortsættes ved opsætning af nye legeredskaber og forbedringer af terrænuformningen, så den enkelte legeplads som helhed inspirerer til bevægelse og nye lege for kommunens børn og unge.

## **Vurdering**

**Legepladsen i Christiansholms Mose** ligger som et bølget lege-landskab, en lysning omkranset af skov og krat. Legepladsen blev nyanlagt i 2004, hvor den blev til i et meget fint samarbejde med en gruppe børn fra Skovgårdsskolen. Dette resulterede i en indretning udelukkende med naturprægede redskaber og inventar. Legepladsen er siden blevet benyttet intensivt af såvel områdets børneinstitutioner som af mange andre børn. Enkelte legeredskaber er nu så nedslidte, at de skal udskiftes.

Gentofte Kommune har gennem de sidste 4-6 år fået en række erfaringer med disse naturlegepladser. De tilbyder gode motoriske udfordringer og især andre sansmæssige oplevelser end de mere traditionelle redskaber. Derfor vælges denne type legeplads enkelte steder i kommunen, selvom legeredskaberne især i fugtige naturområder har kortere levetid end mere traditionelle redskaber.

Teknik & Miljø foreslår derfor, at der fornyes en række elementer på denne legeplads.

**Gentofte Syd-legepladsen** blev delvist omlagt i 2006, hvor man samtidig valgte at genbruge bl.a. et eksisterende klatreredskab fra 2000, rettet mod mindre børn. Også denne legeplads er meget populær, og det omtalte redskab er nu slidt ned i en grad, så det af sikkerhedsmæssige årsager er blevet fjernet. Teknik & Miljø foreslår, at der opstilles et nyt klatreredskab rettet mod mindre børn.

**Legepladsen på Kystvejen** blev anlagt i 2000 og er indrettet med basale legeelementer. Enkelte redskaber er nu slidt ned. Leg kan bl.a. defineres som bevægelse, og et veludformet 'landskab' kan bidrage hertil. Teknik & Miljø foreslår at tilføre legepladsen nye lege- og terrænelementer, som i højere grad end nu inspirerer børnene til at bevæge sig og dermed styrker deres motorik.

Der vedlægges oversigtskort og –liste.

Der har ikke været forelagt programoplæg og program for udvalget, da projektet anses for at være så afgrænset og præcist, at det ikke vil være nødvendigt for, at der kan træffes afgørelse i sagen.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler jævnfør skema 3 til renovering af legepladserne med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til renovering af legepladser i 2009.

## **Beslutninger**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

## Bilag

[Oversigtskort](#)

[Oversigtsliste](#)

[Skema 3](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008

### 6 Åbent      Status for infrastrukturprojekter pr. 31. oktober 2008

[040903-2008](#)

#### Resumé

Med denne orientering gives en samlet status for fremdriften af infrastrukturprojekterne i 2008. Kommunalbestyrelsen har godkendt en række anlægsbevillinger vedrørende infrastruktur og renovering af vand- og kloakledninger i 2008. Bevillingerne beløber sig samlet til 115,1 mio. kr. De samlede bevillinger for 2008 vil blive anvendt.

Fremdriften af de igangsatte projekter forløber tilfredsstillende. Der er desuden igangsat planlægning af aktiviteterne i 2009.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 17. december 2007, pkt. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 og 17 samt den 25. februar 2008, pkt. 8, godkendt i alt 9 anlægsbevillinger vedrørende infrastruktur, renovering af vand- og kloakledninger i 2008, i alt 146,6 mio. kr.

Der blev på Kommunalbestyrelsens møde den 9. maj 2008, pkt. 2, foretaget en samlet budgetreduktion på 31,3 mio. kr. på park- og vejområdet infrastrukturprojekter. De 31,3 mio. kr. forventes genbevillet til budget 2009. Der er på Kommunalbestyrelsens møde den 25. august, pkt. 10 givet en negativ tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. således, at de samlede bevillinger udgør 115,1 mio. kr.

Af bevillingerne på i alt 115,1 mio. kr. inkl. genbevillinger af ikke forbrugte midler fra 2007 samt inkl. budgetreduktion, som blev foretaget på Kommunalbestyrelsens møde den 9. maj 2008, pkt. 2, er der pr. 31. oktober 2008 disponeret i alt 106,7 mio. kr. Den resterende bevilling på 8,4 mio. kr. forventes genbevillet til budget 2009.

I vedlagte notat gives en uddybende status inden for de enkelte områder: vand, kloak, kørebaner, signalanlæg samt cykelstier.

#### Vurdering

Fremdriften af de igangsatte projekter forløber overordnet tilfredsstillende. På vandområdet bliver de største projekter udført i område 8, 15 og 16. Se vedlage oversigtskort. Samarbejdet med entreprenøren har fungeret rigtig godt, og projekterne er færdiggjort tre uger før tid.

På kloakområdet udføres de største projekter i område 15, 16 og 17, hvor der udføres TV-inspektion og strømpeforinger af store og små ledninger, jf. notatet.

I 2008 har DONG Energy planlagt udskiftning af luftledninger og vejbelysning på en strækning svarende til ca. 45 km i område 11, 12, 13, 18, 19 og 20. Der gennemføres ikke fortovsrenovering i

2008 og derfor vil alle fortovsarealer, der opgraves, blive retableret af DONG Energy som før opgravningen.

Kørebaneroveringer i 2008 foregår i område 3 og 5, hvor der er udlagt slidlag. Arbejdet er afsluttet og strækningerne udgør ca. 5 km, idet der pga. budgetreduktion er udeladt 3,2 km, som der forventes udlagt slidlag på i 2009.

Der er planlagt udskiftning af i alt 16 signalanlæg og samtlige anlæg er udskiftet pr. 31. oktober. Der er etableret ny cykelsti på den østlige side af Fredensvej. Modsatte side forventes udført i 2009.

Planlægningen af anlægsopgaver for 2009 er i gang, herunder – i samarbejde med DONG Energy – indsatsområder for kabellægning af luftledninger.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutninger**

### **Taget til efterretning**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Bilag**

[Oversigtskort](#)

[Statusnotat pr. 31. oktober 2008](#)

[Tabel 1](#)

## **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

### **7 Åbent Ansøgning om overtagelse af den private fællesvej Tjørnestien som offentlig vej**

[030724-2006](#)

## **Resumé**

Tjørnegårdsskolen og grundejerne på Tjørnestien har rettet henvendelse til Gentofte Kommune med ønske om, at den private fællesvej Tjørnestien overtages som offentlig vej.

## **Baggrund**

På Teknisk Udvalgs møde den 3. maj 1999 blev følgende besluttet: "For at en vej kan overtages som offentlig vej, skal der være minimum 66,6 % grundejerflertal eller en vedtagelse jf. grundejerforeningens egne regler for flertalsbeslutning". 69 % af de høringsberettigede grundejere er for en overtagelse. Gentofte Kommune har modtaget underskrifterne fra grundejerne.

I henhold til Vej- og Trafikplanen 1990 har retningslinierne for overtagelse af en privat fællesvej været, at der ikke må indgå græsarealer i vejens anlæg, at vejen skal have udlagt fortov i begge vejsider på 1,8 m, en samlet kørebanebredde på 5 m og en samlet udlægsbredde på 10 m i alt. Tjørnestien er en lille smal vej mellem Brogårdsvej og C. L. Ibsens Vej. Fra C. L. Ibsens Vej er der indkørselsforbud for motoriserede køretøjer.

Tjørnestien er en af adgangsvejene til Tjørnegårdsskolen og institutioner.

Tjørnestien har et smalt fortov i den østlige vejside på ca. 1,5 – 1,0 m og har en længde på 195 m. Vejudlægget svinger fra 8,3 til 9,4 m i bredden, heraf udgør kørebanerne 4,8 til 5,5 m og ved sideparkering i den nordlige ende 6,8 m.

## Vurdering

Vedligeholdelsestilstanden på kørebanen er dårlig. Der er krakeleringer og revnedannelser i belægningen, og der er tendens til udtørring, hvilket giver stentab i belægningen og efterfølgende slaghuller. Der er også en del lunger og sætninger i kørebanen.

Der er kun fortov i den østlige side. På den første strækning ligger det som en enkelt fliserække med en bred bagkant i græs, og på det sidste stykke er det et smalt asfaltfortov. Fliserne er ældre og begyndt at smuldre og på det meste af strækningen ligger de meget ujævnt og nogle steder med betydelige opspring og er knækkede pga. kørsel og parkering på fliserne. Lysning på kantstenen er meget lav og står ikke i lige flugt.

Bumpene på vejen er til anbefalet 30 km/t, men overholder ikke de gældende krav for udformning af bump.

Brønde og rendestensbrønde er generelt i dårlig stand.

Fremtidig vedligeholdelsesarbejder vil indgå i den almindelige prioritering.

En fuld istandsættelse af vejen, inkl. fortove med fast belægning og udskiftning af gamle brønde og dæksler m.m., anslås at koste ca. 620.000 kr.

En overtagelse af Tjørnestien vil medføre en årlig driftsudgift på ca. 130.000 kr. Heri er medtaget rensning af brønde m.m. samt vedligeholdelse af de grønne arealer. Beløbet søges indarbejdet i det fremtidige driftsbudget.

I forbindelse med en eventuel overtagelse af Tjørnestien afholdes udgifterne til udmatrikuleringen af grundejerne ved Børn og Forebyggelse i samarbejde med Skole og Fritidsforvaltningen, da skolen udgør en stor del af vejens facadelængde.

Teknik & Miljø foreslår, at der i denne sag ses bort fra retningslinierne om krav til vejens udformning ved overtagelse på grund af de særlige forhold for skolen.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

1. At Tjørnestien overtages som offentlig vej.
2. At udmatrikuleringen foretages af grundejerne uden udgift for Teknik & Miljø.

## Beslutninger

**Pkt. 1 - 2: Vedtaget**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## Bilag

[Oversigtskort](#)

[Luftfoto](#)  
[Notat: Fotos af vejen](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008

### 8 Åbent      Status for vand- og spildevandsrenoveringer i perioden 2004 - 2008

[044003-2008](#)

#### Resumé

I forbindelse med at opgaver indenfor vand og spildevand pr. 1. januar 2009 samles i et fælles vandselskab, Nordvand, med Gladsaxe Kommune gives der med denne sag et kort overblik over gennemførte renoveringer af vand- og spildevandsledninger i perioden 2004-2008 i Gentofte Kommune.

#### Baggrund

I forbindelse med beslutningen i 2004 om indsatsområder i NESA-strategien herunder at investere i kommunens infrastruktur blev det indenfor det brugerfinansierede område vand- og spildevand besluttet også at øge renoveringsindsatsen på vand - og spildevandsledninger.

Der har således i en årrække været gennemført et samlet, koordineret projekt i kommunen, populært kaldet "Infrastrukturprojektet".

Det omfattede, at der først blev gennemført undersøgelser og evt. renovering af vand- og spildevandsledninger, dvs. forhold under jorden inden tiltag omkring renovering af veje, fortove, renovering af cykelstier, nyetablering af cykelstier, gadebelysning, signalanlæg og kabellægning af luftledninger (DONG) blev planlagt og gennemført.

Denne koordinering forventes fortsat at ske, også efter at vand- og spildevandsområdet pr. 1. januar 2009 udskilles i Nordvand.

#### Vurdering

Baggrunden for denne orientering er blot billedligt at sætte "en streg i sandet" for renoveringsindsatsen i den hidtidige kommunale forsyning med henblik på fremadrettet at kunne følge den fortsatte renoveringsindsats, gennemført i regi af Nordvand.

#### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning.

#### Beslutninger

Taget til efterretning

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Bilag

### [Statusnotat](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008

### 9 Åbent      Driftsaftale mellem Nordvand og Gentofte og Gladsaxe kommuner

[043183-2008](#)

#### Resumé

På møder i Gentofte Kommunalbestyrelse d. 24. juni 2008, pkt. 12 og Gladsaxe Byråd d. 27. august 2008, sag nr.: 129 blev en række centrale dokumenter såsom aktionæroverenskomst, vedtægter og ejerstrategi for Nordvand A/S godkendt.

Med denne sag forelægges som opfølgning til godkendelse en samlet driftsaftale mellem Nordvand A/S og de to ejerkommuner. driftsaftalen rummer de overordnede politiske mål/målsætninger for vand- og spildevandsområdet i de to ejerkommuner og konkretiserer på baggrund heraf den opgaveløsning, der ønskes udført af Nordvand A/S.

#### Baggrund

De to ejerkommuner har i dels Gentofte Plan 2009/Budget 2009, dels i vand- og spildevandsplaner samt Agenda 21-planer fastlagt overordnede politiske mål for vand- og spildevandsområdet.

Med udgangspunkt i disse samt de mål, der er fastsat for Nordvand i ejerstrategien, er der i driftsaftalen (tabel 1) formuleret de overordnede mål for Nordvand A/S, som det er tænkt, at bestyrelsen for Nordvand A/S skal have fokus på.

Herunder er formuleret en række funktionsopdelte mål i tabel 2, som selvfølgelig også vil blive fulgt af Nordvand A/S bestyrelse, men nærmere er tænkt som en yderligere konkretisering af de overordnede politiske mål, som et redskab mellem ledelsen og medarbejdere i Nordvand A/S til sikring af, at selskabet yder den opgaveløsning til den kvalitet og under den ressourceanvendelse, der er fastsat i mål og budget for Nordvand A/S.

Af figur 1 i driftsaftalen fremgår rammen, der ligger til grund for tilblivelsen af driftsaftalen, og som sådan viser sammenhængen mellem mål og resultatkrav, der er stillet til opgaveløsningen i Nordvand fra de to kommuner både som ejer og myndighed.

#### Vurdering

Målene i driftsaftalen er formuleret overordnet, og vil i flere tilfælde være flerårige. For hvert mål er der opstillet en eller flere "handling", som er konkrete aktiviteter, der vil blive gennemført indenfor det kommende år.

For hver "handling" er der opstillet konkrete resultatkrav, og hvor der ikke er anført andet, skal resultatkravet være indfriet ved årets udgang.

Det er tanken, at driftsaftalen skal fornyes 1 gang om året.

Driftsaftalen vil i forhold til Nordvand's bestyrelse blive afrapporteret kvartalsvis og samme afrapportering vil blive forelagt de politiske udvalg i de 2 ejerkommuner, som jo også har myndighedsbehandlingen i forhold til Nordvand.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At driftsaftale mellem Nordvand og de to ejerkommuner godkendes.

## **Beslutninger**

**Vedtaget med 6 stemmer for, Søren B. Heisel (A) stemte imod.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

[Driftsaftale for Nordvand A/S](#)

## **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

### **10 Åbent      Orientering om arbejdet med kortlægning af muligheder for udbygning af fjernvarmenettet i Gentofte Kommune**

[043258-2008](#)

## **Resumé**

Forsyningsafdelingen undersøger i øjeblikket, om der er potentiale for at udvide fjernvarmenettet til at dække større områder i Gentofte Kommune.

Den indledende screening af områder er gennemført ved det rådgivende ingeniørfirma Grontmij Carl Bro og har vist, at det er værd at undersøge udvalgte områder i kommunen nærmere. Kriterierne for nærmere undersøgelser af mulig fremtidig fjernvarmeforsyning er, at udvidelsen i områderne genererer en samfundsøkonomisk fordel, samt at borgerne får lavere varmepriser ved fjernvarmeforsyning.

## **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen har på møder henholdsvis 12. juni 2006, pkt. 24 og 28. januar 2008, pkt. 23 godkendt forslag til skift fra opvarmning ved naturgas til fjernvarme vedrørende henholdsvis en stor boligejendom Ved Eltham med 116 ejerlejligheder og Gentofte Tennisklub.

På Teknisk Udvalgs møde den 4. marts 2008, pkt. 14 vedtog udvalget at gennemføre en analyse af mulighederne for at konvertere varmeforsyning til fjernvarme i udvalgte områder i Gentofte Kommune.

De samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske beregninger i fase 1 viser, at nogle områder i kommunen (svarende til ca. 15 % af kommunens varmebehov) med stor sandsynlighed vil kunne forsynes, mens andre områder potentielt kan forsynes såfremt:

\* Varmebehovet gennem verifikation af reelle forbrug viser sig at være større end det hidtil estimerede, eller

\* Investeringsomkostningerne viser sig mindre end hidtil anslået i de over-ordnede skøn i den indledende fase.

Derfor undersøges disse forhold nærmere i næste fase, med forventet forelæggelse for Teknisk Udvalg juni 2009 (se bilag 1). En gennemførelse af udvidelse af fjernvarmeforsyningen vil først blive påbegyndt efter at næste fase i forundersøgelserne er gennemført, idet en udvidelse af fjernvarmenettet selvfølgelig skal afpasses til det fulde område, der måtte vise sig attraktivt for fjernvarme.

De samlede investeringsomkostninger til et sådan projekt kan beløbe sig til i størrelsesordenen 250-700 mio. kr. – afhængig af hvor store områder, der kan forsynes. Den enkelte ejendom der måtte blive tilsluttet fjernvarmeforsyningen som følge af dette arbejde vil selv have en udgift på i størrelsesordenen 55-80.000 kr. alt efter ejendommens størrelse. Der forventes at skulle ydes HNG en kompensation for mistet distributionsindtægt, som p.t. ydes efter modellen aftalt mellem HNG og I/S Vestforbrænding i forbindelse med udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Ballerup Kommune. Størrelsen af kompensationen afhænger af udbygningshastighed og udbredelsen af det konverterede område. Efter 2014 ydes ingen kompensation idet HNG på dette tidspunkt vil være færdige med afvikling af sin gæld for udbygningen af HNG-nettet.

Det samlede budget for analysen, der vil lede til en udarbejdelse af udbygningsplanen for fjernvarmeforsyningen i Gentofte Kommune beløber sig til ca. 800.000 kr. incl. udarbejdelse af udbygningsplanen.

Udbygning af fjernvarmenettet er en metode til at opnå de lovpligtige energibesparelser hos fjernvarmekunderne, og omkostningerne til analyse og udbygningsplan bliver derfor afholdt under puljen afsat til energibesparende aktiviteter.

De foreløbige resultater indikerer at CO<sub>2</sub>-udledningen kan reduceres med mellem 5.000 og 20.000 tons per år afhængig af hvor store områder, det efter samfundsmæssige og selskabsmæssige (GKK) hensyn er forsvarligt at øge forsyningsområdet med.

Denne reduktion svarer til ca. 500 til 2000 danskeres samlede CO<sub>2</sub>-udledning pr. år, da hver dansker udleder ca. 10,5 tons om året.

## **Vurdering**

Det anbefales at GKK arbejder videre med næste fase, som består af yderligere undersøgelser, der primært er koncentreret om områder i den sydlige del af kommunen tæt på CTRs ledning, hvor vekslere og GKKs net lettest kan opgraderes til yderligere forsyning.

Dette arbejde skal munde ud i oplæg til en plan for udbygningen af fjernvarmeforsyningen i Gentofte Kommune, som kan drøftes politisk.

De yderligere undersøgelser består af følgende elementer: verifikation af varmebehovet, olie-/gasfordeling og forventet tilslutningsprocent ved besøg/rundspørge hos villakunder, butikker, kontor mm.

Udvidelsesplanen ligger i tråd med ønske fra CTR mht. større aftag fra transmissionsnettet.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

1. At orientering tages til efterretning.
2. At næste fase af undersøgelserne gennemføres.

## **Beslutninger**

**Pkt. 1: Taget til efterretning**

**Pkt. 2: Vedtaget**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Bilag**

[Bilag 1. Oversigtskort](#)

## **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

**11 Åbent      Orientering om kvaliteten af kystbadevandet 2008**

[007956-2008](#)

## **Resumé**

Der orienteres hermed om resultatet af badevandskontrollen for badesæsonen 2008, hvor alle kommunens badevandsstationer overholdt de gældende grænseværdier for god badevandskvalitet.

## **Baggrund**

I badesæsonen 2008 blev der udtaget ugentlige vandprøver på kommunens fire badevandsstationer: Bellevue Strand, Charlottenlund Søbad, Charlottenlund Strand og Hellerup Strand.

I følge gældende regler er det påkrævet at udtage prøver af badevandet hver 14. dag. Natur og Miljø fører således en hyppigere kontrol med badevandet end det er påkrævet.

Der blev udtaget i alt 20 prøver på Charlottenlund Søbad og Hellerup Strand. På Bellevue Strand og Charlottenlund Strand blev der udtaget 21 prøver, fordi der blev konstateret en enkelt overskridelse af gældende grænseværdier på disse to strande, og der måtte derfor udtages en omprøve.

Den samlede behandling af badevandsdata viser, at alle kommunens badevandsstationer overholder de gældende grænseværdier. Årets analyseresultater samt grænseværdierne for god badevandskvalitet fremgår af vedlagte bilag.

Resultatet af badevandskontrollen lægges løbende ind på kommunens hjemmeside, så borgerne kan følge med i badevandskvaliteten i løbet af badesæsonen.

Det er desuden hele året muligt at abonnere på en SMS-service, som oplyser om aktuelle overløb i forbindelse med regn frakommunens kloaksystem til badevandsområderne i kommunen. På kommunens hjemmeside er det endvidere muligt at se en 4-dages badevandsudsigt.

### **Vurdering**

De gældende grænseværdier er som nævnt overholdt på alle kommunens badevandsstationer i badesæsonen 2008.

Forud for den kommende badesæson vil Teknik og Miljø bringe en artikel i Gentofte Lige Nu med orientering om den omtalte SMS-service og hjemmesidens 4-dages badevandsudsigt, samt med orientering om at badevandet i 2008 overholdt de gældende grænseværdier for god badevandskvalitet.

### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutninger**

#### **Taget til efterretning**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

### **Bilag**

[Badevandsdata 2008](#)

### **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

#### **12 Åbent Revidering af interne kontrakter 2008-2009: Park og Vej, Forsyning samt Natur og Miljø**

[036614-2008](#)

### **Resumé**

Hermed forelægges udkast til reviderede niveau 1 kontrakter mellem Teknisk Udvalg og Teknisk Direktør for målområderne Forsyning, Park og Vej samt Natur og Miljø. Kontrakterne er gældende for perioden 2008 og 2009, hvorfor der kun er tale om en revidering af kontrakterne.

For den del af forsyningsområdet, der overgår til selskabet Nordvand pr. 1. januar 2009, udarbejdes der ikke en intern kontrakt. Der udarbejdes en driftsaftale for Nordvand, som forelægges Teknisk Udvalg særskilt.

### **Baggrund**

Gentofteplan 2009 er vedtaget og skal forenkles gennem de interne kontrakter mellem udvalget og teknisk direktør. Denne kontrakt betegnes "Niveau 1 kontrakt". Niveau 1 kontrakten fastlægger, hvilke indsatser der i 2009 skal prioriteres for at indfri Gentofte-Plan målene på de enkelte målområder, samt succeskriterierne for gennemførelse af indsatserne.

Niveau 1 kontrakterne understøttes af kontrakter mellem teknisk direktør og afdelingscheferne samt kontrakter mellem afdelingscheferne og sektionslederne. Heri beskrives lokale indsatser, der skal gennemføres for i sidste ende at indfri Gentofte-Plan målene. På den måde er de interne kontrakter et politisk styringsdokument, der sammen med Gentofte-Planen skaber et system, som sikrer og dokumenterer gennemførelsen af indsatser, der understøtter de overordnede mål i Gentofte-Plan 2009.

De nuværende kontrakter blev indgået for 2008 og gælder for en 2-årig periode. Der er derfor her tale om en revidering, således at budgetændringer og ændringer i mål og krav løbende tilpasses udviklingen.

### **Vurdering**

Det vurderes, at de reviderede interne kontrakter for 2009 er målrettet de opstillede mål i Gentofte-Plan 2009, og der forelægges hermed udkast til niveau 1 kontrakter for følgende målområder: Forsyning, Park og Vej samt Natur og Miljø.

Der udarbejdes driftsaftale for den del af forsyningsområder, der overgår til selskabet Nordvand pr. 1. januar 2009. Denne forelægges særskilt for Teknisk Udvalg.

### **Indstilling**

Teknisk Direktør indstiller:

til Teknisk Udvalg

at udkast til niveau 1 kontrakter for Forsyning, Park og Vej samt Natur og Miljø drøftes og godkendes.

### **Beslutninger**

#### **Vedtaget**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

### **Bilag**

[Niveau 1 kontrakt - Natur og Miljø](#)

[Niveau 1 kontrakt - Forsyning](#)

[Niveau 1 kontrakt - Park og Vej](#)

### **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

**13 Åbent      Orientering om bygningsgenopretning (BygOp) i 2009**

[045926-2008](#)

## Resumé

Bygningsgenopretning er et af Kommunalbestyrelsens fokusområder i Nesa-strategien. Målet med BygOp-projektet er, at kommunens ejendomme bygningsgenoprettes til vel vedligeholdt standard.

Prioriteringerne af BygOp-projekter i 2009 er sket på baggrund af den oprindelige tilstandsvurdering af kommunens ejendomme i foråret 2005, Kommunalbestyrelsens overordnede prioriteringer af skole-, børne- og fritidsområderne i 2006, samt ikke mindst resultatet af den analyse af Byg-Ops grundlag med tilhørende stikprøvevise fornyede bygningsssyn som blev gennemført i foråret 2008.

Fagudvalgene orienteres med dette dagsordenspunkt om BygOp-projektet i 2009. På Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i december 2008 søges anlægsbevilling til gennemførelse af BygOp-projekterne i 2009.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2004 BygOp's oprindelige formål, at Gentofte Kommunes bygningsmasse i løbet af en 6-års periode skulle genoprettes til et niveau, der kan kaldes "vel vedligeholdt", og at der hermed skulle sikres billigere og bedre drift og vedligehold fremover. Dette formål og ambitionsniveau - med vel vedligeholdte ejendomme har Kommunalbestyrelsen fastholdt, senest med vedtagelsen af Gentofte-Plan 2009 (som tog udgangspunkt i den BygOp-analyse, som blev præsenteret for Kommunalbestyrelsen på strategiseminaret i maj 2008)

For at leve op til dette formål, er det præciseret, at Bygningsgenopretning skal sikre:

### **Holdbarhed**

Robuste, holdbare og driftsvenlige løsninger gennemprøvede, industrielle løsninger og moderne materialer

### **Miljø**

Sunde, miljørigtige og bæredygtige løsninger og materialer

Sundt indeklima og arbejdsmiljø for alle

### **Omgivelser**

I respekt og harmoni med omgivelserne – arkitektur og anvendelse

Med aktiv inddragelse af brugere og ejere

Vel vedligeholdt genopretning svarer til vedligeholdelsesniveau 6 (se nedenfor). En vel vedligeholdt genopretning betyder, udover at de bygningsmæssige krav til vedligeholdelse er udført, at genopretningen er udført æstetisk pænt, og at det er synligt for brugere og borgere, at bygningerne er genoprettet. Desuden er det væsentligt at koordinere genopretningen med områder, politikker, strategier og planer i kommunen. Særligt er det valgt, at bygningsgenopretningen koordineres med og følger SKUB.

Vedligeholdelsesniveauer:

Akutte skader og myndighedskrav

Sikre mod væsentlige følgeskader - nødvendig for anvendelsen

Sikre mod følgeskader

Forebyggende vedligeholdelse

Komfort - hygiejne

Vel vedligeholdt

I forbindelse med gennemførelsen af opgaven er der udarbejdet en samarbejdsmodel og en kommunikationsplan for at sikre, at brugerne inddrages i planlægningsprocessen, og for at sikre

god og rettidig information til de berørte brugere, naboer og øvrige borgere. Dette vil ske indenfor de rammer, som lægges i Gentofte Ejendomme. Modellen tilpasses løbende.

BygOp vil fortsat arbejde med digitale løsninger i byggestyringen og i samarbejdet med rådgivere og entreprenører. Helt konkret anvendes det internetbaserede Byggeweb som projektværktøj til udveksling af information mellem alle involverede parter i projekterne. I 2009 vil BygOp fortsat arbejde med forbedringen af datagrundlaget vedrørende bygningerne, herunder ejendomsdatabasen og vedligeholdelsessystemet. Som en del af dette datagrundlag arbejder Gentofte Ejendomme med at ajourføre "pipeline"-grundlaget, så de ejendomme, der har det største behov, prioriteres først.

### Grundlag for prioritering

Bygningsgenopretningsprojektet omfatter genopretning af kommunens ejendomme i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger.

Prioriteringerne af BygOp-aktiviteter for 2009 baserer sig på Kommunalbestyrelsens overordnede prioriteringer af skole-, børne- og fritidsområderne, den objektive, trangsbestemte "pipeline", som var resultatet af den tilstandsvurdering, der blev gennemført i 2005, og desuden den revurdering af de hermed forbundne omkostninger, som blev resultatet af analysen af Byg-Ops grundlag fra foråret 2008, og som Gentofte Ejendomme løbende justerer.

Den endelige prioritering for de enkelte år sker dog for et år ad gangen, og der kan og vil ske forskydninger i forhold til en samlet prioriteringsplan for de ejendomme, der skal BygOppes i 2010 og frem. Forskydninger i den samlede prioriteringsplan sker løbende, fordi der opstår forhold for enkelte ejendomme, der betyder, at den pågældende ejendomme opprioriteres eller kan udsættes – eksempelvis fugtrelaterede skader.

### Prioritering af områder i 2009

De arbejder, der gennemføres og finansieres under BygOp, er alene genopretnings- og vedligeholdelsesarbejder, der er kendte og konstaterede, og indholdet i projekterne er baseret på de fornyede bygnings-syn gennemført i foråret 2008.

Det fortsatte ønske om at kunne opretholde en samtidighed i gennemførelsen af bygningsgenopretning på skoler, som er under SKUB-ombygning, og at opretholde indsatsen på daginstitutionsområdet gør det fortsat nødvendigt at prioritere disse to områder frem for de øvrige.

Der er desuden prioriteret, at der afsættes en pulje til at afhjælpe nogle af de fugtrelaterede skader, der forventes at komme også i 2009. Erfaringer fra afsluttede og igangværende projekter har vist, at mængden og omfanget af fugtrelaterede skader er en forsat stigende udfordring. Et væsentligt redskab til at vurdere og agere proaktivt på den udfordring er Kommunalbestyrelsens fokusområde i Gentofte-Plan 2009 med udarbejdelse af en klimatilpasningsstrategi. Gentofte Ejendomme er desuden ved at etablere et samarbejde med DTU-Byg om at analysere de bygningsmæssige konsekvenser af og handlemuligheder for at imødegå og forebygge de bygningsmæssige konsekvenser af klimatiske ændringer.

### Tidsplan

Den samlede opgaveportefølje for 2009 udgør projekter for samlet ca. 150 mio. kr., Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen forelægges på møderne i december 2008 den samlede projektlister for 2009 samt ansøgning om anlægsbevilling til BygOp-projekterne, desuden indgår genbevillinger mellem 2008 og 2009 i finansieringsgrundlaget, under forudsætning af Kommunalbestyrelsens godkendelse i forbindelse med samlet genbevillingssag, som forelægges primo 2009.

## Vurdering

Bygningsgenopretningsprojektet arbejder med de kvalitetsstandarder for ejendomsvedligeholdelse, som kommunalbestyrelsen har vedtaget.

BygOp-projektet har været i gang siden 2004, og gennemført genopretningsprojekter siden 2005. Projektet forventes at fortsætte til og med 2013, med årlige prioritering af det kommende års projekter, der tager udgangspunkt i bygningssyn og "trang".

## Indstilling

Teknik & Miljø, Gentofte Ejendomme indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen om BygOp 2009 tages til efterretning.

## Beslutninger

**Taget til efterretning**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008

**14 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne 02.12.2008**

[002777-2008](#)

## Beslutninger

Teknik & Miljø orienterede om jordforureningssagen på Hellerup Lund Alle 20. GEO er 11. november kommet med deres vurdering af forureningssituationen samt forslag til afværge, der kan leve op til kommunens påbud. GEOs vurdering ligger relativt tæt op ad NIRAS', idet GEOs risikovurdering dog viser, at forureningen kan indebære en mindre risiko for ejendommens indeklime. GEO tilslutter sig NIRAS oplæg til oprensning suppleret med yderligere foranstaltninger i forhold til indeklimaet.

GEOs rapport er sendt til grundejer for bemærkninger, og der er kommet svar fra grundejers advokat 1. december.

Topdanmark har tilkendegivet, at man er indforstået med, at kommunen overtager sagen, mens grundejer og dennes advokat har svaret henholdende herpå. Der er aftalt møde den 17. december med grundejers advokat, grundejer og Rambøll.

Teknik & Miljø orienterede om, at der til Økonomiudvalgets møde forelægges en sag om udtræden af SMOKA.

**Teknik & Miljø orienterede om kystvejsprojektet med fartdæmpende foranstaltninger, som nu er sendt i høring hos ca. 700 beboere.**

**Teknik & Miljø orienterede om fjernelse af hæk på Jægersborg Alle ved brug af round-up.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

### **Møde i Teknisk udvalg den 02. december 2008**

**15 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

002777-2008

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---