

# REFERAT Byplanudvalget d. 19-04-2022

**Mødedato** Tirsdag d. 19. april 2022 kl. 17:50

**Mødested** Mødelokale A+B

## **Indholdsfortegnelse**

|  |   |
|--|---|
| Brugsretsaf tale for Skovshoved Sejlklub - sejlørskur..... | 3 |
| Underskrift.....   | 6 |

# **Punkt 1: Brugsretsaftale for Skovshoved Sejlklub - sejlenskur**

EMN-2021-00408

## **Bilag**

Bilag sejlenskur kort mm

Nyt skur til Skovshoved Sejlklub, visualisering

# 1 (Åben) Brugsretsaf tale for Skovshoved Sejlklub - sejl skur

Sags ID: EMN-2021-00408

## Resumé

Skovshoved Sejlklub har ansøgt om at få 20 års uopsigelighed på et areal på ca. 200 m<sup>2</sup> ved jollepladsen på Skovshoved Havn med henblik på opførelse af et sejl skur til bl.a. ungdomssejlerne samt om et anlægstilskud fra Gentofte Kommune på 0,25 mio. kr. svarende til 10 % af byggeomkostningerne.

En mindre del af sejl skuret på ca. 4,6 m går ud over det ifølge lokalplan 340 gældende byggefelt, og opførelse af byggeriet forudsætter derfor dispensation fra lokalplanen.

Sagen behandles på fællesmøde med Byplanudvalget.

## Baggrund

Skovshoved Sejlklub ønsker at bygge et sejl skur på ca. 180 m<sup>2</sup> med en højde på 4,5 meter på Skovshoved Havns jolleplads i hjørnet mod syd. Til brug herfor har Skovshoved Sejlklub ansøgt Gentofte Kommune om at få 20 års uopsigelighed på et areal på ca. 200 m<sup>2</sup>, som klubben sammen med KDY råder over i dag. Placeringen af arealet er markeret på vedlagte luftfoto (bilag 1).

Skovshoved Sejlklub oplyser, at sejl skuret skal anvendes til bl.a. ungdomssejlerne for at tiltrække og fastholde disse unge sejlere, som udgør fundamentet i fremtidens sejlmiljø. Skovshoved Sejlklub oplyser endvidere, at en ekstra gevinst ved byggeriet vil være, at jollepladsens område vil fremstå pænere, idet de eksisterende containere og trailervognen, hvor kapsejladsudstyr i dag opbevares, ikke længere vil være synlige for havnens gæster og brugere.

Bygningen vil efter opførelsen være ejet af Skovshoved Sejlklub, men er beliggende på kommunens grund. Det indstilles, at JURA bemyndiges til at indgå en aftale med Skovshoved Sejlklub om foreningens vederlagsfri brugsret til arealet, og at JURA bemyndiges til at indgå aftale om 20 års uopsigelighed for Gentofte Kommune for arealet. Der skal indhentes samtykke fra ankestyrelsen efter lånebekendtgørelsens § 13 forinden indgåelse af brugsretsaf tale.

Arealet, containerne og trailervognen anvendes i dag af både Skovshoved Sejlklub og KDY. KDY og Skovshoved Sejlklub har aftalt, at såfremt KDY's projekt med et nyt sejlsportshus på Skovshoved Havn – der behandles som punkt 20 på Økonomiudvalgets dagsorden - realiseres, så benytter Skovshoved Sejlklub sejl skuret, og at KDY kan benytte sejl skuret, såfremt projektet ikke måtte blive realiseret samt i en overgangsperiode.

En mindre del af sejl skuret på ca. 4,6 m går ud over det ifølge lokalplan 340 gældende byggefelt, og opførelse af byggeriet forudsætter derfor dispensation fra lokalplanen.

Havnebestyrelsen anbefaler at imødekomme Skovshoved Sejlklubs ansøgning.

## Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid samt JURA indstiller

Til Byplanudvalget,

1. At der foretages naboorientering om dispensation fra lokalplanen til overskridelse af byggefeltet.

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der indgås brugsretsftale med Skovshoved Sejlklub med 20 års uopsigelighed for Gentofte Kommune vedrørende et areal på ca. 200 m<sup>2</sup> ved jollepladsen på Skovshoved Havn, under forudsætning af at der meddeles dispensation fra lokalplanen til udvidelse af byggefeltet, idet JURA bemyndiges til at forhandle eventuelle øvrige vilkår for brugen.
2. At der gives et anlægstilskud på 0,25 mio. kr. til opførelse af et sejlenskur med finansiering over likvide aktiver.

**Tidligere beslutninger:**

.

**Beslutninger:**

Vedtaget.

**Bilag**

1. Bilag sejlenskur kort mm (4522849 - EMN-2021-00408)
2. Nyt skur til Skovshoved Sejlklub, visualisering (4523129 - EMN-2021-00408)

## **Punkt 2: Underskrift**

EMN-2021-07632

## **2 (Åben) Underskrift**

**Sags ID:** EMN-2021-07632

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

.

### **Bilag**