

# REFERAT Klima,- Miljø- og Teknikudvalget d. 08-01-2026

**Mødedato** Torsdag d. 08. januar 2026 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale A/B

**Mødedeltagere** Jesper Marcus, Katarina Ammitzbøll, Ulrik Cordes, Katja S. Johansen, Valdemar Høiris, Anton Brüniche-Olsen, Kasper Brejnholt Bak, Niels Gyldenlund Mikkelsen, Frederik Dehlholm

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Introduktion til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets ressortområde.....             | 3  |
| Indledende drøftelse af politiske mål.....  | 5  |
| Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032.....             | 8  |
| Brev til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren.....                             | 14 |
| Anlægsbevilling til modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark..... | 17 |
| Orientering om kampagnen Renovér med hjertet.....                                 | 20 |
| Kvartalsrapport 4. kvartal 2025 Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.....             | 23 |
| Underskrift.....  | 25 |

# **Punkt 1: Introduktion til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets ressortområde**

EMN-2025-08809

## **Bilag**

Kort præsentation af ressortområdet

# 1 (Åben) Introduktion til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets ressortområde

**Sags ID:** EMN-2025-08809

## Resumé

Der gives på mødet en introduktion til Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets opgaveområde.

## Baggrund

Som en del af den samlede introduktion til klima-, miljø- og teknikområdet vil udvalget blive præsenteret for de centrale opgaver inden for området samt udvalgets arbejdsform. Der vil blive sat fokus på de største udfordringer, vi står over for i den nærmeste fremtid, og på de områder, som er særligt vigtige for udvalgets arbejde.

På udvalgets kommende møder i 2026 vil der blive givet en mere dybdegående introduktion til de emner, som udvalget skal behandle som en del af de ordinære sager. I forbindelse med Kommunalbestyrelsens seminar den 22.-23. januar 2026 vil udvalget desuden få et helhedsblik på kommunens samlede ressortområder.

Som baggrundsmateriale er vedlagt en kort præsentation af udvalgets ressortområde, herunder slides med links til eksisterende politikker, planer og strategier på området. Materialet findes også på politikerportalen.

## Økonomiske konsekvenser

-

## Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

## Tidligere beslutninger:

.

## Beslutninger:

Taget til efterretning.

## Bilag

1. Kort præsentation af ressortområdet (6729344 - EMN-2025-08809)

## **Punkt 2: Indledende drøftelse af politiske mål**

EMN-2025-08861

### **Bilag**

Politiske mål for 2022-2025\_KMT

## 2 (Åben) Indledende drøftelse af politiske mål

**Sags ID:** EMN-2025-08861

### Resumé

For at sikre den tværgående, helhedsorienterede og langsigtede udvikling af de stående udvalgs områder, har Kommunalbestyrelsen besluttet (jf. Styrelsesvedtægten), at alle udvalgene skal formulere og arbejde med en række politiske mål i valgperioden. De politiske mål skal gøre visionen for Gentofte – *mere livskvalitet og fællesskab hele livet* – konkret og sikre, at hele kommunen arbejder mod den udvikling, vi ønsker for borgerne.

På dette møde, som er udvalgets første møde, skal udvalget tage en første indledende drøftelse af medlemmernes ønsker til hvilke emner, der skal arbejdes videre med i fastsættelsen af de politiske mål.

### Baggrund

I første halvår af 2026 skal Klima-, Miljø- og Teknikudvalget fastsætte nye politiske mål inden for ressortområdet for perioden 2026-2029.

Udvalget skal formulere 3-5 mål, som afspejler de områder, udvalget vurderer som mest afgørende at skabe forandring på i valgperioden, og som har den højeste politiske prioritet. Målene skal være ambitiøse og beskrive den ønskede fremtid, som kommunen skal arbejde hen imod. Samtidig skal de være realistiske og kunne realiseres inden for valgperioden og den eksisterende økonomiske ramme, herunder budget 2026 og de kommende års budgetter.

Arbejdet med de politiske mål vil ske på udvalgets tre første møder i 2026:

- 8. januar: Drøftelse af de vigtigste emner og ønskede resultater i valgperioden:
  - Hvad ser I som de vigtigste emner i valgperioden?
  - Hvilke resultater vil I gerne have, at udvalget opnår i valgperioden?
- 10. marts: Formulering af politiske mål og målepunkter, som gør det muligt at følge udviklingen på målene, med afsæt i drøftelsen fra første møde.
- 12. maj: Endelig beslutning om mål og målepunkter.

Forvaltningen vil på mødet den 8. januar 2026 introducere udvalget for deres ressortområde samt det forestående målarbejde. Som bilag er vedlagt 'Koncept for politiske mål'.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget formulerede første gang politiske mål i 2022. Disse mål er vedlagt som bilag.

### Økonomiske konsekvenser

Drøftelsen af målene har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv. Udarbejdelsen af flerårige mål og den efterfølgende opfølgning på/udførelse af målene må imidlertid forventes som minimum at koste ressourcer i form af arbejdstid i forvaltningen, og vil derfor kræve prioritering i forhold til andre opgaver.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget:

At udvalget på mødet har en indledende drøftelse af medlemmernes ønsker til mål for valgperioden.

**Tidligere beslutninger:**

.

**Beslutninger:**

Drøftet.

**Bilag**

1. Politiske mål for 2022-2025\_KMT (6729356 - EMN-2025-08861)

## **Punkt 3: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032**

EMN-2025-07854

### **Bilag**

Tracé for Svanemøllen Skybrudstunnel

Overblik over politisk behandling

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032 med rettelsér

Anmodning om ekspropriation\_Svanemøllen Skybrudstunnel\_Gentofte Kommune 2.0 2.0

Notat om ekspropriation ved spildevandsprojekter

Hvidbog for høringsvar til tillæg nr. 2 til spildevandsplanen

### **3 (Åben) Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032**

**Sags ID:** EMN-2025-07854

#### **Resumé**

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032 fremlægges til endelig godkendelse efter den offentlige høring er afsluttet. Tillægget vedrører Novafos' og HOFORs projekt om Svanemøllen Skybrudstunnel, som har til formål at håndtere regnvand og skybrud i den sydlige del af Gentofte og Gladsaxe Kommuner samt den nordlige del af Københavns Kommune. Etablering af tunnelen er et nødvendigt tiltag for at reducere overløb med regnopblandet spildevand og dermed leve op til statslige krav om miljømæssige forbedringer i Øresund og andre vandområder.

Vedtagelse af Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032 muliggør den fortsatte projektering af tunnelen, opstart af de forberedende anlægsarbejder samt ekspropriationsprocessen for at bygherre sikres rettigheder til arealerne over og omkring tunnelen samt ved skakte i form af tinglysning af sikkerhedsservitut. For private grundejere vil ekspropriationen primært betyde pålæg af servitutter til beskyttelse af tunnelkonstruktionen, og grundejerne vil blive kompenseret herfor. Servitutten har kun en meget begrænset betydning, idet ejendommens nuværende anvendelse kan fortsætte uændret. Herudover vil 6 privatejede matrikler midlertidig blive berørt af krankrøjtning i anlægsperioden, og på 3 matrikler skal gennemføres geotekniske borer.

Forvaltningen og Novafos gennemgår på Klima-, Miljø-, og Teknikudvalgets møde kort processen for Svanemøllen Skybrudstunnel og den foreslåede håndtering af de indkomne høringssvar.

#### **Baggrund**

Af Spildevandsplan 2022-2032 fremgår det, at forudsætningen for planlægning og gennemførelse af klimatilpasning er, at der etableres den hovedinfrastruktur i form af hovedvandveje, som kan sikre håndtering og transport af regnvand. Spildevandsplanen bliver løbende opdateret med plantillæg, der giver hjemmel til at igangsætte konkrete projekter indenfor spildevandsplanens rammer.

Det vedlagte forslag til Tillæg nr. 2, omhandler Svanemøllen Skybrudstunnel, der er en nødvendig ny vandvej på tværs af oplande i Gentofte, København og Gladsaxe kommuner. Beliggenheden af tunnelen er vist i bilag 1. Tunnelen skal løse problemer med oversvømmelser i den sydlige del af Gentofte og Gladsaxe og den nordlige del af København. Tunnelen vil fra dag ét, den står færdig, forventet i 2033, håndtere overløb af spildevand og regnvand fra de eksisterende fælleskloakker ved større regnhændelser, hvilket i Gentofte betyder, at overløb til vandområderne Øresund, Gentofterenden og Søborghusrenden/Nordkanalen vil reduceres væsentligt. Det opblandede spildevand vil kunne rummes i tunnelen, indtil der er plads i afløbssystemet til at blive ledt til rensning på Renseanlæg Lynetten. Tunnelen vil være et afgørende tiltag for at leve op til statens vandområdeplaner med krav om at forbedre den miljømæssige tilstand af vandområderne. Tunnelen kommer til på sigt at udgøre ryggraden for separeringsprojektet i den sydlige del af Gentofte.

Projektet er et samarbejde mellem Gentofte, København, Gladsaxe og Frederiksberg Kommune og forsyningsselskaberne HOFOR, Novafos og Frederiksberg Forsyning. Novafos har, på baggrund af indledende analyser, anbefalet denne tunnelløsning på tværs af kommunegrænsen som værende den bedste, billigste og mest realiserbare løsning, fremfor at håndtere

udfordringerne i Gentofte alene. Gentofte Kommunes økonomiske andel af tunnelen udgør 23 % opgjort ud fra andelen af det samlede vandopland, der leder til tunnelen.

Forslag til Tillæg nr. 2 udgør plangrundlaget for etablering af Svanemøllen Skybrudstunnel i Gentofte. Tillægget beskriver tunnelens overordnede formål og funktion og angiver den specifikke placering af tunnelen og skakte i Gentofte. Tillægget beskriver nødvendigheden af tinglysning af en beskyttelsesservitut på berørte matrikler for at sikre tunnelen og skakte i fremtiden og angiver de specifikke ejendomme, der forventes at blive pålagt en servitut. Vedtagelse af tillægget muliggør den fortsatte projektering af tunnelen, opstart af de forberedende anlægsarbejder samt opstart af ekspropriationsprocessen som beskrevet nedenfor. Forslag til tillægget inkl. kort over tunnelens placering og berørte matrikler er vedlagt i bilag 2.

### *Langstrakt planlægningsproces*

Planlægningen af Svanemøllen Skybrudstunnel har været en langstrakt proces. Allerede med Spildevandsplan 2015-2018 blev behovet for et tunnelprojekt i området omkring Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård indskrevet som en kommende nødvendig indsats.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, SGAV (og tidligere Miljøstyrelsen), har været statslig myndighed for VVM-processen, da tunnelen vedrører flere kommuner. Miljøvurderingsprocessen har været i gang siden 2018 med deraf følgende høringsprocesser. Projektets miljøpåvirkninger har været grundigt gransket fra Styrelsens side med inddragelse af erfaringer fra andre tunnelprojekter. Status for projektet har været forelagt flere gange for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, jf bilag 3, som redegør for projektets politiske behandlinger i Gentofte Kommune.

SGAV meddelte den 6. oktober 2025 den endelige miljøvurderingstilladelse til projektet. Med miljøvurderingstilladelsen har SGAV sat de overordnede rammer og vilkår for bygherres mulighed for at anlægge Svanemøllen Skybrudstunnel. Heri er givet vilkår og grænser for, hvor meget projektet må påvirke omgivelserne. Dermed er projektets fysiske udformning i både drifts- og anlægsfasen meget specifikt fastlagt på nuværende tidspunkt.

Som miljøkonsekvensrapporten beskriver, vil der være gener forbundet med anlægsarbejdet, særligt i områder omkring de planlagte skakte. Der både har været og vil fremadrettet fortsat være stort fokus på kommunikation til berørte borgere i alle faser og særligt under anlægsarbejdet, og hvilke afværgeforanstaltninger der kan tages for at nedbringe generne mest muligt.

### *Ekspropriation og servitutter*

Novafos har den 30. juni 2025 anmodet Gentofte Kommune om at fremme en ekspropriationsproces i henhold til miljøbeskyttelsesloven med henblik på etablering og drift af Svanemøllen Skybrudstunnel. Dette er for at tilvejebringe de nødvendige midlertidige og permanente rettigheder til anlægsarbejdets udførelse samt sikre, at der ikke efterfølgende opstår risiko for tunnelarbejdets placering eller beskadigelse af denne, se bilag 4.

Gentofte Kommunes Kommunalbestyrelse har på møde d. 25. august 2025, dagsordenspunkt 14, enstemmigt truffet principiel beslutning om at benytte ekspropriation til at sikre etablering og drift af Svanemøllen Skybrudstunnel. Københavns Kommune har ligeledes den 26. juni 2025 truffet principiel beslutning om ekspropriation til Svanemøllen Skybrudstunnel.

Der er behov for at foretage midlertidige arealerhvervelser og permanente rådighedsindskrænkninger, for at sikre anlæggelse og drift af Svanemøllen Skybrudstunnel. Det vil ikke være nødvendigt for HOFOR/Novafos at erhverve eller ekspropriere ejendomme/arealer fra private grundejere permanent. Der skal heller ikke gennemføres ekspropriation til etablering af byggepladser på privatejede arealer.

Sikringen af anlæggelsen og den efterfølgende drift af skybrudstunnelen sker primært over for borgerne ved, at ejendomme over tunnelen og ved skakte pålægges en servitut til beskyttelse af konstruktionen således, at det blandt andet sikres, at der ikke graves i nærheden af anlægget. Servitutten har kun en meget begrænset betydning, idet ejendommens nuværende anvendelse kan fortsætte uændret. Derudover vil servitutten ikke have væsentlig indvirkning på grundejers mulighed for at bygge ovenpå, langs eller i nærhed af skybrudstunnelen, men fastlægger rammerne for, hvornår det er nødvendigt at have dialog med HOFOR/Novafos om aktiviteter på ejendommen.

I alt 162 matrikler i Gentofte Kommune vil blive berørt af tunnelen. Heraf er 127 privatejede, 12 er kommunalt ejede, to tilhører den japanske ambassade, og de resterende 21 udgøres af vejarealer. Blandt de 127 privatejede matrikler er der et begrænset antal erhvervsjendomme. Langt hovedparten af de berørte ejendomme påvirkes alene ved pålæg af servitut til beskyttelse af tunnelkonstruktionen og/eller tilhørende skakte. Forvaltningen forventer, på baggrund af lignende projekter i Københavns Kommune, at indskrænkningen af de berørte grundejeres rettigheder vil være minimal, da tunnelen er placeret 10 til 30 m under terræn. Erfaringer fra Valby og Kalvebod Brygge skybrudstunnel og fra metroanlægget viser, at hensynet til tunnelens bæreevne for langt de fleste grundejere ikke vil have væsentlig indvirkning på deres muligheder for at bygge oven på tunnelen.

Herudover vil 15 matrikler blive berørt af midlertidige rådighedsindskrænkninger i forbindelse med anlægsarbejdet. 9 af disse er ejet af Gentofte Kommune eller Novafos, og skal bruges til bl.a. arbejdskørsel, oplagring af materiel, opsætning af mandskabsvogne m.v. mens der på de resterende 6 privatejede matrikler alene vil være tale om krankrøjning. Herudover berøres 3 matrikler i forbindelse med etablering af geotekniske borer.

De nødvendige ekspropriationer sker mod udbetaling af en erstatning, som modsvarer den begrænsning servitutten medfører. Grundejer vil i praksis modtage en begrænset erstatning, da der er tale om en meget begrænset indskrænkning af rådighed. Erstatningen fastsættes, så den modsvarer den gene eller mindre værdi, som projektet vurderes at medføre for grundejers matrikel. Undervejs i ekspropriationsprocessen er grundejer sikret en række muligheder for at få prøvet vilkår og erstatningsstørrelse hos uvildig myndighed.

Vedtagelse af tillægget muliggør opstart af ekspropriationsprocessen, herunder planlægning af de kommende åstedsforretninger (en fysisk besigtigelse og forhandlingsmøde på eller ved de berørte ejendomme), servituttekster mv. i samarbejde med kommunens rådgiver. Forventeligt gennemføres åstedsforretninger i foråret 2026, hvor et medlem af Kommunalbestyrelsen skal deltage. Kommunalbestyrelsen har på det konstituerende møde den 15. december 2025 valgt formand for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget Jesper Marcus, som Kommunalbestyrelsens repræsentant på åstedsforretningerne, og udvalgets næstformand Katarina Ammitzbøl som suppleant. Efterfølgende færdiggøres ekspropriationsmaterialet og forelægges som endelig ekspropriationssag til godkendelse hos Kommunalbestyrelsen efter sommeren 2026. Notat om regler for ekspropriation ved spildevandsprojekter samt de forvaltningsmæssige og politiske processer i relation til ekspropriationsprocessen er vedlagt i bilag 5.

### *Høring af forslag til tillægget samt informationsmøder*

Forslag til Tillæg nr. 2 har været i offentlig høring fra den 29. august til den 24. oktober 2025. I høringsperioden er der afholdt informationsmøde for berørte borgere den 30. september 2025, hvor betydningen af tillægget er præsenteret, med fokus på den kommende ekspropriationsproces samt konsekvenserne heraf for berørte naboer.

Forvaltningen har i høringsperioden modtaget i alt 21 høringssvar. Flere høringssvar er fremsendt på vegne af boligforeninger eller flere grundejere. Flere høringssvar fra forskellige grundejere har enslydende tekst. Flere af høringssvarene er også indsendt til SGAV i forbindelse med høring af Miljøvurderingstilladelsen og Miljøkonsekvensrapporten. De fremsendte høringssvar omhandler:

- Konsekvenser af projektet mere generelt
- Ekspropriation og erstatning
- Støj og arbejdstider
- Vibrationer og sætningsskader
- Trafik og parkering

Den fulde ordlyd af høringssvarene er gengivet i vedlagte hvidbog, bilag 6. Af hvidbogen fremgår forvaltningens bemærkninger til høringssvarene samt gengivelse af svar fra SGAV's høringsnotat til høring af miljøvurderingstilladelsen og tilhørende Miljøkonsekvensrapport. Da størstedelen af de indkomne høringssvar omhandler projektet mere generelt samt projektets miljøpåvirkninger, er der i stor udstrækning henvist til SGAV's høringsnotat.

### *Ændringer i forslag til Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032*

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i Forslag til Tillæg nr. 2. Der er i tillægget foretaget enkelte justeringer af de matrikler, hvor der skal foretages geotekniske borer. Matrikellisten i bilag 2 er opdateret i overensstemmelse med dette, så det nu kun er 3 ejendomme, i stedet for 10, der skal have foretaget en geoteknisk boring. Herudover er der foretaget enkelte sproglige rettelser og forståelsesmæssige præciseringer. Rettelserne fremgår af bilag 2.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det er Novafos, der skal betale compensationen til de berørte grundejere, men Gentofte Kommune skal lægge ud herfor samt for udgifterne til tinglysning af de konkrete servitutter skønnet til 0,3 mio. kr., der forventes at kunne afholdes indenfor budget i de konkrete budgetår. Kommunen får løbende refunderet udgifterne fra Novafos. Indtægts- og udgiftsbudgettet vil blive tilpasset til håndtering af de konkrete udbetalinger af compensation i kommende sager om bevillingsmæssige ændringer til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Novafos har i perioden 2017-2033 afsat ca. 850 mio. kr. til projektering og anlæg af deres andel af Svanemøllen Skybrudstunnel. Omkostningerne afholdes af Novafos med finansiering over spildevandstaksterne. Anlægsudgifterne påvirker ikke Gentofte Kommunes anlægsramme. Gentofte Kommune forventes at skulle stille garanti for de lån, som Novafos påtænker at optage til finansiering af projektet.

Indstillingen har dermed ikke direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Klima- Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Tillæg nr. 2, 2025 til Spildevandsplan 2022-2032 med ændringer godkendes endeligt.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

1. Tracé for Svanemøllen Skybrudstunnel (6728013 - EMN-2025-07854)
2. Overblik over politisk behandling (6727857 - EMN-2025-07854)
3. Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032 med rettelser (6722093 - EMN-2025-07854)
4. Anmodning om ekspropriation\_Svanemøllen Skybrudstunnel\_Gentofte Kommune 2.0 2.0 (6728010 - EMN-2025-07854)
5. Notat om ekspropriation ved spildevandsprojekter (6728018 - EMN-2025-07854)
6. Hvidbog for høringsvar til tillæg nr. 2 til spildevandsplanen (6721547 - EMN-2025-07854)

## **Punkt 4: Brev til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren**

EMN-2025-08610

### **Bilag**

Brev til Klima-, Energi- og Forsyningsminister Lars Aagaard

Notat vedr. muligheder for kommunal mellem finansiering af separatkloakering hos private - okt. 2025

Kontorsvar vedr. separatkloakering

Brev til Klima- energi- og forsyningsminister Dan Jørgensen

Notat vedr. mulighed for finansiering af regnvandsledninger

Protokoludskrift af KB møde 29.8.2022

## 4 (Åben) Brev til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren

**Sags ID:** EMN-2025-08610

### Resumé

I forbindelse med vedtagelse af Spildevandsplan 2022-2032 sendte borgmester Michael Fenger og kommunaldirektør Torben Frølich på vegne af Kommunalbestyrelsen den 30. august 2022 brev til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren med anmodning om ændring af lovgivningen, så grundejere, der står over for udgifter til separatkloakering, får mulighed for at fordele udgifterne over flere år. I brevet foreslås to konkrete muligheder herfor. Enten en udvidelse af mulighederne i Grundskyldslåneloven, så alle berørte borgere og ikke kun pensionister, kan benytte den. Eller en model hvor borgernes udgifter skal kunne finansieres af vandselskabet og efterfølgende opkræves over vandtaksten – i lighed med reglerne for finansiering af fjernvarme.

Da den eksisterende lovgivning ikke rummer de ønskede muligheder, og der siden Kommunalbestyrelsens henvendelse i 2022 ikke er vedtaget ny og relevant lovgivning på området, kan kommunalbestyrelsen beslutte at sende et nyt brev til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren med ønske om at prioritere denne sag og se på muligheden for at indføre lovgivning på området.

Forvaltningen indstiller, at der sendes et nyt brev til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren med anmodning om at udarbejde ny lovgivning, der giver grundejere mulighed for at fordele udgifterne til separatkloakering over flere år.

### Baggrund

Med Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse d. 29. august 2022 af Spildevandsplan 2022-2032 bliver det obligatorisk for alle grundejere at separatkloakere på egen grund i løbet af de næste 30 år.

Det blev i 2022 vurderet, at den gennemsnitlige pris til separatkloakering på egen grund for grundejerne vil være i størrelsesordenen 40.000 – 60.000 kr. ud fra datidens prisniveau. Prisen afhænger af mange faktorer, herunder ejendommens størrelse, afstanden til skel eller hvor dybt der skal graves, hvilket betyder, at prisen kan være væsentlig højere end denne gennemsnitspris. I henhold til gældende lovgivning er det grundejerne, der har ansvaret for og skal finansiere separeringsløsningen på egen grund.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. august 2022 jf. Grundskyldslåneloven at tilbyde pensionister m.v. lån til kloakudgifter, som er bestemt af kommunen, på tilsvarende vis som man kan tilbyde lån til pensionister ifm. betaling af ejendomsskatter. Denne ordning kan med nuværende lovgivning ikke udbredes til alle grundejere.

Der er med den såkaldte "abonnementsordning" ifølge Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. mulighed for, at grundejere kan optage lån hos spildevandsforsyningsselskabet. En nærmere juridisk undersøgelse af ordningen foretaget sammen med Novafo og andre kommuner viser dog, at denne ordning, hvis anvendt bredt, vil medføre uoverstigelige likviditetsproblemer for spildevandsforsyningsselskabet. Ordningen er derfor ikke praktisk anvendelig overfor den større gruppe af grundejere, som inden for en kortere årrække står til at skulle igangsætte separatkloakering på egen grund, jf. det i bilag 2 vedlagte notat, som uddyber problematikken.

Der er derfor brug for ny eller ændret lovgivning, hvis grundejere, der ikke er omfattet af ordningen efter Grundskyldslåneloven, skal kunne tilgodeses på tilsvarende måde, eller hvis borgernes udgifter skal kunne finansieres af vandselskabet og efterfølgende opkræves over vandtaksten – i lighed med reglerne for finansiering af fjernvarme.

Kommunalbestyrelsen kan derfor beslutte at sende et nyt brev til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren med anmodning om en lovændring for at hjælpe borgerne. Forvaltningen har udarbejdet et udkast til et brev herom, som er vedlagt denne sag.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget. Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der på vegne af Kommunalbestyrelsen sendes vedlagte udkast til brev til Klima-, Energi og Forsyningsminister Lars Aagaard med anmodning om en lovændring, som kan afbøde de økonomiske konsekvenser for borgerne ved separatkloakering på egen grund.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Beslutninger:**

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

1. Brev til Klima-, Energi- og Forsyningsminister Lars Aagaard (6720902 - EMN-2025-08610)
2. Notat vedr. muligheder for kommunal mellem finansiering af separatkloakering hos private - okt. 2025 (6720901 - EMN-2025-08610)
3. Kontorsvar vedr. separatkloakering (6738825 - EMN-2025-08610)
4. Brev til Klima- energi- og forsyningsminister Dan Jørgensen (6738826 - EMN-2025-08610)
5. Notat vedr. mulighed for finansiering af regnvandsledninger (6738831 - EMN-2025-08610)
6. Protokoludskrift af KB møde 29.8.2022 (6738830 - EMN-2025-08610)

# **Punkt 5: Anlægsbevilling til modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark**

EMN-2025-08160

## **Bilag**

Skema 1 - modernisering mv. Charlottenlund Strandpark

## **5 (Åben) Anlægsbevilling til modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark**

**Sags ID:** EMN-2025-08160

### **Resumé**

Klima, Miljø og Teknik søger om at fremrykke 1 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 12,3 mio. kr. i 2027 til modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark til 2026 samt anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. i 2026, finansieret over de afsatte rådighedsbeløb til modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark i 2026 på 0,2 mio. kr. samt de fremrykkede 1,0 mio. kr. fra 2027.

Der søges en fremrykning fra 2027 til 2026, da det har været nødvendigt at fremrykke en række kysttekniske undersøgelser. Projektet forventes at holde sig inden for budgettet.

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen besluttede på udvalgsmødet 27. november 2023 pkt. 9. at købe Charlottenlund Strandpark af Naturstyrelsen samt, at der skulle udarbejdes en helhedsplan for moderniseringen af strandparken. På mødet bevilgede kommunalbestyrelsen enstemmigt 0,4 mio. kr. til udarbejdelse af helhedsplanen.

En helhedsplan for modernisering af Charlottenlund Strandpark skal undersøge og beskrive følgende fire forhold:

- scenarier for forbedring af badevandskvaliteten og adgang til vandet
- scenarier for stormflodssikring
- renovering af eksisterende kystsikring samt eksisterende servicebygninger
- modernisering og forbedring af rekreative forhold.

Der har i 2025 været i igangsat forundersøgelser af scenarier for stormflodssikring af strandparken. Undersøgelserne skal ses i sammenhæng med stormflodssikring af hele Gentofte Kommunes.

Forundersøgelserne af stormflodssikringen af strandparken blev finansieret af de 0,4 mio. kr. afsat af Kommunalbestyrelsen på udvalgsmødet 27. november 2023 pkt. 9 til helhedsplanen, da de er en vigtig forudsætning for troværdige scenarier for stormflodssikring. De fremrykkede midler skal således finansiere færdiggørelsen af helhedsplanen.

### **Opgaveudvalg Fremtidens Charlottenlund Strandpark**

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 24. juni 2025 pkt. 21 kommissorium for opgaveudvalget Fremtidens Charlottenlund Strandpark. Opgaveudvalgets arbejde er blevet påbegyndt i 4. kvartal 2025 og afsluttes i 2. kvartal 2026.

Opgaveudvalget skal bidrage med det lokale og brugerorienterede perspektiv på Charlottenlund Strandpark og sætte ord på strandparkens fremtidige identitet, funktioner og aktiviteter. Der skal udarbejdes en vision for området og et idekatalog med konkrete indsatser, der kan inspirere til helhedsplanen for en moderniseret og attraktiv Charlottenlund Strandpark i tråd med principperne i New European Bauhaus.

Opgaveudvalgets anbefalinger skal indgå i helhedsplanen og helhedsplanen for Strandparken skal foreligge medio 2026. Helhedsplanen skal danne grundlag for projekteringen af moderniseringen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Klima, Miljø og Teknik søger om at fremrykke 1 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i budgetaftale 2025-2026 på 12,3 mio. kr. i 2027 til modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark til 2026 samt anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. i 2026, finansieret over de afsatte rådighedsbeløb til modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark i 2026 på 0,2 mio. kr. samt de fremrykkede 1,0 mio. kr. fra 2027.

Den samlede anlægsbevilling er herefter 1,6 mio. kr.

Som en del af bevillingen er afsat midler til planlægning og styring af projekterne.

Der er ingen afledte udgifter eller indtægter til drift.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der fremrykkes 1,0 mio. kr. af afsatte rådighedsbeløb i 2027 til Modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark til 2026.
2. At der anlægsbevilges 1,2 mio. kr. jf. skema 1, til forundersøgelser og udarbejdelse af helhedsplan, finansieret over de afsatte rådighedsbeløb i 2026 på 0,2 mio. kr. til Modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark samt 1,0 mio. kr. jf. punkt 1.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

1. Skema 1 - modernisering mv. Charlottenlund Strandpark (6695329 - EMN-2025-08160)

## **Punkt 6: Orientering om kampagnen Renovér med hjertet**

EMN-2025-08181

### **Bilag**

Renovér med hjertet - Kampagneelementer

## 6 (Åben) Orientering om kampagnen Renovér med hjertet

**Sags ID:** EMN-2025-08181

### Resumé

Som en del af budgetaftale 2025-26 gennemføres kampagnen "Renovér med hjertet" primo 2026. Kampagnen sætter fokus på de energimæssige, økonomiske og æstetiske gevinster for boligejerne i kommunen, hvis de renoverer deres boliger frem for at rive dem ned. Kampagnen er en del af realiseringen af Klimaplan 2050.

### Baggrund

Som en del af budgetaftalen 2025-26 er der afsat midler til kampagner til borgere om energirenovering af private boliger. Forvaltningen har på denne baggrund og som led i at realisere Klimaplan 2050 udviklet en kampagne, der skal inspirere flere boligejere i Gentofte til at renovere deres ejendomme frem for at rive ned.

Kampagnen lanceres i februar 2026 med budskabet "Renovér med hjertet". Formålet er at fortælle, hvordan æstetik og komfort kan gå hånd i hånd med energirenovering, så boligejerne både får et smukt hjem og kan opnå miljømæssige og økonomiske gevinster.

Boligejerne vil blandt andet møde kampagnen i bybilledet som plakater på buslæskure og Engelhardt-plakatsøjlerne og som postkort på biblioteker og i Byens hus. Kampagnens visuelle udtryk ligger i forlængelse af den visuelle tilgang, der er anvendt i forbindelse med en tidligere kampagne for Ren By.

Desuden planlægges et samarbejde med byens ejendomsmæglere om at tilknytte kampagnemateriale til salgsoptillinger, en artikelrække i Villabyerne om vellykkede renoveringer, og et informationsmøde i Byens Hus i anledning af den nationale klimahandledag den 23. april.

Endelig oprettes et kampagnesite på gentofte.dk, hvor borgerne nemt kan få information om energirenovering og hvornår renoveringer/ombygninger kræver byggetilladelse.

En oversigt over kampagnens visuelle udtryk er vedlagt som bilag.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Byplanudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Taget til efterretning.

**Bilag**

1. Renovér med hjertet - Kampagneelementer (6721051 - EMN-2025-08181)

# **Punkt 7: Kvartalsrapport 4. kvartal 2025 Klima-, Miljø- og Teknikudvalget**

EMN-2025-07936

## **Bilag**

Kvartalsrapport KMT 4. kvartal 2025

## 7 (Åben) Kvartalsrapport 4. kvartal 2025 Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

**Sags ID:** EMN-2025-07936

### Resumé

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget gives en kvartalsrapportering for 4. kvartal 2025 (bilag 1) og budgetændringer (bilag 2).

Rapporteringen for Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets område indeholder økonomital, grafer, nøgletal og en status på aktuelle aktiviteter, der er centrale i arbejdet med visioner og politiske mål inden for området.

### Baggrund

I kvartalsrapporten gennemgås den samlede økonomistatus for Klima, Miljø og Tekniiks område for 4. kvartal 2025. Der gives en status på området Park og Vej, Natur og Miljø, som ligger inden for det skattefinansierede område samt Forsyning, som ligger inden for det takstfinansierede område.

I denne kvartalsrapport kan du bl.a. læse om:

- 
- 
- 

Til sidst i rapporten gives et overblik over økonomien inden for området.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Taget til efterretning.

### Bilag

1. Kvartalsrapport KMT 4. kvartal 2025 (6749412 - EMN-2025-07936)

## **Punkt 9: Underskrift**

MOD-2025-00181

## **9 (Åben) Underskrift**

**Sags ID:** MOD-2025-00181

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

.

### **Bilag**