

REFERAT Børne og Skoleudvalget (2005 - 2017) d. 18-04-2007

Mødedato Onsdag d. 18. april 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	18

Punkt 1: Dagsorden.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Tillægsdagsorden til møde i Børne- og Skoleudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 18-04-2007

Mødetidspunkt kl. 17.00

Mødet afholdes i stueetagen, GFO Søstjernen på Skovshoved Skole,
Korsgårdsvej 1, 2920 Charlottenlund

Indholdsfortegnelse

Børne- og Skoleudvalget

den 18-04-2007

01	Åbent	Orientering om status på økonomi og aktiviteter i SKUB pr. april 2007 (SKUB)	2
02	Åbent	Tandplejen: Orientering om status og afvikling af mobil tandklinik (SKUB)	3
03	Åbent	Anlægsbevilling på 800.000 kr. til udarbejdelse af byggeprogram mv. for Dyssegårdsskolen samt godkendelse af udbudsform (SKUB)	6
04	Åbent	Godkendelse af Gentofte Kommunes udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden vedr. Dyssegårdsskolen (SKUB)	8
05	Åbent	Udvidelse af rammebeløb til Skovgårdshallens facadeudtryk (SKUB)	9
06	Åbent	Drøftelse af nøgletal for igangværende SKUB-projekter (SKUB)	11
07	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	13
08	Lukket	Beslutning og midler til den fortsatte ombygning på Skovshoved Skole (SKUB)	14
09	Lukket	Supplerende anlægsbevilling på 3,4 mio. kr. til lukningsentreprisen på Munkegårdsskolen (SKUB)	16
10	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	18

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 18-04-2007

01 Åbent Orientering om status på økonomi og aktiviteter i SKUB pr. april 2007 (SKUB)

015029-2007

Resumé

Projektgruppen orienterer uden beslutningstema om status på økonomi og aktiviteter i skoleudviklings- og udbygningsprojektet pr. april 2007.

Baggrund

Hver måned giver projektgruppen til Børne- og Skoleudvalget en kort orientering om status på økonomi og aktiviteter i skoleudviklings- og udbygningsprojektet. Orienteringen er vedlagt som bilag.

Vurdering

I orienteringen gives en indsigt i bl.a. størrelsen af bevillinger i forhold til rådighedsbeløbet til skoleudviklings- og udbygningsprojektet og en status på skoleudvikling og –udbygning i alle skoledistrikterne.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag 1 - Orientering om status på økonomi og aktiviteter i SKUB pr. april 2007

Bilag 2 - Økonomiark Skovshoved Skole

Bilag 2 - Økonomiark Munkegårdsskolen

Bilag 3 - Økonomiark Tranegårdsskolen

Bilag 4 - Økonomiark Søgårdsskolen

Bilag 5 - Økonomiark Ordrup hal og bibliotek

Bilag 6 - Økonomiark Gersonsvej hal

Bilag 7 - Økonomiark Ordrup tandklinik

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 18-04-2007

02 Åbent Tandplejen: Orientering om status og afvikling af mobil tandklinik (SKUB)

015028-2007

Resumé

Sagen forelægges med henblik på at give en orientering om status på implementeringen af den nye struktur for tandplejen samt forslag om afvikling af den mobile tandklinik.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på deres møde den 27. august 2001, pkt. 9, at indføre ny struktur for tandplejen. Den ny struktur indebærer, at der etableres 4 distriktsklinikker som erstatning for de enkelte klinikker, der har været placeret på hver skole. De to distriktsklinikker på Maglegård og Gentofte blev etableret og ibrugtaget i 2002 og 2003. Nu er de sidste to distriktsklinikker ved Bakkegårdsskolen og Ordrup Skole etableret og ibrugtaget. Distriktsklinikken ved Ordrup Skole huser ud over distrikts-tandplejen også tandplejens tandreguleringsklinik (bøjletandlæge), tand-plejens administration og omsorgstandplejen. Sidstnævnte funktioner har haft til huse på centralklinikken på Hellerupvej 5.

I overgangsfasen til den ny struktur var fuldt udbygget, har tandplejen lejet en midlertidig pavillon med to tandlægestole stående ved Tjørnegårdsskolen. Herudover har tandplejen haft en mobil tandklinik som kommunalbestyrelsen besluttede opført på deres møde den 26. marts 2001, pkt. 19, og som blev ibrugtaget efter sommerferien 2001. Mobilklinikken blev brugt som gen-husning for Maglegårdsskolen og Gentofte skole. Senere har den stået ved Hellerup skole, Dyssegårdsskolen og Tranegårdsskolen. Idéen med den mobile tandklinik var, dels at sikre en midlertidig kapacitet i ombygnings-perioden dels at mindske generne ved transport af de yngste elever, når de skal undersøges, og således kun behøver at komme på en distriktsklinik, når der skal gennemføres en behandling.

Vurdering

I forbindelse med at den nye struktur er endelig implementeret og de 4 distriktsklinikker opført og ibrugtaget udestår et mindre antal oprydningsarbejder:

Pavillon ved Tjørnegårdsskolen:

Pavillonen ved Tjørnegårdsskolen er opsagt af tandplejen ved udgangen af marts 2007. Pavillonen overtages af Tjørnegårdsskolen, der vil benytte den til genhusning ifm. deres opfølgning på rum og funktion.

Hellerupvej 5:

Centralklinikken der er placeret ved Hellerupvej 5, vil nu gennem JURA blive sat til salg. Vurderingsprisen var i januar 2006 sat til 18-19,5 mio. kr. Indtægten ved salg er besluttet at skulle dække finansieringen af distrikts-klinikken Ordrup jf. kommunalbestyrelsens beslutning på deres møde den 30. januar 2006, pkt. 10.

Mobil tandklinik:

Den mobile tandklinik har været brugt i ombygningsperioden på en række af de skoler, der ikke har haft en tandklinik. Den mobile tandklinik kan bruges til undersøgelser men ikke behandlinger. For at den mobile tandklinik skal kunne ibrugtages på skolerne, skal der etableres et tilkoblingssted for vand, el, kloak og IT. Udgiften til etablering af disse tilkoblingssteder er hidtil blevet finansieret af bevillingerne til skoleudbygningsprojekterne på de enkelte skoler.

I 2006 har den mobile tandklinik kun være i brug på Hellerup skole og Dyssegårdsskolen. Siden sommeren 2006 har den været placeret på Dyssegårdsskolen, hvor den kun er blevet benyttet i et mindre omfang. I praksis bliver eleverne ledsaget af deres forældre når de skal til tandlægen. Tandplejen er forpligtiget til at sørge for transport til de yngste elever, der ikke selv kan transportere sig til tandlægen. Antallet af elever der er blevet transporteret på tandplejens budget har været på under 10 i 2006.

Da tandplejen kan give en faglig bedre behandling fra distriktsklinikkerne end fra den mobile klinik og da det i praksis har vist sig, at den mobile tandklinik ikke er efterspurgt på skolerne, anbefaler projektgruppen i samarbejde med tandplejen, at den mobile tandklinik afvikles. Den kan enten sælges eller udlejes – flere kommuner har allerede vist interesse for den. Værdien af den mobile tandklinik er af kommunen regnskabsteknisk vurderet til 600.000 kr.

Såfremt det besluttes at sælge/udleje den mobile tandklinik foreslås det, at de etablerede tilkoblingssteder på i alt 4 skoler afproppes og nedlægges. Udgiften til dette, der skønnes at være i størrelsesordenen 25.000 kr., kan finansieres af indtægten ved salg/udlejning af mobilklinikken.

Såfremt det besluttes at bibeholde den mobile tandklinik foreslås det, at der etableres tilkoblingssteder på de skoler der endnu ikke har et tilkoblingssted eller hvor der ikke er en distriktsklinik. Dette drejer sig om Skovgårdsskolen, Skovshoved Skole, Munkegårdsskolen og Tjørnegårdsskolen. Udgiften afhænger af placering og afstand til vand, el, kloak og it. Udgiften i alt skønnes at ligge i størrelsesordenen 200.000 - 400.000 kr. men kræver en konkret vurdering (skønnet bygger på en konkret vurdering af placering på Skovgårdsskolen, hvor det vurderes at koste 100.000 kr.). Det vil blive en udfordring at finde en placering på bl.a. Munkegårdsskolen.

Øget transporttid som følge af nye distriktsklinikker:

Projektgruppen er blevet bedt om at undersøge hvilken betydning den nye struktur med de 4 distriktsklinikker har for transporttiden af eleverne. Tandplejen oplyser følgende:

Hyppigheden hvormed eleverne går til tandlægen er følgende:

10 -15 %	går til tandlægen to gange om året
75 %	går til tandlægen én gang om året
10 -15 %	går til tandlægen hver 15. mdr.

Da transporttiden fra skolerne til distriktsklinikkerne max. er 10 min på cykel. pr. vej vurderes det, at de elever der går på en skole uden distriktsklinik har fået en øget transporttid på ca. 20 min. pr. år.

Erfaring fra de to første distriktstandklinikker viser, at forældrene gerne følger deres mindre skolebørn til tandlægen. I tandplejen ser de en stor fordel i at have forældrene med, da det er forældrenes opgave at hjælpe børnene med at børste tænder til de bliver omkring 10 år gamle. Dialogen med forældrene og instruktionen i god mundhygiejne beskriver tandplejen som uvurderlig i samarbejdet mellem tandklinik og hjem.

Videre forløb og finansiering:

Såfremt Børne- og Skoleudvalget beslutter, at den mobile tandklinik sættes til salg, vil der blive forelagt udvalget en indtægtsbevilling når salget er foretaget samt en anmodning om anlægsbevilling til afpropning af de eksisterende tilkoblingssteder. Finansieringen vil foreslås afholdt over indtægten ved salg af den mobile klinik.

Såfremt Børne- og Skoleudvalget beslutter, at den mobile tandklinik bibeholdes, vil der blive indhentet tilbud på, hvad det koster at etablere tilkoblingssteder på Skovshoved, Skovgård, Munkegård og Tjørnegård skole og efterfølgende forelagt udvalget en anlægsbevilling til etablering. Finansieringen vil blive foreslået taget op i forbindelse med budget 2008.

Indstilling

SKUB-projektgruppen og Børn- og Forebyggelse indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At orientering om status tages til efterretningen.
2. At den mobile tandklinik afvikles dvs. sælges eller udlejes.
3. At indtægten ved salg/udleje finansierer eventuelle udgifter ifm. afpropning af eksisterende tilkoblingssteder for den mobile tandklinik.

Bilag
(Ingen)

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 18-04-2007

03 Åbent Anlægsbevilling på 800.000 kr. til udarbejdelse af byggeprogram mv. for Dyssegårdsskolen samt godkendelse af udbudsform (SKUB)

015306-2007

Resumé

Sagen forelægges med henblik på beslutning om opgavens omfang, valg af udbudsform samt godkendelse af anlægsbevilling på kr. 600.000 til ekstern rådgivning og kr. 200.000 som vederlag til de indbudte teams til en projektkonkurrence. Anlægsbevillingen til ekstern rådgivning søges til udarbejdelse af byggeprogram, gennemførelse af udbud, udarbejdelse af landskabsprojekt samt omkostninger ved gennemførelse af tekniske forundersøgelser herunder jordbundsforhold.

Baggrund

Den samlede byggeopgave kan overordnet set udbydes som henholdsvis:

- 1) Separate udbud af henholdsvis totalrådgivning og entreprenørydelser.
- 2) Samlet udbud af entreprenør- og rådgivningsydelser i en totalentreprise.

Opgavens omfang samt en nærmere beskrivelse af udbudsformerne er nærmere beskrevet i bilag 1.

I begge tilfælde danner et byggeprogram med angivelse af brugerønsker til rum disponeringer m.v., samt krav af teknisk karakter grundlag for projekteringen. Byggeprogrammet inkl. processen med brugerne udføres af SKUB med bistand fra en ekstern rådgiver. Som led i udarbejdelse af bygge-program vil der ligeledes være behov for gennemførelse af div. tekniske forundersøgelser herunder jordbundsforhold ved bevægelsessalen.

I bilag 1 er ligeledes beskrevet øvrige forhold, herunder trafik.

Vurdering

Skoleudbygningsprojektet anbefaler et samlet udbud af rådgivnings- og entreprenørydelser, som beskrevet ovenfor i punkt 2. Dels opnås en tidligere byggestart og dels opnås en større sikkerhed for at de tilbudte projekter ligger inden for den givne økonomiske ramme.

Endvidere gives mulighed for et tættere samarbejde mellem rådgivere og entreprenør igennem hele forløbet. Udbuddet anbefales endvidere gennemført som en indbudt konkurrence med 5 indbudte teams, hvor de ikke vindende teams hver tildes et vederlag på kr. 50.000 for at præstere et konditionsmæssigt

GENTOFTE KOMMUNE - Børne- og Skoleudvalget, den 18-04-2007

konkurrenceprojekt. Vederlag til det vindende team indgår som en del af deres efterfølgende honorar.

Der forventes anvendt ekstern rådgivning i forbindelse med gennemførelse af udbuddet.

Anlægsbevilling

Ekstern rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af byggeprogram samt gennemførelse af udbud forventes at udgøre kr. 400.000. Diverse tekniske forundersøgelser forventes at kunne gennemføres for kr. 100.000. Ekstern rådgivning i forbindelse med etablering af bevægelsesklare områder forventes at udgøre kr. 100.000. Samlet 600.000 kr. uanset valg af udbudsform.

Der forventes indbudt 5 teams til at deltage i projektkonkurrencen. Udgiften til vederlag for deltagelse af de 4 ikke vindende teams udgør kr. 200.000.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At etablering af bevægelsessal, modernisering af gymnastiksal, ombygning som følge af Rum & Funktion og Byg Op aktiviteter udbydes som én samlet byggeopgave.
2. At entreprenør- og rådgiverydelser gennemføres som ét samlet udbud, hvor de indbudte teams konkurrerer på projektudformning og funktionalitet indenfor den økonomiske ramme.
3. At der anlægsbevilges kr. 600.000 til ekstern rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af byggeprogram, gennemførelse af udbud, udarbejdelse af landskabsprojekt samt til gennemførelse af tekniske forundersøgelser.
4. At der anlægsbevilges kr. 200.000 som vederlag til de indbudte teams til en projektkonkurrence.
5. At den samlede anlægsbevilling på i alt 800.000. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet i 2007.

Bilag

Dyssegårdsskolen

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 18-04-2007

**04 Åbent Godkendelse af Gentofte Kommunes udtalelse til
Statsforvaltningen Hovedstaden vedr. Dyssegårdsskolen
(SKUB)**

015049-2007

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af forslag til udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden vedr. Dyssegårdsskolen. Udtalelsen er udarbejdet på foranledning af en foreløbig udtalelse fra Statsforvaltningen Hovedstaden vedrørende en klage over ombygningen på Dyssegårdsskolen. I udtalelsen til statsforvaltningen fastholder Gentofte Kommune, at alle gældende krav til rum- og luftforhold på Dyssegårdsskolen er overholdt. Gentofte Kommune afviser derfor på det foreliggende grundlag at lave en undersøgelse af alle skolernes rum- og luftforhold. Statsforvaltningen Hovedstaden opfordres til at kontakte Undervisningsministeriet for at få en klar fortolkning af lovgrundlaget, før en gennemgang af den fysiske indretning af alle kommunens skoler i givet fald iværksættes.

Baggrund

Statsforvaltningen Hovedstaden har i en udtalelse af 17. januar 2007 vedrørende Dyssegårdsskolens ombygning anført, at en skole skal indrettes således, at de enkelte klasser i mindst halvdelen af undervisningstiden kan befinde sig samlet i ét lokale, der i forhold til klassekvotienten opfylder kravene til rumindhold i bygningsreglementet. Statsforvaltningen har på den baggrund anmodet Gentofte Kommune om at udarbejde en redegørelse for i hvilket omfang den fysiske indretning af *alle* kommunens skoler - og ikke kun Dyssegårdsskolen - lever op til dette krav.

Gentofte Kommune har gennem hele sagens forløb fastholdt, at kommunen overholder lovgivningen. Det er sket med henvisning til det gældende lovgrundlag samt Undervisningsministeriets og Erhvervs- og Boligstyrelsens udtalelser herom. Kommunen lægger herved også vægt på, at konsekvensen af udtalelserne ikke harmonerer med intentionerne om bl.a. undervisnings-differentiering i folkeskoleloven. Indhentede udtalelser og kontakt med Undervisningsministeriet samt tidligere udtalelser fra Erhvervs- og Bolig-styrelsen bekræfter denne vurdering.

Vurdering

På baggrund af henvendelsen fra Statsforvaltningen Hovedstaden har Jura og SKUB udarbejdet et udkast til udtalelse, vedlagt som bilag 1. Heraf fremgår det, at Gentofte Kommune finder, at udarbejdelsen af en redegørelse for i hvilket omfang den fysiske indretning af *alle* kommunens skoler - og ikke kun Dyssegårdsskolen -

GENTOFTE KOMMUNE - Børne- og Skoleudvalget, den 18-04-2007

lever op til de fysiske krav, som Statsforvaltningen Hovedstaden har henvist til, ikke er relevant på det foreliggende grundlag.

Det er således Gentofte Kommunes opfattelse, at sagen bør revurderes, før en gennemgang af den fysiske indretning af alle kommunens skoler i givet fald iværksættes. Statsforvaltningen Hovedstaden opfordres i den sammenhæng til at tage kontakt til Undervisningsministeriet for at få en klar fortolkning af lovgrundlaget.

Indstilling

Jura og SKUB-projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At vedlagte udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden godkendes.

Bilag

Gentofte Kommunes udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden vedr.
Dyssegårdsskolen

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 18-04-2007

05 Åbent Udvidelse af rammebeløb til Skovgårdshallens facadeudtryk (SKUB)

015324-2007

Resumé

Skovgårdsskolens hal er færdigdesignet, og der er arbejdet med forskellige løsninger for at sikre overensstemmelse mellem budget og byggeri.

I lokalplanen, der er vedtaget efter budgetgodkendelse, er mursten et krav for facaderne. Dette er ikke muligt at imødekomme, når økonomi, omgivelser og børnenes behov samtidig skal varetages.

Derfor er arbejdet med et facadeudtryk, som imødekommer lokalplanens krav om indpasning i det eksisterende byggeri og har udgangspunkt i skolens grundlæggende arkitektur. Facaden skal forelægges Bygningsudvalget i april. Det nye facadeudtryk betyder, at der forventes et behov for at udvide rammebeløbet for Skovgårdsskolens hal med i alt kr. 1.500.000. Sagen forelægges med henblik på drøftelse og godkendelse af, at der arbejdes videre med dette facadeudtryk.

Baggrund

Børne- og Skoleudvalget vedtog i april 2005 en principbeslutning for etablering af et permanent fritidscentertilbud med idrætsfaciliteter på Skovgårdsskolen. Budgettet for disse faciliteter blev fastlagt i forbindelse med revurdering af budget 2006 på Kommunalbestyrelsens møde den 29. maj 2006.

I oktober 2006 blev dispositionsforslag til Skovgårdsskolens ny hal og tumlesal godkendt på kommunalbestyrelsens møde, tillige med en anlægsbevilling til projektering på 6 mio. kr. I forbindelse hermed blev forudsætningerne for at bygge hal og tumlesal vedtaget i lokalplan 269.

Børne- og Skoleudvalget blev i forbindelse med marts-mødet 2007 orienteret om hallens foreløbige design.

Bilag:

- 1) Internt notat om Skovgårdshallens facadeudtryk
- 2) Designmateriale fra arkitektfirmaerne NORD/Søren Robert Lund
- 3) Oversigt over politisk behandling

Vurdering

I lokalplan 269 § 7, fremgår hvilke krav der er til bebyggelsens ydre fremtræden, herunder bl.a. at "nord- og østvendte facader [skal] fremstå overvejende i tegl, som blank eller vandskuret murværk i gule nuancer, svarende til eksisterende facader." Disse krav er fastlagt, *efter* at budgettet for hallen er udarbejdet. En væsentlig pointe, idet tegl og den nødvendige underliggende konstruktion, er en meget kostbar facadeløsning.

Derfor er der arbejdet med facadeløsning A, som:

- Imødekommer lokalplanens krav om indpasning til det eksisterende byggeri
- Har udgangspunkt i skolens grundlæggende arkitektur
- Gør facaden visuelt let med en varieret løsning i glas og pladebeklædning
- Indpasses i omgivelserne med træbeplantning, der bryder den store bygning
- Giver børnene mulighed for at tumle og dyrke idræt med udsyn til naturen

Visualisering og tegninger af facadeløsning A findes i bilag 2, p.1-5.

Løsningen er en afvejning mellem lokalplan, funktionalitet og budget. Løsningen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Der er imidlertid bred opbakning til løsning og facadeudtryk, herunder er det bygningschefens vurdering, at forslaget lever op til kommunens retningslinier for arkitektur. Derfor anbefaler projektgruppen dette løsningsforslag, som indstilles til godkendelse i Bygningsudvalget 23. april 2007.

Alternativt kan der arbejdes med en løsning B: En løsning med billig facadeplade i stål med et industripræget udtryk. Der vil være et minimum af glas, ingen grøn beplantning og dermed begrænset mulighed for at nedtone bygningsvolumen.

GENTOFTE KOMMUNE - Børne- og Skoleudvalget, den 18-04-2007

Resultatet vil være en grå flade uden variation. Et billede på løsning B findes i bilag 2, p.6. Denne løsning kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Et alternativ C vil være en facade i mursten, som lokalplanen foreskriver. Det vil være en meget tung løsning, visuelt og økonomisk, som desuden kræver fundamental ændring af den bærende konstruktion. Det er arkitekternes og projektgruppens vurdering, at denne løsning ikke vil være arkitektonisk holdbar pga. farveforskelle i tegl.

P.t. er der ikke anvendt rådgiverudgifter til detaljeret beregning og visualisering af løsning B og C.

Indstilling

Skole og Fritid og SKUB-projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget:

1. Til drøftelse og godkendelse, at SKUB arbejder videre med forslag A. Forslag A indebærer en udvidelse af rammebeløbet for facade-udtrykket for Skovgårdsskolens hal på i alt kr. 1.500.000.

Det er en forudsætning, at Bygningsudvalget godkender facadeforslaget på sit møde d. 23. april 2007.

2. At konsekvenserne af et udvidet rammebeløb, som foreslået under punkt 1, tages op i forbindelse med budget 2008.

Bilag 1 - Internt notat om Skovgårdshallens facadeudtryk

Bilag 2 - Designmateriale fra arkitektfirmaerne NORD/Søren Robert Lund

Bilag 3 - Oversigt over politiske behandlinger Skovgårdsskolen

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 18-04-2007

06 Åbent Drøftelse af nøgletal for igangværende SKUB-projekter (SKUB)

015401-2007

Resumé

Der forelægges til drøftelse et første udkast til nøgletal for igangværende SKUB-projekter.

Baggrund

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 9. oktober 2007, pkt. 3, drøftede udvalget et ønske om at få udarbejdet nøgletal for SKUB-projekterne.

Med udgangspunkt i de igangværende projekter er udarbejdet et forslag til nøgletal. Bilag 1A vedrører håndværkerudgifter pr. m². Bilag 1B vedrører rådgiveromkostninger fordelt på udvalgte faser i forhold til den valgte strategi med ejerskab blandt brugerne til de forskellige projekter.

Vurdering

Materialet tager udgangspunkt i de 7 største projekter, der aktivt styres med det nye økonomistyringssystem. Materialet er dermed sammensat ud fra oplysninger, der er let tilgængelige. Det er projektgruppens vurdering at det er hensigtsmæssigt at nøgletallene holder sig til de projekter der er i gang eller er på vej til at skulle i gang, således at fokus og ressourcer koncentrerer der, hvor der fortsat er en styringsmulighed.

Såfremt udvalget ønsker udarbejdelse af nøgletal for de tidligere SKUB-projekter, er det projektgruppens anbefaling, at disse udarbejdes af et eksternt firma, således at SKUBs interne ressourcer anvendes til at styre de igangværende projekter i mål. Det er projektgruppens vurdering at udgiften til en ekstern indsats vil være i størrelsesordenen 200.000 kr. baseret på et overordnet skøn. Såfremt udvalget ønsker disse nøgletal udarbejdet vil der efterfølgende blive udarbejdet en konkret anlægsbevilling, der dækker udarbejdelsen.

Benchmark

Projektgruppen har foretaget en indledende afsøgning af om der er udarbejdet nøgletal, der kan benchmarke skolebyggerier. Der er endnu ikke nogen lovpligtig indberetning for denne type byggerier, som man fx har set omkring det almene boligbyggeri med finansiering fra staten. Umiddelbart er der ikke noget fast koncept tilgængeligt.

Byggeriets evalueringscenter har medvirket til at lave et meget omfattende nøgletalssystem for evaluering af byggeriet generelt (se <http://www.byggeevaluering.dk/object.php?obj=d00029>). I dette nøgletalssystem er der også en kategori der hedder årsagsfaktorer, således at sammenligningen kan tage højde for fx konjunktur, ledelse, vejrlig, arbejdskraftens anciennitet og uddannelse, samt pris-, udbuds, samarbejds- og entreprisreformer. Der er i dette nøgletalssystem kun ét nøgletal, der indgår i det af projektgruppen udarbejdede materiale (kvadratmeterpris).

Så på baggrund heraf er det umiddelbart en stor opgave at få udarbejdet nøgletal til ekstern benchmarking, udover en rå m² pris.

Det er derfor projektgruppens vurdering, at denne opgave bør indgå i forbindelsen med en decideret Facility Management-enheds opgaver, såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter, at det skal gennemføres. Facility Management er på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens temamøde ultimo april.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At nøgletallene for de igangværende projekter drøftes.
2. At der tages stilling til, om der skal udarbejdes nøgletal for de tidligere projekter.
3. At der tages stilling til, om der skal sættes et arbejde med benchmarking i gang.

Bilag 1A - Håndværkerudgifter pr. m2

Bilag 1B - Rådgiveromkostninger fordelt på udvalgte faser

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 18-04-2007

07 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

000775-2007

Punkt 2: Referat.doc



Referat af tillægsdagsorden til møde i Børne- og Skoleudvalget

Beslutningsreferat Åben

Mødedato 18-04-2007

Mødetidspunkt kl. 17.00

Mødelokale Skovshoved Skole

Mødet hævet og
protokollen
oplæst kl.:

20.25

Tilstede:

Steen Mogensen
Marie-Louise Andreassen
Lise Rovsing
Birgit Hemmingsen
Pia Nyring
Lisbeth Winther
Irene Lütken

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Børne- og Skoleudvalget

den 18-04-2007

01	Åbent	Orientering om status på økonomi og aktiviteter i SKUB pr. april 2007 (SKUB)	2
02	Åbent	Tandplejen: Orientering om status og afvikling af mobil tandklinik (SKUB)	3
03	Åbent	Anlægsbevilling på 800.000 kr. til udarbejdelse af byggeprogram mv. for Dyssegårdsskolen samt godkendelse af udbudsform (SKUB)	6
04	Åbent	Godkendelse af Gentofte Kommunes udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden vedr. Dyssegårdsskolen (SKUB)	8
05	Åbent	Udvidelse af rammebeløb til Skovgårdshallens facadeudtryk (SKUB)	10
06	Åbent	Drøftelse af nøgletal for igangværende SKUB-projekter (SKUB)	13
07	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	15
08	Lukket	Beslutning og midler til den fortsatte ombygning på Skovshoved Skole (SKUB)	16
09	Lukket	Supplerende anlægsbevilling på 3,4 mio. kr. til lukningsentreprisen på Munkegårdsskolen (SKUB)	18
10	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	20

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 18-04-2007

01 Åbent Orientering om status på økonomi og aktiviteter i SKUB pr. april 2007 (SKUB)

015029-2007

Resumé

Projektgruppen orienterer uden beslutningstema om status på økonomi og aktiviteter i skoleudviklings- og udbygningsprojektet pr. april 2007.

Baggrund

Hver måned giver projektgruppen til Børne- og Skoleudvalget en kort orientering om status på økonomi og aktiviteter i skoleudviklings- og udbygningsprojektet. Orienteringen er vedlagt som bilag.

Vurdering

I orienteringen gives en indsigt i bl.a. størrelsen af bevillinger i forhold til rådighedsbeløbet til skoleudviklings- og udbygningsprojektet og en status på skoleudvikling og –udbygning i alle skoledistrikterne.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 18. april 2007

Taget til efterretning.

Bilag 1 - Orientering om status på økonomi og aktiviteter i SKUB pr. april 2007

Bilag 2 - Økonomiark Skovshoved Skole

Bilag 2 - Økonomiark Munkegårdsskolen

Bilag 3 - Økonomiark Tranegårdsskolen

Bilag 4 - Økonomiark Søgårdsskolen

Bilag 5 - Økonomiark Ordrup hal og bibliotek

Bilag 6 - Økonomiark Gersonsvej hal

Bilag 7 - Økonomiark Ordrup tandklinik

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 18-04-2007

02 Åbent Tandplejen: Orientering om status og afvikling af mobil tandklinik (SKUB)

015028-2007

Resumé

Sagen forelægges med henblik på at give en orientering om status på implementeringen af den nye struktur for tandplejen samt forslag om afvikling af den mobile tandklinik.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på deres møde den 27. august 2001, pkt. 9, at indføre ny struktur for tandplejen. Den ny struktur indebærer, at der etableres 4 distriktsklinikker som erstatning for de enkelte klinikker, der har været placeret på hver skole. De to distriktsklinikker på Maglegård og Gentofte blev etableret og ibrugtaget i 2002 og 2003. Nu er de sidste to distriktsklinikker ved Bakkegårdsskolen og Ordrup Skole etableret og ibrugtaget. Distriktsklinikken ved Ordrup Skole huser ud over distrikts-tandplejen også tandplejens tandreguleringsklinik (bøjletandlæge), tand-plejens administration og omsorgstandplejen. Sidstnævnte funktioner har haft til huse på centralklinikken på Hellerupvej 5.

I overgangsfasen til den ny struktur var fuldt udbygget, har tandplejen lejet en midlertidig pavillon med to tandlægestole stående ved Tjørnegårdsskolen. Herudover har tandplejen haft en mobil tandklinik som kommunalbestyrelsen besluttede opført på deres møde den 26. marts 2001, pkt. 19, og som blev ibrugtaget efter sommerferien 2001. Mobilklinikken blev brugt som gen-husning for Maglegårdsskolen og Gentofte skole. Senere har den stået ved Hellerup skole, Dyssegårdsskolen og Tranegårdsskolen. Idéen med den mobile tandklinik var, dels at sikre en midlertidig kapacitet i ombygnings-perioden dels at mindske generne ved transport af de yngste elever, når de skal undersøges, og således kun behøver at komme på en distriktsklinik, når der skal gennemføres en behandling.

Vurdering

I forbindelse med at den nye struktur er endelig implementeret og de 4 distriktsklinikker opført og ibrugtaget udestår et mindre antal oprydningsarbejder:

Pavillon ved Tjørnegårdsskolen:

Pavillonen ved Tjørnegårdsskolen er opsagt af tandplejen ved udgangen af marts 2007. Pavillonen overtages af Tjørnegårdsskolen, der vil benytte den til genhusning ifm. deres opfølgning på rum og funktion.

Hellerupvej 5:

Centralklinikken der er placeret ved Hellerupvej 5, vil nu gennem JURA blive sat til salg. Vurderingsprisen var i januar 2006 sat til 18-19,5 mio. kr. Indtægten ved salg er besluttet at skulle dække finansieringen af distrikts-klinikken Ordrup jf. kommunalbestyrelsens beslutning på deres møde den 30. januar 2006, pkt. 10.

Mobil tandklinik:

Den mobile tandklinik har været brugt i ombygningsperioden på en række af de skoler, der ikke har haft en tandklinik. Den mobile tandklinik kan bruges til undersøgelser men ikke behandlinger. For at den mobile tandklinik skal kunne ibrugtages på skolerne, skal der etableres et tilkoblingssted for vand, el, kloak og IT. Udgiften til etablering af disse tilkoblingssteder er hidtil blevet finansieret af bevillingerne til skoleudbygningsprojekterne på de enkelte skoler.

I 2006 har den mobile tandklinik kun være i brug på Hellerup skole og Dyssegårdsskolen. Siden sommeren 2006 har den været placeret på Dyssegårdsskolen, hvor den kun er blevet benyttet i et mindre omfang. I praksis bliver eleverne ledsaget af deres forældre når de skal til tandlægen. Tandplejen er forpligtiget til at sørge for transport til de yngste elever, der ikke selv kan transportere sig til tandlægen. Antallet af elever der er blevet transporteret på tandplejens budget har været på under 10 i 2006.

Da tandplejen kan give en faglig bedre behandling fra distriktsklinikkerne end fra den mobile klinik og da det i praksis har vist sig, at den mobile tandklinik ikke er efterspurgt på skolerne, anbefaler projektgruppen i samarbejde med tandplejen, at den mobile tandklinik afvikles. Den kan enten sælges eller udlejes – flere kommuner har allerede vist interesse for den. Værdien af den mobile tandklinik er af kommunen regnskabsteknisk vurderet til 600.000 kr.

Såfremt det besluttes at sælge/udleje den mobile tandklinik foreslås det, at de etablerede tilkoblingssteder på i alt 4 skoler afproppes og nedlægges. Udgiften til dette, der skønnes at være i størrelsesordenen 25.000 kr., kan finansieres af indtægten ved salg/udlejning af mobilklinikken.

Såfremt det besluttes at bibeholde den mobile tandklinik foreslås det, at der etableres tilkoblingssteder på de skoler der endnu ikke har et tilkoblingssted eller hvor der ikke er en distriktsklinik. Dette drejer sig om Skovgårdsskolen, Skovshoved Skole, Munkegårdsskolen og Tjørnegårdsskolen. Udgiften afhænger af placering og afstand til vand, el, kloak og it. Udgiften i alt skønnes at ligge i størrelsesordenen 200.000 - 400.000 kr. men kræver en konkret vurdering (skønnet bygger på en konkret vurdering af placering på Skovgårdsskolen, hvor det vurderes at koste 100.000 kr.). Det vil blive en udfordring at finde en placering på bl.a. Munkegårdsskolen.

Øget transporttid som følge af nye distriktsklinikker:

Projektgruppen er blevet bedt om at undersøge hvilken betydning den nye struktur med de 4 distriktsklinikker har for transporttiden af eleverne. Tandplejen oplyser følgende:

Hyppigheden hvormed eleverne går til tandlægen er følgende:

10 -15 %	går til tandlægen to gange om året
75 %	går til tandlægen én gang om året
10 -15 %	går til tandlægen hver 15. mdr.

Da transporttiden fra skolerne til distriktsklinikkerne max. er 10 min på cykel. pr. vej vurderes det, at de elever der går på en skole uden distriktsklinik har fået en øget transporttid på ca. 20 min. pr. år.

Erfaring fra de to første distriktstandklinikker viser, at forældrene gerne følger deres mindre skolebørn til tandlægen. I tandplejen ser de en stor fordel i at have forældrene med, da det er forældrenes opgave at hjælpe børnene med at børste tænder til de bliver omkring 10 år gamle. Dialogen med forældrene og instruktionen i god mundhygiejne beskriver tandplejen som uvurderlig i samarbejdet mellem tandklinik og hjem.

Videre forløb og finansiering:

Såfremt Børne- og Skoleudvalget beslutter, at den mobile tandklinik sættes til salg, vil der blive forelagt udvalget en indtægtsbevilling når salget er foretaget samt en anmodning om anlægsbevilling til afpropning af de eksisterende tilkoblingssteder. Finansieringen vil foreslås afholdt over indtægten ved salg af den mobile klinik.

Såfremt Børne- og Skoleudvalget beslutter, at den mobile tandklinik bibeholdes, vil der blive indhentet tilbud på, hvad det koster at etablere tilkoblingssteder på Skovshoved, Skovgård, Munkegård og Tjørnegård skole og efterfølgende forelagt udvalget en anlægsbevilling til etablering. Finansieringen vil blive foreslået taget op i forbindelse med budget 2008.

Indstilling

SKUB-projektgruppen og Børn- og Forebyggelse indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At orientering om status tages til efterretningen.
2. At den mobile tandklinik afvikles dvs. sælges eller udlejes.
3. At indtægten ved salg/udleje finansierer eventuelle udgifter ifm. afpropning af eksisterende tilkoblingssteder for den mobile tandklinik.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 18. april 2007

Pkt. 1: Udvalget ønsker en vurdering af konsekvenser ved mulig afskaffelse af den mobile tandklinik, herunder forbrug af undervisningstid og administration.

Pkt. 2-3: Udvalget ønsker nærmere vurdering af hvor meget den mobile tandklinik kan handles for.

Udvalget ønsker sagen genfremsat inden sommerferien.

Bilag
(Ingen)

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 18-04-2007

03 Åbent Anlægsbevilling på 800.000 kr. til udarbejdelse af byggeprogram mv. for Dyssegårdsskolen samt godkendelse af udbudsform (SKUB)

015306-2007

Resumé

Sagen forelægges med henblik på beslutning om opgavens omfang, valg af udbudsform samt godkendelse af anlægsbevilling på kr. 600.000 til ekstern rådgivning og kr. 200.000 som vederlag til de indbudte teams til en projektkonkurrence. Anlægsbevillingen til ekstern rådgivning søges til udarbejdelse af byggeprogram, gennemførelse af udbud, udarbejdelse af landskabsprojekt samt omkostninger ved gennemførelse af tekniske forundersøgelser herunder jordbundsforhold.

Baggrund

Den samlede byggeopgave kan overordnet set udbydes som henholdsvis:

- 1) Separate udbud af henholdsvis totalrådgivning og entreprenørydelser.
- 2) Samlet udbud af entreprenør- og rådgivningsydelser i en totalentreprise.

Opgavens omfang samt en nærmere beskrivelse af udbudsformerne er nærmere beskrevet i bilag 1.

I begge tilfælde danner et byggeprogram med angivelse af brugerønsker til rum disponeringer m.v., samt krav af teknisk karakter grundlag for projekteringen. Byggeprogrammet inkl. processen med brugerne udføres af SKUB med bistand fra en ekstern rådgiver. Som led i udarbejdelse af bygge-program vil der ligeledes være behov for gennemførelse af div. tekniske forundersøgelser herunder jordbundsforhold ved bevægelsessalen.

I bilag 1 er ligeledes beskrevet øvrige forhold, herunder trafik.

Vurdering

Skoleudbygningsprojektet anbefaler et samlet udbud af rådgivnings- og entreprenørydelser, som beskrevet ovenfor i punkt 2. Dels opnås en tidligere byggestart og dels opnås en større sikkerhed for at de tilbudte projekter ligger inden for den givne økonomiske ramme.

Endvidere gives mulighed for et tættere samarbejde mellem rådgivere og entreprenør igennem hele forløbet. Udbuddet anbefales endvidere gennemført som en indbudt konkurrence med 5 indbudte teams, hvor de ikke vindende teams hver tildes et vederlag på kr. 50.000 for at præstere et konditions-mæssigt konkurrenceprojekt. Vederlag til det vindende team indgår som en del af deres efterfølgende honorar.

Der forventes anvendt ekstern rådgivning i forbindelse med gennemførelse af udbuddet.

Anlægsbevilling

Ekstern rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af byggeprogram samt gennemførelse af udbud forventes at udgøre kr. 400.000. Diverse tekniske forundersøgelser forventes at kunne gennemføres for kr. 100.000. Ekstern rådgivning i forbindelse med etablering af bevægelsesklare områder forventes at udgøre kr. 100.000. Samlet 600.000 kr. uanset valg af udbudsform.

Der forventes indbudt 5 teams til at deltage i projektkonkurrencen. Udgiften til vederlag for deltagelse af de 4 ikke vindende teams udgør kr. 200.000.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At etablering af bevægelsessal, modernisering af gymnastiksal, ombygning som følge af Rum & Funktion og Byg Op aktiviteter udbydes som én samlet byggeopgave.
2. At entreprenør- og rådgiverydelser gennemføres som ét samlet udbud, hvor de indbudte teams konkurrerer på projektudformning og funktionalitet indenfor den økonomiske ramme.

GENTOFTE KOMMUNE - Børne- og Skoleudvalget, den 18-04-2007

3. At der anlægsbevilges kr. 600.000 til ekstern rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af byggeprogram, gennemførelse af udbud, udarbejdelse af landskabsprojekt samt til gennemførelse af tekniske forundersøgelser.
4. At der anlægsbevilges kr. 200.000 som vederlag til de indbudte teams til en projektkonkurrence.
5. At den samlede anlægsbevilling på i alt 800.000. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet i 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 18. april 2007

Pkt. 1-5: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalget ønsker at se de indkomne forslag inden valg af projektteam.

Bilag
Dyssegårdsskolen

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 18-04-2007

**04 Åbent Godkendelse af Gentofte Kommunes udtalelse til
Statsforvaltningen Hovedstaden vedr. Dyssegårdsskolen
(SKUB)**

015049-2007

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af forslag til udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden vedr. Dyssegårdsskolen. Udtalelsen er udarbejdet på foranledning af en foreløbig udtalelse fra Statsforvaltningen Hovedstaden vedrørende en klage over ombygningen på Dyssegårdsskolen. I udtalelsen til statsforvaltningen fastholder Gentofte Kommune, at alle gældende krav til rum- og luftforhold på Dyssegårdsskolen er overholdt. Gentofte Kommune afviser derfor på det foreliggende grundlag at lave en undersøgelse af alle skolernes rum- og luftforhold. Statsforvaltningen Hovedstaden opfordres til at kontakte Undervisningsministeriet for at få en klar fortolkning af lovgrundlaget, før en gennemgang af den fysiske indretning af alle kommunens skoler i givet fald iværksættes.

Baggrund

Statsforvaltningen Hovedstaden har i en udtalelse af 17. januar 2007 vedrørende Dyssegårdsskolens ombygning anført, at en skole skal indrettes således, at de enkelte klasser i mindst halvdelen af undervisningstiden kan befinde sig samlet i ét lokale, der i forhold til klassekvotienten opfylder kravene til rumindhold i bygningsreglementet. Statsforvaltningen har på den baggrund anmodet Gentofte Kommune om at udarbejde en redegørelse for i hvilket omfang den fysiske indretning af *alle* kommunens skoler - og ikke kun Dyssegårdsskolen - lever op til dette krav.

Gentofte Kommune har gennem hele sagens forløb fastholdt, at kommunen overholder lovgivningen. Det er sket med henvisning til det gældende lovgrundlag samt Undervisningsministeriets og Erhvervs- og Boligstyrelsens udtalelser herom. Kommunen lægger herved også vægt på, at konsekvensen af udtalelserne ikke harmonerer med intentionerne om bl.a. undervisnings-differentiering i folkeskoleloven. Indhentede udtalelser og kontakt med Undervisningsministeriet samt tidligere udtalelser fra Erhvervs- og Bolig-styrelsen bekræfter denne vurdering.

Vurdering

På baggrund af henvendelsen fra Statsforvaltningen Hovedstaden har Jura og SKUB udarbejdet et udkast til udtalelse, vedlagt som bilag 1. Heraf fremgår det, at Gentofte Kommune finder, at udarbejdelsen af en redegørelse for i hvilket omfang den fysiske indretning af *alle* kommunens skoler - og ikke kun Dyssegårdsskolen - lever op til de fysiske krav, som Statsforvaltningen Hovedstaden har henvist til, ikke er relevant på det foreliggende grundlag.

Det er således Gentofte Kommunes opfattelse, at sagen bør revurderes, før en gennemgang af den fysiske indretning af alle kommunens skoler i givet fald iværksættes. Statsforvaltningen Hovedstaden opfordres i den sammenhæng til at tage kontakt til Undervisningsministeriet for at få en klar fortolkning af lovgrundlaget.

Indstilling

Jura og SKUB-projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At vedlagte udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden godkendes.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 18. april 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Marie-Louise Andreassen (V), Birgit Hemmingsen (T) og Irene Lütken (A) tog forbehold.

Bilag

Gentofte Kommunes udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden vedr.
Dyssegårdsskolen

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 18-04-2007

05 Åbent Udvidelse af rammebeløb til Skovgårdshallens facadeudtryk (SKUB)

015324-2007

Resumé

Skovgårdsskolens hal er færdigdesignet, og der er arbejdet med forskellige løsninger for at sikre overensstemmelse mellem budget og byggeri. I lokalplanen, der er vedtaget efter budgetgodkendelse, er mursten et krav for facaderne. Dette er ikke muligt at imødekomme, når økonomi, omgivelser og børnenes behov samtidig skal varetages.

Derfor er arbejdet med et facadeudtryk, som imødekommer lokalplanens krav om indpasning i det eksisterende byggeri og har udgangspunkt i skolens grundlæggende arkitektur. Facaden skal forelægges Bygningsudvalget i april. Det nye facadeudtryk betyder, at der forventes et behov for at udvide rammebeløbet for Skovgårdsskolens hal med i alt kr. 1.500.000. Sagen forelægges med henblik på drøftelse og godkendelse af, at der arbejdes videre med dette facadeudtryk.

Baggrund

Børne- og Skoleudvalget vedtog i april 2005 en principbeslutning for etablering af et permanent fritidscentertilbud med idrætsfaciliteter på Skovgårdsskolen. Budgettet for disse faciliteter blev fastlagt i forbindelse med revurdering af budget 2006 på Kommunalbestyrelsens møde den 29. maj 2006.

I oktober 2006 blev dispositionsforslag til Skovgårdsskolens ny hal og tumlesal godkendt på kommunalbestyrelsens møde, tillige med en anlægsbevilling til projektering på 6 mio. kr. I forbindelse hermed blev forudsætningerne for at bygge hal og tumlesal vedtaget i lokalplan 269.

Børne- og Skoleudvalget blev i forbindelse med marts-mødet 2007 orienteret om hallens foreløbige design.

Bilag:

- 1) Internt notat om Skovgårdshallens facadeudtryk
- 2) Designmateriale fra arkitektfirmaerne NORD/Søren Robert Lund
- 3) Oversigt over politisk behandling

Vurdering

I lokalplan 269 § 7, fremgår hvilke krav der er til bebyggelsens ydre fremtræden, herunder bl.a. at "nord- og østvendte facader [skal] fremstå overvejende i tegl, som blank eller vandskuret murværk i gule nuancer, svarende til eksisterende facader." Disse krav er fastlagt, *efter* at budgettet for hallen er udarbejdet. En væsentlig pointe, idet tegl og den nødvendige underliggende konstruktion, er en meget kostbar facadeløsning.

Derfor er der arbejdet med facadeløsning A, som:

- Imødekommer lokalplanens krav om indpasning til det eksisterende byggeri
- Har udgangspunkt i skolens grundlæggende arkitektur
- Gør facaden visuelt let med en varieret løsning i glas og pladebeklædning
- Indpasses i omgivelserne med træbeplantning, der bryder den store bygning
- Giver børnene mulighed for at tumle og dyrke idræt med udsyn til naturen

Visualisering og tegninger af facadeløsning A findes i bilag 2, p.1-5.

Løsningen er en afvejning mellem lokalplan, funktionalitet og budget. Løsningen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Der er imidlertid bred opbakning til løsning og facadeudtryk, herunder er det bygningschefens vurdering, at forslaget lever op til kommunens retningslinier for arkitektur. Derfor anbefaler projektgruppen dette løsningsforslag, som indstilles til godkendelse i Bygningsudvalget 23. april 2007.

Alternativt kan der arbejdes med en løsning B: En løsning med billig facadeplade i stål med et industripræget udtryk. Der vil være et minimum af glas, ingen grøn beplantning og dermed begrænset mulighed for at nedtone bygningsvolumen. Resultatet vil være en grå flade uden variation. Et billede på løsning B findes i bilag 2, p.6. Denne løsning kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Et alternativ C vil være en facade i mursten, som lokalplanen foreskriver. Det vil være en meget tung løsning, visuelt og økonomisk, som desuden kræver fundamental ændring af den bærende konstruktion. Det er arkitekternes og projektgruppens vurdering, at denne løsning ikke vil være arkitektonisk holdbar pga. farveforskelle i tegl.

P.t. er der ikke anvendt rådgiverudgifter til detaljeret beregning og visualisering af løsning B og C.

Indstilling

Skole og Fritid og SKUB-projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. Til drøftelse og godkendelse, at SKUB arbejder videre med forslag A.
Forslag A indebærer en udvidelse af rammebeløbet for facade-udtrykket for Skovgårdsskolens hal på i alt kr. 1.500.000.

Det er en forudsætning, at Bygningsudvalget godkender facadeforslaget på sit møde d. 23. april 2007.

2. At konsekvenserne af et udvidet rammebeløb, som foreslået under punkt 1, tages op i forbindelse med budget 2008.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 18. april 2007

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Marie-Louise Andreassen (V), Birgit Hemmingsen (T) stemte imod anbefalingen med begrundelsen, at beslutningen kræver en dispensation i lokalplanen.

Marie-Louise Andreassen og Birgit Hemmingsen ønsker at der er en dialog med naboer og skolen inkl. Skolebestyrelsen, inden der træffes beslutning. Der ønskes endvidere en økonomisk vurdering af løsningsmodel C. Birgit Hemmingsen begrundede endvidere, at løsningsforslaget som det foreligger ikke bevarer egetræet.

Irene Lütken (A) tog forbehold.

Bilag 1 - Internt notat om Skovgårdshallens facadeudtryk

Bilag 2 - Designmateriale fra arkitektfirmaerne NORD/Søren Robert Lund

Bilag 3 - Oversigt over politiske behandlinger Skovgårdsskolen

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 18-04-2007

06 Åbent Drøftelse af nøgletal for igangværende SKUB-projekter (SKUB)

015401-2007

Resumé

Der forelægges til drøftelse et første udkast til nøgletal for igangværende SKUB-projekter.

Baggrund

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 9. oktober 2007, pkt. 3, drøftede udvalget et ønske om at få udarbejdet nøgletal for SKUB-projekterne.

Med udgangspunkt i de igangværende projekter er udarbejdet et forslag til nøgletal. Bilag 1A vedrører håndværkerudgifter pr. m². Bilag 1B vedrører rådgiveromkostninger fordelt på udvalgte faser i forhold til den valgte strategi med ejerskab blandt brugerne til de forskellige projekter.

Vurdering

Materialet tager udgangspunkt i de 7 største projekter, der aktivt styres med det nye økonomistyringssystem. Materialet er dermed sammensat ud fra oplysninger, der er let tilgængelige. Det er projektgruppens vurdering at det er hensigtsmæssigt at nøgletallene holder sig til de projekter der er i gang eller er på vej til at skulle i gang, således at fokus og ressourcer koncentrerer der, hvor der fortsat er en styringsmulighed.

Såfremt udvalget ønsker udarbejdelse af nøgletal for de tidligere SKUB-projekter, er det projektgruppens anbefaling, at disse udarbejdes af et eksternt firma, således at SKUBs interne ressourcer anvendes til at styre de igangværende projekter i mål. Det er projektgruppens vurdering at udgiften til en ekstern indsats vil være i størrelsesordenen 200.000 kr. baseret på et overordnet skøn. Såfremt udvalget ønsker disse nøgletal udarbejdet vil der efterfølgende blive udarbejdet en konkret anlægsbevilling, der dækker udarbejdelsen.

Benchmark

Projektgruppen har foretaget en indledende afsøgning af om der er udarbejdet nøgletal, der kan benchmarke skolebyggerier. Der er endnu ikke nogen lovpligtig indberetning for denne type byggerier, som man fx har set omkring det almene boligbyggeri med finansiering fra staten. Umiddelbart er der ikke noget fast koncept tilgængeligt.

Byggeriets evalueringscenter har medvirket til at lave et meget omfattende nøgletalssystem for evaluering af byggeriet generelt (se <http://www.byggeevaluering.dk/object.php?obj=d00029>). I dette nøgletalssystem er der også en kategori der hedder årsagsfaktorer, således at sammenligningen kan

GENTOFTE KOMMUNE - Børne- og Skoleudvalget, den 18-04-2007

tage højde for fx konjunktur, ledelse, vejrlig, arbejdskraftens anciennitet og uddannelse, samt pris-, udbuds, samarbejds- og entreprisereformer. Der er i dette nøgletalssystem kun ét nøgletal, der indgår i det af projektgruppen udarbejdede materiale (kvadratmeterpris).

Så på baggrund heraf er det umiddelbart en stor opgave at få udarbejdet nøgletal til ekstern benchmarking, udover en rå m2 pris.

Det er derfor projektgruppens vurdering, at denne opgave bør indgå i forbindelsen med en decideret Facility Management-enheds opgaver, såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter, at det skal gennemføres. Facility Management er på dagsordenen til Kommunalbestyrelsens temamøde ultimo april.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At nøgletallene for de igangværende projekter drøftes.
2. At der tages stilling til, om der skal udarbejdes nøgletal for de tidligere projekter.
3. At der tages stilling til, om der skal sættes et arbejde med benchmarking i gang.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 18. april 2007

Pkt. 1-3: Drøftet.

Bilag 1A - Håndværkerudgifter pr. m2

Bilag 1B - Rådgiveromkostninger fordelt på udvalgte faser

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 18-04-2007

07 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

000775-2007

Børne- og Skoleudvalget den 18. april 2007

Intet.