

REFERAT Byplanudvalget d. 14-08-2023

Mødedato Mandag d. 14. august 2023 kl. 17:00

Mødested Mødelokale D

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 373 Området omkring Hellerup Havn og Strandpark. Endelig vedtagelse.....	3
Hagedornsvej 2 og Nybrovej 2A. Dispensation for bygningshøjde og parkering.....	7
Jægersborg Allé 149. Transformerbygning på tankstation.....	11
A. N. Hansens Allé 2. Lovliggørelse af ulovligt opførte kviste og skur.....	14
Støjkortlægning 2023. Orientering.....	18
Statusrapport til Byplanudvalget. 1. halvår 2023.....	21
Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	24
Lukket: Meddelelser fra forvaltningen og formanden samt spørgsmål fra medlemmerne.....	26
Underskrift.....	27

Punkt 1: Lokalplan 373 Området omkring Hellerup Havn og Strandpark. Endelig vedtagelse

EMN-2023-04716

Bilag

Høringsnotat - Lokalplan 373 Området omkring Hellerup Havn og Strandpark

Kopi af høringsvar LP 373 Området omkring Hellerup Havn og Strandpark

Lokalplan 373 Området omkring Hellerup Havn og Strandpark

1 (Åben) Lokalplan 373 Området omkring Hellerup Havn og Strandpark. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2023-04716

Resumé

Forslag til Lokalplan 373 Området omkring Hellerup Havn og Strandpark har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om planen skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 24. april 2023, pkt. 2, enstemmigt, at sende forslag til *Lokalplan 373 Området omkring Hellerup Havn og Strandpark* i offentlig høring.

Lokalplanen har karakter af bevarende lokalplan. Området udgøres af et eksisterende udbygget villa- og etageboligområde med meget begrænsede muligheder for etablering af yderligere bebyggelse.

Den samlede villabebyggelse har kulturhistorisk værdi, da de fleste bygninger i området er opført samtidig med og i relation til Hellerup Havn og Strandpark i perioden mellem 1880 til 1912. Selvom ikke alle bygningerne har lige høj bevaringsværdi, udgør den samlede bebyggelse en værdifuld del af bymiljøet Hellerup Havn og Strandpark.

Formålet med forslag til *Lokalplan 373 Området omkring Hellerup Havn og Strandpark* er at fastholde området som et attraktivt villa- og etagebebyggelsesområde med helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdige bygninger og træer i området.

For at fastholde de rummelige kvaliteter af dette værdifulde kulturmiljø fastlægger lokalplanen to byggelinjer langs Onsgårdsvej og Strandparksvej, som sikrer, at al form for bebyggelse skal opføres mindst 7 meter fra vejskel. Hensigten med disse byggelinjer er at beskytte sigtelinjer mod havnen og at opretholde den rummelige oplevelse af de offentlige rekreative arealer omkring havnen.

I overensstemmelse med de eksisterende grundstørrelser i lokalplanområdet og for at bevare den nuværende bystruktur er det i forslaget fastlagt, at yderligere udstykning ikke må finde sted, og som konsekvens af dette gives der i forslaget ikke mulighed for etablering af dobbelthuse, idet sådanne forudsætter udstykningsmulighed, jf. byggelovens § 10 A.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 27. april 2023 til og med den 22. juni 2023 i medfør af planlovens §24.

I høringsperioden indkom 6 hørings svar.

Hørings svarene omfatter emnerne: Antal lejligheder i bebyggelsen, mulighed for liberalt erhverv i forbindelse med boliger, facadefarver, sikring af udsigt og omfang af bebyggelse samt udpegning af bevaringsværdige træer.

Der er udarbejdet et høringsnotat med resumé af de modtagne hørings svar og forvaltningens bemærkninger hertil.

Høringssvarene har givet anledning til at følgende ændringer i lokalplanforslaget:

Som en kommentar til anvendelsesbestemmelsen om mulighed for liberalt erhverv anføres som tydeliggørelse:

*”Bestemmelsen givet en udvidet mulighed for at drive liberalt erhverv **med fremmed medhjælp** (ansatte) i enfamiliehuse.*

*Erhverv i egen bolig er generelt tilladt, når erhvervet udøves af beboerne **uden fremmed medhjælp**, og ejendommens karakter af boligejendom og kvarterets præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Som eksempler på sådanne erhverv kan nævnes frisør-, advokat-, revisor- og arkitektvirksomhed og lignende liberale erhverv samt dagplejere og lignende.”*

Under afsnittet Fredning og bevaringsplanlægning ændres adressen for et piletræ udpeget som bevaringsværdigt fra Onsgårdsvej 27 til Onsgårdsvej 29, og dets placering på Kortbilag 1 korrigeres tilsvarende. Det samlede antal træer udpeget som bevaringsværdige i lokalplanforslaget rettes fra 40 til 39.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at planen kan vedtages uden supplerende høring.

Lokalplanforslaget kan læses via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=532>

Kopi af høringssvar og Høringsnotat er vedlagt som bilag.

Indstilling

Plan og Byg [indstiller](#)

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til *Lokalplan 373 Området omkring Hellerup Havn og Strandpark* vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet forvaltningen i svar til Ejerforeningen Strandparksvej 20-24 uddyber tekst vedrørende højde på evt. nyt byggeri på Strandparksvej 26.

Bilag

1. Høringsnotat - Lokalplan 373 Området omkring Hellerup Havn og Strandpark (5127225 - EMN-2023-04222)
2. Kopi af høringsvar LP 373 Området omkring Hellerup Havn og Strandpark (5133085 - EMN-2023-04222)
3. Lokalplan 373 Området omkring Hellerup Havn og Strandpark (5157085 - EMN-2023-04222)

Punkt 2: Hagedornsvej 2 og Nybrovej 2A. Dispensation for bygningshøjde og parkering

EMN-2023-04990

Bilag

Kortbilag

Luftfoto

CTR NYC VAK - Ansøgning om dispensation for lokalplan

CTR Varmeakkumuleringsstank i Gentofte - Mar 23

2022 06 03 skyggediagrammer

2022-12-15_NYC VAK_Designforslag

2 (Åben) Hagedornsvej 2 og Nybrovej 2A. Dispensation for bygningshøjde og parkering

Sags ID: EMN-2023-04990

Resumé

Ingeniør Huse A/S har på vegne af CTR I/S ansøgt om principiel tilladelse til opførelse af varmeakkumuleringstank på Hagedornsvej 2/Nybrovej 2A (benævnt NYC), som er spidslastcentral for CTR's transmissionssystem.

NYC er med til at sikre borgerne i Gentofte varme i spidsbelastningsperioder (de kolde måneder), samt ved havari på det overordnede transmissionsnet.

Der skal tages stilling til, om der bl.a. kan meddeles dispensation for bygningshøjden, for at muliggøre etablering af varmeakkumuleringstanken.

Baggrund

Ingeniør Huse A/S har på vegne af CTR I/S (bygningsejer - Gentofte Kommune er grundejer) ansøgt om principiel tilladelse til opførelse af varmeakkumuleringstank på Hagedornsvej 2/Nybrovej 2A (benævnt NYC), som er spidslastcentral for CTR's transmissionssystem.

Tanken skal have en volumen på ca. 5.000 m³ og vil få en højde på ca. 25 m og en diameter på ca. 16 m. Tanken etableres i samspil med den eksisterende elkedel som et skridt mod at reducere CO₂ udledningen fra CTR's varmebehov ved bl.a. at udnytte vindenergi om natten.

Tanken ønskes placeret på sydøstspidsen af Hagedornsvej 2/Nybrovej 2A. Normalt modtager Gentofte fjernvarme gennem CTR's transmissionsnet, som f.eks. Amagerværket, som på decentrale punkter rundt i transmissionsnettet veksler varme ud til distributionsnettet.

NYC er med til at sikre borgerne i Gentofte varme i spidsbelastningsperioder (de kolde måneder), samt ved havari på det overordnede transmissionsnet.

Området er i dag omfattet kommuneplanramme 6.E3 Novo Nordisk ved Lagergårdsvej og Nybrovej, der udlægger området til erhverv (tungere industri) med en maksimal bebyggelsesprocent på 80, maksimal bygningshøjde på 25 og maksimalt antal etager på 5.

Området er omfattet af Lokalplan 113 for et område ved Lagergårdsvej og Nybrovej, lyst den 7. april 1994. Der er udlagt et byggefelt B på ejendommen.

Lokalplanen udlægger området til erhverv (fremstilling, laboratorier, administration), og der kan opføres transformerstationer, gasreguleringsstationer eller lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning, forudsat at de efter kommunalbestyrelsens skøn indpasses i omgivelserne på en harmonisk måde.

I henhold til § 5, stk. 2, skal der ved opførelse af ny bebyggelse udlægges 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, hvilket i dette tilfælde svarer til 2 p-pladser.

Varmeakkumuleringstanken vil ikke tilføre området flere arbejdspladser, og det vurderes, at udlæg til 2 p-pladser ikke er nødvendigt.

I henhold til § 7, stk. 4, må intet punkt af bygningens ydervæg eller tagflade, bortset fra skorstene og lignende gives en højde, der overstiger 15 m over terrænen indenfor byggefelt B. Skorstene må ikke gives en højde, der overstiger 50 m over terrænen. Tanken vil blive opført med en højde på ca. 25 m, hvilket er en overskridelse på 10 m, og derfor forudsætter dispensation.

Området er kendetegnet ved blandet bebyggelse, herunder plejehjemmet Stolpehøj og boligbebyggelsen A/B Ledas Have mod syd, Novo Nordisk mod vest, Nesa mod nord samt Ikea-bebyggelsen mod øst.

Bygningerne fremstår hovedsageligt med hvide og lyse beklædninger, dog fremstår den bagvedliggende Nesa-bebyggelse og bebyggelsen A/B Ledas Have med rød skærmtegl.

Den ansøgte tank med en højde på ca. 25 m og en diameter på ca. 16 m vil ikke give anledning til væsentlige skyggegener for nabobebyggelserne. Tanken kaster skygge ved middagstid hen over Nesas parkeringsplads og ved aftenstide på udkørslen fra Ikea-bebyggelsen. Boligbebyggelserne på sydsiden af Nybrovej vil ikke blive påvirket skyggemæssigt af tanken.

Der kan i forbindelse med dispensationer fra lokalplanens bestemmelser stilles vilkår til det arkitektoniske udtryk. Da tanken vil blive et markant landmark for området, bør tanken fremstå skulpturelt og med et facadeudtryk af høj kvalitet. De fremsendte forslag bør bearbejdes inden, der gives byggetilladelse.

Den endelige udformning af tanken, herunder valg af materiale, forelægges efter yderligere bearbejdning Byplanudvalget til godkendelse.

Efter planlovens § 19, stk. 1, kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper.

Det vurderes, at bestemmelserne om parkering og højde (§ 5, stk. 2, og § 7, stk. 4), ikke er en del af Lokalplan 113's principper.

Ved en dispensation efter planlovens § 19 kan der stilles vilkår til fx udformning og materialitet af tanken.

Inden der kan meddeles dispensation, skal der foretages naboorientering af relevante interessenter/naboer, da en bygning/tank af den ansøgte størrelse vil medføre en væsentlig ændring af det omgivende miljø.

Der er endnu ikke foretaget høring af naboer, men der har været afholdt indledende borgermøde den 27. juni 2023. Der var indbudt 172 borgere og andre høringsberettigede. Der var ikke på borgermødet bemærkninger til udformningen af varmetanken.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles dispensation fra Lokalplan 113's bestemmelse om udlægning af 2 p-pladser samt dispensation til en bygningshøjde på 25 m, under forudsætning af, at der ikke modtages

væsentlige indsigelser imod det ansøgte projekt og på betingelse af, at den endelige udformning af tanken, herunder materialevalg, kan godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget.

Bilag

1. Kortbilag (5160102 - EMN-2023-04990)
2. Luftfoto (5160101 - EMN-2023-04990)
3. CTR NYC VAK - Ansøgning om dispensation for lokalplan (5160100 - EMN-2023-04990)
4. CTR Varmeakkumuleringstank i Gentofte - Mar 23 (5160099 - EMN-2023-04990)
5. 2022 06 03 skyggediagrammer (5160098 - EMN-2023-04990)
6. 2022-12-15_NYC VAK_Designforslag (5160103 - EMN-2023-04990)

Punkt 3: Jægersborg Allé 149. Transformerbygning på tankstation

EMN-2023-04992

Bilag

Oversigtskort og skråfoto

3 (Åben) Jægersborg Allé 149. Transformerbygning på tankstation

Sags ID: EMN-2023-04992

Resumé

Det skal besluttes, om der kan meddeles principiel dispensation til etablering af transformerbygning til forsyning af strøm til nye elbilladestandere.

Baggrund

Plan og Byg har modtaget henvendelse om påtegning af servitut om etablering af transformerbygning på op til 10 m², og med en højde på ca. 2 m, svarende til en ansøgning om principiel tilladelse/dispensation. Transformerbygningen ønskes placeret i ejendommens sydvestlige hjørne, tæt på skellet mod naboen mod vest.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 224. Af § 6.4 fremgår, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse til erhvervsformål.

Af § 6.5 fremgår, at der kan opføres transformerstationer udenfor lokalplanens byggefelt ved bolig- og institutionsbebyggelse. Bestemmelsen rummer ikke mulighed for at etablere transformerstationer i forbindelse med den nuværende anvendelse til servicestation.

Af § 3.2 fremgår, at der kun må sælges benzin.

Plan og Byg vurderer, at det ikke er i strid med lokalplanens principper at dispensere til de ovenfor beskrevne afvigelser fra lokalplanens bestemmelser.

Det vurderes også, at den ønskede transformerstation ikke medfører væsentlige skyggegener for naboejendommen.

I forbindelse med en eventuel dispensation til en transformerbygning, vil der kunne stilles krav til bygningens udseende og placering. Der bør stilles mindst samme krav til denne teknikbygning som de krav, der stilles til sekundære bygninger langs vejskel i det forslag til Lokalplan 438, der aktuelt er i høring.

Der ikke er modtaget en egentlig ansøgning om etablering af transformerbygningen, og Plan og Byg har derfor ikke foretaget naboorientering af naboen mod vest. Når en ansøgning er modtaget, skal der gennemføres en naboorientering.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles principiel tilladelse/dispensation til den ansøgte transformerstation på betingelse af:

1. At placering og udformning af transformerstation skal passe ind i området
2. At ingen del af transformerstationen opføres nærmere vejskel end 1 meter

3. At sider, der er synlige fra vej i overvejende grad dækkes af beplantning. Adgangsdøre og lignende medregnes ikke i vurderingen af, om bygningen i overvejende grad er dækket af beplantning,
4. At transformerstationen ikke overskrider de i ansøgningen oplyste dimensioner,
5. At der ikke modtages væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorientering af naboen mod vest.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget.

Bilag

1. Oversigtskort og skråfoto (5160140 - EMN-2023-04992)

Punkt 4: A. N. Hansens Allé 2. Lovliggørelse af ulovligt opførte kviste og skur

EMN-2023-04979

Bilag

Kort og skråfoto

22.026 - A. N.Hansens Alle 2 - 20230731 - Hovedprojekt - Fremtidige forhold

4 (Åben) A. N. Hansens Allé 2. Lovliggørelse af ulovligt opførte kviste og skur

Sags ID: EMN-2023-04979

Resumé

Det skal drøftes og besluttes, om der skal gives dispensation til bibeholdelse af skur, samt besluttes, hvordan kvistaltaner skal lovliggøres.

Baggrund

Plan og Byg har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til en kælder, der ligger uden for bygningskroppen på A.N. Hansens Alle 2. Ansøgningen er trukket tilbage, men sagsbehandlingen har vist, at 3 kviste samt et skur er opført uden forudgående tilladelse.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 91, for et område omkring A.N. Hansens Alle, bekendtgjort den 20. november 1991. Ejendommens lovlige bebyggelse medfører en bebyggelsesprocent på 26,08.

Af lokalplanen fremgår, at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 25. Bebyggelsesprocenten skal beregnes efter beregningsreglerne i BR-S85 på grund af lokalplanens vedtagelsesdato. I BR-S85 skal udhuse, drivhuse, skure og lignende bygninger medregnes i bebyggelsesprocenten. Derfor skal skuret lovliggøres, da bebyggelsesprocenten allerede er overskredet.

For ejendomme omfattet af lokalplaner med bestemmelse om maksimal bebyggelsesprocent, vedtaget efter den 14. september 1998, er beregningsreglerne anderledes i forhold til skure. Efter denne dato fik skure et fradrag, som varierer alt efter hvilket bygningsreglement, der er tale om – nogen har 35 m², nogen giver yderligere mulighed for småbygninger på 2 x 10 m² og endelig har BR18 50 m².

Tilladelse til, og evt. retlig lovliggørelse af skur og kviste, kræver dispensation fra Lokalplan 91, § 7 stk. 1, om maksimal bebyggelsesprocent.

Ansøger har søgt om retlig lovliggørelse af 3 kviste med et samlet areal på 2,56 m² samt et skur på 31 m². Den ene kvist ligger på en tagflade, der overskrider det skrå højdegrænseplan og dermed byggeretten. Arealet af de 2 kviste, der overholder byggeretten, er 1,75 m².

Kviste

Begrebet "Kviste af sædvanligt omfang" henfører til den generelle definition efter bygningsreglementet og praksis – og er ikke en vurdering i forhold til det aktuelle område. "Kviste af sædvanligt omfang" må bl.a. have en samlet bredde på maksimalt 1,5 m (vindue + flunker).

Hver af de aktuelle kviste har ifølge det oplyste en bredde på ca. 2,5 m, og er dermed ikke "kviste af sædvanligt omfang".

Vedrørende den ulovligt opførte kvist mod syd, som overskrider det skrå højdegrænseplan (byggeretten), vurderes det, at placeringen medfører væsentlige indbliksgener på naboejendommen mod syd.

I forhold til kvistene vurderes det, at overskridelsen af den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent vil bidrage til en uønsket fortætning i lokalplanområdet. Desuden vil det være i strid med gældende praksis at dispensere til overskridelsen af den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent, hvis en kvist har en bredde på over 1,5 m, ligesom det vil være i strid med gældende praksis at tillade overskridelse af det skrå højdegrænseplan, når det medfører væsentlige indbliksgener.

Meddeles tilladelse til bibeholdelse af de opførte kviste vil det have præcedensvirkning for andre lignende ansøgninger om tilladelse til at bibeholde tilbygninger/kviste, som medfører væsentlige indbliksgener og bidrager til overskridelsen af den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent.

Kommunen kan i forbindelse med en retlig lovliggørelse af forholdene lade værdispild, økonomiske tab og forsæt indgå i vurderingen.

Plan og Byg vurderer, at omkostningerne ved en fysisk lovliggørelse vil være proportionelt med det, der opnås i forhold til uønsket fortætning og væsentlige indbliksgener.

Skur

Skuret på ejendommen skal medregnes i bebyggelsesprocenten på grund af lokalplanens vedtagelsesdato før den 15. september 1998. Byplanudvalget har ikke tidligere taget stilling til, om der skal dispenseres til overskridelse af bebyggelsesprocenten for skure, således at denne/disse ejendom(me) sidestilles med ejendomme, som er omfattet af nyere lokalplaner.

I forbindelse med en eventuel retlig lovliggørelse kan der stilles krav om deklaration vedrørende begrænsning af mulighederne for at opføre småbygninger på ejendommen således, at ejer ikke kan bygge fx garage på 35 m² og få fradrag for dennes areal – hvilket er muligt med BR-S85.

De godkendte, lovlige bebyggelsesforhold på ejendommen resulterer i en bebyggelsesprocent på 26,08. Dette uanset om det er beregningsreglerne i BR-S85 eller BR18, der skal benyttes. Medregnes det ulovligt opførte skur på 31 m² vil bebyggelsesprocenten blive 28,81 efter beregningsreglerne i BR-S85, men stadig 26,08 efter BR18, idet der her kan fradrages op til 50 m² skur og lignende småbygninger. I beregningerne ses bort fra kvistene.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget

1. At det drøftes og besluttet, om der skal dispenseres til det opførte skur, eller om det skal lovliggøres fysisk.
2. At der meddeles afslag på retlig lovliggørelse af de opførte kviste.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Pkt. 1: Vedtaget, at meddele dispensation til det opførte skur, idet summen af sekundære bygninger totalt og maksimalt må udgøre 50 m² i overensstemmelse med Bygningsreglementets gældende regler.

Pkt. 2: Vedtaget

Bilag

1. Kort og skråfoto (5159157 - EMN-2023-04979)
2. 22.026 - A. N.Hansens Alle 2 - 20230731 - Hovedprojekt - Fremtidige forhold (5159158 - EMN-2023-04979)

Punkt 5: Støjkortlægning 2023. Orientering

EMN-2023-04336

Bilag

Notat. Støjkortlægning 2023 - NORD2000

5 (Åben) Støjkortlægning 2023. Orientering

Sags ID: EMN-2023-04336

Resumé

Der er foretaget en ny kortlægning af trafikstøjen fra alle vejene i Gentofte Kommune. På baggrund af støjkortlægningen skal der senest i 2024 udarbejdes en støjhandleplan.

Kortlægningen forelægges til orientering.

Baggrund

I henhold til Miljøministeriets Støjbekendtgørelse nr. 2092 af 18. november 2021 er Gentofte Kommune forpligtet til at kortlægge støj fra trafik og på denne baggrund udarbejde en ny støjhandlingsplan.

Trafikstøjen fra vejene i Gentofte Kommune er blevet kortlagt af Sweco Danmark.

Kortlægningen af Gentofte Kommune er udført samtidigt med kortlægning af kommunerne: København, Frederiksberg, Ballerup, Brøndby, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Albertslund, Hvidovre, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Tårnby, Vallensbæk, Odense, Aarhus og Aalborg.

Derved udarbejdes kortlægningerne efter ensartede metoder, detaljeringsniveau og resultatbearbejdning, hvilket sikrer en ensartet kvalitet og sammenlignelige resultater.

Støjkortlægningen 2023 er gennemført med den såkaldte NORD2000 metode og iht. kravet beskrevet i støjbekendtgørelsen. Den er udarbejdet på baggrund af kommunens oplysninger om veje fra 2022 (trafikintensitet, hastigheder og belægningstyper) suppleret med tal fra Vejdirektoratet samt nyeste kortgrundlag og BBR.

Kortlægningen viser antallet af boliger og personer belastet med et støjniveau højere end 53 dB(A) og således også over Miljøministeriets vejledende grænseværdi på 58 dB(A).

Det er for Gentofte Kommune beregnet, at 14.031 boliger (29.374 personer) er belastet af et støjniveau på over 58 dB, hvilket svarer til ca. 39 % af boligerne i Gentofte Kommune.

Yderligere viser beregningerne at 1.413 boliger (2.921 personer) er stærkt støjbelastede (< 68 dB) af trafikstøj.

I henhold til beregningerne viser støjkortlægningen, at tallet for boliger (og personer), der er støjramte, er højere end ved den seneste støjkortlægning (baseret på trafiktal fra 2017), der ligger til grund for Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2021-2026, idet den tidligere støjkortlægning viste, at 11.427 boliger (22.770 personer) var belastet af et støjniveau på over 58 dB(A) og at 958 boliger (2.126 personer) er stærkt støjbelastede (< 68 dB) af trafikstøj. En del af forskellen opstår ved, at virkningen af anvendelse af støjsvag asfalt på motorvejene ikke er så god som forudsat ved den tidligere beregning. Støjen fra motorvejene er af den grund i den nye beregning sat 1,1 dB(A) højere, hvilket betyder, at tallet for støjramte boliger/borgere også er højere. Endvidere er den nye beregning foretaget på et mere præcist grundlag, hvilket kan have påvirket resultatet.

Støjkortlægning 2023, udarbejdet af Sweco Danmark, er vedlagt.

Gentofte Kommune skal på baggrund af den nye støjkortlægning udarbejde en støjhandlingsplan, som efter høring og endelig vedtagelse senest juli 2024 skal indsendes til Miljøstyrelsen.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget og Klima-, Teknik- og Miljøudvalget:

At støjkortlægning 2023 tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag

1. Notat. Støjkortlægning 2023 - NORD2000 (5136195 - EMN-2023-04336)

Punkt 6: Statusrapport til Byplanudvalget. 1. halvår 2023

EMN-2023-04943

Bilag

Statusrapport til Byplanudvalget - 1. halvår 2023

6 (Åben) Statusrapport til Byplanudvalget. 1. halvår 2023

Sags ID: EMN-2023-04943

Resumé

Byplanudvalget gives til orientering en rapportering for 1. halvår 2023.

Rapporteringen omhandler udvalgte data og statusbeskrivelser på sagstyper inden for Byplanudvalgets område.

Baggrund

I rapporteringen gives en status om sager inden for Byplanudvalgets område.

I denne rapportering indgår de data om sagsantal og sagsbehandlingstider, som Byplanudvalget den 31. maj 2022 godkendte som rammer for rapportering, samt korte beskrivelser af sagsbehandlingen af altansager, sager efter naturbeskyttelsesloven, solceller, mobilantenner og hegn.

Det er anden gang, der afrapporteres. I rapporten vises i et diagram antallet af oprettede sager fordelt på sagstyper inden for de 2 perioder, således at udvikling kan følges.

Det skal bemærkes, at antallet af sagsrelaterede henvendelser (indgående akter) er steget fra 6.526 i perioden 2. halvår 2022 til 1. halvår 2023, hvilket har medført øget træk på ressourcer.

Endvidere er antallet af lovliggørelsessager steget fra 53 til 73. Disse sager indebærer ofte meget kommunikation og er generelt ressourcekrævende.

Det gennemsnitlige antal dage, der går fra modtagelse af ansøgning til, der sendes det første svar (afgørelse/mangelskrivelse), er steget fra 69 til 81. En del af årsagen hertil er, at der i begyndelsen af den aktuelle periode i stort omfang blev taget fat på sager, som havde ligget i lang tid, hvilket øger gennemsnittet.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget

At orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag

1. Statusrapport til Byplanudvalget - 1. halvår 2023 (5160821 - EMN-2023-04943)

Punkt 7: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

EMN-2022-09126

7 (Åben) Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Sags ID: EMN-2022-09126

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

- Forvaltningen orienterede om, at der den 31. august 2023 afholdes et inviteret møde med ejerforeninger på Tuborg Havnepark og Novo Nordisk Fonden om et evt. nyt hovedsæde for Novo Nordisk Fonden på Tuborg Syd. Sag herom forventes forelagt på Byplanudvalgets møde i september.
- Forvaltningen orienterede om sag om asbestforurening på Strandvejen 222.
- Karen Riis Kjølbye stillede spørgsmål til sag om opførelse af byggeri på A.N. Hansens Alle 2.
- Helene Brochmann stillede spørgsmål om proces for lovliggørelse af ulovligt byggeri.
- Helene Brochmann stillede spørgsmål til sag om lovliggørelse for kommunens regning af sag om tagvindue.

Bilag

Punkt 8: Lukket: Meddelelser fra forvaltningen og formanden samt spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2022-09126

Punkt 9: Underskrift

EMN-2022-08387

9 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2022-08387

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag