

REFERAT Byplanudvalget d. 15-06-2026

Mødedato Mandag d. 15. juni 2026 kl. 16:45

Mødested Udvalgsværelse 2

Mødedeltagere Michael Fenger, Marie Brixtofte, Jesper Marcus, Stig Wall, Anton Brüniche-Olsen, Morten Løkkegaard (Fravær), Helene Naur Brochmann, Sune Thomsen, deltog via Teams, Valdemar Høiris-Andersen, Kasper Brejnholt Bak, Frederik Dehlholm, Patrizia Christensen

Indholdsfortegnelse

Sankt Lukas Vej 6A-B samt 11. Nedlæggelse af 4 boliger.....	3
Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	5
Underskrift.....	6

1 (Åben) Sankt Lukas Vej 6A-B samt 11. Nedlæggelse af 4 boliger

Sags ID: GEO-2026-00527

Resumé

Firmaet DJ Miljø har på vegne af Sankt Lukas Stiftelsen ansøgt om tilladelse til nedrivning af bygningerne Egehuset og et enfamiliehus, henholdsvis Sankt Lukas Vej 6A-B og 11. Bygningerne indeholder – foruden en daginstitution – i alt 4 boliger.

Boligerne ønskes nedlagt i forbindelse med nedrivningen. De seneste lejere er fraflyttet boligerne.

Det skal besluttet, om der kan meddeles tilladelse til nedlæggelse af de 4 boliger.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog endeligt den 26. maj 2026, pkt. 3, med 18 stemmer (C, V, B, A, Ø og I) for og 1 stemme (F) imod, Lokalplan 453 – nyt hospice ved Sankt Lukas Stiftelsen med tilhørende Tillæg 6 til Kommuneplan 2025 og sammenfattende miljøvurdering.

Helene Brochmann (F) stemte imod, idet "lokalplanen vil tillade et byggeri med en størrelse og placering, der i alvorlig grad vil være til gene for de nærmeste naboer. SF mener ikke at de udarbejdede tegningsmaterialer og skyggediagrammer afspejler dette i tilstrækkelig grad."

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af bygninger til henholdsvis palliation og et børnehospice.

Opførelse af bygningen til børnehospice forudsætter, at bl.a. den eksisterende bygning Egehuset og et enfamiliehus rives ned.

Det er i redegørelsen til Lokalplan 453 på side 5 anført, at: "Lokalplanen muliggør nedrivning af 4 eksisterende bygninger på området for at give plads til det nye hospicebyggeri." og i den tilhørende miljørapport på side 6 at: "Projektet forudsætter nedrivningen af daginstitutionen med boliger på øverste etage samt en mindre bygning med lager, en kontorbygning og en enfamiliebolig."

Sankt Lukas Stiftelsen har efter sagen om endelig vedtagelse af Lokalplan 453 blev forelagt for Byplanudvalget oplyst, at beboerne i de 3 boliger i Egehuset er frivilligt fraflyttet, mens enfamiliehuset ikke har været benyttet til bolig i mange år.

Nedlæggelse af boliger forudsætter efter § 3, stk. 1, i lov om boligforhold tilladelse fra Kommunalbestyrelsen – i Gentofte Kommune Bygningsmyndigheden efter beslutning i Byplanudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles tilladelse til nedlæggelse af de 4 boliger i bygninger, der skal rives ned i forbindelsen med opførelse af børnehospice.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget.

Bilag

1. Sankt Lukas Vej 6A. Ansøgning om nedrivning af bygning (6902723 - GEO-2026-00527)
2. Kortbilag. Sankt Lukas Vej 6A og B samt 11 (6903605 - GEO-2026-00527)

2 (Åben) Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: MOD-2026-00142

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Forvaltningen orienterede om naboorientering af påtænkt paragraf 5 U tilladelse vedrørende Schæffergården.

Bilag

3 (Åben) Underskrift

Sags ID: MOD-2026-00142

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag