

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 01-11-2007

Mødedato Torsdag d. 01. november 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat.....	3
--------------	---

Punkt 1: Referat



Referat af møde i Byplanudvalget

Referat Åben / Lukket

Mødedato 01. november 2007

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Travebanevej 10, ny tribunebygning, som aftalt på sidste
Byplanudvalgsmøde

Protokollen
blev
læst og
mødet
hævet kl.: 19.15

Tilstede: Ole Marker (deltog i behandlingen af pkt. 3 og 4), Birgit Hemmingsen,
Brigitta Volsted Rick, Pia Nyring, Mogens Vad (Afbud), André Lublin, Irene
Lütken (Afbud)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 01. november 2007

Åben dagsorden

- 1 [Byfornyelse. Status 2007](#)
- 2 [Grønt regnskab 2006 - for Gentofte Kommunes ejendomme](#)
- 3 [Forslag til lokalplan 294 for rækkehuse ved Mosegårdsvej. Endelig vedtagelse](#)
- 4 [Forslag til lokalplan 308 for Baunegårdsvej 8. Bemyndigelse](#)
- 5 [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)

Lukket dagsorden

- 6 [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)

Møde i Byplanudvalget den 01. november 2007

1 Åbent [Byfornyelse. Status 2007](#)

010171-2007

Resumé

Plan har udarbejdet Status 2007.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager status 2007 til efterretning.

Baggrund

Plan har siden 2001 udarbejdet en årlig status for byfornyelsesindsatsen i Gentofte Kommune.

Status 2007, der udsendes med denne dagsorden, indeholder kortfattede beskrivelser af loven og status for igangværende bygningsfornyelsesaktiviteter.

Prioriteringskriterier 2007 og vejledende udgiftsramme 2007

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. december 2006, punkt 10, kriterier for prioritering af ansøgninger i 2007. Kriterierne blev annonceret i januar 2007.

Socialministeriet tildelte Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 5,6 mio. kr. i 2007.

Efter ansøgningsfristens udløb den 1. april 2007 var der indkommet 4 ansøgninger. Ansøgninger blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 27. august 2007, punkt 4.

Alle fire indkomne ansøgninger fik afslag på ansøgning, da bygningerne ikke blev vurderet som værende væsentlige nedslidte i byfornyelsesammenhæng.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At status 2007 tages til efterretning

Beslutning

Byplanudvalget, den 1. november 2007. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Økonomiudvalget**

Møde i Byplanudvalget den 01. november 2007

2 Åbent [Grønt regnskab 2006 - for Gentofte Kommunes ejendomme](#)

029566-2007

Resumé

Natur og Miljø har udarbejdet "Grønt regnskab 2006 - for Gentofte Kommunes ejendomme". Det Grønne regnskab skal vedtages af Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

"Grønt regnskab 2006 - for Gentofte Kommunes ejendomme" er kommunens ottende grønne regnskab. Regnskabet omfatter forbrug af el, vand, og producerede affaldsmængder på institutionerne, samt opgørelser over kuldioxid-udslip fra varme- og elforbrug.

Desuden inkluderer regnskabet en oversigt af pesticidforbruget i Gentofte Kommune, samt kulidioxid-udslip ved afbrændning af gas i forbindelse med ukrudtbekæmpelse.

"Grønt regnskab 2006 - for Gentofte Kommunes ejendomme" viser at totale energi- og ressourceforbrug pr. kvadratmeter er faldet flere steder i forhold til sidste år. Der arbejdes på at nedsætte forbruget yderligere i kommunens ejendomme.

Når det grønne regnskab 2006 er vedtaget og trykt vil det blive sendt ud til alle kommunens institutioner og udlejningsejendomme. Regnskabet vil blive lagt på kommunens hjemmeside, og borgere vil endvidere kunne læse det i Kommuneservice eller på kommunens biblioteker.

Vurdering

Det er Natur og Miljø's vurdering, at "Grønt regnskab 2006 - Gentofte Kommunes ejendomme" giver et overskueligt indblik i de kommunale ejendommers miljøbelastning.

Indstilling

Natur og Miljø indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Grønt regnskab 2006 - Gentofte Kommunes ejendomme" vedtages.

Beslutning

Byplanudvalget, den 1. november 2007.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der forud for udarbejdelsen af næste års grønne regnskab i udvalget drøftes hvorledes læsevenligheden og anvendelsen for borgerne kan forbedres.

Brigitta Volsted Rick (F) og Birgit Hemmingsen (T) ønskede ført til protokol, at man finder, at Grønt Regnskab bør suppleres med henblik på at forklare højt/lavt forbrug, hvor det er relevant, således at borgerne kan bruge det grønne regnskab til at få et overblik over kommunens initiativer og udvikling på miljøområdet. Ligeledes at Grønt Regnskab oplister de initiativer, Gentofte Kommune har på grønne indkøb med fokus på miljøvenlighed som fx økologiske fødevarer i institutionerne, genbrugspapir, miljøvenlige rengøringsmidler, legetøj til institutionerne uden thalater, energisparepærer, certificeret træ, krav om partikelfiltre på kommunens køretøjer o. 3,5 tons/samarbejdspartneres køretøjer, miljøvenlig materialer i institutionerne m.v.

Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Økonomiudvalget**

Møde i Byplanudvalget den 01. november 2007

3 Åbent [Forslag til lokalplan 294 for rækkehuse ved Mosegårdsvej. Endelig vedtagelse](#)

033954-2007

Resumé

Forslag til lokalplan 294 for rækkehuse ved Mosegårdsvej og Sognegrænsen har været udsendt i offentlig høring.

Som følge af indkomne forslag og indsigelser foreslås en række mindre ændringer i lokalplanen. Der skal tages stilling til, om lokalplanen kan vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Baggrund

Lokalplanen har til formål at give mulighed for, at uudnyttede tagrum kan benyttes til beboelse. Samtidig fastlægges bestemmelser, der sikrer, at bebyggelserne bevarer deres arkitektur og helhedspræg.

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. juni 2007 punkt 3 blev det enstemmigt vedtaget at udsende forslag til lokalplan 294 i offentlig høring, idet 6 (B+A+T+F) dog stemte imod §§ 6.4, 6.5 og 6.9, fordi de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillende, at der må bygges carporte, udhuse mv. helt ud i skellet.

Planen har været udsendt i offentlig høring fra den 10. juli til den 12. september 2007.

Ved høringsfristens udløb havde Plan modtaget 14 henvendelser, heraf 2 repræsenterende flere ejere.

12 ejere på Toftekærvej, hvis ejendomme grænser op til rækkehusene nord for Mosegårdsvej, gør indsigelse mod, at der gives mulighed for tagkviste, som vil give indbliksgener.

8 ud af 10 ejendomme på Mosegårdsvej har fremsendt forslag om, at den muliggjorte pultkvist i stedet erstattes af 2 mindre kviste.

De øvrige henvendelser omhandler servicebygning i område 2 (Kildebakkehuse), antallet af tagvinduer, kvistenes udformning og placering, samt bestemmelser om bebyggelsens fremtræden og friarealer.

Vurdering

Plan finder, at den foreslåede løsning med 2 mindre tagkviste på den sydvendte tagflade på rækkehusene syd for Mosegårdsvej er en i arkitektonisk henseende tilfredsstillende løsning, der kan anbefales.

På samme måde kan man tilslutte sig en række forslag til mindre justeringer, herunder ekstra tagvindue i Mosegårdsvej syd, toiletvindue i gavle på enderækkehuse i område 1, reduktion af højden på udhuse i område 2, samt mulighed for cykeloverdækninger i område 2.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at de vil kunne vedtages uden supplerende høring.

De øvrige henvendelser giver ikke anledning til ændringer. Der henvises til det vedlagte notat.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 294 for rækkehuse ved Mosegårdsvej og Sognegrænsen vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Beslutning

Byplanudvalget, den 1. november 2007. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet det noteres, at der udarbejdes et nyt bilag 4 inden forlæggelse for Økonomiudvalget, idet administrationen til Økonomiudvalgets møde udarbejder forslag til præcisering af "vingetagsten" i Å§Å§ 8.2; 8.9 og 8.15 og idet bemærkning til pkt. 4 i resume af henvendelser korrigeres som foreslået på mødet. Brigitta Volsted Rick (F) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod Å§Å§ 6.4, 6.5 og 6.9, fordi de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der må bygges carporte, udhuse mv. helt ud i skellet.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Økonomiudvalget***

Bilag Henvendelser indkommet i høringsperioden
Bilag Resume af henvendelser med Plans bemærkninger
Bilag Tegningsbilag 3 og 4

[Åben i Captia](#)

[Åben i Captia](#)

[Åben i Captia](#)

4 Åbent [Forslag til lokalplan 308 for Baunegårdsvej 8. Bemyndigelse](#)

023252-2007

Resumé

Byplanudvalget skal tage stilling til om der skal udarbejdes en lokalplan for Baunegårdsvej 8.

Baggrund

Plan har i juni 2007 modtaget en ansøgning om opførelse af en ny bebyggelse indeholdende boliger og evt. et lægecenter på Baunegårdsvej 8. Bebyggelsen er i 3½ og 4½ etage. Bebyggelsesprocenten er 100.

Baunegårdsvej 8, hvor der i dag er servicestation, er beliggende i Gentofte bydelscenter, 5.C1, der primært består af etagehusbebyggelse.

Bebyggelsen syd, øst og vest for Baunegårdsvej 8 er villaer.

I Kommuneplan 2005 er den maximale bebyggelsesprocent fastsat til 100, etageantallet må maksimalt være 5 og bygningshøjden må maksimalt være 18 meter. Parkeringskravet er min. 1 p-plads pr. bolig.

Baunegårdsvej 8 er omfattet af lokalplan 212 for Gentofte Bydelscenter.

Formålet med lokalplanen er bl.a. at udvikle området til et attraktivt og velfungerende centerområde. Da lokalplan 212 ikke indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser, skal der i forbindelse med nybyggeri udarbejdes en supplerende lokalplan.

Vurdering

Da projektforslaget overholder kommuneplanens bestemmelser, anbefaler Plan, at der udarbejdes en lokalplan for Baunegårdsvej 8, der giver mulighed for opførelse af en ny bebyggelse. Plan foreslår, at parkeringskravet i lokalplanen fastsættes således, at der minimum skal etableres 1½ - 2 p-pladser pr. bolig på terræn eller i kælder.

Plan foreslår herudover, at der gennemføres en nabodialog inden et egentligt planforslag forelægges Byplanudvalget.

Efter Plans vurdering vil der ikke være behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At der udarbejdes en lokalplan for Baunegårdsvej 8.
2. At det besluttet, om der i lokalplanen skal stilles krav om anlæg af minimum 1½ eller 2 p-pladser pr. bolig.
3. At der gennemføres en dialog med naboerne inden et planforslag forelægges til vedtagelse.

Beslutning

Byplanudvalget, den 1. november 2007. Pkt. 1-3 vedtaget, idet der stilles krav om 2 p-pladser under terræn pr. bolig.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Bilag Lokalplan 308 Kortbilag bemyndigelse

[Åben i Captia](#)

Møde i Byplanudvalget den 01. november 2007

5 Åbent [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)

050758-2006

Beslutning

Byplanudvalget, den 1. november 2007. Forvaltningen orienterede om, at der er et lokalplanforslag under udarbejdelse for et område mellem Skolebakken, Mosebuen og Ellebækvej.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Møde i Byplanudvalget den 01. november 2007

6 Lukket [Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne](#)

Beslutning

Beslutningsstatus: , indstillet til:
