

REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 20-10-2014

Mødedato Mandag d. 20. oktober 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	22

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 20. oktober 2014
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 20. oktober 2014

Åben dagsorden

- 1 **Lokalplan 361 for Dahlénsstræde 5, Gentofte HF og Kommuneplantillæg 3/13. Endelig**
- 2 **Anlægsbevilling på 7,85 mio. kr. samt rådighedsbeløb til fortsættelse af fjernvarmeudbygningsplanens fase 2 (Vangede), og tilslutning langs eksisterende ledninger**
- 3 **Anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,35 mio. kr. til projektering af klimatilpasning af Gentofterenden**
- 4 **Anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til trafiksikring af Ved Stadion og parkeringsplads ved Gentofte Sportspark**
- 5 **Anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til IT-infrastruktur**
- 6 **Hartmannsvej 22 - Anlægsregnskab for istandsættelse mm. af Hartmannsvej 22 m.fl. (Campus Gentofte)**
- 7 **Nedsættelse af Fjernvarmetarif 2014**
- 8 **Nedsættelse af styregruppe til arbejdet med udviklingen af ejendommen Hellerupvej 22 - 26**
- 9 **Udlejning af kommunens ungdomsboliger til unge sportsfolk på kontrakt.**
- 10 **Generel godkendelse af, at vielsesmyndigheder i andre kommuner kan foretage vielser i Gentofte Kommune**
- 11 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 12 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

1 Åbent Lokalplan 361 for Dahlénsstræde 5, Gentofte HF og Kommuneplantillæg 3/13. Endelig

[019136-2014](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 361 for Dahlénsstræde 5, Gentofte HF og tillæg 3 til Kommuneplan 2013 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til om, planforslagene skal vedtages endeligt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 16. juni 2014, pkt. 2, at udsende forslag til lokalplan 361 for Dahlénsstræde 5, Gentofte HF samt tillæg 3 til Kommuneplan 2013 i offentlig høring. Det blev endvidere besluttet at afholde borgermøde i høringsperioden.

Planerne har til formål, at give Gentofte HF mulighed for at opføre en multihal på skolens grund Dahlénsstræde 5. Lokalplanens formål er endvidere at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner. Den nye bebyggelse skal tilpasses områdets karakter og områdets bevaringsværdige bygninger fastlægges med bevaringsbestemmelser i lokalplanen. Den nye multihal bliver på 504 m², hvilket medfører, at bebyggelsesprocenten øges fra 90 til 100. Hallen får en højde på 7,5 meter over terræn.

Planerne har været udsendt i offentlig høring fra den 25. juni til den 27. august 2014. Ved høringsperiodens afslutning havde Plan og Byg modtaget to høringssvar. Begge høringssvar omhandler indsigelser mod højden på det kommende byggeri. Derudover indeholder et af høringssvarene desuden bekymring for støjgener, og der fremsættes ønske om ændring af lokalplanens bestemmelse vedrørende hegning.

Der har torsdag den 14. august 2014 været afholdt borgemøde på Gentofte HF, hvor der var et enkelt indlæg, der i indhold svarede til de ovenfor nævnte høringssvar.

Vurdering

Den nye multihal vil blive gravet mest muligt ned i terrænet under samtidig hensyntagen til, at de byggetekniske krav til brand, ventilation og flugtveje stadig kan overholdes. Det er derfor ikke muligt at reducere højden på den kommende multihal yderligere.

Vedrørende hegning indeholder lokalplanforslaget udelukkende en bestemmelse, der regulerer hegnehøjden mod vej. Hegnet mod naboejendomme reguleres således af hegnslovens bestemmelser. Det nuværende hegn kan blive stående, og udformningen af et eventuelt nyt hegn kan aftales naboerne imellem.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 361 for Dahlénsstræde 5, Gentofte HF samt forslag til kommuneplantillæg 3 vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 9. oktober 2014 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 9. oktober 2014

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Hørings svar](#)

 [Høringsnotat med bemærkninger](#)

 [Forslag til LP 361 for Dahlénsstræde 5, Gentofte HF](#)

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

2 Åbent Anlægsbevilling på 7,85 mio. kr. samt rådighedsbeløb til fortsættelse af fjernvarmeudbygningsplanens fase 2 (Vangede), og tilslutning langs eksisterende ledninger

[050799-2012](#)

Resumé

På møde i Kommunalbestyrelsen, den 31. marts 2014, punkt 4, blev anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til fortsættelse af fjernvarmeudbygningsplanens fase 2 (Vangede), og tilslutning langs eksisterende ledninger (Ordrup), enstemmigt vedtaget.

Slutopgørelsen for behandling af forurennet jord på de udførte veje i fjernvarmeudbygningens fase 2 har medført ekstrabetalinger på 6,2 mio. kr. Derudover har projektet i Ordrup fået yderligere tilslutning af 30 ejendomme til eksisterende ledninger, hvilket har medført ekstrabetaling på 1,65 mio. kr.

Gentofte Fjernvarme (GFj) søger derfor om en supplerende anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til dækning af omkostningerne, i alt 7,85 mio. kr.

Udbygningsomkostningerne lånefinansieres

Baggrund

Når fjernvarmeudbygningen planlægges og udbydes, medregnes forventningen til omkostninger til f.eks. forurenede jord. Fjernvarmeudbygningens fase 2 blev efter udbuddet ændret til at omfatte yderligere dele af Ellegårdsvej og Vangede. Jorden i området var mere forurenede end forventet under planlægning af arbejdet. Jorden er gravet op løbende gennem hele 2013, men slutopgørelsen på jordmængderne er først foretaget efter arbejdets udførelse i 2014.

Slutopgørelsen for behandling af den forurenede jord på de udførte veje i fjernvarmeudbygningens fase 2 har medført ekstrabetalinger på 6,2 mio. kr. Derudover har projektet i Ordrup fået yderligere tilslutning af 30 ejendomme til eksisterende ledninger, hvilket har medført ekstrabetaling på 1,65 mio. kr., i alt 7,85 mio. kr.

Vurdering

Højere tilslutning til de fjernvarmeledninger, der allerede er etableret, forbedrer generelt fjernvarmesystemets økonomi. Derfor skal flest muligt med, herunder de ejendomme, der bestemmer sig for tilslutning midt i byggeperioden. De 30 ekstra ejendomme, som GFJ har tilsluttet de eksisterende fjernvarmeledninger i Ordrup i 2014, forventes således at bidrage positivt til den samlede økonomi i fjernvarmesystemet.

Omkostningerne til forurenede jord og ekstratilslutningerne fordyrer det samlede projekt med ca. 4,5 %. Det har en minimal indflydelse på fjernvarmetaksterne, svarende til 17 kr. om året for en gennemsnitlig villa.

Indstilling

Teknik og miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 7,85 mio. kr. til afholdelse af ekstraomkostninger i forbindelse med fortsættelse af fjernvarmeudbygningsplanens fase 2 (Vangede) og tilslutning langs eksisterende ledninger (Ordrup).

2. At udbygningsomkostningerne på i alt 7,85 mio. kr. lånefinansieres.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Pkt. 1-2: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Skema 4 GFj sept 2014](#)

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

3 Åbent Anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,35 mio. kr. til projektering af klimatilpasning af Gentofterenden

[015928-2014](#)

Resumé

Der er udarbejdet et dispositionsforslag til fremtidig udformning af klimatilpasning af Gentofterenden under hensyntagen til afvanding af de rekreative områder og trafikale passager. Forslaget vil minimere risikoen for oversvømmelse i området og vil i forbindelse med eventuelle fremtidige tunnelprojekter i København være med til at danne en egentlig skybrudssikring. Dispositionsforslaget søges godkendt og der søges anlægsbevilling på 4,35 mio. kr. til den videre projektering.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde 25. februar 2013, pkt. 7, at igangsætte de af forvaltningen foreslåede projekter mhp. at øge investeringerne i klimatilpasning for takstfinansierede midler, herunder klimatilpasning af Gentofterenden.

Området langs med Gentofterenden er udpeget som risikoområde i tillæg 2 til Kommuneplan 2013 med henblik på prioritering af kommunens klimatilpasning. Der er af Rambøll udarbejdet et estimat for fremtidige oversvømmelsesberegninger for området. Beregningerne viser, at den nuværende kapacitet betyder en gennemsnitlig oversvømmelse af arealerne ca. hvert andet år. Den planlagte løsning går rent teknisk ud på at udvide Gentofterendens bredde, således at den kan fungere som et "forsinkelsesbassin", hvilket muliggør en mere kontrolleret afvanding af hele området og at såkaldte "10-års regnhændelser" kan håndteres.

Projektet er budgetteret til at koste ca. 42,2 mio. kr. inkl. 20 % tillæg til uforudsete udgifter, hvilket er højere end det tidligere angivne skøn på 15-20 mio. kr. De nu gennemførte forundersøgelser og forprojekteringen har således vist, at der er en række uforudsete forhold, som fordyrer projektet, navnlig vanskelige jordbundsforhold, forurenede jord og komplicerede vejunderføringer. Det samme ville dog også være tilfældet, hvis man valgte en traditionel rørledning, hvor udgifterne i givet fald ville stige fra ca. 40,6 mio. kr. til 47,5 mio. kr., hvortil kommer yderligere ekstra udgifter til meget omfattende ledningsomlægning på ca. 22,9 mio. kr. En traditionel rørledning ville derfor i alt koste Nordvand ca. 71,5 mio. kr.

Forsyningssekretariatet har godkendt, at projektet fortsat kan gennemføres som et klimatilpasningsprojekt, hvor udgifterne finansieres af Nordvand A/S. Hvis projektet mod forventning skulle ende med at blive dyrere end en sædvanlig rørledning, uden udgifter til ledningsomlægning (47,5 mio. kr.), skal restbeløbet finansieres af Gentofte Kommune.

Projektet udarbejdes i samarbejde med Nordvand. Udbud gennemføres efter endt borgerdialog i efteråret og forventeligt fremlægges projektforslag til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget ved årsskiftet 2014/15. Projektet planlægges udført i 2015.

Projektet er første trin i en større plan om at reducere risikoen for oversvømmelse i områderne Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård ("BRD-projektet") også ved en 100-års regnhændelse (kraftige skybrud), jf. forslag til spildevandsplan 2015-18.

De berørte borgere vil blive orienteret som led i det planlagte orienteringsmøde om spildevandsplanen.

Vurdering

Gennemførelse af projektet som klimatilpasningsprojekt er samfundsøkonomisk rationel i forhold til en traditionel rørløsning. Dispositionsforslaget tager udgangspunkt i ønsket om klimatilpasning og spildevandshåndtering, samtidig med at eksisterende stiforbindelser og rekreative muligheder bevares. Der skabes varierende oplevelser på strækningen og robuste plantearter tilpasset miljøet ved vandløb prioriteres. Klimatilpasningen reducerer oversvømmelsesfrekvensen af Gentofterenden under hensyntagen til både natur, rekreative og trafikale forhold.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At dispositionsforslaget godkendes.
2. At der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,35 mio. kr. til projektering af klimatilpasning af Gentofterenden.
3. At finansiel dækning sker via optagelse af lån, idet Nordvand A/S betaler renter og afdrag på lån.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Dispositionsforslag - Gentofterenden](#)

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

4 Åbent Anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til trafiksikring af Ved Stadion og parkeringsplads ved Gentofte Sportspark

[024365-2014](#)

Resumé

Teknik og Miljø søger om anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til projektering og anlæg af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger på Ved Stadion i forbindelse med færdiggørelsen af det ny Gentofte Sportspark.

Baggrund

På investeringsoversigten for 2014 er der i trafik- og miljøhandleplanen afsat midler til gennemførelse af en række projekter, indeholdt i Årsplan 2014.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog "Årsplan 2014" på møde den 4. marts 2014, pkt. 4. Jeanne Toxværd (Ø) og Marie-Louise Andreassen (B) undlod at stemme.

I Årsplan 2014 fremgår det af prioritet nr. 12, "Ved Stadion, trafikale konsekvenser af Gentofte Sportspark" at etableringen af Gentofte Sportspark vil medføre øget trafik og øget behov for parkering.

Bevillingen til realisering af Gentofte Sportspark indeholder som udgangspunkt ikke økonomi til nødvendige løsninger på vejareal. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der bevilges 200.000 kr. til projektering i 2014 jfr. Årsplan 2014, og at der anlægsbevilles 2,3 mio. kr. over Trafik- og Miljøpuljen 2015 til i 2015 at afhjælpe de trafikale konsekvenser af Gentofte Sportspark, dels på parkeringsareal og tidligere knallertbane sydvest for Ved Stadion og dels på Ved Stadion.

Foranstaltningerne skal således forbedre bløde trafikanters krydsning af Ved Stadion mellem hal og udendørs sportsfaciliteter herunder for Tjørnegårdsskolens elever, som skal benytte de udendørs sportsfaciliteter til idræt. Samtidig lægges der ny belægning og afmærkning på parkeringspladsen på Ved Stadion.

Vurdering

Teknik og Miljø, vurderer, at en opgradering og sikring af krydsningsforholdene på Ved Stadion, samt parkeringspladsen, bør ske i forlængelse af færdiggørelsen af Gentofte Sportspark, således at både de sportslige og de trafikale faciliteter er kvalitetssikret. Udførsel forventes at kunne ske i 2015.

I forbindelse med løsningen af denne opgave vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der, på budget 2014, anlægsbevilges 0,2 mio. kr. til projektering og anlæg af trafiksikring af vejen og parkeringspladsen ved Gentofte Sportspark, jf. skema 4 med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til Trafik- og Miljøhandleplan 2014 til prioritet 12.

2. At der, på budget 2015, anlægsbevilges 2,3 mio. kr. til projektering og anlæg af trafiksikring af vejen og parkeringspladsen ved Gentofte Sportspark, jf. skema 4 med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til Trafik- og Miljøpuljen 2015.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Skema 4 Gentofte Sportspark TMU Oktober 2014](#)

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

5 Åbent Anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til IT-infrastruktur

[025005-2014](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af en anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til i 2014 at opgradere kommunens fælles IT-plattform så email, IP-telefoni og håndteringen af PC'er effektiviseres og moderniseres.

Anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet til IT-anskaffelser

Baggrund

På anlægsbudgettet er der afsat et rådighedsbeløb til IT-anskaffelser. En del af dette beløb skal anvendes til løbende modernisering og renovering af kommunens fælles IT-grundplatform bestående af IT-systemer, netværk og infrastruktur.

Behovet for løbende modernisering og opdatering af grundplatformen vokser i takt med at IT og teknologi bliver en større og større del af opgaveløsningen i alle dele af organisationen og afhængigheden af teknologien stiger.

Den konkrete anlægsbevilling anvendes til:

En opgradering af pc-håndteringen og hjemtagning af opgaven fra KMD. KMD har i øjeblikket opgaven med at styre det software, der ligger på kommunens pc'er. Opgaven omfatter udvikling af nye softwarepakker til pc'erne og installation / afinstallation af disse softwarepakker. Det drejer sig både om rettelser og opdateringer og nye programmer.

Erfaringerne med KMD's opgaveløsning peger på, at Gentofte Kommune kan øge kvaliteten og agiliteten i pc-håndteringen ved at hjemtage opgaven. Hjemtagningen af opgaven kræver en investering i en SCCM server, der distribuerer software samt en række udgifter til at få opsat serveren og få gjort den operationel i infrastrukturen.

Ud over hjemtagning af pc-håndteringen skal anlægsbevillingen anvendes til en mindre opgraderinger af:

- IP-telefoni
- Email-server
- Core switch

Initiativerne indeholder udgifter til hardware, licenser og specialistbistand til installation og opsætning.

Vurdering

Opgraderingen vil øge stabiliteten af kommunens IT-platform, give brugerne en bedre oplevelse – særligt i forhold til email og frigøre personaleresourcer til den nødvendige IT-udvikling i resten af organisationen.

Overordnet budget for de enkelte initiativer fremgår nedenfor. Detailbudget ligger på sagen.

Initiativ	Investering mio. kr.
Hjemtagning af pc-håndtering	927.000
Email, IP-telefoni opgradering, udskiftning af coreswitch	778.000
Tekniske ressourcer til implementering og opsætning	495.000
I alt	2.200.000.

Initiativerne forventes gennemført i 2014

Projekterne foreslås finansieret af rådighedsbeløbet til IT-anskaffelser i 2014. Såfremt anlægsansøgningen imødekommes vil rådighedsbeløbet til IT-anskaffelser for 2014 være fuldt udmøntet.

Indstilling

Forretningsudvikling & Digitalisering indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en anlægsbevilling til de ovenfor beskrevne formål på 2,2 mio. kr. med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til IT-anskaffelser for budget 2014

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

6 Åbent Hartmannsvej 22 - Anlægsregnskab for istandsættelse mm. af Hartmannsvej 22 m.fl. (Campus Gentofte)

[026872-2014](#)

Resumé

Der forelægges anlægsregnskab for vedligeholdelsesaktiviteter og tilpasninger iht. myndighedskrav på ejendommen Hartmannsvej 22 og Bregnegårdsvej 32 A+B som første skridt, og fase 1, i skabelsen af Campus Gentofte. Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionen konkluderer at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes administrative retningslinjer for anlægsbevillinger og anlægsregnskaber.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt ved møde d. 25.06.12 pkt. 18 at bevilge en anlægsbevilling på kr. 4.050.000,- til istandsættelse, tilpasninger og lovliggørelse af undervisningslokaler og faciliteter til Campus Gentofte i ejendommene Hartmannsvej 22 og Bregnegårdsvej 32 A+B.

Der er udført brandalarmeringsanlæg, bygningsgenopretning af grupperum og undervisningslokaler, belysning, akustiklofter, maling af overflader samt tømrerarbejder i form af nye døre og gulve. Endvidere er eksisterende toiletter renoveret og der er etableret en rampe til som adgangsvej til indgang fra gårdsiden, for at sikre tilgængelighed fra terrænniveau.

Arbejderne er udført etapevis i afgrænsede etaper og udbudt som flere særskilte hovedentrepriser. Logbog, godkendt revisorpåtegning og skema 2 og 4 er vedlagt. Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug kr. 8.068,-

Vurdering

Lokalerne er renoveret og faciliteterne forbedret til elever og studerende, øvrige brugere og personalets tilfredshed, og lokalerne anvendes til Campus Gentofte i tråd med ungeindsatsen, og Ledetråde for det gode ungeliv.

Indstilling

Gentofte Ejendomme, og Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orientering om sagsforløbet tages til efterretning

Tidligere beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2014 kl. 18.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Campus anlægsbevilling 2012 logbog](#)

 [Revisorerklæring istandsættelse Hartmannsvej-underskrevet](#)

 [skema 2](#)

 [skema 4](#)

 [Ledelseserklæring](#)

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

7 Åbent Nedsættelse af Fjernvarmetarif 2014

[045212-2013](#)

Resumé

Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at prisen for kommunens fjernvarmekunder nedsættes pr. 1. november 2014 til 97,28 kr./Giga Joule (GJ) for den variable andel og 37,72 kr./GJ for den faste andel, i alt 135,00 kr./GJ (alle priser eksklusive moms), som følge af prisnedsættelse hos Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR).

Baggrund

På møde i Kommunalbestyrelsen den 16. december 2013, pkt. 15, blev Fjernvarmetarif 2014 enstemmigt vedtaget.

I Fjernvarmetarif 2014 blev taksten for kommunens varmekunder fastsat til 112,28 kr./Giga Joule (GJ) for den variable andel og 37,72 kr./GJ for den faste andel. I alt 150,00 kr./GJ (alle priser eksklusive moms).

Fjernvarmetarif 2014 var 11% højere end Fjernvarmetarif 2013, hvilket blandt andet var forårsaget af, at CTR havde indregnet en 'forsyningsikkerhedsafgift' som regeringen havde bebudet.

Imidlertid blev forsyningssikkerhedsafgiften ikke implementeret og samtidigt forløb driften på kraftværkerne i CTR-området bedre end forventet.

Derfor nedsætter CTR deres tarif for at minimere deres overdækning.

Vurdering

For at sikre stabile priser for kommunens fjernvarmekunder fremadrettet, bør fjernvarmetariffen for 2014 nedsættes pr. 1. november 2014. Endvidere vil en sænkning af taksten forbedre vilkårene for markedsføringen i udbygningsområderne.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At taksten for kommunens fjernvarmekunder nedsættes pr. 1. november 2014 til 97,28 kr./GJ for den variable andel og 37,72 kr./GJ for den faste andel. I alt 135,00 kr./GJ.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

8 Åbent Nedsættelse af styregruppe til arbejdet med udviklingen af ejendommen Hellerupvej 22 - 26

[028117-2014](#)

Resumé

Det indstilles, at der nedsættes en styregruppe til arbejdet med udviklingen af ejendommen Hellerupvej 22 – 26 (CIS) til et forum for nye uddannelsesstilbud for unge.

Baggrund

Gentofte Kommune erhvervede i juni måned 2014 ejendommen på Hellerupvej 22 – 26 fra CIS. Erhvervelsen sker med henblik på at skabe et forum for nye uddannelses tilbud for unge, og derved bidrage til, at alle unge får en ungdomsuddannelse samt at skabe et fyrtårn for læring med fokus på udvikling af de mange talenter. Skolen skal samtidig fungere som kommunens kompetencecenter for innovation og iværksætteri, hvor andre af kommunens folkeskoler og ungdomsuddannelser kan søge inspiration og viden. I udviklingen og tilblivelsen af relevante tilbud ønskes et tæt samarbejde med Campus på Hartmansvej, hvorved der opnås og sættes fokus på en sammenhængende række indsatser og tilbud til alle unge i forhold til deres forskelligartede talenter og forudsætninger.

Der vil i arbejdet med udviklingen af de nye tilbud være et stort fokus på, at det sker i partnerskaber med eksterne aktører som eksempelvis erhvervsvirksomheder samt uddannelses- og forskningsinstitutioner. Derved vil folkeskoler og lokale ungdomsuddannelser kunne tilbyde læringsforløb for kommunens unge med tættere tilknytning til det private erhvervsliv og skabe en mere direkte kobling til samfundets nuværende og fremtidige behov.

Vurdering

Som meddelt på Økonomiudvalgets møde den 1. oktober 2014 foreslås der nedsat en styregruppe, der skal udarbejde forslag til udvikling, organisering og proces vedrørende ejendommen Hellerup 22-26.

2014 bruges som en afklarende fase, og det forventes, at der kan fremlægges et prospekt for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i starten af 2015.

Der vil løbende være orientering og dialog med de relevante politiske udvalg – Børne- og Skoleudvalget, Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget, Socialudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

Borgmesteren indstiller på vegne af budgetforligspartierne – Det Konservative Folkeparti, Socialdemokratiet, Venstre og Det Radikale Venstre:

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der nedsættes en styregruppe bestående af borgmesteren, Søren B. Heisel, Pia Nyring, Louise Feilberg Levy og Marie-Louise Andreassen. Styregruppen udarbejder forslag til udvikling, organisering og proces vedrørende ejendommen Hellerupvej 22-26.

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

9 Åbent Udlejning af kommunens ungdomsboliger til unge sportsfolk på kontrakt.

[041279-2012](#)

Resumé

Gentofte Kommune har 239 ungdomsboliger, af hvilke 48 boliger kan benyttes fleksibelt til såvel ungdomsboliger som familieboliger. Ungdomsboligerne er placeret i tre af kommunens bebyggelser og udlejes efter udlejningskriterier besluttet af Økonomiudvalget.

Det indstilles, at op til 5 unge elitesportsfolk på kontrakt i en klub i Gentofte Kommune årligt kan få fortrinsret til en ungdomsbolig i 1 år.

Baggrund

Gentofte Kommune har 239 ungdomsboliger, af hvilke 48 boliger kan benyttes fleksibelt til såvel ungdomsboliger som familieboliger. Ungdomsboligerne er placeret i tre af kommunens bebyggelser. Ungdomsboligerne udlejes efter lejeloven og tildeles unge Gentofteborgere efter de af Økonomiudvalget fastsatte udlejningskriterier.

Ungdomsboligerne er beliggende på adresserne.

- Broholms Allé 19 A-C (1-værelseslejligheder)
- Ermelundsvej 41 (primært 1-værelseslejligheder)
- Ved Ungdomsboligerne 12-30, 32-58 & 35-49 (1- og 2-værelseslejligheder)

På Økonomiudvalgets møde den 22. oktober 2012, pkt. 16, blev generelle udlejningskriterier for ungdomsboligerne enstemmigt vedtaget, herunder at man ved lejemålets indgåelse skal være mellem 18-24 år og have bopæl i Gentofte Kommune.

Det blev endvidere enstemmigt vedtaget, at i det omfang der er ledige ungdomsboliger, som ikke kan udlejes til personer på ventelisten, kan op til 5 boliger tilbydes personer fra udlandet, der enten er på kontrakt i en af kommunens idrætsklubber eller er studerende ved en uddannelsesinstitution i kommunen. Lejlighederne kan i de tilfælde kun udlejes tidsbegrænset i 1 år, og de pågældende personer vil fortsat skulle opfylde gældende alderskriterier.

På Økonomiudvalgets møde den 22. april 2013, blev givet meddelelse om, at på samme vis vil op til 5 ungdomsboliger, der ikke kan udlejes efter venteliste, kunne tilbydes ikke-udlændinge, der er på kontrakt i en af kommunens idrætsklubber.

De vedtagne kriterier giver kun mulighed for at tildele en ungdomsbolig til unge sportsfolk på kontrakt, såfremt der er ledige ungdomsboliger. Der er ikke for nærværende ledige ungdomsboliger, og der er p.t. ca. 150 aktive ansøgere på venteliste til en ungdomsbolig i Gentofte Kommune.

Der har de seneste år været ca. 5 sportsfolk årligt mellem 18-24 år, der indgår kontrakt med en idrætsklub i Gentofte Kommune. Det indstilles, at der hvert år kan gives fortrinsret til 5 unge elitesportsfolk (både udlændinge og ikke-udlændinge) på kontrakt i en klub i Gentofte Kommune til en ungdomsbolig. Lejlighederne kan i de tilfælde kun udlejes tidsbegrænset i 1 år, og de pågældende personer vil fortsat skulle opfylde alderskriteriet 18-24 år.

Vurdering

Børn, Unge og Fritid vurderer, at en ændret prioritering er i tråd med Gentofte Kommunes status som Team Danmark Eliteidrætskommune. Gentofte Kommune arbejder målrettet på at forbedre

forholdene for elitesportsudøvere specielt på talentniveauet. Et af de forhold, der har været efterspurgt af elitesportsforeningerne, er muligheden for i en kortere periode at anvise en ungdomsbolig til udøvere, der kommer fra et andet geografisk område nationalt eller internationalt. Børn, Unge og Fritid vurderer, at en fortrinsret for elitesportsudøvere vil gavne udviklingen af eliteidræt i kommunens idrætsforeninger.

JURA vurderer, at der juridisk ikke er noget til hinder for implementeringen af de skitserede tilpasninger af udlejningskriterierne.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget:

At der hvert år kan gives fortrinsret til 5 unge elitesportsfolk (både udlændinge og ikke-udlændinge) på kontrakt i en klub i Gentofte Kommune til en ungdomsbolig. Lejlighederne kan i de tilfælde kun udlejes tidsbegrænset i 1 år, og de pågældende personer vil fortsat skulle opfylde alderskriteriet 18-24 år.

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

10 Åbent Generel godkendelse af, at vielsesmyndigheder i andre kommuner kan foretage vielser i Gentofte Kommune

[029253-2014](#)

Resumé

Den 1. juli 2014 trådte nye regler i ægteskabsloven i kraft, således at vielsesmyndigheden i en kommune kan foretage vielser i en anden kommune, hvis brudeparret måtte ønske det, og såfremt den anden kommune på forhånd godkender det. Det indstilles, at der gives en generel godkendelse til, at vielsesmyndigheder og af disse bemyndigede personer fra andre kommuner må foretage vielser i Gentofte Kommuner

Baggrund

Den 1. juli 2014 trådte nye regler i ægteskabsloven i kraft, således at vielsesmyndigheden kan foretage vielser i en anden kommune, hvis brudeparret måtte ønske det, og såfremt den anden kommune på forhånd godkender det.

Udover borgmesteren gælder denne mulighed for at foretage vielser udenfor kommunegrænsen også medlemmer af Kommunalbestyrelsen og ansatte i kommunen, som er bemyndiget til at foretage vielser.

Jfr. vejledning nr. 9399 af 4. juni 2014 kapitel 3.1 er det Kommunalbestyrelsen der har kompetencen til at beslutte, om vielsesmyndigheden og af den bemyndigede personer fra andre kommuner må foretage vielser i Gentofte Kommune.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der skal tages stilling konkret fra sag til sag eller, at der gives en generel tilladelse hertil.

Det bemærkes, at det er den kommune hvor parret bor, som udarbejder papirerne i forbindelse med den konkrete vielse.

På nuværende tidspunkt har kommunerne i bla. Odsherred, Kalundborg og Frederiksberg vedtaget at give generelle tilladelser.

Vurdering

Det vurderes, at det af administrative grunde er hensigtsmæssigt at give en generel godkendelse af, at vielsesmyndigheder og af disse bemyndigede personer fra andre kommuner må foretage vielser i Gentofte Kommune.

Indstilling

Kommuneservice indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en generel godkendelse til at vielsesmyndigheder og af disse bemyndigede personer fra andre kommuner må foretage vielser i Gentofte Kommuner.

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

11 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[048108-2013](#)

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

12 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

048108-2013

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Økonomiudvalget

Referat åben

Mødedato 20. oktober 2014
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværelse D

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.: 17.40

Tilstede: Hans Toft, Marie-Louise Andreassen, Søren B. Heisel,
Lisbeth Winther, Peter Michael Fenger
Fraværende: Pia Nyring (Afbud), Mogens Vad (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 20. oktober 2014

Åben dagsorden

- 1 **Lokalplan 361 for Dahlénsstræde 5, Gentofte HF og Kommuneplantillæg 3/13. Endelig**
- 2 **Anlægsbevilling på 7,85 mio. kr. samt rådighedsbeløb til fortsættelse af fjernvarmeudbygningsplanens fase 2 (Vangede), og tilslutning langs eksisterende ledninger**
- 3 **Anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,35 mio. kr. til projektering af klimatilpasning af Gentofterenden**
- 4 **Anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til trafiksikring af Ved Stadion og parkeringsplads ved Gentofte Sportspark**
- 5 **Anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til IT-infrastruktur**
- 6 **Hartmannsvej 22 - Anlægsregnskab for istandsættelse mm. af Hartmannsvej 22 m.fl. (Campus Gentofte)**
- 7 **Nedsættelse af Fjernvarmetarif 2014**
- 8 **Nedsættelse af styregruppe til arbejdet med udviklingen af ejendommen Hellerupvej 22 - 26**
- 9 **Udlejning af kommunens ungdomsboliger til unge sportsfolk på kontrakt.**
- 10 **Generel godkendelse af, at vielsesmyndigheder i andre kommuner kan foretage vielser i Gentofte Kommune**
- 11 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 12 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

1 Åbent Lokalplan 361 for Dahlénsstræde 5, Gentofte HF og Kommuneplantillæg 3/13. Endelig

[019136-2014](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 361 for Dahlénsstræde 5, Gentofte HF og tillæg 3 til Kommuneplan 2013 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til om, planforslagene skal vedtages endeligt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 16. juni 2014, pkt. 2, at udsende forslag til lokalplan 361 for Dahlénsstræde 5, Gentofte HF samt tillæg 3 til Kommuneplan 2013 i offentlig høring. Det blev endvidere besluttet at afholde borgermøde i høringsperioden.

Planerne har til formål, at give Gentofte HF mulighed for at opføre en multihal på skolens grund Dahlénsstræde 5. Lokalplanens formål er endvidere at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner. Den nye bebyggelse skal tilpasses områdets karakter og områdets bevaringsværdige bygninger fastlægges med bevaringsbestemmelser i lokalplanen. Den nye multihal bliver på 504 m², hvilket medfører, at bebyggelsesprocenten øges fra 90 til 100. Hallen får en højde på 7,5 meter over terræn.

Planerne har været udsendt i offentlig høring fra den 25. juni til den 27. august 2014. Ved høringsperiodens afslutning havde Plan og Byg modtaget to høringssvar. Begge høringssvar omhandler indsigelser mod højden på det kommende byggeri. Derudover indeholder et af høringssvarene desuden bekymring for støjgener, og der fremsættes ønske om ændring af lokalplanens bestemmelse vedrørende hegning.

Der har torsdag den 14. august 2014 været afholdt borgemøde på Gentofte HF, hvor der var et enkelt indlæg, der i indhold svarede til de ovenfor nævnte høringssvar.

Vurdering

Den nye multihal vil blive gravet mest muligt ned i terrænet under samtidig hensyntagen til, at de byggetekniske krav til brand, ventilation og flugtveje stadig kan overholdes. Det er derfor ikke muligt at reducere højden på den kommende multihal yderligere.

Vedrørende hegning indeholder lokalplanforslaget udelukkende en bestemmelse, der regulerer hegnehøjden mod vej. Hegnet mod naboejendomme reguleres således af hegnslovens bestemmelser. Det nuværende hegn kan blive stående, og udformningen af et eventuelt nyt hegn kan aftales naboerne imellem.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 361 for Dahlénsstræde 5, Gentofte HF samt forslag til kommuneplantillæg 3 vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 9. oktober 2014 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 9. oktober 2014

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Høringssvar](#)

 [Høringsnotat med bemærkninger](#)

 [Forslag til LP 361 for Dahlénsstræde 5, Gentofte HF](#)

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

2 Åbent Anlægsbevilling på 7,85 mio. kr. samt rådighedsbeløb til fortsættelse af fjernvarmeudbygningsplanens fase 2 (Vangede), og tilslutning langs eksisterende ledninger

[050799-2012](#)

Resumé

På møde i Kommunalbestyrelsen, den 31. marts 2014, punkt 4, blev anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til fortsættelse af fjernvarmeudbygningsplanens fase 2 (Vangede), og tilslutning langs eksisterende ledninger (Ordrup), enstemmigt vedtaget.

Slutopgørelsen for behandling af forurenede jord på de udførte veje i fjernvarmeudbygningens fase 2 har medført ekstrabetalinger på 6,2 mio. kr. Derudover har projektet i Ordrup fået yderligere tilslutning af 30 ejendomme til eksisterende ledninger, hvilket har medført ekstrabetaling på 1,65 mio. kr.

Gentofte Fjernvarme (GFj) søger derfor om en supplerende anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til dækning af omkostningerne, i alt 7,85 mio. kr.

Udbygningsomkostningerne lånefinansieres

Baggrund

Når fjernvarmeudbygningen planlægges og udbydes, medregnes forventningen til omkostninger til f.eks. forurenede jord. Fjernvarmeudbygningens fase 2 blev efter udbuddet ændret til at omfatte yderlige dele af Ellegårdsvej og Vangede. Jorden i området var mere forurenede end forventet under planlægning af arbejdet. Jorden er gravet op løbende gennem hele 2013, men slutopgørelsen på jordmængderne er først foretaget efter arbejds udførelse i 2014.

Slutopgørelsen for behandling af den forurenede jord på de udførte veje i fjernvarmeudbygningens fase 2 har medført ekstrabetalinger på 6,2 mio. kr. Derudover har projektet i Ordrup fået yderligere tilslutning af 30 ejendomme til eksisterende ledninger, hvilket har medført ekstrabetaling på 1,65 mio. kr., i alt 7,85 mio. kr.

Vurdering

Højere tilslutning til de fjernvarmeledninger, der allerede er etableret, forbedrer generelt fjernvarmesystemets økonomi. Derfor skal flest muligt med, herunder de ejendomme, der bestemmer sig for tilslutning midt i byggeperioden. De 30 ekstra ejendomme, som GFj har tilsluttet de eksisterende fjernvarmeledninger i Ordrup i 2014, forventes således at bidrage positivt til den samlede økonomi i fjernvarmesystemet.

Omkostningerne til forurenede jord og ekstratilslutningerne fordyrer det samlede projekt med ca. 4,5 %. Det har en minimal indflydelse på fjernvarmetaksterne, svarende til 17 kr. om året for en gennemsnitlig villa.

Indstilling

Teknik og miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 7,85 mio. kr. til afholdelse af ekstraomkostninger i forbindelse med fortsættelse af fjernvarmeudbygningsplanens fase 2 (Vangede) og tilslutning langs eksisterende ledninger (Ordrup).
2. At udbygningsomkostningerne på i alt 7,85 mio. kr. lånefinansieres.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Skema 4 GFj sept 2014](#)

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

3 Åbent Anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,35 mio. kr. til projektering af klimatilpasning af Gentofterenden

[015928-2014](#)

Resumé

Der er udarbejdet et dispositionsforslag til fremtidig udfomning af klimatilpasning af Gentofterenden under hensyntagen til afvanding af de rekreative områder og trafikale passager. Forslaget vil minimere risikoen for oversvømmelse i området og vil i forbindelse med eventuelle fremtidige tunnelprojekter i København være med til at danne en egentlig skybrudssikring.

Dispositionsforslaget søges godkendt og der søges anlægsbevilling på 4,35 mio. kr. til den videre projektering.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde 25. februar 2013, pkt. 7, at igangsætte de af forvaltningen foreslåede projekter mhp. at øge investeringerne i klimatilpasning for takstfinansierede midler, herunder klimatilpasning af Gentofterenden.

Området langs med Gentofterenden er udpeget som risikoområde i tillæg 2 til Kommuneplan 2013 med henblik på prioritering af kommunens klimatilpasning. Der er af Rambøll udarbejdet et estimat for fremtidige oversvømmelsesberegninger for området. Beregningerne viser, at den nuværende kapacitet betyder en gennemsnitlig oversvømmelse af arealerne ca. hvert andet år. Den planlagte løsning går rent teknisk ud på at udvide Gentofterendens bredde, således at den kan fungere som et "forsinkelsesbassin", hvilket muliggør en mere kontrolleret afvanding af hele området og at såkaldte "10-års regnhændelser" kan håndteres.

Projektet er budgetteret til at koste ca. 42,2 mio. kr. inkl. 20 % tillæg til uforudsete udgifter, hvilket er højere end det tidligere angivne skøn på 15-20 mio. kr. De nu gennemførte forundersøgelser og forprojekteringen har således vist, at der er en række uforudsete forhold, som fordyrer projektet, navnlig vanskelige jordbundsforhold, forurenede jord og komplicerede vejunderføringer. Det samme ville dog også være tilfældet, hvis man valgte en traditionel rørledning, hvor udgifterne i givet fald ville stige fra ca. 40,6 mio. kr. til 47,5 mio. kr., hvortil kommer yderligere ekstra udgifter til meget omfattende ledningsomlægning på ca. 22,9 mio. kr. En traditionel rørledning ville derfor i alt koste Nordvand ca. 71,5 mio. kr.

Forsyningssekretariatet har godkendt, at projektet fortsat kan gennemføres som et klimatilpasningsprojekt, hvor udgifterne finansieres af Nordvand A/S. Hvis projektet mod forventning skulle ende med at blive dyrere end en sædvanlig rørledning, uden udgifter til ledningsomlægning (47,5 mio. kr.), skal restbeløbet finansieres af Gentoft Kommune.

Projektet udarbejdes i samarbejde med Nordvand. Udbud gennemføres efter endt borgerdialog i efteråret og forventeligt fremlægges projektforslag til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget ved årsskiftet 2014/15. Projektet planlægges udført i 2015.

Projektet er første trin i en større plan om at reducere risikoen for oversvømmelse i områderne Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård ("BRD-projektet") også ved en 100-års regnhændelse (kraftige skybrud), jf. forslag til spildevandsplan 2015-18.

De berørte borgere vil blive orienteret som led i det planlagte orienteringsmøde om spildevandsplanen.

Vurdering

Gennemførelse af projektet som klimatilpasningsprojekt er samfundsøkonomisk rationel i forhold til en traditionel rørledning. Dispositionsforslaget tager udgangspunkt i ønsket om klimatilpasning og spildevandshåndtering, samtidig med at eksisterende stiforbindelser og rekreative muligheder bevares. Der skabes varierende oplevelser på strækningen og robuste plantearter tilpasset miljøet ved vandløb prioriteres. Klimatilpasningen reducerer oversvømmelsesfrekvensen af Gentofterenden under hensyntagen til både natur, rekreative og trafikale forhold.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At dispositionsforslaget godkendes.
2. At der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,35 mio. kr. til projektering af klimatilpasning af Gentofterenden.

3. At finansiel dækning sker via optagelse af lån, idet Nordvand A/S betaler renter og afdrag på lån.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Dispositionsforslag - Gentofterenden](#)

 [Skema 4](#)

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

4 Åbent Anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til trafiksikring af Ved Stadion og parkeringsplads ved Gentofte Sportspark

[024365-2014](#)

Resumé

Teknik og Miljø søger om anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til projektering og anlæg af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger på Ved Stadion i forbindelse med færdiggørelsen af det ny Gentofte Sportspark.

Baggrund

På investeringsoversigten for 2014 er der i trafik- og miljøhandleplanen afsat midler til gennemførelse af en række projekter, indeholdt i Årsplan 2014.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog "Årsplan 2014" på møde den 4. marts 2014, pkt. 4. Jeanne Toxværd (Ø) og Marie-Louise Andreassen (B) undlod at stemme.

I Årsplan 2014 fremgår det af prioritet nr. 12, "Ved Stadion, trafikale konsekvenser af Gentofte Sportspark" at etableringen af Gentofte Sportspark vil medføre øget trafik og øget behov for parkering.

Bevillingen til realisering af Gentofte Sportspark indeholder som udgangspunkt ikke økonomi til nødvendige løsninger på vejareal. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der bevilges 200.000 kr. til projektering i 2014 jfr. Årsplan 2014, og at der anlægsbevilges 2,3 mio. kr. over Trafik- og Miljøpuljen 2015 til i 2015 at afhjælpe de trafikale konsekvenser af Gentofte Sportspark, dels på parkeringsareal og tidligere knallertbane sydvest for Ved Stadion og dels på Ved Stadion.

Foranstaltningerne skal således forbedre bløde trafikanters krydsning af Ved Stadion mellem hal og udendørs sportsfaciliteter herunder for Tjørnegårdsskolens elever, som skal benytte de udendørs sportsfaciliteter til idræt. Samtidig lægges der ny belægning og afmærkning på parkeringspladsen på Ved Stadion.

Vurdering

Teknik og Miljø, vurderer, at en opgradering og sikring af krydsningsforholdene på Ved Stadion, samt parkeringspladsen, bør ske i forlængelse af færdiggørelsen af Gentofte Sportspark, således at både de sportslige og de trafikale faciliteter er kvalitetssikret. Udførelse forventes at kunne ske i 2015.

I forbindelse med løsningen af denne opgave vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der, på budget 2014, anlægsbevilges 0,2 mio. kr. til projektering og anlæg af trafiksikring af vejen og parkeringspladsen ved Gentofte Sportspark, jf. skema 4 med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til Trafik- og Miljøhandleplan 2014 til prioritet 12.
2. At der, på budget 2015, anlægsbevilges 2,3 mio. kr. til projektering og anlæg af trafiksikring af vejen og parkeringspladsen ved Gentofte Sportspark, jf. skema 4 med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til Trafik- og Miljøpuljen 2015.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Skema 4 Gentofte Sportspark TMU Oktober 2014](#)

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

5 Åbent Anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til IT-infrastruktur

[025005-2014](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af en anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til i 2014 at opgradere kommunens fælles IT-plattform så email, IP-telefoni og håndteringen af PC'er effektiviseres og moderniseres.

Anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet til IT-anskaffelser

Baggrund

På anlægsbudgettet er der afsat et rådighedsbeløb til IT-anskaffelser. En del af dette beløb skal anvendes til løbende modernisering og renovering af kommunens fælles IT-grundplatform bestående af IT-systemer, netværk og infrastruktur.

Behovet for løbende modernisering og opdatering af grundplatformen vokser i takt med at IT og teknologi bliver en større og større del af opgaveløsningen i alle dele af organisationen og afhængigheden af teknologien stiger.

Den konkrete anlægsbevilling anvendes til:

En opgradering af pc-håndteringen og hjemtagning af opgaven fra KMD. KMD har i øjeblikket opgaven med at styre det software, der ligger på kommunens pc'er. Opgaven omfatter udvikling af nye softwarepakker til pc'erne og installation / afinstallation af disse softwarepakker. Det drejer sig både om rettelser og opdateringer og nye programmer.

Erfaringerne med KMD's opgaveløsning peger på, at Gentofte Kommune kan øge kvaliteten og agiliteten i pc-håndteringen ved at hjemtage opgaven. Hjemtagningen af opgaven kræver en investering i en SCCM server, der distribuerer software samt en række udgifter til at få opsat serveren og få gjort den operationel i infrastrukturen.

Ud over hjemtagning af pc-håndteringen skal anlægsbevillingen anvendes til en mindre opgraderinger af:

- IP-telefoni
- Email-server
- Core switch

Initiativerne indeholder udgifter til hardware, licenser og specialistbistand til installation og opsætning.

Vurdering

Opgraderingen vil øge stabiliteten af kommunens IT-plattform, give brugerne en bedre oplevelse – særligt i forhold til email og frigøre personaleresourcer til den nødvendige IT-udvikling i resten af organisationen.

Overordnet budget for de enkelte initiativer fremgår nedenfor. Detailbudget ligger på sagen.

Initiativ	Investering mio. kr.
Hjemtagning af pc-håndtering	927.000
Email, IP-telefoni opgradering, udskiftning af coreswitch	778.000
Tekniske ressourcer til implementering og opsætning	495.000
I alt	2.200.000.

Initiativerne forventes gennemført i 2014

Projekterne foreslås finansieret af rådighedsbeløbet til IT-anskaffelser i 2014. Såfremt anlægsansøgningen imødekommes vil rådighedsbeløbet til IT-anskaffelser for 2014 være fuldt udmøntet.

Indstilling

Forretningsudvikling & Digitalisering indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en anlægsbevilling til de ovenfor beskrevne formål på 2,2 mio. kr. med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til IT-anskaffelser for budget 2014

Beslutninger

Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

6 Åbent Hartmannsvej 22 - Anlægsregnskab for istandsættelse mm. af Hartmannsvej 22 m.fl. (Campus Gentofte)

[026872-2014](#)

Resumé

Der forelægges anlægsregnskab for vedligeholdelsesaktiviteter og tilpasninger iht. myndighedskrav på ejendommen Hartmannsvej 22 og Bregnegårdsvej 32 A+B som første skridt, og fase 1, i skabelsen af Campus Gentofte. Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionen konkluderer at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes administrative retningslinjer for anlægsbevillinger og anlægsregnskaber.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt ved møde d. 25.06.12 pkt. 18 at bevilge en anlægsbevilling på kr. 4.050.000,- til istandsættelse, tilpasninger og lovliggørelse af undervisningslokaler og faciliteter til Campus Gentofte i ejendommene Hartmannsvej 22 og Bregnegårdsvej 32 A+B.

Der er udført brandalarmeringsanlæg, bygningsgenopretning af grupperum og undervisningslokaler, belysning, akustiklofter, maling af overflader samt tømrerarbejder i form af nye døre og gulve. Endvidere er eksisterende toiletter renoveret og der er etableret en rampe til som adgangsvej til indgang fra gårdsiden, for at sikre tilgængelighed fra terrænniveau.

Arbejderne er udført etapevis i afgrænsede etaper og udbudt som flere særskilte hovedentrepriser. Logbog, godkendt revisorpåtegning og skema 2 og 4 er vedlagt. Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug kr. 8.068,-

Vurdering

Lokalerne er renoveret og faciliteterne forbedret til elever og studerende, øvrige brugere og personalets tilfredshed, og lokalerne anvendes til Campus Gentofte i tråd med ungeindsatsen, og Ledetråde for det gode ungeliv.

Indstilling

Gentofte Ejendomme, og Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orientering om sagsforløbet tages til efterretning

Tidligere beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 27. oktober 2014 kl. 18.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Beslutninger

Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Campus anlægsbevilling 2012 logbog](#)

 [Revisorerklæring istandsættelse Hartmannsvej-underskrevet](#)

 [skema 2](#)

 [skema 4](#)

 [Ledelseserklæring](#)

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

7 Åbent Nedsættelse af Fjernvarmetarif 2014

[045212-2013](#)

Resumé

Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at prisen for kommunens fjernvarmevarmekunder nedsættes pr. 1. november 2014 til 97,28 kr./Giga Joule (GJ) for den variable andel og 37,72 kr./GJ for den faste andel, i alt 135,00 kr./GJ (alle priser eksklusive moms), som følge af prisnedsættelse hos Centralkommunernes Transmissionselskab (CTR).

Baggrund

På møde i Kommunalbestyrelsen den 16. december 2013, pkt. 15, blev Fjernvarmetarif 2014 enstemmigt vedtaget.

I Fjernvarmetarif 2014 blev taksten for kommunens varmekunder fastsat til 112,28 kr./Giga Joule (GJ) for den variable andel og 37,72 kr./GJ for den faste andel. I alt 150,00 kr./GJ (alle priser eksklusive moms).

Fjernvarmetarif 2014 var 11% højere end Fjernvarmetarif 2013, hvilket blandt andet var forårsaget af, at CTR havde indregnet en 'forsyningssikkerhedsafgift' som regeringen havde bebudet.

Imidlertid blev forsyningssikkerhedsafgiften ikke implementeret og samtidigt forløb driften på kraftværkerne i CTR-området bedre end forventet.

Derfor nedsætter CTR deres tarif for at minimere deres overdækning.

Vurdering

For at sikre stabile priser for kommunens fjernvarmekunder fremadrettet, bør fjernvarmetariffen for 2014 nedsættes pr. 1. november 2014. Endvidere vil en sænkning af taksten forbedre vilkårene for markedsføringen i udbygningsområderne.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At taksten for kommunens fjernvarmekunder nedsættes pr. 1. november 2014 til 97,28 kr./GJ for den variable andel og 37,72 kr./GJ for den faste andel. I alt 135,00 kr./GJ.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

8 Åbent Nedsættelse af styregruppe til arbejdet med udviklingen af ejendommen Hellerupvej 22 - 26

[028117-2014](#)

Resumé

Det indstilles, at der nedsættes en styregruppe til arbejdet med udviklingen af ejendommen Hellerupvej 22 – 26 (CIS) til et forum for nye uddannelses tilbud for unge.

Baggrund

Gentofte Kommune erhvervede i juni måned 2014 ejendommen på Hellerupvej 22 – 26 fra CIS. Erhvervelsen sker med henblik på at skabe et forum for nye uddannelses tilbud for unge, og derved bidrage til, at alle unge får en ungdomsuddannelse samt at skabe et fyrtårn for læring med fokus på udvikling af de mange talenter. Skolen skal samtidig fungere som kommunens kompetencecenter for innovation og iværksætteri, hvor andre af kommunens folkeskoler og ungdomsuddannelser kan søge inspiration og viden. I udviklingen og tilblivelsen af relevante tilbud ønskes et tæt samarbejde med Campus på Hartmansvej, hvorved der opnås og sættes fokus på en sammenhængende række indsatser og tilbud til alle unge i forhold til deres forskelligartede talenter og forudsætninger.

Der vil i arbejdet med udviklingen af de nye tilbud være et stort fokus på, at det sker i partnerskaber med eksterne aktører som eksempelvis erhvervsvirksomheder samt uddannelses- og forskningsinstitutioner. Derved vil folkeskoler og lokale ungdomsuddannelser kunne tilbyde læringsforløb for kommunens unge med tættere tilknytning til det private erhvervsliv og skabe en mere direkte kobling til samfundets nuværende og fremtidige behov.

Vurdering

Som meddelt på Økonomiudvalgets møde den 1. oktober 2014 foreslås der nedsat en styregruppe, der skal udarbejde forslag til udvikling, organisering og proces vedrørende ejendommen Hellerup 22-26.

2014 bruges som en afklarende fase, og det forventes, at der kan fremlægges et prospekt for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i starten af 2015.

Der vil løbende være orientering og dialog med de relevante politiske udvalg – Børne- og Skoleudvalget, Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget, Socialudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling

Borgmesteren indstiller på vegne af budgetforligspartierne – Det Konservative Folkeparti, Socialdemokratiet, Venstre og Det Radikale Venstre:

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der nedsættes en styregruppe bestående af borgmesteren, Søren B. Heisel, Pia Nyring, Louise Feilberg Levy og Marie-Louise Andreassen. Styregruppen udarbejder forslag til udvikling, organisering og proces vedrørende ejendommen Hellerupvej 22-26.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

9 Åbent Udlejning af kommunens ungdomsboliger til unge sportsfolk på kontrakt.

[041279-2012](#)

Resumé

Gentofte Kommune har 239 ungdomsboliger, af hvilke 48 boliger kan benyttes fleksibelt til såvel ungdomsboliger som familieboliger. Ungdomsboligerne er placeret i tre af kommunens bebyggelser og udlejes efter udlejningskriterier besluttet af Økonomiudvalget.

Det indstilles, at op til 5 unge elitesportsfolk på kontrakt i en klub i Gentofte Kommune årligt kan få fortrinsret til en ungdomsbolig i 1 år.

Baggrund

Gentofte Kommune har 239 ungdomsboliger, af hvilke 48 boliger kan benyttes fleksibelt til såvel ungdomsboliger som familieboliger. Ungdomsboligerne er placeret i tre af kommunens bebyggelser. Ungdomsboligerne udlejes efter lejeloven og tildeles unge Gentofteborgere efter de af Økonomiudvalget fastsatte udlejningskriterier.

Ungdomsboligerne er beliggende på adresserne.

- Broholms Allé 19 A-C (1-værelseslejligheder)
- Ermelundsvej 41 (primært 1-værelseslejligheder)
- Ved Ungdomsboligerne 12-30, 32-58 & 35-49 (1- og 2-værelseslejligheder)

På Økonomiudvalgets møde den 22. oktober 2012, pkt. 16, blev generelle udlejningskriterier for ungdomsboligerne enstemmigt vedtaget, herunder at man ved lejemålets indgåelse skal være mellem 18-24 år og have bopæl i Gentofte Kommune.

Det blev endvidere enstemmigt vedtaget, at i det omfang der er ledige ungdomsboliger, som ikke kan udlejes til personer på ventelisten, kan op til 5 boliger tilbydes personer fra udlandet, der enten er på kontrakt i en af kommunens idrætsklubber eller er studerende ved en uddannelsesinstitution i kommunen. Lejlighederne kan i de tilfælde kun udlejes tidsbegrænset i 1 år, og de pågældende personer vil fortsat skulle opfylde gældende alderskriterier.

På Økonomiudvalgets møde den 22. april 2013, blev givet meddelelse om, at på samme vis vil op til 5 ungdomsboliger, der ikke kan udlejes efter venteliste, kunne tilbydes ikke-udlændinge, der er på kontrakt i en af kommunens idrætsklubber.

De vedtagne kriterier giver kun mulighed for at tildele en ungdomsbolig til unge sportsfolk på kontrakt, såfremt der er ledige ungdomsboliger. Der er ikke for nærværende ledige ungdomsboliger, og der er p.t. ca. 150 aktive ansøgere på venteliste til en ungdomsbolig i Gentofte Kommune.

Der har de seneste år været ca. 5 sportsfolk årligt mellem 18-24 år, der indgår kontrakt med en idrætsklub i Gentofte Kommune. Det indstilles, at der hvert år kan gives fortrinsret til 5 unge elitesportsfolk (både udlændinge og ikke-udlændinge) på kontrakt i en klub i Gentofte Kommune til en ungdomsbolig. Lejlighederne kan i de tilfælde kun udlejes tidsbegrænset i 1 år, og de pågældende personer vil fortsat skulle opfylde alderskriteriet 18-24 år.

Vurdering

Børn, Unge og Fritid vurderer, at en ændret prioritering er i tråd med Gentofte Kommunes status som Team Danmark Eliteidrætskommune. Gentofte Kommune arbejder målrettet på at forbedre forholdene for elitesportsudøvere specielt på talentniveauet. Et af de forhold, der har været efterspurgt af elitesportsforeningerne, er muligheden for i en kortere periode at anvise en ungdomsbolig til udøvere, der kommer fra et andet geografisk område nationalt eller internationalt. Børn, Unge og Fritid vurderer, at en fortrinsret for elitesportsudøvere vil gavne udviklingen af eliteidræt i kommunens idrætsforeninger.

JURA vurderer, at der juridisk ikke er noget til hinder for implementeringen af de skitserede tilpasninger af udlejningskriterierne.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget:

At der hvert år kan gives fortrinsret til 5 unge elitesportsfolk (både udlændinge og ikke-udlændinge) på kontrakt i en klub i Gentofte Kommune til en ungdomsbolig. Lejlighederne kan i de tilfælde kun udlejes tidsbegrænset i 1 år, og de pågældende personer vil fortsat skulle opfylde alderskriteriet 18-24 år.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

10 Åbent Generel godkendelse af, at vielsesmyndigheder i andre kommuner kan foretage vielser i Gentofte Kommune

[029253-2014](#)

Resumé

Den 1. juli 2014 trådte nye regler i ægteskabsloven i kraft, således at vielsesmyndigheden i en kommune kan foretage vielser i en anden kommune, hvis brudeparret måtte ønske det, og såfremt den anden kommune på forhånd godkender det. Det indstilles, at der gives en generel godkendelse til, at vielsesmyndigheder og af disse bemyndigede personer fra andre kommuner må foretage vielser i Gentofte Kommuner

Baggrund

Den 1. juli 2014 trådte nye regler i ægteskabsloven i kraft, således at vielsesmyndigheden kan foretage vielser i en anden kommune, hvis brudeparret måtte ønske det, og såfremt den anden kommune på forhånd godkender det.

Udover borgmesteren gælder denne mulighed for at foretage vielser udenfor kommunegrænsen også medlemmer af Kommunalbestyrelsen og ansatte i kommunen, som er bemyndiget til at foretage vielser.

Jfr. vejledning nr. 9399 af 4. juni 2014 kapitel 3.1 er det Kommunalbestyrelsen der har kompetencen til at beslutte, om vielsesmyndigheden og af den bemyndigede personer fra andre kommuner må foretage vielser i Gentofte Kommune.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der skal tages stilling konkret fra sag til sag eller, at der gives en generel tilladelse hertil.

Det bemærkes, at det er den kommune hvor parret bor, som udarbejder papirerne i forbindelse med den konkrete vielse.

På nuværende tidspunkt har kommunerne i bla. Odsherred, Kalundborg og Frederiksberg vedtaget at give generelle tilladelser.

Vurdering

Det vurderes, at det af administrative grunde er hensigtsmæssigt at give en generel godkendelse af, at vielsesmyndigheder og af disse bemyndigede personer fra andre kommuner må foretage vielser i Gentofte Kommune.

Indstilling

Kommuneservice indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en generel godkendelse til at vielsesmyndigheder og af disse bemyndigede personer fra andre kommuner må foretage vielser i Gentofte Kommuner.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

11 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[048108-2013](#)

Beslutninger

Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

Ingen meddelelser.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 20. oktober 2014

12 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

048108-2013

Beslutninger

Ingen meddelelser.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
