

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 06-01-2014

Mødedato Mandag d. 06. januar 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	12

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 06. januar 2014

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale D

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 06. januar 2014

Åben dagsorden

- 1** **Introduktion til Byplanudvalgets opgaver**
- 2** **Udbygningsscenarie Bank-Mikkelsens Vej. Forudgående høring og offentliggørelse af miljøvurdering.**
- 3** **Lokalplan 357 for Gentofte Sportspark Midt. Endelig plan.**
- 4** **Lokalplan 231.1 for Skovvej 35A og 35B, tillæg 1 til lokalplan 231 for et område ved Fortunvej m.m. Endelig vedtagelse**
- 5** **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 6** **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 06. januar 2014

1 Åbent Introduktion til Byplanudvalgets opgaver

[049358-2013](#)

Resumé

Der gives på mødet en introduktion til Byplanudvalgets opgaver.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget

At orienteringen tages til efterretning.

Møde i Byplanudvalget den 06. januar 2014

2 Åbent Udbygningsscenarie Bank-Mikkelsens Vej. Forudgående høring og offentliggørelse af miljøvurdering.

[039983-2013](#)

Resumé

Som opfølgning på vedtagelsen af Scenarium for modernisering af Bank-Mikkelsens Vej – ”Det gode liv - i nye rammer” er der udarbejdet en redegørelse for bebyggelsens bevaringsforhold.

Redegørelsen indgår i en samlet miljøvurdering af hele udbygningsscenariets indvirkning på en række øvrige miljøfaktorer.

Det foreslås, at miljøvurderingen udsendes i en 8 ugers offentlig høring i overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer og programmer. Høringsperioden vil være sammenfaldende med den forhøring, der i henhold til planloven, skal finde sted før det 12.000 m² store areal langs Sognevej kan ændre status fra institutionsformål til boligformål i Kommuneplan 2013.

Baggrund

Der blev den 23. september 2013 afholdt fællesmøde for Byplanudvalget, Socialudvalget, Børne-

og Skoleudvalget og Økonomiudvalget om Scenarium for modernisering af Bank-Mikkelsens Vej – ”Det gode liv - i nye rammer”, hvor scenariet blev godkendt som grundlag for den videre planlægning.

På mødet besluttede Byplanudvalget enstemmigt, at der indkaldes forslag og ideer til planlægningen med henblik på at ændre kommuneplanens rammer fra offentligt formål til boligformål for et 12.000 m² stort areal langs Sognevej. Endvidere blev det besluttet, at der udarbejdes en redegørelse for områdets bevaringsforhold således, at omfanget af nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse vil kunne ligge fast inden udskrivning af en indbudt konkurrence.

Gentofte Ejendomme har udført den af Byplanudvalget ønskede redegørelse for områdets bevaringsforhold i form af en beskrivelse af landskab, arkitektur og kulturhistoriske forhold. I den forbindelse har man tillige redegjort for udbygningsscenariets indvirken på en række øvrige miljøfaktorer som lys og skygge, grundvand, trafik samt sundhed og befolkning.

Resultatet indgår i en samlet Miljørapport som i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer foreslås udsendt i en offentlig høring samtidig med den vedtagne forhøring jf. planlovens § 23c. Miljøvurderingen har til formål at beskrive de generelle miljøforhold og potentielle miljøpåvirkninger ved udbygningen.

Udbygningsscenarium og Miljørapport eftersendes.

Vurdering

Plan og Byg foreslår, at de to høringer for henholdsvis miljøvurdering og forhøring foregår koordineret med en høringsperiode på 8 uger.

Den offentlige høring arrangeres på hjemmesiden og vil især have fokus på følgende planspørgsmål:

- Omdannelse af et 12.000 m² stort område fra institutionsformål til familieboliger.
- Bevaringsværdig bebyggelse.
- Mulighed for at bygge nyt tæt på Gammelmosen (skovbyggelinje).

Det foreslås, at der under høringen tillige afholdes et borgermøde.

Resultatet af den samlede høring vil indgå som grundlag for det videre planarbejde.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At miljøvurderingen af udbygningsscenariet vedtages og udsendes i offentlig høring i 8 uger koordineret med indkaldelse af forslag og ideer til planlægningen.
2. At der afholdes et offentligt møde i høringsperioden.

Møde i Byplanudvalget den 06. januar 2014

3 Åbent Lokalplan 357 for Gentofte Sportspark Midt. Endelig plan.

[047343-2013](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 357 for Gentofte Sportspark Midt har været udsendt i 8 ugers offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 30. september 2013, pkt. 4, enstemmigt at sende forslag til lokalplan 357 for Gentofte Sportspark Midt i 8 ugers offentlig høring.

Formålet med lokalplanen er at sikre den fortsatte udvikling af Gentofte Sportspark. Lokalplanen giver mulighed for at anlægge en sportshal, en opvisningsbane med tilhørende tribuner, atletikfaciliteter samt diverse boldbaner i den centrale del af Gentofte Sportspark. Lokalplanen sikrer samtidig, at der indenfor området bliver anlagt et regnvandsbassin til at håndtere regnvand fra tage og befæstede arealer samt, at der vil blive etableret parkeringspladser til at dække områdets behov.

I høringen er der modtaget 4 høringsvar fra:

- Vejdirektoratet, om byggelinjen mod Helsingørmotorvejen og afstand fra rampeanlægget til vejadgang til ny parkeringsplads.
- Kroppedal Museum om mulighed for fortidsminder i jorden.
- Danmarks Naturfredningsforening, afd. Gentofte med krav om lavenergi samt grønne tage i forbindelse med nybyggeri.
- Anker Tvermosegaard med redaktionelle bemærkninger.

Vurdering

Som resultat af den offentlige høring foreslår Plan og Byg, at der indsættes lokalplanbestemmelser og redegørelsestekst der imødekommer høringssvar fra Vejdirektoratet og Kroppedal Museum.

Plan og Byg foreslår endvidere, at der indsættes en lokalplanbestemmelse der giver mulighed for anvendelse til teleinfrastruktur med radiokommunikationsformål (mobilantenner) og at disse i givet fald skal påmonteres de eksisterende lysmaster og ikke må overstige højden på lysmasterne.

Det foreslås, at lokalplan 357 for Gentofte Sportspark Midt vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Indstilling

Plan & Byg indstiller

At lokalplan 357 for Gentofte Sportspark midt vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 18. november 2013 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Høringssvar](#)

 [Høringsnotat](#)

Møde i Byplanudvalget den 06. januar 2014

4 Åbent Lokalplan 231.1 for Skovvej 35A og 35B, tillæg 1 til lokalplan 231 for et område ved Fortunvej m.m. Endelig vedtagelse

[048237-2013](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 231.1, tillæg 1 til lokalplan 231 for et område ved Fortunvej og Jægersborg Allé, har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på møde den 30. september 2013, pkt. 5, enstemmigt vedtaget, at sende forslag til lokalplan 231.1, tillæg 1 til lokalplan 231 for et område ved Fortunvej og Jægersborg Allé, i offentlig høring. Lokalplanen omfatter ejendommene Skovvej 35 A og 35 B og har karakter af et tillæg til den gældende lokalplan 231.

Formålet med lokalplantillægget er at bevare de landskabs- og bygningsmæssige værdier og modvirke en uhensigtsmæssig fortætning.

Lokalplanforslaget har været i høring i perioden fra 9. oktober 2013 til den 3. december 2013.

Ved indsigelsesfristens udløb den 3. december 2013 havde Plan og Byg modtaget 2 høringssvar fra henholdsvis Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening og et samlet høringssvar fra de omkringliggende naboer med 20 underskrifter. Begge henvendelser tilslutter sig lokalplanens formål og indhold.

Vurdering

Som resultat af den offentlige høring foreslår Plan og Byg, at henvendelserne imødekommes og at lokalplan 231.1 vedtages endeligt uden ændringer.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 231.1 vedtages endeligt uden ændringer.

Bilag

 [Høringssvar](#)

Møde i Byplanudvalget den 06. januar 2014

5 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[048200-2013](#)

Møde i Byplanudvalget den 06. januar 2014

6 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

048200-2013

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Byplanudvalget

Referat åben

Mødedato 06. januar 2014
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale D

**Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.: 18:40**

Tilstede: Christian Buje Tingleff, Bente Frimodt-Møller, Ann-Kathrine Karoff (Deltog fra og med punkt 2), Irene Lütken, Louise Feilberg Levy, Poul Vagn Jensen, Marianne Zangenberg

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 06. januar 2014

Åben dagsorden

- 1** **Introduktion til Byplanudvalgets opgaver**
- 2** **Udbygningsscenarie Bank-Mikkelsens Vej. Forudgående høring og offentliggørelse af miljøvurdering.**
- 3** **Lokalplan 357 for Gentofte Sportspark Midt. Endelig plan.**
- 4** **Lokalplan 231.1 for Skovvej 35A og 35B, tillæg 1 til lokalplan 231 for et område ved Fortunvej m.m. Endelig vedtagelse**
- 5** **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 6** **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 06. januar 2014

1 Åbent Introduktion til Byplanudvalgets opgaver

[049358-2013](#)

Resumé

Der gives på mødet en introduktion til Byplanudvalgets opgaver.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger

Byplanudvalget møde den 6. januar 2014.

Taget til efterretning.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Byplanudvalget den 06. januar 2014

2 Åbent Udbygningsscenarie Bank-Mikkelsens Vej. Forudgående høring og offentliggørelse af miljøvurdering.

[039983-2013](#)

Resumé

Som opfølgning på vedtagelsen af Scenarium for modernisering af Bank-Mikkelsens Vej – ”Det gode liv - i nye rammer” er der udarbejdet en redegørelse for bebyggelsens bevaringsforhold.

Redegørelsen indgår i en samlet miljøvurdering af hele udbygningsscenariets indvirkning på en række øvrige miljøfaktorer.

Det foreslås, at miljøvurderingen udsendes i en 8 ugers offentlig høring i overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer og programmer. Høringsperioden vil være sammenfaldende med den forhøring, der i henhold til planloven, skal finde sted før det 12.000 m² store areal langs Sognevej kan ændre status fra institutionsformål til boligformål i Kommuneplan 2013.

Baggrund

Der blev den 23. september 2013 afholdt fællesmøde for Byplanudvalget, Socialudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget om Scenarium for modernisering af Bank-Mikkelsens Vej – "Det gode liv - i nye rammer", hvor scenariet blev godkendt som grundlag for den videre planlægning.

På mødet besluttede Byplanudvalget enstemmigt, at der indkaldes forslag og ideer til planlægningen med henblik på at ændre kommuneplanens rammer fra offentligt formål til boligformål for et 12.000 m² stort areal langs Sognevej. Endvidere blev det besluttet, at der udarbejdes en redegørelse for områdets bevaringsforhold således, at omfanget af nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse vil kunne ligge fast inden udskrivning af en indbudt konkurrence.

Gentofte Ejendomme har udført den af Byplanudvalget ønskede redegørelse for områdets bevaringsforhold i form af en beskrivelse af landskab, arkitektur og kulturhistoriske forhold. I den forbindelse har man tillige redegjort for udbygningsscenariets indvirken på en række øvrige miljøfaktorer som lys og skygge, grundvand, trafik samt sundhed og befolkning.

Resultatet indgår i en samlet Miljørapport som i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer foreslås udsendt i en offentlig høring samtidig med den vedtagne forhøring jf. planlovens § 23c. Miljøvurderingen har til formål at beskrive de generelle miljøforhold og potentielle miljøpåvirkninger ved udbygningen.

Udbygningsscenarium og Miljørapport eftersendes.

Vurdering

Plan og Byg foreslår, at de to høringer for henholdsvis miljøvurdering og forhøring foregår koordineret med en høringsperiode på 8 uger.

Den offentlige høring arrangeres på hjemmesiden og vil især have fokus på følgende planspørgsmål:

- Omdannelse af et 12.000 m² stort område fra institutionsformål til familieboliger.
- Bevaringsværdig bebyggelse.
- Mulighed for at bygge nyt tæt på Gammelmosen (skovbyggelinje).

Det foreslås, at der under høringen tillige afholdes et borgermøde.

Resultatet af den samlede høring vil indgå som grundlag for det videre planarbejde.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At miljøvurderingen af udbygningsscenariet vedtages og udsendes i offentlig høring i 8 uger koordineret med indkaldelse af forslag og ideer til planlægningen.
2. At der afholdes et offentligt møde i høringsperioden.

Beslutninger

Byplanudvalget møde den 6. januar 2014.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Økonomiudvalget

Møde i Byplanudvalget den 06. januar 2014

3 Åbent Lokalplan 357 for Gentofte Sportspark Midt. Endelig plan.

[047343-2013](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 357 for Gentofte Sportspark Midt har været udsendt i 8 ugers offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 30. september 2013, pkt. 4, enstemmigt at sende forslag til lokalplan 357 for Gentofte Sportspark Midt i 8 ugers offentlig høring.

Formålet med lokalplanen er at sikre den fortsatte udvikling af Gentofte Sportspark. Lokalplanen giver mulighed for at anlægge en sportshal, en opvisningsbane med tilhørende tribuner, atletikfaciliteter samt diverse boldbaner i den centrale del af Gentofte Sportspark. Lokalplanen sikrer samtidig, at der indenfor området bliver anlagt et regnvandsbassin til at håndtere regnvand fra tage og befæstede arealer samt, at der vil blive etableret parkeringspladser til at dække områdets behov.

I høringen er der modtaget 4 høringsvar fra:

- Vejdirektoratet, om byggelinjen mod Helsingørmotorvejen og afstand fra rampeanlægget til vejadgang til ny parkeringsplads.
- Kroppedal Museum om mulighed for fortidsminder i jorden.
- Danmarks Naturfredningsforening, afd. Gentofte med krav om lavenergi samt grønne tage i forbindelse med nybyggeri.
- Anker Tvermosegaard med redaktionelle bemærkninger.

Vurdering

Som resultat af den offentlige høring foreslår Plan og Byg, at der indsættes lokalplanbestemmelser og redegørelsestekst der imødekommer høringsvar fra Vejdirektoratet og Kroppedal Museum.

Plan og Byg foreslår endvidere, at der indsættes en lokalplanbestemmelse der giver mulighed for anvendelse til teleinfrastruktur med radiokommunikationsformål (mobilantenner) og at disse i givet fald skal påmonteres de eksisterende lysmaster og ikke må overstige højden på lysmasterne.

Det foreslås, at lokalplan 357 for Gentofte Sportspark Midt vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Indstilling

Plan & Byg indstiller

At lokalplan 357 for Gentofte Sportspark midt vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 18. november 2013 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Beslutninger


Byplanudvalget møde den 6. januar 2014.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Bilag

 [Hørings svar](#)

 [Høringsnotat](#)

Møde i Byplanudvalget den 06. januar 2014

4 Åbent Lokalplan 231.1 for Skovvej 35A og 35B, tillæg 1 til lokalplan 231 for et område ved Fortunvej m.m. Endelig vedtagelse

[048237-2013](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 231.1, tillæg 1 til lokalplan 231 for et område ved Fortunvej og Jægersborg Allé, har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på møde den 30. september 2013, pkt. 5, enstemmigt vedtaget, at sende forslag til lokalplan 231.1, tillæg 1 til lokalplan 231 for et område ved Fortunvej og Jægersborg Allé, i offentlig høring. Lokalplanen omfatter ejendommene Skovvej 35 A og 35 B og har karakter af et tillæg til den gældende lokalplan 231.

Formålet med lokalplantillægget er at bevare de landskabs- og bygningsmæssige værdier og modvirke en uhensigtsmæssig fortætning.

Lokalplanforslaget har været i høring i perioden fra 9. oktober 2013 til den 3. december 2013.

Ved indsigelsesfristens udløb den 3. december 2013 havde Plan og Byg modtaget 2 hørings svar fra henholdsvis Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening og et samlet hørings svar fra de omkringliggende naboer med 20 underskrifter. Begge henvendelser tilslutter sig lokalplanens formål og indhold.

Vurdering

Som resultat af den offentlige høring foreslår Plan og Byg, at henvendelserne imødekommes og at lokalplan 231.1 vedtages endeligt uden ændringer.

Indstilling

Plan og Byg [indstiller](#)

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 231.1 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutninger

Byplanudvalget møde den 6. januar 2014.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Økonomiudvalget

Bilag

 [Hørings svar](#)

Møde i Byplanudvalget den 06. januar 2014

5 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[048200-2013](#)

Beslutninger

Byplanudvalget møde den 6. januar 2014.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Byplanudvalget den 06. januar 2014

6 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

048200-2013

Beslutninger

Ingen meddelelser

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
