REFERAT Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget (2005 - 2024) d. 06-06-2006

Mødedato Tirsdag d. 06. juni 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc..... 3
Referat.doc..... 11

Punkt 1: Dagsorden.doc

GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til ekstraordinært møde i Kultur- og Fritidsudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 06-06-2006
Mødetidspunkt 16.30
Mødelokale udvalgsværelse A + B

Indholdsfortegnelse

Kultur- og Fritidsudvalget

den 06-06-2006

01	**Åbent**	**Ordrup multihal og bibliotek - dispositionsforslag og anlægsbevilling (SKUB)**	**2**
02	**Åbent**	**Drøftelse af udviklingen i byggebranchen og konsekvenserne for SKUB's projekter (SKUB)**	**2**
03	**Åbent**	**Forslag til etablering af Ungdomskulturcenter på Ungdomsskolen**	**5**
04	**Åbent**	**Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**	**6**
05	**Lukket**	**Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**	

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-06-2006

01 Åbent Ordrup multihal og bibliotek - dispositionsforslag og anlægsbevilling (SKUB)

021714-2006

Notat og indstilling eftersendes

_____
Bilag
(Ingen)

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-06-2006

02 Åbent Drøftelse af udviklingen i byggebranchen og konsekvenserne for SKUB's projekter (SKUB)

021783-2006

Resumé
Sagen forelægges til drøftelse i Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget uden beslutningstema.

Udviklingen i byggebranchen giver sig i øjeblikket udtryk i stigende priser og knaphed på håndværkere. Forhold der vil få betydning for de resterende SKUB-projekter både med hensyn til økonomi og tid. De nærmere konsekvenser for projekterne og Gentofte Kommunes handlemuligheder er belyst i dette punkt.

Baggrund/Status
En erfaren rådgiver fra NIRAS har konstateret en prisstigning på 20-30 procent indenfor det sidste halve år indenfor bl.a. boligbyggeri. En udvikling der vurderes at vare ved minimum et år frem i tiden for denne del af byggeriet.

Der forventes en afsmittende effekt på øvrige dele af byggebranchen, herunder de igangværende og kommende SKUB byggeprojekter. I en foreløbig udmelding fra NCC, der er hovedentreprenør på tre af projekterne – henholdsvis Fritidscenter og Multihal på Gersonsvej, Skovshoved Skole og Skovgårdskolen – forventes en prisstigning på 10-15 procent indenfor det næste år.

Stigningen i byggeriet vil konkret opleves ved bl.a. mandskabsmangel, idet byggebranchen i forvejen har en lav arbejdsløshed, herunder det forhold, at

hovedentreprenørerne vil få sværere ved at ”fastholde” arbejdskraften på de enkelte opgaver. Forholdet vedrørende mandskabsmangel vurderes at være mest markant indenfor fagene tømrer, murer og el.

At markedet allerede på nuværende tidspunkt er ved at være mættet, er udbuddet af etape II på Munkegårdskolen et eksempel på – det er ganske enkelt ikke muligt at få et tilstrækkeligt antal tilbud på udførelsen af arbejdet.

Der vil ligeledes være en konsekvens for ventetiderne på visse materiale leverancer – f.eks. betonelementer. Konkret i forhold til elementer betyder presset på markedet, at elementer der ordres hos en elementleverandør ultimo maj 2006, først kan leveres om 6-8 måneder. Under normale forhold er den tilsvarende leveringstid 2-3 måneder. Alternativet for at modvirke en så markant tidsforsinkelse er at støbe elementerne på den pågældende byggeplads – hvilket i sig selv vil give anledning til en fordyrelse på 20-30 procent i forhold til elementer leveret fra fabrik.

Stigningen i byggeriet har ligeledes betydning for forholdene i rådgiver-branchen, som ligeledes er en branche med knaphed på arbejdskraft. Konsekvensen vurderes her mere at være af tidsmæssig karakter end af økonomisk karakter. Et forhold der i et vist omfang allerede nu opleves på de igangværende projekter.

Tid/økonomi
I forhold til SKUB’s igangværende og kommende byggeprojekter er der således anledning til at hejse et stort advarselsflag.

Projekterne for Ordrup hal, Fritidscenter og Multihal på Gersonsvej, Skovshoved Skole, Skovgårdsskolen samt tandklinikkerne på henholdsvis Ordrup Skole og Bakkegårdskolen er prissat til ca. kr. 285 mio. (i tal svarende til forår 2006). Heraf udgør entreprenørudgifterne ca. kr. 240 mio.

Tidsplanen for færdiggørelse af projekterne strækker sig til udgangen af 2007, svarende til ca. 1,5 år fra nu.

Med en prisstigning på ca. 20 % indenfor denne periode, vil dette give anledning til en merpris til entreprenørudgifter på ca. kr. 45-50 mio. kr. for de nævnte projekter.

De igangværende projekter på Søgårdsskolen og Tranegårdskolen må ligeledes forventes berørt – om end i væsentligt mindre omfang.

Udover den økonomiske konsekvens kan der ligeledes blive tale om en tidsmæssig konsekvens affødt af knapheden på arbejdskraft. Det er på nuværende vanskeligt at vurdere en eventuel betydning af dette forhold nærmere.

Scenarier
Helt overordnet kan projektgruppen pege på følgende scenarier for at imødekomme den igangværende/kommende udvikling indenfor byggeriet:

Scenarie 1:
Finde besparelsespotentialer på de enkelte projekter, der modsvarer de forventede stigninger i entreprenørudgifterne.

Konsekvenserne vil i dette tilfælde være en omdefinering af projekterne, herunder en fornyet brugerinddragelse. Besparelserne skal have et omfang, der ligeledes kan dække den ekstra rådgiverindsats til fornyet brugerinddragelse samt eventuel omprojektering.

Scenarie 2:
Udskyde et eller flere af projekterne indtil prisniveauet i byggebranchen er normaliseret. Det er dog usikkert, hvorledes udviklingen i byggeriet vil være efter de næste 1,5 – 2 år.

Flere af de igangværende projekter ”hænger” endvidere sammen med de kommende projekter: F.eks. skal Ordrup Skole fremover anvende idrætsfaciliteterne i Ordrup hal. Dette gælder ligeledes for Tranegård-skolen i forhold til Multihallen på Gersonsvej. For Tranegårdskolen gælder endvidere, at Den Grå Villa, der i dag huser fritidsklub for 4. + 5. klasserne skal nedrives og udearealet indrettes, når faciliteten flyttes til Fritidscentret på Gersonsvej.

Dette er blot nogle af de konsekvenser ved scenarie 2, der skal vurderes nærmere.

Scenarie 3:
Strække projekter over længere tid udført af et fast team af hånd-værkere. Dette kan principielt sammenlignes med det hidtidige forløb på Tranegårdskolen. Det vil give et ”roligere” byggeforløb, hvilket kan være en fordel i forbindelse med ombygning på en skole i drift.

Modellen vil være væsentlig mindre følsom overfor ”variationer” i arbejdsstyrken.

Udgifter til drift af byggeplads samt rådgiverhonorar vil blive større end ved et mere koncentreret forløb.

Indstilling
Projektgruppen <u>indstiller</u>

Til Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Skoleudvalget:

At ovennævnte scenarier drøftes for at imødekomme den igangværende/ kommende udvikling indenfor byggeriet.

_____
Bilag
(Ingen)

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-06-2006

03 Åbent Forslag til etablering af Ungdomskulturcenter på Ungdomsskolen

021814-2006

Resumé
Børne- og Skoleudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på udvalgenes møder i marts måned, at der udarbejdes forslag til etablering af Ungdomskulturcenter på Ungdomsskolen.

Baggrund
Idéen om at etablere kulturcentre for unge i Gentofte Kommune har sit afsæt i Børne- og Ungepolitikken i Gentofte.

I 2004 gennemførtes ungdomsundersøgelsen " – hvad har de gang i ?", som gav et bredt billede af de unges liv i Gentofte, herunder hvilke krav og ønsker de har til kommunen. De unge følte sig generelt godt dækket ind i forhold til de fritidsaktiviteter, der tilbydes i kommunen, men et stort antal unge efterspørger et mødested, hvor de kan være sammen med deres venner.

For at imødekomme dette ønske blandt de unge besluttede Kultur- og Fritidsudvalget den 8. marts 2006 og Børne- og Skoleudvalget den 13. marts, at etablere ungdomskulturcentre på Ungdomsskolen og i et eller flere fritidscentre.

Vision:
Visionen er at skabe et Ungdomskulturcenter på Ungdomsskolen, således at centret bliver det naturlige mødested for kommunens unge, når det gælder aktiviteter inden for kultur, socialt samvær og fritidsuddannelse.

Det er målsætningen at:

- alle kommunens 14-17-årige kender stedet, og at det tiltrækker unge, der efterspørger et fritidstilbud, som i form, struktur og indhold adskiller sig fra de eksisterende tilbud.

- de unge oplever en reel indflydelse på organisation og drift af Ungdomskulturcentret.

Indstilling
Skole og Fritid samt Kultur- og Bibliotek indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget:

At forslaget taget til efterretning og ansøgning om anlægsudgift på 360.000 kr. samt 375.000 kr. til drift oversendes til budgetdrøftelserne.

_____
Bilag
Notat vedr. etablering af Ungdomskulturcenter på Ungdomsskolen er udsendt med dagsordenen til Børne- og Skoleudvalgets møde 6. juni 2006, punkt 3.

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-06-2006

04 Åbent **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

000302-2006

Punkt 2: Referat.doc

GENTOFTE KOMMUNE

Referat af ekstraordinært møde i Kultur- og Fritidsudvalget

Beslutningsreferat Åben

Mødedato 06-06-2006

Mødetidspunkt 16.30

Mødelokale udvalgsværelse A + B

Mødet hævet kl.: **17.45**

Tilstede: **Pia Nyring**
Kirsten Kierkegaard
Steen Mogensen
André Lublin

Fraværende: **Eva hvidt**
Søren B. Heisel
Mogens Vad

Indholdsfortegnelse

Kultur- og Fritidsudvalget

den 06-06-2006

01	**Åbent**	**Ordrup multihal og bibliotek - dispositionsforslag og anlægsbevilling (SKUB)**	**3**
02	**Åbent**	**Drøftelse af udviklingen i byggebranchen og konsekvenserne for SKUB's projekter (SKUB)**	**3**
03	**Åbent**	**Forslag til etablering af Ungdomskulturcenter på Ungdomsskolen**	**6**
04	**Åbent**	**Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**	**8**
05	**Lukket**	**Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**	**9**

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-06-2006

01 Åbent Ordrup multihal og bibliotek - dispositionsforslag og anlægsbevilling (SKUB)

021714-2006

Notat og indstilling eftersendes.

Indstilling
Projektgruppen indstiller i notat af 2. juni 2006

Til Børne- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At dispositionsforslaget til etablering af multihal og bibliotek på Fredensvej 45 godkendes.

2. At der til den resterende del af projektets gennemførelse anlægsbevilges 58,7 mio. kr. til projektering og udførelse med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet i 2006 på 25,9 mio. kr. Restbeløb på 32,8 mio. kr. med finansiel dækning over SKUBs rådighedsbeløb for 2007.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 6. juni 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-06-2006

02 Åbent Drøftelse af udviklingen i byggebranchen og konsekvenserne for SKUB's projekter (SKUB)

021783-2006

Resumé
Sagen forelægges til drøftelse i Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget uden beslutningstema.

Udviklingen i byggebranchen giver sig i øjeblikket udtryk i stigende priser og knaphed på håndværkere. Forhold der vil få betydning for de resterende SKUB-projekter både med hensyn til økonomi og tid. De nærmere konsekvenser for projekterne og Gentofte Kommunes handlemuligheder er belyst i dette punkt.

Baggrund/Status

En erfaren rådgiver fra NIRAS har konstateret en prisstigning på 20-30 procent indenfor det sidste halve år indenfor bl.a. boligbyggeri. En udvikling der vurderes at vare ved minimum et år frem i tiden for denne del af byggeriet.

Der forventes en afsmittende effekt på øvrige dele af byggebranchen, herunder de igangværende og kommende SKUB byggeprojekter. I en foreløbig udmelding fra NCC, der er hovedentreprenør på tre af projekterne – henholdsvis Fritidscenter og Multihal på Gersonsvej, Skovshoved Skole og Skovgårdskolen – forventes en prisstigning på 10-15 procent indenfor det næste år.

Stigningen i byggeriet vil konkret opleves ved bl.a. mandskabsmangel, idet byggebranchen i forvejen har en lav arbejdsløshed, herunder det forhold, at hovedentreprenørerne vil få sværere ved at ”fastholde” arbejdskraften på de enkelte opgaver. Forholdet vedrørende mandskabsmangel vurderes at være mest markant indenfor fagene tømrer, murer og el.

At markedet allerede på nuværende tidspunkt er ved at være mættet, er udbuddet af etape II på Munkegårdskolen et eksempel på – det er ganske enkelt ikke muligt at få et tilstrækkeligt antal tilbud på udførelsen af arbejdet.

Der vil ligeledes være en konsekvens for ventetiderne på visse materiale leverancer – f.eks. betonelementer. Konkret i forhold til elementer betyder presset på markedet, at elementer der ordres hos en elementleverandør ultimo maj 2006, først kan leveres om 6-8 måneder. Under normale forhold er den tilsvarende leveringstid 2-3 måneder. Alternativet for at modvirke en så markant tidsforsinkelse er at støbe elementerne på den pågældende byggeplads – hvilket i sig selv vil give anledning til en fordyrelse på 20-30 procent i forhold til elementer leveret fra fabrik.

Stigningen i byggeriet har ligeledes betydning for forholdene i rådgiver-branchen, som ligeledes er en branche med knaphed på arbejdskraft. Konsekvensen vurderes her mere at være af tidsmæssig karakter end af økonomisk karakter. Et forhold der i et vist omfang allerede nu opleves på de igangværende projekter.

Tid/økonomi

I forhold til SKUB’s igangværende og kommende byggeprojekter er der således anledning til at hejse et stort advarselsflag.

Projekterne for Ordrup hal, Fritidscenter og Multihal på Gersonsvej, Skovshoved Skole, Skovgårdsskolen samt tandklinikkerne på henholdsvis Ordrup Skole og Bakkegårdskolen er prissat til ca. kr. 285 mio. (i tal svarende til forår 2006). Heraf udgør entreprenørudgifterne ca. kr. 240 mio.

Tidsplanen for færdiggørelse af projekterne strækker sig til udgangen af 2007, svarende til ca. 1,5 år fra nu.

Med en prisstigning på ca. 20 % indenfor denne periode, vil dette give anledning til en merpris til entreprenørudgifter på ca. kr. 45-50 mio. kr. for de nævnte projekter.

De igangværende projekter på Søgårdsskolen og Tranegårdskolen må ligeledes forventes berørt – om end i væsentligt mindre omfang.

Udover den økonomiske konsekvens kan der ligeledes blive tale om en tidsmæssig konsekvens affødt af knapheden på arbejdskraft. Det er på nuværende vanskeligt at vurdere en eventuel betydning af dette forhold nærmere.

Scenarier
Helt overordnet kan projektgruppen pege på følgende scenarier for at imødekomme den igangværende/kommende udvikling indenfor byggeriet:

Scenarie 1:
Finde besparelsespotentialer på de enkelte projekter, der modsvarer de forventede stigninger i entreprenørudgifterne.

Konsekvenserne vil i dette tilfælde være en omdefinering af projekterne, herunder en fornyet brugerinddragelse. Besparelserne skal have et omfang, der ligeledes kan dække den ekstra rådgiverindsats til fornyet brugerinddragelse samt eventuel omprojektering.

Scenarie 2:
Udskyde et eller flere af projekterne indtil prisniveauet i byggebranchen er normaliseret. Det er dog usikkert, hvorledes udviklingen i byggeriet vil være efter de næste 1,5 – 2 år.

Flere af de igangværende projekter ”hænger” endvidere sammen med de kommende projekter: F.eks. skal Ordrup Skole fremover anvende idrætsfaciliteterne i Ordrup hal. Dette gælder ligeledes for Tranegård-skolen i forhold til Multihallen på Gersonsvej. For Tranegårdskolen gælder endvidere, at Den Grå Villa, der i dag huser fritidsklub for 4. + 5. klasserne skal nedrives og udearealet indrettes, når faciliteten flyttes til Fritidscentret på Gersonsvej.

Dette er blot nogle af de konsekvenser ved scenarie 2, der skal vurderes nærmere.

Scenarie 3:
Strække projekter over længere tid udført af et fast team af hånd-værkere. Dette kan principielt sammenlignes med det hidtidige forløb på Tranegårdskolen. Det vil give et ”roligere” byggeforløb, hvilket kan være en fordel i forbindelse med ombygning på en skole i drift.

Modellen vil være væsentlig mindre følsom overfor ”variationer” i arbejdsstyrken.

Udgifter til drift af byggeplads samt rådgiverhonorar vil blive større end ved et mere koncentreret forløb.

Indstilling
Projektgruppen indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget og Børne- og Skoleudvalget:

At ovennævnte scenarier drøftes for at imødekomme den igangværende/ kommende udvikling indenfor byggeriet.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 6. juni 2006

Drøftet.

_____
Bilag
(Ingen)

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-06-2006

03 Åbent Forslag til etablering af Ungdomskulturcenter på Ungdomsskolen

021814-2006

Resumé
Børne- og Skoleudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på udvalgenes møder i marts måned, at der udarbejdes forslag til etablering af Ungdomskulturcenter på Ungdomsskolen.

Baggrund
Idéen om at etablere kulturcentre for unge i Gentofte Kommune har sit afsæt i Børne- og Ungepolitikken i Gentofte.

I 2004 gennemførtes ungdomsundersøgelsen ” – hvad har de gang i ?”, som gav et bredt billede af de unges liv i Gentofte, herunder hvilke krav og ønsker de har til kommunen. De unge følte sig generelt godt dækket ind i forhold til de fritidsaktiviteter, der tilbydes i kommunen, men et stort antal unge efterspørger et mødested, hvor de kan være sammen med deres venner.

For at imødekomme dette ønske blandt de unge besluttede Kultur- og Fritidsudvalget den 8. marts 2006 og Børne- og Skoleudvalget den 13. marts, at etablere ungdomskulturcentre på Ungdomsskolen og i et eller flere fritidscentre.

Vision:
Visionen er at skabe et Ungdomskulturcenter på Ungdomsskolen, således at centret bliver det naturlige mødested for kommunens unge, når det gælder aktiviteter inden for kultur, socialt samvær og fritidsuddannelse.

Det er målsætningen at:

- alle kommunens 14-17-årige kender stedet, og at det tiltrækker unge, der efterspørger et fritidstilbud, som i form, struktur og indhold adskiller sig fra de eksisterende tilbud.

- de unge oplever en reel indflydelse på organisation og drift af Ungdomskulturcentret.

Indstilling
Skole og Fritid samt Kultur- og Bibliotek indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget:

At forslaget taget til efterretning og ansøgning om anlægsudgift på 360.000 kr. samt 375.000 kr. til drift oversendes til budgetdrøftelserne.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 6. juni 2006

Oversendes til drøftelse af budget 2007.

_____
Bilag
Notat vedr. etablering af Ungdomskulturcenter på Ungdomsskolen er udsendt med dagsordenen til Børne- og Skoleudvalgets møde 6. juni 2006, punkt 3.

Møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-06-2006

04 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

000302-2006

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 6. juni 2006

Dispensation vedr. Dyssegård Kombibibliotek.
Gentofte Kommune har i ansøgning af 29. september 2003 fået dispensation fra Folkeskolelovens § 19, stk. 2, § 28 , § 29, § 44, stk. 4 og stk. 7 og § 45, stk. 2.
Dispensationen vedrører etableringen af Dyssegård Kombibibliotek som et opgaveorienteret bibliotek med en enstrenget ledelse.
Dispensationen er givet for perioden 1. august 2004 – 31. juli 2006 med mulighed for forlængelse i yderligere et år.
Det meddeles hermed, at Undervisningsministeriet ansøges om forlængelse af forsøgsperioden fra d. 1. august 2006 – 31. juli 2007.