

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 06-03-2006

Mødedato Mandag d. 06. marts 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	16

Punkt 1: Dagsorden.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 06-03-2006

Mødetidspunkt 16.00

Mødelokale Udvalgsværelse 326

Besigtigelse af Tuborgområdet i bus.

Mødested: Rådhusets indgang ved Maltegårdsvej.

Afgang kl. 16.

Ordinært møde kl. 17 på Rådhuset (326).

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 06-03-2006

01	Åbent	Tuborgflasken, permanent placering	2
02	Åbent	Lokalplan 279 for et højhus i Tuborg syd. Bemyndigelse	3
03	Åbent	Forslag til lokalplan 241 for et område mellem Ordrupvej, Jægersborg Alle og Annettevej. Offentlig fremlæggelse	4
04	Åbent	Forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 01/05 for Tranegårdskolen. Endelig vedtagelse	5
05	Åbent	Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej. Endelig vedtagelse	6
06	Åbent	Forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Endelig vedtagelse	8
07	Åbent	Forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen. Endelig vedtagelse	9
08	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	11
09	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	12

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

01 Åbent Tuborgflasken, permanent placering

048723-2005

Resumé

Byplanudvalget skal drøfte den fremtidige placering af bygværket "Tuborgflasken" i Hellerup (Tuborgområdet).

Baggrund

Det bevaringsværdige bygværk "Tuborgflasken" står i øjeblikket på ejendommen matr. nr. 11 d, Hellerup, Dessaus Boulevard 4, der ejes af Gentofte Kommune.

Planlægningsmæssigt omfattes ejendommen af lokalplan 178 med bestemmelse om, at flasken skal bevares i lokalplanområdet. Denne bestemmelse er videreført i de efterfølgende lokalplaner inden for området.

Der er dog ikke sket en geografisk stedfæstelse.

Sagen blev drøftet i Byplanudvalget den 5. januar 2006, pkt. 7.

Efterfølgende er borgere og andre interesserede gennem annoncering i Villabyerne blevet inviteret til at komme med forslag til placering. Der er indkommet 12 henvendelser.

Der vil på mødet blive gennemgået forskellige placeringsmuligheder.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At den fremtidige placering af bygværket "Tuborgflasken" drøftes.

Bilag
(Ingen)

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

02 Åbent Lokalplan 279 for et højhus i Tuborg syd. Bemyndigelse

001420-2006

Resumé

Carlsberg Ejendomme ønsker at udskrive en indbudt arkitektkonkurrence om udformning af et højhus i område D på Tuborg Syd. Inden konkurrencen igangsættes ønskes kommunens principielle tilslutning.

Byplanudvalget skal drøfte, hvorvidt Gentofte kommune er indstillet på at udarbejde forslag til lokalplan for et højhus i område D på Tuborg Syd på grundlag af et vinderprojekt i en arkitektkonkurrence.

Sagen blev forelagt Byplanudvalget på mødet den 2. februar 2006, pkt. nr. 5. Sagen blev udsat med henblik på, at udvalget besigtiger området i forbindelse med næste møde.

Baggrund

Carlsberg Ejendomme har i et brev af 5. januar 2006 anmodet om at der i henhold til lokalplan 248 udarbejdes supplerende lokalplan for område D, således at der kan opføres 30-40 lejligheder i en bebyggelse på ca. 12 etager.

Forinden ønsker Carlsberg at udskrive en indbudt arkitektkonkurrence, således at et lokalplanforslag kan baseres på et vinderprojekt.

Vurdering

Område D er omfattet af lokalplan 248 bekendtgjort den 4. januar 2006.

Med lokalplan 248 reguleres byomdannelsen af de sidste ledige arealer i Tuborg Syd, undtagen arealet umiddelbart syd for lystbådehavnens indløb. Her skal der i følge redegørelsen til lokalplan 178 - ved supplerende lokalplan - kunne opføres et højhus, som et vartegn for den nye bydel.

Bestemmelserne om supplerende lokalplan er videreført i lokalplan 248. Dermed får offentligheden mulighed for at vurdere konsekvenserne af et eventuelt højhusbyggeri på dette sted. Lokalplanen skal redegøre for højhusets arkitektoniske fremtræden og den visuelle indpasning i kystlandskabet.

Område D må kun anvendes til boligformål, helårsbeboelse. Der kan herudover opføres eller indrettes bebyggelse til institutioner til offentlige formål. Indenfor området kan der opføres et samlet etageareal på op til 6.000 m² under forudsætning af, at der forinden er tilvejebragt en supplerende lokalplan. Et højhus her vil tillige være i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Indstilling
Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At det drøftes hvorvidt det skal meddeles Carlsberg Ejendomme, at man er indstillet på at udarbejde forslag til lokalplan for et højhus i område D på Tuborg Syd.

Bilag
(Ingen)

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

03 Åbent Forslag til lokalplan 241 for et område mellem Ordrupvej, Jægersborg Alle og Annettevej. Offentlig fremlæggelse

036869-2005

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 241 med det primære formål at bevare området mellem Ordrupvej, Jægersborg Allé og Annettevej som et attraktivt boligområde med villaer.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Byplanudvalget har på sit møde den 18. juni 1998, pkt. 5 bemyndiget Plan til at udarbejde lokalplaner, der ophæver ældre, uaktuelle byplanvedtægter f.eks. 4A, 8A og 8B. Disse byplanvedtægter, der giver mulighed for en fortætning af villaområder, er ikke i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2005.

Lokalplanområdet ligger i Ordrup-Charlottenlund bydel og udgør en del af kommuneplanens enkeltområde 3.B48.

Området Omfatter 97 ejendomme og har et samlet areal på i alt ca. 9 ha. ekskl. vejarealer.

Bebyggelsen består overvejende af villaer opført i 1½ - 2 etager. En mindre del, fortrinsvis nyere villaer efter 1950 er opført som etplanshuse. Den gennemsnitlige bebyggelsesprocent er ca. 23.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 06-03-2006

Der er 113 boliger i lokalplanområdet med en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 185 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. bolig er ca. 800 m². Enkelte ejendomme indeholder flere boliger.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning i området.

Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbillende. Endelig er det hensigten med lokalplanen at ophæve og erstatte utidssvarende byplanvedtægter.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 241 for et område mellem Ordrupvej, Jægersborg Allé og Annettevej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 241

Kortbilag til forslag til lokalplan 241

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

04 Åbent Forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 01/05 for Tranegårdskolen. Endelig vedtagelse

004979-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 254 for Tranegårdskolen har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanen har til formål at fastlægge anvendelsen af området til offentligt formål, herunder skole og institutioner. Lokalplanen fastlægger rammerne for en ombygning og udvidelse af Tranegårdskolen i henhold til værdiprogram.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 06-03-2006

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 28. november 2005, pkt. 2, har forslag til lokalplan 254 været udsendt i offentlig høring fra den 15. december 2005 til 17. februar 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 5 henvendelser, heraf 3 fra offentlige myndigheder. Amtet og Hovedstadens Udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til lokalplanen. De øvrige henvendelser vedrører nedrivning af bevaringsværdig villa, områdets nærhed til højspændingskabel og indretning af skolegård.

Vurdering

Ingen af henvendelserne giver anledning til ændringer i lokalplan 254 for Tranegårdskolen.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 254 for Tranegårdskolen vedtages endeligt.

Bilag

Henvendelser i høringsperioden

Resume af henvendelser

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

**05 Åbent Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej.
Endelig vedtagelse**

004980-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanen har til formål at fastlægge anvendelsen af området til offentligt formål, fritidscenter og multihal.

Lokalplanen muliggør opførelsen af et fritidscenter samt en multihal, der kan anvendes sammen med fritidscentret, som idrætsfacilitet for Tranegårdskolen og Øregård Gymnasium, og som idrætshal for kommunens foreninger.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 28. november 2005, pkt. 3, har forslag til lokalplan 255 været udsendt i offentlig høring fra den 15. december 2005 til 17. februar 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 9 henvendelser, heraf 3 fra offentlige myndigheder. Amtet og Hovedstadens Udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til lokalplanen. De øvrige henvendelser vedrører bl.a. nedrivning af eksisterende bebyggelse, højspændingskabel indenfor lokalplanens område, trafikbelastningen af området, støjafskærmning samt åbningstid på fritidscenter og multihal.

Vurdering

Ingen af henvendelserne giver anledning til ændringer i lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej vedtages endeligt.

Bilag

Henvendelser i høringsperioden

Resume af henvendelser

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

06 Åbent Forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Endelig vedtagelse

000069-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

På baggrund af indsigelser i høringsperioden foreslås en mindre ændring i lokalplanen. Ændringen har en så begrænset karakter, at den ikke giver anledning til supplerende høring.

Baggrund

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, herunder idræt, fritid, kultur og uddannelse. Endvidere har planen til formål at fastlægge rammer for placering og udformning af ny halbebyggelse (Ordrup multihal og bibliotek).

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 28. november 2005, pkt. 4, har forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej været udsendt i offentlig høring fra den 15. december 2005 til 17. februar 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 17 henvendelser, heraf 2 fra offentlige myndigheder. Københavns Amt og Hovedstadens Udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til planforslaget.

De øvrige henvendelser vedrører alternative forslag til placeringer, manglende parkering, trafikforhold og manglende bestemmelser om byggeriets udformning og arkitektoniske fremtræden. 6 af henvendelserne udtrykker indledningsvis tilfredshed med planens hovedsigte.

Vurdering

En indsiger foreslår, at den i lokalplanen fastlagte parkeringsplads på mindst 40 pladser forsynes med en skærmende beplantning af hensyn til helhedsindtrykket foran hallen. PLAN og SKUB finder, at indsigelsen kan imødekommes og foreslår, at planen forsynes med en bestemmelse om, at parkeringsanlægget skal anlægges med en skærmende beplantning.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdvej vedtages endeligt med den af Plan foreslåede ændring.

Bilag

Henvendelser i høringsperioden

Resume af henvendelser

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

07 Åbent Forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen. Endelig vedtagelse

000070-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

På baggrund af indsigelser i høringsperioden foreslås en mindre ændring i lokalplanen. Ændringen har en så begrænset karakter, at den ikke giver anledning til supplerende høring.

Baggrund

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner. Endvidere har planen til formål at sikre at placering og udformning af ny bebyggelse sker under hensyntagen til omgivelserne.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 28. november 2005, pkt. 5, har forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen været udsendt i offentlig høring fra den 15. december 2005 til 17. februar 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 12 henvendelser, heraf 2 fra offentlige myndigheder. Københavns Amt og Hovedstadens Udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til planforslaget.

De øvrige henvendelser har karakter af indsigelser mod byggeriets udformning mod C. L. Ibsens Vej, af- og påsætning i skolegården, bevaring af bebyggelse og

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 06-03-2006

træer. De fleste henvendelser omhandler tillige forslag til forskellige løsninger på de trafikale forhold omkring skolen.

6 beboere i Kirkebakken 15 gør indsigelse mod placeringen af den fastlagte parkering, fordi den vil være beliggende ud for lejlighedernes soveværelser. Subsidiært ønskes bestemmelser om hegn og beplantning mod skel.

SKUB har den 28. februar 2006 på e-mail orienteret Børne- og Skoleudvalget om, at en samlet vurdering af bygningstilstand, økonomi, funktionalitet, fremtidig drift og skolens ønsker, har ført til den konklusion, at hjørnevillaen, der i lokalplanen er fastlagt som bevaringsværdig, er i så dårlig stand, at det vil være hensigtsmæssigt at rive den ned og bygge nyt i stedet.

Vurdering

Plan og SKUB finder, at beboerne i Kirkebakken 15 kan imødekommes således, at der indsættes bestemmelser om et ca. 2,5 m højt hegn og beplantningsbælte på 4 m.

På baggrund af den ovennævnte tilstandsvurdering foreslås det endvidere, at der bliver mulighed for at nedrive den bevaringsværdige villa til fordel for en ekstra bygningslængde.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at der forinden lokalplanen kan vedtages endeligt, skal foretages en fornyet høring (14 dage) jf. planlovens § 27 stk. 3.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen udsendes i en fornyet høring i 14 dage med de af Plan og SKUB foreslåede ændringer.

Bilag

Henvendelser i høringsperioden

Resume af henvendelser

Hjørnevilla notat fra SKUB

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 06-03-2006

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

08 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

051850-2005

Punkt 2: Referat.doc



Referat af møde i Byplanudvalget

Beslutningsreferat Åben

Mødedato 06-03-2006

Mødetidspunkt 16.00

Mødelokale Udvalgsværelse 326

Mødet hævet kl.: 18.15

Tilstede:
Ole Marker
André Lublin
Pia Nyring
Birgit Hemmingsen
Irene Lütken

Fraværende:
Mogens Vad
Per Amstrup

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 06-03-2006

01	Åbent	Tuborgflasken, permanent placering	2
02	Åbent	Lokalplan 279 for et højhus i Tuborg syd. Bemyndigelse	3
03	Åbent	Forslag til lokalplan 241 for et område mellem Ordrupvej, Jægersborg Alle og Annettevej. Offentlig fremlæggelse	4
04	Åbent	Forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 01/05 for Tranegårdskolen. Endelig vedtagelse	6
05	Åbent	Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej. Endelig vedtagelse	7
06	Åbent	Forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Endelig vedtagelse	8
07	Åbent	Forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen. Endelig vedtagelse	10
08	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	12
09	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	12

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

01 Åbent Tuborgflasken, permanent placering

048723-2005

Resumé

Byplanudvalget skal drøfte den fremtidige placering af bygværket "Tuborgflasken" i Hellerup (Tuborgområdet).

Baggrund

Det bevaringsværdige bygværk "Tuborgflasken" står i øjeblikket på ejendommen matr. nr. 11 d, Hellerup, Dessaus Boulevard 4, der ejes af Gentofte Kommune.

Planlægningsmæssigt omfattes ejendommen af lokalplan 178 med bestemmelse om, at flasken skal bevares i lokalplanområdet. Denne bestemmelse er videreført i de efterfølgende lokalplaner inden for området.

Der er dog ikke sket en geografisk stedfæstelse.

Sagen blev drøftet i Byplanudvalget den 5. januar 2006, pkt. 7.

Efterfølgende er borgere og andre interesserede gennem annoncering i Villabyerne blevet inviteret til at komme med forslag til placering. Der er indkommet 12 henvendelser.

Der vil på mødet blive gennemgået forskellige placeringsmuligheder.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At den fremtidige placering af bygværket "Tuborgflasken" drøftes.

Beslutning

Byplanudvalget, den 6. marts 2006

Drøftet. Sagen behandles på ny i udvalget.

Bilag
(Ingen)

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

02 Åbent Lokalplan 279 for et højhus i Tuborg syd. Bemyndigelse

001420-2006

Resumé

Carlsberg Ejendomme ønsker at udskrive en indbudt arkitektkonkurrence om udformning af et højhus i område D på Tuborg Syd. Inden konkurrencen igangsættes ønskes kommunens principielle tilslutning.

Byplanudvalget skal drøfte, hvorvidt Gentofte kommune er indstillet på at udarbejde forslag til lokalplan for et højhus i område D på Tuborg Syd på grundlag af et vinderprojekt i en arkitektkonkurrence.

Sagen blev forelagt Byplanudvalget på mødet den 2. februar 2006, pkt. nr. 5. Sagen blev udsat med henblik på, at udvalget besigtiger området i forbindelse med næste møde.

Baggrund

Carlsberg Ejendomme har i et brev af 5. januar 2006 anmodet om at der i henhold til lokalplan 248 udarbejdes supplerende lokalplan for område D, således at der kan opføres 30-40 lejligheder i en bebyggelse på ca. 12 etager.

Forinden ønsker Carlsberg at udskrive en indbudt arkitektkonkurrence, således at et lokalplanforslag kan baseres på et vinderprojekt.

Vurdering

Område D er omfattet af lokalplan 248 bekendtgjort den 4. januar 2006.

Med lokalplan 248 reguleres byomdannelsen af de sidste ledige arealer i Tuborg Syd, undtagen arealet umiddelbart syd for lystbådehavnens indløb. Her skal der i følge redegørelsen til lokalplan 178 - ved supplerende lokalplan - kunne opføres et højhus, som et vartegn for den nye bydel.

Bestemmelserne om supplerende lokalplan er videreført i lokalplan 248. Dermed får offentligheden mulighed for at vurdere konsekvenserne af et eventuelt højhusbyggeri på dette sted. Lokalplanen skal redegøre for højhusets arkitektoniske fremtræden og den visuelle indpasning i kystlandskabet.

Område D må kun anvendes til boligformål, helårsbeboelse. Der kan herudover opføres eller indrettes bebyggelse til institutioner til offentlige formål. Indenfor området kan der opføres et samlet etageareal på op til 6.000 m² under forudsætning af, at der forinden er tilvejebragt en supplerende lokalplan. Et højhus her vil tillige være i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Indstilling
Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At det drøftes hvorvidt det skal meddeles Carlsberg Ejendomme, at man er indstillet på at udarbejde forslag til lokalplan for et højhus i område D på Tuborg Syd.

Beslutning

Byplanudvalget, den 6. marts 2006

Udsat. Sagen behandles på ny i udvalget.

Bilag
(Ingen)

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

03 Åbent Forslag til lokalplan 241 for et område mellem Ordrupvej, Jægersborg Alle og Annettevej. Offentlig fremlæggelse

036869-2005

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 241 med det primære formål at bevare området mellem Ordrupvej, Jægersborg Allé og Annettevej som et attraktivt boligområde med villaer.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Byplanudvalget har på sit møde den 18. juni 1998, pkt. 5 bemyndiget Plan til at udarbejde lokalplaner, der ophæver ældre, uaktuelle byplanvedtægter f.eks. 4A, 8A og 8B. Disse byplanvedtægter, der giver mulighed for en fortætning af villaområder, er ikke i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2005.

Lokalplanområdet ligger i Ordrup-Charlottenlund bydel og udgør en del af kommuneplanens enkeltområde 3.B48.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 06-03-2006

Området Omfatter 97 ejendomme og har et samlet areal på i alt ca. 9 ha. ekskl. vejarealer.

Bebyggelsen består overvejende af villaer opført i 1½ - 2 etager. En mindre del, fortrinsvis nyere villaer efter 1950 er opført som etplanshuse. Den gennemsnitlige bebyggelsesprocent er ca. 23.

Der er 113 boliger i lokalplanområdet med en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 185 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. bolig er ca. 800 m². Enkelte ejendomme indeholder flere boliger.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning i området.

Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere er det lokalplanens formål at sikre områdets grønne vejbillede. Endelig er det hensigten med lokalplanen at ophæve og erstatte utidssvarende byplanvedtægter.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 241 for et område mellem Ordrupvej, Jægersborg Allé og Annettevej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalget, den 6. marts 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Birgit Hemingsen (T) og Irene Lütken (A) ønskede ført følgende ført til protokol: "Gentofte-listen og Socialdemokratiet ønsker, at det klart skal fremgå af lokalplanen, hvordan det grønne vejbillede sikres – idet det fortsat fremhæves som lokalplanens formål – når den eneste bestemmelse til regulering heraf, nemlig 5m- reglen er ophævet."

Bilag

Forslag til lokalplan 241

Kortbilag til forslag til lokalplan 241

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

04 Åbent Forslag til lokalplan 254 og kommuneplantillæg 01/05 for Tranegårdskolen. Endelig vedtagelse

004979-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 254 for Tranegårdskolen har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanen har til formål at fastlægge anvendelsen af området til offentligt formål, herunder skole og institutioner. Lokalplanen fastlægger rammerne for en ombygning og udvidelse af Tranegårdskolen i henhold til værdiprogram. Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 28. november 2005, pkt. 2, har forslag til lokalplan 254 været udsendt i offentlig høring fra den 15. december 2005 til 17. februar 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 5 henvendelser, heraf 3 fra offentlige myndigheder. Amtet og Hovedstadens Udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til lokalplanen. De øvrige henvendelser vedrører nedrivning af bevaringsværdig villa, områdets nærhed til højspændingskabel og indretning af skolegård.

Vurdering

Ingen af henvendelserne giver anledning til ændringer i lokalplan 254 for Tranegårdskolen.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 254 for Tranegårdskolen vedtages endeligt.

Beslutning

Byplanudvalget, den 6. marts 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
Henvendelser i høringsperioden
Resume af henvendelser

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

05 Åbent Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej. Endelig vedtagelse

004980-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanen har til formål at fastlægge anvendelsen af området til offentligt formål, fritidscenter og multihal.

Lokalplanen muliggør opførelsen af et fritidscenter samt en multihal, der kan anvendes sammen med fritidscentret, som idrætsfacilitet for Tranegårdskolen og Øregård Gymnasium, og som idrætshal for kommunens foreninger.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 28. november 2005, pkt. 3, har forslag til lokalplan 255 været udsendt i offentlig høring fra den 15. december 2005 til 17. februar 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 9 henvendelser, heraf 3 fra offentlige myndigheder. Amtet og Hovedstadens Udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til lokalplanen. De øvrige henvendelser vedrører bl.a. nedrivning af eksisterende bebyggelse, højspændingskabel indenfor lokalplanens område, trafikbelastningen af området, støjafskærmning samt åbningstid på fritidscenter og multihal.

Vurdering

Ingen af henvendelserne giver anledning til ændringer i lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 255 for et område ved Gersonsvej vedtages endeligt.

Beslutning

Byplanudvalget, den 6. marts 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Birgit Hemmingsen (T) ønskede ført til protokol, at hun finder, at der er brug for yderligere parkering på egen grund og herunder gerne underjordisk parkering.

Bilag

Henvendelser i høringsperioden
Resume af henvendelser

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

06 Åbent Forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej. Endelig vedtagelse

000069-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

På baggrund af indsigelser i høringsperioden foreslås en mindre ændring i lokalplanen. Ændringen har en så begrænset karakter, at den ikke giver anledning til supplerende høring.

Baggrund

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, herunder idræt, fritid, kultur og uddannelse. Endvidere har planen til formål at fastlægge rammer for placering og udformning af ny halbebyggelse (Ordrup multihal og bibliotek).

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 28. november 2005, pkt. 4, har forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej været udsendt i offentlig høring fra den 15. december 2005 til 17. februar 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 17 henvendelser, heraf 2 fra offentlige myndigheder. Københavns Amt og Hovedstadens Udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til planforslaget.

De øvrige henvendelser vedrører alternative forslag til placeringer, manglende parkering, trafikforhold og manglende bestemmelser om byggeriets udformning og arkitektoniske fremtræden. 6 af henvendelserne udtrykker indledningsvis tilfredshed med planens hovedsigte.

Vurdering

En indsiger foreslår, at den i lokalplanen fastlagte parkeringsplads på mindst 40 pladser forsynes med en skærmende beplantning af hensyn til helhedsindtrykket foran hallen. PLAN og SKUB finder, at indsigelsen kan imødekommes og foreslår, at planen forsynes med en bestemmelse om, at parkeringsanlægget skal anlægges med en skærmende beplantning.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 262 for et område ved Ejgårdsvej vedtages endeligt med den af Plan foreslåede ændring.

Beslutning

Byplanudvalget, den 6. marts 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Henvendelser i høringsperioden

Resume af henvendelser

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

07 Åbent Forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen. Endelig vedtagelse 000070-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

På baggrund af indsigelser i høringsperioden foreslås en mindre ændring i lokalplanen. Ændringen har en så begrænset karakter, at den ikke giver anledning til supplerende høring.

Baggrund

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner. Endvidere har planen til formål at sikre at placering og udformning af ny bebyggelse sker under hensyntagen til omgivelserne.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 28. november 2005, pkt. 5, har forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen været udsendt i offentlig høring fra den 15. december 2005 til 17. februar 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 12 henvendelser, heraf 2 fra offentlige myndigheder. Københavns Amt og Hovedstadens Udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til planforslaget.

De øvrige henvendelser har karakter af indsigelser mod byggeriets udformning mod C. L. Ibsens Vej, af- og påsætning i skolegården, bevaring af bebyggelse og træer. De fleste henvendelser omhandler tillige forslag til forskellige løsninger på de trafikale forhold omkring skolen.

6 beboere i Kirkebakken 15 gør indsigelse mod placeringen af den fastlagte parkering, fordi den vil være beliggende ud for lejlighedernes soveværelser. Subsidiært ønskes bestemmelser om hegn og beplantning mod skel.

SKUB har den 28. februar 2006 på e-mail orienteret Børne- og Skoleudvalget om, at en samlet vurdering af bygningstilstand, økonomi, funktionalitet, fremtidig drift og skolens ønsker, har ført til den konklusion, at hjørnevillaen, der i lokalplanen er fastlagt som bevaringsværdig, er i så dårlig stand, at det vil være hensigtsmæssigt at rive den ned og bygge nyt i stedet.

Vurdering

Plan og SKUB finder, at beboerne i Kirkebakken 15 kan imødekommes således, at der indsættes bestemmelser om et ca. 2,5 m højt hegn og beplantningsbælte på 4 m.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 06-03-2006

På baggrund af den ovennævnte tilstandsvurdering foreslås det endvidere, at der bliver mulighed for at nedrive den bevaringsværdige villa til fordel for en ekstra bygningslænge.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at der forinden lokalplanen kan vedtages endeligt, skal foretages en fornyet høring (14 dage) jf. planlovens § 27 stk. 3.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At forslag til lokalplan 270 for Søgårdsskolen udsendes i en fornyet høring i 14 dage med de af Plan og SKUB foreslåede ændringer.

Beslutning

Byplanudvalget, den 6. marts 2006

Vedtaget.

Birgit Hemmingsen (T) ønskede følgende ført til protokol: "Gentofte-listen ønsker den udlagte parkering på Søgårdsskolen gravet ned. Der kan ved nedgravning opnås 40% større boldareal, hvilket i høj grad er til gavn for elevgruppen samtidig med, at det betyder en pænere udsigt for naboerne."

Bilag

Henvendelser i høringsperioden

Resume af henvendelser

Hjørnevilla notat fra SKUB

Møde i Byplanudvalget den 06-03-2006

08 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

051850-2005

Byplanudvalget, den 6. marts 2006

Forvaltningen oplyste, at Kulturarvsstyrelsen har meddelt, at Det Særlige Bygningssyn har indstillet at bygningsfredningen på Jægersborg Kaserne bliver udvidet med belægningerne foran jagtbygningernes øst-, nord- og sydsider, den nye allé mod øst, portlågerne mod vest samt den centrale plads med alléer og belægninger mellem jagtbygningerne. Der er høringsfrist den 15. juni 2006. Forvaltningen vender tilbage senere med en indstilling.