

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-10-2018

Mødedato Mandag d. 22. oktober 2018 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 412 for Bellevueteatrets restaurant. Offentlig høring.....	3
Lokalplan 413 for ældreboligerne ved Nymosehave. Offentlig høring.....	6
Bevarende lokalplan for området ved Kongeledet, Schioldannsvej og Banevej.....	8
Lyngby-Taarbæk Kommune. Forslag til Lokalplan 277 for Bakken i offentlig høring.....	11
Miljøkonsekvensrapport for boligbyggeri på Tuborg Syd. Offentlig høring.....	14
Anlægsbevilling til understøttelse af et demensvenligt miljø på plejeboligerne Egebjerg og Nymose	17
Vestforbrænding - Anmodning om godkendelse af låneramme 2019-2020 på 353 mio. kr.....	20
Anbefalinger fra opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte. Aflevering fra opgaveudvalg.....	23
Anbefalinger fra opgaveudvalget En ny Udskoling - MIT Campus Gentofte Aflevering fra opgaveu	27
Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	31
Lukket: Gentoftekunstneren 2019.....	33
Lukket: Salg af vejareal Niels Steensens Vej 1A-1E, 2820 Gentofte.....	34
Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	35

Punkt 1: Lokalplan 412 for Bellevueteatrets restaurant. Offentlig høring

EMN-2018-00839

Bilag

2018-10-11_LP 412

1 (Åben) Lokalplan 412 for Bellevueteatrets restaurant. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2018-00839

Resumé

Plan og Byg har udarbejdet forslag til Lokalplan 413 for Bellevueteatrets restaurant. Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

I september 2017 ansøgte ejeren af restaurationslokalerne ved Bellevue Teater beliggende Strandvejen 449, st., om at ændre anvendelsen af lokalerne til boligformål.

Den 30. november 2017, pkt. 9, besluttede Byplanudvalget enstemmigt at nedlægge forbud efter planlovens § 14 mod den ønskede anvendelsesændring med henblik på, at der udarbejdes et lokalplanforslag, der sikrer den fortsatte anvendelse til restaurant.

Det fredede Bellevue Teater er en del af det bevaringsværdige bymiljø ved Bellevue og Bellavista. De eksisterende restaurationslokaler er den eneste del af teatrets restaurantfløj, der stadig anvendes til dette formål. Restaurationsanvendelsen er en vigtig del af bymiljøets bevaringsværdi. Den øvrige del er indrettet til boliger i 1950'erne.

Lokalplanområdet indgår i Kommuneplan 2017 som en del af enkeltområde 2.B2. Områdets generelle anvendelse er boliger, men der kan etableres privat service efter Kommunalbestyrelsens tilladelse. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanforslaget fastlægger anvendelsen af restaurationslokalerne til publikumsorienteret serviceerhverv i form af restaurant, café eller lignende. Den øvrige del af teatrets sydlige fløj fastlægges i overensstemmelse med den nuværende anvendelse til boligformål.

Lokalplanforslaget kan findes på følgende link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=513>

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Forslag til Lokalplan 413 for Bellevueteatrets restaurant sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. oktober 2018

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. 2018-10-11_LP 412 (2506599 - EMN-2018-00839)

Punkt 2: Lokalplan 413 for ældreboligerne ved Nymosehave. Offentlig høring

EMN-2018-02721

2 (Åben) Lokalplan 413 for ældreboligerne ved Nymosehave. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2018-02721

Resumé

Dagsordenspunkt udgår.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. oktober 2018

Udgår.

Bilag

Punkt 3: Bevarende lokalplan for området ved Kongeledet, Schioldannsvej og Banevej

EMN-2018-04226

Bilag

Kortbilag 1 til 1000

Luftfoto

Skråfotos

Situationsplan 1928

Banevej 15 foto af nuværende hus

skitse af tilbygning

3 (Åben) Bevarende lokalplan for området ved Kongeledet, Schioldannsvej og Banevej

Sags ID: EMN-2018-04226

Resumé

Det skal drøftes og besluttes, om der skal udarbejdes en lokalplan for den bevaringsværdige række- og dobbelthusbebyggelse ved Kongeledet, Schioldannsvej og Banevej.

Baggrund

Ved Kongeledet, Schioldannsvej og Banevej i Ordrup ligger en bevaringsværdig bebyggelse bestående af rækkehuse og dobbelthuse. Bebyggelsen er opført af Københavns Almennyttige Boligselskab omkring 1928 med Poul Søgaard Pedersen som arkitekt.

Bebyggelsen er i Lokalplan 380 (temalokalplan) udpeget som bevaringsværdig. I SAVE-registreringen over bygninger opført før 1970 er bebyggelsen vurderet til at have en høj bevaringsværdi og givet karakteren 3. Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om bebyggelsesregulering eller udformning.

Der ansøges ind i mellem om tilladelse til bygningsmæssige forandringer på de eksisterende bygninger og om tilbygninger. Senest har ejeren af Banevej 15 ansøgt om indretning af beboelse i garagen, som er sammenbygget med beboelseshuset, og i den forbindelse forlænge garagebygningen. Banevej 15 udgør den ene halvdel af et dobbelthus. Den ansøgte tilbygning vil ændre de bygningsmæssige proportioner, der er etableret i de fine cottageagtige bygninger. Proportionerne er afstemt for så vidt angår bygningshierarkiet mellem beboelsesbygningerne og de sekundære bygninger.

Det vil i forhold til denne og eventuelt kommende byggeansøgninger være hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en lokalplan, der fastlægger bindende retningslinjer for muligheder og begrænsninger ved bygningsændringer og tilbygninger.

Et forslag til lokalplan bør udarbejdes i dialog med ejendommenes ejere.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At drøfte og beslutte, om der skal udarbejdes forslag til lokalplan for den bevaringsværdige række- og dobbelthusbebyggelse ved Kongeledet, Schioldannsvej og Banevej.
2. At der afholdes møde med ejendommenes ejere inden udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. oktober 2018

Pkt. 1: Vedtaget at der udarbejdes forslag til lokalplan for den bevaringsværdige række- og dobbelthusbebyggelse ved Kongeledet, Schioldannsvej og Banevej.

Pkt. 2: Vedtaget.

Bilag

1. Kortbilag 1 til 1000 (2466676 - EMN-2018-04226)
2. Luftfoto (2466677 - EMN-2018-04226)
3. Skråfotos (2499312 - EMN-2018-04226)
4. Situationsplan 1928 (2466671 - EMN-2018-04226)
5. Banevej 15 foto af nuværende hus (2499298 - EMN-2018-04226)
6. skitse af tilbygning (2466678 - EMN-2018-04226)

Punkt 4: Lyngby-Taarbæk Kommune. Forslag til Lokalplan 277 for Bakken i offentlig høring

EMN-2018-04709

Bilag

Høringssvar

Forslag til Kommuneplantillæg 4_2017 for Bakken, LTK

Forslag til Lokalplan 277 for Bakken

4 (Åben) Lyngby-Taarbæk Kommune. Forslag til Lokalplan 277 for Bakken i offentlig høring

Sags ID: EMN-2018-04709

Resumé

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 5. september 2018 sendt forslag til Lokalplan 277 for Bakken, Kommuneplantillæg 4/2017 og ledsagende miljørapport i offentlig høring med frist for bemærkninger den 31. oktober 2018.

Der skal tages stilling til udkast til høringssvar.

Baggrund

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 5. september 2018 sendt forslag til Lokalplan 277 for Bakken, Kommuneplantillæg 4/2017 og ledsagende miljørapport i offentlig høring med frist for bemærkninger den 31. oktober 2018.

Hvis Lokalplan 277 vedtages endelig, vil den erstatte den gældende Lokalplan 66, der er vedtaget i 1987.

Den gældende lokalplan fastlægger, at bygninger i delområde I (Bakkens forlystelsesområde) ikke må opføres i mere end 1 etage og med en større højde end 8,5 m over det omgivende terræn. Dog kan der dispenseres til bebyggelse i 2 etager samt bebyggelseshøjder i op til 12 m for særlige bygninger, dele af bygninger og for køreforretninger (forlystelser) bl.a. under hensyntagen til det omgivende landskabsområde. Der kan herudover gives dispensation til større højder for enkelte helt særlige køreforretninger.

Efter forslag til Lokalplan 277 vil bygninger kunne opføres i 1½ etage og 8,5 m høje. Forøgelsen i etageantallet betyder, at etagearealet på Bakken vil kunne øges med op til 1.500 m² (fra 4000 m²). Se nedenfor om udvidelsen af åbningstiden for restauranterne i Lyngby-Taarbæk Kommunes miljøgodkendelse.

Forlystelserne vil generelt kunne opføres med større højder end umiddelbart tilladt i Lokalplan 66. Efter forslag til Lokalplan 277 vil der uden dispensation og uden begrænsning i antal kunne opføres forlystelser i højder fra 27 m og op til 37 m afhængig af deres placering i området. De høje forlystelser vil blive synlige fra omgivelserne både om dagen og om aftenen med lys, og det er ikke belyst, hvilke støjmessige gener de vil kunne give for de omkringboende i Gentofte Kommune.

Bakkens parkeringsplads er beliggende i Gentofte Kommune og ejes ligesom Bakken af Naturstyrelsen. Lokalplanforslaget indeholder lige som den gældende Lokalplan 66 ingen bestemmelser om eller udlæg til parkering til området. Det er i miljørapporten anført, at forøgelsen i etagearealet kan medføre en stigning i biltrafikken til Bakken på mellem 3 % og 15 %. Udfordringerne med at finde parkering ved besøg på Bakken og trafikbelastningen på vejnettet i Gentofte Kommune vil øges tilsvarende. Dette er helt uacceptabelt, idet der allerede i dag er kapacitetsproblemer. Fjernelsen af den gældende lokalplans bestemmelser om Bakkens åbningstid, vil betyde, at Bakken må forventes at udvide sin åbningstid i overensstemmelse med det der fremgår af Lyngby-Taarbæk

Kommunes ensidige miljøgodkendelse af Bakken. Miljøgodkendelsen af 18. maj 2017 giver Bakken mulighed for at udvide sæsonen fra ultimo august til medio september, medio oktober til medio november og ultimo november til primo januar. Den giver også mulighed for udvidelse af åbningstiden fra kl. 10-12, og at restauranterne på Bakken lejlighedsvist kan holde åbent til kl. 02.00 i stedet for til kl. 00.00.

Gentofte Kommune har den 14. juni 2017 klaget over miljøgodkendelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, og efterfølgende rykket for svar, men nævnet har endnu ikke truffet en afgørelse i sagen.

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til høringssvar, der indeholder Gentofte Kommunes indsigelse mod, at der med planforslagene planlægges for etablering af flere og højere forlystelser og en forøgelse af trafikbelastningen på vejnettet i Gentofte til gene for kommunens borgere.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget:

At udkast til høringssvar godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. oktober 2018

Vedtaget.

Bilag

1. Høringssvar (2503575 - EMN-2018-04709)
2. Forslag til Kommuneplantillæg 4_2017 for Bakken, LTK (2505286 - EMN-2018-04709)
3. Forslag til Lokalplan 277 for Bakken (2505285 - EMN-2018-04709)

Punkt 5: Miljøkonsekvensrapport for boligbyggeri på Tuborg Syd. Offentlig høring

EMN-2018-04795

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar fra forhøring

Bilag 2 – Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3- Resumé af hovedkonklusionerne i miljøkonsekvensrapporten for boligbebyggelsen Tuborg Syd

Bilag 4 - UDKAST VVM-tilladelse til boligbyggeri på Tuborg Syd

5 (Åben) Miljøkonsekvensrapport for boligbyggeri på Tuborg Syd. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2018-04795

Resumé

Gentofte Kommune har på baggrund af ansøgning fra COWI A/S på vegne af Danica Pension om boligbebyggelsen Tuborg Syd, igangsat miljøvurderingsproces. COWI A/S har på vegne af Danica Pension udarbejdet en miljøkonsekvensrapport.

Forvaltningen foreslår, at miljøkonsekvensrapport for boligbebyggelsen Tuborg Syd sendes i offentlig høring sammen med udkast til VVM-tilladelse.

Baggrund

I 2008 vedtog Kommunalbestyrelsen Lokalplan 307 for Tuborg Syd, som muliggør en bebyggelse af området inden for otte udlagte byggefeltet. I alt muliggør lokalplanen opførelse af 53.550 m².

Danica Pension købte i december 2015 Tuborg Syd-grunden af Carlsberg og står nu som bygherre for udviklingen af boligerne på grunden.

Lundgaard & Tranberg Arkitekter har sammen med Danica Pension tegnet projektet "Tuborg syd – boliger", der består af boligbebyggelse inden for de i lokalplanen angivne byggefeltet og rammer. De sidste boliger forventes at kunne stå færdige i 2024.

Gentofte Kommune har truffet afgørelse om, at opførelsen af boligbebyggelsen på Bakkedraget (byggefelt VI og VII syd for Hellerup Skole) ikke skal miljøkonsekvensvurderes efter reglerne i miljøvurderingsloven og der er meddelt byggetilladelse.

Danica Pension har anmodet om, at der gennemføres miljøvurderingsproces for opførelse af de øvrige boligbebyggelser.

I perioden 10. april – 8. maj 2018 gennemførte Gentofte Kommune en forhøring (offentlig indkaldelse af ideer og forslag til miljøvurderingen). I høringsperioden er der indkommet 8 høringssvar (bilag 1), heraf 3 fra ejerforeninger. Høringssvarene omhandler for anlægsfasen bl. a. bekymring omkring anlægsperiodens længde, støj, støv, offentlighedens adgang til området, herunder badebryggen, kontakt til COWI A/S, vibrationer, tang og hensyn til dyreliv. Høringssvarene omhandler for "driftsfasen" (efter anlægsarbejdernes udførelse) bl. a. bekymring omkring trafik, herunder mængden af trafik, trafiksikkerhed, støj, parkering og vendepladser. Endvidere omhandler høringssvarene for "driftsfasen" bekymring for skygge- og udsigtsgener, vind, udformning af bebyggelsen og landskabet, placering af stier og klimasikring.

Gentofte Kommune har foretaget en afgrænsning af, hvad miljøkonsekvensrapporten skal indeholde og herefter har COWI A/S udarbejdet en miljøkonsekvensrapport (bilag 2). Miljøkonsekvensrapporten indeholder i bilag F et let læseligt ikke-teknisk resumé. Teknik og Miljø har udarbejdet et helt kort resumé af rapportens hovedkonklusioner (bilag 3).

På baggrund af miljøkonsekvensrapporten har Teknik og Miljø udarbejdet et udkast til VVM-tilladelse (bilag 4) efter miljøvurderingsloven.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet kan gennemføres uden at medføre væsentlige påvirkninger af det omkringliggende miljø.

Udbygningen vil ske i henhold til lokalplan 307 Boliger på Tuborg Syd. Lokalplanen regulerer indretningen af området, som har betydning for driftsfasen. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er behov for, at VVM-tilladelsen betinges af særskilte vilkår for "driftsfasen".

Udover Gentofte Kommunes sædvanlige vilkår for udførelse af byggearbejder, foreslås det, at VVM-tilladelsen betinges af en række skærpede vilkår for anlægsfasen.

Vilkårene i VVM-tilladelsen omfatter bl. a., at Dessaus Boulevard skal spærres i tidsrummene 7.30 – 8.30 og 14.00-15.00 på hverdage af hensyn til trafiksikkerheden for skoleelever, at der skal opsættes vibrationsmålere i relevante nabobygninger, for at dokumentere vibrationsniveauet i de nærliggende bygninger, når der gennemføres rammearbejder og at der skal foretages grundig information og dialog med ejerforeningerne i de påvirkede bygninger, med Hellerup Skole og de øvrige påvirkede naboer.

Efter den offentlige høring af miljøkonsekvensrapporten og behandling af høringssvar fremlægges sagen på ny med henblik på stillingtagen til, om VVM-tilladelse kan meddeles.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At miljøkonsekvensrapport for boligbebyggelse Tuborg Syd sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med udkast til VVM-tilladelse,
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. oktober 2018

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Bilag 1 - Høringssvar fra forhøring (2507965 - EMN-2018-04795)
2. Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport (2507959 - EMN-2018-04795)
3. Bilag 3- Resumé af hovedkonklusionerne i miljøkonsekvensrapporten for boligbebyggelsen Tuborg Syd (2507966 - EMN-2018-04795)
4. Bilag 4 - UDKAST VVM-tilladelse til boligbyggeri på Tuborg Syd (2507967 - EMN-2018-04795)

Punkt 6: Anlægsbevilling til understøttelse af et demensvenligt miljø på plejeboligerne Egebjerg og Nymosehave

EMN-2018-04441

Bilag

Skema 1 - demensvenligt miljø

6 (Åben) Anlægsbevilling til understøttelse af et demensvenligt miljø på plejeboligerne Egebjerg og Nymosehave

Sags ID: EMN-2018-04441

Resumé

Gentofte Kommune har fra den statslige Demenspulje fået tilsagn om 865.000 kr. til, understøttelse af et demensvenligt miljø i plejeboligerne Egebjerg og Nymosehave.

Der søges om anlægsbevilling til aktiviteterne med efterfølgende finansiering via Demenspuljen, når der foreligger revisorgodkendt anlægsregnskab.

Baggrund

Gentofte Kommune har ansøgt den statslige Demenspulje om midler til etablering af døgnrytmebelysning på gange og fællesarealer på Egebjerg samt til LED belysning og dørautomatik på Nymosehave, hvilket skal medvirke til at beboere med demens oplever større grad af tryghed og bedre kan færdes frit og sikkert i plejeboligerne.

Social & Sundhed har indhentet tilbud på opgaven og har på den baggrund ansøgt Demenspuljen om 865.000 kr. Trafik-, Bolig- og Byggestyrelsen har i skrivelse af 15. juni 2018 givet bevillingstilsagn. Midlerne tildeles dog først, når aktiviteterne er gennemført, og der er fremsendt revisorgodkendt regnskab til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Der ansøges hermed om anlægsbevilling på 865.000 kr. til formålet med efterfølgende finansiering via den statslige Demenspulje.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der jf. bilag 1 søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 865.000 kr. i udgift til understøttelse af et demensvenligt miljø på plejeboligerne Egebjerg og Nymosehave.
2. At der jf. bilag 1 søges om rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 865.000 kr. i indtægt til projektet vedr. tilsagn fra den statslige Demenspulje.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. oktober 2018

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - demensvenligt miljø (2483594 - EMN-2018-04441)

Punkt 7: Vestforbrænding - Anmodning om godkendelse af låneramme 2019-2020 på 353 mio. kr.

EMN-2018-04778

Bilag

Brev låneramme 2019 2020 borgmesterkontoret

Bilag Vestforbrændings vedtægt uddrag §6 og §10

3.g. Låneramme 2019-2020

7 (Åben) Vestforbrænding - Anmodning om godkendelse af låneramme 2019-2020 på 353 mio. kr.

Sags ID: EMN-2018-04778

Resumé

Det indstilles, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender en låneramme for I/S Vestforbrænding for 2019-2020 på 353 mio. kr. til forventede investeringer.

Baggrund

I/S Vestforbrændings bestyrelse har på møde den 19. september 2018, godkendt en låneramme for 2019-2020 på 353 mio. kr., fordelt med 159 mio. kr. i 2019 og 194 mio. kr. i 2020, jf. bilag.

Bestyrelsens beslutning skal efterfølgende godkendes i samtlige interessentkommuners kommunalbestyrelser.

Kommunen hæfter for lånoptagelsen med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet. Dette betyder, at Gentofte Kommune hæfter for ca. 8,1% af lånebeløbet, svarende til ca. 28,6 mio. kr.

Lånoptagelsen vurderes at være nødvendig i forhold til I/S Vestforbrændings planlagte investeringer. Lånoptagelsen har hjemmel i Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse om låntagning og garantistillelse. I/S Vestforbrændings lånoptagelse påvirker ikke Gentofte Kommunes lånemuligheder.

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At låneramme for I/S Vestforbrænding på 353 mio. kr. vedr. forventede investeringer i 2019/20 godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. oktober 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Brev låneramme 2019 2020 borgmesterkontoret (2506188 - EMN-2018-04778)
2. Bilag Vestforbrændings vedtægt uddrag §6 og §10 (2506189 - EMN-2018-04778)
3. 3.g. Låneramme 2019-2020 (2506310 - EMN-2018-04778)

Punkt 8: Anbefalinger fra opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte. Aflevering fra opgaveudvalg

EMN-2018-03973

Bilag

Kommissorium for Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte

Idéer til hvordan og til hvilkemålgrupper arkitekturpolitikken kan formidles og forankres

Arkitektur i Gentofte final

8 (Åben) Anbefalinger fra opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte. Aflevering fra opgaveudvalg

Sags ID: EMN-2018-03973

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 29. maj 2017, pkt. 13, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte. Opgaveudvalget er nu klar til at aflevere resultatet af sit arbejde.

To af de borgere, der har været medlemmer af opgaveudvalget, og formanden og næstformanden for opgaveudvalget vil på vegne af opgaveudvalget præsentere anbefalingerne på et fællesmøde den 24. september 2018 med henblik på, at Bygnings- og Arkitekturudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur-, Unge-, og Fritidsudvalget, indstiller disse til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på deres møder i oktober 2018.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 29. maj 2017, pkt. 13, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte. Kommissoriet blev vedtaget med 17 stemmer (C, A, V, D og Lisbeth Winther (Uden for Parti)) for, medens 1 (Ø) undlod at stemme. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

På Kommunalbestyrelsens møde den 28. august 2017, pkt. 19, udpegede Kommunalbestyrelsen medlemmerne til opgaveudvalget.

Opgaveudvalget har ifølge kommissoriet haft til opgave at komme med forslag til en ny arkitekturpolitik, der omfatter bygninger, byrum og landskabsrum. Den nye arkitekturpolitik skal - i spændingsfeltet mellem helheden og det private, og spændingsfeltet mellem bevaring og udvikling - sætte rammen for de løbende forandringer af bygninger, by- og landskabsrum og grønne anlæg i Gentofte Kommune.

Arkitekturpolitikken skal være et værdigrundlag, som borgere, projektudviklere og kommune benytter sig af til at finde løsninger for nybyggerier, ombygninger og ændringer i by- og landskabsrum, som har høj arkitektonisk kvalitet, harmonerer med helhedsbilledet og giver værdi for den enkelte.

Opgaveudvalget har udarbejdet forslag til en ny arkitekturpolitik, "Arkitektur i Gentofte", som kan ses ved at klikke på linket

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=69>

Forslaget til arkitekturpolitik er endvidere vedlagt som bilag.

I henhold til kommissoriet er opgaveudvalget desuden kommet med forslag til, hvordan og til hvilke målgrupper arkitekturpolitikken kan formidles og forankres.

Der vedlægges en bruttoliste over idéer til formidlingstiltag.

Opgaveudvalget har mødtes syv gange på syv geografisk og arkitektonisk forskellige steder i kommunen.

Foruden de syv møder i opgaveudvalget har der været afholdt 4 temamøder undervejs, hvor en bredere kreds af interesserede borgere samt repræsentanter for Handicapråd, Seniorråd og grundejerforeninger har deltaget. Temamøderne har haft til formål at belyse forskellige tematikker i relation til arkitekturpolitikken ved inddragelse af eksperter. Temaerne har været:

- Individ og fællesskab, herunder udvikling i demografi og boformer samt multifunktionalitet i bygninger og byrum
- Bevaring og udvikling, herunder bæredygtig bevaring og bæredygtig byudvikling
- Ejerskab og formidling, herunder samskabelse og formidling af arkitektur
- Bæredygtighed, herunder klimatilpasning og genbrug i relation til arkitektur og byggeri

På opgaveudvalgets møder har der desuden været oplæg om arkitektonisk kvalitet og om innovative og fremtidsorienterede byggeformer.

Forslaget til arkitekturpolitik "Arkitektur i Gentofte" har været i høring hos Seniorrådet og Handicaprådet. Seniorrådet har fået præsenteret forslaget på rådets møde den 15. august 2018. Rådet tilslutter sig forslaget og peger på at arkitekturpolitikken også bør omfatte butiksfacader, hvilket er indarbejdet. Handicaprådet har ligeledes drøftet forslaget på rådets møde den 20. august 2018. Rådet støtter forslaget fra opgaveudvalget og udtrykker tilfredshed med, at arkitekturpolitikken med sit fokus på universelt design peger i samme retning som den nye Handicappolitik, som er under udarbejdelse i rådet.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur-, Unge-, og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At arkitekturpolitikken "Arkitektur i Gentofte" vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Teknik- og Miljøudvalget

Dato: 24-09-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Bygnings- og Arkitekturudvalget

Dato: 24-09-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget

Dato: 24-09-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. oktober 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Kommissorium for Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte (2468581 - EMN-2018-03973)
2. Idéer til hvordan og til hvilkemålgrupper arkitekturpolitikken kan formidles og forankres (2447213 - EMN-2018-03973)
3. Arkitektur i Gentofte final (2455096 - EMN-2018-03973)

Punkt 9: Anbefalinger fra opgaveudvalget En ny Udskoling - MIT Campus Gentofte Aflevering fra opgaveudvalg

EMN-2018-03996

Bilag

Fremtidens udskoling

Kommissorium for opgaveudvalget for En ny udskoling - MIT Campus Gentofte

9 (Åben) Anbefalinger fra opgaveudvalget En ny Udskoling - MIT Campus Gentofte Aflevering fra opgaveudvalg

Sags ID: EMN-2018-03996

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 12. december 2016, pkt. 14, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget En ny udskoling – Mit Campus Gentofte. Opgaveudvalget er nu klar til at aflevere resultatet af sit arbejde.

Tre af de borgere, der har været medlemmer af opgaveudvalget, og formanden og næstformanden for opgaveudvalget, vil på vegne af opgaveudvalget præsentere anbefalingerne på et fællesmøde den 24. september 2018 med henblik på, at Skoleudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget indstiller disse til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på deres møder i oktober 2018.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 12. december 2016, pkt. 14, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget En ny udskoling – Mit Campus Gentofte. Det blev godkendt med 17 stemmer (C, A, V og B og Lisbeth Winther (Uden for Parti)) for, og 2 stemmer (Ø og D) imod. Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod, idet: "Kommissoriet er udarbejdet af forvaltningen uden forudgående politisk drøftelse i fagudvalgene om nødvendigheden af et § 17 stk. 4 udvalg med dette indhold. Enhedslisten opfordrer borgmesteren til fremover at sørge for at det fremgår af dagsorden, hvilken type møder politikerne indkaldes til og at han trods et flertal ikke kan ændre mødetype ved mødets start, med mindre en enstemmig beslutning foreligger." Poul V. Jensen (D) stemte imod, idet: "Nye Borgerlige stemmer imod, idet Kommissorium ikke er udarbejdet i fagudvalg, men er en del af budgetforlig mellem C, A, B og V." Kommissoriet er vedlagt som bilag.

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2017, pkt. 10, udpegede Kommunalbestyrelsen medlemmerne til opgaveudvalget.

Opgaveudvalget har ifølge kommissoriet haft til opgave at fremsætte forslag om:

- Overordnede mål for fremtidens udskoling samt succeskriterier for udskolingen fra august 2019 med fokus på elevernes kompetencer
- Den fremtidige organisering og struktur i udskolingen for både elever og medarbejdere med blik for optimering af ressourcerne
- Processen i arbejdet med udviklingen af fremtidens udskoling

Gentofte Kommune ønsker med arbejdet i opgaveudvalget at sætte en tydelig ramme og retning for arbejdet i kommunens samlede udskoling.

Opgaveudvalget har udarbejdet "Fremtidens udskoling", som er vedlagt som bilag.

Opgaveudvalget har mødtes 11 gange. Udover opgaveudvalgets ordinære møder, har tre af opgaveudvalgets ordinære møder været afholdt som åbne temamøder.

Den 26. august 2017 afholdt opgaveudvalget sit første åbne temamødemøde omkring indholdet i fremtidens udskoling i Gentofte, hvor bl.a. skolebestyrelser, skoleledelser, udskolingslærere, erhvervsnetværk, elevråd, ungdomsuddannelser var inviteret med. Her gav Laila Pawlak, CEO for Singularity U, Danmark, et oplæg om teknologiens eksponentielle udvikling, og Noemi Katznelson, centerleder for Center for Ungdomsforskning, gav oplæg om unges motivation og lyst til læring og uddannelse. Efterfølgende diskuterede deltagerne retning og indhold for fremtidens udskoling.

Den 28. oktober 2017 afholdt opgaveudvalget sit andet åbne temamøde med deltagelse af interessenter fra skoleområdet. Denne gang med fokus på struktur og organisering i fremtidens udskoling i Gentofte. Henrik Good Hovgaard fra Future Navigator holdt oplæg om scenarier for fremtidens udskolingsstruktur under overskrifterne: Gamification, Digitalisering, Forpligtende fællesskaber og Eksperimentskolen. Herefter arbejdede deltagerne med at udvælge trends for fremtidens udskoling.

Den 10. april 2018 afholdt opgaveudvalget sit sidste åbne temamøde, hvor blandt andet skoleledelser, skolebestyrelser, elever og udskolingslærere var mødt op for at være med til at diskutere mulige strukturer for fremtidens udskoling samt processen i udviklingen heraf.

Der har været nedsat to arbejdsgrupper under forløbet samt en skrivegruppe hvor medlemmer af opgaveudvalget gennemskrev produktet.

En række udskolings elever har deltaget på opgaveudvalgets møde den 10. marts 2018, og andre er blevet interviewet forud for opgaveudvalgets møde den 6 juni. 2018. De unges input blev medtaget i det samlede produkt og fungerede som en kvalificering heraf.

Opgaveudvalgets tanker og ideer for Fremtidens udskoling blev den 20. august 2018 præsenteret for Handicaprådet. Handicaprådet pointerede vigtigheden af, at opgaveudvalgets fokus på, at fremtidens udskoling er for alle børn, er meget vigtig.

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Skoleudvalget, Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At "Fremtidens udskoling" vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Dato: 24-09-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Skoleudvalget

Dato: 24-09-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget

Dato: 24-09-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. oktober 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Fremtidens udskoling (2451404 - EMN-2018-03996)
2. Kommissorium for opgaveudvalget for En ny udskoling - MIT Campus Gentofte (2448574 - EMN-2018-03996)

Punkt 10: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2018-00217

10 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2018-00217

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 22. oktober 2018

Ingen meddelelser.

Bilag

Punkt 11: Lukket: Gentoftekunstneren 2019

EMN-2018-01206

Punkt 12: Lukket: Salg af vejareal Niels Steensens Vej 1A-1E, 2820 Gentofte

EMN-2018-04448

Punkt 13: Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2018-00217