

# **REFERAT Børne og Skoleudvalget (2005 - 2017) d. 25-03-2008**

**Mødedato** Tirsdag d. 25. marts 2008 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	9

## **Punkt 1: Dagsorden**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Børne- og Skoleudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 25. marts 2008**  
**Mødetidspunkt 17.30**  
**Mødelokale Udvalgsværelse B**

## **Indholdsfortegnelse**

Børne- og Skoleudvalget

den 25. marts 2008

Åben dagsorden

- 1 Tjørnegårdsskolen - bygningsmæssige ændringer på baggrund af evaluering af Rum og Funktion**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Skovgårdsskolen (SKUB)**
- 4 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Børne- og Skoleudvalget den 25. marts 2008

### 1 Åbent Tjørnegårdsskolen - bygningsmæssige ændringer på baggrund af evaluering af Rum og Funktion

[032848-2006](#)

#### Resumé

Sagen fremlægges med henblik på licitationsindstilling samt anlægsbevilling på 5,893 mio. kr. til gennemførelse af Rum & Funktion ombygningsprojekt på Tjørnegårdsskolen samt anlægsbevilling på 234.412 kroner fra tilgængelighedspuljen til øget handicaptilgængelighed på Tjørnegårdsskolen.

#### Baggrund

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 6. juni 2005, pkt. 5, blev der orienteret om de bygningsmæssige behov på baggrund af evalueringen af rum og funktion på Gentofte Skole, Hellerup Skole, Tjørnegårdsskolen og Maglegårdsskolen.

Evalueringen på Tjørnegårdsskolen pegede på forbedringer af de fysiske rammer. Skoleledelsen, Skoleafdelingen og projektgruppen gennemgik sammen med arkitektfirmaet Mangor og Nagel de ønsker, der var til forbedringer. Der blev bl.a. foreslået etableret forbindelsesgang mellem gammel og ny bygning, ombygning af tagetagen, ombygninger på mellemtrinet mv.

Den samlede økonomi for opfølgning på rum og funktion blev, på baggrund af overslag foretaget af Teknik & Miljø, fastlagt til 7.323.140 kr., hvoraf Børne- og Skoleudvalget på mødet anbefalede, at der blev givet en anlægsbevilling på 1.430.000 kr. til byggestyring, rådgivning og projektering vedr. bygningsmæssige ændringer på Tjørnegårdsskolen. På Kommunalbestyrelsens møde den 20. juni 2005 blev dette enstemmigt vedtaget. Herefter resterer ca. 5,9 mio. kr., der indgår i nærværende bevillingsansøgning.

Det var oprindeligt planen, at Rum & Funktion ombygningsprojektet på Tjørnegårdsskolen skulle have været gennemført i sommeren 2007. Projektet blev sendt i licitation, men licitationsresultatet blev 1,3 mio. kroner dyrere end det afsatte beløb. Dette skyldtes bl.a. nytilkomne myndighedskrav om varslingsanlæg samt krav om øget handicapvenlighed. Det blev besluttet at udskyde projektet, da det ikke umiddelbart kunne lade sig gøre at finde så store besparelser i projektet samt nå en ny licitation og efterfølgende politisk behandling.

Da BygOp også har planlagte arbejder på skolen, er de to projekter nu samlet i én byggesag med forventningen om en samlet besparelse for kommunen på ca. 0,5 mio. kr.

#### Vurdering

Resultatet af den netop overståede licitationsrunde foreligger nu, og der er modtaget tilbud fra fire af de syv inviterede. Tilbuddene omfatter det samlede ombygnings- og renoveringsprojekt, idet BygOps og Rum & Funktions arbejder er samlet i projektet. Tilbudslisterne er dog adskilte, så de enkelte arbejder fremgår særskilt.

Pris var licitationens eneste konkurrenceparameter, og her vandt entreprenør N.H. Hansen & Søn. med en samlet entreprisepå 13,1 mio. kroner. Heraf udgør Rum & Funktion ca. 7,1 mio. kroner for den resterende del af projektet.

De elementer, der oprindeligt fordyrede projektet, er stadig indeholdt i prisen og kan udskilles. Det drejer sig om:

- 1) IT-kabling og strøm i nyetablerede grupperum mv. (var ikke medtaget i oprindeligt projekt).

- 2) Udbygning af ABA varslingsanlæg (tilkommet myndighedskrav).
- 3) Naturlig ventilation i SFO (eksisterende installation fungerer ikke ordentligt og skal optimeres)
- 4) Ventilation i grupperum (tilkommet myndighedskrav siden første licitation).
- 5) Øget handicaptilgængelighed (tilkommet krav).

I forhold til det oprindelige budget på 7.323.140 kroner til Rum & Funktion-projektet overskrider det nye licitationsresultat den økonomiske ramme med 1.945.643 kr. Ud over ovenstående poster omfatter beløbet også relaterede rådgiverudgifter samt projektilretninger og almindelige prisstigninger. Punkt 1 finansieres via allerede frigivne midler til IT-kabling på skoleområdet, og punkterne 2 til 4 finansieres via Bygops midler til skoleområdet. Tilbage står punkt 5 vedrørende øget handicaptilgængelighed. Udgiften hertil beløber sig til 234.000 kroner, og beløbet anbefales hermed finansieret via tilgængelighedspuljen.

### **Indstilling**

Skole og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At den vindende entreprenør, N.H. Hansen & Søn, godkendes.
2. At der gives anlægsbevilling på 5,893 mio. kr. til projektets gennemførelse med finansiering over SKUBs rådighedsbeløb for 2008.
3. At der gives anlægsbevilling på 234.412 kr. med finansiering over tilgængelighedspuljen.

### **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 10-03-2008

Pkt. 1-3: Udsat til fællesmøde med Børne- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget den 25. marts 2008.

---

### **Bilag**

[A - Bilag 1. Skema 4 efter licitation](#)

### **Møde i Børne- og Skoleudvalget den 25. marts 2008**

**2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[000344-2008](#)

---

**Møde i Børne- og Skoleudvalget den 25. marts 2008**

**3 Lukket Skovgårdsskolen (SKUB)**

021670-2007

---

**Møde i Børne- og Skoleudvalget den 25. marts 2008**

**4 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

000344-2008

---

## **Punkt 2: Referat**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Børne- og Skoleudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 25. marts 2008**  
**Mødetidspunkt 17.30**  
**Mødelokale Udvalgsværelse B**

## **Indholdsfortegnelse**

Børne- og Skoleudvalget

den 25. marts 2008

Åben dagsorden

- 1 Tjørnegårdsskolen - bygningsmæssige ændringer på baggrund af evaluering af Rum og Funktion**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Skovgårdsskolen (SKUB)**
- 4 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Børne- og Skoleudvalget den 25. marts 2008

### 1 Åbent Tjørnegårdsskolen - bygningsmæssige ændringer på baggrund af evaluering af Rum og Funktion

[032848-2006](#)

#### Resumé

Sagen fremlægges med henblik på licitationsindstilling samt anlægsbevilling på 5,893 mio. kr. til gennemførelse af Rum & Funktion ombygningsprojekt på Tjørnegårdsskolen samt anlægsbevilling på 234.412 kroner fra tilgængelighedspuljen til øget handicaptilgængelighed på Tjørnegårdsskolen.

#### Baggrund

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 6. juni 2005, pkt. 5, blev der orienteret om de bygningsmæssige behov på baggrund af evalueringen af rum og funktion på Gentofte Skole, Hellerup Skole, Tjørnegårdsskolen og Maglegårdsskolen.

Evalueringen på Tjørnegårdsskolen pegede på forbedringer af de fysiske rammer. Skoleledelsen, Skoleafdelingen og projektgruppen gennemgik sammen med arkitektfirmaet Mangor og Nagel de ønsker, der var til forbedringer. Der blev bl.a. foreslået etableret forbindelsesgang mellem gammel og ny bygning, ombygning af tagetagen, ombygninger på mellemtrinet mv.

Den samlede økonomi for opfølgning på rum og funktion blev, på baggrund af overslag foretaget af Teknik & Miljø, fastlagt til 7.323.140 kr., hvoraf Børne- og Skoleudvalget på mødet anbefalede, at der blev givet en anlægsbevilling på 1.430.000 kr. til byggestyring, rådgivning og projektering vedr. bygningsmæssige ændringer på Tjørnegårdsskolen. På Kommunalbestyrelsens møde den 20. juni 2005 blev dette enstemmigt vedtaget. Herefter resterer ca. 5,9 mio. kr., der indgår i nærværende bevillingsansøgning.

Det var oprindeligt planen, at Rum & Funktion ombygningsprojektet på Tjørnegårdsskolen skulle have været gennemført i sommeren 2007. Projektet blev sendt i licitation, men licitationsresultatet blev 1,3 mio. kroner dyrere end det afsatte beløb. Dette skyldtes bl.a. nytilkomne myndighedskrav om varslingsanlæg samt krav om øget handicapvenlighed. Det blev besluttet at udskyde projektet, da det ikke umiddelbart kunne lade sig gøre at finde så store besparelser i projektet samt nå en ny licitation og efterfølgende politisk behandling.

Da BygOp også har planlagte arbejder på skolen, er de to projekter nu samlet i én byggesag med forventningen om en samlet besparelse for kommunen på ca. 0,5 mio. kr.

#### Vurdering

Resultatet af den netop overståede licitationsrunde foreligger nu, og der er modtaget tilbud fra fire af de syv inviterede. Tilbuddene omfatter det samlede ombygnings- og renoveringsprojekt, idet BygOps og Rum & Funktions arbejder er samlet i projektet. Tilbudslisterne er dog adskilte, så de enkelte arbejder fremgår særskilt.

Pris var licitationens eneste konkurrenceparameter, og her vandt entreprenør N.H. Hansen & Søn. med en samlet entreprisepå 13,1 mio. kroner. Heraf udgør Rum & Funktion ca. 7,1 mio. kroner for den resterende del af projektet.

De elementer, der oprindeligt fordyrede projektet, er stadig indeholdt i prisen og kan udskilles. Det drejer sig om:

- 1) IT-kabling og strøm i nyetablerede grupperum mv. (var ikke medtaget i oprindeligt projekt).

- 2) Udbygning af ABA varslingsanlæg (tilkommet myndighedskrav).
- 3) Naturlig ventilation i SFO (eksisterende installation fungerer ikke ordentligt og skal optimeres)
- 4) Ventilation i grupperum (tilkommet myndighedskrav siden første licitation).
- 5) Øget handicaptilgængelighed (tilkommet krav).

I forhold til det oprindelige budget på 7.323.140 kroner til Rum & Funktion-projektet overskrider det nye licitationsresultat den økonomiske ramme med 1.945.643 kr. Ud over ovenstående poster omfatter beløbet også relaterede rådgiverudgifter samt projektilretninger og almindelige prisstigninger. Punkt 1 finansieres via allerede frigivne midler til IT-kabling på skoleområdet, og punkterne 2 til 4 finansieres via Bygops midler til skoleområdet. Tilbage står punkt 5 vedrørende øget handicaptilgængelighed. Udgiften hertil beløber sig til 234.000 kroner, og beløbet anbefales hermed finansieret via tilgængelighedspuljen.

### **Indstilling**

Skole og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At den vindende entreprenør, N.H. Hansen & Søn, godkendes.
2. At der gives anlægsbevilling på 5,893 mio. kr. til projektets gennemførelse med finansiering over SKUBs rådighedsbeløb for 2008.
3. At der gives anlægsbevilling på 234.412 kr. med finansiering over tilgængelighedspuljen.

### **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 10-03-2008

Pkt. 1-3: Udsat til fællesmøde med Børne- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget den 25. marts 2008.

---

### **Bilag**

[A - Bilag 1. Skema 4 efter licitation](#)

### **Møde i Børne- og Skoleudvalget den 25. marts 2008**

#### **2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[000344-2008](#)

---

**Møde i Børne- og Skoleudvalget den 25. marts 2008**

**3 Lukket Skovgårdsskolen (SKUB)**

021670-2007

---

**Møde i Børne- og Skoleudvalget den 25. marts 2008**

**4 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

000344-2008

---