

# REFERAT Økonomiudvalget d. 19-01-2026

**Mødedato** Mandag d. 19. januar 2026 kl. 17:00

**Mødested** Udvalgsværelse G

**Mødedeltagere** Katja Johansen, Christina Benedicte Wex, Marie Brixtofte, Helene Naur Brochmann, Niels Gyldenlund Mikkelsen, Stig Wall, Trine Dybkjær, Patrizia Christensen , Michael Fenger

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Introduktion til Økonomiudvalget.....  | 3  |
| Årsplan 2026 for Økonomiudvalget.....  | 5  |
| Lokalplan 453 - nyt hospice ved Sankt Lukas Stiftelsen og Tillæg 6 til Kommuneplan 2025.forslag. | 7  |
| Anlægsbevilling til modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark.....                | 11 |
| Anlægsbevilling til etablering af midlertidige boliger til Ukrainske fordrevne.....              | 14 |
| Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032.....                            | 18 |
| Brev til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren.....  | 24 |
| Økonomisk rapportering - foreløbigt regnskab 2025.....   | 27 |
| Fjern bøvlet, forenkling af Gentofte-Plan.....   | 31 |
| Godkendelse af forslag til kommissorium for §17 stk. 4-udvalget Sammen om alle unges trivsel for | 34 |
| Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....                     | 38 |
| Lukket: .....  | 40 |
| Underskrift.....   | 41 |

# **Punkt 1: Introduktion til Økonomiudvalget**

EMN-2026-00112

## **Bilag**

Præsentation af Økonomiudvalgets ressort

## 1 (Åben) Introduktion til Økonomiudvalget

**Sags ID:** EMN-2026-00112

### Resumé

Der gives på mødet en introduktion til Økonomiudvalgets ressortområde.

### Baggrund

Økonomiudvalget vil på mødet blive præsenteret for hovedopgaver inden for Økonomiudvalgets ressort og udvalgets arbejdsform. Til inspiration vedlægges den præsentation af Økonomiudvalgets ressort, som ligger på politikerportalen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Økonomiudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Økonomiudvalget den 19. januar 2026

Taget til efterretning.

### Bilag

1. Præsentation af Økonomiudvalgets ressort (6749358 - EMN-2026-00112)

## **Punkt 2: Årsplan 2026 for Økonomiudvalget**

EMN-2026-00110

### **Bilag**

Årsplan ØK 2026

## 2 (Åben) Årsplan 2026 for Økonomiudvalget

Sags ID: EMN-2026-00110

### Resumé

Økonomiudvalget orienteres om årsplan for dagsordenspunkter til udvalgets møder.

### Baggrund

Årsplanen viser et overblik over forventede sager, som forelægges direkte for Økonomiudvalget uden forudgående behandling i et andet stående udvalg. Årsplanens formål er at være med til at sikre:

At udvalget når gennem sit ressortområde på et vist niveau i løbet af et år

At der koordineres på tværs af udvalgene

At de øvrige kommunalbestyrelsesmedlemmer, som ikke sidder i udvalget, har indblik i, hvad der forventes drøftet på udvalgmøderne.

Senest opdaterede version gøres tilgængelig på politikerportalen efter udvalgets behandling af den.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Økonomiudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Økonomiudvalget den 19. januar 2026

Taget til efterretning.

### Bilag

1. Årsplan ØK 2026 (6748164 - EMN-2026-00110)

## **Punkt 3: Lokalplan 453 - nyt hospice ved Sankt Lukas Stiftelsen og Tillæg 6 til Kommuneplan 2025.forslag**

EMN-2025-03849

### **Bilag**

LP 453 - nyt hospice ved Sankt Lukas Stiftelsen 04.12.2025

Forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2025

Miljørapport\_SLS\_Hospice\_03\_m\_bilag\_forslag

NEBiG, projekt til hospice ved Skt. Lukas Stiftelsen

### **3 (Åben) Lokalplan 453 - nyt hospice ved Sankt Lukas Stiftelsen og Tillæg 6 til Kommuneplan 2025.forslag**

**Sags ID:** EMN-2025-03849

#### **Resumé**

Sankt Lukas Stiftelsen har som bygherre sammen med arkitektfirmaerne BIG og Creo som rådgivere, indsendt en ansøgning med et visionsoplæg til opførelse af et nyt hospice med 36 sengestuer til voksne og 8 familieboliger i 1-3 etager på Sankt Lukasvej. Projektet omfatter to byggerier; 'Sankt Lukas Hospice' og 'Lukashuset'. Dertil er der planlagt en parkeringsplads ud mod Tuborgvej.

Projektet blev præsenteret på et indledende borgermøde den 3. juni 2025 og den 14. august 2025 besluttede Byplanudvalget at der skulle udarbejdes et lokalplanforslag. Det skal nu besluttes, om forslag til Lokalplan 453 – nyt hospice ved Sankt Lukas Stiftelsen samt forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2025 med tilhørende miljørapport skal sendes i offentlig høring.

#### **Baggrund**

Sankt Lukas Stiftelsen har sammen med BIG arkitekter fremsendt det vedlagte visionsoplæg med anmodning om udarbejdelse af lokalplan for et nyt hospice på ca. 8.500 m<sup>2</sup> med en bebyggelsesprocent på ca. 65 og med 36 sengestuer til voksne og 8 familieboliger i 1-3 etager på Sankt Lukasvej 6a i Hellerup.

Hospicebyggeriet vil bestå af to bygningskomplekser, henholdsvis en bygning med et voksenhospice med sengeafsnit, et daghospice og udvidede faciliteter til et udkørende hospice-team samt en bygning kaldet Lukashuset, som tilbyder lindring og aflastning for børn og unge, hvor de og deres familier typisk er indlagt 3-4 måneder. Byggerierne tænkes opført med en skovlignende beplantning, sansehaver og åbne engområder omkring sig.

Projektet er disponeret med ankomst for kørende trafik fra Tuborgvej og parkering i forlængelse af denne på terræn. En stikvej tænkes at føre til en vestvendt hovedindgang til Sankt Lukas Hospice og videre ned til Lukashuset, hvor en mindre parkeringsplads er placeret ved hovedindgangen til Lukashuset. Forvaltningen har umiddelbart vurderet løsningen som værende realistisk ift. det forventede parkeringsbehov, men løsningen skal undersøges nærmere.

Den eksisterende private fællesvej, der forbinder Tuborgvej med Sankt Lukas Vej, foreslås nedlagt, hvilket ifølge Park og Vej er en reel mulighed. Vejadgangen bibeholdes som ny primær indgang til det nye hospice, men der bliver ikke mulighed for gennemkørsel som før. Forvaltningen har umiddelbart vurderet, at det er en holdbar trafikal løsning, da der i dag er meget lidt trafik på denne vej. Dog har Artelia vurderet, at der kan komme lidt mere trafik på den nærliggende villavej Frimodtsvej, hvorfor de anbefaler, at der på den vej bliver etableret fartdæmpende foranstaltninger, så folk vil anvende Rygårds Alle i stedet.

Hvis byggeriet bliver opført, bliver det nabo til den kommende plejeboligudvidelse af Ny Lindely, som ligeledes forudsatte udarbejdelse af en ny lokalplan, jf. Lokalplan 450, der var i høring frem til den 23.10.2025. Det er forvaltningens vurdering, at de to projekter samlet set ikke vil medføre øget trafik på villavejene i området.

### *Indledende borgermøde og opfølgning herpå*

Projektet blev generelt positivt modtaget af nærmeste naboer til det indledende borgermøde den 3. juni 2025. Der kom dog bemærkninger vedr. byggeriets højde, loftshøjder i byggeriet, store altaner på 1. sal og de deraf ledte ind- og udbliksgener samt skyggegener som det ville medføre for de villaer, der ligger øst for grunden.

Der er efterfølgende modtaget en henvendelse underskrevet af 5 beboere på Tuborgvej og Frimodtsvej med bemærkninger om tilsvarende forhold samt hertil forslag om nedrivning af Kedelhuset med henblik på at kunne rykke den nye bebyggelse længere mod vest, mere begrønning af Afskedspavillonen, ønsker til hensynsfuld belysning og forbedret kloakering og overfladevandshåndtering i området.

Forvaltningen har haft flere opfølgingsmøder med bygherre og arkitekter og bedt dem arbejde med alle række af de ovennævnte forhold. Resultatet har været at Afskedspavillonen er blevet betydeligt mindre og delvist begrønnet, der stilles krav om nedadvendt belysning og værn mod kørelys på parkeringspladsen mod øst samt uigennemsigtige værn på altaner mod øst og en regn- og spildevandsstrategi er blevet udviklet. Det blev undersøgt, om Kedelhuset kunne nedrives, men dette er stadig i drift og forsyner hele området og dette er derfor ikke en mulighed. Taghældningen blev reduceret til maksimalt 25 %, men det har ikke været muligt at reducere højden på byggeriet og med de nyeste beregninger med installationer og de massive trækonstruktioner ender maksimalhøjden på 15,7 m. Der er udarbejdet flere alternative skyggestudier, som kan ses i miljørapporten, og det er vurderet, at det primært vil påvirke 3 villaer i nogen grad i aftentimerne. Modsat vil 3 andre villaer få mere sol i aftentimerne, end de har i dag.

### *New European Bauhaus Gentofte (NEBiG)*

I forvaltningens dialog med Sankt Lukas Stiftelsen har været inddraget principperne for New European Bauhaus i Gentofte. Forvaltningen har vurderet projektet på det stade, det er på nuværende tidspunkt. Vurderingen fremgår af vedhæftede bilag.

Sammenfattende vurderes projektet at imødekomme Gentofte Kommunes ambitioner inden for Grøn omstilling i stor grad, i stor grad ift. Arkitektur og æstetik samt i nogen grad i forhold til dialog og inklusion.

### *Eksisterende plangrundlag*

Området er omfattet af den eksisterende Lokalplan 271, der har boligformål som anvendelse og ramme 1.B29 i Kommuneplan 2021, der bl.a. har en maksimal bebyggelsesprocent på 55.

### *Projektet forudsætter nyt plangrundlag*

For at projektet kan blive en realitet, er forslag til Lokalplan 453 blevet udarbejdet, der muliggør en anvendelsesændring fra helårsboliger til hospice. Tillæg 6 til Kommuneplan 2025 er også blevet udarbejdet og denne muliggør en bebyggelsesprocent på 70, bebyggelse i 3 etager og med en maksimalhøjde på 16 m.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At forslag til Lokalplan 453 – nyt hospice ved Sankt Lukas Stiftelsen samt forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2025 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Byplanudvalget

**Dato:** 12-01-2026

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med følgende korrekturrettelser i Tillæg 6 til Kommuneplan 2025:

I redegørelsen på side 2 slettes afsnittet "Forudgående høring" og i afsnit "Baggrund" og "Ny ramme" rettes henholdsvis "15 meter og "15 m" til "16 m".

Patrizia Venturelli Christensen (I) tog forbehold.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. januar 2026

Anbefales til Kommunalbestyrelsen med følgende korrekturrettelser i Tillæg 6 til Kommuneplan 2025: I redegørelsen på side 2 slettes afsnittet "Forudgående høring" og i afsnit "Baggrund" og "Ny ramme" rettes henholdsvis "15 meter og "15 m" til "16 m".

### **Bilag**

1. LP 453 - nyt hospice ved Sankt Lukas Stiftelsen 04.12.2025 (6724974 - EMN-2025-03849)
2. Forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2025 (6724979 - EMN-2025-03849)
3. Miljørapport\_SLS\_Hospice\_03\_m\_bilag\_forslag (6746718 - EMN-2025-03849)
4. NEBiG, projekt til hospice ved Skt. Lukas Stiftelsen (6344620 - EMN-2025-02276)

# **Punkt 4: Anlægsbevilling til modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark**

EMN-2025-08160

## **Bilag**

Skema 1 - modernisering mv. Charlottenlund Strandpark

## 4 (Åben) Anlægsbevilling til modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark

**Sags ID:** EMN-2025-08160

### Resumé

Klima, Miljø og Teknik søger om at fremrykke 1 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 12,3 mio. kr. i 2027 til modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark til 2026 samt anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. i 2026, finansieret over de afsatte rådighedsbeløb til modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark i 2026 på 0,2 mio. kr. samt de fremrykkede 1,0 mio. kr. fra 2027.

Der søges en fremrykning fra 2027 til 2026, da det har været nødvendigt at fremrykke en række kysttekniske undersøgelser. Projektet forventes at holde sig inden for budgettet.

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på udvalgsmødet 27. november 2023 pkt. 9. at købe Charlottenlund Strandpark af Naturstyrelsen samt, at der skulle udarbejdes en helhedsplan for moderniseringen af strandparken. På mødet bevilgede kommunalbestyrelsen enstemmigt 0,4 mio. kr. til udarbejdelse af helhedsplanen.

En helhedsplan for modernisering af Charlottenlund Strandpark skal undersøge og beskrive følgende fire forhold:

- scenarier for forbedring af badevandskvaliteten og adgang til vandet
- scenarier for stormflodssikring
- renovering af eksisterende kystsikring samt eksisterende servicebygninger
- modernisering og forbedring af rekreative forhold.

Der har i 2025 været i igangsat forundersøgelser af scenarier for stormflodssikring af strandparken. Undersøgelserne skal ses i sammenhæng med stormflodssikring af hele Gentofte Kommunes.

Forundersøgelserne af stormflodssikringen af strandparken blev finansieret af de 0,4 mio. kr. afsat af Kommunalbestyrelsen på udvalgsmødet 27. november 2023 pkt. 9 til helhedsplanen, da de er en vigtig forudsætning for troværdige scenarier for stormflodssikring. De fremrykkede midler skal således finansiere færdiggørelsen af helhedsplanen.

### Opgaveudvalg Fremtidens Charlottenlund Strandpark

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 24. juni 2025 pkt. 21 kommissorium for opgaveudvalget Fremtidens Charlottenlund Strandpark. Opgaveudvalgets arbejde er blevet påbegyndt i 4. kvartal 2025 og afsluttes i 2. kvartal 2026.

Opgaveudvalget skal bidrage med det lokale og brugerorienterede perspektiv på Charlottenlund Strandpark og sætte ord på strandparkens fremtidige identitet, funktioner og aktiviteter. Der skal udarbejdes en vision for området og et idekatalog med konkrete indsatser, der kan inspirere til helhedsplanen for en moderniseret og attraktiv Charlottenlund Strandpark i tråd med principperne i New European Bauhaus.

Opgaveudvalgets anbefalinger skal indgå i helhedsplanen og helhedsplanen for Strandparken skal foreligge medio 2026. Helhedsplanen skal danne grundlag for projekteringen af moderniseringen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Klima, Miljø og Teknik søger om at fremrykke 1 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i budgetaftale 2025-2026 på 12,3 mio. kr. i 2027 til modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark til 2026 samt anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. i 2026, finansieret over de afsatte rådighedsbeløb til modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark i 2026 på 0,2 mio. kr. samt de fremrykkede 1,0 mio. kr. fra 2027.

Den samlede anlægsbevilling er herefter 1,6 mio. kr.

Som en del af bevillingen er afsat midler til planlægning og styring af projekterne.

Der er ingen afledte udgifter eller indtægter til drift.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der fremrykkes 1,0 mio. kr. af afsatte rådighedsbeløb i 2027 til Modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark til 2026.
2. At der anlægsbevilges 1,2 mio. kr. jf. skema 1, til forundersøgelser og udarbejdelse af helhedsplan, finansieret over de afsatte rådighedsbeløb i 2026 på 0,2 mio. kr. til Modernisering og tilpasning af Charlottenlund Strandpark samt 1,0 mio. kr. jf. punkt 1.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

**Dato:** 08-01-2026

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. januar 2026

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

1. Skema 1 - modernisering mv. Charlottenlund Strandpark (6695329 - EMN-2025-08160)

## **Punkt 5: Anlægsbevilling til etablering af midlertidige boliger til Ukrainske fordrevne**

EMN-2025-09069

### **Bilag**

Skema 1 - Etablering af midlertidige boliger til Ukrainske fordrevne 2026

Behov for øget boligkapacitet til ukrainske fordrevne

Overblik over muligheder og økonomi ved udvidelse af kapaciteten

Luftfotos med placering af pavilloner

## 5 (Åben) Anlægsbevilling til etablering af midlertidige boliger til Ukrainske fordrevne

**Sags ID:** EMN-2025-09069

### Resumé

Gentofte Kommune har aktuelt ca. 470 ukrainske fordrevne boligplaceret forskellige steder i kommunen primært i midlertidige boliger. Der kommer hele tiden flere til og der er derfor brug for flere boliger. På kort sigt er der særligt behov for boliger til enlige.

Forvaltningen søger derfor om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,7 mio.kr. til etablering af pavilloner med i alt 40 boliger på Teglgårdsgrunden i Skovshoved samt til indretning af 8-10 værelser, køkkenfacilitet samt ekstra bade- og toiletfaciliteter i den tidligere daginstitution Skatteboksen på Gersonsvej 5 til uledsagede unge flygtninge finansieret af likvide aktiver i 2026.

Forvaltningen søger om at arbejde videre med at belyse, hvad det vil koste at nedrive den gamle pumpestation på Bregnegårdsvej 28b, hvorefter der kan opstilles boligpavilloner, og forvaltningen forventer at forelægge en sag herom i foråret 2026.

Endelig indstilles, at forvaltningens øvrige anbefalinger til, hvilke muligheder der arbejdes videre med, tiltrædes og at orienteringen i øvrigt tages til efterretning.

### Baggrund

Gentofte Kommune har siden krigens start modtaget godt 800 ukrainske fordrevne. Aktuelt bor ca. 470 personer i midlertidige boliger, herunder pavilloner, lejligheder, bofællesskaber i villaer og Byens Hus.

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt den 25. november 2024, pkt. 4, at anlægsbevillige 1,1 mio. kr. til flere boligpavilloner Ved Byens Hus og på Tonysvej samt der i et fremadrettet perspektiv skulle arbejdes videre på yderligere etablering af pavilloner, hvilket der nu forelægges en sag om.

I 2025 har vi oplevet en stigning i antallet af modtagelser: 164 personer mod 109 i 2023 – en stigning på ca. 55%.

I krigens første år modtog vi mange kvinder og børn. I 2025 har vi modtaget væsentlig flere unge enlige mænd end tidligere, blandt andet som følge af Ukraines lovændring, der muliggør udrejse for unge mænd. Samtidig modtager vi både flere, som vurderes ikke at ankomme med et egentligt beskyttelsesbehov, samtidig med at vi også modtager flere, som er hårdt fysisk eller psykisk mærket af krigens. Begge grupper giver nye udfordringer i et boligplaceringsperspektiv.

Set i det lys er det nødvendigt hurtigt at øge boligkapaciteten til enlige. Hvis den nuværende tilgang fortsætter, vil vi mangle 48 boliger, når vi når til oktober 2026.

Den hurtigste måde at etablere midlertidige boliger til enlige flygtninge er ved opsætning af boligpavilloner. Det er en velfungerende løsning Gentofte Kommune allerede har bragt i anvendelse ved henholdsvis Byens Hus og Tonysvej overfor Rådhuset. Det er en udfordrende opgave at finde egnede placeringer til nye pavilloner. Gentofte Kommune er fuldt udbygget, hvilket betyder, at ledige arealer er en mangelvare. De reelle placeringsmuligheder er derfor begrænset til offentlige parkeringspladser samt øvrige

kommunale udearealer, såsom boldbaner. I alle tilfælde vil pavillonerne være til gene for naboer samt for de brugere, der ellers ville bruge arealerne. F.eks. er det vanskeligere at finde en parkeringsplads ved Rådhuset pga. pavillonerne på Tonysvej. Derudover skal der tages hensyn til en balanceret fordeling af midlertidige boliger i kommunen.

Forvaltningen foreslår, at der opstilles beboelsespavilloner med plads til 40 værelser på Teglgårdsgrunden. På grunden ligger en mindre bygning, der tidligere har været anvendt til "ungelounge". Det foreslås at denne bygning anvendes til nogle af fællesfaciliteterne, der er nødvendige til pavillonboligerne (ungeloungen har stået tom i 3 år og været sporadisk anvendt til genhusningsformål). Teglgårdsgrunden har tidligere været anvendt som en del af materialegården for det tidligere NESAs og vejmandsplads for Gentofte Kommune. Arealet har siden 2013 været udlagt til rekreativt område, fritidsanlæg, herunder boldbaner, legeplads og grønt område. Pavillonerne vil lægge beslag på ca. 1/3 af Teglgårdsgrunden. Bevillingen til pavilloner på Teglgårdsgrunden søges under forudsætning af, at Plan og Byg efter nabohøring meddeler tilladelse efter planlovens § 5 U til anvendelse til boligformål.

Forvaltningen foreslår desuden, at den tidligere daginstitution Skatteboksen på Gersonsvej 5 indrettes med værelser til unge uledsagede flygtninge. Der kan etableres 8-10 værelser på 15-20 m<sup>2</sup> i institutionen. Der skal ud over værelserne etableres badfaciliteter i kælderen samt et bedre køkken.

Forvaltningen foreslår endeligt, at det undersøges nærmere om der kan opsættes pavilloner på et areal ved Bregnegårdsvej 28b, hvor der i dag ligger en gammel pumpestation, der ikke er i brug. Pumpestationen vil skulle nedrives før arealet kan bringes i anvendelse. Det vurderes, at der vil kunne opsættes pavilloner med plads til 20 værelser på grunden.

Det foreslås, at der i foråret 2026 lægges en særskilt sag op om denne pavillonløsning, når det er afklaret, hvad det vil koste at nedrive pumpestationen og planere grunden.

### **Økonomiske konsekvenser**

Etablering af pavilloner på Teglgårdsgrunden med samlet set 40 værelser samt tilhørende fællesfaciliteter i bl.a. ungeloungen (toilet, bad, køkken, ophold) koster 1,7 mio.kr. i anlægsudgifter at opsætte.

Hertil kommer en månedlig udgift til drift – el, vand, varme – og leje af pavilloner ligger på 150.000 kr.

Den månedlige huslejeindtægt ved 40 værelser vil være ca. 100.000 kr.

Den månedlige driftsudgift modregnet huslejeindtægten vil således være ca. kr. 50.000 kr., svarende til en udgift på 1.250 kr. pr. beboer. Merudgiften vil blive håndteret sammen med de øvrige udgifter til modtagelse af de fordrevne fra Ukraine ved de Økonomisk Rapporteringer.

Etablering af 8-10 værelse i den tidligere daginstitution koster 1 mio. kr.

Det vurderes at de månedlige udgifter til drift – el, vand, varme – modsvares af den månedlige huslejeindtægt ved 10 værelser, som vil være ca. 25.000 kr.

Forvaltningen søger om anlægsbevilling på 2,7 mio.kr. til etablering af pavilloner med i alt 40 boliger på Teglgårdsgrunden i Skovshoved samt til indretning af 8-10 værelser, køkkenfacilitet samt ekstra bade- og toiletfaciliteter i den tidligere daginstitution Skatteboksen på Gersonsvej 5 til uledsagede unge flygtninge finansieret af likvide aktiver i 2026.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges og afsættes rådighedsbeløb på 1 mio. kr. jf. skema 1 til etablering af værelser, køkken og toilet og bedefaciliteter i Skatteboden på Gersonsvej 5, finansieret af likvide aktiver.
2. At der, under forudsætning af at Plan og Byg efter nabohøring meddeler tilladelse efter planlovens § 5 U til anvendelse til boligformål, anlægsbevilges og afsættes rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. jf. skema 1 til etablering af pavilloner med i alt 40 boliger på Teglgårdsgrunden, finansieret af likvide aktiver.
3. At forvaltningen arbejder videre med at belyse, hvad det vil koste at nedrive den gamle pumpestation på Bregnegårdsvej 28b, hvorefter der kan opstilles boligpavilloner, og at der forventes forelagt en sag herom i foråret 2026.
4. At forvaltningens øvrige anbefalinger til, hvilke muligheder der arbejdes videre med, tiltrædes og
5. At orienteringen i øvrigt tages til efterretning.

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. januar 2026

Udsat.

## **Bilag**

1. Skema 1 - Etablering af midlertidige boliger til Ukrainske fordrevne 2026 (6747443 - EMN-2025-09069)
2. Behov for øget boligkapacitet til ukrainske fordrevne (6736840 - EMN-2025-09069)
3. Overblik over muligheder og økonomi ved udvidelse af kapaciteten (6736841 - EMN-2025-09069)
4. Luftfotos med placering af pavilloner (6752203 - EMN-2025-09069)

## **Punkt 6: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032**

EMN-2025-07854

### **Bilag**

Tracé for Svanemøllen Skybrudstunnel

Overblik over politisk behandling

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032 med rettelsel

Anmodning om ekspropriation\_Svanemøllen Skybrudstunnel\_Gentofte Kommune 2.0 2.0

Notat om ekspropriation ved spildevandsprojekter

Hvidbog for høringsvar til tillæg nr. 2 til spildevandsplanen

## 6 (Åben) Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032

Sags ID: EMN-2025-07854

### Resumé

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032 fremlægges til endelig godkendelse efter den offentlige høring er afsluttet. Tillægget vedrører Novafos' og HOFORs projekt om Svanemøllen Skybrudstunnel, som har til formål at håndtere regnvand og skybrud i den sydlige del af Gentofte og Gladsaxe Kommuner samt den nordlige del af Københavns Kommune. Etablering af tunnelen er et nødvendigt tiltag for at reducere overløb med regnopblandet spildevand og dermed leve op til statslige krav om miljømæssige forbedringer i Øresund og andre vandområder.

Vedtagelse af Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032 muliggør den fortsatte projektering af tunnelen, opstart af de forberedende anlægsarbejder samt ekspropriationsprocessen for at bygherre sikres rettigheder til arealerne over og omkring tunnelen samt ved skakte i form af tinglysning af sikkerhedsservitut. For private grundejere vil ekspropriationen primært betyde pålæg af servitutter til beskyttelse af tunnelkonstruktionen, og grundejerne vil blive kompenseret herfor. Servitutten har kun en meget begrænset betydning, idet ejendommens nuværende anvendelse kan fortsætte uændret. Herudover vil 6 privatejede matrikler midlertidig blive berørt af krankrøjtning i anlægsperioden, og på 3 matrikler skal gennemføres geotekniske borer.

Forvaltningen og Novafos gennemgår på Klima-, Miljø-, og Teknikudvalgets møde kort processen for Svanemøllen Skybrudstunnel og den foreslåede håndtering af de indkomne høringssvar.

### Baggrund

Af Spildevandsplan 2022-2032 fremgår det, at forudsætningen for planlægning og gennemførelse af klimatilpasning er, at der etableres den hovedinfrastruktur i form af hovedvandveje, som kan sikre håndtering og transport af regnvand. Spildevandsplanen bliver løbende opdateret med plantillæg, der giver hjemmel til at igangsætte konkrete projekter indenfor spildevandsplanens rammer.

Det vedlagte forslag til Tillæg nr. 2, omhandler Svanemøllen Skybrudstunnel, der er en nødvendig ny vandvej på tværs af oplande i Gentofte, København og Gladsaxe kommuner. Beliggenheden af tunnelen er vist i bilag 1. Tunnelen skal løse problemer med oversvømmelser i den sydlige del af Gentofte og Gladsaxe og den nordlige del af København. Tunnelen vil fra dag ét, den står færdig, forventet i 2033, håndtere overløb af spildevand og regnvand fra de eksisterende fælleskloakker ved større regnhændelser, hvilket i Gentofte betyder, at overløb til vandområderne Øresund, Gentofterenden og Søborghusrenden/Nordkanalen vil reduceres væsentligt. Det opblandede spildevand vil kunne rummes i tunnelen, indtil der er plads i afløbssystemet til at blive ledt til rensning på Renseanlæg Lynetten. Tunnelen vil være et afgørende tiltag for at leve op til statens vandområdeplaner med krav om at forbedre den miljømæssige tilstand af vandområderne. Tunnelen kommer til på sigt at udgøre ryggraden for separeringsprojektet i den sydlige del af Gentofte.

Projektet er et samarbejde mellem Gentofte, København, Gladsaxe og Frederiksberg Kommune og forsyningsselskaberne HOFOR, Novafos og Frederiksberg Forsyning. Novafos har, på baggrund af indledende analyser, anbefalet denne tunnelløsning på tværs af kommunegrænsen som værende den bedste, billigste og mest realiserbare løsning, fremfor at håndtere

udfordringerne i Gentofte alene. Gentofte Kommunes økonomiske andel af tunnelen udgør 23 % opgjort ud fra andelen af det samlede vandopland, der leder til tunnelen.

Forslag til Tillæg nr. 2 udgør plangrundlaget for etablering af Svanemøllen Skybrudstunnel i Gentofte. Tillægget beskriver tunnelens overordnede formål og funktion og angiver den specifikke placering af tunnelen og skakte i Gentofte. Tillægget beskriver nødvendigheden af tinglysning af en beskyttelsesservitut på berørte matrikler for at sikre tunnelen og skakte i fremtiden og angiver de specifikke ejendomme, der forventes at blive pålagt en servitut. Vedtagelse af tillægget muliggør den fortsatte projektering af tunnelen, opstart af de forberedende anlægsarbejder samt opstart af ekspropriationsprocessen som beskrevet nedenfor. Forslag til tillægget inkl. kort over tunnelens placering og berørte matrikler er vedlagt i bilag 2.

### *Langstrakt planlægningsproces*

Planlægningen af Svanemøllen Skybrudstunnel har været en langstrakt proces. Allerede med Spildevandsplan 2015-2018 blev behovet for et tunnelprojekt i området omkring Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård indskrevet som en kommende nødvendig indsats.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, SGAV (og tidligere Miljøstyrelsen), har været statslig myndighed for VVM-processen, da tunnelen vedrører flere kommuner. Miljøvurderingsprocessen har været i gang siden 2018 med deraf følgende høringsprocesser. Projektets miljøpåvirkninger har været grundigt gransket fra Styrelsens side med inddragelse af erfaringer fra andre tunnelprojekter. Status for projektet har været forelagt flere gange for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, jf bilag 3, som redegør for projektets politiske behandlinger i Gentofte Kommune.

SGAV meddelte den 6. oktober 2025 den endelige miljøvurderingstilladelse til projektet. Med miljøvurderingstilladelsen har SGAV sat de overordnede rammer og vilkår for bygherres mulighed for at anlægge Svanemøllen Skybrudstunnel. Heri er givet vilkår og grænser for, hvor meget projektet må påvirke omgivelserne. Dermed er projektets fysiske udformning i både drifts- og anlægsfasen meget specifikt fastlagt på nuværende tidspunkt.

Som miljøkonsekvensrapporten beskriver, vil der være gener forbundet med anlægsarbejdet, særligt i områder omkring de planlagte skakte. Der både har været og vil fremadrettet fortsat være stort fokus på kommunikation til berørte borgere i alle faser og særligt under anlægsarbejdet, og hvilke afværgeforanstaltninger der kan tages for at nedbringe generne mest muligt.

### *Ekspropriation og servitutter*

Novafos har den 30. juni 2025 anmodet Gentofte Kommune om at fremme en ekspropriationsproces i henhold til miljøbeskyttelsesloven med henblik på etablering og drift af Svanemøllen Skybrudstunnel. Dette er for at tilvejebringe de nødvendige midlertidige og permanente rettigheder til anlægsarbejdets udførelse samt sikre, at der ikke efterfølgende opstår risiko for tunnelarbejdets placering eller beskadigelse af denne, se bilag 4.

Gentofte Kommunes Kommunalbestyrelse har på møde d. 25. august 2025, dagsordenspunkt 14, enstemmigt truffet principiel beslutning om at benytte ekspropriation til at sikre etablering og drift af Svanemøllen Skybrudstunnel. Københavns Kommune har ligeledes den 26. juni 2025 truffet principiel beslutning om ekspropriation til Svanemøllen Skybrudstunnel.

Der er behov for at foretage midlertidige arealerhvervelser og permanente rådighedsindskrænkninger, for at sikre anlæggelse og drift af Svanemøllen Skybrudstunnel. Det vil ikke være nødvendigt for HOFOR/Novafos at erhverve eller ekspropriere ejendomme/arealer fra private grundejere permanent. Der skal heller ikke gennemføres ekspropriation til etablering af byggepladser på privatejede arealer.

Sikringen af anlæggelsen og den efterfølgende drift af skybrudstunnelen sker primært over for borgerne ved, at ejendomme over tunnelen og ved skakte pålægges en servitut til beskyttelse af konstruktionen således, at det blandt andet sikres, at der ikke graves i nærheden af anlægget. Servitutten har kun en meget begrænset betydning, idet ejendommens nuværende anvendelse kan fortsætte uændret. Derudover vil servitutten ikke have væsentlig indvirkning på grundejers mulighed for at bygge ovenpå, langs eller i nærhed af skybrudstunnelen, men fastlægger rammerne for, hvornår det er nødvendigt at have dialog med HOFOR/Novafos om aktiviteter på ejendommen.

I alt 162 matrikler i Gentofte Kommune vil blive berørt af tunnelen. Heraf er 127 privatejede, 12 er kommunalt ejede, to tilhører den japanske ambassade, og de resterende 21 udgøres af vejarealer. Blandt de 127 privatejede matrikler er der et begrænset antal erhvervsjendomme. Langt hovedparten af de berørte ejendomme påvirkes alene ved pålæg af servitut til beskyttelse af tunnelkonstruktionen og/eller tilhørende skakte. Forvaltningen forventer, på baggrund af lignende projekter i Københavns Kommune, at indskrænkningen af de berørte grundejeres rettigheder vil være minimal, da tunnelen er placeret 10 til 30 m under terræn. Erfaringer fra Valby og Kalvebod Brygge skybrudstunnel og fra metroanlægget viser, at hensynet til tunnelens bæreevne for langt de fleste grundejere ikke vil have væsentlig indvirkning på deres muligheder for at bygge oven på tunnelen.

Herudover vil 15 matrikler blive berørt af midlertidige rådighedsindskrænkninger i forbindelse med anlægsarbejdet. 9 af disse er ejet af Gentofte Kommune eller Novafos, og skal bruges til bl.a. arbejdskørsel, oplagring af materiel, opsætning af mandskabsvogne m.v. mens der på de resterende 6 privatejede matrikler alene vil være tale om krankrøjning. Herudover berøres 3 matrikler i forbindelse med etablering af geotekniske borer.

De nødvendige ekspropriationer sker mod udbetaling af en erstatning, som modsvarer den begrænsning servitutten medfører. Grundejer vil i praksis modtage en begrænset erstatning, da der er tale om en meget begrænset indskrænkning af rådighed. Erstatningen fastsættes, så den modsvarer den gene eller mindre værdi, som projektet vurderes at medføre for grundejers matrikel. Undervejs i ekspropriationsprocessen er grundejer sikret en række muligheder for at få prøvet vilkår og erstatningsstørrelse hos uvildig myndighed.

Vedtagelse af tillægget muliggør opstart af ekspropriationsprocessen, herunder planlægning af de kommende åstedsforretninger (en fysisk besigtigelse og forhandlingsmøde på eller ved de berørte ejendomme), servituttekster mv. i samarbejde med kommunens rådgiver. Forventeligt gennemføres åstedsforretninger i foråret 2026, hvor et medlem af Kommunalbestyrelsen skal deltage. Kommunalbestyrelsen har på det konstituerende møde den 15. december 2025 valgt formand for Klima-, Miljø- og Teknikudvalget Jesper Marcus, som Kommunalbestyrelsens repræsentant på åstedsforretningerne, og udvalgets næstformand Katarina Ammitzbøl som suppleant. Efterfølgende færdiggøres ekspropriationsmaterialet og forelægges som endelig ekspropriationssag til godkendelse hos Kommunalbestyrelsen efter sommeren 2026. Notat om regler for ekspropriation ved spildevandsprojekter samt de forvaltningsmæssige og politiske processer i relation til ekspropriationsprocessen er vedlagt i bilag 5.

### *Høring af forslag til tillægget samt informationsmøder*

Forslag til Tillæg nr. 2 har været i offentlig høring fra den 29. august til den 24. oktober 2025. I høringsperioden er der afholdt informationsmøde for berørte borgere den 30. september 2025, hvor betydningen af tillægget er præsenteret, med fokus på den kommende ekspropriationsproces samt konsekvenserne heraf for berørte naboer.

Forvaltningen har i høringsperioden modtaget i alt 21 høringssvar. Flere høringssvar er fremsendt på vegne af boligforeninger eller flere grundejere. Flere høringssvar fra forskellige grundejere har enslydende tekst. Flere af høringssvarene er også indsendt til SGAV i forbindelse med høring af Miljøvurderingstilladelsen og Miljøkonsekvensrapporten. De fremsendte høringssvar omhandler:

- Konsekvenser af projektet mere generelt
- Ekspropriation og erstatning
- Støj og arbejdstider
- Vibrationer og sætningsskader
- Trafik og parkering

Den fulde ordlyd af høringssvarene er gengivet i vedlagte hvidbog, bilag 6. Af hvidbogen fremgår forvaltningens bemærkninger til høringssvarene samt gengivelse af svar fra SGAV's høringsnotat til høring af miljøvurderingstilladelsen og tilhørende Miljøkonsekvensrapport. Da størstedelen af de indkomne høringssvar omhandler projektet mere generelt samt projektets miljøpåvirkninger, er der i stor udstrækning henvist til SGAV's høringsnotat.

### *Ændringer i forslag til Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032*

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i Forslag til Tillæg nr. 2. Der er i tillægget foretaget enkelte justeringer af de matrikler, hvor der skal foretages geotekniske borer. Matrikellisten i bilag 2 er opdateret i overensstemmelse med dette, så det nu kun er 3 ejendomme, i stedet for 10, der skal have foretaget en geoteknisk boring. Herudover er der foretaget enkelte sproglige rettelser og forståelsesmæssige præciseringer. Rettelserne fremgår af bilag 2.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det er Novafos, der skal betale compensationen til de berørte grundejere, men Gentofte Kommune skal lægge ud herfor samt for udgifterne til tinglysning af de konkrete servitutter skønnet til 0,3 mio. kr., der forventes at kunne afholdes indenfor budget i de konkrete budgetår. Kommunen får løbende refunderet udgifterne fra Novafos. Indtægts- og udgiftsbudgettet vil blive tilpasset til håndtering af de konkrete udbetalinger af compensation i kommende sager om bevillingsmæssige ændringer til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Novafos har i perioden 2017-2033 afsat ca. 850 mio. kr. til projektering og anlæg af deres andel af Svanemøllen Skybrudstunnel. Omkostningerne afholdes af Novafos med finansiering over spildevandstaksterne. Anlægsudgifterne påvirker ikke Gentofte Kommunes anlægsramme. Gentofte Kommune forventes at skulle stille garanti for de lån, som Novafos påtænker at optage til finansiering af projektet.

Indstillingen har dermed ikke direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Klima- Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Tillæg nr. 2, 2025 til Spildevandsplan 2022-2032 med ændringer godkendes endeligt.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Klima,- Miljø- og Teknikudvalget

**Dato:** 08-01-2026

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. januar 2026

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet "meget" udgår af følgende sætning "Servituten på de enkelte ejendomme har kun en meget begrænset betydning, idet ejendommens nuværende anvendelse kan fortsætte uændret" og idet følgende sætning, "Kommuneplanen forventes vedtaget i foråret 2025." på side 11 af Bilag 3 udgår, da Kommuneplan 2025 blev endeligt vedtaget den 24. juni 2025.

Patrizia Venturelli Christensen (I) stemte imod, idet "sagen ikke har været forelagt Byplanudvalget, på trods af betydelige byplanmæssige konsekvenser for et stort antal ejendomme, herunder bevaringsværdige. Efter kommunalvalget er Kommunalbestyrelsens sammensætning ændret, hvilket efter min opfattelse forstærker behovet for en fornyet og fuld politisk behandling i relevant fagudvalg, inden endelig vedtagelse. Min stemme imod er således begrundet i proces og kompetence og ikke i en afvisning af behovet for løsninger på spildevandsområdet."

### **Bilag**

1. Tracé for Svanemøllen Skybrudstunnel (6728013 - EMN-2025-07854)
2. Overblik over politisk behandling (6727857 - EMN-2025-07854)
3. Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2022-2032 med rettelser (6722093 - EMN-2025-07854)
4. Anmodning om ekspropriation\_Svanemøllen Skybrudstunnel\_Gentofte Kommune 2.0 2.0 (6728010 - EMN-2025-07854)
5. Notat om ekspropriation ved spildevandsprojekter (6728018 - EMN-2025-07854)
6. Hvidbog for høringsvar til tillæg nr. 2 til spildevandsplanen (6721547 - EMN-2025-07854)

## **Punkt 7: Brev til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren**

EMN-2025-08610

### **Bilag**

Brev til Klima-, Energi- og Forsyningsminister Lars Aagaard

Notat vedr. muligheder for kommunal mellem finansiering af separatkloakering hos private - okt. 2025

Kontorsvar vedr. separatkloakering

Brev til Klima- energi- og forsyningsminister Dan Jørgensen

Notat vedr. mulighed for finansiering af regnvandsledninger

Protokoludskrift af KB møde 29.8.2022

## 7 (Åben) Brev til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren

**Sags ID:** EMN-2025-08610

### Resumé

I forbindelse med vedtagelse af Spildevandsplan 2022-2032 sendte borgmester Michael Fenger og kommunaldirektør Torben Frølich på vegne af Kommunalbestyrelsen den 30. august 2022 brev til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren med anmodning om ændring af lovgivningen, så grundejere, der står over for udgifter til separatkloakering, får mulighed for at fordele udgifterne over flere år. I brevet foreslås to konkrete muligheder herfor. Enten en udvidelse af mulighederne i Grundskyldslåneloven, så alle berørte borgere og ikke kun pensionister, kan benytte den. Eller en model hvor borgernes udgifter skal kunne finansieres af vandselskabet og efterfølgende opkræves over vandtaksten – i lighed med reglerne for finansiering af fjernvarme.

Da den eksisterende lovgivning ikke rummer de ønskede muligheder, og der siden Kommunalbestyrelsens henvendelse i 2022 ikke er vedtaget ny og relevant lovgivning på området, kan kommunalbestyrelsen beslutte at sende et nyt brev til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren med ønske om at prioritere denne sag og se på muligheden for at indføre lovgivning på området.

Forvaltningen indstiller, at der sendes et nyt brev til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren med anmodning om at udarbejde ny lovgivning, der giver grundejere mulighed for at fordele udgifterne til separatkloakering over flere år.

### Baggrund

Med Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse d. 29. august 2022 af Spildevandsplan 2022-2032 bliver det obligatorisk for alle grundejere at separatkloakere på egen grund i løbet af de næste 30 år.

Det blev i 2022 vurderet, at den gennemsnitlige pris til separatkloakering på egen grund for grundejerne vil være i størrelsesordenen 40.000 – 60.000 kr. ud fra datidens prisniveau. Prisen afhænger af mange faktorer, herunder ejendommens størrelse, afstanden til skel eller hvor dybt der skal graves, hvilket betyder, at prisen kan være væsentlig højere end denne gennemsnitspris. I henhold til gældende lovgivning er det grundejerne, der har ansvaret for og skal finansiere separeringsløsningen på egen grund.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. august 2022 jf. Grundskyldslåneloven at tilbyde pensionister m.v. lån til kloakudgifter, som er bestemt af kommunen, på tilsvarende vis som man kan tilbyde lån til pensionister ifm. betaling af ejendomsskatter. Denne ordning kan med nuværende lovgivning ikke udbredes til alle grundejere.

Der er med den såkaldte "abonnementsordning" ifølge Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv. mulighed for, at grundejere kan optage lån hos spildevandsforsyningsselskabet. En nærmere juridisk undersøgelse af ordningen foretaget sammen med Novafos og andre kommuner viser dog, at denne ordning, hvis anvendt bredt, vil medføre uoverstigelige likviditetsproblemer for spildevandsforsyningsselskabet. Ordningen er derfor ikke praktisk anvendelig overfor den større gruppe af grundejere, som inden for en kortere årrække står til at skulle igangsætte separatkloakering på egen grund, jf. det i bilag 2 vedlagte notat, som uddyber problematikken.

Der er derfor brug for ny eller ændret lovgivning, hvis grundejere, der ikke er omfattet af ordningen efter Grundskyldslåneloven, skal kunne tilgodeses på tilsvarende måde, eller hvis borgernes udgifter skal kunne finansieres af vandselskabet og efterfølgende opkræves over vandtaksten – i lighed med reglerne for finansiering af fjernvarme.

Kommunalbestyrelsen kan derfor beslutte at sende et nyt brev til Klima-, Energi- og Forsyningsministeren med anmodning om en lovændring for at hjælpe borgerne. Forvaltningen har udarbejdet et udkast til et brev herom, som er vedlagt denne sag.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget. Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der på vegne af Kommunalbestyrelsen sendes vedlagte udkast til brev til Klima-, Energi og Forsyningsminister Lars Aagaard med anmodning om en lovændring, som kan afbøde de økonomiske konsekvenser for borgerne ved separatkloakering på egen grund.

## **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

**Dato:** 08-01-2026

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. januar 2026

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet "Regeringen" i 5. sidste afsnit i udkast til brev til Klima-, Energi og Forsyningsministeren erstattes med "Folketinget".

## **Bilag**

1. Brev til Klima-, Energi- og Forsyningsminister Lars Aagaard (6720902 - EMN-2025-08610)
2. Notat vedr. muligheder for kommunal mellem finansiering af separatkloakering hos private - okt. 2025 (6720901 - EMN-2025-08610)
3. Kontorsvar vedr. separatkloakering (6738825 - EMN-2025-08610)
4. Brev til Klima- energi- og forsyningsminister Dan Jørgensen (6738826 - EMN-2025-08610)
5. Notat vedr. mulighed for finansiering af regnvandsledninger (6738831 - EMN-2025-08610)
6. Protokoludskrift af KB møde 29.8.2022 (6738830 - EMN-2025-08610)

## **Punkt 8: Økonomisk rapportering - foreløbigt regnskab 2025**

EMN-2025-02762

## 8 (Åben) Økonomisk rapportering - foreløbigt regnskab 2025

**Sags ID:** EMN-2025-02762

### Resumé

I denne økonomiske rapportering orienteres om kommunens foreløbige regnskab for 2025.

Det foreløbige regnskab er baseret på bogføringer frem til og med udgangen af november 2025 samt et groft skøn for bogføringer i den resterende del af året. Det endelige regnskabsresultat kan derfor vise sig at afvige fra det forventede.

Den reviderede serviceramme forventes overholdt i 2025. Dermed forventes Gentofte Kommunes økonomiske politik om at understøtte de økonomiske aftaler med regeringen i forhold til serviceudgifterne overholdt.

Kommunens endelige regnskab forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i april 2026. Det endelige regnskab vil indeholde uddybende forklaringer til regnskabsresultatet på de enkelte bevillingsområder.

### Baggrund

De væsentligste økonomiske elementer i rapporteringen er følgende:

#### *Serviceudgifterne*

Serviceudgifterne forventes ultimo 2025 at udgøre 4.333,4 mio. kr. og ligger dermed 9,9 mio. kr. under den reviderede serviceramme på 4.343,3 mio. kr., som derved overholdes. I økonomisk rapportering for 3. kvartal 2025 var forventningen at serviceudgifterne ville ligge 8,3 mio. kr. over servicerammen. Dermed er der tale om en forbedring på 18,2 mio. kr. siden seneste rapportering.

I forhold til det korrigerede budget på 4.364,0 mio. kr. forventes aktuelt et mindreforbrug på 30,6 mio. kr. Som nævnt ovenfor er der tale om en forbedring i forhold til økonomisk rapportering for 3. kvartal 2025 på 18,2 mio. kr.

Der henvises til økonomisk rapportering for 3. kvartal 2025, der er publiceret på politikerportalen ultimo oktober 2025.

Forbedringen i forhold til økonomisk rapportering for 3. kvartal 2025 ses primært på bevillingsområder under Børn og Skole og Kultur, Unge og Fritid.

Under Dagtilbud forventes ultimo november en forbedring som følge af flere mellemkommunale indtægter fra udenbys børn end forventet og mindreforbrug af puljemidler. Dertil kommer en forbedring på Skole, hvor mindreforbruget på folkeskolerne er lidt højere end tidligere forventet. Endelig forventes et mindreforbrug på specialundervisningsområdet, som følge af lidt færre børn end forventet med behov for foranstaltninger og mindre indgribende foranstaltninger.

På Fritidsområdet er der også sket en forbedring. Baggrunden er primært tidsforskydninger i en række interne renoveringsprojekter, som medfører lavere udgifter i 2025.

I løbet af 2025 har der været pres på udgifterne til det specialiserede børne- og voksenområde samt hjemmeplejen. Der blev i økonomisk rapportering for 3. kvartal 2025 givet en række tillægsbevillinger til disse områder. Aktuelt forventes de korrigerede budgetter for de tre områder overholdt.

### *Anlæg*

De skattefinansierede anlægsudgifter (ekskl. ældreboliger m.v.) forventes på baggrund af indmeldinger på de enkelte anlægsprojekter og de historiske erfaringer at udgøre 330 mio. kr. Det er 30 mio. kr. mere end ved økonomisk rapportering for 3. kvartal 2025. Baggrunden er et højere forbrug set i forhold til samme tidspunkt i de foregående år, hvilket indikerer et højere aktivitetsniveau. For anlægsudgifter til ældreboliger m.v. forventes et regnskab på 36,4 mio. kr.

Det oprindelige budget til de samlede skattefinansierede anlægsudgifter udgjorde 364,1 mio. kr. Der er i løbet af året tillægsbevillet 352,0 mio. kr. hvoraf genbevillinger fra 2024 til 2025 udgør hovedparten. Det korrigerede budget udgør dermed 716,1 mio. kr. Det forventes, at en del af mindreforbruget genbevilles til 2026 som følge af tidsforskydninger i gennemførelsen af anlægsprojekterne.

Samlet forventes de skattefinansierede anlægsudgifter i 2025 at udgøre 366,4 mio. kr. På grund af tidsforskydningerne mellem årene svarer det til et mindreforbrug på 349,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på 716,1 mio. kr. Mindreforbruget relaterer sig primært til tidsforskydninger i gennemførelsen af anlægsprojekterne.

### *Likviditet ultimo 2025*

Gennemsnitslikviditeten ultimo 2025 udgjorde 957 mio. kr. Det er 17 mio. kr. over skønnet i den kvartalsvise likviditetsorientering efter 3. kvartal 2025 (hvor skønnet byggede på forventet regnskab i økonomisk rapportering for 3. kvartal 2025) svarende til knap 2 pct.

Der henvises i øvrigt til den kvartalsvise likviditetsorientering efter 4. kvartal 2025, der er publiceret på politikerportalen medio januar 2026.

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 24. februar 2025, at økonomisk rapportering for 4. kvartal – foreløbigt regnskab udarbejdes i mindre detaljeret format. I denne rapportering gives et bud på fremtidig forenklet udformning af foreløbigt regnskab.

Økonomi arbejder på at udvikle en model for en teknisk fremskrivning af forventet regnskab til brug for kommende forventede regnskaber.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der forventes et foreløbigt regnskab for 2025 på 4.333,4 mio. kr., hvilket er 9,9 mio. kr. under den reviderede serviceramme. For anlæg forventes de skattefinansierede anlægsudgifter (ekskl. ældreboliger m.v.) at udgøre 330 mio. kr. Gennemsnitslikviditeten ultimo 2025 udgjorde 957 mio. kr.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At orienteringen om kommunens foreløbige regnskab for 2025 tages til efterretning.

**Tidligere beslutninger:**

.

**Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. januar 2026

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet der fremadrettet suppleres med en visualisering af årets resultat.

**Bilag**

## **Punkt 9: Fjern bøvlet, forenkling af Gentofte-Plan**

EMN-2024-08144

### **Bilag**

Fjern bøvlet - skematisk gennemgang af Gentofte-Plan

## 9 (Åben) Fjern bøvlet, forenkling af Gentofte-Plan

Sags ID: EMN-2024-08144

### Resumé

Her fremsættes forslag til forenkling Gentofte-Plan – herunder at omfanget af publikationen reduceres og at der i stedet for henvises til relevante dokumenter. Det sker i forlængelse af Økonomiudvalgets beslutning d. 17. februar 2025 i sagen 'Fjern Bøvlet på Økonomiudvalgets område'.

### Baggrund

'Fjern Bøvlet - sammen' er Gentofte Kommunes måde at arbejde med forenkling og afbureaukratisering for at skabe mere tid til kerneopgaven hos medarbejderne. Økonomiudvalget har på møder den 17. februar og 20. oktober 2025 fået forelagt status på arbejdet inden for udvalgets område samt konkrete forslag til at fjerne, forandre og forankre opgaver.

På mødet den 17. februar 2025 besluttede Økonomiudvalget, at forvaltningen udarbejder et mere fokuseret og enklere materiale til Gentofte-Plan og Gentofte Beretning, så de fremstår mindre omfangsrige og detaljeret end i dag.

Gentofte-Planen består af Strategi for kommuneplan, Kommuneplan samt budget og blev som koncept vedtaget i Kommunalbestyrelsen i 2005, hvor der også blev refereret til kommunens servicestrategi og virksomhedsplan.

Gentofte-Planen fungerer i sin nuværende form som en samlet oversigt over kommuneplanen, kommunens økonomi og budget samt kommunens mål, visioner og tværgående politikker og strategier.

Gentofteplanen for 2026 består af 2 hæfter, der tilsammen fylder 233 sider. Forvaltningen stiller forslag om, at Gentofte-Planen fremover primært fokuserer på kommunens økonomi og budget. Forslaget indebærer, at sammenkoblingen af budgettet og kommuneplansdokumenterne i konceptet Gentofte-Plan ophører. Strategi for kommuneplanlægning og Kommuneplan fortsætter. I budgetdelen af Gentofte-Plan foreslås strukturen med 7 målområder erstattet af de 7 udvalgsområder. Navnet på publikationen foreslås ændret til Gentofte Budget.

Der vil fortsat blive henvist til, hvor man kan læse mere om visioner, mål og strategier for Gentofte Kommune. Hensigten er, at det øger læsevenligheden og muligheden for at orientere sig i kommunens budget.

Der er udarbejdet skematisk oversigt over, hvilke afsnit forvaltningen henholdsvis foreslår at forankre, forandre eller fjerne for Gentofte Budget 2027.

### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med forslaget, som vil forenkle arbejdsgange og bidrage til at skabe bedre tid til kerneopgaven.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Økonomiudvalget:

At forslag til forenkling af Gentoft-Plan godkendes med henblik på anvendelse for Budget 2027.

**Tidligere beslutninger:**

.

**Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. januar 2026

Vedtaget.

**Bilag**

1. Fjern bøvlet - skematisk gennemgang af Gentoft-Plan (6755514 - EMN-2024-08144)

## **Punkt 10: Godkendelse af forslag til kommissorium for §17 stk. 4-udvalget Sammen om alle unges trivsel for perioden 2026-2029**

EMN-2025-06903

### **Bilag**

Forslag til kommissorium for nyt §17, stk. 4-udvalg om unges trivsel for perioden 2026-2029

Overblik til sammenligning af kommissorier for nuværende og nyt udvalg

Overblik over anbefalinger fra §17, stk. 4-udvalget i perioden 2023-2025

Overblik over anbefalinger - fordelt på fagudvalg

Forslag til ændring af kommissorium for nyt §17, stk. 4-udvalg om unges trivsel for perioden 2026-2029

## **10 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for §17 stk. 4-udvalget Sammen om alle unges trivsel for perioden 2026-2029**

**Sags ID:** EMN-2025-06903

### **Resumé**

Det fremgår af kommissoriet for §17, stk. 4-udvalget Sammen om alle unges trivsel, at udvalgets arbejde påbegyndes primo fjerde kvartal 2023 og afsluttes i fjerde kvartal 2025 med en anbefaling til den nye Kommunalbestyrelse om, hvordan det politiske arbejde med unges trivsel fremadrettet kan organiseres.

Udvalget anbefaler til de relevante udvalg, Økonomiudvalget og Kommunebestyrelsen, at det politiske arbejde med unges trivsel fremadrettet organiseres et nyt §17, stk. 4-udvalg for perioden 2026-2029. Forslag til kommissorium fremlægges med henblik på godkendelse.

På baggrund af resultatet ved kommunalvalget 18. november 2025, vil det ikke være muligt at opfylde den foreslåede sammensætning, hvorefter alle partier skal være repræsenteret i udvalget. Der er således fire partier, der ikke er repræsenteret gennem en formandspost, men kun tre pladser tilbage efter at de seks formænd og borgmesteren har fået en plads. Et udvalg må maksimalt bestå af ni medlemmer og der skal således enten vedtages en anden sammensætning eller der skal foretages lodtrækning blandt de fire partier om de tre pladser. Økonomiudvalget skal på mødet drøfte dette og vedtage en anbefaling herom til Kommunalbestyrelsen.

Der er vedlagt et udkast til kommissorium med rettelsesmarkering, som tager højde for de ændrede udvalgsnavne i styrelsesvedtægten, der er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 15. december 2025, pkt. 35.

### **Baggrund**

§17, stk. 4-udvalget Sammen om alles unge trivsel besluttede på sit møde den 22. oktober 2025, pkt. 4, at anbefale til de relevante udvalg, Økonomiudvalget og Kommunebestyrelsen, at det politiske arbejde med unges trivsel fremadrettet organiseres som et §17 stk. 4-udvalg.

Udvalget har siden november 2023 arbejdet med at kvalificere Gentofte Kommunes tilgang til at fremme trivsel og forebygge mistrivsel i ungelivet. Arbejdet har taget afsæt i En Ung Politik og strategien Sammen om unges trivsel, med særligt fokus på brede og tværgående indsatser for alle unge – uanset graden af trivsel.

Udvalget har udarbejdet anbefalinger til strukturel forebyggelse inden for rusmidler, søvn, perfektionskultur, præstationskultur, fællesskaber, forældre og kompleks mistrivsel. Realiseringen af anbefalingerne forudsætter et stærkt og forpligtende samarbejde og en fælles strategisk retning.

Afsættet for et nyt §17, stk. 4-udvalg er, at arbejdet med unges trivsel er et fælles ansvar, der kræver tæt samarbejde på tværs af politiske og forvaltningsmæssige ressortområder samt med de aktører, der er en del af unges liv – ikke mindst unge selv.

Det foreslås, at et kommende udvalg med afsæt i En Ung Politik, strategien Sammen om unges trivsel og anbefalingerne til strukturelle tiltag understøtter, at arbejdet med trivsel integreres i både forvaltningens opgaveløsning og den politiske behandling i de stående udvalg. Udvalget

skal følge fagområdernes og de stående udvalgs arbejde med realisering af anbefalingerne, bidrage til koordineringen og prioriteringen af det tværgående samarbejde og følge, at arbejdet med at styrke trivsel og forebygge mistrivsel gør en reel forskel for unge i Gentofte Kommune. Udvalget kan desuden stille forslag om nye anbefalinger eller beslutninger til relevante politiske udvalg.

Forslag til kommissorium fremlægges til godkendelse.

Som bilag er vedlagt:

- Forslag til kommissorium for et nyt §17, stk. 4-udvalg for unges trivsel for perioden 2026-2029
- Overblik til sammenligning af kommissorier for nuværende og nyt udvalg
- Overblik over anbefalinger fra §17, stk. 4-udvalget i perioden 2023-2025
- Overblik over anbefalinger - fordelt på fagudvalg

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

Til Skoleudvalget, Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Børneudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til kommissorium vedtages.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Skoleudvalget

**Dato:** 03-11-2025

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Udvalg:** Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget

**Dato:** 12-11-2025

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Udvalg:** Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

**Dato:** 20-11-2025

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 20. november 2025

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Udvalg:** Ældre-, Social og Sundhedsudvalget

**Dato:** 27-11-2025

Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget den 27. november 2025

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet ansvarsfordelingen på udvalg i bilag 4 evalueres efter seks måneder.

**Udvalg:** Børneudvalget  
**Dato:** 02-12-2025

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Udvalg:** Økonomiudvalget  
**Dato:** 08-12-2025

Økonomiudvalget den 8. december 2025

Udsat.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. januar 2026

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet SF har afstået fra en plads i udvalget.

### **Bilag**

1. Forslag til kommissorium for nyt §17, stk. 4-udvalg om unges trivsel for perioden 2026-2029 (6633255 - EMN-2025-06903)
2. Overblik til sammenligning af kommissorier for nuværende og nyt udvalg (6633256 - EMN-2025-06903)
3. Overblik over anbefalinger fra §17, stk. 4-udvalget i perioden 2023-2025 (6622027 - EMN-2025-06903)
4. Overblik over anbefalinger - fordelt på fagudvalg (6622026 - EMN-2025-06903)
5. Forslag til ændring af kommissorium for nyt §17, stk. 4-udvalg om unges trivsel for perioden 2026-2029 (6737397 - EMN-2025-06903)

## **Punkt 11: Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

MOD-2025-00154

## **11 (Åben) Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

**Sags ID:** MOD-2025-00154

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. januar 2026

Ingen meddelelser.

### **Bilag**

## **Punkt 12: Lukket:**

MOD-2025-00154

## **Punkt 13: Underskrift**

MOD-2025-00154

## **13 (Åben) Underskrift**

**Sags ID:** MOD-2025-00154

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

.

### **Bilag**