

REFERAT Teknik og Miljøudvalget (2005 - 2021) d. 09-02-2011

Mødedato Onsdag d. 09. februar 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	9

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Teknik- og Miljøudvalget

Dagsorden åben / lukket

Mødedato 09. februar 2011
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalget

den 09. februar 2011

Åben dagsorden

- 1 Nordhavn, aftale med By & Havn om hofde som afværgeløsning ved Hellerup Havn**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 09. februar 2011

1 Åbent Nordhavn, aftale med By & Havn om hofde som afværgeløsning ved Hellerup Havn

[005567-2011](#)

Resumé

Som en konsekvens af det planlagte opfyld i Nordhavnsområdet er det pga. ændrede strømforhold nødvendigt at opføre en hofde nord for indsejlingen til Hellerup Havn for at afværge forøget erosion af Hellerup Strand. Gentofte Kommune har forhandlet med By & Havn om hofdens funktioner, udformning, placering og materialevalg og der foreligger nu et aftaleudkast, som Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til.

Baggrund

I forbindelse med Københavns Kommunes planlægning af udviklingen af Nordhavnsområdet - flytning af den nuværende containerterminal og terminal til krydstogtskibe, samt opfyld af jord (et område på ca. 100 hektar) hovedsagelig fra den kommende metroudvidelse og Nordhavnstunnel - blev der foretaget undersøgelser af projektets forventede miljømæssige påvirkninger. De afledte konsekvenser af jordopfyldet er bl.a., at strømforholdene vil ændre sig, hvilket vil medføre en øget erosion af Hellerup Strand og tilsanding af sejlrenden ved Hellerup Havn, medmindre der som afværgeforanstaltning opføres en hofde nord for indsejlingen til Hellerup Havn.

Transportministeriet har efterfølgende fremsat et forslag til anlægslov, der skal regulere Nordhavnsudvidelsen, jf. dagsordenens punkt 1 til Byplanudvalgets møde den 9. februar 2011. I lovforslaget er anført, at bygherren (By & Havn) skal opføre en hofde nord for Hellerup Havn, der efter færdiggørelsen skal overdrages til Gentofte Kommune. Den nærmere udformning af hofden er ikke beskrevet i lovforslaget, og i bemærkningerne er alene nævnt at hofden har til formål at hindre øget erosion af Hellerup Strand.

JURA, Plan og Park & Vej har afholdt forhandlinger med By & Havn med henblik på at opnå en aftale om en tilfredsstillende udformning af hofden, der på bedst mulige måde sikrer havnens brugere, badegæsterne og Gentofte Kommunes interesser bedst muligt.

Hofden vil blive udført som en "stenkiste" (søsten holdt sammen af azobétræpæle). Ovenpå stenkisten anlægges en trækonstruktion, som sikrer gående adgang til hofden fra den nuværende østlige dækmole i Hellerup Havn. Den sydlige del af dækkonstruktionen etableres som et forsænket parti, der giver mulighed for at etablere et mindre antal bådpladser langs den sydlige del af hofden.

Forslag til hofdens nærmere konstruktion og placering fremgår af bilag, som eftersendes, hvor der også er en visualisering af hofden.

Søsportsklubberne i Hellerup Havn er blevet hørt om udformningen af hofden, og har udtrykt tilfredshed med den foreslåede løsning.

Aftaleudkastet indebærer endvidere, at By & Havn betaler udgifterne til flytning eller forlængelse af den eksisterende badebro ved Hellerup Strand, når det ad åre bliver nødvendigt som følge af den ændrede kystprofil. Herudover skal By & Havn kompensere for eventuelle andre gener fra projektet, som ikke er nævnt i VVM-undersøgelsen men som måtte vise sig i fremtiden .

Gentofte Kommune overtager i forbindelse med overdragelsen ansvaret og omkostningerne til den fremtidige vedligeholdelse af hofden og til oprensning af den tang, som eventuelt kan samle sig ved hofden.

Vurdering

Under de foreliggende omstændigheder er det JURA, Plan og Park & Vejs opfattelse, at det foreliggende aftaleudkast på tilfredsstillende vis kompenserer for de gener, som udvidelsen medfører for Gentofte Kommune og navnlig for Hellerup Strand. Det bemærkes i den forbindelse, at der er opnået en væsentligt bedre afværgeløsning end en stenhøjde som risikerer at blive resultatet (efter ekspropriation), hvis Gentofte Kommune ikke accepterer en aftalebaseret løsning vedrørende høfden.

Bilag vil blive eftersendt.

Indstilling

JURA, Plan og Park & Vej indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det foreliggende aftaleudkast godkendes.

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 09. februar 2011

2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[005582-2011](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 09. februar 2011

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[005582-2011](#)

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Teknik- og Miljøudvalget

Referat åben

**Mødedato 09. februar 2011
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Rådssalen**

**Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.: 18.30**

**Tilstede: Lisbeth Winther, Brigitta Volsted Rick, Lise Rovsing,
Mogens Vad, Andreas Just Karberg
Fraværende: Søren B. Heisel (Afbud), Marie-Louise Andreassen
(Afbud)**

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalget

den 09. februar 2011

Åben dagsorden

- 1 Nordhavn, aftale med By & Havn om hofde som afværgeløsning ved Hellerup Havn**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Sag på dagsordenen**

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 09. februar 2011

1 Åbent Nordhavn, aftale med By & Havn om hofde som afværgeløsning ved Hellerup Havn

[005567-2011](#)

Resumé

Som en konsekvens af det planlagte opfyld i Nordhavnsområdet er det pga. ændrede strømforhold nødvendigt at opføre en hofde nord for indsejlingen til Hellerup Havn for at afværge forøget erosion af Hellerup Strand. Gentofte Kommune har forhandlet med By & Havn om hofdens funktioner, udformning, placering og materialevalg og der foreligger nu et aftaleudkast, som Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til.

Baggrund

I forbindelse med Københavns Kommunes planlægning af udviklingen af Nordhavnsområdet - flytning af den nuværende containerterminal og terminal til krydstogtskibe, samt opfyld af jord (et område på ca. 100 hektar) hovedsagelig fra den kommende metroudvidelse og Nordhavnstunnel - blev der foretaget undersøgelser af projektets forventede miljømæssige påvirkninger. De afledte konsekvenser af jordopfyldet er bl.a., at strømforholdene vil ændre sig, hvilket vil medføre en øget erosion af Hellerup Strand og tilsanding af sejlrenden ved Hellerup Havn, medmindre der som afværgeforanstaltning opføres en hofde nord for indsejlingen til Hellerup Havn.

Transportministeriet har efterfølgende fremsat et forslag til anlægslov, der skal regulere Nordhavnsudvidelsen, jf. dagsordenens punkt 1 til Byplanudvalgets møde den 9. februar 2011. I lovforslaget er anført, at bygherren (By & Havn) skal opføre en hofde nord for Hellerup Havn, der efter færdiggørelsen skal overdrages til Gentofte Kommune. Den nærmere udformning af hofden er ikke beskrevet i lovforslaget, og i bemærkningerne er alene nævnt at hofden har til formål at hindre øget erosion af Hellerup Strand.

JURA, Plan og Park & Vej har afholdt forhandlinger med By & Havn med henblik på at opnå en aftale om en tilfredsstillende udformning af hofden, der på bedst mulige måde sikrer havnens brugere, badegæsterne og Gentofte Kommunes interesser bedst muligt.

Hofden vil blive udført som en "stenkiste" (søsten holdt sammen af azobétræpæle). Ovenpå stenkisten anlægges en trækonstruktion, som sikrer gående adgang til hofden fra den nuværende østlige dækmole i Hellerup Havn. Den sydlige del af dækkonstruktionen etableres som et forsænket parti, der giver mulighed for at etablere et mindre antal bådpladser langs den sydlige del af hofden.

Forslag til hofdens nærmere konstruktion og placering fremgår af bilag, som eftersendes, hvor der også er en visualisering af hofden.

Søsportsklubberne i Hellerup Havn er blevet hørt om udformningen af hofden, og har udtrykt tilfredshed med den foreslåede løsning.

Aftaleudkastet indebærer endvidere, at By & Havn betaler udgifterne til flytning eller forlængelse af den eksisterende badebro ved Hellerup Strand, når det ad åre bliver nødvendigt som følge af den ændrede kystprofil. Herudover skal By & Havn kompensere for eventuelle andre gener fra projektet, som ikke er nævnt i VVM-undersøgelsen men som måtte vise sig i fremtiden.

Gentofte Kommune overtager i forbindelse med overdragelsen ansvaret og omkostningerne til den fremtidige vedligeholdelse af hofden og til oprensning af den tang, som eventuelt kan samle sig ved hofden.

Vurdering

Under de foreliggende omstændigheder er det JURA, Plan og Park & Vejs opfattelse, at det foreliggende aftaleudkast på tilfredsstillende vis kompenserer for de gener, som udvidelsen medfører for Gentofte Kommune og navnlig for Hellerup Strand. Det bemærkes i den forbindelse, at der er opnået en væsentligt bedre afværgeløsning end en stenhøjde som risikerer at blive resultatet (efter ekspropriation), hvis Gentofte Kommune ikke accepterer en aftalebaseret løsning vedrørende høfden.

Bilag vil blive eftersendt.

Indstilling

JURA, Plan og Park & Vej indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det foreliggende aftaleudkast godkendes.

Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, den 9. februar 2011

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 09. februar 2011

2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[005582-2011](#)

Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget, den 9. februar 2011

Ingen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 09. februar 2011

3 Lukket Sag på dagsordenen

005582-2011

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
