

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 07-10-2009

Mødedato Onsdag d. 07. oktober 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	9

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 07. oktober 2009
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 07. oktober 2009

Åben dagsorden

- 1 Teglgårdsgrunden. Helhedsplan for anvendelse**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 07. oktober 2009

1 Åbent Teglårdsgrunden. Helhedsplan for anvendelse

[032680-2009](#)

Resumé

Punktet behandles fælles med Kultur- og Fritidsudvalget.

På et fællesmøde den 9. september 2009 godkendte Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, henholdsvis under pkt. 3 og pkt. 2, en proces for helhedsplan for Teglårdsgrunden.

Retningslinjerne for en helhedsplan for Teglårdsgrundens anvendelse skal drøftes med henblik på senere vedtagelse i Kommunalbestyrelsen af et forslag til helhedsplan.

Baggrund

Byplanudvalget besluttede den 30. maj 2007, pkt.4, at der skulle holdes borgermøde forud for en nærmere drøftelse af et nyt plangrundlag for Teglårdsgrunden. Den 25. juni 2008 blev der holdt et borgermøde, hvor formålet med mødet var at høre, hvilke forslag og ideer borgene havde til områdets fremtidige anvendelse. Borgermødet blev fulgt op af et nyt møde den 3. december 2008 i form af en workshop med et rådgivnings- og konsulentfirma som konsulenter. På et borgermøde den 22. januar 2009 præsenterede konsulenterne de opsamlede ideer i form af 4 forskellige scenarier/visioner. Konsulenterne udarbejdede efterfølgende et idékatalog med udgangspunkt i de 4 visioner og resultaterne fra borgerdialogen.

De 4 visioner, der er beskrevet i idékataloget, er:

1. Kunstner og håndværkerbyen
2. Forenings-mekka
3. Bevægelse, fitness & leg
4. Lommeskoven

Til hver vision er beskrevet hvilke kommentarer, der kom på borgermøderne den 3. december 2008 og 22. januar 2009, og idékataloget indeholder endvidere anbefalinger til videre overvejelse.

Byplanudvalget besluttede den 5. marts, pkt. 1, at sende idékataloget i offentlig høring og afholde et opfølgende borgermøde den 20. april 2009.

Der indkom 8 høringssvar. Den fremtidige anvendelse og udviklingen af Teglårdsgrunden har særligt interesseret naboerne, institutionerne og enkelte borgere i lokalområdet. Generelt var der i svarene et ønske om, at området holdes under opsyn, så det fremstår vedligeholdt og ikke indbyder til hærværk.

Byplanudvalget vedtog den 4. juni 2009, pkt. 2, at tage orienteringen om den gennemførte borgerdialog og den forelagte plan for den fortsatte proces til efterretning.

På et fællesmøde den 9. september 2009 godkendte Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, henholdsvis under pkt. 3 og pkt. 2, en proces for helhedsplan for Teglårdsgrunden.

Vurdering

Der er ud fra idékatalogets 4 visioner og anbefalinger, høringssvar, resultaterne fra borgermøderne og i samråd med rådgivnings- og konsulentfirmaet udarbejdet 3 eksempel-modeller for

Teglgårdsgrundens anvendelse. De 3 eksempel-modeller er: A. Området er primært til brug for lokalområdet, B. Området er til brug for alle kommunens borgere, C. Investor udvikler området (evt. som OPP). Modellerne er nærmere beskrevet i bilagte notat.

Modellerne kan danne baggrund for udvalgenes drøftelse af Teglgårdsgrundens fremtidige anvendelse med henblik på, at der nærmere fastlægges retningslinjer for en helhedsplan. På baggrund af disse retningslinjer kan der efterfølgende udarbejdes et forslag til helhedsplan, jf. den vedtagne procesplan.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At drøfte den fremtidige anvendelse af Teglgårdsgrunden med henblik på fastlæggelse af retningslinjer for udarbejdelse af en helhedsplan.

Bilag

 [3 eksempel-modeller for Teglgårdsgrundens fremtidige anvendelse](#)

Møde i Byplanudvalget den 07. oktober 2009

2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[037738-2008](#)

Møde i Byplanudvalget den 07. oktober 2009

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

037738-2008

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Byplanudvalget

Referat åben

Mødedato 07. oktober 2009
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværelse 2

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.: 17.50

Tilstede: Brigitta Volsted Rick, Karen Riis Kjølbye, Kirsten
Kierkegaard, Marianne Zangenberg, Marie-Louise
Andreassen, Lise Roving
Fraværende: Birgit Hemmingsen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 07. oktober 2009

Åben dagsorden

- 1 Teglgårdsgrunden. Helhedsplan for anvendelse**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 07. oktober 2009

1 Åbent Teglårdsgrunden. Helhedsplan for anvendelse

[032680-2009](#)

Resumé

Punktet behandles fælles med Kultur- og Fritidsudvalget.

På et fællesmøde den 9. september 2009 godkendte Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, henholdsvis under pkt. 3 og pkt. 2, en proces for helhedsplan for Teglårdsgrunden.

Retningslinjerne for en helhedsplan for Teglårdsgrundens anvendelse skal drøftes med henblik på senere vedtagelse i Kommunalbestyrelsen af et forslag til helhedsplan.

Baggrund

Byplanudvalget besluttede den 30. maj 2007, pkt.4, at der skulle holdes borgermøde forud for en nærmere drøftelse af et nyt plangrundlag for Teglårdsgrunden. Den 25. juni 2008 blev der holdt et borgermøde, hvor formålet med mødet var at høre, hvilke forslag og ideer borgene havde til områdets fremtidige anvendelse. Borgermødet blev fulgt op af et nyt møde den 3. december 2008 i form af en workshop med et rådgivnings- og konsulentfirma som konsulenter. På et borgermøde den 22. januar 2009 præsenterede konsulenterne de opsamlede ideer i form af 4 forskellige scenarier/visioner. Konsulenterne udarbejdede efterfølgende et idékatalog med udgangspunkt i de 4 visioner og resultaterne fra borgerdialogen.

De 4 visioner, der er beskrevet i idékataloget, er:

1. Kunstner og håndværkerbyen
2. Forenings-mekka
3. Bevægelse, fitness & leg
4. Lommeskoven

Til hver vision er beskrevet hvilke kommentarer, der kom på borgermøderne den 3. december 2008 og 22. januar 2009, og idékataloget indeholder endvidere anbefalinger til videre overvejelse.

Byplanudvalget besluttede den 5. marts, pkt. 1, at sende idékataloget i offentlig høring og afholde et opfølgende borgermøde den 20. april 2009.

Der indkom 8 høringssvar. Den fremtidige anvendelse og udviklingen af Teglårdsgrunden har særligt interesseret naboerne, institutionerne og enkelte borgere i lokalområdet. Generelt var der i svarene et ønske om, at området holdes under opsyn, så det fremstår vedligeholdt og ikke indbyder til hærværk.

Byplanudvalget vedtog den 4. juni 2009, pkt. 2, at tage orienteringen om den gennemførte borgerdialog og den forelagte plan for den fortsatte proces til efterretning.

På et fællesmøde den 9. september 2009 godkendte Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, henholdsvis under pkt. 3 og pkt. 2, en proces for helhedsplan for Teglårdsgrunden.

Vurdering

Der er udfra idékatalogets 4 visioner og anbefalinger, høringssvar, resultaterne fra borgermøderne og i samråd med rådgivnings- og konsulentfirmaet udarbejdet 3 eksempel-modeller for

Teglgårdsgrundens anvendelse. De 3 eksempel-modeller er: A. Området er primært til brug for lokalområdet, B. Området er til brug for alle kommunens borgere, C. Investor udvikler området (evt. som OPP). Modellerne er nærmere beskrevet i bilagte notat.

Modellerne kan danne baggrund for udvalgenes drøftelse af Teglgårdsgrundens fremtidige anvendelse med henblik på, at der nærmere fastlægges retningslinjer for en helhedsplan. På baggrund af disse retningslinjer kan der efterfølgende udarbejdes et forslag til helhedsplan, jf. den vedtagne procesplan.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At drøfte den fremtidige anvendelse af Teglgårdsgrunden med henblik på fastlæggelse af retningslinjer for udarbejdelse af en helhedsplan.

Beslutninger

Byplanudvalget møde den 7. oktober 2009.

Drøftet. Forvaltningen arbejder videre med et oplæg ud fra "model" A og B.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kultur- og fritidsudvalget

Møde i Byplanudvalget den 07. oktober 2009

2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[037738-2008](#)

Beslutninger

Byplanudvalget møde den 7. oktober 2009.

Intet.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Byplanudvalget den 07. oktober 2009

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

037738-2008

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
