

REFERAT Byplanudvalget d. 08-09-2016

Mødedato Torsdag d. 08. september 2016 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan 395 og Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 for altaner og tagterrasser i villaomr	3
Lokalplan 116.1 for et område ved Lindegårdsvej, Ordrupvej, Ejgårdvej og Ejgårds Tværvej. Ende	6
Lokalplan 379 for ejendommene Gotfred Rodes Vej 2 og Hegelsvej 18-22. Endelig vedtagelse.....	9
Ibstrupvænget 2, 2.th og 2. tv. Sammenlægning af to beboelseslejligheder i etageejendom.....	12
Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne.....	15
Lukket: Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne.....	17

Punkt 1: Forslag til Lokalplan 395 og Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 for altaner og tagterrasser i villaområder. Offentlig høring

EMN-2016-04705

Bilag

Forslag til Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder m bilag

Bilag, liste over omfattede matrikler

Forslag til Tillæg 15 til Kommuneplan 2013

1 (Åben) Forslag til Lokalplan 395 og Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 for altaner og tagterrasser i villaområder. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2016-04705

Resumé

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder og Tillæg 15 til kommuneplan 2013.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

På møde den 11. august 2016, pkt. 2, vedtog Byplanudvalget enstemmigt en reguleringsmodel for altaner og tagterrasser i villaområder, hvorefter der skal etableres et ugenomsigtigt værn af mindst 1 meters højde.

Plan og Byg har udarbejdet forslag til Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder og Tillæg 15 til Kommuneplan 2013. Planernes formål er at mindske indbliksgener ved etablering af altaner og tagterrasser og derved bevare områderne som attraktive villaområder.

Lokalplanen omfatter alle de områder, der er udpeget som villaområder i Kommuneplan 2013, og det meste af lokalplanens område er derfor allerede omfattet af gældende lokalplaner. Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder fungerer som et tillæg til de gældende lokalplaner og strider ikke mod bestemmelser i disse.

Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 vil udgøre en tilføjelse til de generelle rammer for lokalplanlægning for villaboligområder.

Planforslagene giver ikke anledning til ledsagende miljøvurderinger i henhold til lov om miljøvurdering.

Plan og Byg foreslår, at lokalplanforslaget udsendes i 8 ugers offentlig høring, og at der i høringsperioden afholdes et møde med grundejerforeningerne.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder og Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 vedtages til udsendelse i offentlig høring.
2. At der afholdes møde med grundejerforeningerne i høringsperioden.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Forslag til Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder m bilag (1298049 - EMN-2016-04705)
2. Bilag, liste over omfattede matrikler (1298000 - EMN-2016-04705)
3. Forslag til Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 (1297971 - EMN-2016-04705)

Punkt 2: Lokalplan 116.1 for et område ved Lindegårdsvej, Ordrupvej, Ejgårdvej og Ejgård Tværvæg. Endelig vedtagelse

EMN-2016-04378

Bilag

Kopi af høringsvar LP 116.1

Høringsnotat LP 116.1

Forslag til lokalplan 116.1 med underskrift høring

Forslag til kommuneplantillæg 12 høring

2 (Åben) Lokalplan 116.1 for et område ved Lindegårdsvej, Ordrupvej, Ejgårdsvej og Ejgårds Tværvæg. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2016-04378

Resumé

Forslag til Kommuneplantillæg 12 og forslag til Lokalplan 116.1 for et område ved Lindegårdsvej, Ordrupvej, Ejgårdsvej, Ejgårds Tværvæg har været i offentlig høring fra den 23. juni til den 24. august 2016.

Der skal tages stilling til de indkomne høringssvar, og om planforslagene skal vedtages endeligt uden ændringer.

Baggrund

På møde den 20. juni 2016, pkt. 5, vedtog Kommunalbestyrelsen med 18 stemmer (C, A, V, B og Poul V. Jensen, Nye Borgerlige) for og 1 stemme (Ø) imod, at udsende Forslag til Kommuneplantillæg 12 og forslag til Lokalplan 116.1 for et område ved Lindegårdsvej, Ordrupvej, Ejgårdsvej, Ejgårds Tværvæg i offentlig høring.

Planforslagene vil gøre det muligt at indrette den bygning, der tidligere rummede Ordrup Bibliotek, til lægehus.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 23. juni til den 24. august 2016. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 17 høringssvar.

Høringssvarene indeholder bemærkninger, der vedrører trafik- og parkerings forhold, anden anvendelse til ungdomsboliger/socialt boligbyggeri samt byggeri i 5 etager.

Der er udarbejdet et høringsnotat, og Plan og Byg foreslår, at der ikke foretages ændringer ved den endelige vedtagelse.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

- At forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt
- At forslag til Lokalplan 116.1 for et område ved Lindegårdsvej, Ordrupvej, Ejgårdsvej, Ejgårds Tværvæg vedtages endeligt uden ændringer.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Kopi af høringssvar LP 116.1 (1276467 - EMN-2016-03630)
2. Høringsnotat LP 116.1 (1276466 - EMN-2016-03630)
3. Forslag til lokalplan 116.1 med underskrift høring (1289910 - EMN-2016-01920)
4. Forslag til kommuneplantillæg 12 høring (1289911 - EMN-2016-01920)

Punkt 3: Lokalplan 379 for ejendommene Gotfred Rodes Vej 2 og Hegelsvej 18-22. Endelig vedtagelse

EMN-2016-04379

Bilag

Høring LP 379 samlet pdf

3 (Åben) Lokalplan 379 for ejendommene Gotfred Rodes Vej 2 og Hegelsvej 18-22. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2016-04379

Resumé

Forslag til Lokalplan 379 for ejendommene Gotfred Rodes Vej 2 og Hegelsvej 18-22 har været i offentlig høring fra den 23. juni til den 24. august 2016.

Der er ikke indkommet høringssvar, og der skal tages stilling til, om planforslaget skal vedtages endeligt uden ændringer.

Baggrund

Området indeholder særlige bevaringsværdige kvaliteter. Villaen på Gotfred Rodes Vej 2 var Arne Jacobsens egen bolig og bygningerne med den omkransende havemur blev i 1987 fredet. Bygningerne på ejendommen Hegelsvej 18, som også er tegnet af Arne Jacobsen, er udpeget som bevaringsværdig. Et andet og for området særligt karakteristika er, at der langs ejendommene mod vej er opført en havemur med en tilhørende beplantning af Storbladet Lind.

På Byplanudvalgets møde den 3. marts 2016, pkt. 3, vedtog udvalget enstemmigt at nedlægge § 14 forbud mod ændring af mur og tilhørende beplantning samt byggeri i mere end 1 etage med fladt tag på ejendommene Gotfred Rodes Vej 2 og Hegelsvej 18-22.

I overensstemmelse med Byplanudvalgets beslutning, blev der udarbejdet forslag til lokalplan, hvis formål er at området bevares som et attraktivt villaområde, og at ny bebyggelse tilpasses områdets særlige karakter samt at bevaringsværdige bygninger og havemure med tilhørende beplantning sikres

Kommunalbestyrelsen har på møde den 20. juni 2016, pkt. 4, enstemmigt vedtaget at sende forslag til Lokalplan 379 for ejendommene Gotfred Rodes Vej 2 og Hegelsvej 18-22 i offentlig høring.

I høringsperioden er der ikke indkommet høringssvar.

Plan og Byg foreslår, at planforslaget vedtages uden ændringer.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 379 for ejendommene Gotfred Rodes Vej 2 og Hegelsvej 18-22 vedtages endeligt uden ændringer.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Høring LP 379 samlet pdf (1218311 - EMN-2016-02286)

Punkt 4: Ibstrupvænget 2, 2.th og 2. tv. Sammenlægning af to beboelseslejligheder i etageejendom

EMN-2016-04597

Bilag

Kortbilag

Skråfoto

103 105 2 Tilbud om lejlighed

4 (Åben) Ibstrupvænget 2, 2.th og 2. tv. Sammenlægning af to beboelseslejligheder i etageejendom

Sags ID: EMN-2016-04597

Resumé

Der søges om tilladelse til at sammenlægge to beboelseslejligheder på ovennævnte ejendom.

Der skal tages stilling til, om det ansøgte kan tillades.

Baggrund

Andelshaver Marcus R. Pedersen søger om tilladelse til at sammenlægge sin lejlighed med naboledigheden.

Lejlighederne er på henholdsvis 99 m² og 111 m². Efter sammenlægning vil lejligheden andrage et samlet areal på 210 m².

Lejlighederne er en del af bebyggelsen A/B Ibstrupparken, der består af i alt 138 lejligheder.

Bebyggelsen er omfattet af lokalplan 301, der pt. er under udarbejdelse. Lokalplanen har bl.a. til hensigt at sikre bevaringsværdige rækkehuse og etageejendomme i området.

Den 7. marts 2013, pkt. 6, vedtog Byplanudvalget at tillade sammenlægning af 2 lejligheder med et samlet areal på ialt 175 m² på Tranegårdsvej 72. Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjærn Bistrup (uden for parti) stemte imod.

Den 4. april 2013, pkt. 8, vedtog Byplanudvalget at tillade sammenlægning af 2 beboelseslejligheder på Jensløvsvej 1A, 2. th. og 2. tv. med et samlet areal på 170 m². Irene Lütken (A) stemte imod. Marie Louise Gjærn Bistrup (udenfor parti) undlod at stemme.

Den 9. oktober 2014, pkt. 5, vedtog Byplanudvalget at tillade sammenlægning af 2 beboelseslejligheder på Ejgårds Tværvej 4, 4. th. og tv. med et samlet areal på 208 m². Irene Lütken (A) stemte imod.

Den 6. januar 2015, pkt. 4, vedtog et Byplanudvalget enstemmigt at tillade sammenlægning af 2 beboelseslejligheder på Gentoftgade 32, 1. th. og 1. tv. med et samlet areal på 205 m².

Den ansøgte nedlæggelse af boligenhed kræver Kommunalbestyrelsens tilladelse jf. Boligreguleringslovens § 46.

Plan og Byg vurderer, at de to lejligheder, der ønskes sammenlagt, hver især er anvendelige boliger af en tidssvarende størrelse. Dog vil en sammenlægning af lejlighederne medføre en (beskeden) lettelse i tætheden i området.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At det ansøgte drøftes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget, at meddele tilladelse til sammenlægning. Irene Lütken (A) stemte imod.

Bilag

1. Kortbilag (1283111 - EMN-2016-04597)
2. Skråfoto (1283113 - EMN-2016-04597)
3. 103 105 2 Tilbud om lejlighed (1283114 - EMN-2016-04597)

Punkt 5: Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2015-16104

5 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2015-16104

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Irene Lütken (A) stillede spørgsmål vedrørende lokalplanprocessen for Charlottenlund Slot.

Bilag

Punkt 6: Lukket: Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2015-16104