

REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 23-10-2006

Mødedato Mandag d. 23. oktober 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	45



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 23-10-2006

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse B

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 23-10-2006

01	Åbent	Forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen. Endelig vedtagelse	3
02	Åbent	Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23. Forudgående høring	5
03	Åbent	Kommuneplantillæg 09/2005 for Dessaus Boulevard. Offentlig fremlæggelse	7
04	Åbent	Kommuneplan 2005, teknisk korrektion af flere områder. Forudgående høring	9
05	Åbent	Godkendelse af dispositionsforslag for Skovgårdsskolen og anlægsbevilling på 6 mio. kr. til det videre forløb	11
06	Åbent	Supplerende anlægsbevilling på 4 mio. kr. til ombygning af Munkegårdsskolen samt anlægsbevilling på 180.000 kr. til IT (SKUB)	12
07	Åbent	Anlægsbevilling på 26.065.000 kr. til om- og udbygningen af Søgårdsskolen (SKUB)	14
08	Åbent	Vintervedligeholdelse af stier i Gentofte Kommune	17
09	Åbent	Budgetopfølgning 31. august 2006	18
10	Åbent	Godkendelse af revideret "Overenskomst om fælles vandindvinding ved Sjælsø"	21
11	Åbent	Godkendelse af revideret vedtægt for I/S Vestforbrænding	23
12	Åbent	Oprettelse af Regionalt Iværksætterhus	25
13	Åbent	Mitchellsstræde 5, Salem - Opførelse af 45 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer, godkendelse af byggeregnskaber (skema C)	28
14	Åbent	Nødkald i plejeboliger	31
15	Åbent	Vedtægt for Klagerådet	33
16	Åbent	Standardvedtægt for Beboer- og pårørenderåd	35
17	Åbent	Orientering om status for BygOp-projektet pr. 31. august 2006 samt orientering om Offentlig Privat Partnering (OPP)	37
18	Åbent	Projektforslag til bygningsfornyelse, Stolpegårdsvej 8-10 og Hyldegårdsvej 11A-D	40

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

19	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	41
20	Lukket	Bakkegårdsskolen	
21	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	

BYP Byplanudvalget 05-10-2006 05 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**01 Åbent Forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen.
Endelig vedtagelse**

028225-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

På baggrund af indsigelser i høringsperioden foreslås enkelte mindre ændringer i lokalplanen. Ændringerne har en så begrænset karakter, at de kan vedtages uden supplerende høring.

På Byplanudvalgets møde den 7. september 2006 blev sagen udsat med henblik på en afklaring af spørgsmålet vedrørende sikring af de bløde trafikanter. Spørgsmålet behandles på Teknisk Udvalgs møde den 3. oktober 2006.

Baggrund

Lokalplanen har til formål, at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, skole, idræt, fritid og børneinstitutioner. Endvidere fastlægges rammer for placering og udformning af en ny hal.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 29. maj 2005, pkt. 3, har forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen været udsendt i offentlig høring fra den 14. juni 2006 til 16. august 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 12 henvendelser, heraf 5 fra offentlige myndigheder. Københavns Amt og Hovedstadens Udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til planforslaget. Skov- og Naturstyrelsen og Kroppedals Museum ønsker visse præciseringer i teksten.

De øvrige henvendelser vedrører støjforhold ved anvendelse af det østlige areal til idræt. I den forbindelse ønskes kunststofbanen flyttet til den nye skolegård. Også mulighederne for at opføre mindre bygninger som cykelskure og legehuse her gøres der indsigelse mod. Endvidere kritiseres de trafikale forhold og der gøres indsigelse mod, at parkeringspladsen mod Hegelsvej vil kunne anvendes uden for skoletid.

En enkelt henvendelse påpeger, at eventuel parkbelysning og belysning af bebyggelsens facader vil virke skæmmende i forhold til naboejendomme.

Vurdering

PLAN og SKUB finder, at de af Skov- og Naturstyrelsen og Kroppedal Museum foreslåede præciseringer bør indarbejdes i lokalplanen.

For at fastholde karakteren af lokalplanområdets østlige del som et grønt parklignende område, foreslår PLAN, at der indsættes bestemmelser om udendørs belysning og belysning af bebyggelsens facader.

De øvrige henvendelser giver ikke anledning til ændringer. Der henvises til det vedlagte notat.

De foreslåede ændringer giver ikke anledning til at udsende lokalplanen i fornyet høring.

Øst for skolen er et smukt og veludviklet egetræ omfattet af bevaringsbestemmelser, ligesom det fastlagte byggefelt respekterer en afstand til træet, der sikrer forsat gode vækstbetingelser. SKUB oplyser, at merudgiften til træets bevaring i byggeperioden vil kunne beløbe sig til ca. 375.000 kr. Der til kommer værditab, som følge af ekstra gangareal anslået til ca. 300.000 kr.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

At spørgsmålet om bevaringsbestemmelserne for egetræet drøftes.

Beslutning

Byplanudvalget den 5. oktober 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet bevaringsbestemmelserne for egetræet øst for skolen udgår. Birgit Hemmingsen (T) og Mogens Vad (V) tog forbehold.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden
Revideret resume af henvendelser

BYP Byplanudvalget 05-10-2006 04 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**02 Åbent Brannersvej 2-6 og Grønnævænge 23.
Forudgående høring**

033607-2006

Resumé

Ejeren af Brannersvej 2-6 og Grønnævænge 23 i Ordrup ønsker at anvende ejendommene til boligbyggeri.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der på baggrund heraf skal gennemføres en forudgående høring med henblik på indkaldelse af forslag og idéer til områdets fremtidige anvendelse.

Baggrund

Området, der ifølge Kommuneplan 2005 er udlagt til offentlige formål er beliggende i rammeområde 3.D20. Området er omfattet af lokalplan 173 for et område ved Ordrup Cykelbane, der fastsætter at området kun må anvendes til offentlige formål.

Økonomiudvalget har på møde den 21. august, pkt. 32 behandlet sagen. Gentofte Kommune ønsker ikke at anvende grunden til kommunale formål.

Friis & Søborg A/S har i juli 2006 erhvervet ejendommen med henblik på opførelse af boliger til seniorer. Ifølge ejeren vil boligerne blive forbeholdt til personer over 50 år. Dette forhold vil blive reguleret i ejerforeningens vedtægter.

Den nye bebyggelse er tænkt opført som en længebygning i 3 etager med en svag bue mod syd, som henviser til den tidligere cykelbane og samtidig sammenholder hele den eksisterende bebyggelse på den tidligere cykelbane.

Bygningen, der indeholder 24 boliger, brydes af et stort atrium, der dels skal fungere som et fælles orangeri, og dels giver adgang til fælles faciliteter som wellness rum, festlokaler, værksted m.m. i ejendommens kælder. Herfra vil der være direkte adgang til en fælles have. Bebyggelsesprocenten er ca. 60.

Tilkørsel til ejendommen vil ske fra Brannersvej. Der vil blive etableret parkering på terræn og i kælder med plads til 1,5 p-plads pr. bolig.

Vurdering

En anvendelse af ejendommen til boligformål er ikke i overensstemmelse med eksisterende planforhold. Hvis områdets anvendelse skal ændres fra offentlige

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

formål til et andet formål skal der gennemføres en forudgående høring med henblik på indkaldelse af ideer til områdets fremtidige anvendelse.

Hvis Kommunalbestyrelsen efter den offentlige høring beslutter at ændre den fremtidige anvendelse af området til boligformål, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, der fastsætter bestemmelser for opførelse af ny bebyggelse.

Den offentlige høring foreslås gennemført ved, at der i Gentofte Lige Nu indkaldes ideer til områdets fremtidige anvendelse. Høringsperioden fastsættes til 4 uger.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der med henblik på indkaldelse af forslag og idéer til den fremtidige anvendelse af enkeltområde 3.D20, Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, gennemføres en forudgående høring på 4 uger.

Beslutning

Byplanudvalget den 5. oktober 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Annonce BY 05.10.06

BYP Byplanudvalget 05-10-2006 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**03 Åbent Kommuneplantillæg 09/2005 for Dessaus Boulevard.
Offentlig fremlæggelse**

036391-2006

Resumé

Der har været gennemført en forudgående høring om ændring af planforholdene for et areal på hjørnet af Dessaus Boulevard og Strandvejen.

På baggrund høringen skal der tages stilling til, om et udarbejdet forslag til kommuneplantillæg skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 19. juni 2006, pkt. 6, med 11 stemmer (C + V) for og 6 stemmer (T + F + A + B) imod, at gennemføre en 4 ugers forudgående høring, med det formål at indkalde ideer og forslag til den fremtidige anvendelse af et areal på hjørnet af Dessaus Boulevard og Strandvejen (kommuneplanens enkeltområder 1. D 26 og 1. E 7).

Arealet er i Kommuneplan 2005 fastlagt til offentlige formål og erhverv. I perioden 16. august til 13. september 2006 har det været muligt, at fremsende ideer og forslag til Kommunalbestyrelsens ønske om, at ændre planforholdene til boliger eller kontor erhverv.

I høringsperioden er der indkommet 4 henvendelser.

Københavns Amt har ingen bemærkninger. Danmarks Naturfredningsforening i Gentofte ønsker behovet for grønne områder - evt. i form af plads med træer og bænke m.m. - tilgodeset i den følgende planlægning. Hellerup Maglegaard Sognes Grundejerforening finder, at ejendommen forsat skal være en kommunal arealreserve, men foreslår – såfremt kommunens økonomi nødvendiggør det – at grunden anvendes til "beskyttede boliger" for ældre. En beboer på Evanstonevej påpeger, at der i dag ikke er parkeringspladser nok på Evanstonevej og foreslår, at der indgår parkering i de fremtidige planer.

Vurdering

De indkomne indlæg giver ikke anledning til at foreslå andre anvendelser end boliger. På den baggrund er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 9 til Kommuneplan 2005, der ændrer anvendelsen af område 1. D26 fra offentlige formål og erhvervsformål til boligformål.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

Det nye boligområde får benævnelsen 1. B18. Område 1. E7 gives ud over nuværende anvendelse – kontor- og serviceerhverv – mulighed for anvendelse til boligformål. For begge områder fastlægges bebyggelsesprocenten til 150 og med en øvre ramme på 7 etager. Ved fastlæggelse af rammerne for de bebyggelsesregulerende forhold er der bl.a. taget udgangspunkt i tæthed og etageantal for den tilgrænsende boligkarré ved Evanstonevej og Ved Eltham og erhvervsbebyggelsen umiddelbart nord for.

Forslaget til kommuneplantillæg omfatter tillige område 1. D24 Hellerup Skole. Her fastlægges anvendelsen som hidtil til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner og med en fremtidig bebyggelsesprocent på 85, hvorved det sikres at skolen senere vil kunne udvides til 4 spor.

En del af byggemulighederne i 1. D24 tillægges det nye boligområde 1. B18.

Samlet set vil den i kommuneplantillæg 9 muliggjorte bebyggelse i omfang svare til den byggerummelighed der er forudsat i den for området gældende lokalplan 178, delområde II og VII (ca. 11.000 m² etageareal). Lokalplan 178 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen august 2000.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2006 for Dessaus Boulevard vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalget den 5. oktober 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Irene Lütken (A), Birgit Hemmingsen (T) og Per Amstrup (F) tog forbehold.

Bilag

Ideer og forslag indkommet i høringsperioden

Forslag til kommuneplantillæg 9

De (fejlagtigt) ændrede rammebestemmelser indgik således både i det forslag til kommuneplan, som var i offentlig høring, og i den endeligt vedtagne og offentliggjorte kommuneplan.

Vurdering

Alle rammebestemmelser – også de utilsigtede - i kommuneplanen må anses for at have været behandlet ved planrevisionen, idet der var tale om en fuld revision af planen, og da de pågældende rammebestemmelser indgik i både det offentliggjorte planforslag og i den endeligt vedtagne og offentliggjorte kommuneplan. Det er således de offentliggjorte bestemmelser, der gælder, uanset at nogle af ændringerne i forhold til Kommuneplan 2001 var utilsigtede.

Konsekvensen af ovenstående er, at såfremt de pågældende rammebestemmelser skal bringes i overensstemmelse med det, der har været intentionen, skal der foretages ændringer i Kommuneplan 2005 i overensstemmelse med planlovens regler om tilvejebringelse af planer. Det kan ske ved kommuneplantillæg efter reglerne i planlovens § 23 c.

Plan vurderer, at ændringerne har så væsentlig karakter, at der skal indkaldes ideer og forslag m.v., før der udarbejdes og fremlægges et forslag til kommuneplantillæg (forudgående høring).

Ændringerne kan herefter gennemføres ved et tillæg til Kommuneplan 2005, der bringer bestemmelserne for de omhandlede rammeområder i overensstemmelse med det, der var tilsigtet ved revisionen af Kommuneplan 2001. Kommuneplantillægget vil således få karakter af en teknisk korrektion.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende annonce vedrørende forudgående høring på 4 uger med henblik på indkaldelse af ideer og forslag vedrørende korrektionen af rammebestemmelserne for de omhandlede områder med henblik på efterfølgende tilvejebringelse af et tillæg til Kommuneplan 2005.

Beslutning

Byplanudvalget den 5. oktober 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tekniske korrektioner af flere rammeområder
Annonce

BOS Børne- og Skoleudvalget 09-10-2006 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

- 05 Åbent Godkendelse af dispositionsforslag for
Skovgårdsskolen og anlægsbevilling på 6 mio. kr.
til det videre forløb**

038315-2006

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af dispositionsforslag for ud- og ombygning af Skovgårdsskolen samt anlægsbevilling på 6 mio. kr. indenfor oprindeligt rammebudget til projektering, planlægning af byggeproces samt udbudsarbejder.

Baggrund

Den 25. oktober 2004 blev Skovgårdsskolens værdiprogram godkendt på KB med 16 stemmer for C + V + T + A + F + B mens Søren Graversen V undlod at stemme. Værdiprogrammet er basis for den videre udviklingsproces i distriktet.

Efterfølgende er der arbejdet med en konkretisering af værdiprogrammet hvilket bl.a. mundede ud i etableringen af et pilotområde i indskolingen og et pilotområde i udskolingen. Baggrunden herfor var ønsket om en realistisk afprøvning af rum, inventar, bygningsfysik samt afprøvning af en vandret organisering med lærerteam indenfor de enkelte klasser. Pilotområderne blev taget i brug i sommeren 2005, og erfaringerne herfra har været vigtige i forhold til arbejdet med dispositionsforslaget.

Der er generelt set stor opbakning til dispositionsforslaget fra ledelsen, projektgruppe og medarbejdere. For skolebestyrelsens vedkommende er der generel opbakning til projektet. Se bilag 3.

Dispositionsforslaget er en konkretisering af Skovgårdsskolens værdiprogram, der bygger på værdierne: Fællesskab, tryghed, rummelighed, engagement, faglighed og selvværd. Se bilag 2.

Bevilling til projekteringsfase

Der er hidtil bevilliget 13.410.000 kr. Der søges en bevilling på 6 mio. kr. til det videre arbejde med projektering, udbudsarbejder og planlægning af byggeproces. Efter projektering, udbudsarbejder og planlægning af byggeproces, som forventes færdiggjort i foråret 2007 søges bevilling til byggeri- og udførselsfasen.

For en uddybning af sagen se notat: Godkendelse af dispositionsforslag for Skovgårdsskolen samt anlægsbevilling på 6 mio. kr. til fremtidige arbejder.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At dispositionsforslaget til ud- og ombygning af Skovgårdsskolen godkendes
2. At der anlægsbevilges 6 mio. kr. til projektering, udbudsarbejder og planlægning af byggeproces med finansiering over SKUBs rådighedsbeløb i 2006.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 9. oktober 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag 1 - Politisk behandling Skovgårdsskolen

Bilag 2 - Dispositionsforslag for Skovgårdsskolen

Bilag 3 - Skolebestyrelsens kommentarer til dispositionsforslag

Bilag 4 - Bevillingsoversigt Skovgårdsskolen

BOS Børne- og Skoleudvalget 09-10-2006 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

06 Åbent **Supplerende anlægsbevilling på 4 mio. kr. til ombygning af Munkegårdsskolen samt anlægsbevilling på 180.000 kr. til IT (SKUB)**

33826-2004

Resumé

Fase 1 af ombygningen af Munkegårdsskolen står overfor en række udfordringer af både økonomisk og tidsmæssig karakter, der har som konsekvens, at der søges supplerende anlægsbevilling på 4 mio. kr.

Der ansøges endvidere om frigivelse af 180.000 kr. fra projektets rådighedsbeløb til implementering af IT-aktiviteter.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 13. december 2004, pkt. 5, blev der enstemmigt vedtaget en anlægsbevilling på 1.915.000 kr. til forslagsfasen vedr. ombygning af Munkegårdsskolen.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 17. januar 2005, pkt. 16, og på Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, pkt. 28, tiltrådtes enstemmigt, at projektgruppen gives mandat til at arbejde videre med projektscenariet, hvor projekteringen af ombygning af Munkegårdsskolen varetages internt.

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. marts 2005, pkt. 11, blev der enstemmigt vedtaget en anlægsbevilling på 6.085.000 kr. til projekteringsfasen vedr. ombygning af Munkegårdsskolen.

Projektforslag for om- og tilbygning af Munkegårdsskolen, blev godkendt på Børne- og Skoleudvalget den 14. november 2005, pkt. 1.

Den 19. december 2005 blev der på Kommunalbestyrelsens møde pkt. 18 anlægsbevilget 27.254.000 kr. til gennemførelse af fase 1 samt 415.000 kr. til supplerende projektering. Vedtaget med 14 stemmer (C+T+A+B+F).

Vurdering

Økonomien for fase 1 er under pres pga. en række store uforudsete arbejder samt honorarkrav fra rådgiverne på sagen. For en nærmere redegørelse herfor henvises til internt notat af den 3. oktober 2006.

Det vurderes at ovenstående vil kunne håndteres indenfor en ramme på 4 mio. kr., der er indarbejdet i budgetforliget, der godkendes endeligt den 10. oktober 2006.

Munkegårdsskolen er udpeget til at være en IT-satsning, der er således afsat 8 mio. kr. i budgettet til IT. I dette notat forelægges, hvorledes en del af budgettet tænkes anvendt i 2006 – 2008. I forlængelse heraf ansøges om frigivelse af 180.000 kr. til at iværksætte første del af planen.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives supplerende anlægsbevilling på 4 mio. kr. til gennemførelse af fase 1 på Munkegårdsskolen
2. At der anlægsbevilges 180.000 kr. til implementering af IT-aktiviteter
3. At anlægsbevillingen på 4 mio. kr. til fase 1 finansieres over SKUB's rådighedsbeløb i 2006
4. At anlægsbevillingen til implementering af IT-aktiviteter på 180.000 kr. finansieres over SKUB's rådighedsbeløb i 2006.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 9. oktober 2006

Pkt. 1-4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Supplerende anlægsbevilling til ombygningen af Munkegårdsskolen
Økonomiskema Munkegård

BOS Børne- og Skoleudvalget 09-10-2006 02 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**07 Åbent Anlægsbevilling på 26.065.000 kr. til om- og
udbygningen af Søgårdsskolen (SKUB)**

038347-2006

Resumé

Søgårdsskolen er Gentofte Kommunes specialskole. Der er i dag plads til 75 elever – efter ombygningen vil der være plads til 100 i nyrenoverede og nytilbyggede lokaler. Ombygningen tager udgangspunkt i skolens værdiprogram og det færdige resultat vil sikre rammer, der på bedste vis understøtter fremtidens specialundervisning i Gentofte Kommune.

Ombygningen af skolen er i fuld gang. Hovedbygningen færdiggøres stort set inden årets udgang. Der er støbt fundament til nybygningen og i øjeblikket er stålrammen til den nye bygning ved at blive sat op.

Der søges nu om anlægsbevilling på 26.065.000 kr., svarende til det resterende rådighedsbeløb afsat til ombygningen af Søgårdsskolen, til sagens videre forløb.

Baggrund

Søgårdsskolens Skub-proces startede i 2001. Kommunalbestyrelsen godkendte skolens værdiprogram den 25. oktober 2004, pkt. 14. Det er besluttet at øge skolens kapacitet til op mod 100 børn efter ombygning mod i dag 85. Børne- og Skoleudvalget har hhv. den 11. april 2005, pkt. 13, og 14. marts 2005, pkt. 4, godkendt valg af rådgivere og entreprenører til om- og udbygning af Søgårdsskolen. På Børne- og Skoleudvalgets møde den 14. november 2005 godkendtes plan for genhusning af Søgårdsskolen under ombygningsperioden. På kommunalbestyrelsens møde den 18. december, pkt. 46 lukket del, blev det besluttet at købe den privatejede villagrund i midten af skolens matrikel. På det samme møde, pkt. 19, blev det besluttet (Vedtaget med 13 stemmer (C+A+B+F)) at igangsætte etape 1 af byggeriet på Søgårdsskolen. På Børne- og Skoleudvalgets møde den 16. januar 2006 præsenterede Søgårdsskolen deres projekt for

udvalget. Plan for om - og udbygning af Søgårdsskolen og rammeøkonomi blev enstemmigt godkendt på kommunalbestyrelsens møde den 27. marts 2006, pkt. 9.

Byggeprojektet

Ombygning af hovedbygningen på Søgårdsskolen skrider på mange måder planmæssigt frem. Flytning af pavillon til Skovshoved Skole har fundet sted og nedrivning af hjørnevillaen er gennemført. Der er støbt fundament til nybygningen og i øjeblikket er stålrammen til den nye bygning ved at blive sat op.

I juni måned blev der sat ekstra fokus på indretningsprocessen. Der blev i alt afholdt 10 fokusgruppemøder. I august er der afholdt yderligere 9 fokusgruppemøder. Projektgruppen har nu et godt udgangspunkt i forhold til at komme med mere konkrete skitser som brugerne kan forholde sig til.

Facaderne på den nye tilbygning er som bekendt blevet ændret. Det oprindelige blev ikke fundet i godt nok samspil med det omkringliggende villakvarter. Derfor blev arkitekterne JJW og Cebra bedt om i samarbejde, at fremkomme med et nyt bud på facadeløsning, der i højere grad imødekom forskellige ønsker, hvad angik det arkitektoniske udtryk, dels udtrykt af naboerne og dels Gentofte Kommune, samtidig med at bygningens "fodafttryk" og funktioner blev fastholdt. Forslaget blev særskilt præsenteret på Børne- og Skoleudvalgets møde den 15. maj 2006.

De nye facader, der tager afsæt i villaens elementer, opbygges i et stålskelet, der beklædes med isoleringsmateriale, hvorefter det pudses, således at det fremstår som en "klassisk" hvidpudset villafacade.

Det har vist sig at denne konstruktionsmåde er vanskelig at gennemføre om vinteren, idet flere af byggeprocesserne kræver, at det er mindst 5 grader varmt. Projektgruppen har undersøgt om facaderne kan opbygges på andre måder eller konstrueres om vinteren. Dette kan godt lade sig gøre, hvis facaden inddækkes og opvarmes. Opvarmning og inddækning vil koste ca. 1 mio. kr. mere end budgetteret. Alternativt skal byggeperioden forlænges, således at arbejderne kan udføres på en årstid, hvor det normalt er over 5 grader varm. Såfremt byggeperioden forlænges - vil Søgårdsskolens genhusningsperiode i Lyngby ligeledes skulle forlænges. Projektgruppen vurderer, at en forlængelse af byggeperioden er økonomisk mest fordelagtig.

Det er derfor besluttet, at forlænge byggeperioden, hvilket betyder, at Søgårdsskolens genhusning i Lyngby skal forlænges frem til juni 2007. Den forlængede genhusningsperiode er drøftet med skolen, der omstændighederne taget i betragtning, finder at det er den bedste løsning.

Facadeprojektet i sig selv betyder 2 – 3 måneder forsinkelse. Det er projektgruppen og skolens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at forlænge genhusningen med yderligere 3 måneder frem til juni, således at eleverne berøres så lidt som muligt af tilbageflytningen. Med denne model starter eleverne efter sommerferien på den nyombyggede skole – frem for at flytte tilbage midt i skoleåret. Ydermere vil

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

projektet have bedre mulighed for at håndtere andre forsinkelser, der eventuelt kunne opstå i den resterende byggeperiode.

Merudgiften på ca. 700-800.000 kr. til ovenstående forventes afholdt indenfor projektets økonomi til uforudsete udgifter. Dette er muligt, da der til dags dato ikke har været mange uforudsete udgifter på projektet.

Økonomi

Der søges nu om frigivelse af det resterende rådighedsbeløb på 26.065.000 kr. – jf. vedlagte økonomiskema.

Genhusning på Lyngby Statsskole

Der er opstået mistanke om skimmelsvamp på den tidligere Lyngby Statsskole. Konkret drejer sig om den bygning, hvor der er gymnastiksal. BST foretager i uge 40 målinger på stedet, der kan be- eller afkræfte mistanken. Projektgruppen har i forlængelse heraf bedt JURA vurdere, Kommunens muligheder for at få udlejer til at betale eventuelle udgifter forbundet med ovenstående.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 26.065.000 kr. til om- og udbygningen af Søgårdsskolen
2. At 8.000.000 kr. af anlægsbevillingen til byggeprojektet finansieres over SKUB's rådighedsbeløb i 2006
3. At 18.065.000 kr. af anlægsbevillingen til byggeprojektet finansieres over SKUB's rådighedsbeløb i 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 9. oktober 2006

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Økonomiskema Søgårdsskolen

TU Teknisk Udvalg 03-10-2006 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

08 Åbent Vintervedligeholdelse af stier i Gentofte Kommune

029571-2006

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i 1991, at fra og med 1. januar 1992 skulle renholdelse og glatførebekæmpelse af kommunens stier ske ved de tilstødende grundejeres foranstaltning – der er hjemmel til dette i Vejloven.

Vejsektionen har dog udført glatførebekæmpelse på 20 af kommunens stier – i alt ca. 4,4 km.

Stierne, der bliver ryddet på kommunens foranstaltning, er stier, der ligger i umiddelbar tilknytning til skoler og institutioner, og derfor generelt bruges som skolevej af børn.

Teknik & Miljø foreslår, at kommunen fremover formelt rydder de omtalte 4,4 km stier.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i 1991, at fra og med 1. januar 1992 skulle renholdelse og glatførebekæmpelse af kommunens stier ske ved de tilstødende grundejeres foranstaltning – der er hjemmel til dette i Vejloven.

Kommunen har i alt 218 stier med en samlet længde på ca. 14 km. Før 1992 blev kommunens stier vintervedligeholdt af kommunen.

I årenes løb er nogle af stierne igen blevet vintervedligeholdt af kommunen, hovedsageligt på grund af at de er stier til skoler, stier til stationer, der er trapper på stien (kommunens forpligtelse), samt at Teknik & Miljø har grundejerforpligtelsen på del af stien.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at glatførebekæmpelse på de stier, der ligger i umiddelbar tilknytning til skole og institutioner er medvirkende til en generel øget sikkerhedsmæssig afvikling af trafikken for de bløde trafikanter. Opgaven kan løses indenfor den givne driftsramme.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At kommunen fra indeværende sæson udfører glatførebekæmpelse af de 4,4 km af kommunens stier, der ligger i umiddelbar tilknytning til skoler og institutioner.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 3. oktober 2006

Punkt 1: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

09 Åbent Budgetopfølgning 31. august 2006

028650-2006

Resumé

Budget og Regnskab forelægger den samlede budgetopfølgning pr. 31. august 2006 til godkendelse. Budgetopfølgningen er foretaget på baggrund af forbruget pr. 31. august 2006 i forhold til de økonomiske forudsætninger og den faktiske udvikling i budget 2006.

Baggrund

Formålet med budgetopfølgningen er at foretage nødvendige bevillingsmæssige tilpasninger af budgettet samt give et overblik over kommunens likviditetsmæssige og finansielle situation/udvikling.

Budgetopfølgningen er foretaget på baggrund af det oprindeligt vedtagne budget inkl. givne tillægsbevillinger og overførsler af uforbrugte midler fra 2005.

Budgetopfølgningen indeholder udover en opfølgning på drifts- og finansieringsbudgettet også en opfølgning på kommunens anlægsprogram.

Forbruget på anlægsprogrammet er præsenteret grafisk og forventede økonomiske afvigelser på kommunens investeringer er kommenteret, ligesom der er foretaget en vurdering af behovet for overførsler af uforbrugte anlægsmidler til 2007.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

Da budgetopfølgningen også viser det forventede regnskab for 2006, er den samtidig et pejlemærke på, om kommunen overholder den ramme for serviceudgifterne på 2.230,9 mio. kr., som Indenrigs- og Sundhedsministeriet har godkendt for Gentofte Kommune i forbindelse med "Genåbningen af budget 2006" som godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 30/1 2006. En overskridelse af denne ramme kan, hvis kommunerne under ét overskrider, medføre, at kommunens bloktilskud i 2007 reduceres, jfr. Lov om regulering af statstilskuddet til kommunerne i 2007.

Det samlede resultat af budgetopfølgningen fremgår af "Sammenfatning af budgetopfølgningen", jfr. side 2 i budgetopfølgningen.

Vurdering

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2006 medfører en samlet nettoforøgelse af kassebeholdningen på 6,3 mio. kr.

Samtidig vurderes det, at 223,9 mio. kr., fordelt med 59,8 mio. kr. på driftsbudgettet og 164 mio. kr. på anlægsbudgettet, skal overføres fra 2006 – 2007. Det skal dog understreges, at der er tale om et skøn.

Resultatbudget (Beløb i mio. kr.)	Budget- opfølgning (tillægsbevilling)	Forventet overførsel 2006 - 2007
Drift	-11,7	-59,8
Anlæg	0,8	-164,0
Finansielle poster	4,5	0,0
Resultat i alt	-6,3	-223,9

Drift:

Som det fremgår af resultatbudgettet forventes der mindreudgifter på driften på 11,7 mio. kr., der kan henføres til mindreudgifter på Teknisk Udvalgs budgetområde med 22,7 mio. kr. reduceret af merudgifter på Økonomiudvalgets område med 6,4 mio. kr., på Socialudvalgets område med 3,0 mio. kr. og på Børne- og Skoleudvalgets område med 1,9 mio. kr.

Anlæg:

På anlægsbudgettet er der samlet nettomerudgifter på 0,8 mio. kr., der vedrører overførsler fra drift til anlæg på 1,6 mio. kr. vedr. Lederuddannelsen og Digital udvikling på Økonomiudvalgets område reduceret med 0,7 mio. kr. vedrørende mindreudgifter til Lynetten på Teknisk Udvalgs område.

Finansielle poster:

På det finansielle område forventes en samlet merudgift på 4,5 mio. kr. Merudgiften skyldes dels ikke optagne/udskudte lån på i alt 14,7 mio. kr., midtvejsregulering m.v. af tilskud og udligning på netto 6,4 mio. kr. Udgifterne reduceres af indtægter vedrørende deponeringsfrigivelse af NESA-beholdningen

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

på 8,2 mio. kr. som følge af højere udnyttet låneramme, samt større renter af likvide aktiver og tilgodehavender m.v. på 8,3 mio. kr.

Kassebeholdningen:

Resultatet på resultatbudgettet medfører en forventet ultimobeholdning på 165,6 mio. kr. Det skal dog understreges, at resultatet hænger sammen med skønnet over forventede overførsler, der i opgørelsen er steget fra 153,9 mio. kr. til 223,9 mio. kr.

Servicerammen:

Konsekvensen af budgetopfølgningen er endvidere, at det må forventes, at rammen for serviceudgifterne i 2006 vil blive overskredet med ca. 21,4 mio. kr., hvor kommunen i henhold den vedtagne lov om "Lov om regulering af statstilskuddet til kommunerne i 2007" kan risikere at få modregnet op til et tilsvarende beløb i bloktilskuddet, såfremt kommunerne under ét overskrider servicerammen.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne i "Sammenfatningen", jfr. side 2 i budgetopfølgningen.

Indstilling

Budget og Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At budgetopfølgningen pr. 31. august 2006 godkendes med de deraf afledte tillægsbevillinger
2. At nettoresultatet af budgetopfølgningen i alt 4,7 mio. kr. tillægges kassebeholdningen.

Bilag
Budgetopf Samlet

TU Teknisk Udvalg 03-10-2006 02 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**10 Åbent Godkendelse af revideret "Overenskomst om
fælles vandindvinding ved Sjælsø"**

034922-2006

Resumé

Der har fra Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø, været et ønske om at få moderniseret den overenskomst, som styrer samarbejdet om produktion af drikkevand på Sjælsø Vandværk. Formålet med revisionen har været at få mulighed for at søge om en forlængelse af vores indvindingstilladelse, samt evt. kunne optage nye medlemmer. Der foreligger nu et udkast til en revideret overenskomst, bilag, som indstilles til godkendelse.

Baggrund

Driften af Sjælsø Vandværk er styret via en overenskomst mellem Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Hørsholm og Karlebo (efter 1.1.2007 Fredensborg) kommuner. Overenskomsten stammer tilbage fra 1936, hvor indvindingen af drikkevand på Sjælsø Vandværk startede. Overenskomsten er af flere omgange blevet revideret, sidst i 1968. Revisionerne har primært haft form af tillæg til den oprindelige overenskomst fra 1936. Overenskomsten er ikke længere tidssvarende.

På Fællesudvalgmødet i 2005 blev der fremsat ønske om at få udarbejdet en revision af overenskomsten. Formålet med revisionen var:

- et ønske om at få overenskomsten tilpasset til den administrative praksis, der havde udviklet sig over de sidste små 30 år
- at skabe mulighed for, at der kunne søges om en fælles indvindingstilladelse til Sjælsø Vandværk, når de nuværende tilladelser udløber i 2010
- at der kunne optages nye medlemmer i overenskomsten, med henblik på at kunne levere mere drikkevand til en eller flere kommuner.

Gennem det sidste år har embedsmandsudvalget under Fællesudvalget arbejdet på at revidere overenskomsten. Der foreligger nu et udkast til overenskomst, jf. bilag.

Vurdering

Det foreliggende udkast til overenskomst vurderes at give Gentofte Kommune en fremtidssikring med hensyn til levering af drikkevand fra Sjælsø Vandværk og dermed en sikring af forsyningssikkerheden vedrørende drikkevand til borgerne i Gentofte Kommune.

I forhold til den tidligere overenskomst er de centrale ændringer:

1. Alle medlemskommuner stilles lige i forhold til indflydelse på beslutninger i Fællesudvalget. Dette er en formalisering af den praksis, der har udviklet sig gennem de sidste 30 år. I de nyværende overenskomst er det kun Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner, som har formelt stemmeret. Stemmevægten er fordelt efter indvindingstilladelser.
2. Indvindingstilladelserne til det vand der behandles på Sjælsø Vandvand, overgår til Fællesudvalget. I dag er det de enkelte kommuner, der hver især har en række indvindingstilladelser. Ved en fælles indvindingstilladelse vil den daglige drift kunne tilrettelægges optimalt ud fra, hvor det er mest miljømæssigt at indvinde vandet. Det vurderes at, en fælles indvindingstilladelse vil fremme ansøgning om forlængelse af indvindingstilladelserne.
3. Overenskomsten beskriver spilleregler for ophør af fællesskabet eller hvis en af kommunerne ønsker at udtræde. Dette har ikke været omtalt i den nuværende overenskomst.

Gentofte Kommunes ejerskab til produktionsanlæg og arealer er fastholdt, ligesom Gentofte Kommune forsat varetager den daglige administration og drift af Sjælsø Vandværk.

Den foreliggende revision vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for Gentofte Kommune.

Med denne revision af overenskomsten vil det være muligt at optage nye medlemmer, med henblik på at øge udnyttelsen af den ledige behandlingskapacitet, der i dag eksisterer på værket.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til "Overenskomst om fælles vandindvinding ved Sjælsø" af 27.7.2006 godkendes.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 3. oktober 2006

Punkt 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Udkast til Overenskomst om fælles vandindvinding ved Sjælsø, af 27.07.06a

TU Teknisk Udvalg 03-10-2006 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**11 Åbent Godkendelse af revideret vedtægt for
I/S Vestforbrænding**

034332-2006

Resumé

På bestyrelsesmøde nr. 347 den 30. august 2006 godkendte Vestforbrændings bestyrelse en indstilling om forslag til revision af Vestforbrændings vedtægt dateret 6. juli 2006 (bilag).

Denne beslutning skal efterfølgende godkendes i kommunalbestyrelserne i de til I/S Vestforbrænding tilknyttede kommuner. Desuden skal kommunalbestyrelserne godkende, at I/S Vestforbrænding indsender forslaget til Tilsynsmyndigheden, Statsamtet København, på samtlige kommuners vegne.

Baggrund

Revisionen sker primært på grund af kommunalreformen, herunder Rudersdal Kommunes optagelse i Vestforbrænding, dog alene med indbyggerantallet i den tidligere Birkerød Kommune, idet affald fra den nuværende Søllerød kommune fortsat vil blive afhændet på Nordforbrændingen i Hørsholm.

Herudover foreslås samtidig nogle yderligere ændringer, hvorunder primært forslaget om, at Vestforbrænding overgår fra at følge reglerne for kommunal regnskabsaflægning til at følge årsregnskabslovens principper.

I henhold til el-forsyningsloven skal regnskab udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vestforbrænding ønsker ikke at udarbejde to forskellige regnskaber. Hertil kommer, at en stor del af de fælleskommunale affaldsselskaber allerede udarbejder regnskaber efter årsregnskabslovens bestemmelser.

Vurdering

Fordele ved overgang til årsregnskabsloven (I/S Vestforbrændings vurdering):

- Der opnås en synliggørelse af den langsigtede økonomiske udvikling i både budget og opfølgingsfasen, som giver mere relevant information for beslutningstagerne.
- Der skabes incitament til en mere omkostningsbevidst adfærd i virksomheden, da resultatet måles over tid samtidig med, at der er fokus på årets "reelle" resultat.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

- Der opnås en øget ansvarliggørelse for opnåelse af resultater som følge af det langsigtede fokus. Det hele er ikke "overstået" på et år.
- Der opnås en synliggørelse af omkostningerne i virksomheden, hvilket giver en bedre mulighed for at sammenligne med andre offentlige virksomheder samt den private sektor og derfor forbedret grundlag for konkurrence.

Ulempe ved overgang til årsregnskabsloven (I/S Vestforbrændings vurdering):

- Der forudsættes et vist kendskab til det anvendte regnskabsprincip i forbindelse med regnskaber udarbejdet efter årsregnskabsloven, hvorimod det nugældende regnskabsprincip er baseret på betalingsstrømme og dermed nemmere at forstå.

Teknik & Miljø vurderer, at indstillingen bør godkendes, specielt set i lyset af, at der med stor sandsynlighed, som følge af "servicechecket" af forsyningsvirksomheder såsom vandsektor og affaldssektor, i lighed med elsektoren, kommer et statsligt krav om at overgå til årsregnskabslovens principper.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At vedtægtsændringerne godkendes
2. At I/S Vestforbrænding indsender disse til Statsamt København på samtlige kommuners vegne.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 3. oktober 2006

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Brev fra I/S Vestforbrænding

Forslag til revision af Vestforbrændings vedtægt

Bilag til ændring

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

12 Åbent Oprettelse af Regionalt Iværksætterhus

039278-2006

Resumé

På baggrund af Strukturreformen overtager kommunerne fra 1. januar 2007 ansvaret for den regionale erhvervsservice. Erhvervsservicen skal varetages med udgangspunkt i ét Iværksætterhus pr. region.

Det er kommunernes opgave at oprette Iværksætterhusene. Konkret varetages opgaven af KKR, der på deres møde i oktober skal beslutte oprettelsen af et Iværksætterhus.

KKR har udarbejdet forslag til Struktur for Region Hovedstadens Iværksætterhus. Forslaget indebærer, at der dannes én hovedenhed og tre underenheder, der tilsammen udgør ét Iværksætterhus.

Iværksætterhuset skal etableres som en erhvervsdrivende fond. Regionens kommuner skal således etablere den erhvervsdrivende Fond.

KKR's endelige behandling og stillingtagen til Iværksætterhuset, kræver at Gentofte Kommune erklærer sig som medstifter af den erhvervsdrivende fond og bevilger kommunens andel af Fondens egenkapital. Et bidrag der udgør 12.602,44 kr., og er fordelt ud fra befolkningstal.

En konsekvens af overtagelsen af erhvervsservicen er også, at Gentofte Kommune nu får det direkte ansvar, og på sigt også det finansielle ansvar for opgaven lokalt. Denne nye situation giver en naturlig anledning til at revurdere Gentofte Kommunes egen lokale Erhvervsservice i nærmeste fremtid.

Baggrund

Erhvervsservicen overgår til kommunerne med Opgave - og Strukturreformen. Denne skal varetages med udgangspunkt i Regionale Iværksætterhuse.

KL og Regeringen har på den baggrund indgået en aftale om oprettelsen af 1 Iværksætterhus pr. Region til afløsning af de eksisterende 15, med én bestyrelse og én direktion.

I forlængelse heraf Økonomi – og Erhvervsministeriet i samarbejde med KL udarbejdet fælles vedtægter og selskabsform for alle Iværksætterhusene, herunder etableringen som en erhvervsdrivende fond.

Da Iværksætterhusene etableres på baggrund af erhvervsservicen, er det kommunerne der skal stå for selve oprettelsen af Iværksætterhusene. Dette sker i regi af KKR, der har udarbejdet forslag til organisering og struktur for Region Hovedstadens Iværksætterhus.

Det nye Iværksætterhus skal varetage den specialiserede erhvervsservice og kunne tilbyde kommunerne at varetage den lokale erhvervsservice. Der er fem hovedopgaver for Iværksætterhuset:

1. Tilbyde gratis uvildig vejledning og problemafklarung, og specialisere sig i vejledning om vækst.
2. Henvise til private rådgivere og andre aktører med tilbud til iværksættere og etablerede virksomheder med ambitioner om vækst.
3. Udvikle samspillet mellem offentlige og private rådgivere.
4. Gennemføre fremtidige statslige iværksætterinitiativer, hvor et regionalt aspekt giver mening.
5. Tilbyde kommunerne at varetage den lokale erhvervsservice, udbyde opgaver til de regionale vækstfora og kommuner efter aftale og gennemføre projekter finansieret af EU's Socialfond o.l.

Der eksisterer i dag erhvervsservicecentre i Høje Taastrup, Hillerød, i København/Frederiksberg og på Bornholm.

Der er lagt op til en struktur, hvor de eksisterende erhvervsservicecentre består. Det opnås ved, at der etableres ét hovedkontor, to afdelinger i Regionen – og en særlig satellit for Bornholm.

Bestyrelsen skal bestå af 8 medlemmer. Kommunerne udpeger de 5 (hvoraf én skal være repræsentant fra erhvervslivet). Det Regionale vækstforum udpeger 2 medlemmer (hvoraf én skal være repræsentant fra erhvervslivet), og Økonomi – og Erhvervsministeriet udpeger ét medlem.

Der er aftalt en overgangsperiode frem til og med 2010, hvor Staten afholder alle udgifter til de nye Iværksætterhuse – i alt 85 mio.kr. årligt. Først fra 2011 overgår finansieringen til kommunerne, der får tilført midler via bloktilskuddet.

Statens bidrag til Iværksætterhusene svarer til de amtslige og statslige bidrag til erhvervsservicecentre i dag, og der lægges ikke op til en udvidelse.

Der ligges op til, at samtlige ansatte i de eksisterende centre tilbydes ansættelse i Iværksætterhuset.

I starten af 2007 forventes den organisatoriske proces for oprettelsen af Iværksætterhuset at starte, og den nye struktur vil forventeligt formelt starte i juli 2007.

Fondens egenkapital på 300.000 kr. fordeles på kommunerne efter befolkningstal (svarende til ca. 18,5 øre pr. indbygger i 2005-tal). Det svarer til 12.602,44 kr. for

Gentofte Kommune. Beløbet foreslås finansieret indenfor den eksisterende driftsramme på Økonomiudvalgets konto 06.

Vurdering

Både forslaget til struktur for Iværksætterhusene generelt, de generelle vedtægter og Region Hovedstadens forslag til organisering af det Regionale Iværksætterhus er blevet behandlet af Kommunaldirektørudvalget under KKR med deltagelse af Gentofte. Generelt vurderes strukturen at være fornuftig, og kommunens borgere, der i dag i høj grad benytter sig af Københavns Amts Erhvervsservicecenter i Høje Taastrup, vil fortsat have den mulighed. Der forventes altså ingen service forringelser.

Der er ikke tale om betydelige ekstraudgifter til Gentofte Kommune, der i dag ikke bidrager direkte økonomisk til den regionale erhvervsservice i hovedstadsområdet.

Et relevant spørgsmål er hvordan Gentofte Kommune fremover skal håndtere ansvaret for opgaven overfor borgerne. Spørgsmålet er hvad den lokale erhvervsservice, som kommunen har forpligtelse til at løfte, skal bestå i, herunder hvilke ambitioner man politisk ønsker og hvordan opgaven skal forankres organisatorisk.

På Økonomiudvalgsmødet i november forventes således fremlagt et oplæg til drøftelse af Gentofte Kommunes rolle i den fremtidige Erhvervsservice.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Gentofte Kommune erklærer sig som medstifter af den erhvervsdrivende fond, som skal drive den regionale erhvervsservice i region hovedstaden.
2. At Gentofte Kommunen som medstifter bidrager til den erhvervsdrivende fonds samlede grundkapital på 300.000 kr., med 12.602,44 kr., der finansieres dækning over den eksisterende driftsramme under Økonomiudvalgets konto 06.

Bilag

Rammerne for iværksætterhus og erhvervsservice i Region Hovedstaden

SU Socialudvalget 12-10-2006 02 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**13 Åbent Mitchellsstræde 5, Salem - Opførelse af 45 almene
plejeboliger med tilhørende servicearealer,
godkendelse af byggeregnskaber (skema C)**

037741-2006

Resumé

Den selvejende ældreboliginstitution Salem har været bygherre for om- og tilbygningen til plejehjemmet Salem, der i perioden 1. april 2004 - 28. februar 2006 er ombygget til 45 moderne plejeboliger med tilhørende servicearealer. Ifølge bygherrens beretning er byggeriet gået planmæssigt, og begge totalbudgetter er, som det fremgår af byggeregnskaberne (skema C), overholdt. Begge byggeregnskaber er revideret og godkendt den 22. september 2006 af statsautoriseret revisionsaktieselskab BGC v/ statsautoriseret revisor Bent Christensen.

Baggrund

På Socialudvalgets møde den 6. april 2000 (dagsordenens punkt 2), Økonomiudvalgets møde den 25. april 2000 (dagsordenens punkt 21) og Kommunalbestyrelsens møde den 2. maj 2002 (dagsordenens punkt 21) godkendtes enstemmigt en bevilling på 500.000 kr. til den selvejende institution Salem til dækning af forventede udgifter til rådgiverhonorar mv. i forbindelse med overvejelser om ombygning til plejeboliger efter lov om almene boliger, og at beløbet skal tilbagebetales, når Kommunalbestyrelsen har givet endeligt støttetilsagn (skema B) til byggeriet.

På Socialudvalgets møde den 5. april 2001 (dagsordenens punkt 10) blev skitseforslag til om- og udbygning af Salem enstemmigt taget til efterretning og samtidig blev Byplanudvalget anmodet om at udarbejde lokalplan for området i overensstemmelse hermed.

På Kommunalbestyrelsen på mødet den 27. maj 2002 (dagsordenens punkt 2) blev endeligt forslag til lokalplan 205 og forslag til kommuneplantillæg 2/01 for området, hvor Salem og Kløckershave er beliggende, enstemmigt vedtaget.

På Socialudvalgets møde den 5. december 2002 (dagsordenens punkt 2), Økonomiudvalgets møde den 9. december 2002 (dagsordenens punkt 7) og Kommunalbestyrelsens møde den 16. december 2002 (dagsordenens punkt 7) blev det enstemmigt vedtaget :

- at tage revideret tidsplan for byggeriet til efterretning,
- at bemyndige Forvaltningen til at drøfte og afklare med Salems bestyrelse, hvordan udlejning og driftsvilkår vedr. servicearealet skal være efter ombygningen, således at endelige vilkår herfor godkendes sammen med skema B,
- at godkende stiftelsen af den selvejende almene ældreboliginstitution Salem,
- at godkende skema A vedr. boligdelen og give tilsagn om statslig ydelsesstøtte
- godkende skema A vedr. servicedelen.

På Økonomiudvalget møde den 22. april 2003 (dagsordenens punkt 24) blev der orienteret om, at Forvaltningen af hensyn til 9 måneders fristen for godkendelse af skema B vil tilbagekalde det oprindeligt godkendte skema A og – på samme vilkår, som vedrørende godkendelse af det første skema A – godkende et nyt skema A i april 2003.

På Socialudvalgets møde den 4. december 2003 (dagsordenens punkt 2), Økonomiudvalgets møde den 8. december 2003 (dagsordenens punkt 8) og Kommunalbestyrelsens møde den 15. december 2003 (dagsordenens punkt 8) blev det enstemmigt vedtaget :

- at godkende skema B vedr. boligdelen og servicedelen,
- at give anlægsbevilling på 4.307.000 kr. i kommunalt grundkapitallån med finansiell dækning på konto 8.24,
- at give driftsbevilling på 500.000 kr. som indtægt på konto 5.32 vedrørende tilbagebetaling af ekstraordinært driftstilskud ydet i 2000,
- at give kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum, dog maksimalt 16.000.000 kr.

I perioden 1. april 2004 - 28. februar 2006 har den selvejende ældreboliginstitution Salem ved om- og tilbygning fået plejehjemmet Salem, der tidligere indeholdt 44 utidssvarende plejehjemsværelser, ombygget til 45 moderne plejeboliger med tilhørende servicearealer. NCC Konstruktion Danmark A/S har været totalentreprenør på byggeopgaven. Efter ombygningen udgør det samlede bruttoetageareal i alt 5.112 m² fordelt med et boligareal på 3.030 m² og et serviceareal på 2.082 m². For boligdelen udgør anskaffelsessummen 20.307 kr. pr. m² inkl. moms, og for servicedelen udgør den 17.269 kr. pr. m² inkl. moms og 14.496 kr. pr. m² ekskl. moms.

Ifølge bygherrens beretning, som på dennes vegne er aflagt af bygherrerådgiveren Kuben Boplan A/S, er byggeriet gennemført planmæssigt, selv om det i byggeriets startfase blev konstateret, at byggeriet ville blive belastet af betydelige merudgifter til fjernelse forurenet jord, asbestsanering samt skimmelsvamp. De samlede merudgifter hertil udgør 3,654 mio. kr., som er blevet dækket af det afsatte beløb til uforudseelige udgifter og ved mindreudgifter til bl.a. tilslutningsafgifter, bygherreleverancer og samt anden rådgivning. Byggeregnskabernes hovedtal fremgår af nedenstående oversigt.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

Byggeregnskabernes hovedtal (skema C):

Anskaffelsessummen s bestanddele	Boligdelen (beløb er anført i 1.000 kr. inkl. moms)			Servicedelen (beløb er anført i 1.000 kr. ekskl. moms)			Forklaring på afvigelser
	Skema B, overslag	Skema C, bygge-regnskab	Afvi-gelser	Skema B, overslag	Skema C, bygge-regnskab	Afvi-gelser	
Grundudgifter	11.848	11.623	-225	7.833	7.732	-101	Der har været 326.000 kr. mindre i tilslutningsudgifter end budgetteret
Håndværkerudgifter	40.779	41.789	1.010	18.351	18.502	151	Der har været merudgifter på 3,654 mio. kr. til fjernelse af forurennet jord, asbestsanering og skimmelsvamp samt mindreudgifter på 1,554 mio. kr. til bygherreleverancer og 629.000 kr. i indeksregulering af kontraktprisen
Omkostninger	8.166	7.871	-295	3.898	3.897	-1	Netto mindreudgifter på 296.000 kr. er fordelt på en række mindre poster
Lejeindtægt i byggeperioden	0	-484	-484	0	-22	-22	Der har ikke været budgetteret med lejeindtægt i byggeperioden
Gebyrer	738	732	-6	72	72	0	
Momsrefusion				5.801	5.774	-27	
Samlet anskaffelsessum	61.531	61.531	0	35.955	35.955	0	

Begge byggeregnskaber (skema C) er revideret af statsautoriseret revisionsaktieselskab BGC v/ statsautoriseret revisor Bent Christensen den 22.9.2006. Det fremgår af revisionspåtegningen, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold, og at byggeregnskaberne efter revisionens opfattelse er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at bygherren i et tæt og konstruktivt samarbejde med sine rådgivere har gennemført et godt byggeri, hvor det trods de betydelige problemer med ekstra udgifter til fjernelse af forurennet jord, asbestsanering samt skimmelsvamp alligevel ved diverse omdisponeringer har været muligt at overholde det samlede byggebudget på 97,486 mio. kr. inkl. moms, hvorfor de to byggeregnskaber umiddelbart kan godkendes.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At bygherrens beretning tages til efterretning
2. At skema C (byggeregnskab) for Salems bolig- og servicedel godkendes.

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 12. oktober 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

SU Socialudvalget 12-10-2006 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

14 Åbent Nødkald i plejeboliger

27168-2004

Resumé

På Socialudvalgets møde den 8. juni 2006 (dagsordenens punkt 4) blev det enstemmigt vedtaget at indstille til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der i 2006 gives anlægsbevilling på 1.130.000 kr. til etablering af nødkald på Rygårdcentret og Ordruplund samt foreslå afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten med 2.510.000 kr. i 2007, 2.690.000 kr. i 2008 og 2.020.000 kr. i 2009 (i alt 7.220.000 kr. over 3 år) til afholdelse af udgiften til etablering af nødkald i øvrige plejeboliger inkl. Tranehaven. På Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2006 (dagsordenens punkt 17) blev det enstemmigt vedtaget at anbefale Socialudvalgets indstilling til Kommunalbestyrelsen. På Kommunalbestyrelsens møde den 19. juni 2006 (dagsordenens punkt 17) blev Socialudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling enstemmigt vedtaget.

Social & Sundhed forelægger orientering om udskiftning af nødkald samt endeligt budgetoverslag over anlægsudgifterne samt de årlige driftsudgifter. Desuden forelægges konklusionerne fra den gennemførte foranalyse vedrørende udskiftning

af nødkald i plejeboligbebyggelserne, som ligger til grund for planen for udskiftning samt det forestående EU-udbud af opgaven.

Baggrund

Nødkaldeanlæggene i kommunens plejeboligbebyggelser er blevet utidssvarende, hvad angår funktionalitet og mulighed for vedligeholdelse. Der er derfor gennemført en foranalyse med henblik på at beskrive hvilken strategi for alarmtype, der er mest hensigtsmæssig i plejeboligerne. Hovedkonklusionerne fra foranalysen gengives i vedlagte interne notat.

Foranalysens resultat og den videre planlægning har ikke givet anledning til ændringer i forhold til det budgetoverslag over anlægsudgifterne, som blev fremlagt for Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2006. Den samlede etableringsudgift er 8,4 mio. kr. fordelt over årene 2006 – 2009. I notatet, som blev forelagt for Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2006, var de årlige driftsudgifter estimeret til at udgøre ca. 2,0 mio. kr. De årlige driftsudgifter er nu anslået til 1,820 mio. kr. i 2007-priser, idet den fulde udgift først skal afholdes fra 2010, når udskiftningen af nødkaldsanlæg er afsluttet.

Vurdering

Social & Sundhed vurderer, at foranalysens anbefalinger kan anvendes som udgangspunkt for vurdering ved valg af leverandører i forbindelse med et EU-udbud. Det vurderes desuden, at der i løbet af en 4-årig periode successivt bør afsættes de nødvendige driftsbeløb, som ved afsluttet udskiftning i 2010 udgør i alt 1,820 mio. kr. årligt.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At afrapporteringen af forundersøgelsen tages til efterretning.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At orienteringen om udskiftningsplan og budgetoverslag tages til efterretning
3. At der til dækning af de løbende driftsudgifter ved de nye nødkaldsanlæg afsættes 240.000 kr. ved budgetopfølgningen pr. 30.4.07 for 2007, og at der ved udarbejdelse af budget 2008 afsættes 795.000 kr. i 2008, 1.380.000 kr. i 2009 og 1.820.000 kr. i 2010 samt de følgende år.

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 12. oktober 2006

Pkt. 1: Taget til efterretning

Pkt. 2-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Etablering af nødkald i plejeboliger

SU Socialudvalget 12-10-2006 06 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

15 Åbent Vedtægt for Klagerådet

036886-2006

Resumé

Som følge af en række lovændringer m.v., er der behov for at foretage en række konsekvensrettelser i den gældende vedtægt for Klagerådet.

Der forelægges derfor udkast til ny vedtægt for Klagerådet.

Baggrund

Den gældende vedtægt for Klagerådet vedrørende personlig og praktisk hjælp i hjemmet samt hjemmesygepleje i Gentofte Kommune er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 1. april 2000.

I forbindelse med kommunalreformen foretages en række ændringer i lov om social service m.v. Samtidig har Ældre-/Handicaprådet samt diverse afdelinger i Socialforvaltningen ændret navn i forbindelse med etableringen af Social & Sundhed.

Social & Sundhed har derfor udarbejdet et udkast til ny vedtægt, der indeholder følgende ændringer:

I titlen er "hjemmesygepleje" slettet, da klage over hjemmesygeplejen alene henhører under sundhedsmyndighedernes – og dermed ikke de sociale myndigheders, herunder Klagerådets - kompetence.

I udkastets § 1 er der tilføjet de kommende bestemmelser om hjemmepleje m.v. i den nye servicelov, der træder i kraft 1. januar 2007.

I § 4 har der hidtil været en bestemmelse om, at klageren orienteres om, at rådet tilstræber at behandle sagen hurtigst muligt, dog senest 20 dage efter modtagelsen af klagen. Bl.a. som følge af de omfattende partshøringsregler har det i praksis vist sig vanskeligt at overholde denne frist, hvorfor fristbestemmelsen udgår. For at

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

sikre den hurtigst mulige sagsbehandling er der samtidig udgået en bestemmelse om, at formanden for klagerådet skal have forelagt Social & Sundheds udtalelse til klagen til bemærkninger, inden udtalelsen sendes til klageren.

Udkastet indeholder desuden en række konsekvensrettelser, herunder at "Ældre-/Handicaprådet" er ændret til "Ældrerådet."

Endelig er der indsat ny ikrafttrædelsesbestemmelse.

Klagerådet har drøftet udkastet på møde den 22. august 2006. Rådet godkendte udkastet med enkelte ændringer.

Ældrerådet har drøftet udkastet på møde den 20. september 2006, og godkendt udkastet.

Vurdering

Som nævnt ovenfor har Klagerådet og Ældrerådet godkendt det foreliggende udkast til vedtægt for Klagerådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkastet til vedtægt for Klagerådet godkendes.

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 12. oktober 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

SU Socialudvalget 12-10-2006 07 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

16 Åbent Standardvedtægt for Beboer- og pårørenderåd

036887-2006

Resumé

Som følge af lovændringer i forbindelse med kommunalreformen er der behov for en række ændrede lovhenvisninger i de gældende standardvedtægter for beboer- og pårørenderåd. Der har samtidig været et ønske fra Ældrerådet om enkelte indholdsmæssige ændringer.

Der forelægges derfor udkast til ny standardvedtægt for beboer- og pårørenderåd.

Baggrund

Som led i kommunalreformen foretages en række ændringer af bl.a. lov om social service, der får virkning fra den 1. januar 2007.

Der er med den kommende lov om social service ikke tilsigtet nogle indholdsmæssige ændringer i de hidtil gældende regler om beboer- og pårørenderåd.

Der vil imidlertid ske ændringer i numrene på de enkelte bestemmelser, der har relation til beboer- og pårørenderåd.

I udkastet er der derfor foretaget en række konsekvensrettelser af en række lovhenvisninger i § 2. Der er desuden foretaget en konsekvensrettelse i § 2 vedrørende embedslægeinstitutionernes sundhedsfaglige tilsyn, idet dette pr. 1. januar 2007 vil blive varetaget af Sundhedsstyrelsen.

Herudover har Social & Sundhed foretaget enkelte forslag til rettelse, der enten er baseret på tidligere drøftelser i Ældrerådet, eller er rejst af medlemmer af rådet.

I udkastets § 3 er "Ældre-/Handicaprådet" konsekvensrettet til "Ældrerådet." Det foreslås samtidig, at der ikke fortsat er en suppleant for Ældrerådets repræsentant i det enkelte råd. Baggrunden er, at ældrerådsmedlemmerne ikke finder det hensigtsmæssigt med en stedfortræderfunktion hvor stedfortræderen indtræder ved et medlems ordinære forfald, men alene ønsker at der indsættes en stedfortræder hvis et medlem udtræder af Ældrerådet, f.eks. i forbindelse med flytning til en anden kommune.

I udkastets § 3 foreslås det endvidere, at der udover den lokale leder eventuelt kan være en anden leder og 1-2 medarbejderrepræsentanter.

Hensigten med denne bestemmelse er at give mulighed for at såvel forstander som f.eks. afdelings-/områdeleder kan få mulighed for at være medlem. Samtidig er det med muligheden for op til 2 medarbejderrepræsentanter, hensigten at skabe mulighed for eventuel paritet mellem ledere og medarbejdere.

Da det er et lovkrav, at beboere og pårørende skal have flertal i rådet, er dette præciseret i § 3.

Endelig er der indsat en ny ikrafttrædelsesbestemmelse.

Udkastet har været forelagt for en række institutionsledere til udtalelse, herunder ledere for selvejende institutioner. Bortset fra enkelte konsekvensrettelser havde lederne ingen bemærkninger til udkastet.

Udkastet har desuden været forelagt Ældrerådet på møde den 20. september, der godkendte udkastet.

Vurdering

Som oplyst ovenfor har udkastet været forelagt en række institutionsledere og Ældrerådet til godkendelse. Bortset fra enkelte konsekvensrettelser har Social & Sundhed ikke modtaget bemærkninger til udkastet til ny standardvedtægt.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkastet til standardvedtægt for beboer- og pårørenderåd godkendes.

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 12. oktober 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**17 Åbent Orientering om status for BygOp-projektet
pr. 31. august 2006 samt orientering om
Offentlig Privat Partnering (OPP)**

035775-2006

Resumé

Med denne orientering gives en samlet status for BygOp-projekterne i 2006 pr. 31. august 2006 samt en orientering om status for pilotprojekt med Offentlig Privat Partnering. Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling på 71,584 mio. kr. for 2006. Den samlede bevilling forventes anvendt i 2006.

Baggrund

Følgende er tredje afrapportering af BygOp projektet, og status er opgjort for de første 8 måneder i 2006.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2005, pkt. 4, en anlægsbevilling på 71,584 mio. kr. til gennemførelse af BygOp-aktiviteter på en række institutioner inden for alle områder.

Der var oprindeligt planlagt aktiviteter på 29 ejendomme, men efter en revurdering af budgettet, er der sket en omprioritering af BygOp-midlerne. Dette har betydet at 14 projekter er udskudt til senere udførelse, heraf 5 daginstitutioner. Samtidig er der kommet 4 nye projekter til, heraf 3 skoler. Disse omprioriteringer fremgår af bilag 1.

Desuden er der sket en række ændringer i samråd med fagområderne, som beskrives nærmere i nedenstående tekst.

Vurdering

Aktiviteterne for 2006 er i fuld gang, og et par projekter er endeligt afsluttet. Det samlede forbrug pr. 31. august er på 23,9 mio. kr. svarende til 33 % af det samlede budget. Forbruget afspejler at BygOp-projektet først kunne igangsætte renoveringsarbejderne ultimo maj 2006. Den samlede budgetramme for 2006 forventes anvendt i 2006.

Af bilag 1 fremgår hvilke omprioriteringer der er foretaget samt en økonomisk status pr. fagområde og samlet for rammen. De samlede rammeændringer er afklaret med direktørområderne. I nedenstående tekst beskrives de ændringer som er foretaget i samråd med fagområderne.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

Børn & Forebyggelse:

- Tjørnestien 7, Børnehuset: Budgettet er opjusteret med 0,2 mio. kr. grundet øget omfang af genopretningsarbejder.

Jura:

- Bernstorffsvej 161, Rådhuset: Budgettet er opjusteret med 1,0 mio. kr. til etablering af jobcenter.
- Søndersøvej 35-39, Boliger: Projektet er udskudt, da BygOp afventer byfornyelsesprojekt.

Kulturområdet:

- Gentoftegade 71, Pædagogisk central: Projektet er udskudt, da BygOp afventer afklaring af ombygningsprojekt.

Fritidsområdet:

- Lyngbyvej 270, B 1903 og Olympia: Projektet er ændret til kun at omfatte renoveringsarbejder på Olympia, hvorfor budgettet er reduceret med 480.000 kr. Projektet på Olympia er afsluttet.

Social og sundhedsområdet:

- Sognevej 3, Egebjerg: Projektet er fortsat fra 2005 grundet forsinkelse af renoveringsarbejder. Der er afsat 100.000 kr. til de resterende arbejder i 2006.

Skoleområdet:

- Grønnevænge 14, Tandklinik: BygOp havde oprindeligt ikke afsat midler til indretning af tandplejeklinik, da projektet er et nyt SKUB-projekt. Der er nu afsat 1,5 mio. kr.

Teknik & Miljø:

- Bernstorffsvej 159, Brandstationen: Budgettet er forøget med 4 mio. kr., da skimmelsvampsaneringen undervejs afslørede dels et større omfang, dels et behov for udskiftning af el-installationer over stukloft. Endvidere viste nedrivning af lofter at skillevægge og brandvægge ikke var ført til dæk mod tag. Desuden udføres alle nødvendige BygOp arbejder.

Pr. 31. august 2006 udviser det reviderede budget en nødvendig planlagt overbudgettering på ca. 0,6 mio. kr. svarende til 0,8 % af den samlede ramme. Overbudgetteringen skyldes dels at BygOp er blevet pålagt ændringer i pipelinen samtidig med, at det ikke har været muligt at udskyde arbejder grundet allerede indgåede aftaler og kontrakter og dels en bevidst handling for at BygOp med så stor sikkerhed som mulig kan anvende rammebevillingen for 2006 fuldt ud. Budgettet for 2006 vil fortsat løbende blive justeret, så det endelige forbrug for 2006 ikke overstiger den givne anlægsbevilling.

Orientering om status for Offentlig Privat Partnering (OPP):

BygOp har i sit værdigrundlag og i virksomhedsplanen et mål om at sikre en optimal udbudsmodel, som vægter kvalitet, pris og brugertilfredshed højt og inddrager de seneste erfaringer fra moderne kontraherings- og organisationsformer.

Der er samtidig et politisk ønske om at Gentofte Kommune er helt fremme når det drejer sig om gennemførelse af det digitale byggeri og trimmet byggeri.

Med udgangspunkt i ovenstående, har BygOp blandt andet opfordret medlemmerne af Gentofte Håndværkerforening til at danne mindre konsortier af håndværksfirmaer til at byde ind på BygOps genopretningsarbejder. Til dato har et lokalt konsortium etableret sig og tilbudt deres ydelser, dels til kommunen, dels som formidler af erfaring til de øvrige håndværksvirksomheder.

Da både OPP udbudet og samarbejdet med et konsortium i forbindelse med det digitale byggeri og trimmet byggeri, er nyt i Gentofte Kommune, ønsker BygOp at gennemføre et OPP projektet som et pilotprojekt på daginstitutionsområdet med deltagelse af det etablerede entreprenørkonsortium og Birch & Krogboe, som fælles rådgiver på projektet. Målet er at udvikle og afprøve udbuds- og kontraheringsformer som kan danne grundlag for eventuelle yderligere gennemførelser af OPP projekter.

Da der kun vil blive inviteret et konsortium, vil der blive søgt dispensation fra tilbudsloven hos Erhvervs- og Byggestyrelsen til gennemførelse af pilotprojektet.

Indstilling

Budget og regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At orienteringen om status på BygOp-projektet pr. 31. august 2006 tages til efterretning. (Bilag 1)
2. At orienteringen om status for Offentlig Privat Partnering (OPP) tages til efterretning.

Bilag
Status notat

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**18 Åbent Projektforslag til bygningsfornyelse,
Stolpegårdsvej 8-10 og Hyldegårdsvej 11A-D**

039122-2006

Resumé

Økonomiudvalget skal tage stilling til om projektforslag for byfornyelsen af de kommunale ejendomme Stolpegårdsvej 8-10 og Hyldegårdsvej 11A-D kan godkendes.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 19. juni 2006 (punkt 13) enstemmigt byggeprogrammer for byfornyelsen af de kommunale ejendomme Stolpegårdsvej 8-10, Hyldegårdsvej 11A-D og Søndersøvej 35-39, idet det dog samtidig blev vedtaget at udskyde gennemførelsen af byfornyelsen af Hyldegårdsvej 11A-D til 2008.

Kommunens rådgivere har efterfølgende udarbejdet prissatte projektforslag for ejendommene med en nærmere beskrivelse af, hvorledes ombygningerne skal gennemføres og en nøjere opgørelse af de forventede udgifter forbundet hermed.

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 18. september 2006, pkt. 26, projektforslag for Søndersøvej 35-39.

Økonomiudvalget skal nu tage stilling til om projektforslag for Stolpegårdsvej 8-10 og Hyldegårdsvej 11A-D kan godkendes.

For en nærmere gennemgang af projekternes indhold og økonomi henvises til vedlagte notat.

Vurdering

JURA og Teknik & Miljø anbefaler, at de foreliggende prissatte projektforslag godkendes og udbydes som hovedentrepriser i begrænset licitation.

Indstilling

JURA og Teknik & Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At projektforslag for bygningsfornyelsen af Stolpegårdsvej 8-10 og Hyldegårdsvej 11A-D godkendes.
2. At bygningsfornyelsen af Stolpegårdsvej 8-10 og Hyldegårdsvej 11A-D udbydes som hovedentreprise i begrænset licitation.

Bilag

Notat om bygningsfornyelsen af Stolpegårdsvej 8-10 og Hyldegårdsvej 11A-D, projektforslag

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**19 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og
spørgsmål fra medlemmerne**

002632-2006



Referat af møde i Økonomiudvalget

Beslutningsreferat Åben

Mødedato 23-10-2006

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse B

**Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:**

18.00

Tilstede:

**Hans Toft
Steen Mogensen
André Lublin
Marie-Louise Andreassen
John Philip
Søren B. Heisel**

Fraværende:

Kirsten Kierkegaard

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 23-10-2006

01	Åbent	Forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen. Endelig vedtagelse	3
02	Åbent	Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23. Forudgående høring	5
03	Åbent	Kommuneplantillæg 09/2005 for Dessaus Boulevard. Offentlig fremlæggelse	7
04	Åbent	Kommuneplan 2005, teknisk korrektion af flere områder. Forudgående høring	9
05	Åbent	Godkendelse af dispositionsforslag for Skovgårdsskolen og anlægsbevilling på 6 mio. kr. til det videre forløb	11
06	Åbent	Supplerende anlægsbevilling på 4 mio. kr. til ombygning af Munkegårdsskolen samt anlægsbevilling på 180.000 kr. til IT (SKUB)	13
07	Åbent	Anlægsbevilling på 26.065.000 kr. til om- og udbygningen af Søgårdsskolen (SKUB)	15
08	Åbent	Vintervedligeholdelse af stier i Gentofte Kommune	18
09	Åbent	Budgetopfølgning 31. august 2006	19
10	Åbent	Godkendelse af revideret "Overenskomst om fælles vandindvinding ved Sjælsø"	22
11	Åbent	Godkendelse af revideret vedtægt for I/S Vestforbrænding	24
12	Åbent	Oprettelse af Regionalt Iværksætterhus	26
13	Åbent	Mitchellsstræde 5, Salem - Opførelse af 45 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer, godkendelse af byggeregnskaber (skema C)	29
14	Åbent	Nødkald i plejeboliger	33
15	Åbent	Vedtægt for Klagerådet	35
16	Åbent	Standardvedtægt for Beboer- og pårørenderåd	37
17	Åbent	Orientering om status for BygOp-projektet pr. 31. august 2006 samt orientering om Offentlig Privat Partnering (OPP)	39
18	Åbent	Projektforslag til bygningsfornyelse, Stolpegårdsvej 8-10 og Hyldegårdsvej 11A-D	42

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

19	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	43
20	Lukket	Bakkegårdsskolen	
21	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	

BYP Byplanudvalget 05-10-2006 05 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**01 Åbent Forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen.
Endelig vedtagelse**

028225-2006

Resumé

Forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse.

På baggrund af indsigelser i høringsperioden foreslås enkelte mindre ændringer i lokalplanen. Ændringerne har en så begrænset karakter, at de kan vedtages uden supplerende høring.

På Byplanudvalgets møde den 7. september 2006 blev sagen udsat med henblik på en afklaring af spørgsmålet vedrørende sikring af de bløde trafikanter. Spørgsmålet behandles på Teknisk Udvalgs møde den 3. oktober 2006.

Baggrund

Lokalplanen har til formål, at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, skole, idræt, fritid og børneinstitutioner. Endvidere fastlægges rammer for placering og udformning af en ny hal.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 29. maj 2005, pkt. 3, har forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen været udsendt i offentlig høring fra den 14. juni 2006 til 16. august 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 12 henvendelser, heraf 5 fra offentlige myndigheder. Københavns Amt og Hovedstadens Udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til planforslaget. Skov- og Naturstyrelsen og Kroppedals Museum ønsker visse præciseringer i teksten.

De øvrige henvendelser vedrører støjforhold ved anvendelse af det østlige areal til idræt. I den forbindelse ønskes kunststofbanen flyttet til den nye skolegård. Også mulighederne for at opføre mindre bygninger som cykelskure og legehuse her gøres der indsigelse mod. Endvidere kritiseres de trafikale forhold og der gøres indsigelse mod, at parkeringspladsen mod Hegelsvej vil kunne anvendes uden for skoletid.

En enkelt henvendelse påpeger, at eventuel parkbelysning og belysning af bebyggelsens facader vil virke skæmmende i forhold til naboejendomme.

Vurdering

PLAN og SKUB finder, at de af Skov- og Naturstyrelsen og Kroppedal Museum foreslåede præciseringer bør indarbejdes i lokalplanen.

For at fastholde karakteren af lokalplanområdets østlige del som et grønt parklignende område, foreslår PLAN, at der indsættes bestemmelser om udendørs belysning og belysning af bebyggelsens facader.

De øvrige henvendelser giver ikke anledning til ændringer. Der henvises til det vedlagte notat.

De foreslåede ændringer giver ikke anledning til at udsende lokalplanen i fornyet høring.

Øst for skolen er et smukt og veludviklet egetræ omfattet af bevaringsbestemmelser, ligesom det fastlagte byggefelt respekterer en afstand til træet, der sikrer forsat gode vækstbetingelser. SKUB oplyser, at merudgiften til træets bevaring i byggeperioden vil kunne beløbe sig til ca. 375.000 kr. Der til kommer værditab, som følge af ekstra gangareal anslået til ca. 300.000 kr.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 269 for Skovgårdsskolen vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

At spørgsmålet om bevaringsbestemmelserne for egetræet drøftes.

Beslutning

Byplanudvalget den 5. oktober 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet bevaringsbestemmelserne for egetræet øst for skolen udgår. Birgit Hemmingsen (T) og Mogens Vad (V) tog forbehold.

Beslutning:

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, John Philip (B) forbehold.

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Revideret resume af henvendelser

BYP Byplanudvalget 05-10-2006 04 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**02 Åbent Brannersvej 2-6 og Grønnævænge 23.
Forudgående høring**

033607-2006

Resumé

Ejeren af Brannersvej 2-6 og Grønnævænge 23 i Ordrup ønsker at anvende ejendommene til boligbyggeri.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der på baggrund heraf skal gennemføres en forudgående høring med henblik på indkaldelse af forslag og idéer til områdets fremtidige anvendelse.

Baggrund

Området, der ifølge Kommuneplan 2005 er udlagt til offentlige formål er beliggende i rammeområde 3.D20. Området er omfattet af lokalplan 173 for et område ved Ordrup Cykelbane, der fastsætter at området kun må anvendes til offentlige formål.

Økonomiudvalget har på møde den 21. august, pkt. 32 behandlet sagen. Gentofte Kommune ønsker ikke at anvende grunden til kommunale formål.

Friis & Søborg A/S har i juli 2006 erhvervet ejendommen med henblik på opførelse af boliger til seniorer. Ifølge ejeren vil boligerne blive forbeholdt til personer over 50 år. Dette forhold vil blive reguleret i ejerforeningens vedtægter.

Den nye bebyggelse er tænkt opført som en længebygning i 3 etager med en svag bue mod syd, som henviser til den tidligere cykelbane og samtidig sammenholder hele den eksisterende bebyggelse på den tidligere cykelbane.

Bygningen, der indeholder 24 boliger, brydes af et stort atrium, der dels skal fungere som et fælles orangeri, og dels giver adgang til fælles faciliteter som wellness rum, festlokaler, værksted m.m. i ejendommens kælder. Herfra vil der være direkte adgang til en fælles have. Bebyggelsesprocenten er ca. 60.

Tilkørsel til ejendommen vil ske fra Brannersvej. Der vil blive etableret parkering på terræn og i kælder med plads til 1,5 p-plads pr. bolig.

Vurdering

En anvendelse af ejendommen til boligformål er ikke i overensstemmelse med eksisterende planforhold. Hvis områdets anvendelse skal ændres fra offentlige formål til et andet formål skal der gennemføres en forudgående høring med henblik på indkaldelse af ideer til områdets fremtidige anvendelse.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

Hvis Kommunalbestyrelsen efter den offentlige høring beslutter at ændre den fremtidige anvendelse af området til boligformål, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, der fastsætter bestemmelser for opførelse af ny bebyggelse.

Den offentlige høring foreslås gennemført ved, at der i Gentofte Lige Nu indkaldes ideer til områdets fremtidige anvendelse. Høringsperioden fastsættes til 4 uger.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der med henblik på indkaldelse af forslag og idéer til den fremtidige anvendelse af enkeltområde 3.D20, Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, gennemføres en forudgående høring på 4 uger.

Beslutning

Byplanudvalget den 5. oktober 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Annonce BY 05.10.06

BYP Byplanudvalget 05-10-2006 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**03 Åbent Kommuneplantillæg 09/2005 for Dessaus Boulevard.
Offentlig fremlæggelse**

036391-2006

Resumé

Der har været gennemført en forudgående høring om ændring af planforholdene for et areal på hjørnet af Dessaus Boulevard og Strandvejen.

På baggrund høringen skal der tages stilling til, om et udarbejdet forslag til kommuneplantillæg skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 19. juni 2006, pkt. 6, med 11 stemmer (C + V) for og 6 stemmer (T + F + A + B) imod, at gennemføre en 4 ugers forudgående høring, med det formål at indkalde ideer og forslag til den fremtidige anvendelse af et areal på hjørnet af Dessaus Boulevard og Strandvejen (kommuneplanens enkeltområder 1. D 26 og 1. E 7).

Arealet er i Kommuneplan 2005 fastlagt til offentlige formål og erhverv. I perioden 16. august til 13. september 2006 har det været muligt, at fremsende ideer og forslag til Kommunalbestyrelsens ønske om, at ændre planforholdene til boliger eller kontor erhverv.

I høringsperioden er der indkommet 4 henvendelser.

Københavns Amt har ingen bemærkninger. Danmarks Naturfredningsforening i Gentofte ønsker behovet for grønne områder - evt. i form af plads med træer og bænke m.m. - tilgodeset i den følgende planlægning. Hellerup Maglegaard Sognes Grundejerforening finder, at ejendommen forsat skal være en kommunal arealreserve, men foreslår – såfremt kommunens økonomi nødvendiggør det – at grunden anvendes til "beskyttede boliger" for ældre. En beboer på Evanstonevej påpeger, at der i dag ikke er parkeringspladser nok på Evanstonevej og foreslår, at der indgår parkering i de fremtidige planer.

Vurdering

De indkomne indlæg giver ikke anledning til at foreslå andre anvendelser end boliger. På den baggrund er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 9 til Kommuneplan 2005, der ændrer anvendelsen af område 1. D26 fra offentlige formål og erhvervsformål til boligformål.

Det nye boligområde får benævnelsen 1. B18. Område 1. E7 gives ud over nuværende anvendelse – kontor- og serviceerhverv – mulighed for anvendelse til

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

boligformål. For begge områder fastlægges bebyggelsesprocenten til 150 og med en øvre ramme på 7 etager. Ved fastlæggelse af rammerne for de bebyggelsesregulerende forhold er der bl.a. taget udgangspunkt i tæthed og etageantal for den tilgrænsende boligkarré ved Evanstonevej og Ved Eltham og erhvervsbebyggelsen umiddelbart nord for.

Forslaget til kommuneplantillæg omfatter tillige område 1. D24 Hellerup Skole. Her fastlægges anvendelsen som hidtil til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner og med en fremtidig bebyggelsesprocent på 85, hvorved det sikres at skolen senere vil kunne udvides til 4 spor.

En del af byggemulighederne i 1. D24 tillægges det nye boligområde 1. B18.

Samlet set vil den i kommuneplantillæg 9 muliggjorte bebyggelse i omfang svare til den byggerummelighed der er forudsat i den for området gældende lokalplan 178, delområde II og VII (ca. 11.000 m² etageareal). Lokalplan 178 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen august 2000.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2006 for Dessaus Boulevard vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalget den 5. oktober 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Irene Lütken (A), Birgit Hemmingsen (T) og Per Amstrup (F) tog forbehold.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) og John Philip (B) tog forbehold.

Bilag

Ideer og forslag indkommet i høringsperioden

Forslag til kommuneplantillæg 9

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

De (fejlagtigt) ændrede rammebestemmelser indgik således både i det forslag til kommuneplan, som var i offentlig høring, og i den endeligt vedtagne og offentliggjorte kommuneplan.

Vurdering

Alle rammebestemmelser – også de utilsigtede - i kommuneplanen må anses for at have været behandlet ved planrevisionen, idet der var tale om en fuld revision af planen, og da de pågældende rammebestemmelser indgik i både det offentliggjorte planforslag og i den endeligt vedtagne og offentliggjorte kommuneplan. Det er således de offentliggjorte bestemmelser, der gælder, uanset at nogle af ændringerne i forhold til Kommuneplan 2001 var utilsigtede.

Konsekvensen af ovenstående er, at såfremt de pågældende rammebestemmelser skal bringes i overensstemmelse med det, der har været intentionen, skal der foretages ændringer i Kommuneplan 2005 i overensstemmelse med planlovens regler om tilvejebringelse af planer. Det kan ske ved kommuneplantillæg efter reglerne i planlovens § 23 c.

Plan vurderer, at ændringerne har så væsentlig karakter, at der skal indkaldes ideer og forslag m.v., før der udarbejdes og fremlægges et forslag til kommuneplantillæg (forudgående høring).

Ændringerne kan herefter gennemføres ved et tillæg til Kommuneplan 2005, der bringer bestemmelserne for de omhandlede rammeområder i overensstemmelse med det, der var tilsigtet ved revisionen af Kommuneplan 2001. Kommuneplantillægget vil således få karakter af en teknisk korrektion.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende annonce vedrørende forudgående høring på 4 uger med henblik på indkaldelse af ideer og forslag vedrørende korrektionen af rammebestemmelserne for de omhandlede områder med henblik på efterfølgende tilvejebringelse af et tillæg til Kommuneplan 2005.

Beslutning

Byplanudvalget den 5. oktober 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tekniske korrektioner af flere rammeområder

Annonce

BOS Børne- og Skoleudvalget 09-10-2006 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**05 Åbent Godkendelse af dispositionsforslag for
Skovgårdsskolen og anlægsbevilling på 6 mio. kr.
til det videre forløb**

038315-2006

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af dispositionsforslag for ud- og ombygning af Skovgårdsskolen samt anlægsbevilling på 6 mio. kr. indenfor oprindeligt rammebudget til projektering, planlægning af byggeproces samt udbudsarbejder.

Baggrund

Den 25. oktober 2004 blev Skovgårdsskolens værdiprogram godkendt på KB med 16 stemmer for C + V + T + A + F + B mens Søren Graversen V undlod at stemme. Værdiprogrammet er basis for den videre udviklingsproces i distriktet.

Efterfølgende er der arbejdet med en konkretisering af værdiprogrammet hvilket bl.a. mundede ud i etableringen af et pilotområde i indskolingen og et pilotområde i udskolingen. Baggrunden herfor var ønsket om en realistisk afprøvning af rum, inventar, bygningsfysik samt afprøvning af en vandret organisering med lærerteam indenfor de enkelte klasser. Pilotområderne blev taget i brug i sommeren 2005, og erfaringerne herfra har været vigtige i forhold til arbejdet med dispositionsforslaget.

Der er generelt set stor opbakning til dispositionsforslaget fra ledelsen, projektgruppe og medarbejdere. For skolebestyrelsens vedkommende er der generel opbakning til projektet. Se bilag 3.

Dispositionsforslaget er en konkretisering af Skovgårdsskolens værdiprogram, der bygger på værdierne: Fællesskab, tryghed, rummelighed, engagement, faglighed og selvværd. Se bilag 2.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

Bevilling til projekteringsfase

Der er hidtil bevilliget 13.410.000 kr. Der søges en bevilling på 6 mio. kr. til det videre arbejde med projektering, udbudsarbejder og planlægning af byggeproces. Efter projektering, udbudsarbejder og planlægning af byggeproces, som forventes færdiggjort i foråret 2007 søges bevilling til byggeri- og udførselsfasen.

For en uddybning af sagen se notat: Godkendelse af dispositionsforslag for Skovgårdsskolen samt anlægsbevilling på 6 mio. kr. til fremtidige arbejder.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At dispositionsforslaget til ud- og ombygning af Skovgårdsskolen godkendes
2. At der anlægsbevilges 6 mio. kr. til projektering, udbudsarbejder og planlægning af byggeproces med finansiering over SKUBs rådighedsbeløb i 2006.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 9. oktober 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag 1 - Politisk behandling Skovgårdsskolen

Bilag 2 - Dispositionsforslag for Skovgårdsskolen

Bilag 3 - Skolebestyrelsens kommentarer til dispositionsforslag

Bilag 4 - Bevillingsoversigt Skovgårdsskolen

BOS Børne- og Skoleudvalget 09-10-2006 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

06 Åbent **Supplerende anlægsbevilling på 4 mio. kr. til ombygning af Munkegårdsskolen samt anlægsbevilling på 180.000 kr. til IT (SKUB)**

33826-2004

Resumé

Fase 1 af ombygningen af Munkegårdsskolen står overfor en række udfordringer af både økonomisk og tidsmæssig karakter, der har som konsekvens, at der søges supplerende anlægsbevilling på 4 mio. kr.

Der ansøges endvidere om frigivelse af 180.000 kr. fra projektets rådighedsbeløb til implementering af IT-aktiviteter.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 13. december 2004, pkt. 5, blev der enstemmigt vedtaget en anlægsbevilling på 1.915.000 kr. til forslagsfasen vedr. ombygning af Munkegårdsskolen.

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 17. januar 2005, pkt. 16, og på Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2005, pkt. 28, tiltrådtes enstemmigt, at projektgruppen gives mandat til at arbejde videre med projektscenariet, hvor projekteringen af ombygning af Munkegårdsskolen varetages internt.

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. marts 2005, pkt. 11, blev der enstemmigt vedtaget en anlægsbevilling på 6.085.000 kr. til projekteringsfasen vedr. ombygning af Munkegårdsskolen.

Projektforslag for om- og tilbygning af Munkegårdsskolen, blev godkendt på Børne- og Skoleudvalget den 14. november 2005, pkt. 1.

Den 19. december 2005 blev der på Kommunalbestyrelsens møde pkt. 18 anlægsbevilget 27.254.000 kr. til gennemførelse af fase 1 samt 415.000 kr. til supplerende projektering. Vedtaget med 14 stemmer (C+T+A+B+F) for, medens 1 (Søren Graversen, V) undlod at stemme.

Vurdering

Økonomien for fase 1 er under pres pga. en række store uforudsete arbejder samt honorarkrav fra rådgiverne på sagen. For en nærmere redegørelse herfor henvises til internt notat af den 3. oktober 2006.

Det vurderes at ovenstående vil kunne håndteres indenfor en ramme på 4 mio. kr., der er indarbejdet i budgetforliget, der godkendes endeligt den 10. oktober 2006.

Munkegårdsskolen er udpeget til at være en IT-satsning, der er således afsat 8 mio. kr. i budgettet til IT. I dette notat forelægges, hvorledes en del af budgettet

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

tænkes anvendt i 2006 – 2008. I forlængelse heraf ansøges om frigivelse af 180.000 kr. til at iværksætte første del af planen.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives supplerende anlægsbevilling på 4 mio. kr. til gennemførelse af fase 1 på Munkegårdsskolen
2. At der anlægsbevilges 180.000 kr. til implementering af IT-aktiviteter
3. At anlægsbevillingen på 4 mio. kr. til fase 1 finansieres over SKUB's rådighedsbeløb i 2006
4. At anlægsbevillingen til implementering af IT-aktiviteter på 180.000 kr. finansieres over SKUB's rådighedsbeløb i 2006.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 9. oktober 2006

Pkt. 1-4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Supplerende anlægsbevilling til ombygningen af Munkegårdsskolen
Økonomiskema Munkegård

BOS Børne- og Skoleudvalget 09-10-2006 02 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

07 Åbent Anlægsbevilling på 26.065.000 kr. til om- og udbygningen af Søgårdsskolen (SKUB)

038347-2006

Resumé

Søgårdsskolen er Gentofte Kommunes specialskole. Der er i dag plads til 75 elever – efter ombygningen vil der være plads til 100 i nyrenoverede og nytilbyggede lokaler. Ombygningen tager udgangspunkt i skolens værdiprogram og det færdige resultat vil sikre rammer, der på bedste vis understøtter fremtidens specialundervisning i Gentofte Kommune.

Ombygningen af skolen er i fuld gang. Hovedbygningen færdiggøres stort set inden årets udgang. Der er støbt fundament til nybygningen og i øjeblikket er stålrammen til den nye bygning ved at blive sat op.

Der søges nu om anlægsbevilling på 26.065.000 kr., svarende til det resterende rådighedsbeløb afsat til ombygningen af Søgårdsskolen, til sagens videre forløb.

Baggrund

Søgårdsskolens Skub-proces startede i 2001. Kommunalbestyrelsen godkendte skolens værdiprogram den 25. oktober 2004, pkt. 14. Det er besluttet at øge skolens kapacitet til op mod 100 børn efter ombygning mod i dag 85. Børne- og Skoleudvalget har hhv. den 11. april 2005, pkt. 13, og 14. marts 2005, pkt. 4, godkendt valg af rådgivere og entreprenører til om- og udbygning af Søgårdsskolen. På Børne- og Skoleudvalgets møde den 14. november 2005 godkendtes plan for genhusning af Søgårdsskolen under ombygningsperioden. På kommunalbestyrelsens møde den 18. december, pkt. 46 lukket del, blev det besluttet at købe den privatejede villagrund i midten af skolens matrikel. På det samme møde, pkt. 19, blev det besluttet (Vedtaget med 13 stemmer (C+A+B+F)) at igangsætte etape 1 af byggeriet på Søgårdsskolen. På Børne- og Skoleudvalgets møde den 16. januar 2006 præsenterede Søgårdsskolen deres projekt for udvalget. Plan for om - og udbygning af Søgårdsskolen og rammeøkonomi blev enstemmigt godkendt på kommunalbestyrelsens møde den 27. marts 2006, pkt. 9.

Byggeprojektet

Ombygning af hovedbygningen på Søgårdsskolen skrider på mange måder planmæssigt frem. Flytning af pavillon til Skovshoved Skole har fundet sted og nedrivning af hjørnevillaen er gennemført. Der er støbt fundament til nybygningen og i øjeblikket er stålrammen til den nye bygning ved at blive sat op.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

I juni måned blev der sat ekstra fokus på indretningsprocessen. Der blev i alt afholdt 10 fokusgruppemøder. I august er der afholdt yderligere 9 fokusgruppemøder. Projektgruppen har nu et godt udgangspunkt i forhold til at komme med mere konkrete skitser som brugerne kan forholde sig til.

Facaderne på den nye tilbygning er som bekendt blevet ændret. Det oprindelige blev ikke fundet i godt nok samspil med det omkringliggende villakvarter. Derfor blev arkitekterne JJW og Cebra bedt om i samarbejde, at fremkomme med et nyt bud på facadeløsning, der i højere grad imødekom forskellige ønsker, hvad angik det arkitektoniske udtryk, dels udtrykt af naboerne og dels Gentofte Kommune, samtidig med at bygningens "fodafttryk" og funktioner blev fastholdt. Forslaget blev særskilt præsenteret på Børne- og Skoleudvalgets møde den 15. maj 2006.

De nye facader, der tager afsæt i villaens elementer, opbygges i et stålskelet, der beklædes med isoleringsmateriale, hvorefter det pudses, således at det fremstår som en "klassisk" hvidpudset villafacade.

Det har vist sig at denne konstruktionsmåde er vanskelig at gennemføre om vinteren, idet flere af byggeprocesserne kræver, at det er mindst 5 grader varmt. Projektgruppen har undersøgt om facaderne kan opbygges på andre måder eller konstrueres om vinteren. Dette kan godt lade sig gøre, hvis facaden inddækkes og opvarmes. Opvarmning og inddækning vil koste ca. 1 mio. kr. mere end budgetteret. Alternativt skal byggeperioden forlænges, således at arbejderne kan udføres på en årstid, hvor det normalt er over 5 grader varm. Såfremt byggeperioden forlænges - vil Søgårdsskolens genhusningsperiode i Lyngby ligeledes skulle forlænges. Projektgruppen vurderer, at en forlængelse af byggeperioden er økonomisk mest fordelagtig.

Det er derfor besluttet, at forlænge byggeperioden, hvilket betyder, at Søgårdsskolens genhusning i Lyngby skal forlænges frem til juni 2007. Den forlængede genhusningsperiode er drøftet med skolen, der omstændighederne taget i betragtning, finder at det er den bedste løsning.

Facadeprojektet i sig selv betyder 2 – 3 måneder forsinkelse. Det er projektgruppen og skolens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at forlænge genhusningen med yderligere 3 måneder frem til juni, således at eleverne berøres så lidt som muligt af tilbageflytningen. Med denne model starter eleverne efter sommerferien på den nyombyggede skole – frem for at flytte tilbage midt i skoleåret. Ydermere vil projektet have bedre mulighed for at håndtere andre forsinkelser, der eventuelt kunne opstå i den resterende byggeperiode.

Merudgiften på ca. 700-800.000 kr. til ovenstående forventes afholdt indenfor projektets økonomi til uforudsete udgifter. Dette er muligt, da der til dags dato ikke har været mange uforudsete udgifter på projektet.

Økonomi

Der søges nu om frigivelse af det resterende rådighedsbeløb på 26.065.000 kr. – jf. vedlagte økonomiskema.

Genhusning på Lyngby Statsskole

Der er opstået mistanke om skimmelsvamp på den tidligere Lyngby Statsskole. Konkret drejer sig om den bygning, hvor der er gymnastiksal. BST foretager i uge 40 målinger på stedet, der kan be- eller afkræfte mistanken. Projektgruppen har i forlængelse heraf bedt JURA vurdere, Kommunens muligheder for at få udlejer til at betale eventuelle udgifter forbundet med ovenstående.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 26.065.000 kr. til om- og udbygningen af Søgårdsskolen
2. At 8.000.000 kr. af anlægsbevillingen til byggeprojektet finansieres over SKUB's rådighedsbeløb i 2006
3. At 18.065.000 kr. af anlægsbevillingen til byggeprojektet finansieres over SKUB's rådighedsbeløb i 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 9. oktober 2006

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Økonomiskema Søgårdsskolen

TU Teknisk Udvalg 03-10-2006 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

08 Åbent Vintervedligeholdelse af stier i Gentofte Kommune

029571-2006

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i 1991, at fra og med 1. januar 1992 skulle renholdelse og glatførebekæmpelse af kommunens stier ske ved de tilstødende grundejeres foranstaltning – der er hjemmel til dette i Vejloven.

Vejsektionen har dog udført glatførebekæmpelse på 20 af kommunens stier – i alt ca. 4,4 km.

Stierne, der bliver ryddet på kommunens foranstaltning, er stier, der ligger i umiddelbar tilknytning til skoler og institutioner, og derfor generelt bruges som skolevej af børn.

Teknik & Miljø foreslår, at kommunen fremover formelt rydder de omtalte 4,4 km stier.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i 1991, at fra og med 1. januar 1992 skulle renholdelse og glatførebekæmpelse af kommunens stier ske ved de tilstødende grundejeres foranstaltning – der er hjemmel til dette i Vejloven.

Kommunen har i alt 218 stier med en samlet længde på ca. 14 km. Før 1992 blev kommunens stier vintervedligeholdt af kommunen.

I årenes løb er nogle af stierne igen blevet vintervedligeholdt af kommunen, hovedsageligt på grund af at de er stier til skoler, stier til stationer, der er trapper på stien (kommunens forpligtelse), samt at Teknik & Miljø har grundejerforpligtelsen på del af stien.

Vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at glatførebekæmpelse på de stier, der ligger i umiddelbar tilknytning til skole og institutioner er medvirkende til en generel øget sikkerhedsmæssig afvikling af trafikken for de bløde trafikanter. Opgaven kan løses indenfor den givne driftsramme.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At kommunen fra indeværende sæson udfører glatførebekæmpelse af de 4,4 km af kommunens stier, der ligger i umiddelbar tilknytning til skoler og institutioner.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 3. oktober 2006

Punkt 1: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

09 Åbent Budgetopfølgning 31. august 2006

028650-2006

Resumé

Budget og Regnskab forelægger den samlede budgetopfølgning pr. 31. august 2006 til godkendelse. Budgetopfølgningen er foretaget på baggrund af forbruget pr. 31. august 2006 i forhold til de økonomiske forudsætninger og den faktiske udvikling i budget 2006.

Baggrund

Formålet med budgetopfølgningen er at foretage nødvendige bevillingsmæssige tilpasninger af budgettet samt give et overblik over kommunens likviditetsmæssige og finansielle situation/udvikling.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

Budgetopfølgningen er foretaget på baggrund af det oprindeligt vedtagne budget inkl. givne tillægsbevillinger og overførsler af uforbrugte midler fra 2005.

Budgetopfølgningen indeholder udover en opfølgning på drifts- og

finansieringsbudgettet også en opfølgning på kommunens anlægsprogram.

Forbruget på anlægsprogrammet er præsenteret grafisk og forventede økonomiske afvigelser på kommunens investeringer er kommenteret, ligesom der er foretaget en vurdering af behovet for overførsler af uforbrugte anlægsmidler til 2007.

Da budgetopfølgningen også viser det forventede regnskab for 2006, er den samtidig et pejlemærke på, om kommunen overholder den ramme for serviceudgifterne på 2.230,9 mio. kr., som Indenrigs- og Sundhedsministeriet har godkendt for Gentofte Kommune i forbindelse med "Genåbningen af budget 2006" som godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 30/1 2006. En overskridelse af denne ramme kan, hvis kommunerne under ét overskrider, medføre, at kommunens bloktilskud i 2007 reduceres, jfr. Lov om regulering af statstilskuddet til kommunerne i 2007.

Det samlede resultat af budgetopfølgningen fremgår af "Sammenfatning af budgetopfølgningen", jfr. side 2 i budgetopfølgningen.

Vurdering

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2006 medfører en samlet nettoforøgelse af kassebeholdningen på 6,3 mio. kr.

Samtidig vurderes det, at 223,9 mio. kr., fordelt med 59,8 mio. kr. på driftsbudgettet og 164 mio. kr. på anlægsbudgettet, skal overføres fra 2006 – 2007. Det skal dog understreges, at der er tale om et skøn.

Resultatbudget (Beløb i mio. kr.)	Budget- opfølgning (tillægsbevilling)	Forventet overførsel 2006 - 2007
Drift	-11,7	-59,8
Anlæg	0,8	-164,0
Finansielle poster	4,5	0,0
Resultat i alt	-6,3	-223,9

Drift:

Som det fremgår af resultatbudgettet forventes der mindreudgifter på driften på 11,7 mio. kr., der kan henføres til mindreudgifter på Teknisk Udvalgs budgetområde med 22,7 mio. kr. reduceret af merudgifter på Økonomiudvalgets område med 6,4 mio. kr., på Socialudvalgets område med 3,0 mio. kr. og på Børne- og Skoleudvalgets område med 1,9 mio. kr.

Anlæg:

På anlægsbudgettet er der samlet nettomerudgifter på 0,8 mio. kr., der vedrører overførsler fra drift til anlæg på 1,6 mio. kr. vedr. Lederuddannelsen og Digital

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

udvikling på Økonomiudvalgets område reduceret med 0,7 mio. kr. vedrørende mindreudgifter til Lynetten på Teknisk Udvalgs område.

Finansielle poster:

På det finansielle område forventes en samlet merudgift på 4,5 mio. kr. Merudgiften skyldes dels ikke optagne/udskudte lån på i alt 14,7 mio. kr., midtvejsregulering m.v. af tilskud og udligning på netto 6,4 mio. kr. Udgifterne reduceres af indtægter vedrørende deponeringsfrigivelse af NESA-beholdningen på 8,2 mio. kr. som følge af højere uudnyttet låneramme, samt større renter af likvide aktiver og tilgodehavender m.v. på 8,3 mio. kr.

Kassebeholdningen:

Resultatet på resultatbudgettet medfører en forventet ultimobeholdning på 165,6 mio. kr. Det skal dog understreges, at resultatet hænger sammen med skønnet over forventede overførsler, der i opgørelsen er steget fra 153,9 mio. kr. til 223,9 mio. kr.

Servicerammen:

Konsekvensen af budgetopfølgningen er endvidere, at det må forventes, at rammen for serviceudgifterne i 2006 vil blive overskredet med ca. 21,4 mio. kr., hvor kommunen i henhold den vedtagne lov om "Lov om regulering af statstilskuddet til kommunerne i 2007" kan risikere at få modregnet op til et tilsvarende beløb i bloktilskuddet, såfremt kommunerne under ét overskrider servicerammen.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne i "Sammenfatningen", jfr. side 2 i budgetopfølgningen.

Indstilling

Budget og Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At budgetopfølgningen pr. 31. august 2006 godkendes med de deraf afledte tillægsbevillinger
2. At nettoresultatet af budgetopfølgningen i alt 4,7 mio. kr. tillægges kassebeholdningen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
Budgetopf Samlet

TU Teknisk Udvalg 03-10-2006 02 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**10 Åbent Godkendelse af revideret "Overenskomst om
fælles vandindvinding ved Sjælsø"**

034922-2006

Resumé

Der har fra Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø, været et ønske om at få moderniseret den overenskomst, som styrer samarbejdet om produktion af drikkevand på Sjælsø Vandværk. Formålet med revisionen har været at få mulighed for at søge om en forlængelse af vores indvindingstilladelse, samt evt. kunne optage nye medlemmer. Der foreligger nu et udkast til en revideret overenskomst, bilag, som indstilles til godkendelse.

Baggrund

Driften af Sjælsø Vandværk er styret via en overenskomst mellem Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Hørsholm og Karlebo (efter 1.1.2007 Fredensborg) kommuner. Overenskomsten stammer tilbage fra 1936, hvor indvindingen af drikkevand på Sjælsø Vandværk startede. Overenskomsten er af flere omgange blevet revideret, sidst i 1968. Revisionerne har primært haft form af tillæg til den oprindelige overenskomst fra 1936. Overenskomsten er ikke længere tidssvarende.

På Fællesudvalgmødet i 2005 blev der fremsat ønske om at få udarbejdet en revision af overenskomsten. Formålet med revisionen var:

- et ønske om at få overenskomsten tilpasset til den administrative praksis, der havde udviklet sig over de sidste små 30 år
- at skabe mulighed for, at der kunne søges om en fælles indvindingstilladelse til Sjælsø Vandværk, når de nuværende tilladelser udløber i 2010
- at der kunne optages nye medlemmer i overenskomsten, med henblik på at kunne levere mere drikkevand til en eller flere kommuner.

Gennem det sidste år har embedsmandsudvalget under Fællesudvalget arbejdet på at revidere overenskomsten. Der foreligger nu et udkast til overenskomst, jf. bilag.

Vurdering

Det foreliggende udkast til overenskomst vurderes at give Gentofte Kommune en fremtidssikring med hensyn til levering af drikkevand fra Sjælsø Vandværk og dermed en sikring af forsyningssikkerheden vedrørende drikkevand til borgerne i Gentofte Kommune.

I forhold til den tidligere overenskomst er de centrale ændringer:

1. Alle medlemskommuner stilles lige i forhold til indflydelse på beslutninger i Fællesudvalget. Dette er en formalisering af den praksis, der har udviklet sig gennem de sidste 30 år. I de nyværende overenskomst er det kun Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner, som har formelt stemmeret. Stemmevægten er fordelt efter indvindingstilladelser.
2. Indvindingstilladelserne til det vand der behandles på Sjælsø Vandvand, overgår til Fællesudvalget. I dag er det de enkelte kommuner, der hver især har en række indvindingstilladelser. Ved en fælles indvindingstilladelse vil den daglige drift kunne tilrettelægges optimalt ud fra, hvor det er mest miljømæssigt at indvinde vandet. Det vurderes at, en fælles indvindingstilladelse vil fremme ansøgning om forlængelse af indvindingstilladelserne.
3. Overenskomsten beskriver spilleregler for ophør af fællesskabet eller hvis en af kommunerne ønsker at udtræde. Dette har ikke været omtalt i den nuværende overenskomst.

Gentofte Kommunes ejerskab til produktionsanlæg og arealer er fastholdt, ligesom Gentofte Kommune forsat varetager den daglige administration og drift af Sjælsø Vandværk.

Den foreliggende revision vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for Gentofte Kommune.

Med denne revision af overenskomsten vil det være muligt at optage nye medlemmer, med henblik på at øge udnyttelsen af den ledige behandlingskapacitet, der i dag eksisterer på værket.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til "Overenskomst om fælles vandindvinding ved Sjælsø" af 27.7.2006 godkendes.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 3. oktober 2006

Punkt 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Udkast til Overenskomst om fælles vandindvinding ved Sjælsø, af 27.07.06a

TU Teknisk Udvalg 03-10-2006 01 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

11 Åbent Godkendelse af revideret vedtægt for
I/S Vestforbrænding

034332-2006

Resumé

På bestyrelsesmøde nr. 347 den 30. august 2006 godkendte Vestforbrændings bestyrelse en indstilling om forslag til revision af Vestforbrændings vedtægt dateret 6. juli 2006 (bilag).

Denne beslutning skal efterfølgende godkendes i kommunalbestyrelserne i de til I/S Vestforbrænding tilknyttede kommuner. Desuden skal kommunalbestyrelserne godkende, at I/S Vestforbrænding indsender forslaget til Tilsynsmyndigheden, Statsamtet København, på samtlige kommuners vegne.

Baggrund

Revisionen sker primært på grund af kommunalreformen, herunder Rudersdal Kommunes optagelse i Vestforbrænding, dog alene med indbyggerantallet i den tidligere Birkerød Kommune, idet affald fra den nuværende Søllerød kommune fortsat vil blive afhændet på Nordforbrændingen i Hørsholm.

Herudover foreslås samtidig nogle yderligere ændringer, hvorunder primært forslaget om, at Vestforbrænding overgår fra at følge reglerne for kommunal regnskabsaflægning til at følge årsregnskabslovens principper.

I henhold til el-forsyningsloven skal regnskab udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vestforbrænding ønsker ikke at udarbejde to forskellige regnskaber. Hertil kommer, at en stor del af de fælleskommunale affaldsselskaber allerede udarbejder regnskaber efter årsregnskabslovens bestemmelser.

Vurdering

Fordele ved overgang til årsregnskabsloven (I/S Vestforbrændings vurdering):

- Der opnås en synliggørelse af den langsigtede økonomiske udvikling i både budget og opfølgningsfasen, som giver mere relevant information for beslutningstagerne.
- Der skabes incitament til en mere omkostningsbevidst adfærd i virksomheden, da resultatet måles over tid samtidig med, at der er fokus på årets "reelle" resultat.
- Der opnås en øget ansvarliggørelse for opnåelse af resultater som følge af det langsigtede fokus. Det hele er ikke "overstået" på et år.
- Der opnås en synliggørelse af omkostningerne i virksomheden, hvilket giver en bedre mulighed for at sammenligne med andre offentlige virksomheder samt den private sektor og derfor forbedret grundlag for konkurrence.

Ulempe ved overgang til årsregnskabsloven (I/S Vestforbrændings vurdering):

- Der forudsættes et vist kendskab til det anvendte regnskabsprincip i forbindelse med regnskaber udarbejdet efter årsregnskabsloven, hvorimod det nugældende regnskabsprincip er baseret på betalingsstrømme og dermed nemmere at forstå.

Teknik & Miljø vurderer, at indstillingen bør godkendes, specielt set i lyset af, at der med stor sandsynlighed, som følge af "servicechecket" af forsyningsvirksomheder såsom vandsektor og affaldssektor, i lighed med elsektoren, kommer et statsligt krav om at overgå til årsregnskabslovens principper.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At vedtægtsændringerne godkendes
2. At I/S Vestforbrænding indsender disse til Statsamt København på samtlige kommuners vegne.

Beslutning:

Teknisk Udvalg, den 3. oktober 2006

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Brev fra I/S Vestforbrænding

Forslag til revision af Vestforbrændings vedtægt

Bilag til ændring

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

12 Åbent Oprettelse af Regionalt Iværksætterhus

039278-2006

Resumé

På baggrund af Strukturreformen overtager kommunerne fra 1. januar 2007 ansvaret for den regionale erhvervsservice. Erhvervsservicen skal varetages med udgangspunkt i ét Iværksætterhus pr. region.

Det er kommunernes opgave at oprette Iværksætterhusene. Konkret varetages opgaven af KKR, der på deres møde i oktober skal beslutte oprettelsen af et Iværksætterhus.

KKR har udarbejdet forslag til Struktur for Region Hovedstadens Iværksætterhus. Forslaget indebærer, at der dannes én hovedenhed og tre underenheder, der tilsammen udgør ét Iværksætterhus.

Iværksætterhuset skal etableres som en erhvervsdrivende fond. Regionens kommuner skal således etablere den erhvervsdrivende Fond.

KKR's endelige behandling og stillingtagen til Iværksætterhuset, kræver at Gentofte Kommune erklærer sig som medstifter af den erhvervsdrivende fond og bevilger kommunens andel af Fondens egenkapital. Et bidrag der udgør 12.602,44 kr., og er fordelt ud fra befolkningstal.

En konsekvens af overtagelsen af erhvervsservicen er også, at Gentofte Kommune nu får det direkte ansvar, og på sigt også det finansielle ansvar for opgaven lokalt.

Denne nye situation giver en naturlig anledning til at revurdere Gentofte Kommunes egen lokale Erhvervsservice i nærmeste fremtid.

Baggrund

Erhvervsservicen overgår til kommunerne med Opgave - og Strukturreformen. Denne skal varetages med udgangspunkt i Regionale Iværksætterhuse.

KL og Regeringen har på den baggrund indgået en aftale om oprettelsen af 1 Iværksætterhus pr. Region til afløsning af de eksisterende 15, med én bestyrelse og én direktion.

I forlængelse heraf Økonomi – og Erhvervsministeriet i samarbejde med KL udarbejdet fælles vedtægter og selskabsform for alle Iværksætterhusene, herunder etableringen som en erhvervsdrivende fond.

Da Iværksætterhusene etableres på baggrund af erhvervsservicen, er det kommunerne der skal stå for selve oprettelsen af Iværksætterhusene. Dette sker i regi af KKR, der har udarbejdet forslag til organisering og struktur for Region Hovedstadens Iværksætterhus.

Det nye Iværksætterhus skal varetage den specialiserede erhvervsservice og kunne tilbyde kommunerne at varetage den lokale erhvervsservice. Der er fem hovedopgaver for Iværksætterhuset:

1. Tilbyde gratis uvildig vejledning og problemafklaring, og specialisere sig i vejledning om vækst.
2. Henvise til private rådgivere og andre aktører med tilbud til iværksættere og etablerede virksomheder med ambitioner om vækst.
3. Udvikle samspillet mellem offentlige og private rådgivere.
4. Gennemføre fremtidige statslige iværksætterinitiativer, hvor et regionalt aspekt giver mening.
5. Tilbyde kommunerne at varetage den lokale erhvervsservice, udbyde opgaver til de regionale vækstfora og kommuner efter aftale og gennemføre projekter finansieret af EU's Socialfond o.l.

Der eksisterer i dag erhvervsservicecentre i Høje Taastrup, Hillerød, i København/Frederiksberg og på Bornholm.

Der er lagt op til en struktur, hvor de eksisterende erhvervsservicecentre består. Det opnås ved, at der etableres ét hovedkontor, to afdelinger i Regionen – og en særlig satellit for Bornholm.

Bestyrelsen skal bestå af 8 medlemmer. Kommunerne udpeger de 5 (hvoraf én skal være repræsentant fra erhvervslivet). Det Regionale vækstforum udpeger 2 medlemmer (hvoraf én skal være repræsentant fra erhvervslivet), og Økonomi – og Erhvervsministeriet udpeger ét medlem.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

Der er aftalt en overgangsperiode frem til og med 2010, hvor Staten afholder alle udgifter til de nye Iværksætterhuse – i alt 85 mio.kr. årligt. Først fra 2011 overgår finansieringen til kommunerne, der får tilført midler via bloktilskuddet. Statens bidrag til Iværksætterhusene svarer til de amtslige og statslige bidrag til erhvervsservicecentrene i dag, og der lægges ikke op til en udvidelse.

Der ligges op til, at samtlige ansatte i de eksisterende centre tilbydes ansættelse i Iværksætterhuset.

I starten af 2007 forventes den organisatoriske proces for oprettelsen af Iværksætterhuset at starte, og den nye struktur vil forventeligt formelt starte i juli 2007.

Fondens egenkapital på 300.000 kr. fordeles på kommunerne efter befolkningstal (svarende til ca. 18,5 øre pr. indbygger i 2005-tal). Det svarer til 12.602,44 kr. for Gentofte Kommune. Beløbet foreslås finansieret indenfor den eksisterende driftsramme på Økonomiudvalgets konto 06.

Vurdering

Både forslaget til struktur for Iværksætterhusene generelt, de generelle vedtægter og Region Hovedstadens forslag til organisering af det Regionale Iværksætterhus er blevet behandlet af Kommunaldirektørudvalget under KKR med deltagelse af Gentofte. Generelt vurderes strukturen at være fornuftig, og kommunens borgere, der i dag i høj grad benytter sig af Københavns Amts Erhvervsservicecenter i Høje Taastrup, vil fortsat have den mulighed. Der forventes altså ingen service forringelser.

Der er ikke tale om betydelige ekstraudgifter til Gentofte Kommune, der i dag ikke bidrager direkte økonomisk til den regionale erhvervsservice i hovedstadsområdet.

Et relevant spørgsmål er hvordan Gentofte Kommune fremover skal håndtere ansvaret for opgaven overfor borgerne. Spørgsmålet er hvad den lokale erhvervsservice, som kommunen har forpligtelse til at løfte, skal bestå i, herunder hvilke ambitioner man politisk ønsker og hvordan opgaven skal forankres organisatorisk.

På Økonomiudvalgsmødet i november forventes således fremlagt et oplæg til drøftelse af Gentofte Kommunes rolle i den fremtidige Erhvervsservice.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Gentofte Kommune erklærer sig som medstifter af den erhvervsdrivende fond, som skal drive den regionale erhvervsservice i region hovedstaden.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

2. At Gentofte Kommunen som medstifter bidrager til den erhvervsdrivende fonds samlede grundkapital på 300.000 kr., med 12.602,44 kr., der finansieres dækning over den eksisterende driftsramme under Økonomiudvalgets konto 06.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Rammerne for iværksætterhus og erhvervsservice i Region Hovedstaden

SU Socialudvalget 12-10-2006 02 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

13 Åbent Mitchellsstræde 5, Salem - Opførelse af 45 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer, godkendelse af byggeregnskaber (skema C)

037741-2006

Resumé

Den selvejende ældreboliginstitution Salem har været bygherre for om- og tilbygningen til plejehjemmet Salem, der i perioden 1. april 2004 - 28. februar 2006 er ombygget til 45 moderne plejeboliger med tilhørende servicearealer. Ifølge bygherrens beretning er byggeriet gået planmæssigt, og begge totalbudgetter er, som det fremgår af byggeregnskaberne (skema C), overholdt. Begge byggeregnskaber er revideret og godkendt den 22. september 2006 af statsautoriseret revisionsaktieselskab BGC v/ statsautoriseret revisor Bent Christensen.

Baggrund

På Socialudvalgets møde den 6. april 2000 (dagsordenens punkt 2), Økonomiudvalgets møde den 25. april 2000 (dagsordenens punkt 21) og Kommunalbestyrelsens møde den 2. maj 2002 (dagsordenens punkt 21) godkendtes enstemmigt en bevilling på 500.000 kr. til den selvejende institution Salem til dækning af forventede udgifter til rådgiverhonorar mv. i forbindelse med

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

overvejelser om ombygning til plejeboliger efter lov om almene boliger, og at beløbet skal tilbagebetales, når Kommunalbestyrelsen har givet endeligt støttetilsagn (skema B) til byggeriet.

På Socialudvalgets møde den 5. april 2001 (dagsordenens punkt 10) blev skitseforslag til om- og udbygning af Salem enstemmigt taget til efterretning og samtidig blev Byplanudvalget anmodet om at udarbejde lokalplan for området i overensstemmelse hermed.

På Kommunalbestyrelsen på mødet den 27. maj 2002 (dagsordenens punkt 2) blev endeligt forslag til lokalplan 205 og forslag til kommuneplantillæg 2/01 for området, hvor Salem og Kløckershavne er beliggende, enstemmigt vedtaget.

På Socialudvalgets møde den 5. december 2002 (dagsordenens punkt 2), Økonomiudvalgets møde den 9. december 2002 (dagsordenens punkt 7) og Kommunalbestyrelsens møde den 16. december 2002 (dagsordenens punkt 7) blev det enstemmigt vedtaget:

- at tage revideret tidsplan for byggeriet til efterretning,
- at bemyndige Forvaltningen til at drøfte og afklare med Salems bestyrelse, hvordan udlejning og driftsvilkår vedr. servicearealet skal være efter ombygningen, således at endelige vilkår herfor godkendes sammen med skema B,
- at godkende stiftelsen af den selvejende almene ældreboliginstitution Salem,
- at godkende skema A vedr. boligdelen og give tilsagn om statslig ydelsesstøtte
- godkende skema A vedr. servicedelen.

På Økonomiudvalget møde den 22. april 2003 (dagsordenens punkt 24) blev der orienteret om, at Forvaltningen af hensyn til 9 måneders fristen for godkendelse af skema B vil tilbagekalde det oprindeligt godkendte skema A og – på samme vilkår, som vedrørende godkendelse af det første skema A – godkende et nyt skema A i april 2003.

På Socialudvalgets møde den 4. december 2003 (dagsordenens punkt 2), Økonomiudvalgets møde den 8. december 2003 (dagsordenens punkt 8) og Kommunalbestyrelsens møde den 15. december 2003 (dagsordenens punkt 8) blev det enstemmigt vedtaget :

- at godkende skema B vedr. boligdelen og servicedelen,
- at give anlægsbevilling på 4.307.000 kr. i kommunalt grundkapitallån med finansiell dækning på konto 8.24,
- at give driftsbevilling på 500.000 kr. som indtægt på konto 5.32 vedrørende tilbagebetaling af ekstraordinært driftstilskud ydet i 2000,
- at give kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum, dog maksimalt 16.000.000 kr.

I perioden 1. april 2004 - 28. februar 2006 har den selvejende ældreboliginstitution Salem ved om- og tilbygning fået plejehjemmet Salem, der tidligere indeholdt 44 utidssvarende plejehjemsværelser, ombygget til 45 moderne plejeboliger med

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

tilhørende servicearealer. NCC Konstruktion Danmark A/S har været totalentreprenør på byggeopgaven. Efter ombygningen udgør det samlede bruttoetageareal i alt 5.112 m² fordelt med et boligareal på 3.030 m² og et serviceareal på 2.082 m². For boligdelen udgør anskaffelsessummen 20.307 kr. pr. m² inkl. moms, og for servicedelen udgør den 17.269 kr. pr. m² inkl. moms og 14.496 kr. pr. m² ekskl. moms.

Ifølge bygherrens beretning, som på dennes vegne er aflagt af bygherrerådgiveren Kuben Boplan A/S, er byggeriet gennemført planmæssigt, selv om det i byggeriets startfase blev konstateret, at byggeriet ville blive belastet af betydelige merudgifter til fjernelse forurenet jord, asbestsanering samt skimmelsvamp. De samlede merudgifter hertil udgør 3,654 mio. kr., som er blevet dækket af det afsatte beløb til uforudseelige udgifter og ved mindredgifter til bl.a. tilslutningsafgifter, bygherreleverancer og samt anden rådgivning. Byggeregnskabernes hovedtal fremgår af nedenstående oversigt.

Byggeregnskabernes hovedtal (skema C):

Anskaffelsessummen s bestanddele	Boligdelen (beløb er anført i 1.000 kr. inkl. moms)			Servicedelen (beløb er anført i 1.000 kr. ekskl. moms)			Forklaring på afvigelser
	Skema B, overslag	Skema C, bygge-regnskab	Afvi-gelser	Skema B, overslag	Skema C, bygge-regnskab	Afvi-gelser	
Grund-udgifter	11.848	11.623	-225	7.833	7.732	-101	Der har været 326.000 kr. mindre i tilslutningsudgifter end budgetteret
Håndværkerudgifter	40.779	41.789	1.010	18.351	18.502	151	Der har været merudgifter på 3,654 mio. kr. til fjernelse af forurenet jord, asbestsanering og skimmelsvamp samt mindredgifter på 1,554 mio. kr. til bygherreleverancer og 629.000 kr. i indeksregulering af kontraktprisen
Omkostninger	8.166	7.871	-295	3.898	3.897	-1	Netto mindredgifter på 296.000 kr. er fordelt på en række mindre poster
Lejeindtægt i byggeperioden	0	-484	-484	0	-22	-22	Der har ikke været budgetteret med lejeindtægt i byggeperioden
Gebyrer	738	732	-6	72	72	0	
Momsrefusion				5.801	5.774	-27	
Samlet anskaffelsessum	61.531	61.531	0	35.955	35.955	0	

Begge byggeregnskaber (skema C) er revideret af statsautoriseret revisionsaktieselskab BGC v/ statsautoriseret revisor Bent Christensen den 22.9.2006. Det fremgår af revisionspåtegningen, at revisionen ikke har givet

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

anledning til forbehold, og at byggeregnskaberne efter revisionens opfattelse er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at bygherren i et tæt og konstruktivt samarbejde med sine rådgivere har gennemført et godt byggeri, hvor det trods de betydelige problemer med ekstra udgifter til fjernelse af forurenede jord, asbestsanering samt skimmelsvamp alligevel ved diverse omdisponeringer har været muligt at overholde det samlede byggebudget på 97,486 mio. kr. inkl. moms, hvorfor de to byggeregnskaber umiddelbart kan godkendes.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At bygherrens beretning tages til efterretning
2. At skema C (byggeregnskab) for Salems bolig- og servicedel godkendes.

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 12. oktober 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

SU Socialudvalget 12-10-2006 03 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

14 Åbent Nødkald i plejeboliger

27168-2004

Resumé

På Socialudvalgets møde den 8. juni 2006 (dagsordenens punkt 4) blev det enstemmigt vedtaget at indstille til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der i 2006 gives anlægsbevilling på 1.130.000 kr. til etablering af nødkald på Rygårdcentret og Ordruplund samt foreslå afsat rådighedsbeløb på investeringsoversigten med 2.510.000 kr. i 2007, 2.690.000 kr. i 2008 og 2.020.000 kr. i 2009 (i alt 7.220.000 kr. over 3 år) til afholdelse af udgiften til etablering af nødkald i øvrige plejeboliger inkl. Tranehaven. På Økonomiudvalgets møde den 12. juni 2006 (dagsordenens punkt 17) blev det enstemmigt vedtaget at anbefale Socialudvalgets indstilling til Kommunalbestyrelsen. På Kommunalbestyrelsens møde den 19. juni 2006 (dagsordenens punkt 17) blev Socialudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling enstemmigt vedtaget.

Social & Sundhed forelægger orientering om udskiftning af nødkald samt endeligt budgetoverslag over anlægsudgifterne samt de årlige driftsudgifter. Desuden forelægges konklusionerne fra den gennemførte foranalyse vedrørende udskiftning af nødkald i plejeboligbebyggelserne, som ligger til grund for planen for udskiftning samt det forestående EU-udbud af opgaven.

Baggrund

Nødkaldeanlæggene i kommunens plejeboligbebyggelser er blevet utidssvarende, hvad angår funktionalitet og mulighed for vedligeholdelse. Der er derfor gennemført en foranalyse med henblik på at beskrive hvilken strategi for alarmtype, der er mest hensigtsmæssig i plejeboligerne. Hovedkonklusionerne fra foranalysen gengives i vedlagte interne notat.

Foranalysens resultat og den videre planlægning har ikke givet anledning til ændringer i forhold til det budgetoverslag over anlægsudgifterne, som blev fremlagt for Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2006. Den samlede etableringsudgift er 8,4 mio. kr. fordelt over årene 2006 – 2009. I notatet, som blev forelagt for Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2006, var de årlige driftsudgifter estimeret til at udgøre ca. 2,0 mio. kr. De årlige driftsudgifter er nu anslået til 1,820 mio. kr. i 2007-priser, idet den fulde udgift først skal afholdes fra 2010, når udskiftningen af nødkaldsanlæg er afsluttet.

Vurdering

Social & Sundhed vurderer, at foranalysens anbefalinger kan anvendes som udgangspunkt for vurdering ved valg af leverandører i forbindelse med et EU-

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

udbud. Det vurderes desuden, at der i løbet af en 4-årig periode successivt bør afsættes de nødvendige driftsbeløb, som ved afsluttet udskiftning i 2010 udgør i alt 1,820 mio. kr. årligt.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At afrapporteringen af forundersøgelsen tages til efterretning.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At orienteringen om udskiftningsplan og budgetoverslag tages til efterretning
3. At der til dækning af de løbende driftsudgifter ved de nye nødkaldsanlæg afsættes 240.000 kr. ved budgetopfølgningen pr. 30.4.07 for 2007, og at der ved udarbejdelse af budget 2008 afsættes 795.000 kr. i 2008, 1.380.000 kr. i 2009 og 1.820.000 kr. i 2010 samt de følgende år.

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 12. oktober 2006

Pkt. 1: Taget til efterretning

Pkt. 2-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Pkt. 2-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Etablering af nødkald i plejeboliger

SU Socialudvalget 12-10-2006 06 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

15 Åbent Vedtægt for Klagerådet

036886-2006

Resumé

Som følge af en række lovændringer m.v., er der behov for at foretage en række konsekvensrettelser i den gældende vedtægt for Klagerådet.

Der forelægges derfor udkast til ny vedtægt for Klagerådet.

Baggrund

Den gældende vedtægt for Klagerådet vedrørende personlig og praktisk hjælp i hjemmet samt hjemmesygepleje i Gentofte Kommune er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 1. april 2000.

I forbindelse med kommunalreformen foretages en række ændringer i lov om social service m.v. Samtidig har Ældre-/Handicaprådet samt diverse afdelinger i Socialforvaltningen ændret navn i forbindelse med etableringen af Social & Sundhed.

Social & Sundhed har derfor udarbejdet et udkast til ny vedtægt, der indeholder følgende ændringer:

I titlen er "hjemmesygepleje" slettet, da klage over hjemmesygeplejen alene henhører under sundhedsmyndighedernes – og dermed ikke de sociale myndigheders, herunder Klagerådets - kompetence.

I udkastets § 1 er der tilføjet de kommende bestemmelser om hjemmepleje m.v. i den nye servicelov, der træder i kraft 1. januar 2007.

I § 4 har der hidtil været en bestemmelse om, at klageren orienteres om, at rådet tilstræber at behandle sagen hurtigst muligt, dog senest 20 dage efter modtagelsen af klagen. Bl.a. som følge af de omfattende partshøringsregler har det i praksis vist sig vanskeligt at overholde denne frist, hvorfor fristbestemmelsen udgår. For at sikre den hurtigst mulige sagsbehandling er der samtidig udgået en bestemmelse om, at formanden for klagerådet skal have forelagt Social & Sundheds udtalelse til klagen til bemærkninger, inden udtalelsen sendes til klageren.

Udkastet indeholder desuden en række konsekvensrettelser, herunder at "Ældre-/Handicaprådet" er ændret til "Ældrerådet."

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

Endelig er der indsat ny ikrafttrædelsesbestemmelse.

Klagerådet har drøftet udkastet på møde den 22. august 2006. Rådet godkendte udkastet med enkelte ændringer.

Ældrerådet har drøftet udkastet på møde den 20. september 2006, og godkendt udkastet.

Vurdering

Som nævnt ovenfor har Klagerådet og Ældrerådet godkendt det foreliggende udkast til vedtægt for Klagerådet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkastet til vedtægt for Klagerådet godkendes.

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 12. oktober 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

SU Socialudvalget 12-10-2006 07 Å, Åbent

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

16 Åbent Standardvedtægt for Beboer- og pårørenderåd

036887-2006

Resumé

Som følge af lovændringer i forbindelse med kommunalreformen er der behov for en række ændrede lovhenvisninger i de gældende standardvedtægter for beboer- og pårørenderåd. Der har samtidig været et ønske fra Ældrerådet om enkelte indholdsmæssige ændringer.

Der forelægges derfor udkast til ny standardvedtægt for beboer- og pårørenderåd.

Baggrund

Som led i kommunalreformen foretages en række ændringer af bl.a. lov om social service, der får virkning fra den 1. januar 2007.

Der er med den kommende lov om social service ikke tilsigtet nogle indholdsmæssige ændringer i de hidtil gældende regler om beboer- og pårørenderåd.

Der vil imidlertid ske ændringer i numrene på de enkelte bestemmelser, der har relation til beboer- og pårørenderåd.

I udkastet er der derfor foretaget en række konsekvensrettelser af en række lovhenvisninger i § 2. Der er desuden foretaget en konsekvensrettelse i § 2 vedrørende embedslægeinstitutionernes sundhedsfaglige tilsyn, idet dette pr. 1. januar 2007 vil blive varetaget af Sundhedsstyrelsen.

Herudover har Social & Sundhed foretaget enkelte forslag til rettelser, der enten er baseret på tidligere drøftelser i Ældrerådet, eller er rejst af medlemmer af rådet.

I udkastets § 3 er "Ældre-/Handicaprådet" konsekvensrettet til "Ældrerådet." Det foreslås samtidig, at der ikke fortsat er en suppleant for Ældrerådets repræsentant i det enkelte råd. Baggrunden er, at ældrerådsmedlemmerne ikke finder det hensigtsmæssigt med en stedfortræderfunktion hvor stedfortræderen indtræder ved et medlems ordinære forfald, men alene ønsker at der indsættes en stedfortræder hvis et medlem udtræder af Ældrerådet, f.eks. i forbindelse med flytning til en anden kommune.

I udkastets § 3 foreslås det endvidere, at der udover den lokale leder eventuelt kan være en anden leder og 1-2 medarbejderrepræsentanter.

Hensigten med denne bestemmelse er at give mulighed for at såvel forstander som f.eks. afdelings-/områdeleder kan få mulighed for at være medlem. Samtidig er det med muligheden for op til 2 medarbejderrepræsentanter, hensigten at skabe mulighed for eventuel paritet mellem ledere og medarbejdere.

Da det er et lovkrav, at beboere og pårørende skal have flertal i rådet, er dette præciseret i § 3.

Endelig er der indsat en ny ikrafttrædelsesbestemmelse.

Udkastet har været forelagt for en række institutionsledere til udtalelse, herunder ledere for selvejende institutioner. Bortset fra enkelte konsekvensrettelser havde lederne ingen bemærkninger til udkastet.

Udkastet har desuden været forelagt Ældrerådet på møde den 20. september, der godkendte udkastet.

Vurdering

Som oplyst ovenfor har udkastet været forelagt en række institutionsledere og Ældrerådet til godkendelse. Bortset fra enkelte konsekvensrettelser har Social & Sundhed ikke modtaget bemærkninger til udkastet til ny standardvedtægt.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkastet til standardvedtægt for beboer- og pårørenderåd godkendes.

Beslutning:

Socialudvalgets møde den 12. oktober 2006

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
(Ingen)

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**17 Åbent Orientering om status for BygOp-projektet
pr. 31. august 2006 samt orientering om
Offentlig Privat Partnering (OPP)**

035775-2006

Resumé

Med denne orientering gives en samlet status for BygOp-projekterne i 2006 pr. 31. august 2006 samt en orientering om status for pilotprojekt med Offentlig Privat Partnering. Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling på 71,584 mio. kr. for 2006. Den samlede bevilling forventes anvendt i 2006.

Baggrund

Følgende er tredje afrapportering af BygOp projektet, og status er opgjort for de første 8 måneder i 2006.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2005, pkt. 4, en anlægsbevilling på 71,584 mio. kr. til gennemførelse af BygOp-aktiviteter på en række institutioner inden for alle områder.

Der var oprindeligt planlagt aktiviteter på 29 ejendomme, men efter en revurdering af budgettet, er der sket en omprioritering af BygOp-midlerne. Dette har betydet at 14 projekter er udskudt til senere udførelse, heraf 5 daginstitutioner. Samtidig er der kommet 4 nye projekter til, heraf 3 skoler. Disse omprioriteringer fremgår af bilag 1.

Desuden er der sket en række ændringer i samråd med fagområderne, som beskrives nærmere i nedenstående tekst.

Vurdering

Aktiviteterne for 2006 er i fuld gang, og et par projekter er endeligt afsluttet. Det samlede forbrug pr. 31. august er på 23,9 mio. kr. svarende til 33 % af det samlede budget. Forbruget afspejler at BygOp-projektet først kunne igangsætte renoveringsarbejderne ultimo maj 2006. Den samlede budgetramme for 2006 forventes anvendt i 2006.

Af bilag 1 fremgår hvilke omprioriteringer der er foretaget samt en økonomisk status pr. fagområde og samlet for rammen. De samlede rammeændringer er afklaret med direktørområderne. I nedenstående tekst beskrives de ændringer som er foretaget i samråd med fagområderne.

GENTOFTE KOMMUNE - Økonomiudvalget, den 23-10-2006

Børn & Forebyggelse:

- Tjørnestien 7, Børnehuset: Budgettet er opjusteret med 0,2 mio. kr. grundet øget omfang af genopretningsarbejder.

Jura:

- Bernstorffsvej 161, Rådhuset: Budgettet er opjusteret med 1,0 mio. kr. til etablering af jobcenter.
- Søndersøvej 35-39, Boliger: Projektet er udskudt, da BygOp afventer byfornyelsesprojekt.

Kulturområdet:

- Gentoftegade 71, Pædagogisk central: Projektet er udskudt, da BygOp afventer afklaring af ombygningsprojekt.

Fritidsområdet:

- Lyngbyvej 270, B 1903 og Olympia: Projektet er ændret til kun at omfatte renoveringsarbejder på Olympia, hvorfor budgettet er reduceret med 480.000 kr. Projektet på Olympia er afsluttet.

Social og sundhedsområdet:

- Sognevej 3, Egebjerg: Projektet er fortsat fra 2005 grundet forsinkelse af renoveringsarbejder. Der er afsat 100.000 kr. til de resterende arbejder i 2006.

Skoleområdet:

- Grønnevænge 14, Tandklinik: BygOp havde oprindeligt ikke afsat midler til indretning af tandplejeklinik, da projektet er et nyt SKUB-projekt. Der er nu afsat 1,5 mio. kr.

Teknik & Miljø:

- Bernstorffsvej 159, Brandstationen: Budgettet er forøget med 4 mio. kr., da skimmelsvampsaneringen undervejs afslørede dels et større omfang, dels et behov for udskiftning af el-installationer over stukloft. Endvidere viste nedrivning af lofter at skillevægge og brandvægge ikke var ført til dæk mod tag. Desuden udføres alle nødvendige BygOp arbejder.

Pr. 31. august 2006 udviser det reviderede budget en nødvendig planlagt overbudgettering på ca. 0,6 mio. kr. svarende til 0,8 % af den samlede ramme. Overbudgetteringen skyldes dels at BygOp er blevet pålagt ændringer i pipeline samtidig med, at det ikke har været muligt at udskyde arbejder grundet allerede indgåede aftaler og kontrakter og dels en bevidst handling for at BygOp med så stor sikkerhed som mulig kan anvende rammebevillingen for 2006 fuldt ud. Budgettet for 2006 vil fortsat løbende blive justeret, så det endelige forbrug for 2006 ikke overstiger den givne anlægsbevilling.

Orientering om status for Offentlig Privat Partnering (OPP):

BygOp har i sit værdigrundlag og i virksomhedsplanen et mål om at sikre en optimal udbudsmodel, som vægter kvalitet, pris og brugertilfredshed højt og inddrager de seneste erfaringer fra moderne kontraherings- og organisationsformer.

Der er samtidig et politisk ønske om at Gentofte Kommune er helt fremme når det drejer sig om gennemførelse af det digitale byggeri og trimmet byggeri.

Med udgangspunkt i ovenstående, har BygOp blandt andet opfordret medlemmerne af Gentofte Håndværkerforening til at danne mindre konsortier af håndværksfirmaer til at byde ind på BygOps genopretningsarbejder. Til dato har et lokalt konsortium etableret sig og tilbudt deres ydelser, dels til kommunen, dels som formidler af erfaring til de øvrige håndværksvirksomheder.

Da både OPP udbudet og samarbejdet med et konsortium i forbindelse med det digitale byggeri og trimmet byggeri, er nyt i Gentofte Kommune, ønsker BygOp at gennemføre et OPP projektet som et pilotprojekt på daginstitutionsområdet med deltagelse af det etablerede entreprenørkonsortium og Birch & Krogboe, som fælles rådgiver på projektet. Målet er at udvikle og afprøve udbuds- og kontraheringsformer som kan danne grundlag for eventuelle yderligere gennemførelser af OPP projekter.

Da der kun vil blive inviteret et konsortium, vil der blive søgt dispensation fra tilbudsloven hos Erhvervs- og Byggestyrelsen til gennemførelse af pilotprojektet.

Indstilling

Budget og regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At orienteringen om status på BygOp-projektet pr. 31. august 2006 tages til efterretning. (Bilag 1)
2. At orienteringen om status for Offentlig Privat Partnering (OPP) tages til efterretning.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Vedtaget.

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**18 Åbent Projektforslag til bygningsfornyelse,
Stolpegårdsvej 8-10 og Hyldegårdsvej 11A-D**

039122-2006

Resumé

Økonomiudvalget skal tage stilling til om projektforslag for byfornyelsen af de kommunale ejendomme Stolpegårdsvej 8-10 og Hyldegårdsvej 11A-D kan godkendes.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 19. juni 2006 (punkt 13) enstemmigt byggeprogrammer for byfornyelsen af de kommunale ejendomme Stolpegårdsvej 8-10, Hyldegårdsvej 11A-D og Søndersøvej 35-39, idet det dog samtidig blev vedtaget at udskyde gennemførelsen af byfornyelsen af Hyldegårdsvej 11A-D til 2008.

Kommunens rådgivere har efterfølgende udarbejdet prissatte projektforslag for ejendommene med en nærmere beskrivelse af, hvorledes ombygningerne skal gennemføres og en nøjere opgørelse af de forventede udgifter forbundet hermed.

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 18. september 2006, pkt. 26, projektforslag for Søndersøvej 35-39.

Økonomiudvalget skal nu tage stilling til om projektforslag for Stolpegårdsvej 8-10 og Hyldegårdsvej 11A-D kan godkendes.

For en nærmere gennemgang af projekternes indhold og økonomi henvises til vedlagte notat.

Vurdering

JURA og Teknik & Miljø anbefaler, at de foreliggende prissatte projektforslag godkendes og udbydes som hovedentrepriser i begrænset licitation.

Indstilling

JURA og Teknik & Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At projektforslag for bygningsfornyelsen af Stolpegårdsvej 8-10 og Hyldegårdsvej 11A-D godkendes.
2. At bygningsfornyelsen af Stolpegårdsvej 8-10 og Hyldegårdsvej 11A-D udbydes som hovedentreprise i begrænset licitation.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

Vedtaget.

Bilag

Notat om bygningsfornyelsen af Stolpegårdsvej 8-10 og Hyldegårdsvej 11A-D, projektforslag

Møde i Økonomiudvalget den 23-10-2006

**19 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og
spørgsmål fra medlemmerne**

002632-2006

Økonomiudvalget, den 23. oktober 2006

- Gentofte Kommune er vært for ca. 150 kommunale politikere ved et arrangement på Experimentarium den 28. marts i forbindelse med Danmarks Biblioteksforenings årsmøde til en pris af 35.000 kr.
- Rådhuset holder lukket mellem jul og nytår, idet der ikke er adgang til alle Kommunedatasystemer samt CPR – pga. konvertering af data i forbindelse med kommunalreformen - og derfor ikke kan ske borgerbetjening i meget vidt omfang.

- **Storkøbenhavns Taxinævn har rettet henvendelse til kommunerne i Storkøbenhavn, herunder Gentofte Kommune, og anmodet kommunen om at meddele, hvorvidt kommunen vil fortsætte med at deltage i det kommunale samarbejde i Storkøbenhavns Taxinævn, sådan som det er foregået siden 1974.**

Baggrunden for henvendelsen er, at Dansk Taxiråd, Region Hovedstaden, har foreslået Færdselsstyrelsen, at der i forbindelse med kommunalreformen oprettes et taxinævn for Region Hovedstaden. Storkøbenhavns Taxinævn mener, at dette forslag er værd at overveje, men da en afklaring formentlig vil tage nogen tid, beder Storkøbenhavns Taxinævn om, at kommunen i første omgang tager stilling til fortsættelse af det nuværende nævn.

På denne baggrund agter kommunen at besvare Storkøbenhavns Taxinævn, at Gentofte Kommune fortsat ønsker at deltage i det kommunale samarbejde i Storkøbenhavns Taxinævn, indtil nærmere afklaring om fremtiden foreligger, herunder vedrørende eventuel oprettelse af et taxinævn for Region Hovedstaden.