

# REFERAT Økonomiudvalget d. 24-01-2022

**Mødedato** Mandag d. 24. januar 2022 kl. 17:00

**Mødested** Udvalgsværelse A+B

## Indholdsfortegnelse

Lokalplan 433 for Jensløvsvej 14. Offentlig høring.....	3
Lokalplan 430 for Mesterlodden. Offentlig høring.....	6
Lokalplan 421 for stråtage i Skovshoved By. Offentlig høring.....	9
Udbud af rengøring og vinduespolering på skoleområdet og Kildeskovshallen.....	12
Anlægsbevilling til opgradering af Byens Hus 2022.....	16
Indfrielse af restgæld ifm. nedlæggelse af Ordruplund samt anlægsbevilling til inventar- og flytteudrustning.....	19
Forslag om at afholde Gentofte Mødes hvert år i årene 2022-24 samt bevilling af midler hertil.....	22
Anlægsregnskab - nyt multirum i Gentofte Skøjtehal.....	25
Godkendelse af jordgebyr 2022.....	27
Henvendelse til Vejdirektoratet om nedsættelse af hastigheden på Helsingørmotorvejen.....	30
Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	33
Lukket: H/F Tuborg Haveby, hævde på areal langs Gentofterenden.....	35
Lukket: Salg af ejendom og godkendelse af skema B for nye almene familie- og ungdomsboliger på Mesterlodden.....	36
Lukket: Udleje af areal på Mesterlodden 18b.....	37
Lukket: Anlægsbevilling til haveanlæg til TalR-udsmykning på Kulturskolernes forplads.....	38
Lukket: Skovshoved Havn - KDY.....	39
Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	40
Underskrift.....	41

# **Punkt 1: Lokalplan 433 for Jensløvsvej 14. Offentlig høring**

EMN-2020-04978

## **Bilag**

LP 433 for Jensløvsvej 14

## 1 (Åben) Lokalplan 433 for Jensløvsvej 14. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2020-04978

### Resumé

Gentofte Kommune har modtaget en ansøgning fra ejeren af ejendommen Jensløvsvej 14 om tilladelse til nedrivning af erhvervsbebyggelse med henblik på opførelse af 3 boliger. Der er udarbejdet et forslag til lokalplan, der vil muliggøre projektet.

Der skal tages stilling til, om forslag til Lokalplan 433 for Jensløvsvej 14 skal sendes i offentlig høring.

### Baggrund

Gentofte Kommune har fra Finn Mäckler Aps modtaget en ansøgning om fremtidig anvendelse af Jensløvsvej 14 (nuværende autoværksted) til boligformål i form af 3 boliger i række med 2 boligetager, høj kælder og med tagterrasser. Bygningshøjden er omkring 12,5 m og facadehøjden 10 m. Etagearealet er 343 m<sup>2</sup>, svarende til en bebyggelsesprocent på 60.

Ejendommen er på 572 m<sup>2</sup>, og det eksisterende etageareal er 321 m<sup>2</sup>, svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 56.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, men af byplanvedtægt 2a fra 1932, der udlægger området til høj bebyggelse og begrænser muligheden for støjende og ildelugtende erhverv.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 3.B10, der udlægger området til etageboligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 60, med minimum 80 % af etagearealet udlagt til opholdsarealer, maksimalt 5 etager og maksimal bygningshøjde på 18 m. Der skal anlægges 2 parkeringspladser pr. bolig.

Der blev den 29. september 2021 holdt borgermøde, hvor bygherrens arkitekt præsenterede sit projekt.

Projektet blev generelt modtaget positivt. Der blev anført bemærkninger vedrørende eventuelle gener i forbindelse med tagterrasserne og reduktion af udsigt fra eksisterende naboeligheder.

Bemærkningerne på borgermødet har ikke givet Plan og Byg anledning til at foreslå, at det præsenterede projekt skal ændres som grundlag for udarbejdelse af et lokalplanforslag, idet der i et lokalplanforslag i medfør af kommuneplanen vil blive indsat bestemmelse om, at altanværn skal være uigennemsigtige for at begrænse indbliksgener.

Økonomiudvalget besluttede enstemmigt den 6. december 2021, pkt. 3, at der med udgangspunkt i det foreliggende projekt skal udarbejdes forslag til lokalplan for Jensløvsvej 14

På den baggrund er der udarbejdet et forslag til lokalplan.

I forslaget til lokalplan fastsættes, at ny bebyggelse skal opføres inden for ét byggefelt. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 60, ny bebyggelse må maksimalt opføres i 3

etager, hvor den 3. etage kun må være en tagterrasse. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 12,5 m, dog således at facaden kun må være 10 m høj.

Forslag til Lokalplan 433 kan læses via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=577>

Planforslaget giver ikke anledning til ledsagende miljøvurderinger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

### **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 433 for Jensløvsvej 14 vedtages til udsendelse i offentlig høring.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Byplanudvalget

**Dato:** 17-01-2022

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Anbefales til kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

1. LP 433 for Jensløvsvej 14 (4351377 - EMN-2020-04978)

## **Punkt 2: Lokalplan 430 for Mesterlodden. Offentlig høring**

EMN-2021-03769

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 430 (BY)

Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 - forslag

## **2 (Åben) Lokalplan 430 for Mesterloddan. Offentlig høring**

**Sags ID:** EMN-2021-03769

### **Resumé**

På baggrund af ønsker fra de erhvervsdrivende på Mesterloddan om øgede bebyggelsesmuligheder i forbindelse med konkrete projekter er der udarbejdet et forslag til Lokalplan 430 for Mesterloddan og tilhørende forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2021.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

### **Baggrund**

Erhvervsområdet Mesterloddan er i dag omfattet af Lokalplan 101 for Grusbakken og Sandtoften m.fl., Lagergårdsvej og Mesterloddan, der blev vedtaget i 1994. Lokalplanen fastlægger, at området kun må anvendes til erhvervsformål for håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed med tilhørende lager, administration og udstilling (showroom).

Der er i lokalplanen fastlagt byggefelter for ny bebyggelse, og der gives mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 50 og etageantal på maksimalt 2.

Området er endvidere omfattet af Lokalplan 101.1, der giver mulighed for selvstændig parkering på matrikel 8bo, og Lokalplan 380, der udpeger 2 bygninger som bevaringsværdige.

Efter ønske fra nogle af de erhvervsdrivende i området om øgede bebyggelsesmuligheder har Gentofte Kommune været i dialog med de erhvervsdrivende i området om en opdatering af plangrundlaget, herunder en udvidelse af bebyggelsesmulighederne. Der blev i den forbindelse afholdt møder med dem den 6. september og den 15. december 2021.

På baggrund af dialogen med de erhvervsdrivende er der udarbejdet et forslag til Lokalplan 430 og Kommuneplantillæg 2.

Den tilladte anvendelse af ejendommene i området er i lokalplanforslaget en uændret videreførelse af anvendelsesbestemmelserne i de nugældende lokalplaner for området.

Med planforslagene hæves bebyggelsesprocenten til 80, der gives mulighed for at bygge i op til 3 etager med en bygningshøjde på maksimalt 12 m, og de tidligere fastlagte byggefelter erstattes af bestemmelser, der giver mulighed for at bygge tættere på naboskel.

Den gældende lokalplans bestemmelse om, at der langs afgrænsningen mod de omgivende veje skal være et beplantningsbælte, fastholdes i lokalplanforslaget. I lokalplanforslaget er herudover medtaget et krav om, at faste hegn placeret i beplantningsbæltet skal placeres mindst 1 m fra skel, og at de i overvejende grad skal dækkes af beplantning, jf. temalokalplanen om hegning (Lokalplan 423), der skal sikre det grønne vejbillede langs kommunens veje.

De øgede bebyggelsesmuligheder, som lokalplanforslaget vil medføre, vil ikke ændre erhvervsområdets karakter i væsentlig grad og vil ikke påvirke de omgivende områders lys- og skyggefórhold.

Forslag til Lokalplan 430 kan læses via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=566>

Forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 er vedlagt som bilag.

Planforslaget giver ikke anledning til ledsagende miljøvurderinger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 og forslag til Lokalplan 430 for Mesterlodden vedtages til udsendelse i offentlig høring.

## **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Byplanudvalget

**Dato:** 17-01-2022

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Jeanne Toxværd (Ø) undlod at stemme.

## **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Anbefales til kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

1. Forslag til Lokalplan 430 (BY) (4354994 - EMN-2021-03769)
2. Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 - forslag (4018160 - EMN-2021-03770)

# **Punkt 3: Lokalplan 421 for stråtage i Skovshoved By. Offentlig høring**

EMN-2021-07867

## **Bilag**

Forslaget til Lokalplan 421

### 3 (Åben) Lokalplan 421 for stråtage i Skovshoved By. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2021-07867

#### Resumé

På baggrund af et ønske fra Skovshoved By's Grundejer og Bevaringsforening er der udarbejdet et forslag til Lokalplan 421 for stråtage i Skovshoved By.

Der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

#### Baggrund

Skovshoved By's Grundejer og Bevaringsforening har ønsket, at Gentofte Kommune vedtager en lokalplan, der kan sikre stråtagene på en række bygninger i Skovshoved By.

Plan og Byg har været i dialog med grundejerforeningen om indholdet i en kommende plan, og grundejere til bygninger med stråtage i Skovshoved By har været inviteret til dialogmøde om sagen.

I Skovshoved By er flere af bygningerne tagdækket med strå eller rør. Stråtage er en gammel tagtype, som er meget karaktergivende. De stråtækte bygninger er således med til at fortælle historien om Skovshoveds oprindelse og give området en særlig æstetik og atmosfære.

Den gamle bydel i Skovshoved har siden 1976 været omfattet af Byplanvedtægt 21, der har til formål at bevare og forbedre miljøet og bebyggelsen i det tidligere fiskerleje i Skovshoved. Byplanen indeholder en række bevaringsbestemmelser, men i forhold til tagdækningsmateriale er det fastlagt, at der kan vælges mellem strå, røde vingetegl, rektangulær blåsort skifer, blåsorte asbestcementbølgeplader samt sort tagpap. Byplanen sikrer således ikke bevaring af stråtagene.

Lokalplan 421 for stråtage i Skovshoved By vil udgøre et supplement til Byplanvedtægt 21.

Forslag til Lokalplan 421 kan læses via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=545>

Lokalplanen er ikke omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Der afholdes møde med de berørte grundejere i høringsperioden.

#### Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 421 vedtages til udsendelse i offentlig høring.

#### Tidligere beslutninger:

**Udvalg:** Byplanudvalget

**Dato:** 17-01-2022

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Anbefales til kommunalbestyrelsen.

**Bilag**

1. Forslaget til Lokalplan 421 (4355043 - EMN-2021-07867)

## **Punkt 4: Udbud af rengøring og vinduespolering på skoleområdet og Kildeskovshallen**

EMN-2021-08192

## 4 (Åben) Udbud af rengøring og vinduespolering på skoleområdet og Kildeskovshallen

**Sags ID:** EMN-2021-08192

### Resumé

Der er i samarbejde med bl.a. 3 i 1 parterne udarbejdet nyt udbudsmateriale for udbud af rengøring på kommunens skoler og i Kildeskovshallen, og nu forelægges de indholdsmæssige rammer for dette udbud for Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Der søges endvidere om en bevilling på 5,3 mio. kr. til dækning af ekstraudgifter til rengøring i 2022 forbundet med de midlertidige kontrakter, der er indgået om rengøring på kommunens skoler og Kildeskovshallen.

### Baggrund

Der blev med virkning fra den 1. november 2020, og på baggrund af udbudsmateriale udarbejdet efter dialog med 3-i-1 parterne, indgået kontrakt om rengøring med Allianceplus.

Efter dialog med Allianceplus om rengøringskvaliteten, og efter vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 9. september 2021, blev der indgået en ny aftale med Allianceplus, hvor kommunens skoler og Kildeskovshallen fra den 25. oktober 2021 ikke længere ville få gjort rent af Allianceplus. I stedet blev det aftalt, at Allianceplus skulle koncentrere indsatsen på de øvrige institutioner, bl.a. i dagtilbud, på biblioteker og i fritidsklubber.

Dette blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen med 17 stemmer (C, A, B, V og F) for og 1 stemme (Ø) imod. Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod, idet: "Enhedslisten er enig i at kontrakten skal ophæves med skolerne, men det er uholdbart at Alliance+ skal fortsætte kontrakten i daginstitutioner, da firmaet tydeligt har vist at det ikke magter at overholde kontrakten med Gentofte Kommune. Enhedslisten gør opmærksom på at rengøring i daginstitutioner er lige så væsentlig som rengøring i skoler."

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på samme møde at bemyndige forvaltningen til at indgå aftale om rengøring på skolerne samt eventuelt andre enkelte lokationer i perioden frem til en ny leverandør kan tiltræde efter udbud og forberedelse til opstart, idet merudgiften for rengøring på skolerne i en periode på 6-9 måneder vil være indenfor en ramme på 3 til 6 mio.kr.

Der skal nu igangsættes udbud af rengøring på skolerne og Kildeskovshallen samt søges bevilling til dækning af ekstraudgifter til rengøring i 2022.

### *Ændringer i udbudsmaterialet*

Forvaltningen har været i dialog med 3-i-1 parterne. Der har således været afholdt et møde med forvaltningen og 3F ("Den offentlige gruppe"), FOA, Dansk Industri og Danske Service. Og der har efter mødet været korrespondance mellem parterne. anbefalinger herfra er indarbejdet i de indholdsmæssige rammer for det nye udbud på skoleområdet og Kildeskovshallen, som nu forelægges for Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

- INSTA800 som standard + frekvensrengøring

Det foreslås at udbyde med INSTA800 suppleret med frekvens rengøring, som tillægskrav. Der er fortsat generelt en fælles opbakning, herunder fra 3-i-1 parterne til INSTA800 standarden, men der er enighed om, at rengøring på skolerne adskiller sig pga. de mange forskellige brugere på en dag, hvorfor der som supplement også er behov for rengøring med faste frekvenser. Krav om frekvensrengøring forventes at medføre en merudgift.

- Kontraktens opdeling i delaftaler  
I det tidligere udbud var der 5 delaftaler baseret på geografisk placering. Den nye kontrakts lokationer, som alle er større lokationer gør, at det er mest optimalt med blot én samlet aftale, hvilket 3-i-1 parterne er enige i.
- Synlig rengøring  
Der har været ønske fra 3-i-1 parterne om at der i videst mulig omfang er synlig rengøring på særligt skolerne. Skolerne har i stort omfang ønsket, at rengøring først blev igangsat efter kl. 15, men fx på Hellerup Skole vil rengøringstidspunktet blive lagt fra kl. 05.00-13.00 for at teste om overvejende synlig rengøring giver en kvalitetsforskel, både den målte og den oplevede. Derudover vil der blive tilføjet et særligt punkt under § 27 Innovations- og udviklingspartnerskab, der netop omhandler en større optimering af synlig rengøring.
- Øgede miljø- og klimamæssige krav  
På baggrund af input fra 3-i-1 parterne lægges op til, at evalueringsskriterierne skærpes, således at der er større efterspørgsel efter bæredygtige leverancer forbundet med udførelse af rengøring og vinduespolering. Det vil derfor blive vægtet positivt, hvis ydelsen er svanemærket, fx i form af miljømærkede rengøringsmidler, minimering af forbruget af kemikalier eller minimering af miljøpåvirkningen fra transport (fx emissionsreducerende biler).

Der overvejes indarbejdet en option på rengøring af andre lokaliteter således, at kommunen med et passende varsel kan udvide rengøringsopgaven til også at omfatte andre lokaliteter.

### *Økonomi*

Nye midlertidige kontrakter om rengøring på kommunens skoler og Kildeskovshallen blev indgået for perioden indtil en ny leverandør kan tiltræde efter udbud. Det har som Kommunalbestyrelsen blev orienteret om i september 2021 medført ekstraudgifter til rengøring i 2022, som der nu søges bevilling til.

De økonomiske konsekvenser i 2021 af de midlertidige kontrakter om rengøring er indarbejdet i økonomisk rapportering 3. kvartal 2021, og det er godkendt på et møde i Kommunalbestyrelsen den 25. oktober 2021, pkt.5.

For 2022 var der et forventet merforbrug på 4,4 mio. kr., der ligeledes blev præsenteret i økonomisk rapportering 3. kvartal 2021. Forventningen var baseret på en forudsætning om, at et nyt udbud kunne gennemføres, så en ny kontrakt kunne træde i kraft 25. juli 2022 for skolerne. Det har nu vist sig nødvendigt at forlænge den midlertidige kontrakt for kommunens skoler med godt en måned frem til og med 31. august 2022, idet gennemførelse af nyt udbud forventes at have kontraktstart pr.1. september 2022. Merudgift ved forlængelsen skønnes at være 0,9 mio. kr. Der søges derfor om en bevilling på 5,3 mio. kr. for 2022.

## Videre proces

Den forventede udbudsproces er hovedpunkter:

Januar 2021:	Godkendelse i ØK
Februar 2022:	Offentliggørelse af udbudsmateriale
Marts 2022:	Forventet prækvalificering af virksomheder
April 2022:	Forventet frist for indledende tilbud
April 2022:	Forventet gennemførelse af forhandlinger
Juni 2022:	Forventet tildeling af kontrakter
Uge 23 og 24:	Stand still
Uge 25:	Underskrift af kontrakt
Juni 2022:	Forventet orientering i ØK om resultat af udbud
1.september 2022:	Forventet kontraktstart (Kildeskovshallen dog 1. november)

Det forventes således, at Økonomiudvalget kan blive orienteret om valg af tilbudsgiver på juni mødet og at ny leverandør kan starte den 1. september 2022 på skolerne og 1. november 2022 i Kildeskovshallen.

## Indstilling

Økonomi og Personale og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At de indholdsmæssige rammer for udbud af rengøring på kommunens skoler og Kildeskovshallen godkendes, og at udbuddet offentliggøres i henhold til ovenstående tidsplan.
2. At der bevilges 5,3 mio. kr. til midlertidige rengøringskontrakter på skoler og i Kildeskovshallen i 2022 med finansiering over likvide aktiver.

## Tidligere beslutninger:

### Beslutninger:

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Pkt. 1-2: Anbefales til kommunalbestyrelsen.

## Bilag

## **Punkt 5: Anlægsbevilling til opgradering af Byens Hus 2022**

EMN-2021-07716

### **Bilag**

Skema 1 - Byens Hus 2022

## 5 (Åben) Anlægsbevilling til opgradering af Byens Hus 2022

Sags ID: EMN-2021-07716

### Resumé

Der søges om en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til opgradering af Byens Hus finansieret over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2022.

### Baggrund

I budgettet for 2021-2022 er der afsat 6 mio. kr. til opgradering af Byens Hus fordelt med 3 mio.kr. i 2021 og 3 mio. kr. i 2022.

Der forestår en række indretningsmæssige opgaver i Byens Hus, som har til formål at optimere rammerne for husets mangeartede aktivitetstilbud til borgerne.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 14. december 2020, pkt.12, at anlægsbevilge 3 mio. kr. til formålet. Der er i 2021 udarbejdet en helhedsplan for huset, teatersalen er blevet renoveret (bl.a. mørklægningsgardiner, scenetæppe og ny teknik), elevatoren er flyttet, og køkkenet er ombygget, og der er indkøbt inventar.

Der søges nu om bevilling til udførelse af tiltag i 2022. Tiltagene omfatter gennemførelse en række byggearbejder i forhold til opgradering af mødelokaler, fællesrum og depotfaciliteter (flytning af vægge, nye vinduer m.m.). Herudover forbedres adgangsforholdene inde såvel som ude. Lokalerne opgraderes generelt med teknisk og andet udstyr, der vil forbedre deres udnyttelsesgrad og fleksibilitet i forhold til de mange forskellige brugere af huset.

Projektet gennemføres på baggrund af en omfattende brugerinddragelse og i tæt samarbejde med foreningen Byens Hus, Frivilligcenter Gentofte, Headspace Gentofte og Ung i Byens Hus.

Der vil være øgede afledte driftsudgifter forbundet især med opgraderingen af teatersalens lyd- og lysudstyr samt det nye tæppesystem på skønsmæssigt 30-40.000 kr. årligt til servicekontrakter, vedligehold og reparationer. Det vil blive søgt indarbejdet som en rammekorrektion ved den årlige budgetproces.

### Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 3 mio. kr. til opgradering af Byens Hus finansieret over det afsatte rådighedsbeløb i 2022.

### Tidligere beslutninger:

**Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Anbefales til kommunalbestyrelsen.

**Bilag**

1. Skema 1 - Byens Hus 2022 (4299638 - EMN-2021-07716)

## **Punkt 6: Indfrielse af restgæld ifm. nedlæggelse af Ordruplund samt anlægsbevilling til inventar- og flytteudgifter**

EMN-2020-04444

### **Bilag**

Skema 1 - Inventar og flytteudgifter

## **6 (Åben) Indfrielse af restgæld ifm. nedlæggelse af Ordruplund samt anlægsbevilling til inventar- og flytteudgifter**

**Sags ID:** EMN-2020-04444

### **Resumé**

Der søges genbevilling af 16 mio.kr. til indfrielse af restgæld ifm. nedlæggelse af plejehjemmet Ordruplund fra 2021 til 2022. Desuden ansøges om anlægsbevilling på 1,45 mio. kr. til flytte- og inventarudgifter, når Gentofte Kommunes Center for forebyggelse og genoptræning, Tranehaven, skal overtage Ordruplunds bygninger, finansieret med 1,35 mio. kr. over likvide aktiver samt 0,1 mio. kr. afsat til ombygning af Tranehaven, som samtidig søges overført fra 2021 til 2022.

### **Baggrund**

Med Kommunalbestyrelsens meddelelse af anlægsbevilling til forprojekt og byggeprogram for modernisering af Tranehaven den 29. maj. 2017, pkt. 4, blev det besluttet, at 2-sengsstuer erstattes af moderne 1-sengsstuer med bedre plads og muligheder for pleje og genoptræning af borgerne.

Det blev samtidig besluttet, at den kapacitetsnedgang, det giver at overgå fra 2-sengsstuer til 1-sengsstuer på Tranehaven, skulle kompenseres ved at overtage naboejendommen Ordruplunds bygninger. Dette med henblik på at gøre Tranehaven i stand til at opretholde sin kapacitet på 83 døgnrehabiliteringspladser, som hidtil. Plejehjemmet Ordruplund nedlægges derfor, og beboerne er blevet tilbudt plads på det nybyggede Jægersborghave Nord, som står klar til indflytning primo marts 2022. Dette er senere end tidligere forudsat, hvilket skyldes corona-relaterede forsinkelser i byggeriet på Jægersborghave Nord. Den senere indflytningsdato på Jægersborghave Nord får også betydning for, hvornår klargøringen af Ordruplund til Tranehavens overtagelse kan ske. Tranehaven forventes derfor først at kunne køre fuld 1-sengsstuedrift i 3. kvartal 2022.

Som oplyst i forbindelse med anlægsbevilling til modernisering af Tranehaven som blev enstemmigt godkendt på kommunalbestyrelsesmøde 28. januar 2019, pkt. 3, skal der ske en indfrielse af restlånet i Ordruplund, da plejehjemmet ændrer funktion til kommunal døgnrehabilitering og derfor nedlægges som almen ældreboligafdeling.

Ligeledes blev det oplyst, at der vil blive søgt en anlægsbevilling på 1,45 mio. kr. til flytning og inventar ifm. Tranehavens overtagelse af plejehjemmet Ordruplund. Bevillingen finansieres ved genbevilling af et på investeringsplanen 2021 afsat rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr., og resten søges finansieret over likvide aktiver.

Der er bevilget 16 mio. kr. i 2021 til indfrielse af lånet i Ordruplund. Dette beløb søges genbevilget til 2022, da lånindfrielsen først sker 28. februar 2022.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens enstemmige godkendelse af Ordruplunds nedlæggelse som almen ældreboligafdeling den 26. oktober 2020, pkt. 5, blev det oplyst, at den beregnede restgæld pr. 1. december 2021 ville være 15,7 mio. kr. Med udskydelsen af indfrielsesdatoen må gælden forventes reduceret en anelse, men da den præcise restgæld først

opgøres på selve indfrielsestidspunktet, anbefales det at genbevilge 16 mio. kr. Et evt. mindreforbrug tilbageføres i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskab.

## **Indstilling**

Social & Sundhed og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der genbevilges 16 mio. kr. fra 2021 til 2022 til indfrielse af restgæld i den kommunale almene ældreboligafdeling Ordruplund.
2. At der genbevilges 0,1 mio. kr. fra 2021 til 2022 vedr. ombygning af Tranehaven.
3. At der anlægsbevilges 1,45 mio. kr. til inventar- og flytteudgifter ifm. Tranehavens overtagelse af Ordruplunds bygninger, således at 1,35 mio. kr. finansieres over likvide aktiver og 0,1 mio. kr. finansieres via genbevilget rådighedsbeløb jf. pkt. 2.

## **Tidligere beslutninger:**

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Pkt. 1-3: Anbefales til kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

1. Skema 1 - Inventar og flytteudgifter (4222836 - EMN-2020-04444)

**Punkt 7: Forslag om at afholde Gentofte Mødes hvert år i årene 2022-24  
samt bevilling af midler hertil**

EMN-2021-07955

## **7 (Åben) Forslag om at afholde Gentofte Mødes hvert år i årene 2022-24 samt bevilling af midler hertil**

**Sags ID:** EMN-2021-07955

### **Resumé**

På anbefaling af opgaveudvalget "Vi Skaber Sammen" blev der 10. september 2021 som et forsøg holdt "Gentofte Mødes" – en festival for demokrati og samtale. På baggrund af positive tilbagemeldinger og en intern evaluering efter afholdelse af arrangementet foreslås at fortsætte med at afholde et årligt "Gentofte Mødes".

I 2022 søges finansiering på 300.000 kr. i sagen om genbevillinger fra 2021 til 2022, der forelægges Kommunalbestyrelsen i marts 2022. Det foreslås, at finansieringen på 300.000 kr. årligt i 2023 og 2024 indarbejdes i budgetforslag for Gentofte-Plan 2023.

### **Baggrund**

Gentofte Kommune afholdt for første gang den 10. september 2021 "Gentofte Mødes" – en festival for demokrati og samtale - i Byens Hus. Formålet med Gentofte Mødes er at skabe et mødested, hvor borgere og politikere kan tale sammen om det, der rør sig i Gentofte Kommune på nye måder, der styrker det lokale demokrati og giver borgerne lyst til at engagere sig. Ideen til "Gentofte Mødes" udspringer af opgaveudvalget "Vi Skaber Sammen", som i 2019 afleverede sine anbefalinger til Kommunalbestyrelsen om at gøre forsøg med nye mødeformater herunder et folkemødeinspireret arrangement.

"Gentofte Mødes" 2021 bestod af 38 forskellige arrangementer fordelt på forskellige scener. Borgerne kunne deltage i debatter og samtaler i uformelle omgivelser om aktuelle emner som idræt, el-biler, seniorboliger og unges trivsel. Det anslås, at ca. 700 borgere deltog. "Gentofte Mødes" 2021 blev til i samarbejde med borgere, Foreningen Byens Hus og Villabyerne som mediepartner.

En rundspørge til de medvirkende aktører og borgere tegner et positivt billede af at deltage, og mange giver udtryk for gerne at ville deltage igen. I 2021 blev Gentofte Mødes finansieret af ubrugte midler fra "Sej, sund og sikker" festivalen, der ikke kunne afholdes grundet Corona.

Erfaringerne fra afholdelse af den første "Gentofte Mødes" og andre lignende arrangementer er, at det tager tid at opbygge kendskab hos borgerne til en ny festival, og skabe netværk til foreninger og borgere, som vil bidrage til festivalen.

Det foreslås derfor, at der afholdes "Gentofte Mødes" i hvert af årene 2022-2024 med den ambition, at antallet af deltagere og ikke-kommunale arrangører vokser og med afsæt i de gode erfaringer og relationer, som er skabt i 2021. Næste "Gentofte Mødes" kan i givet fald afholdes i Byens Hus 2. september 2022.

"Gentofte Mødes" 2022-2024 vil tage afsæt i det koncept, som blev udviklet for begivenheden i 2021: Det vil fortsat være en en-dagsfestival, der består af debatter og samtaler fordelt på flere forskellige scener ude -og indenfor i Byens Hus. Aktiviteterne på "Gentofte Mødes" skal være en variation af debatter, samtaler, workshops og information krydret med musik og forplejning. Emner på festivalen skal være konkrete, aktuelle og nærværende og gerne med afsæt i aktuell

politikudvikling fx i opgaveudvalg. I lighed med "Gentofte Mødes" 2021 inviteres Villabyerne og Foreningens Byens Hus med til at arrangere festivalen. Derudover tilbydes alle partier, der stillede op til Kommunalvalget 2021 i Gentofte Kommune, et tidsrum i en pavillon til at arrangere samtaler eller debatter.

Udgiften til at afholde "Gentofte Mødes" anslås at udgøre 300.000 kr. årligt i 2022-2024, som dækker produktion, kommunikation, program og projektledelse. Det foreslås at udgiften på 300.000 kr. i 2022 finansieres ved mindreforbrug på centrale midler i 2021. Det foreslås, at finansieringen i 2023 og 2024 indarbejdes i budgetforslag for Gentofte-Plan 2023.

## **Indstilling**

Det indstilles af Kommunaldirektøren:

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At afholde "Gentofte Mødes" i 2022 og at udgiften på 300.000 kr. i 2022 finansieres ved mindreforbrug på centrale midler i 2021.
2. At afholdelse af "Gentofte Mødes" i 2023 og 2024 samt finansiering heraf indarbejdes i budgetforslag for Gentofte-Plan 2023.

## **Tidligere beslutninger:**

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Pkt. 1-2: anbefales til kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

## **Punkt 8: Anlægsregnskab - nyt multirum i Gentofte Skøjtehal**

EMN-2020-05589

### **Bilag**

Skema 1 - ishal multirum

Skema 2 - ishal multirum

Logbog - ishal multirum

Revisionserklæring - ishal multirum

## 8 (Åben) Anlægsregnskab - nyt multirum i Gentofte Skøjtehal

Sags ID: EMN-2020-05589

### Resumé

Der forelægges anlægsregnskab for "Nyt multirum i Gentofte Skøjtehal"

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen bevilgede enstemmigt den 30. september 2019, pkt. 6, 4,0 mio. kr. til 'Nyt multirum i Gentofte Skøjtehal'.

Bevillingen blev givet til ombygning i skøjtehallens foyer og klublokaler, bl.a. med nye facader, en omrokering af funktioner samt et større indskudt dæk.

Den samlede anlægsbevilling er på 4.000.000 kr., og der er brugt 4.055.711 kr., dvs. et merforbrug på 55.711 kr., svarende til 1 %. Merforbruget finansieres af likvide aktiver i forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af genbevillinger.

Da anlægsregnskabet er over 2 mio. kr. og flerårigt, er det særskilt revideret. Revisionen konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "administrative retningslinjer for anlægsbevillinger og anlægsregnskaber".

Der er udarbejdet en logbog over sagsforløbet for "Nyt multirum i Gentofte Skøjtehal" samt skema 1 og skema 2, der vedlægges dagsordenen sammen med revisionserklæring.

### Indstilling

Børn, og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

### Tidligere beslutninger:

#### Beslutninger:

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Pkt. 1-2: Anbefales til kommunalbestyrelsen.

### Bilag

1. Skema 1 - ishal multirum (3649008 - EMN-2020-05589)
2. Skema 2 - ishal multirum (4179509 - EMN-2020-05589)
3. Logbog - ishal multirum (3649006 - EMN-2020-05589)
4. Revisionserklæring - ishal multirum (4205206 - EMN-2020-05589)

## **Punkt 9: Godkendelse af joridgebyr 2022**

EMN-2021-07235

## 9 (Åben) Godkendelse af jordgebyr 2022

Sags ID: EMN-2021-07235

### Resumé

En ændring af affaldsaktørbekendtgørelsen medfører brugerbetaling for virksomheder, der anmelder flytning af jord i kommunen, som karakteriseres som erhvervsaffald. Forslag til gebyr for virksomheders anmeldelser af flytning af jord i Gentofte Kommune for 2022 forelægges til godkendelse.

### Baggrund

Med den seneste affaldsaktørbekendtgørelse er der indført krav om opkrævning af gebyr ved sagsbehandling vedrørende flytning af jord, som karakteriseres som erhvervsaffald. Jord fra byområder som Gentofte Kommune er klassificeret som lettere forurenede og jord kategoriseres som erhvervsaffald, når det er virksomheder og entreprenører, der står for bortskaffelsen af jorden fra bygge- og anlægssager samt anmelder jordflytningen.

Ifølge affaldsaktørbekendtgørelsen skulle de nye gebyrer opkræves fra 1. januar 2021. På grund af manglende retningslinjer fra staten for, hvordan gebyret skal sammensættes og hvilke typer af jordanvisninger, der er omfattet af gebyrordningen, har kommunerne først nu kunne fremlægge indstillinger om godkendelse af det nye gebyr. Uklare retningslinjer har gjort det nødvendigt at indhente yderligere svar fra Energistyrelsen. Størrelsen og opbygningen af det foreslåede jordgebyr i Gentofte Kommune er koordineret med andre kommuner, herunder kommunerne under Vestforbrænding, og er sammenligneligt med samarbejdskommuners gebyrer.

Over de seneste 5 år (2017-2021) har Gentofte kommune modtaget ca. 700 anmeldelser om jordflytning pr. år. Alle anmeldelser bliver vurderet i forhold til jordens forureningsgrad og mængde samt hvilket modtageanlæg, jorden skal anvises til. Det vurderes, at sagsbehandlingen i forbindelse med de fleste jordflytninger vil kunne foretages indenfor en halv til en hel time.

Kommunerne skal fastsætte gebyrer, som dækker den enkelte kommunes omkostninger til sagsbehandling af jordanmeldelser, administration og fakturering, nødvendige afskrivninger på investeringer i form af IT-systemer, der kan henføres til den pågældende ordning samt driftsudgifter til disse systemer. Gebyret skal afspejle tidsforbruget for den enkelte jordanmeldelse, således, at gebyrstørrelsen indeles i faste gebyrtrin, fastsat af kommunen.

Forvaltningen anbefaler en takstmodel, hvor der opkræves et gebyr for medgået tid til anvisning af jordflytning, trinvist pr. påbegyndt halve time. Det foreslås, at gebyret i 2022 fastsættes til 785 kr. pr. time inkl. moms. Det svarer til timetaksten for byggesagsgebyret, der ligeledes skal afspejle de ovenfor omtalte type omkostninger.

Taksten indarbejdes fremover i kommunens takstblad.

Der anslås årlige udgifter til IT-udstyr samt opgaven med fakturering i størrelsesorden ca. 200.000 kr. Udgiften til behandling af anmeldelser indgår i eksisterende budget og beløber sig til

ca. 170.000 kr. Set i forhold til antallet af jordflytningssager over de seneste 5 år vurderes gebyret årligt at indbringe en indtægt på ca. 370.000 kr. Den præcise indtægt vil afhænge af kommunens samlede bygge- og anlægsaktiviteter. I forbindelse med kommende budgetlægning følges op på udgifts- og indtægtsniveau.

På den baggrund søges om nettoindtægtsbevilling på 170.000 kr. i 2022. De budgetmæssige konsekvenser indarbejdes i budgetforslag for 2023-2026 og frem.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til gebyr for virksomheders anmeldelser af jordflytning i Gentofte Kommune for 2022 godkendes.
2. At der gives nettoindtægtsbevilling for 2022 på 170.000 kr. Nettoindtægter tilføres likvide aktiver.
3. At de budgetmæssige konsekvenser indarbejdes i budgetforslag for 2023-2026 og frem.

## **Tidligere beslutninger:**

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Pkt. 1-3: anbefales til kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

# **Punkt 10: Henvendelse til Vejdirektoratet om nedsættelse af hastigheden på Helsingørmotorvejen**

EMN-2022-00697

## **Bilag**

Ansøgning til Vejdirektoratet om hastighedsnedssættelse på Helsingørmotorvejen

Hastighedsanalyse på Helsingørmotorvejen og Lyngby Omfartsvej\_del2-ver 2.0

## **10 (Åben) Henvendelse til Vejdirektoratet om nedsættelse af hastigheden på Helsingørmotorvejen**

**Sags ID:** EMN-2022-00697

### **Resumé**

En meget stor del af Gentofte Kommunes borgere er generet af støj fra Helsingørmotorvejen, der er den femte mest trafikerede motorvej i Danmark.

Efter den netop udstedte hastighedsbekendtgørelse med tilhørende vejledning vurderer Gentofte Kommune, at der, begrundet i den støjreducerende effekt, kan ske en hastighedsnedsættelse på den del af Helsingørmotorvejen, som løber gennem Gentofte Kommune.

På den baggrund er der udarbejdet et udkast til henvendelse til Vejdirektoratet med ønske om en hastighedsnedsættelse.

Sagen behandles på fællesmøde med Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

### **Baggrund**

Ifølge Vejdirektoratets støjkortlægning fra 2017 er der i Gentofte Kommune 3.221 boliger, som er belastet af trafikstøj fra motorveje og trafikstøjen overstiger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdi på 58 dB. Heraf er 504 boliger stærkt belastet af trafikstøj over 68 dB.

Gentofte Kommune har fået COWI til at beregne de trafikale og støjmæssige konsekvenser af nedsættelse af hastigheden på Helsingørmotorvejen. COWI's rapport af 11. november 2021 vedlægges.

Beregningerne viser, at en nedsættelse af hastigheden fra 90 km/t til 60 km/t vil have en stor reducerende effekt på trafikken. Undersøgelsen påviser en reduktion i trafikken på 13-23 % afhængig af delstrækning, svarende til op til 23.000 køretøjer pr. døgn.

Ved nedsættelse af hastigheden til 60 km/t og de heraf følgende lavere trafikmængder anslår COWI, at trafikstøjen reduceres med 4,3-4,5 dB, hvilket vil give en tydelig hørbar reduktion af støjen ved naboerne til motorvejen. Dette medregnet den forflytning af trafik til de parallelt liggende kommunale vejstrækninger Lyngbyvej/Lyngby Lokalgade, som hastighedsnedsættelsen på Helsingørmotorvejen beregnes at medføre.

Efter den netop udstedte hastighedsbekendtgørelse med tilhørende vejledning vurderer Gentofte Kommune, at der, begrundet i den støjreducerende effekt, kan ske en hastighedsnedsættelse på den del af Helsingørmotorvejen, som løber gennem Gentofte Kommune.

Helsingørmotorvejen er en statsvej, hvor Vejdirektoratet er vejmyndighed. En hastighedsnedsættelse på Helsingørmotorvejen skal således godkendes af politiet efter anmodning fra Vejdirektoratet.

På den baggrund er der udarbejdet et udkast til henvendelse til Vejdirektoratet med ønske om en hastighedsnedsættelse.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende udkast til henvendelse til Vejdirektoratet.

## **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

**Dato:** 24-01-2022

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 24. januar 2022.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Anbefales til kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

1. Ansøgning til Vejdirektoratet om hastighedsnedsættelse på Helsingørmotorvejen (4367623 - EMN-2022-00697)
2. Hastighedsanalyse på Helsingørmotorvejen og Lyngby Omfartsvej\_del2-ver 2.0 (4367651 - EMN-2022-00697)

## **Punkt 11: Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

EMN-2021-08221

## **11 (Åben) Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

**Sags ID:** EMN-2021-08221

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

.

**Bilag**

## **Punkt 12: Lukket: H/F Tuborg Haveby, hævde på areal langs Gentofterenden**

EMN-2021-08146

## **Punkt 13: Lukket: Salg af ejendom og godkendelse af skema B for nye almene familie- og ungdomsboliger på Ørnegårdsvej 6**

EMN-2021-07712

## **Punkt 14: Lukket: Udleje af areal på Mesterlodden 18b**

EMN-2017-05629

## **Punkt 15: Lukket: Anlægsbevilling til haveanlæg til TalR-udsmykning på Kulturskolernes forplads**

EMN-2021-08139

## **Punkt 16: Lukket: Skovshoved Havn - KDY**

EMN-2021-07252

## **Punkt 17: Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

EMN-2021-08221

## **Punkt 18: Underskrift**

EMN-2021-07075

## **18 (Åben) Underskrift**

**Sags ID:** EMN-2021-07075

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

.

**Bilag**