

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen (2005 - 2024) d. 26-03-2007**

**Mødedato** Mandag d. 26. marts 2007 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	44

## **Punkt 1: Dagsorden.doc**



GENTOFTE KOMMUNE

# Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden Åben

Mødedato 26-03-2007

Mødetidspunkt 18.00

Mødelokale Rådssalen

# Indholdsfortegnelse

## Kommunalbestyrelsen

den 26-03-2007

01	Åbent	Meddelelser fra formanden	3
02	Åbent	Forslag til Fingerplan 2007 i høring	3
03	Åbent	KKR høringssvar vedrørende forslag til Fingerplan 2007	6
04	Åbent	Forslag til lokalplan 280 for et område ved Bindsbøllsvej og Hegelsvej. Endelige vedtagelse	7
05	Åbent	Forslag til lokalplan 287 for en butiksbebyggelse ved Hellerup Station. Udtalelse til Naturklagenævnet vedrørende klage	9
06	Åbent	Forslag til lokalplan 291 for et område ved Vasehøjvej, Gyldenlundsvej og Ordrup Jagtvej. Offentlig fremlæggelse	11
07	Åbent	Forslag til lokalplan 295 og kommuneplantillæg 12/2005 for Krøyersvej 5A-B. Offentlig fremlæggelse	12
08	Åbent	Anlægsbevilling på 430.000 kr. til IC Gentofte, Sportsrideklubben og rådighedsbeløb til rådgivning	14
09	Åbent	Anlægsbevilling på 312.500 kr. til rådgivning og projektering af kunstgræsbane, B1903	16
10	Åbent	Supplerende anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. og indtægtsbevilling på 1,5 mio. kr. vedrørende IT i skolerne 2007	17
11	Åbent	Anlægsbevilling på 534.000 kr. til fortsat renovering af legepladser på daginstitutionerne	21
12	Åbent	Anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. til Ordrup multihal og bibliotek (SKUB)	23
13	Åbent	Overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2006 til budget 2007	28
14	Åbent	Godkendelse af sundhedsaftale	30
15	Åbent	Godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling på kr. 4.200.000 til bygningsfornyelse af Stolpegårdsvej 8-10	33
16	Åbent	Takster for egenbetaling for unge over 18 år på sociale institutioner for børn og unge	35

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

<b>17</b>	<b>Åbent</b>	<b>Forhøjelse af byggesagsgebyr</b>	<b>37</b>
<b>18</b>	<b>Åbent</b>	<b>Udpegning af et medlem til bestyrelsen for Gentofte Socialpædagogiske Seminarium</b>	<b>39</b>

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**01 Åbent Meddelelser fra formanden**

**046537-2006**

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**02 Åbent Forslag til Fingerplan 2007 i høring**

**006572-2007**

**Resumé**

Forslag til Fingerplan 2007, Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning, er sendt i offentlig høring til den 13. april 2007.

Der skal tages stilling til et udkast til Kommunalbestyrelsens høringssvar.

**Baggrund**

Kommunalreformen og en ændret planlov giver nye rammer for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet og fastlægger nye roller til staten og kommunerne. HUR's regionplan 2005 skal erstattes af landsplandirektivet Fingerplan 2007 og 34 kommuneplaner. Endvidere vil de to regionsråds Regionale Udviklingsplaner med tiden bidrage med nye strategiske perspektiver som input til både den kommunale og statslige planlægning.

Det anføres i redegørelsen for Forslaget til Fingerplan 2007, at Hovedstadsområdet står over for flere planlægningsmæssige udfordringer: De trafikale udfordringer og den fremtidige byudvikling, omdannelse af ældre erhvervsområder, udviklingen på boligmarkedet, ændringer i bymiljøet og presset på de regionale fritidsområder. Formålet med Fingerplan 2007 er at fremtidssikre fingerbystrukturen ved at give et fremadrettet grundlag for de 34 hovedstadskommuners planlægning.

Forslaget til Fingerplan 2007 indeholder i modsætning til tidligere regionplaner ikke konkrete arealudlæg, men derimod et sæt regler som sætter rammerne for et øget kommunalt råderum. Byudvikling og byomdannelse af regional betydning forudsætter, at der fastlægges rækkefølge i den kommunale planlægning i dialog med staten.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

Regeringen har i Landsplanredegørelse 2006 slået fast at stationsnær lokalisering af persontrafikskabende byfunktioner fortsat skal være det overordnede lokaliseringsprincip.

I Forslaget til Fingerplan lægges op til en justering af stationsnærhedsprincippet. Afgrænsning af de stationsnære områder og de såkaldte "stationsnære kerneområder" sker i den kommunale planlægning. Inden for dette område kan der umiddelbart placeres funktioner som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønstre har en intensiv karakter. Det stationsnære kerneområde skal afgrænses med udgangspunkt i maksimale gangafstande til stationer på 600 m. Afgrænsningen af det stationsnære område kan række ud over det stationsnære kerneområde og kan ske med udgangspunkt i principielle 1.000 m cirkelslag omkring stationerne.

Der vil i en vis udstrækning være mulighed for at lokalisere byggerier, der ikke opfylder lokaliseringsprincippet, hvis der kan redegøres for, hvordan der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler med henblik på at sikre trafikale effekter svarende til det stationsnære kerneområde. Det kan være et begrænset udbud af parkeringspladser suppleret med forskellige former for mobility management, som f.eks. direkte tilbringerservice til og fra stationen og firmacykelordninger til og fra stationen.

I redegørelsen til Forslag til Fingerplan 2007 anføres at Tuborgområdet er et væsentligt byomdannelsesområde, der imidlertid ikke ligger inden for det stationsnære kerneområde.

Endvidere omtales anlæggelse af en Cityring (Metroens 4. etape) som Regeringen sammen med Københavns og Frederiksberg kommuner har indgået aftale om og som Folketinget siden har tiltrådt. Cityringen indgår som en forudsætning i Fingerplan 2007. En væsentlig del af den nævnte aftale er, at der på baggrund af København Kommunes kommuneplan igangsættes en udvikling af først Århusgadeområdet og senere den inderste del af Nordhavnsområdet (i alt ca. 600.000 m<sup>2</sup> nybyggeri).

Det oplyses endvidere, at der etableres en arbejdsgruppe med Miljøministeriet, Transport- og Energiministeriet og Københavns Kommune, der skal i dialog om de langsigtede byudviklingsmuligheder langs Øresund i Københavns Kommune og den trafikale betjening heraf. I de omtalte udviklingsmuligheder indgår en yderligere udbygning og omdisponering af aktiviteterne i hele Nordhavnsområdet.

I forslaget til Fingerplan 2007 er optaget bestemmelse om at Københavns Kommune skal medtage arealreservation for vejforbindelsen fra Københavns Nordhavn til Lyngbyvej.

Endelig gøres der i Forslag til Fingerplan 2007 opmærksom på, at den kommunale planlægning skal medtage arealreservation til udvidelse af Motorringvej 3 til 6 spor og overhalingsspor på S-banen mellem Hellerup og Holte.

### **Vurdering**

I og umiddelbart nær Gentofte ligger forholdsvis mange stationer, hvilket betyder, at en stor del af kommunen er udpeget til stationsnært område. De stationsnære områder, herunder også hele Tuborgområdet, blev udpeget i Kommuneplan 2001 og senere suppleret med Grusbakken og Sandtoften i Vangede, som blev taget med i Kommuneplan 2005. Denne udpegning er således godkendt af det daværende HUR.

Ved udpegningen af det stationsnære område i 2001 blev det slået fast, at Gentofte Kommune er en fuldt udbygget kommune, hvor hovedstrukturen er grundlagt af de naturgivne forhold samt tidligere generationers planlægning og anlægsaktivitet. Udpegningen af det stationsnære område gav ikke anledning til at ændre kommuneplanens bestemmelser i de omfattede rammeområder.

Omdannelsen af Tuborgområdet er endnu ikke færdig. Der er stadig arealer hvor der forventes opført byggerier til erhvervs- og boligformål, ligesom der er areal, der er udlagt til offentlige formål.

En del af det kommende byggeri vil blive opført efter allerede vedtagne lokalplaner. Men en del af det forventede nybyggeri vil forudsætte vedtagelse af nye lokalplaner og eventuelt kommuneplantillæg.

Plan foreslår, at der sendes et høringssvar til Miljøministeriet med bemærkning om at Kommunalbestyrelsen forudsætter at Tuborgområdet også efter vedtagelsen af Fingerplan 2007, kan færdiggøres med samme bebyggelsesomfang som hidtidigt har været gældende.

Byudviklingen i Århusgadeområdet og Nordhavnsområdet i Københavns Kommune er af væsentlig interesse for Gentofte Kommune, idet konsekvensen af udbygningen kan betyde forøgelse af den trafikale belastning af vejsystemet i Gentofte Kommune.

Gentofte Kommune har flere gange tidligere forholdt sig til denne problematik. Plan foreslår, at der i høringssvaret gøres opmærksom på, at Kommunalbestyrelsen fortsat er af den opfattelse, at den kraftige udbygning af Århusgadeområdet og Nordhavnsområdet først bør gennemføres når de hermed forbundne trafikale problemstillinger er løst tilfredsstillende.

Udkast til Kommunalbestyrelsens høringssvar til Miljøministeriet eftersendes.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At udkast til Kommunalbestyrelsens høringssvar vedtages.

Beslutning

Byplanudvalget, møde den 1. marts 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen

I forbindelse med den offentlige høring af forslaget til Fingerplan 2007 har KKR udarbejdet et høringssvar. KKR Hovedstaden beder i den forbindelse kommunerne i regionen om en tilbagemelding på det forelåede høringssvar. Det vurderes, at KKR's høringssvar er dækkende og tager højde for de synspunkter, der er indeholdt i Gentofte Kommunes eget høringssvar, herunder både stationsnærhedsprincippet og rækkefølgebestemmelsene. Dette meddeles KKR. Der forelægges dagsordenspunkt herom til Kommunalbestyrelsens møde den 26.marts 2007.

---

Bilag

Forslag til Fingerplan 2007, Udkast til høringssvar

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

#### **03 Åbent KKR høringssvar vedrørende forslag til Fingerplan 2007**

**006572-2007**

#### **Resumé**

Forslaget til Fingerplan 2007 er sendt i høring. Gentofte Kommune afgiver et høringssvar jf. pkt. 1 på indeværende dagsorden. KKR i Region Hovedstaden vil også afgive et høringssvar til forslaget. Et forslag der skal behandles i de respektive kommuner i Region Hovedstaden.

Der er ikke bemærkninger til KKR's udkast til høringssvar.

#### **Baggrund**

På baggrund af drøftelser i KKR er der udarbejdet et udkast høringssvar til forslaget til Fingerplan 2007. KKR's høringssvar er drøftet på Økonomiudvalgets møde den 19 marts 2007, pkt. 2, uden yderligere bemærkninger.

KKR's udkast til høringssvar er vedlagt som bilag.

### **Vurdering**

Det vurderes, at KKR's høringssvar er i overensstemmelse med de synspunkter som Gentofte Kommune har om forslaget til Fingerplan 2007, herunder især Stationsnærhedsprincippet og spørgsmål om den regionale infrastruktur. Synspunkterne fremgår af Gentofte Kommunes eget høringssvar.

Økonomiudvalget anbefaler, at det meddeles KKR, at Gentofte Kommune ikke har bemærkninger til KKR's høringssvar.

### **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At det meddeles KKR hovedstaden, at Gentofte Kommune ikke har bemærkninger til KKR's udkast til høringssvar vedrørende forslag til Fingerplan 2007.

---

Bilag

KKR's forslag til Fingerplan 2007

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

### **04 Åbent Forslag til lokalplan 280 for et område ved Bindedbøllsvej og Hegelsvej. Endelige vedtagelse**

**006692-2006**

#### **Resumé**

Forslag til lokalplan 280 for et område ved Bindedbøllsvej og Hegelsvej har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

#### **Baggrund**

Lokalplanområdet ligger i Ordrup-Charlottenlund bydel nord for Skovgårdsskolen.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning i området.

Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere skal lokalplanen sikre områdets grønne vejbillede, særligt omkring vejene Krathusvej og Bindedbøllsvej, som i Kommuneplan 2005 er udpeget som et af kommunens "særlige områder", hvor der gælder skærpede bestemmelser for placering af bebyggelse samt hegning langs vej.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 25. september 2006, pkt. 3, har forslag til lokalplan 280 været udsendt i offentlig høring fra den 27. oktober 2006 til den 22. december 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb har plan modtaget 5 henvendelser, heraf 1 fra en offentlig myndighed, Jægersborg Skovdistrikt vedr. områdets fredede træer.

De øvrige henvendelser vedr. bl.a. bevaringsværdig bebyggelse og beplantning, mulighed for etablering af institutioner, bestemmelser om taghældning, bygningshøjde og byggelinjer.

### **Vurdering**

Plan foreslår at lokalplanen vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 280 for et område ved Bindedbøllsvej og Hegelsvej vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

### **Beslutning**

Byplanudvalget, møde den 1. marts 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet Birgit Hemmingsen (T), Brigitta Volsted Rick (F) og Irene Lütken (A) dog stemte imod § 6.9, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der nu må bygges skure, plankeværker m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, dog stemte John Philip (B) og Søren B. Heisel (A) imod § 6.9, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der nu må bygges skure, plankeværker m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

---

**Bilag**

Henvendelser indkommet i høringsperioden  
Resume af henvendelser

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**05 Åbent Forslag til lokalplan 287 for en butiksbebyggelse ved Hellerup Station. Udtalelse til Naturklagenævnet vedrørende klage**

**043406-2006**

**Resumé**

Naturklagenævnet har bedt om Kommunalbestyrelsens udtalelse i anledning af en klage fra to borgere vedrørende dels habilitet og dels spørgsmålet om miljøvurdering i forbindelse med vedtagelse af lokalplan 287 for en butiksbebyggelse ved Hellerup Station.

Der skal tages stilling til et udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse.

**Baggrund**

Birgithe og Jakob Brahe-Pedersen, Ryvangs Allé 92, 2900 Hellerup, har sideløbende fremsendt klager over Gentofte Kommune til både Statsamtet København (nu Statsforvaltningen Hovedstaden) og Naturklagenævnet vedrørende sagen om lokalplan 287 for en butiksbebyggelse ved Hellerup Station.

I klagen til Statsamtet København anførte klagerne, at de ønskede statsamtets vurdering af, om den konservative gruppe i Kommunalbestyrelsen var inhabil i forbindelse med vedtagelse af forslag til lokalplan 287 ved Hellerup Station.

På Kommunalbestyrelsens møde den 18. december 2006, pkt. 6, vedtog Kommunalbestyrelsen med 9 stemmer for (C) og 2 stemmer imod (T+F), mens 6 (V+B+A) undlod at stemme, en udtalelse til Statsamtet København i anledning af klagen.

Statsforvaltningen Hovedstaden oplyste i brev af 3. januar 2007, at statsforvaltningen havde videresendt klagen vedrørende inhabilitet til Naturklagenævnet. Statsforvaltningen tog imidlertid stilling til en supplerende klage af 20. december 2006, der vedrørte fremgangsmåden ved behandlingen af Marianne Zangenbergs habilitet i tilknytning til pkt. 5 på Kommunalbestyrelsens møde den 18. december 2006. Statsforvaltningen fandt ikke grundlag for at antage, at Kommunalbestyrelsen havde tilsidesat § 14 i lov om kommunernes styrelse.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

I klagen til Naturklagenævnet har klagerne bl.a. anført, at lokalplan 287 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 6 efter deres opfattelse alene ønskes gennemført, fordi private interesser skal tilgodeses. Klagerne har endvidere anført, at de finder det helt uacceptabelt, at der ikke er lavet en miljøvurdering.

Ved brev af 15. januar 2007 har Naturklagenævnet fremsendt et supplerende indlæg fra klagerne i sagen. Naturklagenævnet har i den anledning anmodet Kommunalbestyrelsen om at vurdere de anførte klagepunkter om bl.a. habilitet.

### **Vurdering**

Der vedlægges udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse.

### **Indstilling**

Plan og JURA indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det vedlagte udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse vedtages.

### **Beslutning**

Byplanudvalget, møde den 1. marts 2007

André Lublin (C) og Pia Nyiring (C) stemte for indstillingen. Mogens Vad (V) undlod at stemme. Irene Lütken (A), Brigitta V. Rick (F) og Birgit Henmmingsen (T) stemte imod.

Sagen går videre til Økonomivalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. John Philip (B) stemte imod alene på grund af de trafik- og miljømæssige konsekvenser. Søren B. Heisel (A) og Marie-Louise Andreassen (V) tog forbehold.

---

### **Bilag**

Bilag til Naturklagenævnet

Udtalelse til Naturklagenævnet

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**06 Åbent Forslag til lokalplan 291 for et område ved Vasehøjvej, Gyldenlundsvej og Ordrup Jagtvej. Offentlig fremlæggelse**

**036781-2006**

**Resumé**

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 291 med det primære formål at bevare området og dets bebyggelse i området mellem Vasehøjvej, Ordrup Jagtvej Charlottenlund Skov og jernbanen, som et attraktivt boligområde med villaer. Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

**Baggrund**

Byplanudvalget har på sit møde den 2. februar 2006, pkt. 1 enstemmigt bemyndiget Plan til at udarbejde lokalplaner for villaområder med høj andel af bevaringsværdige bygninger, som en opfølgning på Kommuneatlas og Kommuneplan 2005. Forslag til lokalplan 291 indeholder 57 registrerede bevaringsværdige bygninger, svarende til ca. 34 %.

Lokalplanområdet ligger i Skovshoved – Klampenborg bydel og udgør en del af enkeltområde 2. B47 i Kommuneplan 2005.

Området omfatter 166 ejendomme og har et samlet areal på ca. 16 ha ekskl. vejarealer.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning i området.

Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere skal lokalplanen sikre områdets grønne vejbilleder.

**Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 291 for et område ved Vasehøjvej, Gyldenlundsvej og Ordrup Jagtvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalget, møde den 1. marts 2007

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet Birgit Hemmingsen (T), Brigitta Volsted Rick (F) og Irene Lütken (A) dog stemte imod § 6.4, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der nu må bygges skure, plankeværker m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

### Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, dog stemte Søren B. Heisel (A) og John Philip (B) imod § 6.4, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der nu må bygges skure, plankeværker m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

---

### Bilag

Forslag til lokalplan 291

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007

### 07 Åbent Forslag til lokalplan 295 og kommuneplantillæg 12/2005 for Krøyersvej 5A-B. Offentlig fremlæggelse

043254-2006

#### Resumé

Plan har udarbejdet et forslag til Lokalplan 295 samt forslag til Kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2005 med det primære formål at muliggøre udvidelse af idrætsfaciliteterne på Krøyersvej 5 A-B med en ny tennishal samt en tilbygning, der skal forbinde de tre sportshaller.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslagene skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

#### Baggrund

Byplanudvalget har på sit møde den 4. januar 2007, pkt.6, enstemmigt bemyndiget Plan til at udarbejde en lokalplan for Krøyersvej 5 A-B, matr.nr.5 pm, Ordrup, der muliggør udvidelsen af idrætsfaciliteterne for Skovshoved Idrætsforening (SIF). Det blev samtidigt besluttet, at der skal holdes et borgermøde inden lokalplanforslaget forelægges til vedtagelse.

SIF har i samarbejde med arkitektfirmaet Mangor & Nagel udarbejdet et skitseforslag til en ny tennishal med plads til to baner og tilhørende omklædnings- og samlingsfaciliteter.

Den planlagte tennishal har en maksimal højde på 10 meter i hvælvingskimet, hvilket er en meter højere end den maksimale bygningshøjde, som er tilladt i enkeltområdet 2. F5. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen der ændrer den maksimalt tilladte bygningshøjde.

En sti, der forbinder Ordrup Jagtvej med idrætsfaciliteterne på Krøyersvej, er en vigtig adgang for de borgere, der kommer fra vest. Især børn og unge anvender denne mulighed. Det foreslås at denne sti bliver omfattet af lokalplanforslaget. Det foreslås endvidere, at kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af kommuneplanens rammeområder således, at stien bliver omfattet af rammerne for 2.F5 (idrætsområdet).

Området omfatter en ejendom og har et samlet areal på ca. 35.000 m<sup>2</sup> inklusiv vejarealer. Den eksisterende bebyggelse består af to tennishaller og to servicebygninger i 2 etager. Det samlede etageareal er på 2.995 m<sup>2</sup> svarende til en bebyggelsesprocent på 8,5.

Efter tilbygningen på ca. 2.077 m<sup>2</sup> vil bebyggelsesprocenten blive øget til 14,5.

Lokalplanen giver også mulighed for, at det samlede anlæg kan udvides med en tilbygning på 235 m<sup>2</sup>, der vil forbinde de tre sportshaller. Bebyggelsesprocenten vil efter denne tilbygning blive 15.

De to sportshaller, fra henholdsvis 1932 og 1969, er bevaringsværdige med bevaringsværdi 3 og 4.

Byggeriet vil blive udført i et samarbejde mellem kommune og forening med Gentofte Kommune som bygherre og derefter overtaget til drift ved Skovshoved Idrætsforening.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 295 samt forslag til kommuneplantillæg 12/2005 vedtages til offentlig fremlæggelse og
2. At der afholdes borgermøde om planforslagene og projektet i høringsperioden.

Beslutning

Byplanudvalget, møde den 1. marts 2007

Pkt. 1 og 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

Bilag

Forslag til lokalplan 295

Forslag til kommuneplantillæg 12

### Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007

#### **08 Åbent      Anlægsbevilling på 430.000 kr. til IC Gentofte, Sportsrideklubben og rådighedsbeløb til rådgivning**

**009395-2007**

#### **Resumé**

På sportsgruppens møde den 8. januar 2007 besluttede man at videresende følgende ansøgninger til politisk behandling:

IC Gentofte søger om støtte til indkøb af to automatiske skøjteslibemaskiner, ansøgt støttebeløb 70.000 kr. (ansøgning bilagt).

Sportsrideklubben søger om støtte til renovering af springbanen i Bernstorffsparken, ansøgt støttebeløb 60.000 kr., klubben betaler selv 25% af hele udgiften (ansøgning bilagt).

Endvidere ansøges om frigivelse af et beløb på 300.000 kr. til rådighedsbeløb til rådgivningsopgaver.

#### **Baggrund og vurdering**

IC Gentoftes forældreforening driver en skøjteudlejning i Stadions ishal og hjælper i øvrigt med at slibe klubbens skøjter. Indtil nu har man haft nogle maskiner, der kræver manuel opstilling og fremførsel, dels er disse slibemaskiner nu udslidt og dels er de maskiner, klubben søger tilskud til betydeligt lettere at arbejde med. Sportsgruppen finder at det er en god investering for klubben og anbefaler at beløbet frigives.

Sportsrideklubbens ansøgning fremkommer fordi brug af en bane til både spring og almindelig brug af rideklubber er så intens, at der med passende mellemrum skal en kraftig renovering til, da banen populært sagt kommer til at lide af traktose,

hvorved blandt andet banens drænende effekt reduceres til et minimum. Sportsgruppen anbefaler, at beløbet frigives.

Skole og Fritid har i forbindelse med egne renoveringsopgaver og opgaver i samarbejde med Teknik og Miljø (specielt BygOp) brug for at kunne betale for eksternt rådgiverassistance. Den store opgave, der her søges penge til, er en helhedsplan for klublokalerne i Hellerup Havn, hvor afdelingen har samarbejde med et arkitektfirma, der skal udfærdige et beslutningsgrundlag/forprojekt, der kan danne grundlag for et udbud af renoverings- og ombygningsarbejderne i havnen.

### **Indstilling**

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der bevilges 70.000 kr. til indkøb af 2 automatiske slibemaskiner til IC Gentofte.
2. At der bevilges 60.000 kr. til renovering af Sportsrideklubbens springbaner.
3. At der bevilges 300.000 kr. til rådgiverassistance med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2007, klubrum m.v., idrætsanlæg.

### **Beslutning**

Kultur- og Fritidsudvalget den 7. marts 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

Bilag  
(Ingen)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**09 Åbent Anlægsbevilling på 312.500 kr. til rådgivning og projektering af kunstgræsbane, B1903**

**009485-2007**

**Resumé**

Børne- og Skoleudvalget og Kultur og Fritidsudvalget besluttede på udvalgs møderne i februar 2007, hhv. pkt. 5 og pkt. 2, at der kan iværksættes etablering af en kunstgræsbane på fodboldklubbens B1903s anlæg på Lyngbyvej. Banen vil være et led i udbygning af idrætsfaciliteter i området til Dyssegårdsskolen, fritidscentret Olympia og foreninger, herunder B1903. Der søges nu anlægsbevilling på 312.500 kr. til projektering og rådgivning til et udbudsprojekt samt tilsyn i udførelsesfasen.

**Baggrund**

Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget drøftede i februar 2007 forslag til proces og udbygningsplan med bevægelseshal ved Dyssegårdsskolen, optimering af skolens udearealer, modernisering af bygningen der huser B1903 og Fritidscentret Olympia på Lyngby samt ændring af en af boldklubbens til græsbaner til kunstgræsbane. Etablering af kunstgræsbanen blev godkendt i de to udvalg, mens placering af en hal ved Dyssegårdsskolen ønskes drøftet med lederne på skolen, fritidscentret og boldklubben. Sagen forelægges på fælles udvalgs møde for de to udvalg den 12. marts 2007. Banen vil kunne anvendes af skolen og fritidscenter i dag- og tidlige eftermiddagstimer. Boldklubben disponerer over banen fra sen eftermiddag til aften og i weekender.

Der søges anlægsbevilling rådgivning for jordbundsundersøgelser og projektering samt tilsyn i udførelsesperioden nu til kunstgræsbanen for at udmønte en tidsplan, der kan gøre banen spilleklar til vintersæsonen fra medio oktober.

Børne- og Skoleudvalget og Kultur og Fritidsudvalget drøftede på fælles møde den 13. september 2006, pkt. 3, ideoplæg vedr. Dyssegårdsskolens bygningsfysik samt sammenhæng til idrætshal på anlægget ved B1903. Samtidigt besluttede begge udvalg at der i løbet af 2007 igangsættes en konkretisering af anvendelsen af den økonomiske ramme.

**Vurdering**

Skole og Fritid har drøftet tidsplan og banens omfang med B1903. Banen ønskes anlagt på den nordlige græsbane (se kortbilag) inklusiv et tilhørende græsareal. Dette baneområde har i forvejen et lysanlæg, der blev renoveret i 2004, således at banen kan anvendes hele året med kunstgræs. Der ønskes anlagt en 3 generationsgræsbane, som forventes i udbud i henholdsvis en jord- og en

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

kunstgræsentreprise. Projektet udarbejdes med afsæt de aktuelle erfaringer fra det igangværende kunstgræsprojekt på Gentofte Stadion. Kommunens byggestyrer har udarbejdet vedlagte budget, som grundlag for at søge anlægsbevilling til rådgivning, projektering og udbud.

Den samlede anlægsudgift vil være 5-5,5 mio. kr. Banen forventes anlagt i perioden medio juni til medio oktober 2007.

B1903 ansøger klubbens støttefond om medfinansiering, hvilket forventes afklaret inden udbudsprojektet foreligger.

### **Indstilling**

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives anlægsbevilling på 312.500 kr. til rådgivning og projektering af kunstgræsbane ved B1903 med finansiering over SKUBs rådighedsbeløb for 2007.

### Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 7. marts 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Anlægsbevilling til anlægsprojekt ydes senere i 2007 under forudsætning af medfinansiering fra B1903.

### Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

Bilag

Skema 3

kortbilag

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**10 Åbent      Supplerende anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. og  
                  indtægtsbevilling på 1,5 mio. kr. vedrørende IT i skolerne 2007**

**009940-2007**

### **Resumé**

I investeringsoversigten er der afsat 3,234 mio. kr. til IT i folkeskolen i budget 2007 og overslagsårene. Derudover kan Gentofte Kommune, ligesom i 2005 og 2006,

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

modtage 1,5 mio. kr. i tilskud fra Undervisningsministeriet til indkøb af computere til 3. klasserne, forudsat at kommunen medfinansierer med det samme beløb. Herudover foreslås det, at der anvendes yderligere 2,0 mio. kr. til IT investeringer finansieret af skoleområdets driftsramme.

Der vil således være i alt 6,734 mio. kr. til rådighed i 2007, hvis Gentofte Kommune vælger at hjemtage tilskuddet fra Undervisningsministeriet.

De 3,234 mio. kr. på investeringsoversigten blev frigivet som anlægsbevilling af Kommunalbestyrelsen i december 2006. Der søges derfor en supplerende anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. samt indtægtsbevilling på 1,5 mio. kr.

Skolerne har behov for flere computere, men i 2007 er der også et meget presserende behov for at påbegynde en udskiftning af det helt nedslidte IT netværk på skolerne. Udgifter til indkøb af computere og udgifter til udskiftning af netværk overstiger tilsammen det eksisterende budget, hvorfor der skal tilføres flere midler til området og/eller prioriteres på området.

Nedenfor beskrives behovet for investeringer i IT på skolerne, og det indstilles at der tilføres flere midler til området.

### **Baggrund**

Skole IT budgettet anvendes til 4 hovedopgaver:

1. Årligt indkøb: Indkøb nye af bærbare og stationære computere samt andet brugerudstyr, og udskiftning af afskrevet udstyr.
2. Årlige udgifter til drift: Licenser, internetforbindelser, serviceaftaler, sikkerhedssystemer, backup og andre driftsomkostninger.
3. Årlige udgifter til support: Løn/timer til netværksteknikere og IT lærere.
4. Springvise investeringer: Investeringer i IT Infrastruktur: servere, fysiske netværk, trådløse netværk, kabling og teknisk udstyr i krydsfelter.

De seneste 10 år har budgettet til IT på skolerne været næsten uændret med ca. 3 mio. kr. årligt i anlæg og 3 mio. til driftsudgifter. I samme periode er antallet af elever og lærere vokset med op mod 40 %, antallet af computere er 10 doblet fra 200 til næsten 2000, og IT platformen er blevet teknisk kompleks med bærbare og stationære computere, printere, scannere, projektorer, interaktive tavler, digitale kameraer og videooptagere og langt større krav til styring og sikkerhed.

Med vækst i antal computere og brugere, vokser udgifter til drift af IT systemet tilsvarende. Dvs. udgifter til licenser, service og support udgør løbende en større og større del af det samlede budget, ligesom servere og netværk løbende må moderniseres og udbygges for at holde de mange computere i gang på skolerne.

I 2005 skulle der ifølge UnIT's investeringsplan have været påbegyndt en modernisering og udbygning af netværket. Krydsfelter og trådløst netværk var afskrevet og udtjent. Skolerne manglede adgang til stik i mange lokaler. Der var allerede da behov for udskiftning til et nyt og større netværk på alle skolerne.

Budgetmæssigt havde udgifter til licenser, service og support i 2005 nået et niveau, hvor de faste årlige driftsudgifter ud over driftsbudgettet, også beslaglagde næsten halvdelen af anlægsbudgettet. Derfor var der i 2005 ikke råd til både at indkøbe nye computere og til at begynde en modernisering af infrastrukturen.

I 2005 etablerede Undervisningsministeriet tilskudsordningen til indkøb af computere til 3. klasserne. For at opnå tilskuddet på ca. 1,5 mio. kr. valgte Gentofte Kommune at indkøbe computere og udskyde renovering af netværket til året efter. Midler til netværksrenovering indgik i budgetforhandlingerne for 2006.

Også i 2006 valgte Gentofte Kommune at indkøbe computere og opnå tilskud fra Undervisningsministeriet, og udskyde netværksrenovering ved at lade behovet indgå i budgetforhandlingerne for 2007, således at udskiftning af netværk kunne påbegyndes i 2007.

Gentofte Kommune valgte i begge budgetter (2006 og 2007) ikke at udvide rammen til IT på skolerne.

### **Vurdering**

Nu i 2007 har vi derfor samme valgsituation i forhold til Budget 2008. Dog med den forskel, at nu er netværket så nedslidt og overbelastet, at det ikke kan forsvares at købe flere computere til skolerne uden samtidig at begynde udskiftning og udbygning af netværket.

I overskrifter ser muligheder for prioritering således ud:

- Gentofte Kommune kan vælge at tilføre flere midler til IT på skolerne nu, så der er mulighed for at påbegynde udskiftning af netværk og samtidig indkøbe computere til skolerne i 2007 og opnå tilskud hertil fra undervisningsministeriet. Det er sidste år med denne tilskudsmulighed.
- Gentofte Kommune kan vælge ikke at tilføre midler til området, og bruge det eksisterende budget til at påbegynde den nødvendige udskiftning af netværk. Der vil ikke være råd til computere også, og der vil ikke kunne opnås tilskud fra Undervisningsministeriet og netværksrenoveringen vil fortsætte ind i 2008, hvor der heller ikke vil være råd til computere.

Hvor mange penge mangler der?

Sammen med konsulentfirmaer Devoteam har UnIT og IT afdelingen beregnet, hvad der skal til for at modernisere IT infrastrukturen på skolerne. Behovet kan sammenfattes i 2 projekter:

### Nye trådløse netværk

De eksisterende netværk er gamle og meget ustabile. På nogle skoler bruges det trådløse netværk slet ikke. Netværkene er generelt kilde til meget dårlig kvalitetsoplevelse for lærere og elever.

Nye netværk på alle skoler (undtaget Munkegårdsskolen) vil koste 4.200.000 kr.

### Udskiftning og udbygning af de fysiske netværk

Krydsfelterne på skolerne er gamle med ældre teknologi som ikke opfylder Gentofte Kommunes krav til styring og sikkerhed. Krydsfelterne skal renoveres på alle skoler og switchene skal udskiftes til moderne teknologi med intelligente styringsmuligheder. Mange lokaler og områder på skolerne er uden netværksstik. Der skal trækkes kabler og etableres nye og flere netværksstik på alle skolerne, så hele skolen kan dækkes i en kombination af netstik og trådløs dækning. Udbygning af det fysiske netværk på alle skoler (undtaget Munkegårdsskolen) vil koste 7.050.000 kr.

De vil koste i alt 11.250.000 kr. at gennemføre de 2 projekter. Prisen afspejler et kvalitetsniveau, baseret på den samme netværksteknologi som er gældende for den administrative IT platform. Det vil sige at projekternes gennemførelse, også er en forudsætning for, at den administrative IT strategi kan føres ud på skolerne med bl.a. IP- telefoni og intelligent netværksstyring med høj sikkerhed både for brugere og systemet.

Det mest presserende behov for eleverne og lærernes hverdag i undervisningen er udskiftning af de trådløse netværk. Hvis der her og nu bliver tilført midler til dette projekt, giver det endvidere mulighed for at fortsætte den pædagogiske IT strategi og indkøbe computere til 3 klasserne og opnå tilskud fra Undervisningsministeriet i 2007.

De 2 netværksprojekter hænger sammen, og udføres bedst og billigst og med færrest gener for brugerne i sammenhæng, men udbygning af det fysiske netværk kan udskydes til 2008 og 2009, hvis det trådløse projekt kan startes her i 2007.

For at forsætte den pædagogiske IT udvikling på skolerne, er det vigtigt også i 2007 at købe computere til skolerne, og dermed også opnå tilskud fra undervisningsministeriet i 2007.

Skole og Fritid anbefaler at udskiftning af trådløst netværk starter nu i 2007 på de 5 mest trængende skoler. Prisen vil være ca. 2 mio. kr. som finansieres ved administrative prioriteringer på det samlede driftsbudget for folkeskolen.

Ved denne model mindskes behovet for udvidelse af budgettet til de 2 netværksprojekter fra 11 til 9 mio. kr.

Derudover er der fra budget 2008, behov for at udvide driftsbudgettet med 2 mio. kr. årligt, så det kan rumme de faktiske driftsomkostninger, og anlægsbudgettet fremover kan bruges til løbende udbygning og udskiftning af computerbestanden på skolerne.

### **Indstilling**

Skole og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

1. At der søges maksimalt tilskud fra Undervisningsministeriet til køb af computerudstyr til 3. klasserne – 1.500.000 kr.
2. At der gives indtægtsbevilling på 1.500.000 kr. vedrørende tilskud fra Undervisningsministeriet.
3. At der gives supplerende anlægsbevilling på 3.500.000 kr. til køb af computerudstyr til 3. klasserne og betaling af licensudgifter og ADSL forbindelser.
4. At den supplerende anlægsbevillingerne finansieres af tilskuddet fra Undervisningsministeriet på 1.500.000 kr. samt 2.000.000 kr. fra skoleområdets driftsramme.
5. At en udvidelse af rådighedsbeløbet til IT på skolerne på 5.000.000 kr. 2008 og 4.000.000 kr. i 2009 indgår i drøftelserne af budget 2008.
6. At udvidelse af driftsbudgettet til skole IT på 2.000.000 kr. indgår i drøftelserne af budget 2008.

### Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 12. marts 2007

Pkt.1-6: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 1-6: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

Bilag  
(Ingen)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007

**11 Åbent      Anlægsbevilling på 534.000 kr. til fortsat renovering af legepladser på daginstitutionerne**

**006561-2007**

### Resumé

I investeringsoversigten for 2007 er der i lighed med tidligere år afsat et rådighedsbeløb til fortsat renovering af legepladser ved daginstitutionerne. Midlerne søges i lighed med de foregående år anvendt til en pulje, som daginstitutionerne kan søge.

### **Baggrund**

Foruden puljen til omfattende renovering af legepladser der er omkostningstunge at renovere, har kommunen i mange år haft en pulje til fortsat renovering af legepladser ved daginstitutionerne i almindelighed. Midlerne er de foregående år blevet fordelt til institutionerne med hovedvægten lagt på de sikkerhedsmæssige forhold, men også for at skabe relevante udfordringer og stimulerende miljøer på legepladserne.

### **Vurdering**

Der er stadig et stort behov for renovering og udvikling af legepladserne. Mange legepladser kom til at stå med begrænsede legemuligheder som følge af gennemgangen fra Teknologisk Institut i 2002. Ved den ekstra inspektion fra 2004 viste det sig, at 52 institutioner havde forhold af særlig farlig karakter. Kvalitetsvurderingen der blev lavet samtidig viste, at af de krav der må stilles til en legeplads er niveauet meget varieret, og der er mange uopfyldte behov. Der er derfor også behov for pædagogiske tiltag på legepladserne.

Midlerne fra puljen annonceres til institutionerne hvorefter de søger om at få tilskud til de arbejder, som de ønsker udført. Midlerne fordeles af et udvalg med deltagere fra Børn og Forebyggelse og fra Teknik og Miljø. De institutioner, der får en bevilling, står selv for at få udført arbejdet indenfor det bevilgede beløb. Børn og Forebyggelse sørger for, at der aflægges et samlet anlægsregnskab med bidrag fra de institutioner, der modtager tilskud.

### **Indstilling**

Børn- og Forebyggelse indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At det afsatte rådighedsbeløb på 534.000 kr. for 2007 anvendes til renovering af legepladser ved daginstitutioner.
2. At Børn og Forebyggelse bemyndiges til at fordele midlerne til institutionerne til renovering og pædagogiske tiltag.

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. At der gives anlægsbevilling på 534.000 kr. til fortsat renovering af legepladser med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb i 2007.

### **Beslutning**

Børne- og Skoleudvalget den 12. marts 2007

Pkt. 1-2: Vedtaget.

Pkt. 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

Bilag  
(Ingen)

### Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007

**12 Åbent      Anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. til  
Ordrup multihal og bibliotek (SKUB)**

**010644-2007**

#### **Resumé**

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af supplerende bevillingsansøgning på 10,4 mio. kroner til gennemførelse af byggeriet af multihal og bibliotek på Fredensvej ved Ordrup Park. Den økonomiske ramme for projektet udvides hermed til 80,4 mio. kroner inkl. bidrag fra amtet.

#### **Baggrund**

På kommunalbestyrelsesmøde den 28. februar 2005, pkt. 30, tiltrædes enstemmigt udkast til købsaftale med Københavns Amtskommune om erhvervelse af matr.nr. 3, id, Ordrup, beliggende Fredensvej 45, 2920 Charlottenlund med det formål at opføre idrætshal, auditorium og udendørs idrætsanlæg.

På møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 9. marts 2005, pkt. 04, træffes enstemmig principbeslutning om, at Ordrup Filialbibliotek integreres i halbyggeriet. Det nuværende Ordrup Filialbibliotek er beliggende Ordrupvej 121 og har til huse i lejede lokaler. Lejekontrakten udløber 1. august 2007, hvilket har været medvirkende motivation for integrationen med halbyggeriet.

På fælles møde i Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget den 7. december 2005, pkt. 03, besluttes enstemmigt, at der skal opføres en stor hal med mulighed for at afvikle håndboldtræningskampe (24 x 44 meter) ved at sammenlægge skolens og gymnasiets idrætsareal. Endvidere besluttes det at øge det samlede antal etagekvadratmeter med 250 for at tilgodese brugernes ønske om specialiserede faciliteter i regulære lokaler.

På fælles møde i Børne- og Skoleudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget den 10. maj 2006, pkt. 04, blev udvalgene orienteret om forslag til besparelser på op til 8

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

mio. kroner. I den forbindelse ønskede udvalgene en yderligere undersøgelse af konsekvenserne ved valg af sportsgulve samt lift eller elevator.

På fælles møde i Børne- og Skoleudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget den 6. juni 2006, pkt. 2, blev udvalgene orienteret om prisudviklingen på byggemarkedet.

På møde i Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2006, pkt. 09, blev det fremlagte dispositionsforslag enstemmigt vedtaget. Der blev endvidere givet anlægsbevilling til udførelsen.

På fælles møde i Børne- og Skoleudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget den 15. januar 2007, pkt. 10 - lukket, blev udvalgene orienteret om projekt-økonomien samt to scenarier for det fortsatte arbejde og de relaterede økonomiske konsekvenser. Scenarium 1 angav en opskrivning af den økonomiske ramme fra 70 mio. kroner til 79,5 mio. kroner, og scenarium 2 angav en opskrivning fra 70 mio. kroner til 74,5 mio. kroner. Orienteringen blev drøftet, og projektgruppen blev bedt om at arbejde videre i retning af scenarium 1.

Bilag 1: Oversigt over hidtidige politiske behandlinger

Bilag 2: Oversigt over hidtidige bevillinger

Bilag 3: Opdateret opgørelse over anslåede merudgifter

Bilag 4: Illustration af de udearealer og -faciliteter, der aktuelt er prissat

### **Vurdering**

Forud for den politiske behandling den 15. januar 2007 blev kernegruppen, der består af ledelserne fra Ordrup Gymnasium, Ordrup Skole, Ordrup bibliotek samt Skole & Fritid, orienteret om indholdet og konsekvenserne af begge scenarier. Kernegruppen udtrykte, ikke overraskende, meget store forbehold for scenarium 2, hvor yderligere massive besparelser ville være nødvendige.

I kernegruppen blev alle opfordret til hver især at overveje alternative finansieringsmuligheder, da også scenarium 1 kommer til at kræve væsentlige prioriteringer. Konkret forfølges aktuelt et enkelt initiativ på inventarområdet.

### Økonomi - væsentlige årsager til det samlede projekts fordyrelse:

Til trods for at der for ca. 6,5 mio. kroner allerede er gennemført besparelser og optimeringer af projektet, viser de seneste beregninger, at en gennemførelse af det aktuelle projekt ikke kan lade sig gøre inden for den gældende økonomiske ramme på 70 mio. kroner, som det blev estimeret ultimo 2005. Årsagerne hertil er flere, og de væsentligste fremhæves nedenfor.

Presset på materialepriser, leveringstider og arbejdskraft har vist sig langt større, end man med rimelighed kunne forvente. 40 ugers leveringstid på tagisolering, yderligere 8-10 % prisstigninger på glas og ventilationsmateriel samt en byggeprisindeks, der ikke steget kraftigere de seneste 16 år er enkelte eksempler, som vores entreprenør fremhæver. Hertil kommer, at stort set alle leverandører er ophørt med at give mængderabatter.

Bilag 3 illustrerer anslåede merudgifter, idet disse inddeles i fire kategorier:

#### Markedsforhold

31 % af de samlede anslåede merudgifter tilskrives de særlige pris- og leveringsbetingelser, der eksisterer på byggemarkedet. Selvom prisstigningerne løbende har været søgt medtaget i budgetterne, afspejler de senest indhentede priser en ekstraordinær udvikling. Som det har været nævnt flere gange, har særligt betonmarkedet været en udfordring, og det har tvunget projektet til at forbruge ekstra ressourcer på at undersøge og implementere alternative løsninger.

#### Arbejder uden for oprindeligt budget

40 % af de samlede anslåede merudgifter tilskrives diverse arbejder, der ikke var medtaget i den oprindelige budgetramme. Blandt disse kan nævnes ekstra udgifter til håndtering af forurenede jord, der har vist sig at overstige det beløb, Københavns Amt jf. købsaftalen var forpligtet til at afholde. Myndighedskrav vedrørende afvanding af matriklen har afstedkommet udgifter, der ikke var indkalkuleret oprindeligt. Tilsvarende er der pr. 1. april 2006 trådt nye, skærpede krav til energirammeberegning i kraft. De økonomiske konsekvenser af disse nye regler indgik ligeledes heller ikke i det oprindelige budget, og de fordeler sig således over et antal af de beskrevne merudgifter. I den oprindelige budgetramme var der ikke taget hensyn til bearbejdningen af arealerne der støder om til matriklen, det drejer sig især om tilslutningerne til Ejgårdvej og koblingen til parken. Der er til dette formål afsat en pulje på 0,5 mio. kr..

Bemærk, at reducerede udgifter til ventilering af byggeriet er fradraget de samlede anslåede merudgifter.

#### Uforudsete hændelser

5 % af de samlede anslåede merudgifter tilskrives ekstraordinære, uforudsete hændelser og vejrligsforanstaltninger, hvoraf en del i den opstillede beregning er modregnet i de afsatte midler til uforudsete udgifter. Denne budgetpost er således nu på 7,2 % af de resterende anlægsudgifter svarende til 3,2 mio. kroner. Det er projektgruppens vurdering, at denne post fortsat er nødvendig, men til gengæld også giver en rimelig sikkerhed i forhold til, at en del af de traditionelt kritiske arbejder er ved at være afsluttet.

#### Projektering og styring

24 % af de samlede anslåede merudgifter tilskrives forlænget byggeperiode, ekstra projektering i forbindelse med håndtering af forurenede jord og fundering, udarbejdelse af ændrings- og spareforslag, håndtering af ekstraarbejderne, styring samt indeksering af timesatser.

#### Økonomi – seneste vurdering

Projektgruppen har siden seneste politiske behandling indhentet og bearbejdet udestående entreprisetilbud. Målet for dette arbejde har været en kvalificering af de budgettal, der lå til grund for prissætningen af projektet. Alle entrepriser i projektet er nu prissat med indhentede tilbud, der efter entreprenørens, rådgivernes og projektgruppens vurdering er retvisende. Der har været en konstruktiv dialog med

de bydende, som har bidraget til optimeringer af projektet. Der har dog som forventet været væsentlige prisstigninger i forhold til det oprindelige budget.

Denne fortsatte kvalificering af budgettet, hvor projektet ikke grundlæggende ændres med nye, store besparelser, giver et samlet budgættal på 80,4 mio. kroner. I det budget er det foreliggende projekt indeholdt med en grund-åpning og møblering, der på et fornuftigt niveau kan opfylde behovene i huset. Flere af de ting, der aktuelt er fravalgt i projektet, vil eventuelt kunne erhverves senere, og der vil i vidt omfang være forberedt for dette.

Forstærkninger i lofter til nedfældelige basketkurve på stor bane og lysbroer samt kabling til infosystemer er eksempler på sådanne forberedende tiltag.

Da besparelser og optimeringer konstant er i fokus, er det vigtigt at fastholde det overordnede mål om at skabe et byggeri, der i funktion og arkitektur bliver et fantastisk tilbud til elever og øvrige borgere i kommunen. Det mål opfylder vi med det foreliggende projekt, selvom der kan være ønsker, der først lader sig realisere senere.

I det fremlagte budgættal er for udeområdernes vedkommende medregnet en kunststofbelagt løbebane med springgrav samt to kunststofbelagte boldbaner. Herudover græs. Belysning af en enkelt bane er medregnet. Se bilag 4 for illustration.

I budgettet er der afsat en pulje på 1,5 mio. kr. til afklaring af grænseflader mellem entrepriserne samt nødvendige projektjusteringer.

På foranledning af kommunens energiafdeling er der indhentet tilbud på at forsyne hallen med solfangere på taget samt en intelligent styring af lys og installationer. Såfremt disse tiltag vælges, bliver de finansieret over energipuljen.

Det overvejes ligeledes om der kan findes sponsorer til fx biblioteksinventar eller tilskudsmuligheder til etablering af udendørs idrætsfaciliteter.

### **Finansiering**

Projektgruppen har overvejet alternative finansieringsmuligheder og skal i den forbindelse foreløbigt pege på to:

- Overførsel af midler fra projektet på Gersonsvej. På Gersonsvej er der indtil dato entret med knap 70 % af leverandørerne. En del af de potentielt problematiske arbejder er udført, uden at der er forbrugt af puljen til uforudsete udgifter. Denne pulje kunne evt. nu eller senere reduceres med 2 – 2,5 mio. kroner med henblik på en tilsvarende udvidelse af budgetrammen i Ordrup. En sådan disposition er naturligvis behæftet med en vis risiko, hvis det senere viser sig, at projektet på Gersonsvej møder uforudsete forhindringer, der ikke kan dækkes af den evt. reducerede pulje (ca. 2 mio. kr.).
- Overførsel af 2 mio. kroner fra SKUBs projektbevilling i 2006, hvor der forventes et tilsvarende mindre forbrug.

## Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en supplerende anlægsbevilling på 10,4 mio. kroner til gennemførelse af byggeriet af multihal og bibliotek på Fredensvej ved Ordrup Park.
2. At den samlede anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Skoleudbygningsprojektet i 2007.
3. At konsekvenserne tages op i forbindelse med budget 2008.

### Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 12. marts 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Birgit Hemmingsen (T) og Marie Louise Andreassen (V) tog forbehold, og Irene Lûtken (A) tog ligeledes forbehold idet hun afventer nøgletal.

### Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 7. marts 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Marie-Louise Andreassen (V), John Philip (B) og Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

---

### Bilag

Bilag 1 - Oversigt over politiske behandlinger

Bilag 2 - Oversigt over bevillinger

Bilag 3 - Opgørelse over anslåede merudgifter

Bilag 4 - Illustration af udearealer og - faciliteter

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**13 Åbent      Overførsel af uforbrugte midler fra  
regnskab 2006 til budget 2007**

**008734-2007**

**Resumé**

Budget og Regnskab forelægger ansøgning om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb til anlægsformål samt ikke realiseret lånoptagelser fra regnskab 2006 til budget 2007. Opgørelsen af uforbrugte bevillinger er foretaget i overensstemmelse med Rammer for økonomisk decentralisering i Gentofte Kommune.

Ansøgningen om overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2006 til budget 2007 er på samlet 357 mio. kr., hvoraf 103,6 mio. kr. er uforbrugte driftsmidler og 290,2 mio. kr. uforbrugte rådighedsbeløb til anlæg samt ikke realiseret lånoptagelser på - 36,9 mio. kr.

Til sammenligning blev fra regnskab 2005 til budget 2006 overført uforbrugte midler på 154 mio. kr., hvoraf driftsbevillinger udgjorde 83,5 mio. kr. og rådighedsbeløb (anlæg) var på 107,4 mio. kr.

Samlet er overførsel af uforbrugte midler i 2006-regnskabet steget med 203 mio. kr. Heraf er driftsbevillinger øget med 20 mio. kr. og rådighedsbeløb (anlæg) øget med 183 mio. kr.

Der har i 2006 være et omfattende investeringsprogram, hvor det korrigerede budget var på 883 mio. kr. og det realiserede forbrug var på 593 mio. kr. For drifts vedkommende har der været tilbageholdenhed af hensyn til overholdelse af servicerammen.

Overførelserne omfatter i år også de selvejende institutioner, idet regnskabsafslutningen for 2006 generelt er fremrykket. Ifølge aktivitets- og tidsplanen forelægges årsregnskabet 2006 for Kommunalbestyrelsen i juni måned, hvor det tidligere fandt sted i august måned.

**Baggrund**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2005, punkt 42, "Principper og retningslinier for økonomistyring" i Gentofte Kommune. Retningslinierne for genbevillinger og overførsler mellem 2 regnskabsår fremgår af bilag A.03. Rammer for økonomisk decentralisering.

Formålet med overførsler af uforbrugte bevillinger er at give økonomisk disponerende større handlefrihed og opnå en mere effektiv ressourceanvendelse fx ved at undgå forhastede dispositioner i årets sidste del og muliggøre planlægning af større indkøb eller vedligeholdelsesarbejder, som normalt kun ville være mulige ved ekstrabevillinger.

Der er til hvert anlægsarbejde en anlægsbevilling for de samlede udgifter til projektet. Anlægsarbejder strækker sig ofte over flere år. I de enkelte år kan der afholdes udgifter svarende til de afsatte rådighedsbeløb. Da anlægsarbejderne kan blive forskudt i forhold til den oprindelige tidsplan, er der praksis for at overføre rådighedsbeløb fra et budgetår til det næste.

### **Vurdering**

Der søges om overførsel af samlede uforbrugte midler på 357 mio. kr., hvoraf 103,6 mio. kr. er uforbrugte driftsbevillinger og 290,2 mio. kr. er uforbrugte rådighedsbeløb (anlæg) samt ikke realiseret lånoptagelser på -36,9 mio. kr. i regnskab 2006.

Fagudvalgene har godkendt ansøgningerne om overførsel af uforbrugte midler.

### **Indstilling**

Budget og Regnskab indstiller for de Tværgående Funktioner

Til Økonomiudvalget som fagudvalg:

1. At der til driftsformål overføres en nettoudgift på i alt 34.828.000 kr. fra regnskab 2006 til budget 2007
2. At der overføres 59.387.000 kr. som nettoudgift vedrørende rådighedsbeløb (anlæg)
3. At der overføres -36.875.000 kr. som nettoindtægt vedrørende ikke realiseret lånoptagelser fra regnskab 2006 til budget 2007
4. At den samlede nettoudgift i 2007 på 57.340.000 kr. finansieres over likvide aktiver.

Budget og Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

5. At der til driftsformål overføres en nettoudgift på i alt 103.631.000 kr. fra regnskab 2006 til budget 2007.
6. At der overføres 290.234.000 kr. som nettoudgift vedrørende rådighedsbeløb (anlæg).
7. At der overføres -36.875.000 kr. som nettoindtægt vedrørende ikke realiseret lånoptagelser fra regnskab 2006 til budget 2007.
8. At den samlede nettoudgift i 2007 på 356.990.000 kr. finansieres over likvide aktiver.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

9. At der gives anlægsbevilling på 3,370 mio. kr. vedrørende overførsel fra drift til anlæg. Hvoraf 2,0 mio. kr. er til Tranehaven til ekstraordinære vedligeholdelsesopgaver og 1,370 mio. kr. til Rygårdcentret til indvendig reovering.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 1-4: Vedtaget.

Pkt. 5-9: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

Bilag

Overførsel af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2006 til budget 2007

### Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007

#### 14 Åbent      Godkendelse af sundhedsaftale

##### 008601-2007

##### Resumé

Gentofte Kommune skal ifølge den nye sundhedslov indgå sundhedsaftale med Region Hovedstaden. Der er i den forbindelse gennemført forhandling mellem Regionen og de tre kommuner i forhandlingsklyngen - Gentofte, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal. Sundhedsaftalen indeholder dels en generel del, der er ens for alle regionens kommuner, dels en allonge med specifikke aftaler for hver kommune. Det har ikke været muligt, at nå til fuld enighed med regionen på aftalens punkter vedrørende udskrivning og træning. Allongen indeholder derfor et kompromis, der er indgået mellem Regionen og de tre kommuner i forhandlingsklyngen. Desuden fremgår kommunernes og regionens forskellige opfattelser af de to punkter. Den samlede sundhedsaftale med tilhørende allonge for Gentofte Kommune forelægges til politisk godkendelse.

##### Baggrund

På Socialudvalgets møde den 7. december 2006 orienterede Social & Sundhed om de indholdsmæssige rammer for sundhedsaftalen, samt tids- og aktivitetsplanen for dens indgåelse. På Socialudvalgets møde den 8. februar orienteredes om status på forhandlingerne, herunder om kommunernes skrivelser til Sundhedsstyrelsen om divergerende holdninger mellem regionen og kommunerne angående aftalegrundlaget vedr. punkterne udskrivninger og træning.

Gentofte Kommune skal ifølge den nye sundhedslov indgå en sundhedsaftale med Region Hovedstaden. Udarbejdelsen af aftalerne sker i henhold til lov nr. 546 af 24.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

juni 2005 (Sundhedsloven), bekendtgørelse nr. 414 af 5. maj 2006 og sundhedsstyrelsens vejledning af 22. august 2006.

Formålet med den lovpligtige sundhedsaftale er, at aftalen skal bidrage til at sikre sammenhæng og koordination af den indsats, der ydes på hospitalerne, i praksissektoren og i kommunen, således at den enkelte borger oplever et sammenhængende forløb med høj kvalitet, uanset antallet af kontakter eller karakteren af den indsats, der er behov for.

Sundhedsaftalerne er bilaterale aftaler mellem kommunalbestyrelserne og Regionsrådet, men en del af aftalens indhold vil være fælles for alle parter. Aftalen indeholder derfor en generel del, der er fælles for alle kommunerne i regionen og en specifik del (allonge) for hver af de 29 kommuner i Region Hovedstaden.

På baggrund af et aftaleudkast udarbejdet af det lovpligtige Sundhedskoordinationsudvalg – der er nedsat af Regionsrådet og kommunerne med repræsentanter for Regionsråd, kommunekontakttråd og almen praksis - har der på administrativt niveau været afholdt tre forhandlingsmøder mellem parterne. Gentofte Kommune har forhandlet i en kommuneklynge sammen med Lyngby-Taarbæk Kommune og Rudersdal kommune. Der har været afholdt tre forhandlingsmøder den 20. december 2006, 22. januar 2007 og den 19. februar 2007.

Ifølge bekendtgørelsen skal sundhedsaftalerne omfatte seks obligatoriske indsatsområder. For hvert af disse obligatoriske indsatsområder er der desuden fastsat en række krav til indholdet af aftalerne.

Kommunalbestyrelserne skal hvad angår de seks obligatoriske indsatsområder godkende aftalerne betids, så region Hovedstaden kan indsende aftalerne til sundhedsstyrelsens godkendelse inden 1. april 2007.

Gentofte Kommune har sammen med Lyngby-Taarbæk Kommune og Rudersdal Kommune overfor Sundhedsstyrelsen rejst to problemstillinger som begge er omfattet af sundhedsaftalen. Det drejer sig om grænsedragning på genoptræningsområdet og administration af regler for opholdsbetaling efter færdigbehandling. Sundhedsstyrelsen har afgivet svar, der ikke har bibragt en endelig afklaring af de rejste problemstillinger. Dog har styrelsen præciseret, at grundlaget for sundhedsaftalerne er det centralt udmeldte grundlag, der også gælder DUT-forhandlingerne og dermed ikke delingsaftalen som Regionen ønskede at lægge til grund.

Der er indgået et kompromis med regionen i forhold til de to problemstillinger. I forhold til udskrivningsproblematikken indebærer kompromiset blandt andet at hospitalerne vil foretage registreringer af hvorvidt varslingsfristerne overholdes. I forhold til problematikken vedr. træning etableres der et lokalt fagligt dialogforum med deltagelse af de tre klynge kommuner, Regionen samt Gentofte Hospital. Der udarbejdes i regi af samordningsudvalget kommissorium for forumet.

Aftalerne er gældende for perioden mellem 1. januar 2007 og 31. december 2009. Der er tale om 1. generationsaftaler, hvilket vil sige, at den primære ambition med aftalerne er at få etableret velfungerende samarbejdsflader på kort sigt og skabe et fælles udgangspunkt for udviklingen af sammenhængende sundhedstilbud på sigt. Sundhedsaftalens generelle del er godkendt i Sundhedshedskoordinationsudvalget den 13. december 2006 mens allongerne godkendes i Regionsrådet den 13. marts 2007.

### **Vurdering**

Sundhedsaftalerne kommer til at udgøre rammen om samarbejdet på sundhedsområdet mellem kommunerne og Region Hovedstaden. Sundhedsaftalen har derfor stor betydning for, hvordan Gentofte Kommune kan varetage sine sundhedsopgaver, herunder genoptræning samt forebyggelse og sundhedsfremme.

Da det ikke har været muligt at nå til fuld enighed med regionen vedrørende områderne udskrivning og træning indeholder aftalen kompromiser, hvortil der potentielt er knyttet afledte økonomiske konsekvenser for Gentofte Kommune. Til trods herfor vurderes det som væsentligt, at der indgås en sundhedsaftale, og det vurderes videre, at der med de indgåede kompromiser, er skabt et brugbart grundlag for at følge udviklingen på området.

Det er samlet set vurderingen, at aftalens indhold trods de to problemstillinger er acceptabel for Gentofte Kommune. Det er desuden vurderingen, at aftalen er helt central og væsentlig for det videre arbejde og samarbejde på sundhedsområdet, og at det derfor er vigtigt, at der bliver indgået en sundhedsaftale.

Det er forventningen, at forsiden til sundhedsaftalens generelle del (aftalen er vedlagt som bilag) tilrettes af regionen på et senere tidspunkt. Regionen har endnu ikke taget stilling til den endelige udformning af forsiden. Der vil imidlertid *ikke* blive ændret i selve aftalen, der som nævnt er endelig godkendt.

### **Indstilling**

Social & Sundhed og Børn og Forebyggelse indstiller

Til Socialudvalget, Børne- & Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At den forelagte sundhedsaftale med tilhørende allonge for Gentofte Kommune godkendes.

### **Beslutning**

Socialudvalgets møde den 8. marts 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med bemærkning om, at Brigitta Volsted Rick (F) tager forbehold, da hun ikke har haft mulighed for at læse dagsordenen pga. for sen udbringelse.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 12. marts 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

Bilag

Notat Godkendelse af sundhedsaftale

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**15 Åbent      Godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling på kr. 4.200.000 til bygningsfornyelse af Stolpegårdsvej 8-10**

**010507-2007**

#### **Resumé**

Økonomiudvalget skal som ejer tage stilling til licitationsresultatet, herunder valg af entreprenør. Gennemførelse af byfornyelsesprojektet kræver kommunalbestyrelsens meddelelse af resterende anlægsbevilling til udførelse af arbejderne, samt indtægtsbevilling svarende til forventet indtægt fra byfornyelsesmyndigheden.

#### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 19. juni 2006, punkt 13, enstemmigt byggeprogrammet for byfornyelsen af den kommunalt ejede udlejningsejendom Stolpegårdsvej 8-10. Der blev samtidigt meddelt projekteringsbevilling på kr. 550.000 ekskl. moms. Økonomiudvalget godkendte den 23. oktober 2006, punkt 18, enstemmigt projektforslaget, og at byfornyelsen udbydes som hovedentrepriser i begrænset licitation.

Licitationen er gennemført i februar-marts 2007.

Internt notat om sagen vedlægges.

#### **Vurdering**

Byggestyringssektionen og JURA anbefaler, at ombygningsbudgettet i henhold til licitationsresultatet godkendes. Det anbefales, at der indgås kontrakt med Theilgaard Byg ApS.

Det anbefales, at der meddeles resterende anlægsbevilling på kr. 4.200.000 til udførelse af byfornyelsesarbejderne, samt indtægtsbevilling svarende til forventet indtægt fra byfornyelsesmyndighed med kr. 1.640.000, idet der senere tages højde for momsrefusion.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø og JURA indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At der indgås kontrakt med Theilgaard Byg ApS.

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At budgettet på kr. 4.750.000 ekskl. moms for bygningsfornyelsesarbejderne godkendes.
3. At der gives resterende anlægsbevilling til bygningsfornyelsesarbejderne på kr. 4.200.000 ekskl. moms med finansiering over det på investeringsoversigten for 2007 afsatte beløb.
4. At der gives indtægtsbevilling på kr. 1.640.000,- inkl. moms svarende til forventet indtægt fra byfornyelsesmyndigheden i 2008, idet der senere tages højde for momsrefusion.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Forvaltningen oplyste, at det i indstillingens punkt 4 anførte ikke er korrekt. Den forventede indtægt fra byfornyelsesmyndigheden udgør 1.692.297,- kr. og er uden betydning for momsrefusion.

Pkt. 1: Vedtaget

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen

Pkt. 3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet finansiering sker med 4.125.000 kr. over det på investeringsoversigten for 2007 afsatte beløb, og det resterende beløb på 75.000 kr. finansieres over likvide aktiver

Pkt. 4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen at give indtægtsbevilling på 1.693.000 kr. svarende til forventet indtægt fra byfornyelsesmyndigheden i 2008.

---

### **Bilag**

Stolpegårdsvej 8-10, godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling til udførelse

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007

### 16 Åbent      **Takster for egenbetaling for unge over 18 år på sociale institutioner for børn og unge**

011578-2007

#### Resumé

Efter den sociale lovgivning skal unge, der er fyldt 18 år og er anbragt på et døgntilbud for børn og unge, betale for opholdet.

Ifølge den kommunale styrelseslovs § 41 a skal beslutningen om takstens størrelse træffes af kommunalbestyrelsen.

Anbragte unge over 18 år, der ikke har en indtægt, skal endvidere have udbetalt et beløb til personlige fornødenheder. Dette beløb skal endvidere fastsættes.

#### Baggrund

Den 1. januar 2007 overtog Gentofte Kommune driften af 8 døgninstitutioner for børn og unge. Nogle af disse institutioner har beboere som er over 18 år. Det drejer sig om handicappede unge, som venter på plads på et botilbud for voksne, og unge med psykosociale problemstillinger, som har brug for midlertidig støtte ud over det 18. år

Det vurderes, at det i gennemsnit vil dreje sig om ca. 20 personer. Derudover vil der være et mindre antal unge over 18 år fra Gentofte Kommune på private opholdssteder, som ligeledes skal opkræves egenbetaling.

Københavns Amt beregnede egenbetalingen for handicappede unge over 18 år med udgangspunkt i reglerne for egenbetaling for ophold i længerevarende botilbud for voksne.

Egenbetaling for voksne består af en lovbestemt del (fastsættelse af husleje incl. varme og el, beregnet efter antal m<sup>2</sup>) samt en række omkostningsbestemte ydelsesbetalinger som fx kost, vask, mv. Det er alene de omkostningsbestemte ydelser, som kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om.

Taksterne for de omkostningsbestemte ydelser, der nu fremlægges til godkendelse, er beregnet ved at fremskrive de takster, som Københavns Amt brugte i 2006, med samme procent som er brugt ved budgetlægningen af området for 2007.

Vedr. unge med psykosociale problemer over 18 år på sociale institutioner og private opholdssteder, skal egenbetalingen efter lovgivningen opgøres ud fra

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

personens indtægt set i forhold til en opholdspris, som udgøres af en boligbetaling, herunder el og varme, samt betaling for kost og vask.

Personer uden indtægt opkræves ikke betaling, men får udbetalt et beløb til personlige fornødenheder, som fastsættes og udbetales af kommunalbestyrelsen. KL anbefaler i 2007, at lomme- og tøjpengetaksten udgør 337 kr. pr. uge.

### Vurdering

For de handicappede unge er en fastsættelse af egenbetalingen med udgangspunkt i reglerne for botilbud for voksne hensigtsmæssig, idet denne betaling svarer til den takst, som de unge skulle betale, såfremt de havde fået et botilbud for voksne. På denne måde sikres det endvidere, at principperne for og størrelsen af egenbetalingen ligger i tråd med den opkrævning, der er sket, mens området hørte under amtet.

Endvidere vurderes en fremskrivning af Københavns Amts takster at være den mest hensigtsmæssige måde at fastsætte såvel den lovbestemte som den omkostningsbestemte del af egenbetalingen for 2007 på. Gentofte Kommune har ikke på nuværende tidspunkt de fornødne oplysninger til at lave en selvstændig beregning. I bilag 1 er de omkostningsbestemte ydelser angivet, ligesom der er givet et eksempel på den samlede egenbetaling incl. den lovbestemte del (huslejen).

Vedr. egenbetaling for unge med psykosociale problemer skønnes en beregning af opholdsprisen til et niveau på maksimalt 3800 kr. pr. md. at være rimelig. Denne takst er fastsat ud fra en skønnet boligbetaling incl. el og varme på 1800 kr. pr. md., kost 1800 kr. pr. md. samt vask mv. 200 kr. pr. md.

For unge med psykosociale problemer uden indtægt foreslås beløbet til personlige fornødenheder (lomme- og tøjpenge) fastsat ud fra KL's anbefalinger på 337 kr. pr. uge.

For unge med psykosociale problemer med indtægt foreslås egenbetalingen fastsat ud fra det princip, at den unge af enhver indtægt beholder, hvad der svarer til lomme- og tøjpenge taksten på 337 kr. pr. uge samt 50 % af den resterende del af indtægten. Dog således, at egenbetalingen højst kan udgøre 3800 kr. pr. md. Hermed sikres et incitament for den unge til at tjene egne penge. Bilag 2 illustrerer forskellige eksempler på egenbetaling for denne gruppe.

### Indstilling

Børn og Forebyggelse indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At egenbetaling for unge over 18 år på handicapinstitutioner opkræves efter reglerne for botilbud for voksne

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

2. At taksterne for den omkostningsbestemte del af egenbetalingen for unge over 18 år på handicapinstitutioner for 2007, jf. bilag 1, godkendes
3. At beløb til personlige fornødenheder (tøj- og lommepenge) fastsættes efter KL's anbefaling til 337 kr. pr. uge
4. At en maksimal opholdspris på 3800 kr. pr. md. (2007 niveau) for personer på psykosociale døgninstitutioner godkendes
5. At egenbetalingen for unge over 18 år med psykosociale problemstillinger fastsættes ud fra de fremlagte principper, der sikrer incitament til egen indtægt.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 1-5: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

Bilag

Egenbetaling bilag 1

egenbetaling bilag 2

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007

### 17 Åbent Forhøjelse af byggesagsgebyr

006379-2007

#### Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte i forbindelse med vedtagelse af budget 2005 nogle ændringer af gebyrer for byggesagsbehandling, som trådte i kraft pr. 1. januar 2005.

Nu foreslås, at en række gebyrer forhøjes for at modsvare det reelle ressourceforbrug, der er forbundet med byggesagsbehandlingen og bringe gebyrerne mere på linie med gebyrerne for nabokommunerne.

#### Baggrund

Der foregår i Gentofte Kommune en betydelig byggeaktivitet, og det har betydet et stort arbejdspress for bygningsmyndigheden i Gentofte Kommune.

De mange små sager medfører et forholdsmæssigt stort arbejde og uden at der i mange tilfælde er mulighed for at opkræve gebyr eller gebyr, som modsvarer det faktiske ressourceforbrug i disse sager.

### Vurdering

Byggesagsbehandlingen er blevet mere kompliceret, og det må konstateres, at gebyrerne for de mindre byggesager, der almindeligvis udløser mindstegebyr eller anmeldelsesgebyr, ikke står mål med den arbejdsindsats, der er påkrævet. En stor del af Bygningsmyndighedens ressourceforbrug anvendes på behandling af de mindre sager.

Samtidig viser undersøgelser, at Gentofte Kommune for især de større byggerier har et lavt gebyrniveau i forhold til gennemsnittet i sammenligningskommuner.

Det foreslås derfor, at

- At byggesagsgebyret for ny-, til- og ombygning forhøjes fra 32 kr. pr m<sup>2</sup> til 50 kr. pr m<sup>2</sup>, samt at disse gebyrregler også anvendes over for opførelse af enfamilieshuse.
- at minimumsgebyret forhøjes fra 1.000 kr. til 1.250 kr. samt
- at anmeldelsesgebyret forhøjes fra 750 kr. til 1.000 kr.
- at det faste gebyr på 827 kr. ved opførelse af et enfamiliehus afskaffes og erstattes af det generelle gebyr, der nu foreslås sat til 50 kr. pr m<sup>2</sup>.

De nye byggesagsgebyrer anvendes for ansøgninger, der modtages efter den 31. marts 2007.

Da byggeomfanget er meget varierende og afhængigt af bl. a. renteniveauet, huspriser samt omsætningen på ejendomsmarkedet, er det vanskeligt med rimelig sikkerhed at angive et forventet merprovenu. Der foregår i 2007 i Gentofte Kommune en meget betydelig byggeaktivitet, og det skønnes, at merprovenuet for det indeværende år vil andrage 0,3 mio. kr. vedr. forhøjelse af mindstegebyret og anmeldelsesgebyret samt 1,0 mio. kr. for forøgelsen fra 32 til 50 kr. pr m<sup>2</sup> for ny-, til- og bygninger.

### Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At byggesagsgebyret for ny-, til- og ombygning forhøjes til 50 kr. pr m<sup>2</sup>
2. At minimumsgebyr forhøjes til 1.250 kr.
3. At byggesagsgebyret for anmeldelser forhøjes til 1.000 kr.
4. At det faste gebyr ved opførelse af et enfamiliehus afskaffes og erstattes af det generelle gebyr, der nu foreslås sat til 50 kr. pr m<sup>2</sup>, samt i tilknytning hertil
5. At der på budget 2007 gives en indtægtsstillægsbevilling på 1,3 mio. kr., idet provenuet indgår på likvide aktiver.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

De nye gebyrregler anvendes for ansøgninger, der modtages efter den 31. marts 2007.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 1-5: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

Bilag

Notat om byggesagsgebyrer

### Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007

#### **18 Åbent      Udpegning af et medlem til bestyrelsen for Gentofte Socialpædagogiske Seminarium**

**045744-2005**

#### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen udpegede på sit konstituerende møde 15. december 2005, pkt. 44, Jørn G. Andersen som medlem af bestyrelsen for Gentofte Socialpædagogiske Seminarium. På grund af Jørn G. Andersens udtræden af bestyrelsen skal Kommunalbestyrelsen udpege et nyt medlem til bestyrelsen.

#### **Baggrund**

Rektor Margot Lieberkind har i brev af 12. marts 2007 anmodet om at Kommunalbestyrelsen udpeger et nyt medlem til bestyrelsen for Gentofte Socialpædagogiske Seminarium fra 1. april 2007, idet Jørn G. Andersen har ønsket at udtræde af bestyrelsen. Valgperioden løber indtil april 2010.

#### **Indstilling**

Kommunalbestyrelsen skal udpege et medlem til Gentofte Socialpædagogiske Seminariums bestyrelse.

---

Bilag

(Ingen)

## **Punkt 2: Referat.doc**



GENTOFTE KOMMUNE

# Referat af møde i Kommunalbestyrelsen

Beslutningsreferat Åben

**Mødedato 26-03-2007**

**Mødetidspunkt 18.00**

**Mødelokale Rådssalen**

**Mødet hævet og  
protokol læst op  
kl.:**

**19.05**

**Tilstede:**

**Hans Toft, Marie-Louise Andreassen, Kirsten Kierkegaard, Marianne Zangenberg, Steen Mogensen, Ole Marker, André Lublin, Lise Rovsing, John Philip, Birgit Hemmingsen, Brigitta Volsted Rick, Pia Nyring, Lisbeth Winther, Søren B. Heisel, Mogens Vad, Irene Lütken og Eva Hvidt.**

**Fraværende:**

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 26-03-2007

01	Åbent	Meddelelser fra formanden	4
02	Åbent	Forslag til Fingerplan 2007 i høring	4
03	Åbent	KKR høringssvar vedrørende forslag til Fingerplan 2007	8
04	Åbent	Forslag til lokalplan 280 for et område ved Bindsbøllsvej og Hegelsvej. Endelige vedtagelse	9
05	Åbent	Forslag til lokalplan 287 for en butiksbebyggelse ved Hellerup Station. Udtalelse til Naturklagenævnet vedrørende klage	11
06	Åbent	Forslag til lokalplan 291 for et område ved Vasehøjvej, Gyldenlundsvej og Ordrup Jagtvej. Offentlig fremlæggelse	13
07	Åbent	Forslag til lokalplan 295 og kommuneplantillæg 12/2005 for Krøyersvej 5A-B. Offentlig fremlæggelse	15
08	Åbent	Anlægsbevilling på 430.000 kr. til IC Gentofte, Sportsrideklubben og rådighedsbeløb til rådgivning	17
09	Åbent	Anlægsbevilling på 312.500 kr. til rådgivning og projektering af kunstgræsbane, B1903	19
10	Åbent	Supplerende anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. og indtægtsbevilling på 1,5 mio. kr. vedrørende IT i skolerne 2007	21
11	Åbent	Anlægsbevilling på 534.000 kr. til fortsat renovering af legepladser på daginstitutionerne	25
12	Åbent	Anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. til Ordrup multihal og bibliotek (SKUB)	27
13	Åbent	Overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2006 til budget 2007	32
14	Åbent	Godkendelse af sundhedsaftale	34
15	Åbent	Godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling på kr. 4.200.000 til bygningsfornyelse af Stolpegårdsvej 8-10	37

GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

<b>16</b>	<b>Åbent</b>	<b>Takster for egenbetaling for unge over 18 år på sociale institutioner for børn og unge</b>	<b>39</b>
<b>17</b>	<b>Åbent</b>	<b>Forhøjelse af byggesagsgebyr</b>	<b>42</b>
<b>18</b>	<b>Åbent</b>	<b>Udpegning af et medlem til bestyrelsen for Gentofte Socialpædagogiske Seminarium</b>	<b>44</b>

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**01 Åbent Meddelelser fra formanden**

**046537-2006**

**Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Ingen.**

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**02 Åbent Forslag til Fingerplan 2007 i høring**

**006572-2007**

**Resumé**

Forslag til Fingerplan 2007, Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning, er sendt i offentlig høring til den 13. april 2007.

Der skal tages stilling til et udkast til Kommunalbestyrelsens høringssvar.

**Baggrund**

Kommunalreformen og en ændret planlov giver nye rammer for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet og fastlægger nye roller til staten og kommunerne. HUR's regionplan 2005 skal erstattes af landsplandirektivet Fingerplan 2007 og 34 kommuneplaner. Endvidere vil de to regionsråds Regionale Udviklingsplaner med tiden bidrage med nye strategiske perspektiver som input til både den kommunale og statslige planlægning.

Det anføres i redegørelsen for Forslaget til Fingerplan 2007, at Hovedstadsområdet står over for flere planlægningsmæssige udfordringer: De trafikale udfordringer og den fremtidige byudvikling, omdannelse af ældre erhvervsområder, udviklingen på boligmarkedet, ændringer i bymiljøet og presset på de regionale fritidsområder. Formålet med Fingerplan 2007 er at fremtidssikre fingerbystrukturen ved at give et fremadrettet grundlag for de 34 hovedstadskommuners planlægning.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

Forslaget til Fingerplan 2007 indeholder i modsætning til tidligere regionplaner ikke konkrete arealudlæg, men derimod et sæt regler som sætter rammerne for et øget kommunalt råderum. Byudvikling og byomdannelse af regional betydning forudsætter, at der fastlægges rækkefølge i den kommunale planlægning i dialog med staten.

Regeringen har i Landsplanredegørelse 2006 slået fast at stationsnær lokalisering af persontrafikskabende byfunktioner fortsat skal være det overordnede lokaliseringsprincip.

I Forslaget til Fingerplan lægges op til en justering af stationsnærhedsprincippet. Afgrænsning af de stationsnære områder og de såkaldte "stationsnære kerneområder" sker i den kommunale planlægning. Inden for dette område kan der umiddelbart placeres funktioner som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønstre har en intensiv karakter. Det stationsnære kerneområde skal afgrænses med udgangspunkt i maksimale gangafstande til stationer på 600 m. Afgrænsningen af det stationsnære område kan række ud over det stationsnære kerneområde og kan ske med udgangspunkt i principielle 1.000 m cirkelslag omkring stationerne.

Der vil i en vis udstrækning være mulighed for at lokalisere byggerier, der ikke opfylder lokaliseringsprincippet, hvis der kan redegøres for, hvordan der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler med henblik på at sikre trafikale effekter svarende til det stationsnære kerneområde. Det kan være et begrænset udbud af parkeringspladser suppleret med forskellige former for mobility management, som f.eks. direkte tilbringerservice til og fra stationen og firmacykelordninger til og fra stationen.

I redegørelsen til Forslag til Fingerplan 2007 anføres at Tuborgområdet er et væsentligt byomdannelsesområde, der imidlertid ikke ligger inden for det stationsnære kerneområde.

Endvidere omtales anlæggelse af en Cityring (Metroens 4. etape) som Regeringen sammen med Københavns og Frederiksberg kommuner har indgået aftale om og som Folketinget siden har tiltrådt. Cityringen indgår som en forudsætning i Fingerplan 2007. En væsentlig del af den nævnte aftale er, at der på baggrund af København Kommunes kommuneplan igangsættes en udvikling af først Århusgadeområdet og senere den inderste del af Nordhavnsområdet (i alt ca. 600.000 m<sup>2</sup> nybyggeri).

Det oplyses endvidere, at der etableres en arbejdsgruppe med Miljøministeriet, Transport- og Energiministeriet og Københavns Kommune, der skal i dialog om de langsigtede byudviklingsmuligheder langs Øresund i Københavns Kommune og den trafikale betjening heraf. I de omtalte udviklingsmuligheder indgår en yderligere udbygning og omdisponering af aktiviteterne i hele Nordhavnsområdet.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

I forslaget til Fingerplan 2007 er optaget bestemmelse om at Københavns Kommune skal medtage arealreservation for vejforbindelsen fra Københavns Nordhavn til Lyngbyvej.

Endelig gøres der i Forslag til Fingerplan 2007 opmærksom på, at den kommunale planlægning skal medtage arealreservation til udvidelse af Motorringvej 3 til 6 spor og overhalingsspor på S- banen mellem Hellerup og Holte.

### **Vurdering**

I og umiddelbart nær Gentofte ligger forholdsvis mange stationer, hvilket betyder, at en stor del af kommunen er udpeget til stationsnært område. De stationsnære områder, herunder også hele Tuborgområdet, blev udpeget i Kommuneplan 2001 og senere suppleret med Grusbakken og Sandtoften i Vangede, som blev taget med i Kommuneplan 2005. Denne udpegning er således godkendt af det daværende HUR.

Ved udpegningen af det stationsnære område i 2001 blev det slået fast, at Gentofte Kommune er en fuldt udbygget kommune, hvor hovedstrukturen er grundlagt af de naturgivne forhold samt tidligere generationers planlægning og anlægsaktivitet. Udpegningen af det stationsnære område gav ikke anledning til at ændre kommuneplanens bestemmelser i de omfattede rammeområder.

Omdannelsen af Tuborgområdet er endnu ikke færdig. Der er stadig arealer hvor der forventes opført byggerier til erhvervs- og boligformål, ligesom der er areal, der er udlagt til offentlige formål.

En del af det kommende byggeri vil blive opført efter allerede vedtagne lokalplaner. Men en del af det forventede nybyggeri vil forudsætte vedtagelse af nye lokalplaner og eventuelt kommuneplantillæg.

Plan foreslår, at der sendes et høringssvar til Miljøministeriet med bemærkning om at Kommunalbestyrelsen forudsætter at Tuborgområdet også efter vedtagelsen af Fingerplan 2007, kan færdiggøres med samme bebyggelsesomfang som hidtidigt har været gældende.

Byudviklingen i Århusgadeområdet og Nordhavnsområdet i Københavns Kommune er af væsentlig interesse for Gentofte Kommune, idet konsekvensen af udbygningen kan betyde forøgelse af den trafikale belastning af vejsystemet i Gentofte Kommune.

Gentofte Kommune har flere gange tidligere forholdt sig til denne problematik. Plan foreslår, at der i høringssvaret gøres opmærksom på, at Kommunalbestyrelsen fortsat er af den opfattelse, at den kraftige udbygning af Århusgadeområdet og Nordhavnsområdet først bør gennemføres når de hermed forbundne trafikale problemstillinger er løst tilfredsstillende.

Udkast til Kommunalbestyrelsens høringssvar til Miljøministeriet eftersendes.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At udkast til Kommunalbestyrelsens høringssvar vedtages.

Beslutning

Byplanudvalget, møde den 1. marts 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen

I forbindelse med den offentlige høring af forslaget til Fingerplan 2007 har KKR udarbejdet et høringssvar. KKR Hovedstaden beder i den forbindelse kommunerne i regionen om en tilbagemelding på det forelåede høringssvar. Det vurderes, at KKR's høringssvar er dækkende og tager højde for de synspunkter, der er indeholdt i Gentofte Kommunes eget høringssvar, herunder både stationsnærhedsprincippet og rækkefølgebestemmelsene. Dette meddeles KKR. Der forelægges dagsordenspunkt herom til Kommunalbestyrelsens møde den 26.marts 2007.

## **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Brigitta Volsted Rick, Birgit Hemmingsen og Eva Hvidt**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

**Socialistisk Folkeparti, Gentofte-listen og Det radikale Venstre tilslutter sig høringssvaret vedr. forslag til Fingerplan 2007, men vil gerne supplere med følgende mindretalsudtalelse:**

**Der er brug for en udbygning af den kollektive trafik, og der er brug for en hurtig og smidig løsning for Gentofte borgere, som skal på tværs af fingrene til arbejdspladser f.eks. langs Ring 3 som alternativ til bilen.**

**Korridorprojektet fra 2003 – Beslutningsgrundlag for højklasset kollektiv trafik mellem Lyngby-Glostrup er kun nævnt i forslag til Fingerplan 2007 s.110, som en undersøgelse, der er gennemført. Socialistisk Folkeparti, Gentofte-listen og Det radikale Venstre er af den opfattelse, at der i høj grad er brug for at gennemføre planen med en højklasset kollektiv trafikløsning fra Lundtofte til Ishøj.**

---

Bilag

Forslag til Fingerplan 2007, Udkast til hørings svar

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**03 Åbent      KKR hørings svar vedrørende forslag til Fingerplan 2007**

**006572-2007**

**Resumé**

Forslaget til Fingerplan 2007 er sendt i høring. Gentofte Kommune afgiver et hørings svar jf. pkt. 1 på indeværende dagsorden. KKR i Region Hovedstaden vil også afgive et hørings svar til forslaget. Et forslag der skal behandles i de respektive kommuner i Region Hovedstaden.

Der er ikke bemærkninger til KKR's udkast til hørings svar.

**Baggrund**

På baggrund af drøftelser i KKR er der udarbejdet et udkast hørings svar til forslaget til Fingerplan 2007. KKR's hørings svar er drøftet på Økonomiudvalgets møde den 19 marts 2007, pkt. 2, uden yderligere bemærkninger.

KKR's udkast til hørings svar er vedlagt som bilag.

**Vurdering**

Det vurderes, at KKR's hørings svar er i overensstemmelse med de synspunkter som Gentofte Kommune har om forslaget til Fingerplan 2007, herunder især Stationsnærhedsprincippet og spørgsmål om den regionale infrastruktur. Synspunkterne fremgår af Gentofte Kommunes eget hørings svar.

Økonomiudvalget anbefaler, at det meddeles KKR, at Gentofte Kommune ikke har bemærkninger til KKR's hørings svar.

**Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At det meddeles KKR hovedstaden, at Gentofte Kommune ikke har bemærkninger til KKR's udkast til hørings svar vedrørende forslag til Fingerplan 2007.

## **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

---

Bilag  
KKR's forslag til Fingerplan 2007

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**04 Åbent      Forslag til lokalplan 280 for et område ved  
Bindesbøllsvej og Hegelsvej. Endelige vedtagelse**

**006692-2006**

### **Resumé**

Forslag til lokalplan 280 for et område ved Bindesbøllsvej og Hegelsvej har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

### **Baggrund**

Lokalplanområdet ligger i Ordrup-Charlottenlund bydel nord for Skovgårdsskolen.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning i området.

Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere skal lokalplanen sikre områdets grønne vejbilleder, særligt omkring vejene Krathusvej og Bindesbøllsvej, som i Kommuneplan 2005 er udpeget som et af kommunens "særlige områder", hvor der gælder skærpede bestemmelser for placering af bebyggelse samt hegning langs vej.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 25. september 2006, pkt. 3, har forslag til lokalplan 280 været udsendt i offentlig høring fra den 27. oktober 2006 til den 22. december 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb har plan modtaget 5 henvendelser, heraf 1 fra en offentlig myndighed, Jægersborg Skovdistrikt vedr. områdets fredede træer.

De øvrige henvendelser vedr. bl.a. bevaringsværdig bebyggelse og beplantning, mulighed for etablering af institutioner, bestemmelser om taghældning, bygningshøjde og byggelinjer.

### **Vurdering**

Plan foreslår at lokalplanen vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 280 for et område ved Bindedbøllsvej og Hegelsvej vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

### **Beslutning**

Byplanudvalget, møde den 1. marts 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet Birgit Hemmingsen (T), Brigitta Volsted Rick (F) og Irene Lütken (A) dog stemte imod § 6.9, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der nu må bygges skure, plankeværker m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, dog stemte John Philip (B) og Søren B. Heisel (A) imod § 6.9, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der nu må bygges skure, plankeværker m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Birgit Hemmingsen**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget, idet 6 (B + A + T + F) dog stemte § 6.9, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der nu må**

**bygges skure, plankeværker m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.**

---

**Bilag**

Henvendelser indkommet i høringsperioden  
Resume af henvendelser

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**05 Åbent Forslag til lokalplan 287 for en butiksbebyggelse ved Hellerup Station. Udtalelse til Naturklagenævnet vedrørende klage**

**043406-2006**

**Resumé**

Naturklagenævnet har bedt om Kommunalbestyrelsens udtalelse i anledning af en klage fra to borgere vedrørende dels habilitet og dels spørgsmålet om miljøvurdering i forbindelse med vedtagelse af lokalplan 287 for en butiksbebyggelse ved Hellerup Station.

Der skal tages stilling til et udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse.

**Baggrund**

Birgithe og Jakob Brahe-Pedersen, Ryvangs Allé 92, 2900 Hellerup, har sideløbende fremsendt klager over Gentofte Kommune til både Statsamtet København (nu Statsforvaltningen Hovedstaden) og Naturklagenævnet vedrørende sagen om lokalplan 287 for en butiksbebyggelse ved Hellerup Station.

I klagen til Statsamtet København anførte klagerne, at de ønskede statsamtets vurdering af, om den konservative gruppe i Kommunalbestyrelsen var inhabil i forbindelse med vedtagelse af forslag til lokalplan 287 ved Hellerup Station.

På Kommunalbestyrelsens møde den 18. december 2006, pkt. 6, vedtog Kommunalbestyrelsen med 9 stemmer for (C) og 2 stemmer imod (T+F), mens 6 (V+B+A) undlod at stemme, en udtalelse til Statsamtet København i anledning af klagen.

Statsforvaltningen Hovedstaden oplyste i brev af 3. januar 2007, at statsforvaltningen havde videresendt klagen vedrørende inhabilitet til Naturklagenævnet. Statsforvaltningen tog imidlertid stilling til en supplerende klage af 20. december 2006, der vedrørte fremgangsmåden ved behandlingen af Marianne Zangenbergs habilitet i tilknytning til pkt. 5 på Kommunalbestyrelsens

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

møde den 18. december 2006. Statsforvaltningen fandt ikke grundlag for at antage, at Kommunalbestyrelsen havde tilsidesat § 14 i lov om kommunernes styrelse.

I klagen til Naturklagenævnet har klagerne bl.a. anført, at lokalplan 287 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 6 efter deres opfattelse alene ønskes gennemført, fordi private interesser skal tilgodeses. Klagerne har endvidere anført, at de finder det helt uacceptabelt, at der ikke er lavet en miljøvurdering.

Ved brev af 15. januar 2007 har Naturklagenævnet fremsendt et supplerende indlæg fra klagerne i sagen. Naturklagenævnet har i den anledning anmodet Kommunalbestyrelsen om at vurdere de anførte klagepunkter om bl.a. habilitet.

### **Vurdering**

Der vedlægges udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse.

### **Indstilling**

Plan og JURA indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det vedlagte udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse vedtages.

### **Beslutning**

Byplanudvalget, møde den 1. marts 2007

André Lublin (C) og Pia Nyring (C) stemte for indstillingen. Mogens Vad (V) undlod at stemme. Irene Lütken (A), Brigitta V. Rick (F) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod.

Sagen går videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. John Philip (B) stemte imod alene på grund af de trafik- og miljømæssige konsekvenser. Søren B. Heisel (A) og Marie-Louise Andreassen (V) tog forbehold.

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Birgit Hemmingsen, Brigitta Volsted Rick, Mogens Vad og Irene Lütken**

**Vedtagelse: Vedtaget med 9 stemmer for (C) og 6 stemmer (B+T+F+A) imod, medens 2 (V) undlod at stemme.**

**Det radikale Venstre stemte imod alene på grund af de trafik- og miljømæssige konsekvenser. Socialdemokratiet, Gentofte-listen og**

**Socialistisk Folkeparti stemte imod på grund af de miljømæssige konsekvenser, og fordi man mener, at der har hersket inhabilitet i hele forløbet.**

---

Bilag  
Bilag til Naturklagenævnet  
Udtalelse til Naturklagenævnet

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**06 Åbent Forslag til lokalplan 291 for et område ved Vasehøjvej, Gyldenlundsvej og Ordrup Jagtvej. Offentlig fremlæggelse**

**036781-2006**

#### **Resumé**

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 291 med det primære formål at bevare området og dets bebyggelse i området mellem Vasehøjvej, Ordrup Jagtvej Charlottenlund Skov og jernbanen, som et attraktivt boligområde med villaer. Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

#### **Baggrund**

Byplanudvalget har på sit møde den 2. februar 2006, pkt. 1 enstemmigt bemyndiget Plan til at udarbejde lokalplaner for villaområder med høj andel af bevaringsværdige bygninger, som en opfølgning på Kommuneatlas og Kommuneplan 2005. Forslag til lokalplan 291 indeholder 57 registrerede bevaringsværdige bygninger, svarende til ca. 34 %.

Lokalplanområdet ligger i Skovshoved – Klampenborg bydel og udgør en del af enkeltområde 2. B47 i Kommuneplan 2005.

Området omfatter 166 ejendomme og har et samlet areal på ca. 16 ha ekskl. vejarealer.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning i området.

Derudover skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse. Endvidere skal lokalplanen sikre områdets grønne vejbilleder.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 291 for et område ved Vasehøjvej, Gyldenlundsvej og Ordrup Jagtvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

### Beslutning

Byplanudvalget, møde den 1. marts 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet Birgit Hemmingsen (T), Brigitta Volsted Rick (F) og Irene Lütken (A) dog stemte imod § 6.4, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der nu må bygges skure, plankeværker m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

### Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, dog stemte Søren B. Heisel (A) og John Philip (B) imod § 6.4, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der nu må bygges skure, plankeværker m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.

## **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget, idet 6 (B + A + T + F) dog stemte § 6.4, idet de finder, at det er en klar forringelse af det grønne vejbillede, at der nu må bygges skure, plankeværker m.v. helt ud i skellet. Udsagnet, at det grønne vejbillede ønskes bevaret og styrket i Gentofte, er aldeles udhulet.**

---

Bilag

Forslag til lokalplan 291

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**07 Åbent Forslag til lokalplan 295 og kommuneplantillæg 12/2005 for Krøyersvej 5A-B. Offentlig fremlæggelse**

**043254-2006**

**Resumé**

Plan har udarbejdet et forslag til Lokalplan 295 samt forslag til Kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2005 med det primære formål at muliggøre udvidelse af idrætsfaciliteterne på Krøyersvej 5 A-B med en ny tennishal samt en tilbygning, der skal forbinde de tre sportshaller.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslagene skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

**Baggrund**

Byplanudvalget har på sit møde den 4. januar 2007, pkt.6, enstemmigt bemyndiget Plan til at udarbejde en lokalplan for Krøyersvej 5 A-B, matr.nr.5 pm, Ordrup, der muliggør udvidelsen af idrætsfaciliteterne for Skovshoved Idrætsforening (SIF). Det blev samtidigt besluttet, at der skal holdes et borgermøde inden lokalplanforslaget forelægges til vedtagelse.

SIF har i samarbejde med arkitektfirmaet Mangor & Nagel udarbejdet et skitseforslag til en ny tennishal med plads til to baner og tilhørende omklædnings- og samlingsfaciliteter.

Den planlagte tennishal har en maksimal højde på 10 meter i hvælvingskimet, hvilket er en meter højere end den maksimale bygningshøjde, som er tilladt i enkeltområdet 2. F5. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen der ændrer den maksimalt tilladte bygningshøjde.

En sti, der forbinder Ordrup Jagtvej med idrætsfaciliteterne på Krøyersvej, er en vigtig adgang for de borgere, der kommer fra vest. Især børn og unge anvender denne mulighed. Det foreslås at denne sti bliver omfattet af lokalplanforslaget. Det foreslås endvidere, at kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af kommuneplanens rammeområder således, at stien bliver omfattet af rammerne for 2.F5 (idrætsområdet).

Området omfatter en ejendom og har et samlet areal på ca. 35.000 m<sup>2</sup> inklusiv vejarealer. Den eksisterende bebyggelse består af to tennishaller og to servicebygninger i 2 etager. Det samlede etageareal er på 2.995 m<sup>2</sup> svarende til en bebyggelsesprocent på 8,5.

Efter tilbygningen på ca. 2.077 m<sup>2</sup> vil bebyggelsesprocenten blive øget til 14,5.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

Lokalplanen giver også mulighed for, at det samlede anlæg kan udvides med en tilbygning på 235 m<sup>2</sup>, der vil forbinde de tre sportshaller. Bebyggelsesprocenten vil efter denne tilbygning blive 15.

De to sportshaller, fra henholdsvis 1932 og 1969, er bevaringsværdige med bevaringsværdi 3 og 4.

Byggeriet vil blive udført i et samarbejde mellem kommune og forening med Gentofte Kommune som bygherre og derefter overtaget til drift ved Skovshoved Idrætsforening.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 295 samt forslag til kommuneplantillæg 12/2005 vedtages til offentlig fremlæggelse og
2. At der afholdes borgermøde om planforslagene og projektet i høringsperioden.

### Beslutning

Byplanudvalget, møde den 1. marts 2007

Pkt. 1 og 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.**

---

### Bilag

Forslag til lokalplan 295

Forslag til kommuneplantillæg 12

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**08 Åbent      Anlægsbevilling på 430.000 kr. til IC Gentofte,  
Sportsrideklubben og rådighedsbeløb til rådgivning**

**009395-2007**

**Resumé**

På sportsgruppens møde den 8. januar 2007 besluttede man at videresende følgende ansøgninger til politisk behandling:

IC Gentofte søger om støtte til indkøb af to automatiske skøjteslibemaskiner, ansøgt støttebeløb 70.000 kr. (ansøgning bilagt).

Sportsrideklubben søger om støtte til renovering af springbanen i Bernstorffsparken, ansøgt støttebeløb 60.000 kr., klubben betaler selv 25% af hele udgiften (ansøgning bilagt).

Endvidere ansøges om frigivelse af et beløb på 300.000 kr. til rådighedsbeløb til rådgivningsopgaver.

**Baggrund og vurdering**

IC Gentoftes forældreforening driver en skøjteudlejning i Stadions ishal og hjælper i øvrigt med at slibe klubbens skøjter. Indtil nu har man haft nogle maskiner, der kræver manuel opstilling og fremførsel, dels er disse slibemaskiner nu udslidt og dels er de maskiner, klubben søger tilskud til betydeligt lettere at arbejde med. Sportsgruppen finder at det er en god investering for klubben og anbefaler at beløbet frigives.

Sportsrideklubbens ansøgning fremkommer fordi brug af en bane til både spring og almindelig brug af rideklubber er så intens, at der med passende mellemrum skal en kraftig renovering til, da banen populært sagt kommer til at lide af traktose, hvorved blandt andet banens drænende effekt reduceres til et minimum. Sportsgruppen anbefaler, at beløbet frigives.

Skole og Fritid har i forbindelse med egne renoveringsopgaver og opgaver i samarbejde med Teknik og Miljø (specielt BygOp) brug for at kunne betale for ekstern rådgiverassistance. Den store opgave, der her søges penge til, er en helhedsplan for klublokalerne i Hellerup Havn, hvor afdelingen har samarbejde med et arkitektfirma, der skal udfærdige et beslutningsgrundlag/forprojekt, der kan danne grundlag for et udbud af renoverings- og ombygningsarbejderne i havnen.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

### **Indstilling**

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der bevilges 70.000 kr. til indkøb af 2 automatiske slibemaskiner til IC Gentofte.
2. At der bevilges 60.000 kr. til renovering af Sportsrideklubbens springbaner.
3. At der bevilges 300.000 kr. til rådgiverassistance med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2007, klubrum m.v., idrætsanlæg.

### Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 7. marts 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Pkt. 1-3: Enstemmigt vedtaget.**

---

Bilag  
(Ingen)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**09 Åbent      Anlægsbevilling på 312.500 kr. til rådgivning  
og projektering af kunstgræsbane, B1903**

**009485-2007**

**Resumé**

Børne- og Skoleudvalget og Kultur og Fritidsudvalget besluttede på udvalgsmøderne i februar 2007, hhv. pkt. 5 og pkt. 2, at der kan iværksættes etablering af en kunstgræsbane på fodboldklubbens B1903s anlæg på Lyngbyvej. Banen vil være et led i udbygning af idrætsfaciliteter i området til Dyssegårdsskolen, fritidscentret Olympia og foreninger, herunder B1903. Der søges nu anlægsbevilling på 312.500 kr. til projektering og rådgivning til et udbudsprojekt samt tilsyn i udførelsesfasen.

**Baggrund**

Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget drøftede i februar 2007 forslag til proces og udbygningsplan med bevægelseshal ved Dyssegårdsskolen, optimering af skolens udearealer, modernisering af bygningen der huser B1903 og Fritidscentret Olympia på Lyngby samt ændring af en af boldklubbens til græsbaner til kunstgræsbane. Etablering af kunstgræsbanen blev godkendt i de to udvalg, mens placering af en hal ved Dyssegårdsskolen ønskes drøftet med lederne på skolen, fritidscentret og boldklubben. Sagen forelægges på fælles udvalgsmøde for de to udvalg den 12. marts 2007. Banen vil kunne anvendes af skolen og fritidscenter i dag- og tidlige eftermiddagstimer. Boldklubben disponerer over banen fra sen eftermiddag til aften og i weekender.

Der søges anlægsbevilling rådgivning for jordbundsundersøgelser og projektering samt tilsyn i udførelsesperioden nu til kunstgræsbanen for at udmønte en tidsplan, der kan gøre banen spilleklar til vintersæsonen fra medio oktober.

Børne- og Skoleudvalget og Kultur og Fritidsudvalget drøftede på fælles møde den 13. september 2006, pkt. 3, ideoplæg vedr. Dyssegårdsskolens bygningsfysik samt sammenhæng til idrætshal på anlægget ved B1903. Samtidigt besluttede begge udvalg at der i løbet af 2007 igangsættes en konkretisering af anvendelsen af den økonomiske ramme.

**Vurdering**

Skole og Fritid har drøftet tidsplan og banens omfang med B1903. Banen ønskes anlagt på den nordlige græsbane (se kortbilag) inklusiv et tilhørende græsareal. Dette baneområde har i forvejen et lysanlæg, der blev renoveret i 2004, således at banen kan anvendes hele året med kunstgræs. Der ønskes anlagt en 3 generationsgræsbane, som forventes i udbud i henholdsvis en jord- og en kunstgræsentreprise. Projektet udarbejdes med afsæt de aktuelle erfaringer fra det igangværende kunstgræsprojekt på Gentofte Stadion. Kommunens byggestyrer har

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

udarbejdet vedlagte budget, som grundlag for at søge anlægsbevilling til rådgivning, projektering og udbud.

Den samlede anlægsudgift vil være 5-5,5 mio. kr. Banen forventes anlagt i perioden medio juni til medio oktober 2007.

B1903 ansøger klubbens støttefond om medfinansiering, hvilket forventes afklaret inden udbudsprojektet foreligger.

### **Indstilling**

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives anlægsbevilling på 312.500 kr. til rådgivning og projektering af kunstgræsbane ved B1903 med finansiering over SKUBs rådighedsbeløb for 2007.

### Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 7. marts 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Anlægsbevilling til anlægsprojekt ydes senere i 2007 under forudsætning af medfinansiering fra B1903.

### Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

---

Bilag  
Skema 3  
kortbilag

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007

### 10 Åbent      Supplerende anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. og                   indtægtsbevilling på 1,5 mio. kr. vedrørende IT i skolerne 2007

#### 009940-2007

#### Resumé

I investeringsoversigten er der afsat 3,234 mio. kr. til IT i folkeskolen i budget 2007 og overslagsårene. Derudover kan Gentofte Kommune, ligesom i 2005 og 2006, modtage 1,5 mio. kr. i tilskud fra Undervisningsministeriet til indkøb af computere til 3. klasserne, forudsat at kommunen medfinansierer med det samme beløb. Herudover foreslås det, at der anvendes yderligere 2,0 mio. kr. til IT investeringer finansieret af skoleområdets driftsramme.

Der vil således være i alt 6,734 mio. kr. til rådighed i 2007, hvis Gentofte Kommune vælger at hjemtage tilskuddet fra Undervisningsministeriet.

De 3,234 mio. kr. på investeringsoversigten blev frigivet som anlægsbevilling af Kommunalbestyrelsen i december 2006. Der søges derfor en supplerende anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. samt indtægtsbevilling på 1,5 mio. kr.

Skolerne har behov for flere computere, men i 2007 er der også et meget presserende behov for at påbegynde en udskiftning af det helt nedslidte IT netværk på skolerne. Udgifter til indkøb af computere og udgifter til udskiftning af netværk overstiger tilsammen det eksisterende budget, hvorfor der skal tilføres flere midler til området og/eller prioriteres på området.

Nedenfor beskrives behovet for investeringer i IT på skolerne, og det indstilles at der tilføres flere midler til området.

#### Baggrund

Skole IT budgettet anvendes til 4 hovedopgaver:

1. Årligt indkøb: Indkøb nye af bærbare og stationære computere samt andet brugerudstyr, og udskiftning af afskrevet udstyr.
2. Årlige udgifter til drift: Licenser, internetforbindelser, serviceaftaler, sikkerhedssystemer, backup og andre driftsomkostninger.
3. Årlige udgifter til support: Løn/timer til netværksteknikere og IT lærere.
4. Springvise investeringer: Investeringer i IT Infrastruktur: servere, fysiske netværk, trådløse netværk, kabling og teknisk udstyr i krydsfelter.

De seneste 10 år har budgettet til IT på skolerne været næsten uændret med ca. 3 mio. kr. årligt i anlæg og 3 mio. til driftsudgifter. I samme periode er antallet af elever og lærere vokset med op mod 40 %, antallet af computere er 10 doblet fra 200 til næsten 2000, og IT platformen er blevet teknisk kompleks med bærbare og

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

stationære computere, printere, scannere, projektorer, interaktive tavler, digitale kameraer og videoptagere og langt større krav til styring og sikkerhed.

Med vækst i antal computere og brugere, vokser udgifter til drift af IT systemet tilsvarende. Dvs. udgifter til licenser, service og support udgør løbende en større og større del af det samlede budget, ligesom servere og netværk løbende må moderniseres og udbygges for at holde de mange computere i gang på skolerne.

I 2005 skulle der ifølge UnIT's investeringsplan have været påbegyndt en modernisering og udbygning af netværket. Krydsfelter og trådløst netværk var afskrevet og udtjent. Skolerne manglede adgang til stik i mange lokaler. Der var allerede da behov for udskiftning til et nyt og større netværk på alle skolerne.

Budgetmæssigt havde udgifter til licenser, service og support i 2005 nået et niveau, hvor de faste årlige driftsudgifter ud over driftsbudgettet, også beslaglagde næsten halvdelen af anlægsbudgettet. Derfor var der i 2005 ikke råd til både at indkøbe nye computere og til at begynde en modernisering af infrastrukturen.

I 2005 etablerede Undervisningsministeriet tilskudsordningen til indkøb af computere til 3. klasserne. For at opnå tilskuddet på ca. 1,5 mio. kr. valgte Gentofte Kommune at indkøbe computere og udskyde renovering af netværket til året efter. Midler til netværksrenovering indgik i budgetforhandlingerne for 2006.

Også i 2006 valgte Gentofte Kommune at indkøbe computere og opnå tilskud fra Undervisningsministeriet, og udskyde netværksrenovering ved at lade behovet indgå i budgetforhandlingerne for 2007, således at udskiftning af netværk kunne påbegyndes i 2007.

Gentofte Kommune valgte i begge budgetter (2006 og 2007) ikke at udvide rammen til IT på skolerne.

### **Vurdering**

Nu i 2007 har vi derfor samme valgsituation i forhold til Budget 2008. Dog med den forskel, at nu er netværket så nedslidt og overbelastet, at det ikke kan forsvares at købe flere computere til skolerne uden samtidig at begynde udskiftning og udbygning af netværket.

I overskrifter ser muligheder for prioritering således ud:

- Gentofte Kommune kan vælge at tilføre flere midler til IT på skolerne nu, så der er mulighed for at påbegynde udskiftning af netværk og samtidig indkøbe computere til skolerne i 2007 og opnå tilskud hertil fra undervisningsministeriet. Det er sidste år med denne tilskudsmulighed.
- Gentofte Kommune kan vælge ikke at tilføre midler til området, og bruge det eksisterende budget til at påbegynde den nødvendige udskiftning af netværk. Der vil ikke være råd til computere også, og der vil ikke kunne opnås tilskud fra Undervisningsministeriet og netværksrenoveringen vil fortsætte ind i 2008, hvor der heller ikke vil være råd til computere.

Hvor mange penge mangler der?

Sammen med konsulentfirmaer Devoteam har UnIT og IT afdelingen beregnet, hvad der skal til for at modernisere IT infrastrukturen på skolerne. Behovet kan sammenfattes i 2 projekter:

#### Nye trådløse netværk

De eksisterende netværk er gamle og meget ustabile. På nogle skoler bruges det trådløse netværk slet ikke. Netværkene er generelt kilde til meget dårlig kvalitetsoplevelse for lærere og elever.

Nye netværk på alle skoler (undtaget Munkegårdsskolen) vil koste 4.200.000 kr.

#### Udskiftning og udbygning af de fysiske netværk

Krydsfelterne på skolerne er gamle med ældre teknologi som ikke opfylder Gentofte Kommunes krav til styring og sikkerhed. Krydsfelterne skal renoveres på alle skoler og switchene skal udskiftes til moderne teknologi med intelligente styringsmuligheder. Mange lokaler og områder på skolerne er uden netværksstik. Der skal trækkes kabler og etableres nye og flere netværksstik på alle skolerne, så hele skolen kan dækkes i en kombination af netstik og trådløs dækning.

Udbygning af det fysiske netværk på alle skoler (undtaget Munkegårdsskolen) vil koste 7.050.000 kr.

De vil koste i alt 11.250.000 kr. at gennemføre de 2 projekter. Prisen afspejler et kvalitetsniveau, baseret på den samme netværksteknologi som er gældende for den administrative IT platform. Det vil sige at projekternes gennemførelse, også er en forudsætning for, at den administrative IT strategi kan føres ud på skolerne med bl.a. IP- telefoni og intelligent netværksstyring med høj sikkerhed både for brugere og systemet.

Det mest presserende behov for eleverne og lærernes hverdag i undervisningen er udskiftning af de trådløse netværk. Hvis der her og nu bliver tilført midler til dette projekt, giver det endvidere mulighed for at fortsætte den pædagogiske IT strategi og indkøbe computere til 3 klasserne og opnå tilskud fra Undervisningsministeriet i 2007.

De 2 netværksprojekter hænger sammen, og udføres bedst og billigst og med færrest gener for brugerne i sammenhæng, men udbygning af det fysiske netværk kan udskydes til 2008 og 2009, hvis det trådløse projekt kan startes her i 2007.

For at fortsætte den pædagogiske IT udvikling på skolerne, er det vigtigt også i 2007 at købe computere til skolerne, og dermed også opnå tilskud fra undervisningsministeriet i 2007.

Skole og Fritid anbefaler at udskiftning af trådløst netværk starter nu i 2007 på de 5 mest trængende skoler. Prisen vil være ca. 2 mio. kr. som finansieres ved administrative prioriteringer på det samlede driftsbudget for folkeskolen.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

Ved denne model mindskes behovet for udvidelse af budgettet til de 2 netværksprojekter fra 11 til 9 mio. kr.

Derudover er der fra budget 2008, behov for at udvide driftsbudgettet med 2 mio. kr. årligt, så det kan rumme de faktiske driftsomkostninger, og anlægsbudgettet fremover kan bruges til løbende udbygning og udskiftning af computerbestanden på skolerne.

### **Indstilling**

Skole og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der søges maksimalt tilskud fra Undervisningsministeriet til køb af computerudstyr til 3. klasserne – 1.500.000 kr.
2. At der gives indtægtsbevilling på 1.500.000 kr. vedrørende tilskud fra Undervisningsministeriet.
3. At der gives supplerende anlægsbevilling på 3.500.000 kr. til køb af computerudstyr til 3. klasserne og betaling af licensudgifter og ADSL forbindelser.
4. At den supplerende anlægsbevillingerne finansieres af tilskuddet fra Undervisningsministeriet på 1.500.000 kr. samt 2.000.000 kr. fra skoleområdets driftsramme.
5. At en udvidelse af rådighedsbeløbet til IT på skolerne på 5.000.000 kr. 2008 og 4.000.000 kr. i 2009 indgår i drøftelserne af budget 2008.
6. At udvidelse af driftsbudgettet til skole IT på 2.000.000 kr. indgår i drøftelserne af budget 2008.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 12. marts 2007

Pkt.1-6: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 1-6: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Pkt. 1-6: Enstemmigt vedtaget.**

---

Bilag  
(Ingen)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007

### 11 Åbent      Anlægsbevilling på 534.000 kr. til fortsat renovering af legepladser på daginstitutionerne

006561-2007

#### Resumé

I investeringsoversigten for 2007 er der i lighed med tidligere år afsat et rådighedsbeløb til fortsat renovering af legepladser ved daginstitutionerne. Midlerne søges i lighed med de foregående år anvendt til en pulje, som daginstitutionerne kan søge.

#### Baggrund

Foruden puljen til omfattende renovering af legepladser der er omkostningstunge at renovere, har kommunen i mange år haft en pulje til fortsat renovering af legepladser ved daginstitutionerne i almindelighed. Midlerne er de foregående år blevet fordelt til institutionerne med hovedvægten lagt på de sikkerhedsmæssige forhold, men også for at skabe relevante udfordringer og stimulerende miljøer på legepladserne.

#### Vurdering

Der er stadig et stort behov for renovering og udvikling af legepladserne. Mange legepladser kom til at stå med begrænsede legemuligheder som følge af gennemgangen fra Teknologisk Institut i 2002. Ved den ekstra inspektion fra 2004 viste det sig, at 52 institutioner havde forhold af særlig farlig karakter. Kvalitetsvurderingen der blev lavet samtidig viste, at af de krav der må stilles til en legeplads er niveauet meget varieret, og der er mange uopfyldte behov. Der er derfor også behov for pædagogiske tiltag på legepladserne.

Midlerne fra puljen annonceres til institutionerne hvorefter de søger om at få tilskud til de arbejder, som de ønsker udført. Midlerne fordeles af et udvalg med deltagere fra Børn og Forebyggelse og fra Teknik og Miljø. De institutioner, der får en bevilling, står selv for at få udført arbejdet indenfor det bevilgede beløb. Børn og Forebyggelse sørger for, at der aflægges et samlet anlægsregnskab med bidrag fra de institutioner, der modtager tilskud.

#### Indstilling

Børn- og Forebyggelse indstiller

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At det afsatte rådighedsbeløb på 534.000 kr. for 2007 anvendes til renovering af legepladser ved daginstitutioner.
2. At Børn og Forebyggelse bemyndiges til at fordele midlerne til institutionerne til renovering og pædagogiske tiltag.

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. At der gives anlægsbevilling på 534.000 kr. til fortsat renovering af legepladser med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb i 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 12. marts 2007

Pkt. 1-2: Vedtaget.

Pkt. 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

**Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Pkt. 3: Enstemmigt vedtaget.**

---

Bilag  
(Ingen)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007

### 12 Åbent      Anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. til Ordrup multihal og bibliotek (SKUB)

#### 010644-2007

#### Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af supplerende bevillingsansøgning på 10,4 mio. kroner til gennemførelse af byggeriet af multihal og bibliotek på Fredensvej ved Ordrup Park. Den økonomiske ramme for projektet udvides hermed til 80,4 mio. kroner inkl. bidrag fra amtet.

#### Baggrund

På kommunalbestyrelsesmøde den 28. februar 2005, pkt. 30, tiltrædes enstemmigt udkast til købsaftale med Københavns Amtskommune om erhvervelse af matr.nr. 3, id, Ordrup, beliggende Fredensvej 45, 2920 Charlottenlund med det formål at opføre idrætshal, auditorium og udendørs idrætsanlæg.

På møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 9. marts 2005, pkt. 04, træffes enstemmig principbeslutning om, at Ordrup Filialbibliotek integreres i halbyggeriet. Det nuværende Ordrup Filialbibliotek er beliggende Ordrupvej 121 og har til huse i lejede lokaler. Lejekontrakten udløber 1. august 2007, hvilket har været medvirkende motivation for integrationen med halbyggeriet.

På fælles møde i Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget den 7. december 2005, pkt. 03, besluttet enstemmigt, at der skal opføres en stor hal med mulighed for at afvikle håndboldtræningskampe (24 x 44 meter) ved at sammenlægge skolens og gymnasiets idrætsareal. Endvidere besluttet det at øge det samlede antal etagekvadratmeter med 250 for at tilgodese brugernes ønske om specialiserede faciliteter i regulære lokaler.

På fælles møde i Børne- og Skoleudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget den 10. maj 2006, pkt. 04, blev udvalgene orienteret om forslag til besparelser på op til 8 mio. kroner. I den forbindelse ønskede udvalgene en yderligere undersøgelse af konsekvenserne ved valg af sportsgulve samt lift eller elevator.

På fælles møde i Børne- og Skoleudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget den 6. juni 2006, pkt. 2, blev udvalgene orienteret om prisudviklingen på byggemarkedet.

På møde i Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2006, pkt. 09, blev det fremlagte dispositionsforslag enstemmigt vedtaget. Der blev endvidere givet anlægsbevilling til udførelsen.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

På fælles møde i Børne- og Skoleudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget den 15. januar 2007, pkt. 10 - lukket, blev udvalgene orienteret om projekt-økonomien samt to scenarier for det fortsatte arbejde og de relaterede økonomiske konsekvenser. Scenarium 1 angav en opskrivning af den økonomiske ramme fra 70 mio. kroner til 79,5 mio. kroner, og scenarium 2 angav en opskrivning fra 70 mio. kroner til 74,5 mio. kroner. Orienteringen blev drøftet, og projektgruppen blev bedt om at arbejde videre i retning af scenarium 1.

Bilag 1: Oversigt over hidtidige politiske behandlinger

Bilag 2: Oversigt over hidtidige bevillinger

Bilag 3: Opdateret opgørelse over anslåede merudgifter

Bilag 4: Illustration af de udearealer og -faciliteter, der aktuelt er prissat

### Vurdering

Forud for den politiske behandling den 15. januar 2007 blev kernegruppen, der består af ledelserne fra Ordrup Gymnasium, Ordrup Skole, Ordrup bibliotek samt Skole & Fritid, orienteret om indholdet og konsekvenserne af begge scenarier. Kernegruppen udtrykte, ikke overraskende, meget store forbehold for scenarium 2, hvor yderligere massive besparelser ville være nødvendige.

I kernegruppen blev alle opfordret til hver især at overveje alternative finansieringsmuligheder, da også scenarium 1 kommer til at kræve væsentlige prioriteringer. Konkret forfølges aktuelt et enkelt initiativ på inventarområdet.

### Økonomi - væsentlige årsager til det samlede projekts fordyrelse:

Til trods for at der for ca. 6,5 mio. kroner allerede er gennemført besparelser og optimeringer af projektet, viser de seneste beregninger, at en gennemførelse af det aktuelle projekt ikke kan lade sig gøre inden for den gældende økonomiske ramme på 70 mio. kroner, som det blev estimeret ultimo 2005. Årsagerne hertil er flere, og de væsentligste fremhæves nedenfor.

Presset på materialepriser, leveringstider og arbejdskraft har vist sig langt større, end man med rimelighed kunne forvente. 40 ugers leveringstid på tagisolering, yderligere 8-10 % prisstigninger på glas og ventilationsmateriel samt en byggeprisindeks, der ikke steget kraftigere de seneste 16 år er enkelte eksempler, som vores entreprenør fremhæver. Hertil kommer, at stort set alle leverandører er ophørt med at give mængderabatter.

Bilag 3 illustrerer anslåede merudgifter, idet disse inddeles i fire kategorier:

#### Markedsforhold

31 % af de samlede anslåede merudgifter tilskrives de særlige pris- og leveringsbetingelser, der eksisterer på byggemarkedet. Selvom prisstigningerne løbende har været søgt medtaget i budgetterne, afspejler de senest indhentede priser en ekstraordinær udvikling. Som det har været nævnt flere gange, har særligt betonmarkedet været en udfordring, og det har tvunget projektet til at forbruge ekstra ressourcer på at undersøge og implementere alternative løsninger.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

### Arbejder uden for oprindeligt budget

40 % af de samlede anslåede merudgifter tilskrives diverse arbejder, der ikke var medtaget i den oprindelige budgetramme. Blandt disse kan nævnes ekstra udgifter til håndtering af forurenede jord, der har vist sig at overstige det beløb, Københavns Amt jf. købsaftalen var forpligtet til at afholde. Myndighedskrav vedrørende afvanding af matriklen har afstedkommet udgifter, der ikke var indkalkuleret oprindeligt. Tilsvarende er der pr. 1. april 2006 trådt nye, skærpede krav til energirammeberegning i kraft. De økonomiske konsekvenser af disse nye regler indgik ligeledes heller ikke i det oprindelige budget, og de fordeler sig således over et antal af de beskrevne merudgifter. I den oprindelige budgetramme var der ikke taget hensyn til bearbejdningen af arealerne der støder om til matriklen, det drejer sig især om tilslutningerne til Ejgårdsvej og koblingen til parken. Der er til dette formål afsat en pulje på 0,5 mio. kr..

Bemærk, at reducerede udgifter til ventilering af byggeriet er fradraget de samlede anslåede merudgifter.

### Uforudsete hændelser

5 % af de samlede anslåede merudgifter tilskrives ekstraordinære, uforudsete hændelser og vejrligsforanstaltninger, hvoraf en del i den opstillede beregning er modregnet i de afsatte midler til uforudsete udgifter. Denne budgetpost er således nu på 7,2 % af de resterende anlægsudgifter svarende til 3,2 mio. kroner. Det er projektgruppens vurdering, at denne post fortsat er nødvendig, men til gengæld også giver en rimelig sikkerhed i forhold til, at en del af de traditionelt kritiske arbejder er ved at være afsluttet.

### Projektering og styring

24 % af de samlede anslåede merudgifter tilskrives forlænget byggeperiode, ekstra projektering i forbindelse med håndtering af forurenede jord og fundering, udarbejdelse af ændrings- og spareforslag, håndtering af ekstraarbejderne, styring samt indeksering af timesatser.

### Økonomi – seneste vurdering

Projektgruppen har siden seneste politiske behandling indhentet og bearbejdet udestående entreprisetilbud. Målet for dette arbejde har været en kvalificering af de budgettal, der lå til grund for prissætningen af projektet. Alle entrepriser i projektet er nu prissat med indhentede tilbud, der efter entreprenørens, rådgivernes og projektgruppens vurdering er retvisende. Der har været en konstruktiv dialog med de bydende, som har bidraget til optimeringer af projektet. Der har dog som forventet været væsentlige prisstigninger i forhold til det oprindelige budget.

Denne fortsatte kvalificering af budgettet, hvor projektet ikke grundlæggende ændres med nye, store besparelser, giver et samlet budgettal på 80,4 mio. kroner. I det budget er det foreliggende projekt indeholdt med en grund-aptering og møblering, der på et fornuftigt niveau kan opfylde behovene i huset. Flere af de ting, der aktuelt er fravalgt i projektet, vil eventuelt kunne erhverves senere, og der vil i vidt omfang være forberedt for dette.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

Forstærkninger i lofter til nedfældelige basketkurve på stor bane og lysbroer samt kabling til infosystemer er eksempler på sådanne forberedende tiltag.

Da besparelser og optimeringer konstant er i fokus, er det vigtigt at fastholde det overordnede mål om at skabe et byggeri, der i funktion og arkitektur bliver et fantastisk tilbud til elever og øvrige borgere i kommunen. Det mål opfylder vi med det foreliggende projekt, selvom der kan være ønsker, der først lader sig realisere senere.

I det fremlagte budgettal er for udeområdernes vedkommende medregnet en kunststofbelagt løbebane med springgrav samt to kunststofbelagte boldbaner. Herudover græs. Belysning af en enkelt bane er medregnet. Se bilag 4 for illustration.

I budgettet er der afsat en pulje på 1,5 mio. kr. til afklaring af grænseflader mellem entrepriserne samt nødvendige projektjusteringer.

På foranledning af kommunens energiafdeling er der indhentet tilbud på at forsyne hallen med solfangere på taget samt en intelligent styring af lys og installationer. Såfremt disse tiltag vælges, bliver de finansieret over energipuljen.

Det overvejes ligeledes om der kan findes sponsorer til fx biblioteksinventar eller tilskudsmuligheder til etablering af udendørs idrætsfaciliteter.

### **Finansiering**

Projektgruppen har overvejet alternative finansieringsmuligheder og skal i den forbindelse foreløbigt pege på to:

- Overførsel af midler fra projektet på Gersonsvej. På Gersonsvej er der indtil dato entreret med knap 70 % af leverandørerne. En del af de potentielt problematiske arbejder er udført, uden at der er forbrugt af puljen til uforudsete udgifter. Denne pulje kunne evt. nu eller senere reduceres med 2 – 2,5 mio. kroner med henblik på en tilsvarende udvidelse af budgetrammen i Ordrup. En sådan disposition er naturligvis behæftet med en vis risiko, hvis det senere viser sig, at projektet på Gersonsvej møder uforudsete forhindringer, der ikke kan dækkes af den evt. reducerede pulje(ca. 2 mio. kr.).
- Overførsel af 2 mio. kroner fra SKUBs projektbevilling i 2006, hvor der forventes et tilsvarende mindre forbrug.

### **Indstilling**

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en supplerende anlægsbevilling på 10,4 mio. kroner til gennemførelse af byggeriet af multihal og bibliotek på Fredensvej ved

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

Ordrup Park.

2. At den samlede anlægsbevilling på 10,4 mio. kr. finansieres at det afsatte rådighedsbeløbet til Skoleudbygningsprojektet i 2007.

3. At konsekvenserne tages op i forbindelse med budget 2008.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 12. marts 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Birgit Hemmingsen (T) og Marie Louise Andreassen (V) tog forbehold, og Irene Lütken (A) tog ligeledes forbehold idet hun afventer nøgletal.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 7. marts 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Marie-Louise Andreassen (V), John Philip (B) og Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

**Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Irene Lütken**

**Vedtagelse: Pkt. 1-3: Vedtaget med 13 stemmer (C+T+F+V) for og 2 stemmer (A) imod, mens 2 (B) undlod at stemme.**

---

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over politiske behandlinger

Bilag 2 - Oversigt over bevillinger

Bilag 3 - Opgørelse over anslåede merudgifter

Bilag 4 - Illustration af udearealer og - faciliteter

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**13 Åbent      Overførsel af uforbrugte midler fra  
regnskab 2006 til budget 2007**

**008734-2007**

**Resumé**

Budget og Regnskab forelægger ansøgning om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb til anlægsformål samt ikke realiseret lånoptagelser fra regnskab 2006 til budget 2007. Opgørelsen af uforbrugte bevillinger er foretaget i overensstemmelse med Rammer for økonomisk decentralisering i Gentofte Kommune.

Ansøgningen om overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2006 til budget 2007 er på samlet 357 mio. kr., hvoraf 103,6 mio. kr. er uforbrugte driftsmidler og 290,2 mio. kr. uforbrugte rådighedsbeløb til anlæg samt ikke realiseret lånoptagelser på - 36,9 mio. kr.

Til sammenligning blev fra regnskab 2005 til budget 2006 overført uforbrugte midler på 154 mio. kr., hvoraf driftsbevillinger udgjorde 83,5 mio. kr. og rådighedsbeløb (anlæg) var på 107,4 mio. kr.

Samlet er overførsel af uforbrugte midler i 2006-regnskabet steget med 203 mio. kr. Heraf er driftsbevillinger øget med 20 mio. kr. og rådighedsbeløb (anlæg) øget med 183 mio. kr.

Der har i 2006 være et omfattende investeringsprogram, hvor det korrigerede budget var på 883 mio. kr. og det realiserede forbrug var på 593 mio. kr. For drifts vedkommende har der været tilbageholdenhed af hensyn til overholdelse af servicerammen.

Overførelserne omfatter i år også de selvejende institutioner, idet regnskabsafslutningen for 2006 generelt er fremrykket. Ifølge aktivitets- og tidsplanen forelægges årsregnskabet 2006 for Kommunalbestyrelsen i juni måned, hvor det tidligere fandt sted i august måned.

**Baggrund**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2005, punkt 42, "Principper og retningslinier for økonomistyring" i Gentofte Kommune. Retningslinierne for genbevillinger og overførsler mellem 2 regnskabsår fremgår af bilag A.03. Rammer for økonomisk decentralisering.

Formålet med overførsler af uforbrugte bevillinger er at give økonomisk disponerende større handlefrihed og opnå en mere effektiv ressourceanvendelse fx ved at undgå forhastede dispositioner i årets sidste del og muliggøre planlægning af større indkøb eller vedligeholdelsesarbejder, som normalt kun ville være mulige ved ekstrabevillinger.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

Der er til hvert anlægsarbejde en anlægsbevilling for de samlede udgifter til projektet. Anlægsarbejder strækker sig ofte over flere år. I de enkelte år kan der afholdes udgifter svarende til de afsatte rådighedsbeløb. Da anlægsarbejderne kan blive forskudt i forhold til den oprindelige tidsplan, er der praksis for at overføre rådighedsbeløb fra et budgetår til det næste.

### Vurdering

Der søges om overførsel af samlede uforbrugte midler på 357 mio. kr., hvoraf 103,6 mio. kr. er uforbrugte driftsbevillinger og 290,2 mio. kr. er uforbrugte rådighedsbeløb (anlæg) samt ikke realiseret lånoptagelser på -36,9 mio. kr. i regnskab 2006.

Fagudvalgene har godkendt ansøgningerne om overførsel af uforbrugte midler.

### Indstilling

Budget og Regnskab indstiller for de Tværgående Funktioner

Til Økonomiudvalget som fagudvalg:

1. At der til driftsformål overføres en nettoudgift på i alt 34.828.000 kr. fra regnskab 2006 til budget 2007
2. At der overføres 59.387.000 kr. som nettoudgift vedrørende rådighedsbeløb (anlæg)
3. At der overføres -36.875.000 kr. som nettoindtægt vedrørende ikke realiseret lånoptagelser fra regnskab 2006 til budget 2007
4. At den samlede nettoudgift i 2007 på 57.340.000 kr. finansieres over likvide aktiver.

Budget og Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

5. At der til driftsformål overføres en nettoudgift på i alt 103.631.000 kr. fra regnskab 2006 til budget 2007.
6. At der overføres 290.234.000 kr. som nettoudgift vedrørende rådighedsbeløb (anlæg).
7. At der overføres -36.875.000 kr. som nettoindtægt vedrørende ikke realiseret lånoptagelser fra regnskab 2006 til budget 2007.
8. At den samlede nettoudgift i 2007 på 356.990.000 kr. finansieres over likvide aktiver.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

9. At der gives anlægsbevilling på 3,370 mio. kr. vedrørende overførsel fra drift til anlæg. Hvoraf 2,0 mio. kr. er til Tranehaven til ekstraordinære vedligeholdelsesopgaver og 1,370 mio. kr. til Rygårdcentret til indvendig renovering.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 1-4: Vedtaget.

Pkt. 5-9: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### Beslutning

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Pkt. 5-9: Enstemmigt vedtaget.**

---

Bilag

Overførsel af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2006 til budget 2007

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007

**14 Åbent      Godkendelse af sundhedsaftale**

**008601-2007**

### Resumé

Gentofte Kommune skal ifølge den nye sundhedslov indgå sundhedsaftale med Region Hovedstaden. Der er i den forbindelse gennemført forhandling mellem Regionen og de tre kommuner i forhandlingsklyngen - Gentofte, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal. Sundhedsaftalen indeholder dels en generel del, der er ens for alle regionens kommuner, dels en allonge med specifikke aftaler for hver kommune. Det har ikke været muligt, at nå til fuld enighed med regionen på aftalens punkter vedrørende udskrivning og træning. Allongen indeholder derfor et kompromis, der er indgået mellem Regionen og de tre kommuner i forhandlingsklyngen. Desuden fremgår kommunernes og regionens forskellige opfattelser af de to punkter. Den samlede sundhedsaftale med tilhørende allonge for Gentofte Kommune forelægges til politisk godkendelse.

### **Baggrund**

På Socialudvalgets møde den 7. december 2006 orienterede Social & Sundhed om de indholdsmæssige rammer for sundhedsaftalen, samt tids- og aktivitetsplanen for dens indgåelse. På Socialudvalgets møde den 8. februar orienteredes om status på forhandlingerne, herunder om kommunernes skrivelser til Sundhedsstyrelsen om divergerende holdninger mellem regionen og kommunerne angående aftalegrundlaget vedr. punkterne udskrivninger og træning.

Gentofte Kommune skal ifølge den nye sundhedslov indgå en sundhedsaftale med Region Hovedstaden. Udarbejdelsen af aftalerne sker i henhold til lov nr. 546 af 24. juni 2005 (Sundhedsloven), bekendtgørelse nr. 414 af 5. maj 2006 og sundhedsstyrelsens vejledning af 22. august 2006.

Formålet med den lovpligtige sundhedsaftale er, at aftalen skal bidrage til at sikre sammenhæng og koordination af den indsats, der ydes på hospitalerne, i praksissektoren og i kommunen, således at den enkelte borger oplever et sammenhængende forløb med høj kvalitet, uanset antallet af kontakter eller karakteren af den indsats, der er behov for.

Sundhedsaftalerne er bilaterale aftaler mellem kommunalbestyrelserne og Regionsrådet, men en del af aftalens indhold vil være fælles for alle parter. Aftalen indeholder derfor en generel del, der er fælles for alle kommunerne i regionen og en specifik del (allonge) for hver af de 29 kommuner i Region Hovedstaden.

På baggrund af et aftaleudkast udarbejdet af det lovpligtige Sundhedskoordinationsudvalg – der er nedsat af Regionsrådet og kommunerne med repræsentanter for Regionsråd, kommunekontakttråd og almen praksis - har der på administrativt niveau været afholdt tre forhandlingsmøder mellem parterne. Gentofte Kommune har forhandlet i en kommuneklynge sammen med Lyngby-Taarbæk Kommune og Rudersdal kommune. Der har været afholdt tre forhandlingsmøder den 20. december 2006, 22. januar 2007 og den 19. februar 2007.

Ifølge bekendtgørelsen skal sundhedsaftalerne omfatte seks obligatoriske indsatsområder. For hvert af disse obligatoriske indsatsområder er der desuden fastsat en række krav til indholdet af aftalerne.

Kommunalbestyrelserne skal hvad angår de seks obligatoriske indsatsområder godkende aftalerne betids, så region Hovedstaden kan indsende aftalerne til sundhedsstyrelsens godkendelse inden 1. april 2007.

Gentofte Kommune har sammen med Lyngby-Taarbæk Kommune og Rudersdal Kommune overfor Sundhedsstyrelsen rejst to problemstillinger som begge er omfattet af sundhedsaftalen. Det drejer sig om grænsedragning på genoptræningsområdet og administration af regler for opholdsbetaling efter færdigbehandling. Sundhedsstyrelsen har afgivet svar, der ikke har bibragt en endelig afklaring af de rejste problemstillinger. Dog har styrelsen præciseret, at grundlaget for sundhedsaftalerne er det centralt udmeldte grundlag, der også

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

gælder DUT-forhandlingerne og dermed ikke delingsaftalen som Regionen ønskede at lægge til grund.

Der er indgået et kompromis med regionen i forhold til de to problemstillinger. I forhold til udskrivningsproblematikken indebærer kompromiset blandt andet at hospitalerne vil foretage registreringer af hvorvidt varslingsfristerne overholdes. I forhold til problematikken vedr. træning etableres der et lokalt fagligt dialogforum med deltagelse af de tre klynge kommuner, Regionen samt Gentofte Hospital. Der udarbejdes i regi af samordningsudvalget kommissorium for forumet.

Aftalerne er gældende for perioden mellem 1. januar 2007 og 31. december 2009. Der er tale om 1. generationsaftaler, hvilket vil sige, at den primære ambition med aftalerne er at få etableret velfungerende samarbejdsflader på kort sigt og skabe et fælles udgangspunkt for udviklingen af sammenhængende sundhedstilbud på sigt. Sundhedsaftalens generelle del er godkendt i Sundhedshedskoordinationsudvalget den 13. december 2006 mens allongerne godkendes i Regionsrådet den 13. marts 2007.

### **Vurdering**

Sundhedsaftalerne kommer til at udgøre rammen om samarbejdet på sundhedsområdet mellem kommunerne og Region Hovedstaden. Sundhedsaftalen har derfor stor betydning for, hvordan Gentofte Kommune kan varetage sine sundhedsopgaver, herunder genoptræning samt forebyggelse og sundhedsfremme.

Da det ikke har været muligt at nå til fuld enighed med regionen vedrørende områderne udskrivning og træning indeholder aftalen kompromiser, hvortil der potentielt er knyttet afledte økonomiske konsekvenser for Gentofte Kommune. Til trods herfor vurderes det som væsentligt, at der indgås en sundhedsaftale, og det vurderes videre, at der med de indgåede kompromiser, er skabt et brugbart grundlag for at følge udviklingen på området.

Det er samlet set vurderingen, at aftalens indhold trods de to problemstillinger er acceptabel for Gentofte Kommune. Det er desuden vurderingen, at aftalen er helt central og væsentlig for det videre arbejde og samarbejde på sundhedsområdet, og at det derfor er vigtigt, at der bliver indgået en sundhedsaftale.

Det er forventningen, at forsiden til sundhedsaftalens generelle del (aftalen er vedlagt som bilag) tilrettes af regionen på et senere tidspunkt. Regionen har endnu ikke taget stilling til den endelige udformning af forsiden. Der vil imidlertid *ikke* blive ændret i selve aftalen, der som nævnt er endelig godkendt.

### **Indstilling**

Social & Sundhed og Børn og Forebyggelse indstiller

Til Socialudvalget, Børne- & Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

At den forelagte sundhedsaftale med tilhørende allonge for Gentofte Kommune godkendes.

Beslutning

Socialudvalgets møde den 8. marts 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med bemærkning om, at Brigitta Volsted Rick (F) tager forbehold, da hun ikke har haft mulighed for at læse dagsordenen pga. for sen udbringelse.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget den 12. marts 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

**Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Brigitta Volsted Rick og Birgit Hemmingsen**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

---

Bilag

Notat Godkendelse af sundhedsaftale

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**15 Åbent      Godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling på kr. 4.200.000 til bygningsfornyelse af Stolpegårdsvej 8-10**

**010507-2007**

**Resumé**

Økonomiudvalget skal som ejer tage stilling til licitationsresultatet, herunder valg af entreprenør. Gennemførelse af byfornyelsesprojektet kræver kommunalbestyrelsens meddelelse af resterende anlægsbevilling til udførelse af

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

arbejderne, samt indtægtsbevilling svarende til forventet indtægt fra byfornyelsesmyndigheden.

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 19. juni 2006, punkt 13, enstemmigt byggeprogrammet for byfornyelsen af den kommunalt ejede udlejningsejendom Stolpegårdsvej 8-10. Der blev samtidigt meddelt projekteringsbevilling på kr. 550.000 ekskl. moms. Økonomiudvalget godkendte den 23. oktober 2006, punkt 18, enstemmigt projektforslaget, og at byfornyelsen udbydes som hovedentrepriser i begrænset licitation.

Licitationen er gennemført i februar-marts 2007.

Internt notat om sagen vedlægges.

### **Vurdering**

Byggestyringssektionen og JURA anbefaler, at ombygningsbudgettet i henhold til licitationsresultatet godkendes. Det anbefales, at der indgås kontrakt med Theilgaard Byg ApS.

Det anbefales, at der meddeles resterende anlægsbevilling på kr. 4.200.000 til udførelse af byfornyelsesarbejderne, samt indtægtsbevilling svarende til forventet indtægt fra byfornyelsesmyndighed med kr. 1.640.000, idet der senere tages højde for momsrefusion.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø og JURA indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At der indgås kontrakt med Theilgaard Byg ApS.

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At budgettet på kr. 4.750.000 ekskl. moms for bygningsfornyelsesarbejderne godkendes.
3. At der gives resterende anlægsbevilling til bygningsfornyelsesarbejderne på kr. 4.200.000 ekskl. moms med finansiering over det på investeringsoversigten for 2007 afsatte beløb.
4. At der gives indtægtsbevilling på kr. 1.640.000,- inkl. moms svarende til forventet indtægt fra byfornyelsesmyndigheden i 2008, idet der senere tages højde for momsrefusion.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

Forvaltningen oplyste, at det i indstillingens punkt 4 anførte ikke er korrekt. Den forventede indtægt fra byfornyelsesmyndigheden udgør 1.692.297,- kr. og er uden betydning for momsrefusion.

Pkt. 1: Vedtaget

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen

Pkt. 3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet finansiering sker med 4.125.000 kr. over det på investeringsoversigten for 2007 afsatte beløb, og det resterende beløb på 75.000 kr. finansieres over likvide aktiver

Pkt. 4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen at give indtægtsbevilling på 1.693.000 kr. svarende til forventet indtægt fra byfornyelsesmyndigheden i 2008.

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Vedtaget: Pkt. 2-4: Enstemmigt vedtaget.**

---

Bilag

Stolpegårdsvej 8-10, godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling til udførelse

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**16 Åbent      Takster for egenbetaling for unge over 18 år  
                 på sociale institutioner for børn og unge**

**011578-2007**

#### **Resumé**

Efter den sociale lovgivning skal unge, der er fyldt 18 år og er anbragt på et døgntilbud for børn og unge, betale for opholdet.

Ifølge den kommunale styrelseslovs § 41 a skal beslutningen om takstens størrelse træffes af kommunalbestyrelsen.

Anbragte unge over 18 år, der ikke har en indtægt, skal endvidere have udbetalt et beløb til personlige fornødenheder. Dette beløb skal endvidere fastsættes.

## Baggrund

Den 1. januar 2007 overtog Gentofte Kommune driften af 8 døgninstitutioner for børn og unge. Nogle af disse institutioner har beboere som er over 18 år. Det drejer sig om handicappede unge, som venter på plads på et botilbud for voksne, og unge med psykosociale problemstillinger, som har brug for midlertidig støtte ud over det 18. år

Det vurderes, at det i gennemsnit vil dreje sig om ca. 20 personer. Derudover vil der være et mindre antal unge over 18 år fra Gentofte Kommune på private opholdssteder, som ligeledes skal opkræves egenbetaling.

Københavns Amt beregnede egenbetalingen for handicappede unge over 18 år med udgangspunkt i reglerne for egenbetaling for ophold i længerevarende botilbud for voksne.

Egenbetaling for voksne består af en lovbestemt del (fastsættelse af husleje incl. varme og el, beregnet efter antal m<sup>2</sup>) samt en række omkostningsbestemte ydelsesbetalinger som fx kost, vask, mv. Det er alene de omkostningsbestemte ydelser, som kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om.

Taksterne for de omkostningsbestemte ydelser, der nu fremlægges til godkendelse, er beregnet ved at fremskrive de takster, som Københavns Amt brugte i 2006, med samme procent som er brugt ved budgetlægningen af området for 2007.

Vedr. unge med psykosociale problemer over 18 år på sociale institutioner og private opholdssteder, skal egenbetalingen efter lovgivningen opgøres ud fra personens indtægt set i forhold til en opholdspris, som udgøres af en boligbetaling, herunder el og varme, samt betaling for kost og vask.

Personer uden indtægt opkræves ikke betaling, men får udbetalt et beløb til personlige fornødenheder, som fastsættes og udbetales af kommunalbestyrelsen. KL anbefaler i 2007, at lomme- og tøjpengetaksten udgør 337 kr. pr. uge.

## Vurdering

For de handicappede unge er en fastsættelse af egenbetalingen med udgangspunkt i reglerne for botilbud for voksne hensigtsmæssig, idet denne betaling svarer til den takst, som de unge skulle betale, såfremt de havde fået et botilbud for voksne. På denne måde sikres det endvidere, at principperne for og størrelsen af egenbetalingen ligger i tråd med den opkrævning, der er sket, mens området hørte under amtet.

Endvidere vurderes en fremskrivning af Københavns Amts takster at være den mest hensigtsmæssige måde at fastsætte såvel den lovbestemte som den omkostningsbestemte del af egenbetalingen for 2007 på. Gentofte Kommune har ikke på nuværende tidspunkt de fornødne oplysninger til at lave en selvstændig beregning. I bilag 1 er de omkostningsbestemte ydelser angivet, ligesom der er

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

givet et eksempel på den samlede egenbetaling incl. den lovbestemte del (huslejen).

Vedr. egenbetaling for unge med psykosociale problemer skønnes en beregning af opholdsprisen til et niveau på maksimalt 3800 kr. pr. md. at være rimelig. Denne takst er fastsat ud fra en skønnet boligbetaling incl. el og varme på 1800 kr. pr. md., kost 1800 kr. pr. md. samt vask mv. 200 kr. pr. md.

For unge med psykosociale problemer uden indtægt foreslås beløbet til personlige fornødenheder (lomme- og tøjpenge) fastsat ud fra KL's anbefalinger på 337 kr. pr. uge.

For unge med psykosociale problemer med indtægt foreslås egenbetalingen fastsat ud fra det princip, at den unge af enhver indtægt beholder, hvad der svarer til lomme- og tøjpenge taksten på 337 kr. pr. uge samt 50 % af den resterende del af indtægten. Dog således, at egenbetalingen højst kan udgøre 3800 kr. pr. md. Hermed sikres et incitament for den unge til at tjene egne penge. Bilag 2 illustrerer forskellige eksempler på egenbetaling for denne gruppe.

### Indstilling

Børn og Forebyggelse indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At egenbetaling for unge over 18 år på handicapinstitutioner opkræves efter reglerne for botilbud for voksne
2. At taksterne for den omkostningsbestemte del af egenbetalingen for unge over 18 år på handicapinstitutioner for 2007, jf. bilag 1, godkendes
3. At beløb til personlige fornødenheder (tøj- og lommepenge) fastsættes efter KL's anbefaling til 337 kr. pr. uge
4. At en maksimal opholdspris på 3800 kr. pr. md. (2007 niveau) for personer på psykosociale døgninstitutioner godkendes
5. At egenbetalingen for unge over 18 år med psykosociale problemstillinger fastsættes ud fra de fremlagte principper, der sikrer incitament til egen indtægt.

Beslutning

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 1-5: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Pkt. 1-5: Enstemmigt vedtaget.**

---

Bilag

Egenbetaling bilag 1

egenbetaling bilag 2

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

### **17 Åbent Forhøjelse af byggesagsgebyr**

**006379-2007**

#### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen godkendte i forbindelse med vedtagelse af budget 2005 nogle ændringer af gebyrer for byggesagsbehandling, som trådte i kraft pr. 1. januar 2005.

Nu foreslås, at en række gebyrer forhøjes for at modsvare det reelle ressourceforbrug, der er forbundet med byggesagsbehandlingen og bringe gebyrerne mere på linie med gebyrerne for nabokommunerne.

#### **Baggrund**

Der foregår i Gentofte Kommune en betydelig byggeaktivitet, og det har betydet et stort arbejdspress for bygningsmyndigheden i Gentofte Kommune.

De mange små sager medfører et forholdsmæssigt stort arbejde og uden at der i mange tilfælde er mulighed for at opkræve gebyr eller gebyr, som modsvarer det faktiske ressourceforbrug i disse sager.

#### **Vurdering**

Byggesagsbehandlingen er blevet mere kompliceret, og det må konstateres, at gebyrerne for de mindre byggesager, der almindeligvis udløser mindstegebyr eller anmeldelsesgebyr, ikke står mål med den arbejdsindsats, der er påkrævet. En stor del af Bygningsmyndighedens ressourceforbrug anvendes på behandling af de mindre sager.

Samtidig viser undersøgelser, at Gentofte Kommune for især de større byggerier har et lavt gebyrniveau i forhold til gennemsnittet i sammenligningskommuner.

## GENTOFTE KOMMUNE - Kommunalbestyrelsen, den 26-03-2007

Det foreslås derfor, at

- At byggesagsgebyret for ny-, til- og ombygning forhøjes fra 32 kr. pr m<sup>2</sup> til 50 kr. pr m<sup>2</sup>, samt at disse gebyrregler også anvendes over for opførelse af enfamilieshuse.
- at minimumsgebyret forhøjes fra 1.000 kr. til 1.250 kr. samt
- at anmeldelsesgebyret forhøjes fra 750 kr. til 1.000 kr.
- at det faste gebyr på 827 kr. ved opførelse af et enfamiliehus afskaffes og erstattes af det generelle gebyr, der nu foreslås sat til 50 kr. pr m<sup>2</sup>.

De nye byggesagsgebyrer anvendes for ansøgninger, der modtages efter den 31. marts 2007.

Da byggeomfanget er meget varierende og afhængigt af bl. a. renteniveauet, huspriser samt omsætningen på ejendomsmarkedet, er det vanskeligt med rimelig sikkerhed at angive et forventet merprovenu. Der foregår i 2007 i Gentofte Kommune en meget betydelig byggeaktivitet, og det skønnes, at merprovenuet for det indeværende år vil andrage 0,3 mio. kr. vedr. forhøjelse af mindstegebyret og anmeldelsesgebyret samt 1,0 mio. kr. for forøgelsen fra 32 til 50 kr. pr m<sup>2</sup> for ny-, til- og bygninger.

### **Indstilling**

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At byggesagsgebyret for ny-, til- og ombygning forhøjes til 50 kr. pr m<sup>2</sup>
2. At minimumsgebyr forhøjes til 1.250 kr.
3. At byggesagsgebyret for anmeldelser forhøjes til 1.000 kr.
4. At det faste gebyr ved opførelse af et enfamiliehus afskaffes og erstattes af det generelle gebyr, der nu foreslås sat til 50 kr. pr m<sup>2</sup>, samt i tilknytning hertil
5. At der på budget 2007 gives en indtægtstillægsbevilling på 1,3 mio. kr., idet provenuet indgår på likvide aktiver.

De nye gebyrregler anvendes for ansøgninger, der modtages efter den 31. marts 2007.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, den 19. marts 2007

Pkt. 1-5: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

**Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Marie-Louise Andreassen og Birgit Hemmingsen**

**Vedtagelse: Pkt. 1-5: Enstemmigt vedtaget.**

---

Bilag

Notat om byggesagsgebyrer

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26-03-2007**

**18 Åbent            Udpegning af et medlem til bestyrelsen  
for Gentofte Socialpædagogiske Seminarium**

**045744-2005**

**Resumé**

Kommunalbestyrelsen udpegede på sit konstituerende møde 15. december 2005, pkt. 44, Jørn G. Andersen som medlem af bestyrelsen for Gentofte Socialpædagogiske Seminarium. På grund af Jørn G. Andersens udtræden af bestyrelsen skal Kommunalbestyrelsen udpege et nyt medlem til bestyrelsen.

**Baggrund**

Rektor Margot Lieberkind har i brev af 12. marts 2007 anmodet om at Kommunalbestyrelsen udpeger et nyt medlem til bestyrelsen for Gentofte Socialpædagogiske Seminarium fra 1. april 2007, idet Jørn G. Andersen har ønsket at udtræde af bestyrelsen. Valgperioden løber indtil april 2010.

**Indstilling**

Kommunalbestyrelsen skal udpege et medlem til Gentofte Socialpædagogiske Seminariums bestyrelse.

**Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2007**

**Forelægges af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget at udpege Kirsten Kierkegaard som nyt medlem til Gentofte Socialpædagogiske Seminariums bestyrelsen pr. 1. april 2007.**

---

Bilag  
(Ingen)