

REFERAT Økonomiudvalget d. 23-09-2019

Mødedato Mandag d. 23. september 2019 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Høringssvar til forslag til Københavns Kommuneplan 2019..... | 3 |
| Ermelundsvej 94. Anvendelse af annektsbygningen til butik..... | 8 |
| Anlægsbevilling til 28 almene ældreboliger ved Stolpehøj samt godkendelse af skema A+B..... | 11 |
| Anlægsbevilling til udbud af nødkaldsanlæg i plejeboligerne..... | 15 |
| Anlægsbevilling til opgradering af nødkald på Rygårdcentret og Tranehaven..... | 18 |
| Anlægsbevilling til et nyt multirum i Gentofte Ishal..... | 21 |
| Anlægsregnskab for udvikling af Hellerupvej 22-26..... | 24 |
| Gentofte-ordningen..... | 27 |
| Retningslinjer for samarbejdet mellem Dagtilbud og Børn og Familie..... | 30 |
| Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne..... | 33 |
| Lukket: Opfølgning 3-i-1 dialog..... | 35 |
| Lukket: Udbud af madservice i 4K..... | 36 |
| Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne..... | 37 |

Punkt 1: Høringssvar til forslag til Københavns Kommuneplan 2019

EMN-2019-04344

Bilag

Bilag 1. Udvikling af Nordhavn

Brev til Københavns Kommune vedr. høringssvar til Forslag til Københavns Kommuneplan 2019

1 (Åben) Høringssvar til forslag til Københavns Kommuneplan 2019

Sags ID: EMN-2019-04344

Resumé

Københavns Kommune har sendt Forslag til Kommuneplan 2019 i høring.

Der skal tages stilling til udkast til høringssvar.

Baggrund

Københavns Kommune har den 27. august 2019 sendt Forslag til Kommuneplan 2019 i høring med frist for indsendelse af bemærkninger den 22. oktober 2019.

Der er i forslaget til kommuneplanen følgende forhold, som har betydning for Gentofte Kommune:

- Trafik ifm. Nordhavnsudbygning og etablering af Lynetteholmen
- Parkeringsnormer, idet de kan flytte parkering til Gentofte Kommune
- Klima ifm. regnvandsafledning til Svanemøllebugten

I brev af 25. februar 2019 sendte Gentofte Kommune følgende bemærkninger til høring om Afgrænsning af miljøvurdering af Københavns Kommunes Forslag til Kommuneplan 2019:

- *"Gentofte Kommune ønsker, som følge af ændringer i rækkefølgeplanen i Nordhavnsområdet (perspektivområdet Ydre Nordhavn Holm 8 +12, Østerbro (delvist stationsnært fremrykkes, mens Levantkaj i Nordhavn rykkes fra 1. del til 2. del af planperioden), at der gennemføres en vurdering af konsekvenserne af ændringer i relation til udviklingen af den overordnede infrastruktur set i forhold til den trafikale belastning af Gentofte Kommunes veje."*
- *"På det foreliggende grundlag er det ikke muligt at forudse, om ændringer i parkeringsnormer i Københavns Kommune vil kunne få væsentlige trafikale konsekvenser for Gentoftes borgere, f.eks. i form af øgede belægningsgrad/pres på parkering ved de mange stationer i Gentofte Kommune, og Gentofte Kommune ønsker derfor, at der gennemføres en vurdering af konsekvenserne heraf for Gentofte Kommunes borgere."*
- *"Konsekvenserne af en ny planlægning for forebyggelse af skader ved oversvømmelser ønskes også medtaget som emne, da det med stor sandsynlighed vil kunne få væsentlige konsekvenser for Gentofte Kommunes borgere"*.

Nordhavn, Lynetteholmen og Østlig Ringvej

Nordhavn er Københavns Kommunes største byudviklingsprojekt, som på sigt skal rumme 40.000 beboere og 40.000 arbejdspladser. Århusgadekvarteret, som er den første del af Nordhavn, er ved at være fuld udbygget.

I Forslag til Kommuneplan 2019 er der ændret i rammerne for Nordhavn i forhold til Kommuneplan 2015, og som følge heraf er der ændret på rækkefølgeplanen for Nordhavns udvikling.

- I Nordhavn – Holm 9, øges byggemuligheden fra 60.000 m² til 85.000 m² som led i den løbende udmøntning af helhedsplanen for området.
- I Nordhavn – Holm 8, ændres anvendelsen fra havneformål til boliger og serviceerhverv med mulighed for op til 86.000 m² byggeri i området.
- I Nordhavn – opfyld, ændres anvendelsen fra havneformål til institutioner og fritidsformål med henblik på etablering af rekreativt areal.

Københavns Kommune har vurderet at ændringerne i rækkefølgeplanen for Nordhavn er af mindre væsentlig betydning for det overordnede vejnet, og at det ikke giver anledning til at vurdere de trafikale konsekvenser på Gentofte Kommunes veje. Denne vurdering er ikke korrekt.

Lynetteholmen, som er en del af Københavns langsigtede planlægning frem mod 2070, anlægges som en ny ø ved at opfylde et areal i Øresund i forlængelse af Refshaleøen og Lynetten. Samlet vil Lynetteholmen udgøre et areal på ca. 2 mio. m² og forventes at kunne huse 35.000 beboere og et tilsvarende antal arbejdspladser. Da Lynetteholmen først forventes anlagt efter 2031, er den ikke en del af Kommuneplan 2019.

Planlægningsarbejdet omkring Østlig Ringvej, som både skal trafikbetjene Nordhavn og Lynetteholmen, er i gang. Østlig Ringvej, vil som illustreret i Forslag til Kommuneplan 2019 blive tilsluttet Lyngbyvejen i udkanten af Københavns Kommune, tæt på grænsen til Gentofte Kommune. I de kommende år vil der blive udarbejdet en række undersøgelser og analyser, der bl.a. skal belyse Østlig Ringvejs indvirkning på omgivelserne.

Den akkumulerede mængde af trafik ved Københavns byudvikling, vil få uacceptable konsekvenser for borgerne i Gentofte, bl.a. i form af øget trafikstøj og et øget pres på infrastrukturen i Gentofte Kommune. Det er nødvendigt, at infrastrukturen fremtidssikres til både at kunne håndtere trafikken fra Nordhavn og Lynetteholmen, og at der foretages de nødvendige støjforanstaltninger langs Helsingørmotorvejen, således at byudviklingen i Københavns Kommune ikke medfører gener og forringelser for borgerne i Gentofte Kommune.

I tidligere høringsbreve til Københavns Kommune og senest i brev af 30. april 2019, har Gentofte Kommune i forbindelse med "Høring over udkast til forslag til Lov om anlæg af Nordhavstunnel" blandt andet skrevet følgende til Vejdirektoratet:

"Hvis Nordhavnsvejen og Nordhavstunnelen ikke er dimensioneret til at kunne afvikle den fremtidige trafik i spidsbelastningstidspunkter, vil trafikanter, der kommer fra eller skal til Østlig Ringvej, finde andre veje, hvilket vil belaste vejnettet i Gentofte Kommune. En stor del af den regionale trafik vil i så fald fortsat blive afviklet via Strandvejen og Tuborgvej, hvor den belaster Gentofte Kommunes vejnet og boligområder samt skader trafiksikkerhed og miljøforhold.

Kommunens holdning er fortsat, at Nordhavnsvejen med blot 2 spor i hver retning ikke er fremtidssikret, og derfor er det uacceptabelt, at Nordhavnsvejen og Nordhavstunnelen kobles til en Østlig Ringvej med henholdsvis det anlagte og foreslåede tværprofil, da kapaciteten på

den samlede Nordhavnsforbindelse i fremtiden vil være utilstrækkelig til at håndtere al trafikken.”

Parkeringsnormer

Der er i forslag til Kommuneplan 2019 lagt op til en forsøgsordning med delvis bilfrie bydele, dog således at dette skal ske via udarbejdelse af kommuneplantillæg, hvilket bl.a. fremgår af retningslinjer for bilparkering under Trafik. Det er afgørende, at parkering på Østerbro, som ligger i ”Tætbyen”, og i Nordhavn, som ligger i ”Udpegede udviklingsområder”, ikke får negative trafik- og miljømæssige konsekvenser for Gentofte Kommunes borgere.

Der bør derfor gennemføres en undersøgelse heraf, idet de foreslåede reviderede parkeringsbestemmelser vil medføre et uacceptabelt pres på eksempelvis parkeringsfaciliteterne ved stationer i Gentofte Kommune.

Klima

I retningslinjen for Skybrudshåndtering under Klimatilpasning, er kortet der henvises til ikke korrekt. Kortet skal rettes, således at det er korrekt illustreret.

I forbindelse med miljøvurderingsprocessen for Svanemøllens skybrudstunnel har Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet samt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i en afgrænsningsudtalelse fra 2. maj 2019 beskrevet, hvad HOFOR og Novafos skal uddybe i deres miljøkonsekvensrapport. Dette omhandler bl.a. en uddybende beskrivelse af miljøkonsekvenser for ét hovedforslag (Svaneknoppen) samt to alternative placeringer for udledningen af vand fra tunnelen, som omtalt i ansøgningen fra september 2018. Derudover skal de to alternativer også beskrives med lang udløbsledning og endelig skal der beskrives yderligere to udløbspunkter med andre placeringer i Svanemøllebugten. Den endelige placering af udløbet er således endnu ikke afklaret.

Der er vedlagt forslag til høringssvar.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til høringssvar til Københavns Kommune godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. september 2019

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Bilag 1. Udvikling af Nordhavn (3110796 - EMN-2019-04344)

2. Brev til Københavns Kommune vedr. høringssvar til Forslag til Københavns Kommuneplan 2019 (3102113 - EMN-2019-04344)

Punkt 2: Ermelundsvej 94. Anvendelse af anneksbygningen til butik

EMN-2019-04527

Bilag

Kortbilag, Ermelundsvej 94

ERMELUNDSVEJ 94 - Skråfoto

Fremtidig anvendelse af Ermelundsvej 92 (GK Id nr_ 389434)

ERM-Skitseprojekt

2 (Åben) Ermelundsvej 94. Anvendelse af anneksbygningen til butik

Sags ID: EMN-2019-04527

Resumé

Der skal tages stilling til, om der skal nedlægges forbud efter planlovens § 14 mod etablering af butik i anneksbygning.

Baggrund

Jesper Pedersen fra MOE har på vegne af ejer ansøgt om at anvende den eksisterende anneksbygning til butik på ovennævnte adresse.

Anneksbygningen er oprindeligt opført som butikbygning med 2 butikker i 1920 og senere udvidet til 4 butikker i 1960.

Anneksbygningen har ikke været benyttet til butik i mere end 3 år efter ansøgers egne oplysninger og registrering i VIRK og er i øvrigt ikke i anvendelse.

Mulighed for fortsat lovlig anvendelse af bygningen til butikformål er bortfaldet i henhold til planlovens § 56. En ansøgning om indretning til butik eller andre formål end garage, udhus eller lignende i bygningen skal således behandles ud fra det gældende plangrundlag.

I henhold til Kommuneplan 2017 er ejendommen hverken beliggende inden for et bydelscenter eller et lokalcenter. Etablering af butikker uden for disse områder vil stride mod kommunens detailhandelsstrategi.

Ejendommen er i Kommuneplan 2017 beliggende i et område, der i rammerne for lokalplanlægning er udlagt til villabebyggelse; planramme nr. 4.B46.

Ermelundsvej 94 er ikke omfattet af en lokalplan, der har bestemmelser om anvendelse, men da ejendommen er omfattet af to temalokalplaner om andre forhold, så kan Kommunalbestyrelsen ikke med henvisning til kommuneplanen modsætte sig den ønskede anvendelse af bebyggelsen, selv om anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel (planlovens § 12, stk. 3).

I henhold til planlovens § 12, stk. 1 skal Kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse, hvorfor Kommunalbestyrelsen heller ikke kan imødekomme en undtagelse fra rammerne.

Gentofte Kommune har den 26. juli 2019 varslet forbud iht. planlovens § 14 mod etablering af butik i anneksbygningen for at give Kommunen mulighed for at belyse, hvordan området og/eller ejendommen fremadrettet skal fremstå og benyttes.

Frist for fremsendelse af bemærkninger til varslet var den 19. august 2019. Der er ikke fremkommet bemærkninger til varslet.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget:

At det drøftes og besluttet, om der skal nedlægges forbud i henhold til planlovens § 14.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. september 2019

Vedtaget at nedlægge forbud i henhold til planlovens § 14.

Bilag

1. Kortbilag, Ermelundsvej 94 (3104368 - EMN-2019-04527)
2. ERMELUNDSVEJ 94 - Skråfoto (3104365 - EMN-2019-04527)
3. Fremtidig anvendelse af Ermelundsvej 92 (GK Id nr_ 389434) (3104339 - EMN-2019-04527)
4. ERM-Skitseprojekt (3104338 - EMN-2019-04527)

Punkt 3: Anlægsbevilling til 28 almene ældreboliger ved Stolpehøj samt godkendelse af skema A+B

EMN-2019-03837

Bilag

Skema 1. Nye ældreboliger ved Stolpehøj

Bilagsnotat vedr 28 nye ældreboliger ved Nymosehave_ Skema A+B samt anlægsbevilling til opførelse

Skema AB Stolpehøj

3 (Åben) Anlægsbevilling til 28 almene ældreboliger ved Stolpehøj samt godkendelse af skema A+B

Sags ID: EMN-2019-03837

Resumé

Der foreligger nu licitationsresultat efter udbud af skitseprojekt for 28 nye almene ældreboliger ved Stolpehøj i totalentreprise. Der søges om godkendelse af skema A + B, anlægsbevilling til opførelsen samt om rådighedsbeløb, der skal indarbejdes i investeringsoversigten 2020-2021.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt den 18. juni 2018, dagsordenspunkt 13, at der anlægsbevilliges 1,2 mio. kr. til kommunens forundersøgelser af arealet ved Stolpehøj (Nymosehave), og at der igangsættes en planproces, med henblik på at muliggøre opførelse af nye almene ældreboliger ved Nymosehave.

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt den 29. april 2019, dagsordenspunkt 3, at etablere 4 yderligere boliger i byggefelt B, idet skitseprojektet inden udbud tilpasses i overensstemmelse hermed.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. juni 2019, dagsordenens pkt. 2, enstemmigt tillæg 12 til Kommuneplan 2017 samt lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj (Nymosehave) med sammenfattende miljøredegørelse.

Gentofte Ejendomme har gennemført udbud af totalentreprise med forhandling til opførelsen af 28 nye ældreboliger. Der er i udbuddet stillet en række krav til entreprenøren med henblik på at reducere generne for de omkringboende under byggeriet. I byggeperioden vil der endvidere blive afholdt ugentlige koordineringsmøder med repræsentanter fra børnehuse Regnbuen og Stolpehøj samt plejehjemmet Nymosehave.

Licitationsresultat, udbudsforløb og godkendelse af skema A og B er nærmere beskrevet i bilagsnotat. Som det fremgår heraf vil der – under forudsætning af meddelelse af bevilling – blive indgået kontrakt med Dansk Boligbyg A/S.

Som en del af projektet er der efter dialog med Nymosehave og Regnbuen udarbejdet forslag til permanent indretning af udeareal på Nymosehaves matrikel til fælles anvendelse. Forslaget fremlægges på møde med institutionerne ultimo september 2019. Arealet planlægges indrettet og klar til ibrugtagning inden byggestart marts 2020.

Ligeledes er der efter dialog med ledelser på Regnbuen og Stolpehøj udarbejdet forslag til støjmæssig afskærmning af børnehusenes liggehaller, alternativt andre placeringer af de sovende vuggestuebørn under byggeriet. Forslag fremlægges på møder med ledelser og bestyrelser på institutionerne ultimo september/primio oktober 2019.

Der vil i det kommende projekteringsforløb være fortsat dialog med henholdsvis handicapråd og seniorråd omkring projektdetaljer, herunder indretningen af boligerne.

Der søges nu om godkendelse af skema A og B for opførelse af 28 nye almene ældreboliger ved Nymosehave samt anlægsbevilling til opførelsen.

Økonomi

Projektet gennemføres med kommunen som bygherre inden for rammerne af almenboligloven.

På baggrund af de tekniske forundersøgelser vurderes der at være særlige grundomkostninger i form af ekstra fundering tæt ved eksisterende rampe til cykelkælder, fjernelse af rampe, nedrivning af mur og overdækning samt en mindre jordforurening. Disse særlige omkostninger vurderes til i alt at andrage ca. 1,25 mio. kr. inkl. moms.

Ligeledes vil der være særlige omkostninger til håndtering af støj under byggeriet i forhold til sovende vuggestuebørn i liggehaller samt permanent indretning af mere solbeskinnet areal på Nymosehaves matrikel til anvendelse for Regnbuen og Nymosehave. Disse særlige omkostninger vurderes til i alt at andrage ca. 1,25 mio. kr. inkl. moms.

De særlige omkostninger vil blive søgt afholdt inden for rammebeløbet, der for de ca. 2.200 m² byggeri andrager ca. 67,567 mio. kr. inkl. moms.

Gentofte Kommune vil skulle betale den kommunale grundkapital på 10 % på ca. 6,757 mio. kr. Grundkapitalindskuddet modsvares af grundværdien og opførelse af de almene ældreboliger forventes således at være uden omkostninger for kommunen. Dette under forudsætning af, at de særlige omkostninger kan holdes indenfor rammebeløbet.

Den søgte anlægsbevilling fremkommer som følger:

| | |
|--------------------|------------------|
| Rammebeløb: | 67.567 mio. kr. |
| Værdi af grund: | - 6,757 mio. kr. |
| Allerede bevilget: | - 1,200 mio. kr. |
| I alt | 59,610 mio. kr. |

Den videre proces

Forventet byggestart er marts 2020 med forventet ibrugtagning ultimo juni 2021.

Indstilling

Social & Sundhed og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At skema A + B for 28 almene ældreboliger ved Stolpehøj (Nymosehave) godkendes.
2. At der i budgetforslaget for 2020-2021 indarbejdes rådighedsbeløb på i alt 55,30 mio. kr. inkl. moms fordelt med 31,5 mio. kr. inkl. moms i 2020 og 23,8 mio. kr. inkl. moms i 2021 samt låneoptagelse for 59,459 mio. kr.
3. At der anlægsbevilges 59,61 mio. kr. inkl. moms finansieret med 4,31 mio. kr. over likvide aktiver i 2019 og 55,30 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2020 og 2021 jf. pkt. 2.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. september 2019

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1. Nye ældreboliger ved Stolpehøj (3065506 - EMN-2019-03837)
2. Bilagsnotat vedr 28 nye ældreboliger ved Nymosehave_ Skema A+B samt anlægsbevilling til opførelse (3087764 - EMN-2019-03837)
3. Skema AB Stolpehøj (3085019 - EMN-2019-03837)

Punkt 4: Anlægsbevilling til udbud af nødkaldsanlæg i plejeboligerne

EMN-2019-04391

Bilag

Skema 1. Udbud af nødkaldsanlæg i plejeboligerne

4 (Åben) Anlægsbevilling til udbud af nødkaldsanlæg i plejeboligerne

Sags ID: EMN-2019-04391

Resumé

Der søges om en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til dækning af udgifter til forberedelse og gennemførelse af udbud af kommunens nødkaldsanlæg i plejeboligerne.

Baggrund

Gentofte Kommunes leverandør af nødkaldsanlæg Ascom, har i marts 2019 meddelt Gentofte kommune, at firmaet ikke længere vil producere reservedele, og det nuværende nødkaldssystem, som har været benyttet i kommunen de sidste 10 år, skal således udskiftes eller igennem en større opgradering, hvis systemet fortsat skal kunne fungere stabilt og sikkert.

Opgaven er samlet set så stor, at den skal i EU-udbud. Der foreslås derfor iværksat en udbudsproces, som omfatter alle plejeboliger, hvor der i dag er installeret kommunalt driftede nødkaldsanlæg, som skal opgraderes. Det drejer sig om alle de kommunale plejeboliger samt de to selvejende plejeboliger Brogårdshøj og Salem (øvrige selvejende har egne nødkaldsløsninger). Rygårdscentret og Tranehaven håndteres separat – se særskilt sag herom.

Som optakt til udbuddet foretages i samarbejde med ekstern rådgiver en behovsscreening hos brugerne og formuleres en kravspecifikation, herunder krav til service og support, samt afdækning af hvordan systemet kobles op på kommunens eksisterende IT-infrastruktur.

Der søges om 0,5 mio. kr. til dækning af udgifter til forberedelse og gennemførelse af udbuddet.

Udbudsprocessen forventes afviklet over 6 måneder fra oktober 2019 til april 2020. Herefter ansøges om anlægsbevilling – forventeligt i størrelsesordenen 6-8 mio. kr. - hvorefter implementeringen ude på de enkelte steder vil ske etapevis fra maj 2020 og to år frem.

Indstilling

Social & Sundhed og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 0,5 mio. kr. til dækning af udgifter til forberedelse og gennemførelse af udbud af kommunens nødkaldsanlæg i plejeboligerne. Anlægsbevillingen finansieres over likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. september 2019

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1. Udbud af nødkaldsanlæg i plejeboligerne (3096177 - EMN-2019-04391)

Punkt 5: Anlægsbevilling til opgradering af nødkald på Rygårdcentret og Tranehaven

EMN-2019-03007

Bilag

Skema 1. Opgradering af nødkald på Rygårdcentret og Tranehaven

5 (Åben) Anlægsbevilling til opgradering af nødkald på Rygårdcentret og Tranehaven

Sags ID: EMN-2019-03007

Resumé

Der søges om anlægsbevilling til en opgradering af nødkaldsanlæggene på Rygårdcentret og Tranehaven.

Baggrund

Som det fremgår af punkt 4 skal kommunens nødkaldsanlæg udskiftes eller opgraderes. Rygårdcentrets demensnødkaldesystem har næsten nået sin kapacitetsgrænse, og kan således ikke afvente en udbudsproces, og derfor søges bevilling til opgradering af det eksisterende anlæg.

I den nye version af nødkaldssystemet kan der kobles et i princippet ubegrænset antal demensnødkald op. Det koster ca. 1 mio. kr. at opgradere Rygårdcentrets anlæg.

På Tranehaven begynder patienterne etapevis at flytte tilbage til de nyrenoverede lokaler allerede fra november i år. Det var planlagt, at det eksisterende nødkaldsanlæg skulle genbruges. Set i lyset af de udfordringer det eksisterende anlæg har, vil det være uhensigtsmæssigt og fordyrende først at reinstallere det gamle anlæg for kort tid efter at skulle opgradere det. Tranehavens nødkald bør derfor allerede nu opgraderes med den nyeste nødkaldsversion. Der ikke er afsat midler til en opgradering af nødkaldsanlægget i renoveringsprojektet, hvorfor der ansøges om 0,4 mio. kr. til at dække merudgiften til opgradering af nødkaldsanlægget.

Kommunen vil bruge en del af det gamle udstyr fra Rygårdcentret og Tranehaven som reservedelsbuffer for de øvrige plejeboliger, mens udbudsprocessen vedr. deres nødkaldsanlæg pågår – se særskilt sag herom.

Ud over muligheden for i den nye version at kunne tilkoble et i princippet ubegrænset antal demenskald på de enkelte nødkaldscentraler, vil plejeboligernes personale desuden fremover på en hurtigere og mere effektiv måde selv kunne konfigurere deres håndbårne nødkald, nødkaldstelefoner og evt. sensorer uden som i dag, at være afhængig af ekstern bistand. Talekvaliteten i boligernes samtalemøder bliver endvidere væsentligt forbedret.

Indstilling

Social og Sundhed og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilles 1,4 mio. kr. til opgradering af nødkaldsanlægget på Rygårdcentret og Tranehaven finansieret over likvide aktiver

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. september 2019

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1. Opgradering af nødkald på Rygårdcentret og Tranehaven (3010744 - EMN-2019-03007)

Punkt 6: Anlægsbevilling til et nyt multirum i Gentofte Ishal

EMN-2019-04465

Bilag

Skema 1 - Ishal

6 (Åben) Anlægsbevilling til et nyt multirum i Gentofte Ishal

Sags ID: EMN-2019-04465

Resumé

Der ansøges om en anlægsbevilling til færdiggørelse af nyt multirum i Gentofte Ishal.

Baggrund

I investeringsoversigten, er der afsat 4 mio. kr. til etablering af et nyt multirum i Gentofte Skøjtehal.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. september 2017, pkt. 12, enstemmigt at bevilge 400.000 kr. til projektering af projektet.

Det var oprindeligt hensigten, at etablere multirummet som en mindre udbygning til ishallen. Afdækning af de geotekniske forhold har imidlertid vist, at området skal piloteres, hvis der skal bygges på det. Den planlagte udbygning vil derfor indebære ekstraordinære store omkostninger, som ikke kan rummes inden for budgettet.

Der er udarbejdet et revideret projekt, der indeholder et indskudt dæk i fitnessrummet med vinduer ind til ishallen. Hertil kommer en ny fælles trappe med balkon i foyeren. De to elementer vil tilsammen skabe mere plads til det daglige sociale liv i klubberne og til repræsentation ved store idrætsbegivenheder.

Fritid og Teknik og Miljø vurderer på baggrund af dialog med brugerne og rådgiver, at det fortsat er muligt, at gennemføre projektet til brugernes tilfredshed inden for budgettet.

For at undgå, at byggeriet forsinkes som følge af den nødvendige omprojektering søges samtidig om bevilling til udførelse og derved om i alt 3,6 mio. kr., således at tidplanen optimeres med 2 måneder.

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 3.600.000 kr. til færdiggørelse af et nyt multirum i Gentofte Skøjtehal med finansiering over det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. september 2019

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - Ishal (3102799 - EMN-2019-04465)

Punkt 7: Anlægsregnskab for udvikling af Hellerupvej 22-26

EMN-2019-03013

Bilag

Skema 1 - Hellerupvej 22-26

Skema 2 - Hellerupvej 22-26

Logbog - Hellerupvej 22-26

Revisionserklæring - Hellerupvej 22-26

7 (Åben) Anlægsregnskab for udvikling af Hellerupvej 22-26

Sags ID: EMN-2019-03013

Resumé

Der forelægges anlægsregnskab for udvikling af Hellerupvej 22-26, herunder nye toiletter i stuen og på førstesalen i Hellerupvej 24 samt klargøring af lokaler til møder og administration for Frivilligcenter Gentofte, som flyttede ind februar 2019.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 18. juni 2018, punkt 3, at anlægsbevilde 2.050.000 kr. til:

- Etablering, renovering og ombygning af toiletter.
- Ombygning af lokaler til Frivilligcenter & Selvhjælp Gentofte.
- Etablering af et nyt låsesystem med nøglekort, der kun kan åbne den del af bygningen, der er relevant for pågældende brugers aktivitet.

Da anlægsregnskabet er over 2 mio. kr. og flerårigt, er det særskilt revideret. Revisionen konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "administrative retningslinjer for anlægsbevillinger og anlægsregnskaber".

Af den samlede anlægsbevilling på 2.050.000 kr. er der forbrugt 2.048.179 kr. Dvs. et mindreforbrug på 1.821 kr.

Teknik og Miljø har udarbejdet en logbog for projektet samt skema 1 og skema 2, der vedlægges dagsordenen sammen med revisionserklæring.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. september 2019

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - Hellerupvej 22-26 (3001784 - EMN-2019-03013)
2. Skema 2 - Hellerupvej 22-26 (3068903 - EMN-2019-03013)
3. Logbog - Hellerupvej 22-26 (3001782 - EMN-2019-03013)
4. Revisionserklæring - Hellerupvej 22-26 (3101685 - EMN-2019-03013)

Punkt 8: Gentofte-ordningen

EMN-2018-04841

Bilag

Bilag 1 – Forslag til ny Gentofte-ordning

Bilag 2 - Nuværende Gentofte-ordning

Bilag 3 – Sammenligning af nuværende Gentofte-ordning og forslag til ny Gentofte-ordning

8 (Åben) Gentofte-ordningen

Sags ID: EMN-2018-04841

Resumé

Gentofte-ordningen er Gentofte Kommunes tilskudsordning til foreninger med medlemmer under 25 år. Ordningen trådte i kraft den 1. januar 2002. Ordningen blev drøftet med henblik på revision på Folkeoplysningsudvalgets møde d. 31.10.2018 og 12.12.2018 og fremlægges her til endelig beslutning.

Baggrund

Gentofte-ordningen blev vedtaget i Kultur- og Fritidsudvalget den 7. november 2001 med virke pr. 1.1. 2002.

Herefter er en ændring af den øvre grænse for tilskud til lederuddannelse vedtaget i Folkeoplysningsudvalget den 8. december 2009 pkt. 5 og en ændring af den øvre grænse for udbetaling af medlemstilskud vedtaget i Kultur- og Fritidsudvalget den 9. marts 2011 pkt. 2.

Ordningen blev drøftet med henblik på revision på Folkeoplysningsudvalgets møde d. 31. oktober 2018 pkt. 7 og den 12. december 2018 pkt. 4. Behandlingen af punktet blev på Folkeoplysningsudvalgets møde d. 10. april 2019 pkt. 9 udsat, og ordningen fremlægges her til endelig beslutning.

Ordningen fremlægges til beslutning.

Følgende ændringer foreslås:

- 1) Tilhørsforhold for foreninger i gruppe 1 og gruppe 2 præciseres.
- 2) Der opstilles krav om at foreninger, der skal godkendes som folkeoplysende foreninger i Gentofte Kommune, skal medsende retvisende budget.

Ordningen er desuden blevet skærpet sprogligt.

På foranledning af Folkeoplysningsudvalget er såvel forslaget om ny Gentofte-ordning (bilag 1), den nugældende Gentofte-ordning (bilag 2), samt en dokument, hvor ændringerne fra nugældende ordning til forslag til ny Gentofte-ordning fremgår direkte (bilag 3).

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Folkeoplysningsudvalget, Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At revideret forslag til Gentofte-ordningen vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Folkeoplysningsudvalget

Dato: 18-06-2019

Anbefales til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget

Dato: 14-08-2019

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. september 2019

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Bilag 1 – Forslag til ny Gentofte-ordning (3019330 - EMN-2018-04841)
2. Bilag 2 - Nuværende Gentofte-ordning (2984737 - EMN-2018-04841)
3. Bilag 3 – Sammenligning af nuværende Gentofte-ordning og forslag til ny Gentofte-ordning (2984739 - EMN-2018-04841)

Punkt 9: Retningslinjer for samarbejdet mellem Dagtilbud og Børn og Familie

EMN-2019-02026

Bilag

Bilag - Principper for samarbejdet mellem dagtilbud og Børn og Familie

9 (Åben) Retningslinjer for samarbejdet mellem Dagtilbud og Børn og Familie

Sags ID: EMN-2019-02026

Resumé

Dagtilbud og Børn og Families professionelle samarbejde omkring børn i udsatte positioner er beskrevet ved tre principper, som står på 'best practice' og Strategi for fællesskaber. Principperne og strategien danner tilsammen fundamentet for Kommunalbestyrelsens fastsættelse af retningslinjer for samarbejdet mellem dagtilbud og relevante aktører, jf. Dagtilbudslovens §3a, stk.3.

Baggrund

I august 2016 vedtog Kommunalbestyrelsen Strategi for fællesskaber. Strategien prioriterer bl.a. indsatser omkring at skabe sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgangen mellem tilbud.

Endvidere følger det af dagtilbudsloven, at kommunalbestyrelsen som led i fastsættelse af rammer for dagtilbuddene skal vedtage retningslinjer for samarbejdet mellem dagtilbud og relevante aktører. På kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2019 (punkt 13.) blev retningslinjerne for samarbejdet mellem Dagtilbud og skoler og mellem Sundhedsplejen og Dagtilbud vedtaget. På kommunalbestyrelsens møde den 27. maj 2019 (punkt 12.) blev retningslinjerne for samarbejdet mellem Dagtilbud og Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR) vedtaget.

Nærværende punkt vedrører samarbejdet mellem dagtilbuddene og Børn og Familie.

Retningslinjerne for samarbejdet, som er defineret som principper, er udarbejdet af en arbejdsgruppe med repræsentanter fra de to områder. Gruppen har kortlagt, videreudviklet og præciseret allerede eksisterende 'best practice'. Principperne er præsenteret og drøftet på forretningsudvalget i Dagtilbud den 29. maj 2019 og på Børns og Families personalemøde den 19. juni 2019.

Principper for samarbejdet mellem dagtilbud og Børn og Familie er:

- Fælles indsatser tilrettelægges i tæt samarbejde med forældrene.
- Samarbejdet understøtter børn i udsatte positioner og børn med handicap eller alvorlig sygdom.
- Dagtilbud og Børn og Familie har en sammenhængende praksis.

For hvert princip er der udarbejdet eksempler på konkrete aktiviteter eller handlingsanvisninger for såvel dagtilbud som Børn og Familie. Aktiviteterne tilpasses i takt med, at dagtilbud eller Børn og Familie måtte opleve ændrede behov. Der henvises til Bilag - Principper for samarbejdet mellem dagtilbud og Børn og Familie.

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Børneudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At ovenstående tre principper for samarbejdet mellem dagtilbud og Børn og Familie godkendes som retningslinjer for samarbejdet.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Børneudvalget

Dato: 13-08-2019

Godkendt.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. september 2019

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Bilag - Principper for samarbejdet mellem dagtilbud og Børn og Familie (2981275 - EMN-2019-02026)

Punkt 10: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2019-00048

10 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2019-00048

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 23. september 2019

Ingen meddelelser.

Bilag

Punkt 11: Lukket: Opfølgning 3-i-1 dialog

EMN-2018-05795

Punkt 12: Lukket: Udbud af madservice i 4K

EMN-2018-04041

Punkt 13: Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2019-00048