

REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 10-06-2013

Mødedato Mandag d. 10. juni 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

| | |
|----------------|----|
| Dagsorden..... | 3 |
| Referat..... | 31 |

Punkt 1: Dagsorden



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 10. juni 2013

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 10. juni 2013

Åben dagsorden

- 1 Kommuneplan 2013 - juni. Endelig vedtagelse**
- 2 Lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og kommuneplantillæg 21/2009 – Endelig vedtagelse**
- 3 Lokalplan 356 for Eksperimentariet og kommuneplantillæg 24/2009. Offentlig høring.**
- 4 Lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50. Endelig vedtagelse.**
- 5 Lokalplan 342 for Lyngbyvej 237 og kommuneplantillæg 23/2009. Endelig vedtagelse**
- 6 Lokalplan 353 for Jægersborg Alle 170A-C og 172. Endelig vedtagelse**
- 7 Fjernvarme - Supplerende anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til gennemførelse af udbygningsplanens fase 1 (Hellerup)**
- 8 Betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S - Nordvand**
- 9 Etablering af en fælles spildevandskoncern i hovedstaden**
- 10 Revisionsberetninger og godkendelse af regnskab 2012**
- 11 Godkendelse af Resultatrevision 2012**
- 12 Justering af måltal til Beskæftigelsesplan 2013**
- 13 Status Større Planlagt Vedligeholdelse 2013**
- 14 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 15 Salg af ejendom**
- 16 Personalesag**
- 17 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

1 Åbent Kommuneplan 2013 - juni. Endelig vedtagelse

[018520-2013](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. november 2012 at sende forslag til Kommuneplan 2013 i høring. Forslaget til Kommuneplan 2013 har været i høring fra den 22. januar til den 19. marts 2013. Forslaget til Kommuneplan 2013 er i medfør af Gentofte Kommunes styringsmodel en integreret del af Gentofte-Plan. De indkomne henvendelser vedrørende kommuneplanspørgsmål blev behandlet i Byplanudvalget og Økonomiudvalget den 21. maj 2013. Beslutningerne fra disse møder er indarbejdet i udkastet til Kommuneplan 2013.

Kommuneplan 2013 forelægges til endelig vedtagelse.

De indkomne henvendelser vedrørende øvrige emner forelægges til orientering.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. november 2012, pkt. 2, at sende forslag til Kommuneplan 2013 i høring. Forslaget til Kommuneplan 2013 har været i høring fra den 22. januar til den 19. marts 2013. Der er i høringsperioden modtaget 22 hørings svar, indeholdende omkring 82 bemærkninger fra interesseorganisationer, erhverv og enkeltpersoner.

Forslaget til Kommuneplan 2013 er i medfør af Gentofte Kommunes styringsmodel en integreret del af Gentofte-Plan. Hørings svarene vedrører både kommuneplanspørgsmål, emner i den øvrige del af Gentofte-Plan 2013 samt bemærkninger, der ikke vedrører kommuneplan/Gentofte-Plan.

Bemærkninger vedrørende kommuneplanspørgsmål blev behandlet første gang den 21. maj 2013, pkt. 1, i Byplanudvalg og Økonomiudvalg. Plan og Byg havde til behandlingen udarbejdet et notat med resume af de indkomne bemærkninger vedrørende kommuneplanspørgsmål samt tilknyttet kommentarer og anbefalinger.

Sagen blev drøftet, idet 2 medlemmer af Byplanudvalget (Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjærn Bistrup (udenfor parti) støtter forslaget fra Naturfredningsforeningen om, at sikre offentlighedens adgang også "langs" kysten og partierne foreslår, at der side 75 til afsnittet "Kyst" tilføjes følgende: "Sådanne skader kan forebygges bl.a. ved aktiv kystsikring, der - hvor det er hensigtsmæssigt - udformes, så den samtidigt muliggør færdsel til fods langs kysten. 4 medlemmer af Byplanudvalget (Marianne Zangenberg (C), Andreas Just Karberg (C), Karen Riis Kjølbye (C) og Louisa Schønnemann Bøttkjær (C)) kunne ikke støtte forslaget fra Naturfredningsforeningen.

3 medlemmer af Økonomiudvalget (Eyvind Vesselbo (V), Marie-Louise Andreassen (B) og Søren B. Heisel (A)) støtter forslaget fra Naturfredningsforeningen om, at sikre offentlighedens adgang også "langs" kysten og partierne foreslår, at der side 75 til afsnittet "Kyst" tilføjes følgende: "Sådanne skader kan forebygges bl.a. ved aktiv kystsikring, der - hvor det er hensigtsmæssigt - udformes, så den samtidigt muliggør færdsel til fods langs kysten. 4 medlemmer af Økonomiudvalget (Hans Toft (C), Kirsten Kierkegaard (C), Pia Nyting (C) og Lisbeth Winther (C)) kunne ikke støtte forslaget fra Naturfredningsforeningen.

Efter planloven kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændring af det offentliggjorte planforslag.

Vurdering

På baggrund af drøftelserne i Byplanudvalg og Økonomiudvalg den 21. maj 2013 har Plan og Byg indarbejdet de tiltrådte anbefalinger til ændringer i Forslag til Kommuneplan 2013. Plan og Byg vurderer, at de indarbejdede ændringer kan vedtages endeligt uden supplerende høring.

Plan og Byg har udarbejdet et notat med resume af de indkomne bemærkninger til Gentofte-Plan 2013 og øvrige henvendelser, der vedlægges til orientering, idet henvendelserne i sin helhed ligger på sagen.

Plan og Byg anbefaler, at der vedrørende de indkomne bemærkninger til Gentofte-Plan 2013 sendes et svar, der oplyser, at disse spørgsmål behandles og prioriteres af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med de årlige drøftelser og vedtagelser af Gentofte-Plan.

Henvendelser, der ikke vedrører kommuneplan/Gentofte-Plan er videresendt til sagsbehandling og besvarelse i forvaltningen.

Der er udover de henvendelser, der blev behandlet den 21. maj 2013, kommet en henvendelse med forslag om, at der på hjørnet af Ericavej og Vangedevej kan etableres en dagligvarebutik. Samme spørgsmål blev behandlet i forbindelse med Kommuneplan 2009. Kommunalbestyrelsen besluttede i den forbindelse, at den del af villaområdet ikke skulle inddrages i lokalcentret ved Vangede Station. Plan og Byg vurderer, at der ikke er anledning til at ændre på dette.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.
2. At bemærkninger til Gentofte-Plan 2013 tages til efterretning og besvares som foreslået af Plan og Byg.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 10. juni 2013 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Resume af høringsvar vedrørende andet end kommuneplanspørgsmål. Kommuneplan 2013-juni. Endelig vedtagelse](#)

 [Kommuneplan 2013 - Udkast endelig](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

2 Åbent Lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og kommuneplantillæg 21/2009 – Endelig vedtagelse

[045657-2012](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og forslag til tillæg nr. 21 til kommuneplan 2009 har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplan og kommuneplantillæg skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog ensstemmigt på møde den 17. december 2012, pkt. 2, forslag til lokalplan 350 og forslag til kommuneplantillæg 21/2009 til offentlig høring. Forslagene har været i høring i perioden fra den 27. december 2012 til den 28. februar 2013.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 14 høringsvar.

10 ud af de indkomne 14 høringsvar har bemærkninger til, at flere eksisterende bygninger ikke vil kunne genopføres efter en brand. Mange af de nuværende ejendomme i området indeholder flerfamilieboliger og lokalplanbestemmelserne giver kun mulighed for etfamilieboliger på grunde under 1000 m², svarende til øvrige villaområder i kommunen. På en ejendom med et flerfamiliehus vil der efter en brand og efterfølgende nedrivning kunne opføres en ny bygning, der kun vil kunne huse én familie.

Flere af de indkomne høringsvar har bemærkninger til bestemmelsen, der hindrer opsættelse af badebro for enden af vej og sti, og andre har til udpegningen af bevaringsværdige træer.

Herudover er indkommet bemærkninger blandt andet om antallet af boliger på den enkelte ejendom (flerfamilieboliger/minimumsgrundstørrelser), bebyggelsesprocenten især i delområde A, etageantal på bygning i delområde C samt bemærkninger til badebro og saunabygning på Hellerup Havn. Sidstnævnte er beliggende uden for lokalplanområdet.

Vurdering

Indsigelser, der omhandler genopførelse af eksisterende lovlige bygninger, foreslås imødekommet ved tilføjelse af nye bestemmelser i lokalplanen, der muliggør, at der kan ske genopførelse med

samme omfang, placering og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion, eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

Ifølge indkomne bemærkninger vil der ikke kunne udføres vedligeholdelsesarbejder på visse bygningsdele, der er beliggende under drypzonen på det bevaringsværdige træ på Tellersvej, idet der ifølge lokalplanforslaget ikke må foregå bygge- og anlægsarbejder under drypzonen. Efter aftale med Park og Vej foreslås, at træet ikke udpeges som bevaringsværdigt.

De øvrige høringssvar giver ikke anledning til ændringer.

Plan og Byg foreslår, at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages med de af Plan og Byg foreslåede ændringer, jf. vedlagte høringssvar.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 10. juni 2013 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Indkomne høringssvar](#)

 [Høringssvar 23. maj 2013](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

**3 Åbent Lokalplan 356 for Eksperimentariet og kommuneplantillæg 24/2009.
Offentlig høring.**

[004024-2013](#)

Resumé

Plan og Byg har på baggrund af en forelagt projektskitse fra Experimentarium og arkitektfirmaet CEBRA udarbejdet et forslag til lokalplan 356 for Experimentarium samt forslag til tillæg 24 til Kommuneplan 2009, der muliggør det fremtidige byggeri.

Der skal tages stilling til om forslag til lokalplan 356 for Experimentarium og tilhørende kommuneplantillæg 24 skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Experimentarium, Danmarks Science Center, ønsker at udbygge deres eksisterende bygning til Fremtidens Experimentarium.

I samarbejde med arkitektfirmaet CEBRA har Experimentarium fremsendt en projektskitse, hvor det ønskes at bygge to til tre forskudte etager ovenpå den eksisterende bygning. Endvidere er planen, at etablere en række udstillingselementer på taget af den nye bygning samt solceller, solfangere, en motionsbane, en botanisk taghave og småbygninger. Experimentarium forestiller sig, at der vil være offentlig adgang til dele af tagarealet uden billet, mens der vil kræves betaling til tagudstillingen.

Byplanudvalget vedtog enstemmigt på sit møde den 4. april 2013, pkt. 3, at der skulle udarbejdes lokalplanforslag samt forslag til et kommuneplantillæg på baggrund af den fremsendte projektskitse. Det blev desuden besluttet, at der skulle afholdes et indledende borgermøde for naboer til Experimentarium inden lokalplanforslaget forelægges til offentliggørelse.

Der har været afholdt et indledende borgermøde den 8. april 2013, hvor ca. 50 fremmødte naboer til Experimentarium blev præsenteret for projektskitserne.

Plan og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 356 for Experimentarium. Lokalplanens formål er at give mulighed for at Experimentarium kan udbygge deres eksisterende bygning, med ca. 9.300 m² således bygningens samlede etageareal kommer til at udgøre ca. 25.000 m². Formålet med lokalplanen er desuden at fastlægge anvendelsen offentligt formål i form af kulturelle institutioner med mulighed for indretning af kontor og serviceerhverv.

Den maksimale bygningshøjde fastsættes i lokalplanen til 22 meter. Dog kan bygningsdele såsom værn, mobiltelemaster, udstillingselementer samt mindre småbygninger etableres i en højde af maks. 26 meter over terræn.

Lokalplanen sikrer, at facade- og tagbeklædning inklusiv ovennævnte bygningsdele ikke må give anledning til generende refleksion.

Området er i dag omfattet af lokalplan 122 for Tuborg Nord fra 1996. Ved den endelige vedtagelse af lokalplan 356 bortfalder lokalplan 122 for den del, der er omfattet af det nye lokalplanområde. Sideløbende med lokalplanforslaget er der udarbejdet et forslag til tillæg 24 til Kommuneplan 2009. Tillægget fastsætter fremtidige rammer for bl.a. anvendelse, bygningshøjde og -volumen.

Vurdering

Der er gennemført en screening af planerne for mulige miljøkonsekvenser.

Realiseringen af projektet vil medføre en forventet øget trafik og parkering som følge af flere besøgende. Den øgede trafik vurderes dog ikke at have væsentlig trafikal påvirkning af området lokalt såvel som regionalt. Derudover giver planerne mulighed for, at der udover

de eksisterende byggemuligheder i det nuværende plangrundlag med 5 etager ekskl. enkelte bygningsdele, kan etableres en tagetage med tilhørende bygnings- og udstillingelementer. På baggrund af screeningen vurderes det, at planerne samlet set ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet. Der er således ikke udarbejdet en miljøvurderingsrapport jf. § 4 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Realiseringen af lokalplanen vil betyde at den bevaringsværdige, tidligere tappehal reelt vil blive erstattet af et nyt byggeri. Tappehallen er et godt eksempel på tidens industribyggeri og har fine referencer til bryggeriperioden. Bygningen i sig selv er dog ikke umistelig og der vil efter gennemførelse af projektet stadig være et samlet miljø af bygninger fra bryggeriperioden. Lokalplanen giver mulighed for, at bygningen kan omdannes som foreslået. Lokalplanen fastlægger bevaringsbestemmelser for Strandvejen 56, som indgår i det samlede bevaringsværdige bryggerimiljø mod Strandvejen.

Lokalplanens område er i Kommuneplanen udpeget som et kystnært beliggende byzoneareal, hvorfor Kommunalbestyrelsen i henhold til lov om planlægning § 5a, stk. 4, skal vurdere den kommende bebyggelses indpasning i den kystlandskabelige helhed. De i lokalplanen fastlagte bygningsvolumener giver ikke anledning til påvirkning af den kystlandskabelige helhed. Plan og Byg foreslår, at planforslagene udsendes i 9 ugers offentlig høring, og at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag till lokalplan 356 for Experimentarium og tillæg 24 til Kommuneplan 2009 vedtages og udsendes i offentlig høring.
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 6. juni 2013 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Lokalplanforslag 356 for Experimentarium](#)

 [Forslag til Kommuneplantillæg 24](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

4 Åbent Lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50. Endelig vedtagelse.

[018938-2013](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50 har været udsendt i offentlig høring.

Det skal tages stilling, om forslag til lokalplanen skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på møde den 24. september 2012, pkt.3, enstemmigt vedtaget, at sende forslaget til lokalplan 335 i offentlige høring samt, at der skulle afholdes et orienteringsmøde i høringsperioden.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen af ejendommen Ordrup Jagtvej 50 til boligformål i form af etageboliger.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, bygningshøjde, byggefelter samt udformning og disponering af parkeringspladser, opholdsarealer og adgangsvej. Der fastlægges bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden således at bebyggelsens facader skal fremstå med mørke nuancer.

Lokalplanforslaget har været i høring i perioden fra den 3. oktober 2012 til den 28. november 2012.

Den 1. november 2012 blev der afholdt et orienteringsmøde om lokalplanforslaget hvor projektet blev drøftet. Det aftaltes, at arkitekten skulle udarbejde ændringer vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden og materialevalg.

Ved indsigelsesfristens udløb den 28. november 2012 havde Plan og Byg modtaget 7 høringssvar: 2 fra ejerforeninger og 5 fra borgere i området. Henvendelserne omhandler bebyggelsens facadeudformning, forringelse af friarealer samt trafik- og parkeringsproblemer.

Arkitekten har efterfølgende fremsendt nyt forslag til bebyggelsens facader. Gavlen mod Ordrup Jagtvej forsynes med små altaner og vinduer og facaderne fremtræder i mursten.

Den 15. april 2013 blev det afholdt et nyt møde, hvor den reviderede udformning af gavl og facadebeklædning overvejende blev positivt modtaget.

Vurdering

Plan og Byg foreslår, på baggrund af de modtagne høringssvar og afholdte borgermøder, at lokalplanen tilrettes således, at gavlen mod Ordrup Jagtvej skal fremstå med vinduer og altaner samt, at bebyggelsens facader overvejende skal fremstå i blådæmpet tegl. Endvidere indsættes en bestemmelse om begrønning af det fastlagte parkeringsareal og der foretages konsekvensrettelser i redegørelsesdelen.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at de kan vedtages uden supplerende høring.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 335 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 6. juni 2013 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag



[Høringssvar](#)



[Høringsnotat](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

5 Åbent Lokalplan 342 for Lyngbyvej 237 og kommuneplantillæg 23/2009. Endelig vedtagelse

[009508-2013](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 342 for Lyngbyvej 342 og tillæg 23 til Kommuneplan 2009 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages endeligt.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2013, pkt. 2, vedtoges det enstemmigt at udsende forslag til lokalplan 342 for Lyngbyvej 237 og tillæg 23 til kommuneplan 2009 i offentlig høring. Samtidig vedtoges det at afholde borgermøde i høringsperioden.

Lokalplanen giver mulighed for at en eksisterende Netto-butik kan inddrage en tom frisørforretning i butikken, samt foretage 3 mindre tilbygninger, der har til formål at forbedre kundeforhold og varelevering. Det er en betingelse for udvidelsen, at der etableres varelevering fra butikkens facade mod Lyngbyvej.

Der blev afholdt borgermøde den 2. maj 2013, hvor 13 borgere var mødt frem. Der var overvejende ros til lokalplanen, men der blev udtrykt bekymring for trafikken på Bøgehøj og Brønlunds Allé, der flankerer lokalplanområdet.

Inden for høringsfristens udløb er der kun modtaget et hørings svar fra Dyssegård Grundejerforening. Foreningen, der ikke har bemærkninger til lokalplanen, vurderer, at butiksudvidelsen vil give anledning til øget kundetrafik. Det foreslås, at der etableres trafikdæmpende foranstaltninger på Bøgehøj og Brønlunds Allé, således at uvedkommende vare- og kundetrafik op gennem villakvarteret undgås.

Vurdering

Plan og Byg finder den ansøgte butiksudvidelse velbegrunderet for at sikre plads til et konkurrencedygtigt varesortiment og bedre kundekomfort. Der forventes derfor ikke nævneværdig forøgelse i kundetilstrømningen, som Dyssegård Grundejerforening er inde på.

Både Bøgehøj og Brønlunds Allé er kategori 4-veje. Det betyder at grundejerne langs vejene – efter visse betingelser - har mulighed for at ansøge kommunen om etablering af brugerbetalte fartdæmpere. Det forudsætter at minimum 2/3 af grundejerne tilslutter sig ansøgningen.

På baggrund af grundejerforeningens hørings svar og de på borgermødet udtrykte bekymringer om trafik på villavejene, har Teknik og Miljø iværksat en trafik tælling på Bøgehøj og Brønlunds Alle, med henblik på at få afklaret en *før situation* af trafikbelastningen på de to boligveje ind mod villakvarteret, herunder få målt andelen af tunge køretøjer. Tællingen vil blive udført af Vejdirektoratet inden sommerferien.

Det foreslås, at planerne vedtages uden ændringer.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 342 for Lyngbyvej 342 og tillæg 23 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 6. juni 2013 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

6 Åbent Lokalplan 353 for Jægersborg Alle 170A-C og 172. Endelig vedtagelse

[017778-2013](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 353 for Jægersborg Allé 170A-C og 172 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal på tages stilling til om lokalplanen skal endelig vedtages med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 18. marts, pkt. 3 at sende forslag til lokalplan 353 for Jægersborg Allé 170A-C og 172 i offentlig høring.

Der har været afholdt borgermøde 13. maj 2013.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge området til offentligt formål i form af rideskole/rideklub samt at give mulighed for at anvende en del af området til havecenter med salg af havebrugsvarer og planter. Yderligere er det formålet at mulliggøre opførelsen af et nyt og større havecenter i forbindelse med havecenteret "Plantekassen", samt at give mulighed for en udvidelse af rideskolens eksisterende ridehus samt staldbygning.

Forslag til lokalplan 353 har været i offentlig høring i perioden 22. marts 2013 til og med 17. maj 2013. I høringsperioden er det modtaget 1 høringssvar. Høringssvaret er fra Sonne Landskab, på vegne af havecenteret, og der bliver her blandt andet gjort opmærksom på, at beplantningsbæltet, der i ifølge forslaget skal opretholdes i en bredde på 3 meter, griber ind i det planlagte parkeringsareal og derfor ønskes reduceret. Der ønskes en ændring i bestemmelserne, der gør det muligt for havecenteret at have en truck stående på ejendommen. Yderligere gøres der opmærksom på, at man ønsker mulighed for at have vareoplag i form af containere i højsæson og enkelte sæsonvarer, som fx fyrværkeri.

I høringsperioden har Kulturstyrelsen oplyst, at foruden hovedhuset er også sidehuset til Ibstrupgård omfattet af bygningsfredning.

På borgermødet den 13. maj 2013 blev konsekvensen af plantning af træer indenfor lokalplanområdet diskuteret. Bekymringen var, at sådanne med tiden vil risikere at skygge for villaerne mod vest og der blev fremsat et ønske om et forbud mod plantning af træer.

Lokalplan 353 er ikke i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2009. I det forslag til Kommuneplan 2013 der har været udsendt i offentlig høring, er rammerne for enkeltområde 4. D2 ændret således, at der vil være mulighed for at etablere butik på op til 2.000 m² med salg af planter og havebrugsvarer. Den nye lokalplan 353 for Jægersborg Alle 170A-C og 172 vil således være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og det vil være en forudsætning at Kommuneplan 2013 er endeligt vedtaget før lokalplan 353 vil kunne få retsvirkninger.

Vurdering

Som resultat af den offentlige høring foreslår Plan og Byg, at havecenterets indsigelser imødekommes således, at beplantningsbæltet langs Jægersborg Allé reduceres til 1 meter bred ligusterhæk samt, at der i bestemmelserne gives mulighed for, at havecenteret kan have én truck til drift af centeret parkeret på ejendommen.

Det foreslås at sidehuset til Ibstrupgård på kortbilaget forsynes med fredningssignatur.

Det foreslås yderligere, at der i bestemmelserne tilføjes, at blivende beplantning, i et 22 meter bredt bælte langs det vestlige skel, kun må etableres i form af hækplanter, buske eller lignende.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at de kan vedtages uden supplerende høring.

Indstilling

Plan og Byg indstiller til

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 353 for Jægersborg Allé 170A-C og 172 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 6. juni 2013 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Høringsnotat](#)

 [Hørings svar](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

7 Åbent Fjernvarme - Supplerende anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til gennemførelse af udbygningsplanens fase 1 (Hellerup)

[018179-2013](#)

Resumé

Udbygningsplanen for fjernvarme og projektforslag for fase 1 blev med henblik på opstart af fase 1 med tilhørende aktiviteter enstemmigt vedtaget på kommunalbestyrelsesmøde d. 24. marts 2010 under punkt 5.

Der er behov for fremrykning af etableringen af nogle store fjernvarmeledninger, som skal forsyne den nordlige del af kommunen. Derudover er der øgede omkostninger til asfalt og vejopbygning, da underlaget i vejene er dårligere end forudsat. Merudgiften til disse fremrykninger modsvares af mindreudgifter på kommende faser.

Gentofte Fjernvarme (GFj) søger om supplerende anlægsbevilling samt rådighedsbeløb jf. skema 4.

Baggrund

Udbygningsplanen for fjernvarme og projektforslag for fase 1 blev med henblik på opstart af fase 1 med tilhørende aktiviteter enstemmigt vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde d. 24. marts 2010 pkt. 5.

Fase 1 dækker over områder i Hellerup og havde en samlet forventet anlægssum på 200 mio. kr.

GFj har hidtil fået frigivet 145.451.000 kr. og søger nu supplerende anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til færdiggørelse af udbygningen.

Som forberedelse til yderligere udbygning i kommunen er anlægsprojektet korrigeret i forhold til projektforslaget for fase 1. Store ledninger i Gersonsvej, Hellerupvej og Bernstorffsvej, der skal kunne forsyne den nordlige del af kommunen og overføre kapacitet mellem vekslerstationerne RYW (Rygårds Vekslerstation) og SPW (Sankt Peder vekslerstation), medfører ekstraomkostninger jf. skema 4. Udgiften var forudsat afholdt i faserne 5 og 6, men falder tidligere grundet uforudsete begrænsninger i transmissionsnettet.

Der er derudover en væsentlig merudgift til ekstra asfalt, vejopbygning og trafik i fase 1. Det skyldes blandt andet, at der er meget dårlig belægning på mange veje med macadam (tidligere grusveje med underlagt af sten i forskellige størrelse). Her skal der reetableres tracé i langt større asfaltarealer end antaget i udbud.

En del af ekstraomkostningerne i fase 1, vil blive dækket af, at varmebehovet i fasen pt. ligger 15 % over det i projektforslaget forudsatte varmebehov og dermed øgede indtægter ved varmesalg. Ekstraomkostningerne forventes derfor kun at betyde en tarifstigning på ca. 1 % efter udbygningen af fase 1, men vil samtidigt betyde en bedre økonomi i senere faser af fjernvarmeudbygningen.

Gentofte Kommune skal til brug for udbygningen optage en byggekredit hos kommunekredit til finansiering af udbygningen og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra salg af varme, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Fordelingen af anlægsbevillingen fremgår af skema 4.

Anlægsbevillingen forventes brugt frem til og med 2014.

Vurdering

Fjernvarmeudbygningen er hidtil forløbet planmæssigt med tilslutningsprocenter på mellem 50 og 73 % i delområderne. Varmebehovet i udbygningen ligger pt. 15 % over det i projektforslaget forventede varmebehov.

GFj har hidtil fået anlægsbevilget kr. 145.451.000 kr. Indeholdt i bevillingerne er omkostninger til bemanning for markedsføring, planlægning og tilsyn, rådgivning og projektering, udarbejdelse af rammeaftaler og udbud samt udgifter til entreprenørarbejder i forbindelse med udbygningen.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der søges rådighedsbeløb og supplerende anlægsbevilling til den fortsatte udbygning af fjernvarmeudbygningens fase 1 jf. skema 4 med finansiell dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune i 2013 og 2014 samt låneoptagelse i Kommunekredit.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2013 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

8 Åbent Betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S - Nordvand

[012289-2013](#)

Resumé

Nordvand har udarbejdet en fælles betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S, der indstilles til godkendelse af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Som en konsekvens af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold skal vandselskaber i henhold til betalingslovens § 3 stk. 2 udarbejde en betalingsvedtægt for spildevandsanlæg, som skal godkendes af kommunerne.

Nordvand har udarbejdet en fælles betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S gældende i henholdsvis Gentofte og Gladsaxe kommuner. Betalingsvedtægten – der er vedlagt som bilag – er godkendt af Nordvands bestyrelse og erstatter "Betalingsvedtægt for spildevandssektionen Gentofte Kommune 2002". Den nye betalingsvedtægt vil træde i kraft den 1. juli 2013.

Den nye betalingsvedtægt er indholdsmæssigt ikke væsentlig forskellig fra den nuværende vedtægt, men opbygningen er ændret således, at den nu følger Miljøstyrelsens standardvedtægt.

De vigtigste indholdsmæssige ændringer i den nye betalingsvedtægt er:

Kap. 5 afsnit B. For de få boligenheder, der ikke kan afregnes efter vandmåler, er der fastlagt et normalvandforbrug på 170 m³ pr. år. Mængden på 170 m³ svarer til den maksimale grænse for skønnet vandforbrug i henhold til betalingsloven.

Kap. 5 afsnit B. Det er tilføjet, at muligheden for at opnå refusion for vandafledningsbidrag er underlagt en forældelsesfrist på tre år. Fristen var tidligere fem år i Gentofte, men den almindelige forældelsesfrist i forældelsesloven er i mellemtiden ændret til 3 år.

Bilag 3. Administrationsbidraget for særbidrag beregnes som de udgifter der har været til prøvetagning og analyser tillagt 10 %. Dette svarer til den tidligere praksis i Gladsaxe Kommune, mens Gentofte Kommune tidligere opkrævede et fast beløb på kr. 50.000.

Afsnit om inddrivelse og udpantning er udgået, da spildevandsselskaberne ikke har samme fortrinsret som kommunerne tidligere havde.

Vurdering

Det vurderes som hensigtsmæssigt at have en fælles betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S. De foreslåede ændringer vurderes som hensigtsmæssige i forhold til at imødekomme lovændringer m.v. siden vedtagelsen af den gældende betalingsvedtægt fra 2002.

Indstilling

JURA indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S godkendes.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2013 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Endeligt forslag til betalingsvedtægt 2013](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

9 Åbent Etablering af en fælles spildevandskoncern i hovedstaden

[050343-2011](#)

Resumé

Det indstilles, at Gentofte Kommune deltager i en fælles rensekoncern sammen med 14 andre kommuner ved indskud af den nuværende ejerandel i Lynnettefællesskabet I/S, og at ejerftale samt vedtægter for den fælles rensekoncern godkendes.

Baggrund

På mødet den 25. februar 2013, dagsordenspunkt 11, traf Kommunalbestyrelsen enstemmig principbeslutning om, at Gentofte Kommune ønsker at deltage i en fælles rensekoncern, hvori kommunen indskyder sin ejerandel i Lynnettefællesskabet. Forvaltningen blev samtidig bemyndiget til at forhandle vilkår for deltagelsen.

Samtlige 15 kommuner, der ejer Lynettefællesskabet I/S og Spildevandscenter Avedøre I/S, har truffet principbeslutning om at etablere en fælles Rense-koncern.

Kommunerne er enige om en selskabsstruktur, hvor der bliver etableret en koncern med to renseselskaber og et serviceselskab. Serviceselskabet samler medarbejderne fra Lynettefællesskabet og Spildevandscenter Avedøre. Selskaberne bliver "samlet" i et moderselskab, Rens Holding A/S, og der bliver derfor etableret i alt fire selskaber.

De to nye renseselskaber vil varetage de samme opgaver som hidtil, de vil fortsat have hvert deres prisloft, og finansiering af investeringer bliver fortsat afholdt af det enkelte renseselskab, dog således at investeringer til fælles nytte bliver finansieret i fællesskab.

Der er mellem kommunerne forhandlet et udkast til en ejerftale, der indeholder de grundlæggende forhold mellem ejerkommunerne i den nye selskabsstruktur. Ejerftalen, der er vedlagt som bilag, regulerer bl.a. sammensætningen af bestyrelsen, bestyrelsens vederlag og fastsætter regler om minoritetsbeskyttelse.

Herudover regulerer ejerftalen også ejerfordelingen mellem de 15 kommuner, der er fastsat på baggrund af de debiterede vandmængder og de materielle anlægsaktiver. Gentofte Kommunes ejerandel i den nye renskoncern vil være ca. 5,98 %, idet den endelige beregning vil foreligge, når de endelige regnskabstal og vandmængder for 2012 foreligger. Gentofte Kommunes ejerandel i det nuværende Lynettefællesskab er 8,57 %.

HOFOR-kommunerne Albertslund, Dragør, Herlev, Hvidovre, København og Rødovre, vil tilsammen eje mere end halvdelen af den nye fælles renskoncern, og hvis disse kommuner vælger at indskyde deres ejerandele i Renskoncernen i HOFOR Spildevand Holding, vil dette betyde, at der vil opstå en sambeskatning mellem HOFOR Spildevand Holding og Renskoncernen, hvilket der er taget højde for i ejerftalen.

Ejerftalens indhold og konsekvenser er overordnet beskrevet i rammenotat fra advokatfirmaet Horten, der er vedlagt som bilag.

Renseselskaberne stiftes ved, at kommunerne indskyder deres andele i Lynette-fællesskabet og Spildevandscenter Avedøre. Kommunerne skal herved ikke indskyde likvide midler i selskaberne.

Ved etablering af serviceselskabet kræves imidlertid et kapitalindskud på i alt 500.000 kr., der bliver fordelt mellem ejerkommunerne ud fra ejerandelene i den nye koncern. Gentofte Kommune får en forventet ejerandel i det nye selskab på ca. 5,98 % og skal derfor indbetale 30.000 kr. i kapitalindskud.

En væsentlig forskel ved den nye selskabsstruktur er, at ejerkommunerne i et aktieselskab ikke hæfter for selskabets forpligtelser. Kommunerne hæfter i dag solidarisk for lån, der er optaget af Lynettefællesskabet og Spildevandscenter Avedøre. Kommunerne skal derfor stille garanti for de eksisterende lån, der bliver overført fra rensefællesskaberne til de nye aktieselskaber. Spørgsmålet om garantiprovision vil blive forelagt, når kommunalbestyrelsen skal stille den fornødne garanti.

Gentofte Kommune hæfter i dag solidarisk for lån i Lynettefællesskabet på kr. 410.357.000, og Gentofte Kommune skal fremadrettet stille garanti for ca. kr. 35.168.000.

Selskabernes beslutningskompetence og bestyrelsessammensætningen

Beslutninger bliver truffet på generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal, idet der dog er særlige undtagelser. Afgørelse af forhold af principiel eller væsentlig økonomisk betydning for Rense-koncernen træffes ved mindst 2/3-flertal af de afgivne stemmer og mindst 2/3-flertal blandt ejerkommunerne. Som eksempler kan nævnes udvidelse af ejerkredsen, ændring af vedtægter, udlodning af udbytte og opløsning af holdingselskabet.

Tilslutning fra samtlige ejere kræves ved fusion af Renseselskaberne, overdragelse af Holdingselskabets aktier eller salg af hele eller væsentlige dele af selskabet. Krav om enstemmighed gælder desuden for beslutninger, der kan medføre modregning i kommunernes bloktilskud, eller som kan påvirke kommunernes lånerammer.

Bestyrelsen for selskaberne i Rense-koncernen er en enhedsbestyrelse, der består af et antal bestyrelsesmedlemmer svarende til antallet af ejerkommuner. Hver ejerkommune indstiller ét bestyrelsesmedlem, og de øvrige ejere er på generalforsamlingen forpligtet til at stemme for de indstillede kandidater. Bestyrelsen vælges for en 4-årig periode, og der kan ske genvalg.

Ansvaret for at føre den nye Rense-koncern ud i livet placeres i en midlertidig bestyrelse (interim-bestyrelse). Hver kommune kan udpege en repræsentant til denne bestyrelse. Interim-bestyrelsen vælges for en periode, der løber frem til nedsættelse af en permanent bestyrelse efter kommunalvalget 2013.

Placering af kommunens ejerskab af Rense-koncernen

Ved etableringen af Rense-koncernen modtager hver kommune aktier i Rens Holding A/S svarende til ejerandelen. Gentofte Kommune kan vælge at indskyde disse aktier i Nordvand Holding A/S, og derved blive indirekte ejer af Rense-koncernen. Gladsaxe Kommune påtænker at indskyde deres aktier i Nordvand Holding A/S.

Ved indirekte ejerskab bliver kommunens beslutninger i Rense-koncernen – bortset fra indstilling af bestyrelsesmedlemmer – varetaget af Nordvand-koncernen. Konsekvenserne ved direkte eller indirekte ejerskab er beskrevet i Hortens rammenotat, der er vedlagt som bilag.

Vurdering

Det er JURA's vurdering, at forslaget til ejeraftalen og vedtægterne giver den fornødne styring og indflydelse på de beslutninger, der skal træffes i Rense-koncernen.

Indstilling

JURA indstiller

-

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Gentofte Kommune deltager i en fælles Rense-koncern ved indskud af den nuværende ejerandel af Lynettefællesskabet I/S, idet Lynettefællesskabet I/S opløses,
2. At udkast til ejeraftale og vedtægter for Rense-koncernen godkendes,
3. At Gentofte Kommune indskyder sine aktier i Rense-koncernen i Nordvand Holding A/S mod at kommunen får en tilsvarende større aktiepost i Nordvand-koncernen,
4. At Gentofte Kommune i forbindelse med etableringen af Rense-koncernen indtræder som garant for et beløb svarende til kommunens andel af lån i det eksisterende Lynettefællesskab på kr. 35.168.000,
5. At Gentofte Kommune indbetales kr. 30.000 som kontantindskud i det nye Renseservice A/S, der afholdes inden for Teknik og Miljø's driftsbudget, og

Til Kommunalbestyrelsen:

6. At Kommunalbestyrelsen udpeger en person til den interim-bestyrelse, der skal forberede etableringen af Rense-koncernen.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2013 kl. 17.00

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Bilag C Ejerftale for Rense-koncernen med bilag - REN version 22 maj 2](#)

 [Bilag D Rammenotat om etableringen af en Rense-koncern - MARK-UP version af 17. maj 2013](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

10 Åbent Revisionsberetninger og godkendelse af regnskab 2012

[015647-2013](#)

Resumé

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. april 2013 (punkt 19), blev Gentofte Kommunes årsregnskab 2012 forelagt. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet, at oversende regnskabet til revision.

Baggrund

Gentofte Kommunes revision PwC, har gennemgået og revideret årsregnskabet for 2012.

Revisionen har fremsendt følgende revisionsberetninger:

1. Revisionsberetning af 28. maj 2013 incl. bilag 1, vedrørende årsregnskabet 2012.
2. Bilag 2-3 til revisionsberetning af 28. maj 2013, Redegørelse til resortministerierne.
3. Revisorerklæring for modtaget refusion vedr. Lov om byfornyelse regnskab 2012

Vurdering

Revisionen har revideret Gentofte Kommunes årsregnskab 2012, omfattende de regnskabsopstillinger, redegørelser m.m. der kræves af Økonomi- og Indenrigsministeriets.

Revisionens konklusion på den udførte revision er:

"Revisionen har ikke givet anledning til forbehold."

"Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Gentofte Kommunes aktiver, pasiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af resultatet af Gentofte Kommunes aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, opgjort i henhold til kommunens regnskabspraksis i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner."

"Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre foreskrifter, samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis."

"Revisionen af årsregnskabet 2012 har ikke givet anledning til bemærkninger."

Revisorerklæring for modtaget refusion vedr. Lov om byfornyelse 2012, har ikke givet anledning til forbehold eller bemærkninger.





Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At revisionsberetningerne for regnskab 2012 incl. bilag 1-3 godkendes, og beretningen sendes til Statsforvaltningen Hovedstaden, samt at Revisorerklæring for modtaget refusion vedr. lov om byfornyelse regnskab 2012 sendes til Social- og Integrationsministeriet, og
2. At årsregnskabet godkendes i sin helhed.

Bilag

-  [Følgebrev fra PwC vedr. Revision af regnskab 2012](#)
-  [Gentofte Kommune - Revisionsberetning 2012 ENDELIG pdf](#)
-  [Gentofte Kommune - Bilag 2-3 til revisionsberetning 2012 ENDELIG pdf{PwC-CnDRftJ}](#)
-  [Erklæring byfornyelse 2012](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

11 Åbent Godkendelse af Resultatrevision 2012

[011204-2013](#)

Resumé

Jobcenter Gentofte har udarbejdet Resultatrevision 2012, der er en samlet beskrivelse af Jobcentrets målopfyldelse for 2012. Resultatrevisionen har været i høring hos Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland samt hos Det Lokale Beskæftigelsesråd og skal nu godkendes af Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Jobcenter Gentofte udarbejder hvert forår en Resultatrevision for det foregående år. Resultatrevisionen gør status på det foregående års målopfyldelse, samtidig med at der gives status på, hvilke indsatser årets udvikling har givet anledning til at igangsætte. Arbejdsmarkedsstyrelsen udarbejder til brug for resultatrevisionen en række målinger af beskæftigelsesindsatsen og det er blandt andet på baggrund af disse, at der gives en status på årets indsatser og resultater.

Resultatrevision 2012 gennemgår opfyldelsen af de fire beskæftigelsespolitiske mål for 2012 på baggrund af oplysninger fra Arbejdsmarkedsstyrelsens datasystem jobindsats.dk.

Ved udgangen af 2012 opfyldte Jobcenter Gentofte ét af de fire beskæftigelsespolitiske mål: Tilgangen til de permanente forsørgelsesydelse er begrænset, så der var 15,7 pct. færre nytilkendelser til de permanente forsørgelsesydelse fra december 2010 til december 2012. Dette mål er ikke konjunkturafhængigt og er derfor uafhængigt af den krise, der fortsat præger arbejdsmarkedet. Antallet af ledige med mere end tre måneders ledighed samt antallet af unge under 30 på offentlig forsørgelse har ikke kunnet begrænses i det ønskede omfang ved årets udgang. Frem til oktober lykkedes det at begrænse tilgangen, men mod slutningen af året oversteg tilgangen det ønskede niveau. Målsætningen om at begrænse antallet af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere på offentlig forsørgelse kunne ikke nås i 2012, men har ligesom de øvrige mål fortsat fokus i 2013.

Resultatet skyldes til dels, at Jobcentrets målgrupper og dermed de beskæftigelsespolitiske mål, er indbyrdes forbundne: For eksempelvis at forhindre, at flere borgere kommer på permanent overførselsindkomst, kan det være nødvendigt at lade dem blive på en anden forsørgelse, mens der arbejdes på en løsning til borgerens bedste.

En række lovændringer har desuden haft indflydelse på antallet af borgere på offentlig forsørgelse. Starthjælpen og reglerne om 450 timers arbejde for ægtefæller blev afskaffet, og der er gennemført en opblødning af reglerne om familiesammenføring, hvilket har betydet flere integrationsborgere på kontanthjælp. Dagpengeperioden blev forlænget med op til et halvt år for forsikrede ledige, hvilket har udskudt det forventede fald i antal borgere på dagpenge til ind i 2013. Og endelig blev kravene om intensiv aktivering for langtidsledige og for unge under 30 år ophævet, hvilket kan have påvirket antallet af langtidsledige og unge.

Endelig har det betydning, at den økonomiske krise har haft en relativt sen afsmitning på ledighedsniveauet i Gentofte grundet den forholdsvis store andel af borgere med længere videregående uddannelser.

Ud over opfyldelsen af de beskæftigelsespolitiske mål vurderes jobcentrenes indsats også på andelen af borgere på de enkelte forsørgelsesydelse, set i forhold til sammenlignelige jobcentre. Jobcentre, der har en større andel på en given forsørgelse, vurderes at have et besparelspotentiale i at levere en indsats, der er lige så effektiv som det jobcenter med den laveste andel. I 2012 havde Jobcenter Gentofte et samlet besparelspotentiale på 2,9 mio. kr. Det er det næstlaveste besparelspotentiale blandt de 8 jobcentre, der sammenlignes. Besparelspotentialerne svinger fra 0,1-51,6 mio.

Resultatrevision 2012 har været i høring hos Det Lokale Beskæftigelsesråd Gentofte. LO og FTF har på baggrund heraf afgivet et fælles høringssvar, vedlagt som bilag. Resultatrevisionen har

desuden været i høring hos Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland, hvis høringssvar ligeledes er vedlagt som bilag.

Vurdering

Jobcenter Gentofte havde i 2012 et mindre besparelspotentiale på 2,9 mio., hvilket er udtryk for, at Gentoftes andel på offentlig forsørgelse ligger under det gennemsnitlige niveau for de sammenlignelige jobcentre. Det er samtidig udtryk for, at selvom udviklingen har været mindre gunstig i 2012, har Gentofte fortsat en lav andel borgere på de forskellige forsørgelsesydelse, både set i forhold til landsplan og i forhold til de sammenlignelige jobcentre. Social & Sundhed vurderer derfor, at indsatsen for 2012, som beskrevet i Resultatrevision 2012, er tilfredsstillende.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Resultatrevision 2012 godkendes.

Bilag

 [Bilag 1.1: Endeligt høringssvar Resultatrevision 2012 Gentofte LO- og FTF-gruppen](#)

 [Bilag 1.2: Høringssvar fra BRHS \(Resultatrevision Gentofte 2012\)](#)

 [Resultatrevision 2012](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

12 Åbent Justering af måltal til Beskæftigelsesplan 2013

[001626-2012](#)

Resumé

Social & Sundhed udarbejder hvert år en beskæftigelsesplan for det kommende års indsats. Planen tager udgangspunkt i den seneste tids beskæftigelsessituation og udpeger de områder, som vil være i fokus for beskæftigelsesindsatsen det kommende år.

Social & Sundhed har justeret ét af de fire måltal for indeværende års beskæftigelsesplan, da datagrundlaget er blevet justeret siden fastlæggelsen af målet. Det justerede måltal forelægges nu Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til orientering.

Baggrund

Beskæftigelsesministeren udmeldte fire indsatsområder for 2013. Disse vedrører unges uddannelsesgrad, tilgangen til førtidspension, antallet af langtidsledige samt Jobcentrets samarbejde med virksomhederne.

Der har siden fastlæggelsen af målet om uddannelsesgrad været foretaget en justering af data i jobcentrenes datasystem jobindsats.dk. På den baggrund har Beskæftigelsesregionen udsendt et justeret måltal, der betyder en nedjustering fra 28 pct. til 24 pct. på regionalt plan. I forlængelse heraf ønsker Social & Sundhed at justere det lokale mål for Gentofte, således at målet bliver en

uddannelsesgrad på 24,5 pct. Målet svarer fortsat til en stigning på 1,7 pct., men tager udgangspunkt i december 2012 i stedet for december 2011. Hvor uddannelsesgraden i 2011 lå på 28,3 pct., lå den i 2012 på 22,8 pct.

Det ændrede udgangspunkt skal samtidig ses i lyset af, at Jobcenter Gentofte fra 2011 til 2012 har oplevet et stigende antal kontanthjælpsmodtagere under 30 år, hvoraf en stor andel er uden erhvervskompetencegivende uddannelse. Antallet af unge under 30 år uden erhvervskompetencegivende uddannelse er således øget med 28 pct. fra 2011 til 2012, svarende til 124 personer, hvilket gør målingen januar-december 2012 til et mere realistisk udgangspunkt for justeringen af uddannelsesgraden. Første mål justeres således til følgende:

1. Uddannelsesgraden for unge uden uddannelse i jobcenteret skal i december 2013 (år til dato) være på 24,5 pct., svarende til en stigning på 1,7 procentpoint fra december 2012 til december 2013.

De øvrige mål, der vedrører henholdsvis tilgangen til førtidspension, langtidsledighed og et styrket samarbejde med virksomhederne, forbliver uændrede.

Vurdering

Siden fastlæggelsen af de beskæftigelsespolitiske måltal i januar er der foretaget væsentlige justeringer i datagrundlaget for de unges uddannelsesgrad. Social & Sundhed har på den baggrund justeret dette måltal. Justeringen ligger på linje med den regionale justering af måltallet. Hvad angår de øvrige mål forventer Social & Sundhed fortsat at opfylde de oprindelige mål. Det er på den baggrund Social & Sundheds vurdering, at måltallene er både realistiske og ambitiøse.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At justeringen af målet for Beskæftigelsesplan 2013 tages til efterretning.

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

13 Åbent Status Større Planlagt Vedligeholdelse 2013

[023718-2012](#)

Resumé

Hermed forelægges til orientering status for første halvår af 2013 for større planlagte vedligeholdelsesopgaver i Gentofte Kommune.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde d. 25. februar 2013, pkt. 10, blev det enstemmigt vedtaget at anlægsbevilge 88,361 mio. kr. til gennemførelse af større planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2013. Økonomiudvalget får halvårligt en samlet orientering om fremdrift på arbejderne.

Vurdering

Orientering om fremdrift mm. vedrørende større planlagt vedligeholdelse i 2013 er beskrevet i vedhæftede notat.

Den større planlagte vedligeholdelse for institutioner, plejehjem, idrætsfaciliteter og skoler (ikke boliger) er igangsat og følger tidsplan og økonomi.

Den større planlagte vedligeholdelse for boligerne er planlagt, under planlægning og henholdsvis under udførelse.

Af vedlagte notat fremgår prioriteringer og og projektændringer af de afsatte midler.

Indstilling

Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget:

At redegørelse om status for større planlagt vedligehold tages til efterretning.

Bilag

 [GE Orientering SPV 010613](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

14 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[001934-2013](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

15 Lukket Salg af ejendom

023374-2012

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

16 Lukket Sag på dagsordenen

005183-2013

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

17 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

001934-2013

Punkt 2: Referat



Gentofte Kommune

Referat af møde i Økonomiudvalget

Referat åben

Mødedato 10. juni 2013
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværelse D

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:

21.20

Tilstede:

**Hans Toft, Marie-Louise Andreassen, Søren B. Heisel,
Eyvind Vesselbo (deltog i punkt 1-15 og første del af
punkt 16), Kirsten Kierkegaard, Lisbeth Winther, Pia
Nyring**

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 10. juni 2013

Åben dagsorden

- 1 Kommuneplan 2013 - juni. Endelig vedtagelse**
- 2 Lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og kommuneplantillæg 21/2009 - Endelig vedtagelse**
- 3 Lokalplan 356 for Eksperimentariet og kommuneplantillæg 24/2009. Offentlig høring.**
- 4 Lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50. Endelig vedtagelse.**
- 5 Lokalplan 342 for Lyngbyvej 237 og kommuneplantillæg 23/2009. Endelig vedtagelse**
- 6 Lokalplan 353 for Jægersborg Alle 170A-C og 172. Endelig vedtagelse**
- 7 Fjernvarme - Supplerende anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til gennemførelse af udbygningsplanens fase 1 (Hellerup)**
- 8 Betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S - Nordvand**
- 9 Etablering af en fælles spildevandskoncern i hovedstaden**
- 10 Revisionsberetninger og godkendelse af regnskab 2012**
- 11 Godkendelse af Resultatrevision 2012**
- 12 Justering af måltal til Beskæftigelsesplan 2013**
- 13 Status Større Planlagt Vedligeholdelse 2013**
- 14 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 15 Salg af ejendom**
- 16 Personalesag**
- 17 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

1 Åbent Kommuneplan 2013 - juni. Endelig vedtagelse

[018520-2013](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. november 2012 at sende forslag til Kommuneplan 2013 i høring. Forslaget til Kommuneplan 2013 har været i høring fra den 22. januar til den 19. marts 2013. Forslaget til Kommuneplan 2013 er i medfør af Gentofte Kommunes styringsmodel en integreret del af Gentofte-Plan. De indkomne henvendelser vedrørende kommuneplanspørgsmål blev behandlet i Byplanudvalget og Økonomiudvalget den 21. maj 2013. Beslutningerne fra disse møder er indarbejdet i udkastet til Kommuneplan 2013.

Kommuneplan 2013 forelægges til endelig vedtagelse.

De indkomne henvendelser vedrørende øvrige emner forelægges til orientering.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. november 2012, pkt. 2, at sende forslag til Kommuneplan 2013 i høring. Forslaget til Kommuneplan 2013 har været i høring fra den 22. januar til den 19. marts 2013. Der er i høringsperioden modtaget 22 hørings svar, indeholdende omkring 82 bemærkninger fra interesseorganisationer, erhverv og enkeltpersoner.

Forslaget til Kommuneplan 2013 er i medfør af Gentofte Kommunes styringsmodel en integreret del af Gentofte-Plan. Hørings svarene vedrører både kommuneplanspørgsmål, emner i den øvrige del af Gentofte-Plan 2013 samt bemærkninger, der ikke vedrører kommuneplan/Gentofte-Plan.

Bemærkninger vedrørende kommuneplanspørgsmål blev behandlet første gang den 21. maj 2013, pkt. 1, i Byplanudvalg og Økonomiudvalg. Plan og Byg havde til behandlingen udarbejdet et notat med resume af de indkomne bemærkninger vedrørende kommuneplanspørgsmål samt tilknyttet kommentarer og anbefalinger.

Sagen blev drøftet, idet 2 medlemmer af Byplanudvalget (Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjærn Bistrup (udenfor parti) støtter forslaget fra Naturfredningsforeningen om, at sikre offentlighedens adgang også "langs" kysten og partierne foreslår, at der side 75 til afsnittet "Kyst" tilføjes følgende: "Sådanne skader kan forebygges bl.a. ved aktiv kystsikring, der - hvor det er hensigtsmæssigt - udformes, så den samtidigt muliggør færdsel til fods langs kysten. 4 medlemmer af Byplanudvalget (Marianne Zangenberg (C), Andreas Just Karberg (C), Karen Riis Kjølbye (C) og Louisa Schønnemann Bøttkjær (C)) kunne ikke støtte forslaget fra Naturfredningsforeningen.

3 medlemmer af Økonomiudvalget (Eyvind Vesselbo (V), Marie-Louise Andreassen (B) og Søren B. Heisel (A)) støtter forslaget fra Naturfredningsforeningen om, at sikre offentlighedens adgang også "langs" kysten og partierne foreslår, at der side 75 til afsnittet "Kyst" tilføjes følgende: "Sådanne skader kan forebygges bl.a. ved aktiv kystsikring, der - hvor det er hensigtsmæssigt - udformes, så den samtidigt muliggør færdsel til fods langs kysten. 4 medlemmer af Økonomiudvalget (Hans Toft (C), Kirsten Kierkegaard (C), Pia Nyting (C) og Lisbeth Winther (C)) kunne ikke støtte forslaget fra Naturfredningsforeningen.

Efter planloven kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændring af det offentliggjorte planforslag.

Vurdering

På baggrund af drøftelserne i Byplanudvalg og Økonomiudvalg den 21. maj 2013 har Plan og Byg indarbejdet de tiltrådte anbefalinger til ændringer i Forslag til Kommuneplan 2013. Plan og Byg vurderer, at de indarbejdede ændringer kan vedtages endeligt uden supplerende høring.

Plan og Byg har udarbejdet et notat med resume af de indkomne bemærkninger til Gentofte-Plan 2013 og øvrige henvendelser, der vedlægges til orientering, idet henvendelserne i sin helhed ligger på sagen.

Plan og Byg anbefaler, at der vedrørende de indkomne bemærkninger til Gentofte-Plan 2013 sendes et svar, der oplyser, at disse spørgsmål behandles og prioriteres af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med de årlige drøftelser og vedtagelser af Gentofte-Plan.

Henvendelser, der ikke vedrører kommuneplan/Gentofte-Plan er videresendt til sagsbehandling og besvarelse i forvaltningen.

Der er udover de henvendelser, der blev behandlet den 21. maj 2013, kommet en henvendelse med forslag om, at der på hjørnet af Ericavej og Vangedevej kan etableres en dagligvarebutik. Samme spørgsmål blev behandlet i forbindelse med Kommuneplan 2009. Kommunalbestyrelsen besluttede i den forbindelse, at den del af villaområdet ikke skulle inddrages i lokalcentret ved Vangede Station. Plan og Byg vurderer, at der ikke er anledning til at ændre på dette.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.
2. At bemærkninger til Gentofte-Plan 2013 tages til efterretning og besvares som foreslået af Plan og Byg.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 10. juni 2013 kl. 17.00

Byplanudvalget den 10. juni 2013

Pkt. 1: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet

a:

4 medlemmer af Byplanudvalget (Marianne Zangenberg (C), Andreas Just Karberg (C), Karen Riis Kjølbye (C) og Louisa Schønnemann Bøttkjær (C)) foreslår, at der i planperioden gennemføres temadiskussioner om udpegede bymiljøer i kommuneplanen og således, at der i øvrigt løbende kan udarbejdes handleplaner og/eller lokalplaner for områderne.

2 medlemmer af Byplanudvalget (Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjern Bistrup (udenfor parti)) foreslår, at der på side 136 i Bydelsbeskrivelsen af Hellerup bydel indsættes: "at der udarbejdes en lokalplan for Hellerup Havn og omkringliggende område med det formål at sikre og fremhæve den helhed, tidsepoke og historiske sammenhæng, der er områdets særpræg."

b:

2 medlemmer af Byplanudvalget (Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjern Bistrup (udenfor parti)) foreslår, at "kystnære områder" side 66, 1. spalte, 4. afsnit tilføjes "og langs", således at linjen læses: "...omgivende arealer, nødvendige infrastrukturanlæg og offentlighedens adgang til og langs kysten" samt at side 74, 2. spalte, sidste afsnit ligeledes tilføjes "og langs", således at linjen læses: "herunder havne og offentlighedens adgang til og langs kysten."

4 medlemmer af Byplanudvalget (Marianne Zangenberg (C), Andreas Just Karberg (C), Karen Riis Kjølbye (C) og Louisa Schønnemann Bøttkjær (C)) stemte imod.

c:

2 medlemmer af Byplanudvalget (Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjern Bistrup (udenfor parti)) foreslår, at der side 173 til afsnittet "Kyst" tilføjes følgende: "Sådanne skader kan forebygges bl.a. ved aktiv kystsikring, der - hvor det er hensigtsmæssigt - udformes, så den samtidigt muliggør færdsel til fods langs kysten."

4 medlemmer af Byplanudvalget (Marianne Zangenberg (C), Andreas Just Karberg (C), Karen Riis Kjølbye (C) og Louisa Schønnemann Bøttkjær (C)) stemte imod.

Punkt 2: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 10. juni 2013

Pkt. 1: anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet

a.

5 medlemmer af Økonomiudvalget (Hans Toft (C), Kirsten Kierkegaard (C), Pia Nyiring (C), Lisbeth Winther (C) og Marie-Louise Andreassen (B)) foreslår, at der i planperioden gennemføres temadiskussioner om udpegede bymiljøer i kommuneplanen og således, at der i øvrigt løbende kan udarbejdes handleplaner og/eller lokalplaner for områderne.

2 medlemmer af Økonomiudvalget (Eyvind Vesselbo (V) og Søren B. Heisel (A)) foreslår, at der på side 136 i Bydelsbeskrivelsen af Hellerup bydel indsættes: "at der udarbejdes en lokalplan for Hellerup Havn og omkringliggende område med det formål at sikre og fremhæve den helhed, tidsepoke og -historiske sammenhæng, der er områdets særpræg."

b:

3 medlemmer af Økonomiudvalget (Eyvind Vesselbo (V), Marie-Louise Andreassen (B) og Søren B. Heisel (A)) foreslår, at "kystnære områder" side 66, 1. spalte, 4. afsnit tilføjes: "og langs", således at linjen læses: "... omgivende arealer, nødvendige infrastrukturanlæg og offentlighedens adgang til og langs kysten" samt at side 74, 2. spalte, sidste afsnit ligeledes tilføjes "og langs", således at linjen læses: "herunder havne og offentlighedens adgang til

og langs kysten."

4 medlemmer af Økonomiudvalget (Hans Toft, (C), Kirsten Kierkegaard (C), Pia Nyring (C) og Lisbeth Winther (C)) stemte imod.

C:

3 medlemmer af Økonomiudvalget (Eyvind Vesselbo (V), Marie-Louise Andreassen (B) og Søren B. Heisel (A)) foreslår, at der side 173 til afsnittet "Kyst" tilføjes følgende: "Sådanne skader kan forebygges bl.a. ved aktiv kystsikring, der - hvor det er hensigtsmæssigt - udformes, så den samtidig muliggør færdsel til fods langs kysten."


4 medlemmer af Økonomiudvalget (Hans Toft (C), Kirsten Kierkegaard (C), Pia Nyring (C) og Lisbeth Winther (C)) stemte imod.

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Resume af høringssvar vedrørende andet end kommuneplanspørgsmål. Kommuneplan 2013-juni. Endelig vedtagelse](#)

 [Kommuneplan 2013 - Udkast](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

2 Åbent Lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og kommuneplantillæg 21/2009 - Endelig vedtagelse

[045657-2012](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og forslag til tillæg nr. 21 til kommuneplan 2009 har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplan og kommuneplantillæg skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog ensstemmigt på møde den 17. december 2012, pkt. 2, forslag til lokalplan 350 og forslag til kommuneplantillæg 21/2009 til offentlig høring. Forslagene har været i høring i perioden fra den 27. december 2012 til den 28. februar 2013.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 14 hørings svar.

10 ud af de indkomne 14 hørings svar har bemærkninger til, at flere eksisterende bygninger ikke vil kunne genopføres efter en brand. Mange af de nuværende ejendomme i området indeholder flerfamilieboliger og lokalplanbestemmelserne giver kun mulighed for etfamilieboliger på grunde under 1000 m², svarende til øvrige villaområder i kommunen. På en ejendom med et flerfamiliehus vil der efter en brand og efterfølgende nedrivning kunne opføres en ny bygning, der kun vil kunne huse én familie.

Flere af de indkomne hørings svar har bemærkninger til bestemmelsen, der hindrer opsættelse af badebro for enden af vej og sti, og andre har til udpegningen af bevaringsværdige træer.

Herudover er indkommet bemærkninger blandt andet om antallet af boliger på den enkelte ejendom (flerfamilieboliger/minimumsgrundstørrelser), bebyggelsesprocenten især i delområde A, etageantal på bygning i delområde C samt bemærkninger til badebro og saunabygning på Hellerup Havn. Sidstnævnte er beliggende uden for lokalplanområdet.

Vurdering

Indsigelser, der omhandler genopførelse af eksisterende lovlige bygninger, foreslås imødekommet ved tilføjelse af nye bestemmelser i lokalplanen, der muliggør, at der kan ske genopførelse med samme omfang, placering og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion, eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

Ifølge indkomne bemærkninger vil der ikke kunne udføres vedligeholdelsesarbejder på visse bygningsdele, der er beliggende under drypzonen på det bevaringsværdige træ på Tellersvej, idet der ifølge lokalplanforslaget ikke må foregå bygge- og anlægsarbejder under drypzonen. Efter aftale med Park og Vej foreslås, at træet ikke udpeges som bevaringsværdigt.

De øvrige hørings svar giver ikke anledning til ændringer.

Plan og Byg foreslår, at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages med de af Plan og Byg foreslåede ændringer, jf. vedlagte høringsnotat.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At lokalplan 350 for et område mellem Frederikkevej og Tuborg Nord og tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 10. juni 2013 kl. 17.00

Byplanudvalget den 10. juni 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 10. juni 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Indkomne høringssvar](#)

 [Høringsnotat 23. maj 2013](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

**3 Åbent Lokalplan 356 for Eksperimentarium og kommuneplantillæg 24/2009.
Offentlig høring.**

[004024-2013](#)

Resumé

Plan og Byg har på baggrund af en forelagt projektskitse fra Experimentarium og arkitektfirmaet CEBRA udarbejdet et forslag til lokalplan 356 for Experimentarium samt forslag til tillæg 24 til Kommuneplan 2009, der muliggør det fremtidige byggeri.

Der skal tages stilling til om forslag til lokalplan 356 for Experimentarium og tilhørende kommuneplantillæg 24 skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Experimentarium, Danmarks Science Center, ønsker at udbygge deres eksisterende bygning til Fremtidens Experimentarium.

I samarbejde med arkitektfirmaet CEBRA har Experimentarium fremsendt en projektskitse, hvor det ønskes at bygge to til tre forskudte etager ovenpå den eksisterende bygning. Endvidere er planen, at etablere en række udstillingselementer på taget af den nye bygning samt solceller, solfangere, en motionsbane, en botanisk taghave og småbygninger. Experimentarium forestiller sig, at der vil være offentlig adgang til dele af tagarealet uden billet, mens der vil kræves betaling til tagudstillingen.

Byplanudvalget vedtog enstemmigt på sit møde den 4. april 2013, pkt. 3, at der skulle udarbejdes lokalplanforslag samt forslag til et kommuneplantillæg på baggrund af den fremsendte projektskitse. Det blev desuden besluttet, at der skulle afholdes et indledende borgermøde for naboer til Experimentarium inden lokalplanforslaget forelægges til offentliggørelse.

Der har været afholdt et indledende borgermøde den 8. april 2013, hvor ca. 50 fremmødte naboer til Experimentarium blev præsenteret for projektskitserne.

Plan og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 356 for Experimentarium. Lokalplanens formål er at give mulighed for at Experimentarium kan udbygge deres eksisterende bygning, med ca. 9.300 m² således bygningens samlede etageareal kommer til at udgøre ca. 25.000 m². Formålet med lokalplanen er desuden at fastlægge anvendelsen offentligt formål i form af kulturelle institutioner med mulighed for indretning af kontor og serviceerhverv.

Den maksimale bygningshøjde fastsættes i lokalplanen til 22 meter. Dog kan bygningsdele såsom værn, mobiltelemaster, udstillingselementer samt mindre småbygninger etableres i en højde af maks. 26 meter over terræn.

Lokalplanen sikrer, at facade- og tagbeklædning inklusiv ovennævnte bygningsdele ikke må give anledning til generende refleksion.

Området er i dag omfattet af lokalplan 122 for Tuborg Nord fra 1996. Ved den endelige vedtagelse af lokalplan 356 bortfalder lokalplan 122 for den del, der er omfattet af det nye lokalplanområde. Sideløbende med lokalplanforslaget er der udarbejdet et forslag til tillæg 24 til Kommuneplan 2009. Tillægget fastsætter fremtidige rammer for bl.a. anvendelse, bygningshøjde og -volumen.

Vurdering

Der er gennemført en screening af planerne for mulige miljøkonsekvenser. Realiseringen af projektet vil medføre en forventet øget trafik og parkering som følge af flere besøgende. Den øgede trafik vurderes dog ikke at have væsentlig trafikal påvirkning af området lokalt såvel som regionalt. Derudover giver planerne mulighed for, at der udover de eksisterende byggemuligheder i det nuværende plangrundlag med 5 etager ekskl. enkelte bygningsdele, kan etableres en tagetage med tilhørende bygnings- og udstillingselementer. På baggrund af screeningen vurderes det, at planerne samlet set ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet. Der er således ikke udarbejdet en miljøvurderingsrapport jf. § 4 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Realiseringen af lokalplanen vil betyde at den bevaringsværdige, tidligere tappehal reelt vil blive ersattet af et nyt byggeri. Tappehallen er et godt eksempel på tidens industribyggeri og har fine referencer til bryggeriperioden. Bygningen i sig selv er dog ikke umistelig og der vil efter gennemførelse af projektet stadig være et samlet miljø af bygninger fra bryggeriperioden. Lokalplanen giver mulighed for, at bygningen kan omdannes som foreslået. Lokalplanen fastlægger bevaringsbestemmelser for Strandvejen 56, som indgår i det samlede bevaringsværdige bryggerimiljø mod Strandvejen.

Lokalplanens område er i Kommuneplanen udpeget som et kystnært beliggende byzoneareal, hvorfor Kommunalbestyrelsen i henhold til lov om planlægning § 5a, stk. 4, skal vurdere den kommende bebyggelses indpasning i den kystlandskabelige helhed. De i lokalplanen fastlagte bygningsvolumener giver ikke anledning til påvirkning af den kystlandskabelige helhed. Plan og Byg foreslår, at planforslagene udsendes i 9 ugers offentlig høring, og at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag till lokalplan 356 for Experimentarium og tillæg 24 til Kommuneplan 2009 vedtages og udsendes i offentlig høring.
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 6. juni 2013 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet det maksimale etageareal fastsættes til 25.500 m².

Beslutninger

Økonomiudvalget den 10. juni 2013

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet det maksimale etageareal fastsættes til 25.500 m².

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Lokalplanforslag 356 for Experimentarium](#)

 [Forslag til Kommuneplantillæg 24](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

4 Åbent Lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50. Endelig vedtagelse.

[018938-2013](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50 har været udsendt i offentlig høring.

Det skal tages stilling, om forslag til lokalplanen skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på møde den 24. september 2012, pkt.3, enstemmigt vedtaget, at sende forslaget til lokalplan 335 i offentlige høring samt, at der skulle afholdes et orienteringsmøde i høringsperioden.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen af ejendommen Ordrup Jagtvej 50 til boligformål i form af etageboliger.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, bygningshøjde, byggefelter samt udformning og disponering af parkeringspladser, opholdsarealer og adgangsvej. Der fastlægges bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden således at bebyggelsens facader skal fremstå med mørke nuancer.

Lokalplanforslaget har været i høring i perioden fra den 3. oktober 2012 til den 28. november 2012.

Den 1. november 2012 blev der afholdt et orienteringsmøde om lokalplanforslaget hvor projektet blev drøftet. Det aftaltes, at arkitekten skulle udarbejde ændringer vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden og materialevalg.

Ved indsigelsesfristens udløb den 28. november 2012 havde Plan og Byg modtaget 7 høringssvar: 2 fra ejerforeninger og 5 fra borgere i området. Henvendelserne omhandler bebyggelsens facadeudformning, forringelse af friarealer samt trafik- og parkeringsproblemer.

Arkitekten har efterfølgende fremsendt nyt forslag til bebyggelsens facader. Gavlen mod Ordrup Jagtvej forsynes med små altaner og vinduer og facaderne fremtræder i mursten.

Den 15. april 2013 blev det afholdt et nyt møde, hvor den reviderede udformning af gavl og facadebeklædning overvejende blev positivt modtaget.

Vurdering

Plan og Byg foreslår, på baggrund af de modtagne høringssvar og afholdte borgermøder, at lokalplanen tilrettes således, at gavlen mod Ordrup Jagtvej skal fremstå med vinduer og altaner samt, at bebyggelsens facader overvejende skal fremstå i blådæmpet tegl. Endvidere indsættes en bestemmelse om begrønning af det fastlagte parkeringsareal og der foretages konsekvensrettelser i redegørelsesdelen.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at de kan vedtages uden supplerende høring.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 335 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 6. juni 2013 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 10. juni 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Hørings svar](#)

 [Høringsnotat](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

**5 Åbent Lokalplan 342 for Lyngbyvej 237 og kommuneplantillæg 23/2009.
Endelig vedtagelse**

[009508-2013](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 342 for Lyngbyvej 342 og tillæg 23 til Kommuneplan 2009 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages endeligt.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2013, pkt. 2, vedtoges det enstemmigt at udsende forslag til lokalplan 342 for Lyngbyvej 237 og tillæg 23 til kommuneplan 2009 i offentlig høring. Samtidig vedtoges det at afholde borgermøde i høringsperioden.

Lokalplanen giver mulighed for at en eksisterende Netto-butik kan inddrage en tom frisørforretning i butikken, samt foretage 3 mindre tilbygninger, der har til formål at forbedre kundeforhold og varelevering. Det er en betingelse for udvidelsen, at der etableres varelevering fra butikkens facade mod Lyngbyvej.

Der blev afholdt borgermøde den 2. maj 2013, hvor 13 borgere var mødt frem. Der var overvejende ros til lokalplanen, men der blev udtrykt bekymring for trafikken på Bøgehøj og Brønlunds Allé, der flankerer lokalplanområdet.

Inden for høringsfristens udløb er der kun modtaget et høringssvar fra Dyssegård Grundejerforening. Foreningen, der ikke har bemærkninger til lokalplanen, vurderer, at butiksudvidelsen vil give anledning til øget kundetrafik. Det foreslås, at der etableres trafikdæmpende foranstaltninger på Bøgehøj og Brønlunds Allé, således at uvedkommende vare- og kundetrafik op gennem villakvarteret undgås.

Vurdering

Plan og Byg finder den ansøgte butiksudvidelse velbegrunderet for at sikre plads til et konkurrencedygtigt varesortiment og bedre kundekomfort. Der forventes derfor ikke nævneværdig forøgelse i kundetilstrømningen, som Dyssegård Grundejerforening er inde på.

Både Bøgehøj og Brønlunds Allé er kategori 4-veje. Det betyder at grundejerne langs vejene – efter visse betingelser - har mulighed for at ansøge kommunen om etablering af brugerbetalte fartdæmpere. Det forudsætter at minimum 2/3 af grundejerne tilslutter sig ansøgningen.

På baggrund af grundejerforeningens høringssvar og de på borgermødet udtrykte bekymringer om trafik på villavejene, har [Teknik og Miljø](#) iværksat en [trafiktælling på Bøgehøj og Brønlunds Alle](#), med henblik på at få afklaret en *før situation* af trafikbelastningen på de to boligveje ind mod villakvarteret, herunder få målt andelen af tunge køretøjer. Tællingen vil blive udført af [Vejdirektoratet](#) inden sommerferien.

Det foreslås, at planerne vedtages uden ændringer.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 342 for Lyngbyvej 342 og tillæg 23 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 6. juni 2013 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 10. juni 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

6 Åbent Lokalplan 353 for Jægersborg Alle 170A-C og 172. Endelig vedtagelse

[017778-2013](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 353 for Jægersborg Allé 170A-C og 172 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal på tages stilling til om lokalplanen skal endelig vedtages med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 18. marts, pkt. 3 at sende forslag til lokalplan 353 for Jægersborg Allé 170A-C og 172 i offentlig høring.

Der har været afholdt borgermøde 13. maj 2013.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge området til offentligt formål i form af rideskole/rideklub samt at give mulighed for at anvende en del af området til havecenter med salg af havebrugsvarer og planter. Yderligere er det formålet at mulliggøre opførelsen af et nyt og større havecenter i

forbindelse med havecenteret "Plantekassen", samt at give mulighed for en udvidelse af rideskolens eksisterende ridehus samt staldbygning.

Forslag til lokalplan 353 har været i offentlig høring i perioden 22. marts 2013 til og med 17. maj 2013. I høringsperioden er det modtaget 1 høringssvar. Høringssvaret er fra Sonne Landskab, på vegne af havecenteret, og der bliver her blandt andet gjort opmærksom på, at beplantningsbæltet, der i ifølge forslaget skal opretholdes i en bredde på 3 meter, griber ind i det planlagte parkeringsareal og derfor ønskes reduceret. Der ønskes en ændring i bestemmelserne, der gør det muligt for havecenteret at have en truck stående på ejendommen. Yderligere gøres der opmærksom på, at man ønsker mulighed for at have vareoplag i form af containere i højsæson og enkelte sæsonvarer, som fx fyrværkeri.

I høringsperioden har Kulturstyrelsen oplyst, at foruden hovedhuset er også sidehuset til Ibstrupgård omfattet af bygningsfredning.

På borgermødet den 13. maj 2013 blev konsekvensen af plantning af træer indenfor lokalplanområdet diskuteret. Bekymringen var, at sådanne med tiden vil risikere at skygge for villaerne mod vest og der blev fremsat et ønske om et forbud mod plantning af træer.

Lokalplan 353 er ikke i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2009. I det forslag til Kommuneplan 2013 der har været udsendt i offentlig høring, er rammerne for enkeltområde 4. D2 ændret således, at der vil være mulighed for at etablere butik på op til 2.000 m² med salg af planter og havebrugsvarer. Den nye lokalplan 353 for Jægersborg Alle 170A-C og 172 vil således være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og det vil være en forudsætning at Kommuneplan 2013 er endeligt vedtaget før lokalplan 353 vil kunne få retsvirkninger.

Vurdering

Som resultat af den offentlige høring foreslår Plan og Byg, at havecenterets indsigelser imødekommes således, at beplantningsbæltet langs Jægersborg Allé reduceres til 1 meter bred ligusterhæk samt, at der i bestemmelserne gives mulighed for, at havecenteret kan have én truck til drift af centeret parkeret på ejendommen.

Det foreslås at sidehuset til Ibstrupgård på kortbilaget forsynes med fredningssignatur.

Det foreslås yderligere, at der i bestemmelserne tilføjes, at blivende beplantning, i et 22 meter bredt bælte langs det vestlige skel, kun må etableres i form af hækplanter, buske eller lignende.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at de kan vedtages uden supplerende høring.

Indstilling

Plan og Byg indstiller til

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 353 for Jægersborg Allé 170A-C og 172 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 6. juni 2013 kl. 17.00

Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 10. juni 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Høringsnotat](#)

 [Høringssvar](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

7 Åbent Fjernvarme - Supplerende anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til gennemførelse af udbygningsplanens fase 1 (Hellerup)

[018179-2013](#)

Resumé

Udbygningsplanen for fjernvarme og projektforslag for fase 1 blev med henblik på opstart af fase 1 med tilhørende aktiviteter enstemmigt vedtaget på kommunalbestyrelsesmøde d. 24. marts 2010 under punkt 5.

Der er behov for fremrykning af etableringen af nogle store fjernvarmeledninger, som skal forsyne den nordlige del af kommunen. Derudover er der øgede omkostninger til asfalt og vejopbygning, da underlaget i vejene er dårligere end forudsat. Merudgiften til disse fremrykninger modsvares af mindreudgifter på kommende faser.

Gentofte Fjernvarme (GFj) søger om supplerende anlægsbevilling samt rådighedsbeløb jf. skema 4.

Baggrund

Udbygningsplanen for fjernvarme og projektforslag for fase 1 blev med henblik på opstart af fase 1 med tilhørende aktiviteter enstemmigt vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde d. 24. marts 2010 pkt. 5.

Fase 1 dækker over områder i Hellerup og havde en samlet forventet anlægssum på 200 mio. kr.

GFj har hidtil fået frigivet 145.451.000 kr. og søger nu supplerende anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til færdiggørelse af udbygningen.

Som forberedelse til yderligere udbygning i kommunen er anlægsprojektet korrigeret i forhold til projektforslaget for fase 1. Store ledninger i Gersonsvej, Hellerupvej og Bernstorffsvej, der skal kunne forsyne den nordlige del af kommunen og overføre kapacitet mellem vekslerstationerne RYW (Rygårds Vekslerstation) og SPW (Sankt Peder vekslerstation), medfører ekstraomkostninger jf. skema 4. Udgiften var forudsat afholdt i faserne 5 og 6, men falder tidligere grundet uforudsete begrænsninger i transmissionsnettet.

Der er derudover en væsentlig merudgift til ekstra asfalt, vejopbygning og trafik i fase 1. Det skyldes blandt andet, at der er meget dårlig belægning på mange veje med macadam (tidligere grusveje med underlagt af sten i forskellige størrelse). Her skal der reetableres tracé i langt større asfaltarealer end antaget i udbud.

En del af ekstraomkostningerne i fase 1, vil blive dækket af, at varmebehovet i fasen pt. ligger 15 % over det i projektforslaget forudsatte varmebehov og dermed øgede indtægter ved varmesalg. Ekstraomkostningerne forventes derfor kun at betyde en tariffstigning på ca. 1 % efter udbygningen af fase 1, men vil samtidigt betyde en bedre økonomi i senere faser af fjernvarmeudbygningen.

Gentofte Kommune skal til brug for udbygningen optage en byggekredit hos kommunekredit til finansiering af udbygningen og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra salg af varme, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Fordelingen af anlægsbevillingen fremgår af skema 4.

Anlægsbevillingen forventes brugt frem til og med 2014.

Vurdering

Fjernvarmeudbygningen er hidtil forløbet planmæssigt med tilslutningsprocenter på mellem 50 og 73 % i delområderne. Varmebehovet i udbygningen ligger pt. 15 % over det i projektforslaget forventede varmebehov.

GFj har hidtil fået anlægsbevilget kr. 145.451.000 kr. Indeholdt i bevillingerne er omkostninger til bemanding for markedsføring, planlægning og tilsyn, rådgivning og projektering, udarbejdelse af rammeaftaler og udbud samt udgifter til entreprenørarbejder i forbindelse med udbygningen.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der søges rådighedsbeløb og supplerende anlægsbevilling til den fortsatte udbygning af fjernvarmeudbygningens fase 1 jf. skema 4 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til udbygning af fjernvarme i Gentofte Kommune i 2013 og 2014 samt låneoptagelse i Kommunekredit.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 4. juni 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 10. juni 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

8 Åbent Betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S - Nordvand

[012289-2013](#)

Resumé

Nordvand har udarbejdet en fælles betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S, der indstilles til godkendelse af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Som en konsekvens af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold skal vandselskaber i henhold til betalingslovens § 3 stk. 2 udarbejde en betalingsvedtægt for spildevandsanlæg, som skal godkendes af kommunerne.

Nordvand har udarbejdet en fælles betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S gældende i henholdsvis Gentofte og Gladsaxe kommuner. Betalingsvedtægten – der er vedlagt som bilag – er godkendt af Nordvands bestyrelse og erstatter ”Betalingsvedtægt for spildevandssektionen Gentofte Kommune 2002”. Den nye betalingsvedtægt vil træde i kraft den 1. juli 2013.

Den nye betalingsvedtægt er indholdsmæssigt ikke væsentlig forskellig fra den nuværende vedtægt, men opbygningen er ændret således, at den nu følger Miljøstyrelsens standardvedtægt.

De vigtigste indholdsmæssige ændringer i den nye betalingsvedtægt er:

Kap. 5 afsnit B. For de få boligenheder, der ikke kan afregnes efter vandmåler, er der fastlagt et normalvandforbrug på 170 m³ pr. år. Mængden på 170 m³ svarer til den maksimale grænse for skønnet vandforbrug i henhold til betalingsloven.

Kap. 5 afsnit B. Det er tilføjet, at muligheden for at opnå refusion for vandafledningsbidrag er underlagt en forældelsesfrist på tre år. Fristen var tidligere fem år i Gentofte, men den almindelige forældelsesfrist i forældelsesloven er i mellemtiden ændret til 3 år.

Bilag 3. Administrationsbidraget for særbidrag beregnes som de udgifter der har været til prøvetagning og analyser tillagt 10 %. Dette svarer til den tidligere praksis i Gladsaxe Kommune, mens Gentofte Kommune tidligere opkrævede et fast beløb på kr. 50.000.

Afsnit om inddrivelse og udpantning er udgået, da spildevandsselskaberne ikke har samme fortrinsret som kommunerne tidligere havde.

Vurdering

Det vurderes som hensigtsmæssigt at have en fælles betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S. De foreslåede ændringer vurderes som hensigtsmæssige i forhold til at imødekomme lovændringer m.v. siden vedtagelsen af den gældende betalingsvedtægt fra 2002.

Indstilling

JURA indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At betalingsvedtægt for Gentofte Spildevand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S godkendes.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 4. juni 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 10. juni 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Endeligt forslag til betalingsvedtægt 2013](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

9 Åbent Etablering af en fælles spildevandskoncern i hovedstaden

[050343-2011](#)

Resumé

Det indstilles, at Gentofte Kommune deltager i en fælles rensekoncern sammen med 14 andre kommuner ved indskud af den nuværende ejerandel i Lynnettefællesskabet I/S, og at ejeraftale samt vedtægter for den fælles rensekoncern godkendes.

Baggrund

På mødet den 25. februar 2013, dagsordenspunkt 11, traf Kommunalbestyrelsen enstemmig principbeslutning om, at Gentofte Kommune ønsker at deltage i en fælles rensekoncern, hvori kommunen indskyder sin ejerandel i Lynettefællesskabet. Forvaltningen blev samtidig bemyndiget til at forhandle vilkår for deltagelsen.

Samtlige 15 kommuner, der ejer Lynettefællesskabet I/S og Spildevandscenter Avedøre I/S, har truffet principbeslutning om at etablere en fælles Rense-koncern.

Kommunerne er enige om en selskabsstruktur, hvor der bliver etableret en koncern med to renseselskaber og et serviceselskab. Serviceselskabet samler medarbejderne fra Lynettefællesskabet og Spildevandscenter Avedøre. Selskaberne bliver "samlet" i et moderselskab, Rens Holding A/S, og der bliver derfor etableret i alt fire selskaber.

De to nye renseselskaber vil varetage de samme opgaver som hidtil, de vil fortsat have hvert deres prisloft, og finansiering af investeringer bliver fortsat afholdt af det enkelte renseselskab, dog således at investeringer til fælles nytte bliver finansieret i fællesskab.

Der er mellem kommunerne forhandlet et udkast til en ejeraftale, der indeholder de grundlæggende forhold mellem ejerkommunerne i den nye selskabsstruktur. Ejeraftalen, der er vedlagt som bilag, regulerer bl.a. sammensætningen af bestyrelsen, bestyrelsens vederlag og fastsætter regler om minoritetsbeskyttelse.

Herudover regulerer ejeraftalen også ejerfordelingen mellem de 15 kommuner, der er fastsat på baggrund af de debiterede vandmængder og de materielle anlægsaktiver. Gentofte Kommunes ejerandel i den nye rensekoncern vil være ca. 5,98 %, idet den endelige beregning vil foreligge, når de endelige regnskabstal og vandmængder for 2012 foreligger. Gentofte Kommunes ejerandel i det nuværende Lynettefællesskab er 8,57 %.

HOFOR-kommunerne Albertslund, Dragør, Herlev, Hvidovre, København og Rødovre, vil tilsammen eje mere end halvdelen af den nye fælles rensekoncern, og hvis disse kommuner vælger at indskyde deres ejerandele i Rensekoncernen i HOFOR Spildevand Holding, vil dette betyde, at der vil opstå en sambeskatning mellem HOFOR Spildevand Holding og Rensekoncernen, hvilket der er taget højde for i ejeraftalen.

Ejerftalens indhold og konsekvenser er overordnet beskrevet i rammenotat fra advokatfirmaet Horten, der er vedlagt som bilag.

Renseselskaberne stiftes ved, at kommunerne indskyder deres andele i Lynette-fællesskabet og Spildevandscenter Avedøre. Kommunerne skal herved ikke indskyde likvide midler i selskaberne.

Ved etablering af serviceselskabet kræves imidlertid et kapitalindskud på i alt 500.000 kr., der bliver fordelt mellem ejerkommunerne ud fra ejerandelene i den nye koncern. Gentofte Kommune får en forventet ejerandel i det nye selskab på ca. 5,98 % og skal derfor indbetale 30.000 kr. i kapitalindskud.

En væsentlig forskel ved den nye selskabsstruktur er, at ejerkommunerne i et aktieselskab ikke hæfter for selskabets forpligtelser. Kommunerne hæfter i dag solidarisk for lån, der er optaget af Lynettefællesskabet og Spildevandscenter Avedøre. Kommunerne skal derfor stille garanti for de eksisterende lån, der bliver overført fra rensefællesskaberne til de nye aktieselskaber. Spørgsmålet om garantiprovision vil blive forelagt, når kommunalbestyrelsen skal stille den fornødne garanti.

Gentofte Kommune hæfter i dag solidarisk for lån i Lynettefællesskabet på kr. 410.357.000, og Gentofte Kommune skal fremadrettet stille garanti for ca. kr. 35.168.000.

Selskabernes beslutningskompetence og bestyrelsessammensætningen

Beslutninger bliver truffet på generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal, idet der dog er særlige undtagelser. Afgørelse af forhold af principiel eller væsentlig økonomisk betydning for Rense-koncernen træffes ved mindst 2/3-flertal af de afgivne stemmer og mindst 2/3-flertal blandt ejerkommunerne. Som eksempler kan nævnes udvidelse af ejerkredsen, ændring af vedtægter, udlodning af udbytte og opløsning af holdingselskabet.

Tilslutning fra samtlige ejere kræves ved fusion af Renseselskaberne, overdragelse af Holdingselskabets aktier eller salg af hele eller væsentlige dele af selskabet. Krav om enstemmighed gælder desuden for beslutninger, der kan medføre modregning i kommunernes bloktilskud, eller som kan påvirke kommunernes lånerammer.

Bestyrelsen for selskaberne i Rense-koncernen er en enhedsbestyrelse, der består af et antal bestyrelsesmedlemmer svarende til antallet af ejerkommuner. Hver ejerkommune indstiller ét bestyrelsesmedlem, og de øvrige ejere er på generalforsamlingen forpligtet til at stemme for de indstillede kandidater. Bestyrelsen vælges for en 4-årig periode, og der kan ske genvalg.

Ansvar for at føre den nye Rense-koncern ud i livet placeres i en midlertidig bestyrelse (interim-bestyrelse). Hver kommune kan udpege en repræsentant til denne bestyrelse. Interim-bestyrelsen

vælges for en periode, der løber frem til nedsættelse af en permanent bestyrelse efter kommunalvalget 2013.

Placering af kommunens ejerskab af Rense-koncernen

Ved etableringen af Rense-koncernen modtager hver kommune aktier i Rens Holding A/S svarende til ejerandelen. Gentofte Kommune kan vælge at indskyde disse aktier i Nordvand Holding A/S, og derved blive indirekte ejer af Rense-koncernen. Gladsaxe Kommune påtænker at indskyde deres aktier i Nordvand Holding A/S.

Ved indirekte ejerskab bliver kommunens beslutninger i Rense-koncernen – bortset fra indstilling af bestyrelsesmedlemmer – varetaget af Nordvand-koncernen. Konsekvenserne ved direkte eller indirekte ejerskab er beskrevet i Hortens rammenotat, der er vedlagt som bilag.

Vurdering

Det er JURA's vurdering, at forslaget til ejeraftalen og vedtægterne giver den fornødne styring og indflydelse på de beslutninger, der skal træffes i Rense-koncernen.

Indstilling

JURA indstiller

-

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Gentofte Kommune deltager i en fælles Rense-koncern ved indskud af den nuværende ejerandel af Lynettefællesskabet I/S, idet Lynettefællesskabet I/S opløses,
2. At udkast til ejeraftale og vedtægter for Rense-koncernen godkendes,
3. At Gentofte Kommune indskyder sine aktier i Rense-koncernen i Nordvand Holding A/S mod at kommunen får en tilsvarende større aktiepost i Nordvand-koncernen,

4. At Gentofte Kommune i forbindelse med etableringen af Rense-koncernen indtræder som garant for et beløb svarende til kommunens andel af lån i det eksisterende Lynettefællesskab på kr. 35.168.000,

5. At Gentofte Kommune indbetales kr. 30.000 som kontantindskud i det nye Renseservice A/S, der [afholdes inden for Teknik og Miljø's driftsbudget, og

Til Kommunalbestyrelsen:

6. At Kommunalbestyrelsen udpeger en person til den interim-bestyrelse, der skal forberede etableringen af Rense-koncernen.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 4. juni 2013

Pkt. 1 - 5: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Beslutninger

Økonomiudvalget den 10. juni 2013

Pkt. 1-5: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Bilag C Ejerftale for Rense-koncernen med bilag - REN version 22 maj 2](#)

 [Bilag D Rammenotat om etableringen af en Rense-koncern - MARK-UP version af 17 maj 2013](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

10 Åbent Revisionsberetninger og godkendelse af regnskab 2012

Resumé

På Kommunalbestyrelsens møde den 29. april 2013 (punkt 19), blev Gentofte Kommunes årsregnskab 2012 forelagt. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet, at oversende regnskabet til revision.

Baggrund

Gentofte Kommunes revision PwC, har gennemgået og revideret årsregnskabet for 2012.

Revisionen har fremsendt følgende revisionsberetninger:

1. Revisionsberetning af 28. maj 2013 incl. bilag 1, vedrørende årsregnskabet 2012.
2. Bilag 2-3 til revisionsberetning af 28. maj 2013, Redegørelse til resortministerierne.
3. Revisorerklæring for modtaget refusion vedr. Lov om byfornyelse regnskab 2012

Vurdering

Revisionen har revideret Gentofte Kommunes årsregnskab 2012, omfattende de regnskabsopstillinger, redegørelser m.m. der kræves af Økonomi- og Indenrigsministeriets.

Revisionens konklusion på den udførte revision er:

"Revisionen har ikke givet anledning til forbehold."

"Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Gentofte Kommunes aktiver, pasiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af resultatet af Gentofte Kommunes aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, opgjort i henhold til kommunens regnskabspraksis i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner."

"Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre foreskrifter, samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis."

"Revisionen af årsregnskabet 2012 har ikke givet anledning til bemærkninger."

Revisorerklæring for modtaget refusion vedr. Lov om byfornyelse 2012, har ikke givet anledning til forbehold eller bemærkninger.

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At revisionsberetningerne for regnskab 2012 incl. bilag 1-3 godkendes, og beretningen sendes til Statsforvaltningen Hovedstaden, samt at Revisorerklæring for modtaget refusion vedr. lov om byfornyelse regnskab 2012 sendes til Social- og Integrationsministeriet, og
2. At årsregnskabet godkendes i sin helhed.




Beslutninger

Økonomiudvalget den 10. juni 2013

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

-  [Følgebreve fra PwC vedr. Revision af regnskab 2012](#)
-  [Gentofte Kommune - Revisionsberetning 2012 ENDELIG pdf](#)
-  [Gentofte Kommune - Bilag 2-3 til revisionsberetning 2012 ENDELIG pdf{PwC-CnDRftJ}](#)
-  [Erklæring byfornyelse 2012](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

11 Åbent Godkendelse af Resultatrevision 2012

[011204-2013](#)

Resumé

Jobcenter Gentofte har udarbejdet Resultatrevision 2012, der er en samlet beskrivelse af Jobcentrets målopfyldelse for 2012. Resultatrevisionen har været i høring hos Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland samt hos Det Lokale Beskæftigelsesråd og skal nu godkendes af Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Jobcenter Gentofte udarbejder hvert forår en Resultatrevision for det foregående år. Resultatrevisionen gør status på det foregående års målopfyldelse, samtidig med at der gives status på, hvilke indsatser årets udvikling har givet anledning til at igangsætte. Arbejdsmarkedsstyrelsen udarbejder til brug for resultatrevisionen en række målinger af beskæftigelsesindsatsen og det er blandt andet på baggrund af disse, at der gives en status på årets indsatser og resultater.

Resultatrevision 2012 gennemgår opfyldelsen af de fire beskæftigelsespolitiske mål for 2012 på baggrund af oplysninger fra Arbejdsmarkedsstyrelsens datasystem jobindsats.dk.

Ved udgangen af 2012 opfyldte Jobcenter Gentofte ét af de fire beskæftigelsespolitiske mål: Tilgangen til de permanente forsørgelsesydelse er begrænset, så der var 15,7 pct. færre nytilkendelser til de permanente forsørgelsesydelse fra december 2010 til december 2012. Dette mål er ikke konjunkturafhængigt og er derfor uafhængigt af den krise, der fortsat præger arbejdsmarkedet. Antallet af ledige med mere end tre måneders ledighed samt antallet af unge under 30 på offentlig forsørgelse har ikke kunnet begrænses i det ønskede omfang ved årets udgang. Frem til oktober lykkedes det at begrænse tilgangen, men mod slutningen af året oversteg tilgangen det ønskede niveau. Målsætningen om at begrænse antallet af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere på offentlig forsørgelse kunne ikke nås i 2012, men har ligesom de øvrige mål fortsat fokus i 2013.

Resultatet skyldes til dels, at Jobcentrets målgrupper og dermed de beskæftigelsespolitiske mål, er indbyrdes forbundne: For eksempelvis at forhindre, at flere borgere kommer på permanent overførselsindkomst, kan det være nødvendigt at lade dem blive på en anden forsørgelse, mens der arbejdes på en løsning til borgerens bedste.

En række lovændringer har desuden haft indflydelse på antallet af borgere på offentlig forsørgelse. Starthjælpen og reglerne om 450 timers arbejde for ægtefæller blev afskaffet, og der er gennemført en opblødning af reglerne om familiesammenføring, hvilket har betydet flere integrationsborgere på kontanthjælp. Dagpengeperioden blev forlænget med op til et halvt år for forsikrede ledige, hvilket har udskudt det forventede fald i antal borgere på dagpenge til ind i 2013. Og endelig blev kravene om intensiv aktivering for langtidsledige og for unge under 30 år ophævet, hvilket kan have påvirket antallet af langtidsledige og unge.

Endelig har det betydning, at den økonomiske krise har haft en relativt sen afsmitning på ledighedsniveauet i Gentofte grundet den forholdsvis store andel af borgere med længere videregående uddannelser.

Ud over opfyldelsen af de beskæftigelsespolitiske mål vurderes jobcentrenes indsats også på andelen af borgere på de enkelte forsørgelsesydelse, set i forhold til sammenlignelige jobcentre. Jobcentre, der har en større andel på en given forsørgelse, vurderes at have et besparelspotentiale i at levere en indsats, der er lige så effektiv som det jobcenter med den laveste andel. I 2012 havde Jobcenter Gentofte et samlet besparelspotentiale på 2,9 mio. kr. Det er det næstlaveste besparelspotentiale blandt de 8 jobcentre, der sammenlignes. Besparelspotentialerne svinger fra 0,1-51,6 mio.

Resultatrevision 2012 har været i høring hos Det Lokale Beskæftigelsesråd Gentofte. LO og FTF har på baggrund heraf afgivet et fælles høringssvar, vedlagt som bilag. Resultatrevisionen har desuden været i høring hos Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland, hvis høringssvar ligeledes er vedlagt som bilag.

Vurdering

Jobcenter Gentofte havde i 2012 et mindre besparelspotentiale på 2,9 mio., hvilket er udtryk for, at Gentoftes andel på offentlig forsørgelse ligger under det gennemsnitlige niveau for de sammenlignelige jobcentre. Det er samtidig udtryk for, at selvom udviklingen har været mindre gunstig i 2012, har Gentofte fortsat en lav andel borgere på de forskellige forsørgelsesydelse, både set i forhold til landsplan og i forhold til de sammenlignelige jobcentre. Social & Sundhed vurderer derfor, at indsatsen for 2012, som beskrevet i Resultatrevision 2012, er tilfredsstillende.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Resultatrevision 2012 godkendes.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 10. juni 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Bilag 1.1: Endeligt høringssvar Resultatrevision 2012 Gentofte LO- og FTF-gruppen](#)

 [Resultatrevision 2012](#)

 [Bilag 1.2 Høringssvar fra BRHS - Resultatrevision Gentofte 2012](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

12 Åbent Justering af måltal til Beskæftigelsesplan 2013

[001626-2012](#)

Resumé

Social & Sundhed udarbejder hvert år en beskæftigelsesplan for det kommende års indsats. Planen tager udgangspunkt i den seneste tids beskæftigelsessituation og udpeger de områder, som vil være i fokus for beskæftigelsesindsatsen det kommende år.

Social & Sundhed har justeret ét af de fire måltal for indeværende års beskæftigelsesplan, da datagrundlaget er blevet justeret siden fastlæggelsen af målet. Det justerede måltal forelægges nu Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til orientering.

Baggrund

Beskæftigelsesministeren udmeldte fire indsatsområder for 2013. Disse vedrører unges uddannelsesgrad, tilgangen til førtidspension, antallet af langtidsledige samt Jobcentrets samarbejde med virksomhederne.

Der har siden fastlæggelsen af målet om uddannelsesgrad været foretaget en justering af data i jobcentrenes datasystem jobindsats.dk. På den baggrund har Beskæftigelsesregionen udsendt et justeret måltal, der betyder en nedjustering fra 28 pct. til 24 pct. på regionalt plan. I forlængelse heraf ønsker Social & Sundhed at justere det lokale mål for Gentofte, således at målet bliver en uddannelsesgrad på 24,5 pct. Målet svarer fortsat til en stigning på 1,7 pct., men tager udgangspunkt i december 2012 i stedet for december 2011. Hvor uddannelsesgraden i 2011 lå på 28,3 pct., lå den i 2012 på 22,8 pct.

Det ændrede udgangspunkt skal samtidig ses i lyset af, at Jobcenter Gentofte fra 2011 til 2012 har oplevet et stigende antal kontanthjælpsmodtagere under 30 år, hvoraf en stor andel er uden erhvervskompetencegivende uddannelse. Antallet af unge under 30 år uden erhvervskompetencegivende uddannelse er således øget med 28 pct. fra 2011 til 2012, svarende til 124 personer, hvilket gør målingen januar-december 2012 til et mere realistisk udgangspunkt for justeringen af uddannelsesgraden. Første mål justeres således til følgende:

1. Uddannelsesgraden for unge uden uddannelse i jobcenteret skal i december 2013 (år til dato) være på 24,5 pct., svarende til en stigning på 1,7 procentpoint fra december 2012 til december 2013.

De øvrige mål, der vedrører henholdsvis tilgangen til førtidspension, langtidsledighed og et styrket samarbejde med virksomhederne, forbliver uændrede.

Vurdering

Siden fastlæggelsen af de beskæftigelsespolitiske måltal i januar er der foretaget væsentlige justeringer i datagrundlaget for de unges uddannelsesgrad. Social & Sundhed har på den baggrund justeret dette måltal. Justeringen ligger på linje med den regionale justering af måltallet. Hvad angår de øvrige mål forventer Social & Sundhed fortsat at opfylde de oprindelige mål. Det er på den baggrund Social & Sundheds vurdering, at måltallene er både realistiske og ambitiøse.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At justeringen af målet for Beskæftigelsesplan 2013 tages til efterretning.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 10. juni 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

13 Åbent Status Større Planlagt Vedligeholdelse 2013

Resumé

Hermed forelægges til orientering status for første halvår af 2013 for større planlagte vedligeholdelsesopgaver i Gentofte Kommune.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde d. 25. februar 2013, pkt. 10, blev det enstemmigt vedtaget at anlægsbevilge 88,361 mio. kr. til gennemførelse af større planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2013. Økonomiudvalget får halvårligt en samlet orientering om fremdrift på arbejderne.

Vurdering

Orientering om fremdrift mm. vedrørende større planlagt vedligeholdelse i 2013 er beskrevet i vedhæftede notat.

Den større planlagte vedligeholdelse for institutioner, plejehjem, idrætsfaciliteter og skoler (ikke boliger) er igangsat og følger tidsplan og økonomi.

Den større planlagte vedligeholdelse for boligerne er planlagt, under planlægning og henholdsvis under udførelse.

Af vedlagte notat fremgår prioriteringer og og projektændringer af de afsatte midler.

Indstilling

Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget:

At redegørelse om status for større planlagt vedligehold tages til efterretning.

Beslutninger

Økonomiudvalget den 10. juni 2013

Taget til efterretning.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [GE Orientering SPV 010613](#)

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

14 Åbent **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[001934-2013](#)

Beslutninger

Økonomiudvalget den 10. juni 2013

Der afholdes ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde forud for Kommunalbestyrelsesmødet den 17. juni 2013 kl. 17.00.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

15 Lukket **Salg af ejendom**

023374-2012

Beslutninger

Punktet blev anbefalet til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

16 Lukket Sag på dagsordenen

005183-2013

Beslutninger

Punktet blev anbefalet til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 10. juni 2013

17 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

001934-2013

Beslutninger

Ingen meddelelser.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
