

# REFERAT Byplanudvalget d. 23-09-2024

**Mødedato** Mandag d. 23. september 2024 kl. 17:05

**Mødested** Udvalgsværelse D

## **Innholdsfortegnelse**

Forslag til Kommuneplan 2025. Forslag til konkrete ændringer til gældende Kommuneplan 2021....	3
Underskrift.....	7

# **Punkt 1: Forslag til Kommuneplan 2025. Forslag til konkrete ændringer til gældende Kommuneplan 2021**

EMN-2024-05481

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplan 2025, redegørelse om mulige ændringer i forhold til Kommuneplan 2021

20240828\_Præsentation\_august

20240829\_Baggrundsrapport\_UC

Stationsnært kerneområde

Arealreservationer til forsinkelsesbassiner

# 1 (Åben) Forslag til Kommuneplan 2025. Forslag til konkrete ændringer til gældende Kommuneplan 2021

**Sags ID:** EMN-2024-05481

## Resumé

På baggrund af temadrøftelser i Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen forelægges forslag til konkrete ændringer i den gældende Kommuneplan 2021 med henblik på indarbejdelse i det forslag til Kommuneplan 2025, som forventes at indgå som en del af Gentofte-Plan 2025.

Der skal tages stilling til, om de foreslåede ændringer skal indgå i forslag til Kommuneplan 2025.

Sagen behandles på fællesmøde med Byplanudvalget og Økonomiudvalget den 23. september 2024 og på Kommunalbestyrelsesmødet den 30. september 2024.

## Baggrund

I Gentofte indgår kommuneplanstrategien og kommuneplanen som en del af Gentofte-Plan og processen om denne.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 12. oktober 2023, pkt. 4, enstemmigt Kommuneplanstrategi 2024. Det er heri anført, at der vil blive foretaget en fuld revision af kommuneplanen med udgangspunkt i tre retningsgivende temaer:

- Klimahandling på vej mod 2050
- Byens rum som ramme om liv og fællesskaber med et grønt og bæredygtigt perspektiv
- Arkitektonisk kvalitet i et grønt Gentofte

Som en del af processen med vedtagelse af Gentofte-Plan 2025 ved 2. behandling i oktober 2024 indgår vedtagelse af et forslag til Kommuneplan 2025 med henblik på udsendelse af dette i offentlig høring.

For at kvalificere et sådant forslag drøftede Byplanudvalget den 8. april 2024, pkt. 7, indholdet i kommuneplanrevisionen ud fra de besluttede retningsgivende temaer.

Der blev efterfølgende gennemført en temadrøftelse af revisionen af kommuneplanen på fællesmøde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2024.

På Byplanudvalgets møde den 6. juni 2024 drøftedes de emner, som inden for Byplanudvalgets sagsområde i processen har været nævnt som genstand for mulig ændring eller tilføjelse i et kommende forslag til kommuneplan.

På baggrund af Kommuneplanstrategi 2024 og temadrøftelserne i Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen er der udarbejdet forslag til konkrete ændringer af Kommuneplan 2021 med henblik på indarbejdelse i et forslag til Kommuneplan 2025.

I det vedhæftede bilag er beskrevet 7 emner, som foreslås overvejet i forhold til indføjelser i forslag til Kommuneplan 2025:

- parkeringsnorm for supermarkeder
- befæstelsesgrad
- begrønningsprocent
- biodiversitet
- udpegning af specifikt afgrænsede stationsnære kerneområder
- arealreservationer til regnvandsbassiner
- principper og parametre fra New European Bauhaus i Gentofte

Forslagene til ændringer er nærmere beskrevet i det vedhæftede bilag.

Ved den kommende forelæggelse af hele forslaget til Kommuneplan 2025 vil der udover det i denne sag forelagte indgå opdateringer af faktaoplysninger og andre redaktionelle ændringer.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At udvalget videregiver dets input om de foreslåede ændringer i kommuneplanen til Økonomiudvalget på fællesmødet den 23. september 2024.

Til Økonomiudvalget:

1. At følgende indføres i forslag til Kommuneplan 2025:
  - a. parkeringsnormen for supermarkeder fastsættes i rammerne for lokalplanlægning til 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal
  - b. en retningslinje om maksimal befæstelsesgrad
  - c. en retningslinje om minimums begrønningsprocent
  - d. en retningslinje om biodiversitet
  - e. udpegning af specifikt afgrænsede stationsnære kerneområder
  - f. mulighed for anvendelse af specifikt udpegede rammeområder til regnvandsbassiner
2. At der indføres en redegørelse om principper og parametre fra New European Bauhaus i Gentofte, men at der ikke indføres en selvstændig retningslinje om disse.

## **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Økonomiudvalget

**Dato:** 23-09-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

## **Beslutninger:**

Vedtaget.

### **Bilag**

1. Forslag til Kommuneplan 2025, redegørelse om mulige ændringer i forhold til Kommuneplan 2021 (5581638 - EMN-2024-05481)
2. 20240828\_Præsentation\_august (5581639 - EMN-2024-05481)
3. 20240829\_Baggrundsrapport\_UC (5581640 - EMN-2024-05481)
4. Stationsnært kerneområde (5581641 - EMN-2024-05481)
5. Arealreservationer til forsinkelsesbassiner (5587088 - EMN-2024-05481)

## **Punkt 2: Underskrift**

EMN-2021-00630

## **2 (Åben) Underskrift**

**Sags ID:** EMN-2021-00630

**Tidligere beslutninger:**

.

**Beslutninger:**

.

**Bilag**