

# **REFERAT Opgaveudvalg arkitektur i Gentofte (2017 - 2018) d. 13-06-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 13. juni 2018 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	8

## **Punkt 1: Dagsorden**



# **Dagsorden til møde i Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte**

**Mødetidspunkt 13-06-2018 19:00  
Mødeafholdelse Kildeskovshallen, opholdsstuen**

# Indholdsfortegnelse

Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte

13-06-2018 19:00

<b>1 (Åben) 6. møde i Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte den 13. juni 2018.....</b>	<b>3</b>
---	----------

## 1 (Åben) 6. møde i Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte den 13. juni 2018

Sags ID: EMN-2018-02361

### Resumé

Som optakt til mødet er der arrangeret en arkitekturrundvisning i Kildeskovshallen. På mødet vil der være en gennemgang af strukturen i arkitekturpolitikken, som udarbejdes som en digital plan. Endvidere skal udvalget drøfte punkterne under Vision og værdier i det første udkast af arkitekturpolitikken 2018.

### Baggrund

Der har været afholdt 5 ordinære møder i opgaveudvalget indtil nu.

På møderne har der været oplæg om og drøftelser af:

- \* Den eksisterende arkitekturpolitik, som udvalget har besluttet at bygge videre på.
- \* Myndighedsbehandling af ansøgninger om byggeri og ændring af bevaringsværdige bygninger
- \* Planlovens og bygningsreglementets hjemmel til henholdsvis regulering gennem lokalplaner og myndighedsbehandling af byggesager
- \* Byggesagsbehandlings/lokalplanlægningens kompleksitet og dilemmaer i arkitekturspørgsmål
- \* Innovative byggeformer og den kommende tids bygningsdesign
- \* Statistiske data vedrørende nedrivninger i Gentofte Kommune
- \* Myndigheds muligheder for at regulere byggeri og anlæg
- \* Arkitektonisk kvalitet, æstetik og fortætning
- \* Vision og værdier med tanke på hvad der skal ske med bygningsmassen i Gentofte Kommune de næste 20-30 år
- \* Struktur for arkitekturpolitikken.

Der er undervejs talt om og afprøvet byvandring som en del af formidlingsarbejdet med arkitekturpolitikken.

Udvalget har senest drøftet problemstillinger i forbindelse med nedrivning, ombygning og nybyggeri og formuleret målsætninger, der kan indgå som værdier i den kommende arkitekturpolitik for en ønsket udvikling af den arkitektoniske kvalitet i Gentofte Kommune.

### Temamøder

Der har været afholdt i alt fire temamøder med ca. 24 deltagere i hvert, herunder deltagere fra grundejerforeninger. På møderne har der ligeledes været oplæg og drøftelser af temaer som bæredygtig arkitektur, demografisk udvikling i Gentofte, bevaring og udvikling, samskabelse og formidling.

Møderne har bidraget med viden og en række input til arkitekturpolitikken.

### Møde med ejendomsmæglere

Der har været afholdt et møde mellem 3 ejendomsmæglere og formandskabet samt to repræsentanter for opgaveudvalget. Formålet var at afklare i hvilken grad, ejendomsmæglere ville kunne tænkes at indgå som formidlere af arkitekturpolitikken. Der var umiddelbart størst fokus på hurtig myndighedsbehandling og dialog fra kommunens side, og ikke så stor fokus på arkitekturformidling.

### Opgaveudvalgets 6. møde

Som optakt til mødet er der arrangeret en arkitekturrundvisning i Kildeskovshallen. På mødet vil der være en gennemgang af strukturen i Arkitekturpolitikken, som udarbejdes som en digital plan.

På baggrund af de målsætninger, som udvalget drøftede på sit 5. møde, og var enige om skulle indgå som værdier i den kommende arkitekturpolitik, er der udarbejdet et udkast til en ny arkitekturpolitik. Der er samtidig lavet udkast til en viderebearbejdning af en vision, der sammenfatter "den røde tråd" i politikens værdigrundlag.

Udvalget skal på sit 6. møde drøfte punkterne under Vision og værdier i udkastet til arkitekturpolitik med henblik på, at forslaget efterfølgende kan færdiggøres til endelig godkendelse på udvalgets sidste møde, som er d. 15. august 2018.

Sammen med dagsordenen sendes udkast til arkitekturpolitik til udvalget, så deltagerne forud for mødet har lejlighed til at se forslaget i sin helhed og forberede sig på at drøfte punkterne 1-14 under Vision og værdier, som sammenfatter politikens grundlæggende værdier.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte:

1. At opgaveudvalget tager den foreslåede struktur i arkitekturpolitikken til efterretning
2. At opgaveudvalget drøfter punkterne under Vision og værdier i det foreliggende udkast til arkitekturpolitik

## **Tidligere beslutninger:**

.

## **Bilag**

## **Punkt 2: Referat**



# Referat af møde i Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte

Mødetidspunkt 13-06-2018 19:00  
Mødeafholdelse Kildeskovshallen, opholdsstuen

Protokollen blev læst  
og mødet hævet kl.: 21:00

Tilstede: Morten Løkkegaard, Bente Frimodt-Møller, Marianne Zangenberg, Louise Schønnemann Bøttkjær, Ning de Connick-Smith, Arne Wangel, Susanne Thorkilsen, Sidsel Hodge, Christian Adam Møller, Jens Kruse, Frederik Dehlholm, Lena Ohlsen

Fraværende: Ulrik Storm, Ole Stephensen, Karl Tranberg Knudsen

# Indholdsfortegnelse

Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte

13-06-2018 19:00

<b>1 (Åben) 6. møde i Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte den 13. juni 2018 .....</b>	<b>3</b>
--	----------

## 1 (Åben) 6. møde i Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte den 13. juni 2018

Sags ID: EMN-2018-02361

### Resumé

Som optakt til mødet er der arrangeret en arkitekturrundvisning i Kildeskovshallen. På mødet vil der være en gennemgang af strukturen i arkitekturpolitikken, som udarbejdes som en digital plan. Endvidere skal udvalget drøfte punkterne under Vision og værdier i det første udkast af arkitekturpolitikken 2018.

### Baggrund

Der har været afholdt 5 ordinære møder i opgaveudvalget indtil nu.

På møderne har der været oplæg om og drøftelser af:

- \* Den eksisterende arkitekturpolitik, som udvalget har besluttet at bygge videre på.
- \* Myndighedsbehandling af ansøgninger om byggeri og ændring af bevaringsværdige bygninger
- \* Planlovens og bygningsreglementets hjemmel til henholdsvis regulering gennem lokalplaner og myndighedsbehandling af byggesager
- \* Byggesagsbehandlings/lokalplanlægningens kompleksitet og dilemmaer i arkitekturspørgsmål
- \* Innovative byggeformer og den kommende tids bygningsdesign
- \* Statistiske data vedrørende nedrivninger i Gentofte Kommune
- \* Myndigheds muligheder for at regulere byggeri og anlæg
- \* Arkitektonisk kvalitet, æstetik og fortætning
- \* Vision og værdier med tanke på hvad der skal ske med bygningsmassen i Gentofte Kommune de næste 20-30 år
- \* Struktur for arkitekturpolitikken.

Der er undervejs talt om og afprøvet byvandring som en del af formidlingsarbejdet med arkitekturpolitikken.

Udvalget har senest drøftet problemstillinger i forbindelse med nedrivning, ombygning og nybyggeri og formuleret målsætninger, der kan indgå som værdier i den kommende arkitekturpolitik for en ønsket udvikling af den arkitektoniske kvalitet i Gentofte Kommune.

### Temamøder

Der har været afholdt i alt fire temamøder med ca. 24 deltagere i hvert, herunder deltagere fra grundejerforeninger. På møderne har der ligeledes været oplæg og drøftelser af temaer som bæredygtig arkitektur, demografisk udvikling i Gentofte, bevaring og udvikling, samskabelse og formidling.

Møderne har bidraget med viden og en række input til arkitekturpolitikken.

### Møde med ejendomsmæglere

Der har været afholdt et møde mellem 3 ejendomsmæglere og formandskabet samt to repræsentanter for opgaveudvalget. Formålet var at afklare i hvilken grad, ejendomsmæglere ville kunne tænkes at indgå som formidlere af arkitekturpolitikken. Der var umiddelbart størst fokus på hurtig myndighedsbehandling og dialog fra kommunens side, og ikke så stor fokus på arkitekturformidling.

### Opgaveudvalgets 6. møde

Som optakt til mødet er der arrangeret en arkitekturrundvisning i Kildeskovshallen. På mødet vil der være en gennemgang af strukturen i Arkitekturpolitikken, som udarbejdes som en digital plan.

På baggrund af de målsætninger, som udvalget drøftede på sit 5. møde, og var enige om skulle indgå som værdier i den kommende arkitekturpolitik, er der udarbejdet et udkast til en ny arkitekturpolitik. Der er samtidig lavet udkast til en viderebearbejdning af en vision, der sammenfatter "den røde tråd" i politikens værdigrundlag.

Udvalget skal på sit 6. møde drøfte punkterne under Vision og værdier i udkastet til arkitekturpolitik med henblik på, at forslaget efterfølgende kan færdiggøres til endelig godkendelse på udvalgets sidste møde, som er d. 15. august 2018.

Sammen med dagsordenen sendes udkast til arkitekturpolitik til udvalget, så deltagerne forud for mødet har lejlighed til at se forslaget i sin helhed og forberede sig på at drøfte punkterne 1-14 under Vision og værdier, som sammenfatter politikens grundlæggende værdier.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte:

1. At opgaveudvalget tager den foreslåede struktur i arkitekturpolitikken til efterretning
2. At opgaveudvalget drøfter punkterne under Vision og værdier i det foreliggende udkast til arkitekturpolitik

## **Tidligere beslutninger:**

### **Beslutninger:**

Inden mødet var der arrangeret en arkitekturrundvisning i Kildeskovshallen.

Det forrige mødes højdepunkter blev genbesøgt, med bemærkning til Peter Thorsens oplæg, der har inspireret til reformulering af værdigrundlaget. Der blev også refereret fra det afholdte møde med ejendomsmæglere, der kunne oplyse om husejernes tanker og behov, der er forskellige alt efter, hvilke bydele de tilhører. Det var interessant at dele erfaringer med mæglerne, om end deres fokus naturligt mere er på at handle ejendomme end arkitekturspørgsmål.

Strukturen for udkastet til arkitekturpolitikken blev gennemgået. Undersidernes opbygning og logikken i navigering på siden blev præsenteret. Der blev vist funktionalitet på mobil eller tablet, herunder oplæsningsfunktion for svagtseende, mulighed for print, mv. De mange tekniske muligheder taler for, at der medfølger en vejledning til brugeren om, hvordan man eksempelvis deler eller videregiver afsnit.

Der kom en bemærkning til anvendelse af udvalgsmedlemmernes fotos, der naturligvis forudsætter en tilladelse fra ophavspersonen. Der blev stillet forslag til, om omverdenen kunne bidrage med billeder gennem en fotokonkurrence, evt. til en videre levendegørelse af arkitekturpolitikken. På udvalgets sidste møde i august vil politikken virkeliggørelse blive omdrejningspunkt, hvor disse forslag kan drøftes yderligere.

Mødets hovedemne var en drøftelse af værdigrundlagenes budskaber, og hvorvidt de fremstod tydelige og med den rigtige vægtning.

Kommentarerne var:

- Kulturarven er ikke statisk – det er en dynamisk størrelse, der forhåbentlig vokser med tiden.
- Omhyggelighed er Gentoftes kendetegn. Det må gerne være et begreb, der finder vej til arkitekturpolitikken.
- Bæredygtighed er et vigtigt emne at adressere.
- Lokalplanen er et redskab, og muligvis ikke en værdi, der hører hjemme som grundlag for arkitekturpolitikken?
- Universel design bør defineres yderligere. Værdi nr. 6 og 8 kunne kombineres og understøttes med billeder.
- Byrummets midlertidighed og foranderlighed bør uddybes nærmere. Flexibilitet er et vigtigt begreb at fastholde.
- Fortætning som begreb skal tydeliggøres. De store karakteristiske villagrunde ønskes generelt ikke udstykket, men der kan være andre situationer, hvor fortætning på kvarterniveau er ønskeligt.
- Vi bør anvende et andet ord end *samskabelse*. Aktørerne kan have forskellige holdninger og roller.
- Værdi nr. 14 og 13 kan med fordel sammenskrives eller kombineres.
- *Grøn som grundlag* bør være mere udviklingsorienteret, eksempelvis indeholde mere konkrete afsnit, der behandler flerfunktionalitet, klimatilpasning o.a.
- Generelt kan der med fordel suppleres med billeder, der understøtter at det også handler om byrumsinventar, institutioner mv.

Visionen er (som den er formuleret nu) mere en mission, og kan med fordel gøres til en vision, et billede på hvor vi er på vej hen, og ikke hvor vi er i dag. Opgaven for udvalgets medlemmer bliver at formulere det klare "billede", der kondenserer arkitekturpolitikken klart og tydeligt for alle.

Næste møde afholdes d. 15. august kl. 19-21 på Øregaard Museum.

## Bilag