

REFERAT Byplanudvalget d. 10-03-2025

Mødedato Mandag d. 10. marts 2025 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse D

Mødedeltagere Karen Riis Kjølbye, Jesper Marcus, Britta Johanna Riis, Stig Wall, Teit Andersen, Frederik Dehlholm, Helene Naur Brochmann

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 446 for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter i Tuborg Syd. Endelig vedtagelse.....	3
Lokalplan 445 Krøyersvej 5 A-B, SIF. Offentlig høring.....	7
Arp-Hansen Hotel Group nyt domicilkontor på Nybrovej 75. Fortsat planproces.....	10
Forslag til nye plejeboliger ved Lindely. Bemyndigelse.....	13
Nye boliger Ordrupvej 79 og Hyldegårdvej 13. Bemyndigelse.....	17
Emiliekildevej 1. Ombygning af og tilbygning til Hvidøre Slot.....	20
Mosebuen 1. Dispensation til opførelse af tilbygning - Busses Skole.....	24
Bøgehøj 20. Forhøjelse af tag.....	28
Opfølgning fra afsluttede opgaveudvalg.....	31
Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne.....	33
Lukket: Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne lukket	35
Underskrift.....	36

Punkt 1: Lokalplan 446 for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter i Tuborg Syd. Endelig vedtagelse

EMN-2024-06371

Bilag

Høringsnotat LP 446 Novo Nordisk Fonden i Tuborg Syd

Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 446 , sammenfattende redegørelse

LP 446, revideret illustrationsplan, 4.3.2025

Hvidbog LP 446 Uden navne_Optimized

Tillæg 12 til Kommuneplan 2021

LP 446 Novo Nordisk Fonden i Tuborg Syd_S

1 (Åben) Lokalplan 446 for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter i Tuborg Syd. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2024-06371

Resumé

Forslag til Lokalplan 446 for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter i Tuborg Syd og forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2021 samt miljøvurdering har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 30. september 2024, pkt. 4, at sende forslag til Lokalplan 446 for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter ved Tuborg Syd samt forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2021 med ledsagende miljørapport i offentlig høring samt at der skulle holdes borgermøde i høringsperioden.

Planerne har til formål at skabe et landskabeligt bykvarter, at skabe et område med bynatur og sikre rekreative udearealer og adgang til kysten, at skabe en bebyggelsesstruktur med sammenhæng til den eksisterende by- og infrastruktur, at muliggøre en anvendelse til erhvervsformål med tilhørende faciliteter og sikre et byggeri af høj arkitektonisk kvalitet med fokus på bæredygtige løsninger.

Planforslagene har været sendt i offentlig høring fra den 2. oktober til og med den 4. december 2024. Der blev afholdt borgermøde den 18. november 2024.

Der er modtaget 36 høringssvar med bemærkninger til planerne. Høringssvarene berører emnerne bebyggelsens placering og bygningshøjder, beplantning og landskab, kyststiens placering, bevaring af den eksisterende badebrygge, placering af servicevej, trafik og parkering, støjforhold, planprocessen og mulighed for indflydelse, værdiforringelse af naboejendomme samt positiv tilslutning til lokalplanforslaget.

Der er desuden modtaget en henvendelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som omhandler lokalplanens parkeringskrav i relation til landsplandirektivet Fingerplanen.

Der er udarbejdet et notat med resume og forvaltningens bemærkninger til høringssvarene.

Forslag til ændringer

Høringen har givet anledning til at foreslå en række ændringer i forslaget til lokalplan.

- Kortbilag 2 ændres, så A3-bebyggelse højst kan opføres i kote 19.
- Kortbilag 2 ændres for den nordligste del af byggefeltet ved at grænsen mellem A4-bebyggelse og A3-bebyggelse rykkes 10 m mod syd.
- Kortbilag 2 ændres for den sydligste del af byggefeltet ved, at A3-bebyggelse ændres til A2-bebyggelse, hvor den maksimale bygningshøjde er kote 13.
- Kortbilag 2 ændres til at inkludere den eksisterende brygge, og der tilføres i § 8.8: "Den eksisterende brygge vist på kortbilag 2 må ikke fjernes uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.
- I område "z" tillades 2 store træer, og deres placering rykkes længere mod øst.
- I område "z" tillades maksimalt placeret 4 mindre træer.

- Det nordligste område "v" ændres til et "v2". Der indføres følgende som et nyt næstsidste afsnit i § 8.6:

"Landskabsområde "v2"

Inden for den stiplede, orange linje (område v2), markeret på Kortbilag 2, gælder der som begrænsende i forhold til Landskabsområde "v" følgende:

Der kan maksimalt placeres 2 mindre træer, der udvokset må kunne opnå en højde på maksimalt 7 m samt buske fordelt med 40 % i maksimalt højde på 5 m og 60 % med maksimal højde på 2,5 m."

- Mod syd udvides område "v" til at strække sig mod vest helt frem til stien Tuborg Strandeng. Området gives betegnelsen "v3" med følgende supplerende bestemmelse som nyt sidste afsnit i § 8.6:

"Landskabsområde "v3"

Inden for den stiplede, orange linje (område v3), markeret på Kortbilag 2, gælder der supplerende i forhold til Landskabsområde "v" følgende: Der kan mod kysten placeres enkelte store solitære træer."

- Ny illustrationsplan indsættes som bilag. I signaturforklaringen vises signatur for henholdsvis store træer og mindre træer. Det anføres, at mindre træer er træer, der fuld udvokset kan blive op til 10 m høje
- Der tilføjes som fjerde afsnit i § 5.1: "Varelevering, renovation og lignende må ikke foretages i tidsrummet kl. 22-07."
- § 5.3 ændres til: "Der skal sikres parkeringspladser svarende til 1 parkeringsplads pr 75 m² etageareal."

I henhold til miljøvurderingsloven er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Det vurderes, at planerne med de foreslåede ændringer kan vedtages endeligt uden supplerende høring.

Forslag til Lokalplan 446 er kan læses via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=636>

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 446 for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter i Tuborg Syd og forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2021 med sammenfattende miljøredegørelse vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Helene Brochmann (F) stemte imod, idet "der ikke i tilstrækkelig grad er argumenteret for, hvorfor projektet ikke kan imødekomme indsigelser fra naboerne i Tuborg Havnepark for så vidt angår afstanden herfra til – og højden på - byggeriet og placeringen af den planlagte servicevej. SF er også imod kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2021 med den begrundelse, at konsekvenserne af ændring fra boligbyggeri til erhvervsbyggeri i det omhandlede område ikke ses tilstrækkeligt analyseret eller begrundet, og ændringen bør i stedet behandles i sammenhæng med den netop forestående revision af kommuneplanen."

Bilag

1. Høringsnotat LP 446 Novo Nordisk Fonden i Tuborg Syd (5752454 - EMN-2024-06371)
2. Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 446 , sammenfattende redegørelse (5760164 - EMN-2023-08190)
3. LP 446, revideret illustrationsplan, 4.3.2025 (5762977 - EMN-2024-06371)
4. Hvidbog LP 446 Uden navne_Optimized (5746525 - EMN-2024-06371)
5. Tillæg 12 til Kommuneplan 2021 (5569563 - EMN-2024-04992)
6. LP 446 Novo Nordisk Fonden i Tuborg Syd_S (5588337 - EMN-2024-04992)

Punkt 2: Lokalplan 445 Krøyersvej 5 A-B, SIF. Offentlig høring

EMN-2024-02476

Bilag

LP 445 Krøyersvej 5 A-B, SIF

2 (Åben) Lokalplan 445 Krøyersvej 5 A-B, SIF. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2024-02476

Resumé

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 445 Krøyersvej 5 A-B, SIF.

Der skal tages stilling til, om planforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

SIF har brug for at øge foreningens halkapacitet og udvide idrætsfaciliteterne på Krøyersvej 5 A-B og har ansøgt om tilladelse til at nedrive en idrætshal, bygningsnr. 10 samt til at udvide en anden af de eksisterende sportsmultihaller, bygningsnr. 1.

For at give plads til den ovennævnte udvidelse af sportshallen, bygningsnr. 1, ønskes nedrivning af idrætshallen, bygningsnr. 10, opført i 1963 med ca. 913 m² etageareal.

Desuden ønsker man også at udvide cafe-og mødefaciliteter ovenpå den eksisterende servicebygning, der i dag er i én etage, bygningsnr. 4. Den ønskede udvidelse af eksisterende servicebygning på ca. 124 m² vil således få samme højde som den anden eksisterende servicebygning, bygning nr. 2, der i dag er i 2 etager.

Yderligere ønskes etableret 6 nye lysmaster med en maksimal højde på 8 m på nogle af de eksisterende tennisbaner for at forlænge spilletiden i vinterperioden.

På baggrund af et indledende borgermøde afholdt den 10. december 2024 besluttede Byplanudvalget enstemmigt den 3. februar 2025, pkt. 3, at der skal udarbejdes forslag til ny lokalplan, der muliggør den ønskede udvidelse af sportshal og café- og mødefaciliteterne samt etablering af lysanlæg på tennisbanerne.

Forslag til nyt plangrundlag

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan 445 Krøyersvej 5 A-B, SIF, som vil muliggøre de af klubben ønskede ændringer.

Det samlende arkitektoniske element i byggekomplekset er det karakteristiske tag, som danner en spændt halvbue over hele bygningens bredde. Taget kræves derfor beklædt med sort tagpap for at understrege dets samspil med de eksisterende haller, der også er beklædt med sort tagpap.

Der fastlægges en maksimal bebyggelsesprocent på 25, som svarer til et maksimalt samlet etageareal på 8.750 m².

Da lokalplanen muliggør etablering af nye lysmaster ved to tennisbaner, forudsætter den endelige vedtagelse af lokalplanen, at kommuneplanens ramme for lokalplanlægning ændres for så vidt angår bemærkningen om lysniveau. Dette forventes at ske ved den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025.

Det er foretaget en samlet screening af lokalplanens indvirkning på miljøet, herunder om planforslaget kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for lokalplanens område. Det er derfor vurderet, at planen ikke vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste og ynglepladser.

Det er besluttet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at der ikke udarbejdes miljørapport.

Lokalplanforslaget kan i den digitale form læses via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=634>

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til Lokalplan 445 Krøyersvej 5 A-B, SIF, vedtages til udsendelse i offentlig høring.
2. At der holdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Frederik Dehlholm (Ø) tog forbehold.

Bilag

1. LP 445 Krøyersvej 5 A-B, SIF (5747828 - EMN-2024-02476)

Punkt 3: Arp-Hansen Hotel Group nyt domicilkontor på Nybrovej 75. Fortsat planproces

EMN-2025-01174

Bilag

A3-Mappe_Arp Hansen Domicil_Skærm2024_Optimized

3 (Åben) Arp-Hansen Hotel Group nyt domicilkontor på Nybrovej 75. Fortsat planproces

Sags ID: EMN-2025-01174

Resumé

Gentofte Kommune har modtaget et projektforslag til et nyt hovedsæde fra arkitekt Kim Utzon på vegne af Arp-Hansen Hotel Group. Projektet omfatter opførelsen af et nyt domicilkontor på Nybrovej 75.

Der blev afholdt et indledende borgermøde om projektforslaget den 29. januar 2025.

Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes forslag til ny lokalplan med tilhørende ændring af kommuneplanen, der muliggør opførelse af det modtagne projektforslag.

Baggrund

Det ansøgte

Arp Hansen Hotel Group har ladet udarbejde et projektforslag til et nyt hovedsæde på Nybrovej 75. Projektet er nøje tilpasset placering ved Nybrovej og Motorring 3 med tilhørende afkørsel. Bebyggelsen er udformet som en randbebyggelse, der skærmer det indre gård- og haveareal mod trafikstøj.

Indledende borgermøde

Byplanudvalget vedtog på mødet den 3. juni 2024, pkt. 7, enstemmigt, at der på grundlag af det modtagne projektforslag skulle igangsættes en planproces og afholdes et indledende borgermøde.

Den 29. januar 2025 blev der afholdt et indledende borgermøde i rådhusen, hvor bygherre og dennes rådgiver præsenterede projektforslaget.

Invitationen til borgermøde blev sendt til 680 naboer, hvoraf 11 deltog i mødet.

På borgermødet var de fleste naboer positivt indstillet over for projektets udformning og disponering. En repræsentant fra kolonihavebebyggelsen mod nord udtrykte bekymring for en eventuel stigning i trafikken i området og stillede spørgsmål ved, om de planlagte parkeringspladser på egen grund er tilstrækkelige – både nu og i fremtiden, hvis virksomheden vækster og fordobler antallet af medarbejdere.

Bygherre redegjorde for, at en realisering af projektet ikke vil betyde en væsentlig forøgelse af trafikmængden, og at den planlagte parkeringskælder med 115 pladser vil være tilstrækkelig til at dække behovet.

En anden nabo fra samme kolonihaveforening udtrykte bekymring over den maksimale bygningshøjde på 12 meter, da dette kan virke voldsomt i forhold til kolonihaveområdet.

Bygherre redegjorde for, at den fremtidige bebyggelse vil ligge i en afstand af 35 m til det nærmeste kolonihavelod, og derved ikke have stor påvirkning af udsyn eller skyggevirkning.

Forvaltningen vurderer, at bygherres besvarelse af de to problemstillinger er korrekte.

Plangrundlag

Ejendommen Nybrovej 75 er omfattet af Lokalplan 238 for et område ved Nybrovej, Sandtoften og Grusbakken og ligger i Kommuneplan 2025 i rammeområdet 6. E1.

I henhold hertil kan ejendommen anvendes til håndværks- værksteds- og fremstillingsvirksomhed med tilhørende lager og udstilling (showroom), lager- og engrosvirksomhed samt privat-og offentlig administration.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 60 %: Bebyggelse må højst opføres i 2 etager og intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må overstige 9 meter over terræn.

Det fremsendte projekt vil iagttage kommune- og lokalplan for så vidt angår anvendelse, bebyggelsesprocent og øvrige bestemmelser, men et etageantal på 3 og en bygningshøjde på 14,75 m for en del af bebyggelsen forudsætter ændret plangrundlag.

Der skal tages stilling til, om der på baggrund af det indledende borgermøde skal udarbejdes et forslag til lokalplan med tilhørende ændring af kommuneplanen.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At der udarbejdes et forslag til lokalplan med tilhørende ændring af kommuneplanen, der muliggør opførelsen det modtagne projektforslag.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget.

Bilag

1. A3-Mappe_Arp Hansen Domicil_Skærm2024_Optimized (5744311 - EMN-2025-01174)

Punkt 4: Forslag til nye plejeboliger ved Lindely. Bemyndigelse

EMN-2025-00066

Bilag

250221_1515 Lindely Volumestudier_Model C

4 (Åben) Forslag til nye plejeboliger ved Lindely. Bemyndigelse

Sags ID: EMN-2025-00066

Resumé

Med et stigende antal seniorer i Gentofte Kommune de kommende år vil der være et øget behov for at udvide antallet af plejeboliger i kommunen. For at bidrage til den nødvendige tilpasning af plejeboligkapaciteten har Social og Sundhed fået udarbejdet et skitseforslag på Sankt Lukas Vej 7A, 7B og 7C samt delvist 9A i forlængelse af plejeboligerne i Ny Lindely.

Der skal tages stilling til, om det foreliggende projekt kan forelægges på et indledende borgermøde.

Baggrund

Befolkningsprognosen for Gentofte Kommune viser en betydelig vækst i antallet af 80+ årige med 30 % fra 2024 til 2030 – svarende til ca. 1.400 flere ældre over 80 år i kommunen. Netop aldersgruppen 80+ årige er den primære målgruppe for plejeboliger. I 2024 har Social og Sundhed fået udarbejdet en plejeboligkapacitetsundersøgelse, som blev forelagt Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget den 12. september 2024, pkt. 1. Analysen viste, at der vil være brug for at udvide plejeboligkapaciteten de kommende år. I det anbefalede scenarie er udbygningsbehovet på 132 plejeboliger.

Udbygningen ved Ny Lindely, som kommunen den 1. oktober 2024 overtog fra Sankt Lukas Stiftelsen – jf. pkt. 13 på Kommunalbestyrelsens møde 27. maj 2024 – er en del af at imødekomme behovet for flere plejeboliger. Det skal bemærkes, at der ikke i Gentofte Kommune er mange lokaliteter, hvor det er muligt at opføre plejeboliger. Social og Sundhed ønsker på den baggrund at opføre et etageboligbyggeri, hvor der samlet set bliver 101 plejeboliger, hvoraf de 80 er nye plejeboliger, som opføres i nybyggeriet i forlængelse af Ny Lindely. Udvidelse af plejeboligkapaciteten bliver netto 36 plejeboliger.

Plejeboligerne i Gl. Lindely nedlægges pga. Sankt Lukas Stiftelsens opsigelse af driftsoverenskomsten.

I dag bruges ejendommene på matrikel 8li bl.a. til daginstitution, som forudsættes nedrevet i forbindelse med det nye projekt. Matrikel 8li udvides med 1.815 m² fra nabomatriklen 8le, hvor de eksisterende plejeboliger Ny Lindely er placeret.

Det er aktuelt forventningen, at Sankt Lukas Stiftelsen i løbet af første halvdel af 2025 vil fremsende ønske om udarbejdelse af lokalplan for et hospicebyggeri på deres ejendomme langs Sankt Lukas Vej, ligesom det forventes, at stiftelsen vil fremsende ønske om en ændret anvendelse af Gl. Lindely. De tre projekter vil forventeligt få hver deres lokalplanprocesser, da tidsplanerne er forskudte.

Eksisterende plangrundlag

Der er ingen gældende lokalplan for området. I kommuneplanen ligger arealet i rammeområdet 1.D10 - Skt. Lukas Hospice ved Bernstorffsvej. Området er udlagt til offentlige formål, med en specifik anvendelse til døgninstitutioner. Nuværende rammer for lokalplanlægning er fastlagt med en maksimal bebyggelsesprocent på 90 %, et etageantal på max. 5 samt en bygningshøjde på max. 18 m. I øvrigt skal der anlægges opholdsareal svarende til mindst 50 % af etagearealet.

Forslag til udvikling af ejendommen

Social og Sundhed har fået udarbejdet et forslag til mulig plejeboligbebyggelse og disponering af ejendommen. Målet er at skabe funktionelle, moderne og hjemlige rammer for beboerne og moderne arbejdsrammer for personalet. Da forventningen er, at beboerne i de nye boliger vil have betydelige kognitive udfordringer, skal der i indretningen inddrages viden og erfaring fra forskningen om, hvordan rammerne i såvel boliger som fællesarealer bedst muligt imødekommer dette. Konkret betyder det, at indretningen skal understøtte hjemlighed og genkendelighed samt give beboeren oplevelsen af trykthed og sikkerhed i dagligdagen. Den velfærdsteknologiske udvikling vil blive inddraget, så der samlet set bygges et rart og moderne plejehjem, der kan imødekomme beboernes behov samt skabe gode rammer om en god arbejdsplads for medarbejderne.

Projektforslaget forudsætter en lokalplan med dertilhørende ændring af kommuneplanen på de bestemmelser, hvor forslaget ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området.

I projektmaterialet vises byggeriets placering af volumener på grunden, afstand og højder ift. naboer samt anlæg af parkering og brandvej. Forslaget viser en stangbebyggelse i varierende udstrækning langs Sankt Lukas Vej, der højdemæssigt går fra 4 etager ved eksisterende Ny Lindely til 5 etager længst mod øst pga. det naturligt faldende terræn. I forslaget er der vist en bebyggelse med et samlet etageareal på ca. 9.200 m², svarende til en bebyggelsesprocent på omkring 163. Der regnes med 80 nye plejeboliger med tilhørende servicefunktioner i nybyggeriet. Der etableres parkeringspladser på terræn svarende til dækning af eget parkeringsbehov, og opholdsareal er opgjort til ca. 16 % af etagearealet.

I det foreliggende projektmateriale er der vist volumenets udstrækning, disponering og skyggestudier samt en foreløbig materialeholdning. Der er undersøgt flere muligheder for etablering af synligt tag for en naturlig tilpasning til den ældre bygningsmasse på Sankt Lukas Stiftelsen. Dette skal der arbejdes videre med i lokalplanprocessen sammen med projektets arkitektoniske kvaliteter og helhed.

New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG)

Projektets nuværende stade er indledningsvis vurderet ift. NEBiG: Grøn Omstilling, Arkitektur & æstetik samt Dialog & inklusion. I projektets videre udformning skal der være en opmærksomhed på projektets udformning og tilpasning i den historiske kontekst med et særligt fokus på arkitekturens kvalitet samt det grønne udtryk. Projektet vil blive et positivt bidrag til lokalsamfundet ift. kapacitet af plejeboliger for Gentofte Kommune, og samtidig vægtes det positivt, at det er i samarbejde med Sankt Lukas Stiftelsen. Bygningens funktion lægger op til højeste grad af tilgængelighed for beboere og brugere samt brug af universelt design (ligeværdig adgang, brug og tilgængelighed). Ydermere vil projektet få en tæt tilknytning til offentlig transport, der bidrager til bæredygtig mobilitet.

Projektet forudsætter nyt plangrundlag

For at kunne realisere det foreliggende projekt, forudsættes det, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag; en lokalplan samt en ændring af kommuneplanen, der fastlægger ny bebyggelsesprocent, evt. bygningshøjde samt krav til opholdsareal.

Inden der udarbejdes et forslag til nyt plangrundlag foreslås, at der afholdes et indledende borgermøde, hvor projektet kan præsenteres for naboer og øvrige interessenter, og hvor der

kan indhentes idéer og forslag til den nærmere fastlæggelse af arkitekturen i den videre planproces, så byggeriet kommer til at passe bedst muligt ind i området.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At der afholdes et indledende borgermøde om det foreliggende projekt.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget.

Bilag

1. 250221_1515 Lindely Volumestudier_Model C (5751908 - EMN-2025-00066)

Punkt 5: Nye boliger Ordrupvej 79 og Hyldegårdvej 13. Bemyndigelse

EMN-2022-09737

Bilag

luftfoto

2025-01-31_Ordrupvej 79_Charlottenlund_Butik-Præsentation_komprimeret

5 (Åben) Nye boliger Ordrupvej 79 og Hyldegårdsvej 13. Bemyndigelse

Sags ID: EMN-2022-09737

Resumé

COOP har som bygherre med arkitektfirmaet SWECO som rådgiver indsendt en ansøgning med et visionsoplæg til opførelse boliger i 4 etager ovenpå supermarkedet på Ordrupvej 79 samt opførelse af etageboliger på Hyldegårdsvej 13 med et dertil hævet grønt opholdsareal.

Der skal tages stilling til, om det foreliggende projektforslag kan forelægges på et indledende borgermøde.

Baggrund

COOP har ladet udarbejde et visionsoplæg til en supplerende bebyggelse på ejendommen Ordrupvej 79 og Hyldegårdsvej 13, matr.nr. 10ei, Ordrup.

Eksisterende forhold og plangrundlag

Ejendommen har et grundareal på 3.418 m² og er i dag bebygget med et supermarked med et etageareal på 1.191 m².

Ejendommen er omfattet af Lokalplanerne 210 for Ordrup bydelscenter og 364 Tema om butiksstørrelser, anvendelse og bevaring i bydelscentrene. Ejendommens anvendelse er fastlagt til, at stueplan kun må anvendes til detailhandel og publikumsorienteret service, herunder offentlige formål. Etageareal på 1. sal må kun anvendes til boliger (helårsboliger) og liberale erhverv. Etageareal i øvrigt må kun anvendes til boliger (helårsboliger). En del af ejendommen er mod Hyldegårdsvej udlagt til parkering.

Opførelse af ny bebyggelse, bortset fra mindre tilbygninger, udhuse, garager, carporte o. lign., kræver udarbejdelse af supplerende lokalplan.

I Kommuneplan 2021 ligger ejendommen i rammeområdet 3.C2, som er udlagt til centerområde, hvor bebyggelsesprocenten er 100, maksimalt antal etager 5 og maksimal bygningshøjde 18 m.

Forslag til udvikling af ejendommen

Visionsoplægget viser mod Ordrupvej etablering af 3 nye etager med boliger oven på den eksisterende butiksbegyggelse samt med gavl mod Hyldegårdsvej en bebyggelse i 3 etager oven på et parkeringsareal. I rummet mellem de 2 boligbebyggelser vises et hævet opholdsareal, hvor den midterste del tænkes med offentlig adgang.

Der tænkes nyetableret 21 boliger, mens butiksanvendelsen tænkes at forblive med den nuværende beliggenhed og det nuværende etageareal.

Det samlede etageareal angives til at blive 3.420 m², hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 100.

Den i kommuneplanen fastsatte p-norm for nye boliger opfyldes med etablering af 42 p-pladser, mens det eksisterende antal p-pladser på 48 p-pladser til butiksbegyggelsen opretholdes. Der vil blive etableret en parkeringskælder, som vil muliggøre, at det samlede antal p-pladser på ejendommen bliver 100.

Det fremsendte visionsoplæg er vedhæftet dagsordenspunktet.

New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG)

Forvaltningen har indledningsvist været i dialog med bygherre om, hvordan Gentofte Kommunes ambitioner for initiativer og projekter som udtrykt ved New European Bauhaus i Gentofte kan imødekommes i et projekt, som det foreliggende.

Projektet forudsætter nyt plangrundlag

Det foreliggende projekt har et sådant omfang, at det forudsætter ny lokalplan for at kunne realiseres.

Inden der udarbejdes et forslag til lokalplan foreslås, at der afholdes et indledende borgermøde, hvor bygherre kan fremlægge sit visionsoplæg til udvikling af ejendommen.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At drøfte og beslutte, om der skal afholdes et indledende borgermøde om det foreliggende projektforslag.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget at afholde et indledende borgermøde om det foreliggende projektforslag.

Bilag

1. luftfoto (5722585 - EMN-2022-09737)
2. 2025-01-31_Ordrupvej 79_Charlottenlund_Butik-Præsentation_komprimeret (5746520 - EMN-2022-09737)

Punkt 6: Emiliekildevej 1. Ombygning af og tilbygning til Hvidøre Slot

GEO-2025-00103

Bilag

Kortbilag Emiliekildevej 1

Emiliekildevej 1 Hvidøre Slot Skråfoto

Bilag 1.1. Hvidøre Præsentation_GK_1-7

Bilag 1.2. Hvidøre Præsentation_GK_8-12

Bilag 1.3. Hvidøre Præsentation_GK_13-17

Bilag 2

Bilag 3

6 (Åben) Emiliekildevej 1. Ombygning af og tilbygning til Hvidøre Slot

Sags ID: GEO-2025-00103

Resumé

Det skal besluttes, om der skal gives principiel tilladelse til ombygning af Dissing og Weitlings del af Hvidøre Slot bebyggelsen.

Baggrund

Plan og Byg har efter indledende dialog med bygherre NOVO og dennes rådgiver, PLH Arkitekter, modtaget ansøgning om principiel tilladelse til om- og tilbygning af Dissing & Weitlings del af bebyggelsen Hvidøre Slot.

Hvidøre Slot og Dissing & Weitlings tilbygning til slottet er sammen registreret som bevaringsværdige i kategori 2 i SAVE-atlasen, samt udpeget som bevaringsværdig i Lokalplan 380, en temaplan for bevaringsværdige bygninger fra maj 2017.

Hvidøre Slot er opført i 1883 på et bronzealdergravsted og er tegnet af arkitekt Johan Schrøder i historicistisk stil med en høj grad af detaljering og med mange markante bygningsdele i form af tårn, spir og skulpturer (f.eks. karyatider af skulptøren Otto Ewans). Bygningen var fra 1906 ejet af medlemmer af den Kongelige familie og blev i 1938 overtaget af Novo med Arne Jacobsen som arkitekt på ombygning til sanatorium, Hvidøre Hospital.

I 1977 til 1980 forestod Dissing & Weitling en større udvidelse af bygningens kælder som del af en forbedring af forholdene for både patienter og ansatte. Fra 1993 har ejendommen fungeret som konferencecenter.

Dissing og Weitlings om- og tilbygning fra 1980 er udpeget som bevaringsværdig sammen med det oprindelige Hvidøre Slot i Lokalplan 380 fra 2017.

Af SAVE-registreringen fremgår om Hvidøre Slot – ”Rigt detaljeret, bevarer sin identitet trods tilbygninger”. Hvidøre Slot og tilbygningen er tildelt karakteren 2.

Plan og Byg vurderer, at Dissing & Weitlings tilbygning, formuleret som postmoderne klassicisme/senmodernisme, underlægger sig slottet. Fysisk ved at fungere som base, og arkitektonisk ved at mime landskabets forløb op imod slottet.

Trappetårnet (Dissing og Weitlings projekt) mod nord vest er et markant arkitektonisk og stilistisk træk, der med sin fremskydning markerer et rum mellem den sekundære bebyggelse mod Emiliekildevej og slottet og skaber en ryg mod Emiliekildevej. Trappetårnet er efter Plan og Bygs vurdering det stilistisk set mest vellykkede element fra dette projekt. Man kan vælge at bevare trappetårnet, men det vil risikere at fremstå som et fragment uden sammenhæng med resten af bebyggelsen. Tårnet er et tidstypisk element og relativt almindeligt for perioden, men det er ikke umisteligt, og Plan og Byg vurderer, at en bevaring af dette trappetårn i det nye projekt vil blive meningsløst, både funktionelt og arkitektonisk.

Tegninger af Dissing & Weitlings projekt fra 1980 er vedlagt i bilag 3.

Ud fra en helhedsbetragtning vurderer Plan og Byg, at Dissing & Weitlings projekt fremstår som et markant og tidstypisk greb, men også med fokus på "sig selv" i højere grad end med fokus på det oprindelige Hvidøre Slot.

Plan og Byg behandler for nuværende en ansøgning om udskiftning af belægning på terrassen. På grund af terrassens afskæring af slottets sokkel vurderes det, at der skal fremsendes en revideret løsning til en ny belægning, som bedre kan formulere mødet mellem terrasse og slot. Denne ansøgning behandles som del af ansøgningen om tilladelse til om- og tilbygningen. Vedlagt illustration af forslag til ny terrasse bilag 2

Det senest ansøgte udvider tilbygningen fra 1980 med ca. 236 m² og formulerer på samme måde som Dissing & Weitlings projekt en base for slottet, idet man introducerer et nyt markant element i form af et selvstændigt tag mellem sidebygning langs Emiliekildevej og Hvidøre Slot, der giver associationer til den bronzealdergravhøj, der tidligere befandt sig på ejendommen.

Projektet viser med en ny trappe en forbindelse mellem slottet og haven, der i højere grad er foreneligt med det oprindelige anlæg, idet man ligeledes lægger op til at anvende materialer, der i overflade, farve og atmosfære er bedre forenelige med slottets historicistiske oprindelse og den historiske tradition.

Det er på den baggrund Plan og Bygs vurdering, at den nu ansøgte tilbygning vil kunne tilpasses og underordne sig den eksisterende arkitektur, og at bevaringsværdien, med en væsentlig ombygning af Dissing og Weitlings del, for det samlede anlæg kan fastholdes.

Plan og Byg vurderer også, at den detaljerede udformning af tilbygningen samt materialer, overflader og delelementer ikke er færdigbearbejdet i projektet. Disse forhold skal godkendes af Gentofte Kommune, senest i forbindelse med en byggetilladelse.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At det beslutes, at der meddeles principiel tilladelse til ombygning af den del af bebyggelsen, der for nuværende er tegnet af Dissing & Weitling.
2. At det beslutes, at godkendelsen af den detaljerede udformning af tilbygningen, særligt facader (facade mod syd mangler i prospektet), vinduer, trappe og terrasse samt materialer og delelementer i øvrigt, delegeres til forvaltningen.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget.

Bilag

1. Kortbilag Emiliekildevej 1 (5751509 - GEO-2025-00103)
2. Emiliekildevej 1 Hvidøre Slot Skråfoto (5751507 - GEO-2025-00103)
3. Bilag 1.1. Hvidøre Præsentation_GK_1-7 (5751500 - GEO-2025-00103)
4. Bilag 1.2. Hvidøre Præsentation_GK_8-12 (5751498 - GEO-2025-00103)
5. Bilag 1.3. Hvidøre Præsentation_GK_13-17 (5751497 - GEO-2025-00103)
6. Bilag 2 (5751495 - GEO-2025-00103)
7. Bilag 3 (5751492 - GEO-2025-00103)

Punkt 7: Mosebuen 1. Dispensation til opførelse af tilbygning - Busses Skole

GEO-2025-00119

Bilag

Oversigtskort og skråfoto{F2#3809628#1#3808749#0}

Myndighedsandragende 20241202

Ansøgning og dispensation fra lokalplan 381_26022025

Fremtidige forhold, Situationsplan

Myndighedsdialog - sammenligninger

Fremtidige forhold, Facade Syd+Vest, Facadesnit AA

Fremt. forhold, Plan, 1.sal

Eksist. forhold, Plan, 1.Sal

Fremt. forhold, Snit BB, CC,11

Fremtidige forhold, Detalje, Facadebeklædning

7 (Åben) Mosebuen 1. Dispensation til opførelse af tilbygning - Busses Skole

Sags ID: GEO-2025-00119

Resumé

Der skal drøftes og besluttes, om der skal dispenseres til opførelse af tilbygning til Busses Skole.

Baggrund

Plan og Byg har i december 2024 modtaget ansøgning om tilladelse til at udvide Busses Skole med en tilbygning på 1. sal på sydføljen, en ny trappebygning i 2 etager i det indre gårdrum samt etablering af 2 tagterrasser på 2. sal på henholdsvis nord- og vestfløjen. Derudover ønskes der foretaget ombygningsarbejder i eksisterende bygninger.

Tilbygningen på 1. sal på sydføljen udgør et areal på 450 m², og vil give en fremtidig B% på 33.

Ved tilbygningen øges elevkapaciteten med en enkelt klasse fra 6. klassetrin, svarende til ca. 24 ekstra elever.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 381 fra september 2018. Der ansøges om følgende dispensationer fra lokalplanen:

§ 6.2:

Indenfor byggefelt 2 og 3 må der opføres bebyggelse i form af en glasoverdækning. Der ansøges om tilladelse til at opføre tilbygningen i andre materialer end glas. Taget ønskes udført som en traditionel sandwichopbygning, ikke et glastag. Facaderne ønskes udført med sort pladebeklædning med vandrette sorte trælist, vinduespartier samt grå pladebeklædning.

Plan og Byg vurderer, at der kan dispenseres til opførelse af en tilbygning, som ikke er udført af glas, i byggefelterne 2 og 3. I vurderingen indgår, at karakteren af skolen som helhed ikke vil ændre sig. Det indgår også, at tilbygningen kun i begrænset omfang kan ses fra vejene og de omkringliggende ejendomme, og at tilbygningen ikke medfører forøgede gener for omgivelserne.

Der ansøges desuden om tilladelse til at overskride byggefelt 1 mod syd med 40 cm i forbindelse med etablering af en udvendig flugtvejstrappe. Ansøgningen begrundes med, at de eksisterende flugtvejsforhold ikke er tilstrækkelige, og at man derfor ønsker at opgradere forholdene med en egentlig flugtvejstrappe.

Plan og Byg vurderer, at karakteren af skolen som helhed ikke vil ændre sig med den ansøgte flugtvejstrappe, og at trappen ikke vurderes at medføre gener for omgivelserne.

§ 7.1:

Ydervægge må kun opføres i røde mursten, beton- og træelementer, stål samt glas. Der ansøges om at udføre tilbygningen med facadebeklædning i fibercement i stedet for træelementer. Ansøgningen begrundes med, at en facadebeklædning med træelementer ikke kan imødekomme nugældende brandkrav.

Plan og Byg vurderer, at det ansøgte materialevalg vil ændre på karakteren af skolen. Facader beklædt med fibercement vil være en ny tilføjelse, som ikke bidrager til en oplevelse af skolen

som en sammenhængende helhed. Desuden vurderes det, at det ikke i tilstrækkeligt omfang er dokumenteret, at anvendelse af træ som facadebeklædning ikke kan ske med nugældende brandkrav.

§ 7.2:

Afskærmning mod sollys kan realiseres i form af perforerede lameller vandret monteret. Der ansøges om at udføre afskærmning som screens af stof/dug. Ansøgningen begrundes med, at den eksisterende sydvendte facade er udført med screens af stof/dug, og at dugen ved de nye screens kan udføres i sammen nuance som eksisterende.

Plan og Byg vurderer, at de ansøgte screens vil passe sammen med den eksisterende bebyggelse.

§ 8.1:

Der skal etableres en afskærmende mur mod Vangedevej og en langs skel mod syd. Der ansøges om tilladelse til ikke at etablere en mur mod Vangedevej og mod Mosebuen. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at den ansøgte tilbygning ikke vil være synlig fra Vangedevej, og derfor ikke ændre på karakteren af den eksisterende bebyggelse.

Mod syd ansøges om tilladelse til at opføre et hegn i stedet for en mur. Ansøgningen begrundes med, at et hegn vil forhindre indbliksgener fra skolen ind på naboerne.

Bestemmelsen om, at der skal etableres en mur mod Vangedevej/Mosebuen, skal sikre en arkitektonisk helhed/sammenhæng mod vejarealerne. Plan og Byg vurderer, at der kan dispenseres fra bestemmelsen, idet det ansøgte projekt ikke ændrer på de eksisterende forhold mod Vangedevej/Mosebuen. I vurderingen indgår også, at den ansøgte tilbygning kun i meget begrænset omfang kan ses fra vejarealerne. Plan og Byg vurderer også, at bestemmelsen kan håndhæves, idet muren vil sikre en større grad af arkitektonisk helhed/sammenhæng for det eksisterende byggeri.

Vedrørende bestemmelsen om at der skal opføres en mur mod de sydligt beliggende naboer vurderer Plan og Byg, at der kan dispenseres til at opføre et hegn i stedet for en mur. Bestemmelsen skal sikre mod støj- og indbliksgener, og det vurderes at et støjhegn i samme grad som en mur, vil kunne reducere støj- og indbliksgener.

§ 8.2:

Der skal plantes en træække mellem skolebygningen og den afskærmende mur langs skel mod Vangedevej samt langs muren langs det sydlige skel.

Det ønskes ikke at etablere beplantning langs vejskellene og sydskellet med den begrundelse, at der allerede er beplantning i dag.

Hensigten med bestemmelserne om stedsegrøn beplantning er at hindre indblik fra skolen på de omkringliggende ejendomme herunder ejendomme, som ligger på den anden side af Vangedevej. Plan og Byg vurderer, at en beplantning efter lokalplanbestemmelsen vil kunne reducere indbliksgenerne fra skolen. I vurderingen indgår desuden, at den eksisterende beplantning er løvfældende, og derfor ikke hindrer indblik fra skolen i vinterhalvåret.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At det besluttet, at der dispenseres til at opføre den ansøgte tilbygning i andet materiale end glas.
2. At det besluttet, at der dispenseres til overskridelse af byggefeltet mod syd med 40 cm i forbindelse med etablering af en flugtvejstrappe.
3. At det drøftes og besluttet, om der skal dispenseres til at udføre facader med fibercementplader.
4. At det besluttet, at solafskærmning kan udføres som screens af stof/dug.
5. At det drøftes og besluttet, om der skal dispenseres til ikke at opføre mur mod Vangedevej/Mosebuen.
6. At det besluttet, at der dispenseres til at opføre støjhegn af træ langs skellet mod syd.
7. At det besluttet, at der ikke dispenseres fra bestemmelsen om at der skal plantes en træække mellem skolebygningen og de omkringliggende veje samt mellem skolen og nabobebyggelserne mod syd.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Pkt. 1,2,4,6 og 7 vedtaget. Herudover vedtaget, at dispensere til ikke at opføre mur mod Vangedevej/Mosebuen og vedtaget, at der ikke meddeles dispensation til at udføre facader med fibercementplader.

Bilag

1. Oversigtskort og skråfoto{F2#3809628#1#3808749#0} (5756551 - GEO-2025-00119)
2. Myndighedsandragende 20241202 (5756550 - GEO-2025-00119)
3. Ansøgning og dispensation fra lokalplan 381_26022025 (5756549 - GEO-2025-00119)
4. Fremtidige forhold, Situationsplan (5756547 - GEO-2025-00119)
5. Myndighedsdialog - sammenligninger (5756545 - GEO-2025-00119)
6. Fremtidige forhold, Facade Syd+Vest, Facadesnit AA (5756544 - GEO-2025-00119)
7. Fremt. forhold, Plan, 1.sal (5756542 - GEO-2025-00119)
8. Eksist. forhold, Plan, 1.Sal (5756541 - GEO-2025-00119)
9. Fremt. forhold, Snit BB, CC,11 (5756540 - GEO-2025-00119)
10. Fremtidige forhold, Detalje, Facadebeklædning (5756539 - GEO-2025-00119)

Punkt 8: Bøgehøj 20. Forhøjelse af tag

GEO-2025-00111

Bilag

Oversigtsfoto og skråfoto

Opstalter - Nord - Syd - Eksist. og Fremt. forhold samt teknisk snit.

Besvarelse iht. mangelbrev 27-09-2024 og 07-11-2024

8 (Åben) Bøgehøj 20. Forhøjelse af tag

Sags ID: GEO-2025-00111

Resumé

Det skal drøftes og besluttes, om der skal meddeles dispensation til den ansøgte forhøjelse af taget med 13 cm.

Baggrund

Plan og Byg har modtaget ansøgning om tilladelse til udskiftning og forhøjelse af taget. I forbindelse med tagudskiftningen ønskes etableret undertag, hvilket vil medføre en forhøjelse af taget med 13 cm.

Eksisterende bygningshøjde er på 10,815 m.

Eksisterende bygningshøjde overskrider det skrå højdegrænseplan til naboskel.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 141 fra oktober 2002.

Det ansøgte kræver dispensation fra § 6.5 i lokalplan 141, hvoraf fremgår, at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må overstige 9 meter over terræn.

Tagudskiftningen forudsætter dispensation fra gældende lokalplan 141, da den eksisterende bygningshøjde er 10,815 m, og at bygningen dermed allerede er højere det maksimalt tilladte.

Eksisterende tagkonstruktion er oprindelig og ikke udført med undertag. Gennem årene har den eksisterende tagkonstruktion sat sig, og en del af tagudskiftningen er, at den eksisterende spærkonstruktion oprettes. Derudover ønskes etableret fast undertag. Oprettningen og et nyt fast undertag vil medføre en forøgelse af tagets højde på 13 cm.

Med den ansøgte tagudskiftning vil bygningshøjden stige til ca. 10,95 m.

De ansøgte ændringer øger ikke bebyggelsesprocenten for ejendommen.

Den eksisterende bygning overskrider desuden byggeretten, og tagets forhøjelse kræver derfor en helhedsvurdering i henhold til Bygningsreglement 2018.

Plan og Byg vurderer, at overskridelsen af byggeretten (det skrå højdegrænseplan) ikke vil medføre væsentlige skyggegener for naboejendommene.

Bygningsreglementet har ikke krav om undertag eller opretningsspær, men det vurderes, at undertag og opretning af spær ofte vil være den byggetekniske løsning, som vil være bedst for klimaskærmen og bygningen generelt. Det vurderes også, at etablering af undertag på oversiden af den eksisterende spærkonstruktion ikke kan ske uden en forhøjelse af tagkappen med op til 15 cm.

Byplanudvalget har ikke praksis for at tillade overskridelse af den maksimalt tillade bygningshøjde, samt overskridelse af det skrå højdegrænseplan, bortset fra i helt særligt tilfælde, hvor der ikke ses at være væsentlige gener for naboejendommene.

På mødet den 13. januar 2025, punkt 6, vedtog Byplanudvalget enstemmigt at tillade en overskridelse af det skrå højdegrænseplan med yderligere 4,5 cm i forbindelse med en forhøjelse af taget på ejendommen Gersonsvej 25.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At det drøftes og beslutes, om der skal meddeles tilladelse til en forhøjelse af tagkonstruktionen med 13 cm som ansøgt.
2. At det drøftes og beslutes, om kompetencen til at tillade/dispensere til en forøgelse af eksisterende taghøjder (kip) med op til 15 cm i de tilfælde, hvor maksimalt tilladte højder allerede er overskredet/overskrides, skal delegeres til forvaltningen, under forudsætning af, at forhøjelsen er begrundet med etablering af undertag eller isolering op til bygningsreglementets krav.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

1. Vedtaget at meddele tilladelse til en forhøjelse af tagkonstruktionen med 13 cm som ansøgt.
2. Vedtaget at kompetencen til at tillade/dispensere til en forøgelse af eksisterende taghøjder (kip) med op til 15 cm i de tilfælde, hvor maksimalt tilladte højder allerede er overskredet/overskrides, delegeres til forvaltningen, under forudsætning af, at forhøjelsen er begrundet med etablering af undertag eller isolering op til bygningsreglementets krav.

Bilag

1. Oversigtsfoto og skråfoto (5752265 - GEO-2025-00111)
2. Opstalter - Nord - Syd - Eksist. og Fremt. forhold samt teknisk snit. (5752263 - GEO-2025-00111)
3. Besvarelse iht. mangelbrev 27-09-2024 og 07-11-2024 (5752262 - GEO-2025-00111)

Punkt 9: Opfølgning fra afsluttede opgaveudvalg

EMN-2025-01513

Bilag

Fremtidens idrætsfaciliteter opfølgning opgaveudvalg 3. kvartal 2024

Afslutning på opfølgning på Fremtidens boligformer for seniorer tlg

9 (Åben) Opfølgning fra afsluttede opgaveudvalg

Sags ID: EMN-2025-01513

Resumé

Der fremlægges opfølgning på realisering af opgaveudvalgene Fremtidens idrætsfaciliteter og Fremtidens boligformer for seniorer, som begge har refereret til Byplanudvalget. Sidstnævnte opgaveudvalg fremlægger opfølgning for sidste gang.

Baggrund

Der fremlægges opfølgning på realisering af opgaveudvalgene Fremtidens idrætsfaciliteter og Fremtidens boligformer for seniorer, som begge har refereret til Byplanudvalget.

Opfølgning fra opgaveudvalget Fremtidens boligformer for seniorer sker for sidste gang, idet opgaveudvalgets anbefalinger er fuldt implementeret i driften.

Opfølgningerne vil efter udvalgsbehandlingen blive sendt til de borgere, der var med i opgaveudvalgene, til orientering.

Indstilling

Det indstilles

Til Byplanudvalget:

At opfølgningerne tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Opfølgningerne blev taget til efterretning.

Bilag

1. Fremtidens idrætsfaciliteter opfølgning opgaveudvalg 3. kvartal 2024 (5748827 - EMN-2025-01513)
2. Afslutning på opfølgning på Fremtidens boligformer for seniorer tlg (5748832 - EMN-2025-01513)

Punkt 10: Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2024-05923

10 (Åben) Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2024-05923

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Forvaltningen orienterede om sag på Tonysvej.

Bilag

Punkt 11: Lukket: Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne lukket

EMN-2024-05923

Punkt 12: Underskrift

EMN-2024-05924

12 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2024-05924

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag