

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget (2005 - 2021) d. 12-06-2012**

**Mødedato** Tirsdag d. 12. juni 2012 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	21

## **Punkt 1: Dagsorden**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Teknik- og Miljøudvalget

Dagsorden åben / lukket

**Mødedato 12. juni 2012**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale CTR, Stæhr Johansensvej 38, Frederiksberg**

## Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalget

den 12. juni 2012

Åben dagsorden

- 1 Fjernvarmeforsyning af diverse områder i Gentofte Kommune
- 2 Ejerskab af mindre fjernvarmevekslere i Gentofte Kommune
- 3 Anlægsbevilling til ny genbrugsstation
- 4 Anlægsbevilling til trafiksikring af Skolebakken - Bakkevænget
- 5 Anlægsbevilling til trafiksikring af Ermelundsvej
- 6 Leje af areal ved Gentofte Sø - opstilling af pavillon til café
- 7 Vejdirektoratet, Forslag til Det Strategiske Vejnet, høring
- 8 Afrapportering 30.04.12 for intern kontrakt på målområdet Teknik og Miljø
- 9 Drøftelse af Gentofte-Plan vision og mål for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget 2013
- 10 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Lukket dagsorden

- 11 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

### 1 Åbent Fjernvarmeforsyning af diverse områder i Gentofte Kommune

[021022-2012](#)

#### Resumé

Gentofte Fjernvarme (GFj) har undersøgt, om der med fordel kan foretages en udvidelse af fjernvarmenettet til at forsyne områder langs de eksisterende fjernvarmeledninger og i områder knyttet hertil i Gentofte Kommune.

Undersøgelsen viser, at der vil være samfundsøkonomisk overskud ved udbygning i de valgte områder, og at udbygningen vil give et selskabsøkonomisk overskud efter 10 år. Efter endt udbygning vil CO<sub>2</sub>-udledningen i området være reduceret med ca. 3.150 ton/år i forhold til nu med de nuværende emissioner.

Udbygningen forventes gennemført på 7 år.

Projektforslag for området forelægges til godkendelse med henblik på opstart af udbygningen med tilhørende aktiviteter.

#### Baggrund

På kommunalbestyrelsens møde d. 26. september 2011, pkt. 11 blev det enstemmigt vedtaget, at GFj skulle arbejde med planlægning og udarbejdelse af projektforslag for områder langs de eksisterende fjernvarmeledninger i kommunen.

Ansøgninger om tilslutning til fjernvarme i de af projektforslaget berørte områder, er hidtil foregået ved vurdering af tilbagebetalingsperioden for tilslutning af den enkelte ejendom. Ejendomme med en tilbagebetalingstid på over 12 år, har hidtil fået afslag på tilslutning.

Et samlet projektforslag for områderne medfører, at GFj fremadrettet kan tilbyde tilslutning til alle ejendomme i områderne.

Godkendelse af dette projektforslag vil skulle ske i henhold til bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. Projektforslaget vedlægges dagsordenen.

#### Vurdering

Områderne ligger i umiddelbar nærhed af GFj's fjernvarmeforsyningsledninger. Ejendommene kan derfor forsynes med fjernvarme med en samfundsøkonomisk fordel, som kan begrunde, at forsyningen skifter fra naturgas til fjernvarme.

Udbygningsområderne fremgår af vedlagte projektforslag. Gennemførelse af udbygningen forventes at kræve en investering for GFj på i alt ca. 29 mio. kr. over en periode på 7 år.

Projektet er et udtryk for særdeles hensigtsmæssig energi- og miljømæssigt forbrug af ressourcer. Målet har i mange år i dansk energipolitik været at fremme konverteringer af varmeforsyning til fjernvarme. I det givne projekt reduceres forbruget af olie og naturgas til fordel for et øget forbrug af fjernvarme.

Når projektet gennemregnes efter Energistyrelsens anvisninger, udviser projektet positive resultater, hvad angår CO<sub>2</sub>, samfundsøkonomi og økonomi for brugerne. Gennemførelse af udbygningen vil betyde en CO<sub>2</sub>-reduktion i Gentofte Kommune på 3.150 ton/år. Ved modernisering

i produktionen af fjernvarme, vil der fremadrettet yderligere ske en reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen, hvorved CO<sub>2</sub>-udledningen for fjernvarme i hele kommunen reduceres.

Udbygning i områderne vil efter 10 år give et selskabsøkonomisk overskud, hvilket vil medføre, at kommende tarifstigninger kan begrænses.

Udbygningen vil blive udført under de rådgivnings- og entreprenørkontrakter, der er indgået for udbygningen i Vangede.

Anmodning om behandling og godkendelse af projektforslaget sker i henhold bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005.

Gentofte Kommune skal til brug for udbygningen optage en byggekredit hos kommunekredit på op til 29 mio. kr. til finansiering af udbygningen og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra salg af varme, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Gentofte Kommune skal jf. Bekendtgørelse om kommunernes mellemværender med de kommunale forsyningsvirksomheder, § 2, stk 3. søge Indenrigs- og økonomiministeren om tilladelse til forrentning af lånene med pålydende rente overfor GFJ.

Projektet kan give behov for en særlig kommunikationsindsats, hvori man nærmere forklarer, hvorfor det kun er en begrænset udbygning.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At projektforslaget godkendes og efterfølgende sendes til høring hos HMN og CTR.
2. At udbygningen finansieres ved låneoptagelse/opsparring i udbygningsfasen ved etablering af byggekredit.
3. At Gentofte Kommune forrenter lån, optaget til udbygningen, med pålydende rente overfor GFJ.
4. At den endelige lånefinansiering forelægges Kommunalbestyrelsen.

---

## **Bilag**

 [Projektforslag Gentofte, diverse områder](#)

## **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012**

### **2 Åbent Ejerskab af mindre fjernvarmevekslere i Gentofte Kommune**

[021070-2012](#)

## **Resumé**

Gentofte Fjernvarme (GFj) har undersøgt, om GFj med fordele for nye og eksisterende kunder kan levere og eje fjernvarmevekslere i ejendomme med en tilslutningseffekt på op til 50 kW.

Undersøgelsen viser, at der juridisk ikke er noget til hinder for, at GFj udvider forsyningsanlægget til også at omfatte fjernvarmevekslere hos kunderne. Samtidigt kan bedre og ensartede fjernvarmevekslere medføre forbedret drift og økonomi i det samlede system.

GFj ønsker at opstarte en udbudsproces for indkøb og installation af fjernvarmevekslere for at tilbyde nye og eksisterende kunder mulighed for fremadrettet at få opsat fjernvarmevekslere gennem GFj og betale for opsætningen og driften af dem over varmeprisen.

## **Baggrund**

På Kommunalbestyrelsens møde d. 24. marts 2010, pkt. 5 godkendtes enstemmigt udbygningsplanen for fjernvarme, projektforslaget for udbygningsplanens fase 1 og opstart af låneordning for nye kunder.

GFj har oplevet en langt større interesse for lån til fjernvarmevekslere end det var forventet ud fra erfaringerne fra andre fjernvarmeforsyninger. Samtidigt har det vist sig at være meget ugenomsommeligt for borgerne i kommunen at finde rundt i de tilbud de modtager fra diverse VVS-installatører. De tilbudte løsninger er af varierende kvalitet, og installationsomkostningerne for de forskellige løsninger, er også svært gennemskuelige.

En stikprøvekontrol af de hidtil opsatte anlæg har vist, at ca. 70 % af de installerede fjernvarmevekslere er forkert dimensionerede eller mangelfuldt indregulerede. Dette medfører dyrere varme for den enkelte kunde, og dårligere udnyttelse af energien i det samlede system.

På baggrund af dette har GFj undersøgt, om GFj med fordele for nye og eksisterende kunder kan levere og eje fjernvarmevekslere i ejendomme med en tilslutningseffekt på op til 50 kW.

## **Vurdering**

Som beskrevet i "Notat – ejerskab af fjernvarmevekslere", er der juridisk ikke noget til hinder for, at GFj udvider forsyningsanlægget til også at omfatte fjernvarmevekslere hos kunderne.

De årlige omkostninger for den enkelte kunde vil pga. det fælleskommunale udbud og den lavere installationspris være betydeligt lavere, end ved almindelig installation og lån til anlægget. Den forventede økonomi ved en standardinstallation er beskrevet i "Notat – økonomi og udbud – fjernvarmevekslere"

GFj ønsker derfor at opstarte en udbudsproces for indkøb og installation af fjernvarmevekslere for at tilbyde nye og eksisterende kunder mulighed for fremadrettet at få opsat fjernvarmevekslere gennem GFj og betale for opsætningen og driften af dem over varmeprisen. Installationen af fjernvarmevekslerne vil blive udbudt i mindre puljer for at udvide feltet af mulige installatører.

Det forventes, at hovedparten af brugerne af den nye ordning, ikke agter at købe fjernvarmeveksleren. Derfor ønsker GFj at udfase den nuværende låneordning, da de interne omkostninger forbundet med låneordningen ikke kan retfærdiggøres ved en begrænset interesse.

Gentofte Kommune skal til brug for ordningen optage en byggekredit hos kommunekredit på ca. 12 mio. kr. årligt til finansiering af indkøb og opsætning og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales af den enkelte kunde over varmeprisen, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Gentofte Kommune skal jf. Bekendtgørelse om kommunernes mellemværender med de kommunale forsyningsvirksomheder,

§ 2, stk 3. søge Indenrigs- og økonomiministeren om tilladelse til forrentning af lånene med pålydende rente overfor GFj.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At GFj bemyndiges til at opstarte udbudsprocessen for fremadrettet at kunne tilbyde kunder fælles indkøb og opsætning af fjernvarmevekslere.
2. At GFj udfaser den nuværende låneordning for nye kunder.
3. At Gentofte Kommune forrenter lån, optaget til vekslerkøb og installation, med pålydende rente overfor GFj.
4. At den endelige lånefinansiering forelægges Kommunalbestyrelsen.

---

## **Bilag**

 [Notat vedr. ejerskab af fjernvarmevekslere](#)

 [Notat vedr. økonomi og udbud](#)

## **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012**

### **3 Åbent      Anlægsbevilling til ny genbrugsstation**

[015951-2012](#)

## **Resumé**

Teknik og Miljø har indhentet tilbud på udførelse af ny genbrugsstation i totalentreprise. Sagen forelægges med henblik på en beslutning om anlægsbevilling af disse midler, jfr. skema 4.

## **Baggrund**

På kommunalbestyrelsesmøde 28. marts 2011 pkt. 3 blev anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. til planlægning og projektering samt dispositionsforslag for "Gentofte Genbrugsstation" enstemmigt vedtaget. Et revideret dispositionsforslag samt udbudsformen blev vedtaget på Teknik og Miljøudvalgsmøde den 6. september 2011 pkt. 10. Herudover blev det besluttet, at en aftale om placering af støjskærm kunne indgås med Vejdirektoratet.

Grontmij A/S er efterfølgende via EU- udbud valgt til bygherrerådgiver til udarbejdelse af byggeprogram og gennemførelse af totalentrepriseudbud.

Totalentrepriseudbuddet er gennemført som et EU-udbud, hvor 5 entreprenører indledningsvis er blevet prækvalificeret til at byde på opgaven.

Der indgår tre optioner i tilbuddet; etablering af formidlingsfaciliteter, navigation- og information, bygning til aflevering af effekter til direkte genbrug.

Den samlede udgift til etablering af den nye genbrugsplads ses af skema 4.

## **Vurdering**

På baggrund af det reviderede dispositionsforslag har Grontmij, som bygherrerådgiver, udarbejdet et byggeprogram, som er udbudt i en totalentreprise. Udarbejdelse af byggeprogrammet er sket med involvering af interessentgruppen omkring projektet.

Byggeprogrammet følger principperne om god logistik, opdeling af let og tung trafik, forsænkede containere, og at det skal være let at orientere sig som bruger. Dertil er genbrugsstationen indrettet som et grønt område, med græsarealer, træer, grønne vægge og grønne tage. I funktionen er der endvidere tænkt grønt med opvarmning af bygninger med alternative energiformer og genbrug af regnvand. Denne dialog om udvikling af grønne tiltag fortsætter i samarbejde med totalentreprenøren.

I forhold til driften af pladsen er der arbejdet meget med oversigtsforhold således, at pladspersonalet har bedre mulighed for at foregribe fejlagtige sortering. Dertil betyder adskillelsen af let og tung trafik, at containere nu også kan afhentes i pladsens åbningstid ved behov uden at skabe sikkerhedsmæssige konflikter mellem let og tung trafik.

Brugerne vil opleve, at det er nemt at finde den korrekte fraktion, og at affald kan smides direkte ned i containere, så løft undgås. Suppleres projektet med optionen "Navigation og information" vil brugeren kunne finde den korrekte affaldsfraktion via apps eller centralt placerede info standere samt kunne tilrettelægge sit besøg hjemmefra.

Integrering af formidlingsfaciliteter giver mulighed for undervisning af skoleklasser, uddannelsesinstitutioner, ejendomsfunktionærer, bolig- og grundejerforeninger, kommunens drifts- og servicemedarbejdere m.m. Formidlingen foregår i et samarbejde med Vestforbrænding, men udføres primært af pladsens driftsmedarbejdere. Udover bygningen er der undervisningseffekter og faciliteter i terræn.

Bygningen til direkte genbrug sikrer, at genbrugelige og evt. værdifulde effekter kommer videre til en ny ejer. Der foregår i øjeblikket drøftelser med Next Job om drift af genbrugsbygningen. En særskilt indstilling om Next Jobs involvering vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget senere på året.

Teknik og Miljø vurderer, at det udbudte projekt med de tre optioner opfylder kravene til en moderne og effektiv genbrugsplads med god logistik til gavn for borgere og virksomheder.

Renovationens formueforhold som forsyningsvirksomhed er reguleret som enten et tilgodehavende fra eller en gæld til kommunekassen. Ultimo 2011 havde Renovation et tilgodehavende på 53,5 mio. kr. Såfremt der ses bort fra anlægsprojekter, vil der, ud fra budget 2012 samt budgetopfølgning pr. 31. marts 2012, forventes en formue ultimo 2012 på 44,0 mio. kr. Hertil kommer genbevilgede midler, relateret til genbrugsstationen, på ca. 4,3 mio. kr., således at den samlede udgift stort set kan finansieres af Renovationens formue. Der søges endvidere rådighedsbeløb til den del af projektet, som ligger ud over allerede afsatte rådighedsbeløb i forhold til vedtagne optioner.

Lokalplan 336 er udarbejdet for området og forventes godkendt af kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012.

Miljøgodkendelse forventes at foreligge primo oktober. Tilladelse til at påbegynde anlægsarbejder bliver meddelt, når lokalplan 336 er godkendt af Kommunalbestyrelsen. Lokalplanen fremlægges for Kommunalbestyrelsen 25. juni 2012. Herefter er der en klagefrist på 4 uger.

Pladsen forventes færdig til ibrugtagning 1. juni 2013.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en anlægsbevilling til etablering af "Gentofte Genbrugsstation" inkl. optioner, jf. skema 4, med finansiell dækning over de afsatte rådighedsbeløb.

At der søges supplerende rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2013 svarende til merudgiften, i forhold til allerede afsatte rådighedsbeløb, jf. skema 4.

---

## Bilag

 [Internt notat](#)

 [Skema 4](#)

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

### 4 Åbent Anlægsbevilling til trafiksikring af Skolebakken - Bakkevænget

[021696-2012](#)

#### Resumé

Skolebakken/Bakkevænget, prioritet nr. 13 i Årsplan 2012, er udpeget som utryk i forbindelse med Skolevejsundersøgelsen 2011.

Teknik og Miljø anbefaler, at der udføres en trafiksikring i og omkring krydset Skolebakken/Bakkevænget og indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at der anlægsbevilges midler, jf. skema 3.

#### Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget vedtog enstemmigt på møde den 13. marts 2012, pkt. 3 Årsplan 2012.

I Årsplan 2012 fremgår det, at prioritet nr. 13, Skolebakken/Bakkevænget er udpeget i forbindelse med Skolevejsundersøgelsen 2011. Der er ikke sket færdselsuheld i krydset i perioden fra 2005-2009. Der er derfor alene tale om et tryghedsproblem.

Trafikken i området er kendetegnet ved intens trafik i korte perioder, specielt omkring kl. 8.00 ved skolestart. I dialog med Bakkegårdsskolen har skolen vurderet, at utrygheden opstår, når eleverne skal af cyklen i Bakkevænget ved skolens indgang.

Skolebakken og Bakkevænget er begge veje af vejklasse 4, sekundær lokalvej. Krydset er tidligere blevet trafiksaneret, med etablering af vejindsnævring i højre side i krydsets fire ben samt bump i det nordlige, østlige og sydlige ben. I forbindelse med SKUB projektet blev adgangsforholdene til skolen ændret, hvilket gav behov for ensretning af trafikken og tidsbegrænset standsningsforbud på Bakkevænget på strækningen foran skolens indgang.

#### Vurdering

Teknik og Miljø anbefaler, at der udføres en krydsombygning i den nordlige del af krydsområdet for at give bedre plads til elever på cykel. Projektet kan indeholde elementer som cykelsti, ombygning af heller og ændrede restriktioner. Teknik og Miljø anbefaler desuden, at der gennemføres tilpasning af afmærkningen i og omkring krydset.

Projektet forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilges de nødvendige midler, jf. skema 3, til detailprojektering, til krydsombygninger og til nødvendige justeringer af afmærkningen i og omkring krydset.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

#### Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At forslaget godkendes.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der bevilges midler, jf. skema 3, til detailprojektering, til krydsombygninger og til tilpasning af afmærkningen i og omkring krydset Skolebakken/Bakkevænget med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på Trafik- og Miljøpuljen 2012.

---

## Bilag

 [Skema 3](#)

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

### 5 Åbent      Anlægsbevilling til trafiksikring af Ermelundsvej

[021694-2012](#)

#### Resumé

Ermelundsvej (Jægersborg Allé – Jægersborg Allé), prioritet nr. 18 i Årsplan 2012, er udpeget som uheldsbelastet lokalitet og som utryk ved Skolevejsundersøgelsen 2011 og borgerhenvendelser.

Teknik og Miljø foreslår to løsningsmodeller til trafiksikring af stedet. De to løsninger er prissat og beskrevet i bilag 1. Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvilken af disse to løsninger, der skal udpeges til udførelse.

Teknik og Miljø indstiller desuden, at der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, svarende til det valgte forslag A eller B.

#### Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget vedtog enstemmigt på møde den 13. marts 2012, pkt. 3 Årsplan 2012.

I Årsplan 2012 fremgår det, at prioritet nr. 18, Ermelundsvej (Jægersborg Allé – Jægersborg Allé) er udpeget dels som uheldsbelastet lokalitet og dels som utryk ved Skolevejsundersøgelsen 2011 og borgerhenvendelser.

Der er tale om to tætliggende firbenede kryds Ermelundsvej / Jægersborg Allé (vest) og Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen. Ermelundsvej fungerer som bindeled imellem den østlige og den vestlige del af Jægersborg Allé. For at tilgodese denne funktion, er der etableret knækket prioritet, så trafikken kan køre uden vigepligt imellem de to dele af Jægersborg Allé.

Ermelundsvej er på den pågældende strækning en vej af vejklasse 2, sekundær trafikvej. Den østlige del af Jægersborg Allé er ligeledes vejklasse 2 og den vestlige del af Jægersborg Allé er vejklasse 3, primær lokalvej.

Målinger viser trængsel på Ermelundsvej umiddelbart syd for krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen.

I krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (vest) er der sket 1 materielskadeuheld og 1 ekstrauehld i perioden 2005-2009. Der er ikke sket personskauehld i perioden. I krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen er der ikke sket uehld i perioden, men der er sket 1 materielskauehld umiddelbart nord for krydset.

Teknik og Miljø modtager mange henvendelser fra borgere som føler sig utrygge, når de færdes i krydsene samt henvendelser om 'tæt på' uekker. Besigtigelse af krydsene viser, at mange trafikanter har svært ved at køre korrekt igennem de knækkede prioriteter, specielt i krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen, hvor mange glemmer at vise af og holde tilbage, eller viser af, hvor de reelt ikke burde.

## Vurdering

Teknik og Miljø anbefaler, at der udføres trafiksikring af de to tætliggende kryds og har derfor udarbejdet to løsningsforslag til ombygning af krydsene. Teknik og Miljø anbefaler, at der anlægsbevilges midler til ét af de to løsningsforslag A og B. Forslagene ses optegnet som skitseprojekter på bilagene 1-2 og er desuden beskrevet og prissat i skema 4.

Forslag A indeholder ombygning af begge kryds til rundkørsler. Forslag B er en relativ prisbillig løsning, som indeholder en rundkørsel i Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen suppleret med opstramning af den 'knækkede prioritet' ved Ermelundsvej / Jægersborg Allé (vest).

Begge forslag medfører en ændring af de nuværende vigepligtsforhold, da trafikken imellem Jægersborg Allé øst og Jægersborg Allé vest ikke længere kan afvikles uden vigepligt. Teknik og Miljø skønner, at det ville medføre en forsinkelse for hovedstrømmen, til gengæld vil det blive lettere for trafikken fra de øvrige veje at 'falde ind i' trafikstrømmen imellem de to dele af Jægersborg Allé. Modelberegninger indikerer, at forsinkelsen vil betyde en mindre flytning af trafik primært til Smakkegårdsvej. Teknik og Miljø skønner, at en trafikstigning ikke vil påvirke trafikafviklingen i Smakkegårdsvej eller belaste de øvrige berørte veje i nævneværdig grad.

Projektet forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilges de nødvendige midler, jf. skema 4, til detailprojektering, til krydsombygninger og til nødvendige justeringer af afmærkningen i og omkring krydsene.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At det besluttet, hvilken af de to beskrevne forslag A eller B, der udpeges til udførelse.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der bevilges midler, jf. skema 4, svarende til det valgte forslag A eller B, til detailprojektering, til krydsombygninger og til tilpasning af afmærkningen i og omkring krydsene Ermelundsvej / Jægersborg Allé (vest) og Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på Trafik- og Miljøpuljen 2012.

---

## Bilag

 [Bilag 1 - projektforslag A](#)

 [Bilag 2 - projektforslag B](#)

 [Skema 4](#)

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

### 6 Åbent Leje af areal ved Gentofte Sø - opstilling af pavillon til café

[024439-2012](#)

#### Resumé

Ejeren af Café Jordan Rundt ønsker at leje et kommunalt areal ved Gentofte Sø med henblik på at opstille en pavillon (café) ved Gentofte Sø.

Det indstilles til drøftelse, om JURA og Park & Vej skal bemyndiges til at indgå lejekontrakt om udleje af det pågældende areal.

#### Baggrund

Ejeren af Café Jordan Rundt ønsker at leje et kommunalt areal ved Gentofte Sø med henblik på at opstille en pavillon (café) ved Gentofte Sø. Baggrunden er, at cafébygningen, der i dag er placeret ved Svanemøllen Havn, skal fjernes i forbindelse med et vejprojekt.

Byplanudvalget har på mødet den 7. juni 2012, dagsordenspunkt 1, behandlet forespørgslen om placering af en café ved Gentofte Sø som myndighed for området, mens nærværende sag forelægges Teknik- og Miljøudvalget som ejer af området. Nærværende sag er derfor betinget af, at der kan opnås de nødvendige myndighedsgodkendelser.

Udover arealet hvorpå bygningen skal placeres ønsker lejer at leje et areal til udendørsservering samt et areal, hvorpå der kan etableres ca. 25 parkeringspladser

Park & Vej ser umiddelbart ingen hindringer i forhold til trafikafviklingen ved, at der etableres en café ved Gentofte Sø med den pågældende placering.

#### Indstilling

JURA og Park & Vej indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget:

At det drøftes, hvorvidt JURA og Park & Vej skal bemyndiges til at indgå aftale om udleje af et areal ved Gentofte Sø med henblik på, at lejeren vil opstille en pavillon (café) på arealet samt at fastsætte vilkårene herfor.

---

## **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012**

### **7 Åbent      Vejdirektoratet, Forslag til Det Strategiske Vejnet, høring**

[021218-2012](#)

#### **Resumé**

Vejdirektoratet har sendt et forslag til Strategisk Vejnet i høring.

Udkast til høringssvar forelægges hermed til godkendelse.

#### **Baggrund**

Vejdirektoratet har udarbejdet et notat, som indeholder beskrivelse af et Strategisk Vejnet i Danmark. Dette er sket i samarbejde med repræsentanter fra kommunerne og Rigspolitiet. Notatet omhandler udpeging af vejnettet, samt de indsatser, der foreslås etableret på vejnettet.

Det overordnede tema har været de problemer, der opleves med trafikafviklingen på veje, bl.a. på grund af de mange vejarbejder, herunder pege på, hvad der skal til for at sikre fremkommeligheden og en bedre koordinering af vejarbejder.

Forslaget er i forlænget høring til den 13. juni 2012.

Det Strategiske Vejnet er inddelt i 3 niveauer og omfatter vejstrækninger med særlig fokus på fremkommelighed samt den del af vejnettet, der har den største samfundsøkonomiske betydning. I Gentofte Kommune har Lyngby Omfartsvej særlig interesse.

Vejdirektoratet foreslår i det strategiske vejnet, at Lyngby Omfartsvej klassificeres som en niveau 3 vej, som består af strækninger, der er udpeget som alternative ruter til niveau 1 eller niveau 2, og som i perioder derfor fungerer som forbindelses- eller fordelingsveje. Strækningerne i niveau 3 er primært kommuneveje.

#### **Vurdering**

Det er Gentofte Kommunes opfattelse, at Lyngby Omfartsvej ligesom Helsingørmotorvejen er væsentlig for den samlede fremkommelighed, og at den bør klassificeres som en niveau 1 vej og samtidig bør overtages som statsvej, ligesom alle øvrige motorveje i landet.

Såfremt Vejdirektoratet, Gentofte og Lyngby- Taarbæk Kommuner bliver enige om Lyngby Omfartsvejs status som statsvej, samt klassificeringen af vejen, vurderer Teknik og Miljø, at

Gentofte Kommune bør være positive overfor at indgå i dialog om igangsætning af Det Strategiske Vejnet.

Forslaget samt udkast til høringssvar vedlægges.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At høringssvar til forslag til Strategisk vejnet godkendes.

---

## **Bilag**

 [Forslag til Strategisk Vejnet](#)

 [Forslag til høringssvar](#)

## **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012**

### **8 Åbent      Afrapportering 30.04.12 for intern kontrakt på målområdet Teknik og Miljø**

[013863-2012](#)

## **Resumé**

Afrapporteringen på den interne kontrakt pr. 30. april 2012 er den første opfølgning på kontrakten for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen fremlægges til orientering.

## **Baggrund**

Den interne kontrakt for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget sætter mål og indsatser for området og forankrer Gentofte-Planen på det operationelle niveau. Status på indfrielse af mål og indsatser bliver afrapporteret 3 gange årligt.

## **Vurdering**

Opfølgningen pr. 30. april 2012 er en status på, om de opstillede mål og indsatser for årets arbejde er nået eller forventes at nås inden årets udgang. Ved denne opfølgning forventes en målopfyldelse på næsten 100 %. En detaljeret redegørelse fremgår af vedlagte bilag.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller,

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At afrapporteringen på den interne kontrakt for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget tages til efterretning.

---

## Bilag

 [Opfølgning på Intern kontrakt niveau 1 2012 for Teknik- og Miljøudvalgets område](#)

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

### 9 Åbent Drøftelse af Gentoft-Plan vision og mål for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget 2013

[029262-2011](#)

## Resumé

Teknik og Miljø fremlægger forslag til Gentoft-Plan vision og mål for 2013 til drøftelse.

## Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede enstemmigt på sit møde den 31. maj 2011, pkt. 10 at lægge de tre målområder under Teknik- og Miljøudvalget (Forsyning, Park og Vej samt Klima, Natur og Miljø) sammen til et målområde således, at Teknik og Miljø i Gentoft-Planen 2012 stod som et samlet målområde med en vision, et sæt fælles politiske mål samt kvalitetskontrakt målene.

## Vurdering

Vision og mål i Gentoft-Planen 2012 for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget har fungeret efter hensigten, og da de samtidig stadig er højaktuelle og dækkende for målområdets arbejde foreslår Teknik og Miljø, at der fortsættes med samme vision og mål i 2013.

Der er tale om følgende vision for målområdet:

I dialog med borgere og brugere skaber Gentofte Kommune omgivelser for menneskers udfoldelse ved at udvikle infrastrukturer, grønne ressourcer og fysiske rammer. Dette sker med fokus på bæredygtighed, æstetik, trivsel og sikkerhed.

Samt følgende fælles mål for målområdet:

1. Økonomisk, miljø- og samfundsmæssig bæredygtighed indtænkes i opgaveløsningen lige fra planlægning til projekt, udførelse, drift og genanvendelse
2. Æstetik indtænkes i vedligeholdelsen og udviklingen af kommunens fysiske rammer
3. De fysiske rammer og infrastrukturer indrettes, så borgere og brugere kan færdes trygt og sikkert
4. Byens rum indrettes, så det fremmer borgeres og brugeres muligheder for varieret motion og fysisk udfoldelse
5. Borgere og brugere inddrages løbende i opgaveløsningen - så vidt muligt via digitale medier

Behovet for at revidere Teknik og Miljø's kvalitetskontraktmål er endnu ikke afdækket, men vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget i efteråret.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At forslag til fælles vision for målområdet drøftes og godkendes
2. At forslag til fælles mål for målområdet drøftes og godkendes

---

## **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012**

**10 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[039478-2011](#)

---

**Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012**

**11 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[039478-2011](#)

---

## **Punkt 2: Referat**



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Teknik- og Miljøudvalget

Referat åben / lukket

**Mødedato 12. juni 2012**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale CTR, Stæhr Johansensvej 38, Frederiksberg**

Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.:

**20.00**

Tilstede:

**Lisbeth Winther, Brigitta Volsted Rick, Søren B.  
Heisel, Lise Roving (deltog i pkt. 3 - 6 incl.), Mogens  
Vad, Andreas Just Karberg, Marie-Louise Andreassen**

Fraværende:

## **Indholdsfortegnelse**

Teknik- og Miljøudvalget

den 12. juni 2012

Åben dagsorden

- 1 Fjernvarmeforsyning af diverse områder i Gentofte Kommune**
- 2 Ejerskab af mindre fjernvarmevekslere i Gentofte Kommune**
- 3 Anlægsbevilling til ny genbrugsstation**
- 4 Anlægsbevilling til trafiksikring af Skolebakken - Bakkevænget**
- 5 Anlægsbevilling til trafiksikring af Ermelundsvej**
- 6 Leje af areal ved Gentofte Sø - opstilling af pavillon til café**
- 7 Vejdirektoratet, Forslag til Det Strategiske Vejnet, høring**
- 8 Afrapportering 30.04.12 for intern kontrakt på målområdet Teknik og Miljø**
- 9 Drøftelse af Gentofte-Plan vision og mål for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget 2013**
- 10 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 11 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

### 1 Åbent Fjernvarmeforsyning af diverse områder i Gentofte Kommune

[021022-2012](#)

#### Resumé

Gentofte Fjernvarme (GFj) har undersøgt, om der med fordel kan foretages en udvidelse af fjernvarmenettet til at forsyne områder langs de eksisterende fjernvarmeledninger og i områder knyttet hertil i Gentofte Kommune.

Undersøgelsen viser, at der vil være samfundsøkonomisk overskud ved udbygning i de valgte områder, og at udbygningen vil give et selskabsøkonomisk overskud efter 10 år. Efter endt udbygning vil CO<sub>2</sub>-udledningen i området være reduceret med ca. 3.150 ton/år i forhold til nu med de nuværende emissioner.

Udbygningen forventes gennemført på 7 år.

Projektforslag for området forelægges til godkendelse med henblik på opstart af udbygningen med tilhørende aktiviteter.

#### Baggrund

På kommunalbestyrelsens møde d. 26. september 2011, pkt. 11 blev det enstemmigt vedtaget, at GFj skulle arbejde med planlægning og udarbejdelse af projektforslag for områder langs de eksisterende fjernvarmeledninger i kommunen.

Ansøgninger om tilslutning til fjernvarme i de af projektforslaget berørte områder, er hidtil foregået ved vurdering af tilbagebetalingsperioden for tilslutning af den enkelte ejendom. Ejendomme med en tilbagebetalingstid på over 12 år, har hidtil fået afslag på tilslutning.

Et samlet projektforslag for områderne medfører, at GFj fremadrettet kan tilbyde tilslutning til alle ejendomme i områderne.

Godkendelse af dette projektforslag vil skulle ske i henhold til bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. Projektforslaget vedlægges dagsordenen.

#### Vurdering

Områderne ligger i umiddelbar nærhed af GFj's fjernvarmeforsyningsledninger. Ejendommene kan derfor forsynes med fjernvarme med en samfundsøkonomisk fordel, som kan begrunde, at forsyningen skifter fra naturgas til fjernvarme.

Udbygningsområderne fremgår af vedlagte projektforslag. Gennemførelse af udbygningen forventes at kræve en investering for GFj på i alt ca. 29 mio. kr. over en periode på 7 år.

Projektet er et udtryk for særdeles hensigtsmæssig energi- og miljømæssigt forbrug af ressourcer. Målet har i mange år i dansk energipolitik været at fremme konverteringer af varmeforsyning til fjernvarme. I det givne projekt reduceres forbruget af olie og naturgas til fordel for et øget forbrug af fjernvarme.

Når projektet gennemregnes efter Energistyrelsens anvisninger, udviser projektet positive resultater, hvad angår CO<sub>2</sub>, samfundsøkonomi og økonomi for brugerne. Gennemførelse af udbygningen vil betyde en CO<sub>2</sub>-reduktion i Gentofte Kommune på 3.150 ton/år. Ved modernisering i produktionen af fjernvarme, vil der fremadrettet yderligere ske en reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen, hvorved CO<sub>2</sub>-udledningen for fjernvarme i hele kommunen reduceres.

Udbygning i områderne vil efter 10 år give et selskabsøkonomisk overskud, hvilket vil medføre, at kommende tarifstigninger kan begrænses.

Udbygningen vil blive udført under de rådgivnings- og entreprenørkontrakter, der er indgået for udbygningen i Vangede.

Anmodning om behandling og godkendelse af projektforslaget sker i henhold bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005.

Gentofte Kommune skal til brug for udbygningen optage en byggekredit hos kommunekredit på op til 29 mio. kr. til finansiering af udbygningen og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra salg af varme, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Gentofte Kommune skal jf. Bekendtgørelse om kommunernes mellemværender med de kommunale forsyningsvirksomheder, § 2, stk 3. søge Indenrigs- og økonomiministeren om tilladelse til forrentning af lånene med pålydende rente overfor GFj.

Projektet kan give behov for en særlig kommunikationsindsats, hvori man nærmere forklarer, hvorfor det kun er en begrænset udbygning.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At projektforslaget godkendes og efterfølgende sendes til høring hos HMN og CTR.
2. At udbygningen finansieres ved låneoptagelse/opsparring i udbygningsfasen ved etablering af byggekredit.
3. At Gentofte Kommune forrenter lån, optaget til udbygningen, med pålydende rente overfor GFj.
4. At den endelige lånefinansiering forelægges Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutninger**

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 12. juni 2012.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

## **Bilag**

 [Projektforslag Gentofte, diverse områder](#)

**Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012**

## 2 Åbent Ejerskab af mindre fjernvarmevekslere i Gentofte Kommune

[021070-2012](#)

### Resumé

Gentofte Fjernvarme (GFj) har undersøgt, om GFj med fordele for nye og eksisterende kunder kan levere og eje fjernvarmevekslere i ejendomme med en tilslutningseffekt på op til 50 kW.

Undersøgelsen viser, at der juridisk ikke er noget til hinder for, at GFj udvider forsyningsanlægget til også at omfatte fjernvarmevekslere hos kunderne. Samtidigt kan bedre og ensartede fjernvarmevekslere medføre forbedret drift og økonomi i det samlede system.

GFj ønsker at opstarte en udbudsproces for indkøb og installation af fjernvarmevekslere for at tilbyde nye og eksisterende kunder mulighed for fremadrettet at få opsat fjernvarmevekslere gennem GFj og betale for opsætningen og driften af dem over varmeprisen.

### Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde d. 24. marts 2010, pkt. 5 godkendtes enstemmigt udbygningsplanen for fjernvarme, projektforslaget for udbygningsplanens fase 1 og opstart af låneordning for nye kunder.

GFj har oplevet en langt større interesse for lån til fjernvarmevekslere end det var forventet ud fra erfaringerne fra andre fjernvarmeforsyninger. Samtidigt har det vist sig at være meget ugenomsommeligt for borgerne i kommunen at finde rundt i de tilbud de modtager fra diverse VVS-installatører. De tilbudte løsninger er af varierende kvalitet, og installationsomkostningerne for de forskellige løsninger, er også svært gennemskuelige.

En stikprøvekontrol af de hidtil opsatte anlæg har vist, at ca. 70 % af de installerede fjernvarmevekslere er forkert dimensionerede eller mangelfuldt indregulerede. Dette medfører dyrere varme for den enkelte kunde, og dårligere udnyttelse af energien i det samlede system.

På baggrund af dette har GFj undersøgt, om GFj med fordele for nye og eksisterende kunder kan levere og eje fjernvarmevekslere i ejendomme med en tilslutningseffekt på op til 50 kW.

### Vurdering

Som beskrevet i "Notat – ejerskab af fjernvarmevekslere", er der juridisk ikke noget til hinder for, at GFj udvider forsyningsanlægget til også at omfatte fjernvarmevekslere hos kunderne.

De årlige omkostninger for den enkelte kunde vil pga. det fælleskommunale udbud og den lavere installationspris være betydeligt lavere, end ved almindelig installation og lån til anlægget. Den forventede økonomi ved en standardinstallation er beskrevet i "Notat – økonomi og udbud – fjernvarmevekslere"

GFj ønsker derfor at opstarte en udbudsproces for indkøb og installation af fjernvarmevekslere for at tilbyde nye og eksisterende kunder mulighed for fremadrettet at få opsat fjernvarmevekslere gennem GFj og betale for opsætningen og driften af dem over varmeprisen. Installationen af fjernvarmevekslerne vil blive udbudt i mindre puljer for at udvide feltet af mulige installatører.

Det forventes, at hovedparten af brugerne af den nye ordning, ikke agter at købe fjernvarmeveksleren. Derfor ønsker GFj at udfase den nuværende låneordning, da de interne omkostninger forbundet med låneordningen ikke kan retfærdiggøres ved en begrænset interesse.

Gentofte Kommune skal til brug for ordningen optage en byggekredit hos kommunekredit på ca. 12 mio. kr. årligt til finansiering af indkøb og opsætning og senest ved byggeperiodens udløb omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales af den enkelte kunde over varmeprisen, og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Gentofte Kommune skal jf. Bekendtgørelse om kommunernes mellemværender med de kommunale forsyningsvirksomheder, § 2, stk 3. søge Indenrigs- og økonomiministeren om tilladelse til forrentning af lånene med pålydende rente overfor GFj.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At GFj bemyndiges til at opstarte udbudsprocessen for fremadrettet at kunne tilbyde kunder fælles indkøb og opsætning af fjernvarmevekslere.
2. At GFj udfaser den nuværende låneordning for nye kunder.
3. At Gentofte Kommune forrenter lån, optaget til vekslerkøb og installation, med pålydende rente overfor GFj.
4. At den endelige lånefinansiering forelægges Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutninger**

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 12. juni 2012.**


**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

## **Bilag**

 [Notat vedr. ejerskab af fjernvarmevekslere](#)

 [Notat vedr. økonomi og udbud](#)

## **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012**

**3 Åbent      Anlægsbevilling til ny genbrugsstation**

[015951-2012](#)

## **Resumé**

Teknik og Miljø har indhentet tilbud på udførelse af ny genbrugsstation i totalentreprise. Sagen forelægges med henblik på en beslutning om anlægsbevilling af disse midler, jfr. skema 4.

## **Baggrund**

På kommunalbestyrelsesmøde 28. marts 2011 pkt. 3 blev anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. til planlægning og projektering samt dispositionsforslag for "Gentofte Genbrugsstation" enstemmigt vedtaget. Et revideret dispositionsforslag samt udbudsformen blev vedtaget på Teknik og Miljøudvalgsmøde den 6. september 2011 pkt. 10. Herudover blev det besluttet, at en aftale om placering af støjskærm kunne indgås med Vejdirektoratet.

Grontmij A/S er efterfølgende via EU- udbud valgt til bygherrerådgiver til udarbejdelse af byggeprogram og gennemførelse af totalentrepriseudbud.

Totalentrepriseuddet er gennemført som et EU-udbud, hvor 5 entreprenører indledningsvis er blevet prækvalificeret til at byde på opgaven.

Der indgår tre optioner i tilbuddet; etablering af formidlingsfaciliteter, navigation- og information, bygning til aflevering af effekter til direkte genbrug.

Den samlede udgift til etablering af den nye genbrugsplads ses af skema 4.

## **Vurdering**

På baggrund af det reviderede dispositionsforslag har Grontmij, som bygherrerådgiver, udarbejdet et byggeprogram, som er udbudt i en totalentreprise. Udarbejdelse af byggeprogrammet er sket med involvering af interessentgruppen omkring projektet.

Byggeprogrammet følger principperne om god logistik, opdeling af let og tung trafik, forsænkede containere, og at det skal være let at orientere sig som bruger. Dertil er genbrugsstationen indrettet som et grønt område, med græsarealer, træer, grønne vægge og grønne tage. I funktionen er der endvidere tænkt grønt med opvarmning af bygninger med alternative energiformer og genbrug af regnvand. Denne dialog om udvikling af grønne tiltag fortsætter i samarbejde med totalentreprenøren.

I forhold til driften af pladsen er der arbejdet meget med oversigtsforhold således, at pladspersonalet har bedre mulighed for at foregribe fejlagtige sortering. Dertil betyder adskillelsen af let og tung trafik, at containere nu også kan afhentes i pladsens åbningstid ved behov uden at skabe sikkerhedsmæssige konflikter mellem let og tung trafik.

Brugerne vil opleve, at det er nemt at finde den korrekte fraktion, og at affald kan smides direkte ned i containere, så løft undgås. Suppleres projektet med optionen "Navigation og information" vil brugeren kunne finde den korrekte affaldsfraktion via apps eller centralt placerede info standere samt kunne tilrettelægge sit besøg hjemmefra.

Integrering af formidlingsfaciliteter giver mulighed for undervisning af skoleklasser, uddannelsesinstitutioner, ejendomsfunktionærer, bolig- og grundejerforeninger, kommunens drifts- og servicemedarbejdere m.m. Formidlingen foregår i et samarbejde med Vestforbrænding, men udføres primært af pladsens driftsmedarbejdere. Udover bygningen er der undervisningseffekter og faciliteter i terræn.

Bygningen til direkte genbrug sikrer, at genbrugelige og evt. værdifulde effekter kommer videre til en ny ejer. Der foregår i øjeblikket drøftelser med Next Job om drift af genbrugsbygningen. En særskilt indstilling om Next Jobs involvering vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget senere på året.

Teknik og Miljø vurderer, at det udbudte projekt med de tre optioner opfylder kravene til en moderne og effektiv genbrugsplads med god logistik til gavn for borgere og virksomheder.

Renovationens formueforhold som forsyningsvirksomhed er reguleret som enten et tilgodehavende fra eller en gæld til kommunekassen. Ultimo 2011 havde Renovation et tilgodehavende på 53,5 mio. kr. Såfremt der ses bort fra anlægsprojekter, vil der, ud fra budget 2012 samt budgetopfølgning pr. 31. marts 2012, forventes en formue ultimo 2012 på 44,0 mio. kr. Hertil kommer genbevilgede midler, relateret til genbrugsstationen, på ca. 4,3 mio. kr., således at den samlede udgift stort set kan finansieres af Renovationens formue. Der søges endvidere rådighedsbeløb til den del af projektet, som ligger ud over allerede afsatte rådighedsbeløb i forhold til vedtagne optioner.

Lokalplan 336 er udarbejdet for området og forventes godkendt af kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012.

Miljøgodkendelse forventes at foreligge primo oktober. Tilladelse til at påbegynde anlægsarbejder bliver meddelt, når lokalplan 336 er godkendt af Kommunalbestyrelsen. Lokalplanen fremlægges for Kommunalbestyrelsen 25. juni 2012. Herefter er der en klagefrist på 4 uger.

Pladsen forventes færdig til ibrugtagning 1. juni 2013.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en anlægsbevilling til etablering af "Gentofte Genbrugsstation" inkl. optioner, jf. skema 4, med finansiel dækning over de afsatte rådighedsbeløb.

At der søges supplerende rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2013 svarende til merudgiften, i forhold til allerede afsatte rådighedsbeløb, jf. skema 4.

## Beslutninger

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 12. juni 2012.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

## Bilag

 [Internt notat](#)

 [Skema 4](#)

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

### 4 Åbent      Anlægsbevilling til trafiksikring af Skolebakken - Bakkevænget

[021696-2012](#)

## Resumé

Skolebakken/Bakkevænget, prioritet nr. 13 i Årsplan 2012, er udpeget som utryk i forbindelse med Skolevejsundersøgelsen 2011.

Teknik og Miljø anbefaler, at der udføres en trafiksikring i og omkring krydset Skolebakken/Bakkevænget og indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at der anlægsbevilges midler, jf. skema 3.

## Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget vedtog enstemmigt på møde den 13. marts 2012, pkt. 3 Årsplan 2012.

I Årsplan 2012 fremgår det, at prioritet nr. 13, Skolebakken/Bakkevænget er udpeget i forbindelse med Skolevejsundersøgelsen 2011. Der er ikke sket færdselsuheld i krydset i perioden fra 2005-2009. Der er derfor alene tale om et tryghedsproblem.

Trafikken i området er kendetegnet ved intens trafik i korte perioder, specielt omkring kl. 8.00 ved skolestart. I dialog med Bakkegårdsskolen har skolen vurderet, at utrygheden opstår, når eleverne skal af cyklen i Bakkevænget ved skolens indgang.

Skolebakken og Bakkevænget er begge veje af vejklasse 4, sekundær lokalvej. Krydset er tidligere blevet trafiksaneret, med etablering af vejindsnævring i højre side i krydssets fire ben samt bump i det nordlige, østlige og sydlige ben. I forbindelse med SKUB projektet blev adgangsforholdene til skolen ændret, hvilket gav behov for ensretning af trafikken og tidsbegrænset standsningsforbud på Bakkevænget på strækningen foran skolens indgang.

## Vurdering

Teknik og Miljø anbefaler, at der udføres en krydsombygning i den nordlige del af krydsområdet for at give bedre plads til elever på cykel. Projektet kan indeholde elementer som cykelsti, ombygning af heller og ændrede restriktioner. Teknik og Miljø anbefaler desuden, at der gennemføres tilpasning af afmærkningen i og omkring krydset.

Projektet forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilges de nødvendige midler, jf. skema 3, til detailprojektering, til krydsombygninger og til nødvendige justeringer af afmærkningen i og omkring krydset.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At forslaget godkendes.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der bevilges midler, jf. skema 3, til detailprojektering, til krydsombygninger og til tilpasning af afmærkningen i og omkring krydset Skolebakken/Bakkevænget med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på Trafik- og Miljøpuljen 2012.

## Beslutninger

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 12. juni 2012.**

**Pkt. 1 vedtaget.**

**Pkt. 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

## Bilag

 [Skema 3](#)

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

### 5 Åbent Anlægsbevilling til trafiksikring af Ermelundsvej

[021694-2012](#)

#### Resumé

Ermelundsvej (Jægersborg Allé – Jægersborg Allé), prioritet nr. 18 i Årsplan 2012, er udpeget som uheldsbelastet lokalitet og som utryk ved Skolevejsundersøgelsen 2011 og borgerhenvendelser.

Teknik og Miljø foreslår to løsningsmodeller til trafiksikring af stedet. De to løsninger er prissat og beskrevet i bilag 1. Teknik og Miljø indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvilken af disse to løsninger, der skal udpeges til udførelse.

Teknik og Miljø indstiller desuden, at der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, svarende til det valgte forslag A eller B.

#### Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget vedtog enstemmigt på møde den 13. marts 2012, pkt. 3 Årsplan 2012.

I Årsplan 2012 fremgår det, at prioritet nr. 18, Ermelundsvej (Jægersborg Allé – Jægersborg Allé) er udpeget dels som uheldsbelastet lokalitet og dels som utryk ved Skolevejsundersøgelsen 2011 og borgerhenvendelser.

Der er tale om to tætliggende firbenede kryds Ermelundsvej / Jægersborg Allé (vest) og Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen. Ermelundsvej fungerer som bindeled imellem den østlige og den vestlige del af Jægersborg Allé. For at tilgodese denne funktion, er der etableret knækket prioritet, så trafikken kan køre uden vigepligt imellem de to dele af Jægersborg Allé.

Ermelundsvej er på den pågældende strækning en vej af vejklasse 2, sekundær trafikvej. Den østlige del af Jægersborg Allé er ligeledes vejklasse 2 og den vestlige del af Jægersborg Allé er vejklasse 3, primær lokalvej.

Målinger viser trængsel på Ermelundsvej umiddelbart syd for krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen.

I krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (vest) er der sket 1 materielskadeuheld og 1 ekstrauehld i perioden 2005-2009. Der er ikke sket personskadeuheld i perioden. I krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen er der ikke sket uheld i perioden, men der er sket 1 materielskadeuheld umiddelbart nord for krydset.

Teknik og Miljø modtager mange henvendelser fra borgere som føler sig utrygge, når de færdes i krydsene samt henvendelser om 'tæt på' ulykker. Besigtigelse af krydsene viser, at mange trafikanter har svært ved at køre korrekt igennem de knækkede prioriteter, specielt i krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen, hvor mange glemmer at vise af og holde tilbage, eller viser af, hvor de reelt ikke burde.

#### Vurdering

Teknik og Miljø anbefaler, at der udføres trafiksikring af de to tætliggende kryds og har derfor udarbejdet to løsningsforslag til ombygning af krydsene. Teknik og Miljø anbefaler, at der

anlægsbevilges midler til ét af de to løsningsforslag A og B. Forslagene ses optegnet som skitseprojekter på bilagene 1-2 og er desuden beskrevet og prissat i skema 4.

Forslag A indeholder ombygning af begge kryds til rundkørsler. Forslag B er en relativ prisbillig løsning, som indeholder en rundkørsel i Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen suppleret med opstramning af den 'knækkede prioritet' ved Ermelundsvej / Jægersborg Allé (vest).

Begge forslag medfører en ændring af de nuværende vigepligtsforhold, da trafikken imellem Jægersborg Allé øst og Jægersborg Allé vest ikke længere kan afvikles uden vigepligt. Teknik og Miljø skønner, at det ville medføre en forsinkelse for hovedstrømmen, til gengæld vil det blive lettere for trafikken fra de øvrige veje at 'falde ind i' trafikstrømmen imellem de to dele af Jægersborg Allé. Modelberegninger indikerer, at forsinkelsen vil betyde en mindre flytning af trafik primært til Smakkegårdsvej. Teknik og Miljø skønner, at en trafikstigning ikke vil påvirke trafikafviklingen i Smakkegårdsvej eller belaste de øvrige berørte veje i nævneværdig grad.

Projektet forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilges de nødvendige midler, jf. skema 4, til detailprojektering, til krydsombygninger og til nødvendige justeringer af afmærkningen i og omkring krydsene.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At det besluttes, hvilken af de to beskrevne forslag A eller B, der udpeges til udførelse.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der bevilges midler, jf. skema 4, svarende til det valgte forslag A eller B, til detailprojektering, til krydsombygninger og til tilpasning af afmærkningen i og omkring krydsene Ermelundsvej / Jægersborg Allé (vest) og Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på Trafik- og Miljøpuljen 2012.

## **Beslutninger**

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 12. juni 2012.**


**Udsat.**

*Beslutningsstatus: Udsat, indstillet til:*

---

## **Bilag**

 [Bilag 1 - projektforslag A](#)

 [Bilag 2 - projektforslag B](#)

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

### 6 Åbent Leje af areal ved Gentofte Sø - opstilling af pavillon til café

[024439-2012](#)

#### Resumé

Ejeren af Café Jordan Rundt ønsker at leje et kommunalt areal ved Gentofte Sø med henblik på at opstille en pavillon (café) ved Gentofte Sø.

Det indstilles til drøftelse, om JURA og Park & Vej skal bemyndiges til at indgå lejekontrakt om udleje af det pågældende areal.

#### Baggrund

Ejeren af Café Jordan Rundt ønsker at leje et kommunalt areal ved Gentofte Sø med henblik på at opstille en pavillon (café) ved Gentofte Sø. Baggrunden er, at cafébygningen, der i dag er placeret ved Svanemøllen Havn, skal fjernes i forbindelse med et vejprojekt.

Byplanudvalget har på mødet den 7. juni 2012, dagsordenspunkt 1, behandlet forespørgslen om placering af en café ved Gentofte Sø som myndighed for området, mens nærværende sag forelægges Teknik- og Miljøudvalget som ejer af området. Nærværende sag er derfor betinget af, at der kan opnås de nødvendige myndighedsgodkendelser.

Udover arealet hvorpå bygningen skal placeres ønsker lejer at leje et areal til udendørsservering samt et areal, hvorpå der kan etableres ca. 25 parkeringspladser

Park & Vej ser umiddelbart ingen hindringer i forhold til trafikafviklingen ved, at der etableres en café ved Gentofte Sø med den pågældende placering.

#### Indstilling

JURA og Park & Vej indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget:

At det drøftes, hvorvidt JURA og Park & Vej skal bemyndiges til at indgå aftale om udleje af et areal ved Gentofte Sø med henblik på, at lejeren vil opstille en pavillon (café) på arealet samt at fastsætte vilkårene herfor.

#### Beslutninger

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 12. juni 2012.**

**Anbefales til Økonomiudvalget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

## **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012**

**7 Åbent      Vejdirektoratet, Forslag til Det Strategiske Vejnet, høring**

[021218-2012](#)

### **Resumé**

Vejdirektoratet har sendt et forslag til Strategisk Vejnet i høring.

Udkast til høringssvar forelægges hermed til godkendelse.

### **Baggrund**

Vejdirektoratet har udarbejdet et notat, som indeholder beskrivelse af et Strategisk Vejnet i Danmark. Dette er sket i samarbejde med repræsentanter fra kommunerne og Rigspolitiet. Notatet omhandler udpegning af vejnettet, samt de indsatser, der foreslås etableret på vejnettet.

Det overordnede tema har været de problemer, der opleves med trafikafviklingen på veje, bl.a. på grund af de mange vejarbejder, herunder pege på, hvad der skal til for at sikre fremkommeligheden og en bedre koordinering af vejarbejder.

Forslaget er i forlænget høring til den 13. juni 2012.

Det Strategiske Vejnet er inddelt i 3 niveauer og omfatter vejstrækninger med særlig fokus på fremkommelighed samt den del af vejnettet, der har den største samfundsøkonomiske betydning. I Gentofte Kommune har Lyngby Omfartsvej særlig interesse.

Vejdirektoratet foreslår i det strategiske vejnet, at Lyngby Omfartsvej klassificeres som en niveau 3 vej, som består af strækninger, der er udpeget som alternative ruter til niveau 1 eller niveau 2, og som i perioder derfor fungerer som forbindelses- eller fordelingsveje. Strækningerne i niveau 3 er primært kommuneveje.

### **Vurdering**

Det er Gentofte Kommunes opfattelse, at Lyngby Omfartsvej ligesom Helsingørmotorvejen er væsentlig for den samlede fremkommelighed, og at den bør klassificeres som en niveau 1 vej og samtidig bør overtages som statsvej, ligesom alle øvrige motorveje i landet.

Såfremt Vejdirektoratet, Gentofte og Lyngby- Taarbæk Kommuner bliver enige om Lyngby Omfartsvejs status som statsvej, samt klassificeringen af vejen, vurderer Teknik og Miljø, at Gentofte Kommune bør være positive overfor at indgå i dialog om igangsætning af Det Strategiske Vejnet.

Forslaget samt udkast til høringssvar vedlægges.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At høringssvar til forslag til Strategisk vejnet godkendes.

## **Beslutninger**

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 12. juni 2012.**

**Vedtaget.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Bilag**

 [Forslag til Strategisk Vejnet](#)

 [Forslag til høringssvar](#)

## **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012**

**8 Åbent      Afrapportering 30.04.12 for intern kontrakt på målområdet Teknik og Miljø**

[013863-2012](#)

## **Resumé**

Afrapporteringen på den interne kontrakt pr. 30. april 2012 er den første opfølgning på kontrakten for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen fremlægges til orientering.

## **Baggrund**

Den interne kontrakt for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget sætter mål og indsatser for området og forankrer Gentoft-Planen på det operationelle niveau. Status på indfrielse af mål og indsatser bliver afrapporteret 3 gange årligt.

## Vurdering

Opfølgningen pr. 30. april 2012 er en status på, om de opstillede mål og indsatser for årets arbejde er nået eller forventes at nås inden årets udgang. Ved denne opfølgning forventes en målopfyldelse på næsten 100 %. En detaljeret redegørelse fremgår af vedlagte bilag.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller,

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At afrapporteringen på den interne kontrakt for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget tages til efterretning.

## Beslutninger

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 12. juni 2012.**

**Vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## Bilag

 [Opfølgning på Intern kontrakt niveau 1 2012 for Teknik- og Miljøudvalgets område](#)

## Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

**9 Åbent Drøftelse af Gentoft-Plan vision og mål for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget 2013**

[029262-2011](#)

## Resumé

Teknik og Miljø fremlægger forslag til Gentofte-Plan vision og mål for 2013 til drøftelse.

## Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede enstemmigt på sit møde den 31. maj 2011, pkt. 10 at lægge de tre målområder under Teknik- og Miljøudvalget (Forsyning, Park og Vej samt Klima, Natur og Miljø) sammen til et målområde således, at Teknik og Miljø i Gentofte-Planen 2012 stod som et samlet målområde med en vision, et sæt fælles politiske mål samt kvalitetskontrakt målene.

## Vurdering

Vision og mål i Gentofte-Planen 2012 for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget har fungeret efter hensigten, og da de samtidig stadig er højaktuelle og dækkende for målområdets arbejde foreslår Teknik og Miljø, at der fortsættes med samme vision og mål i 2013.

Der er tale om følgende vision for målområdet:

I dialog med borgere og brugere skaber Gentofte Kommune omgivelser for menneskers udfoldelse ved at udvikle infrastrukturer, grønne ressourcer og fysiske rammer. Dette sker med fokus på bæredygtighed, æstetik, trivsel og sikkerhed.

Samt følgende fælles mål for målområdet:

1. Økonomisk, miljø- og samfundsmæssig bæredygtighed indtænkes i opgaveløsningen lige fra planlægning til projekt, udførelse, drift og genanvendelse
2. Æstetik indtænkes i vedligeholdelsen og udviklingen af kommunens fysiske rammer
3. De fysiske rammer og infrastrukturer indrettes, så borgere og brugere kan færdes trygt og sikkert
4. Byens rum indrettes, så det fremmer borgeres og brugeres muligheder for varieret motion og fysisk udfoldelse
5. Borgere og brugere inddrages løbende i opgaveløsningen - så vidt muligt via digitale medier

Behovet for at revidere Teknik og Miljø's kvalitetskontraktmål er endnu ikke afdækket, men vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget i efteråret.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At forslag til fælles vision for målområdet drøftes og godkendes

2. At forslag til fælles mål for målområdet drøftes og godkendes

## **Beslutninger**

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 12. juni 2012.**

**Vedtaget, idet "så vidt muligt" erstattes af "herunder" (pkt. 5).**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012**

**10 Åbent      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[039478-2011](#)

## **Beslutninger**

**Ingen.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:*

---

## **Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012**

**11 Lukket      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[039478-2011](#)

## **Beslutninger**

**Ingen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:*

---