

# **REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 06-06-2013**

**Mødedato** Torsdag d. 06. juni 2013 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	30

## **Punkt 1: Dagsorden**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 06. juni 2013**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale Udvalgsværelse D**

## Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 06. juni 2013

### Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 356 for Eksperimentariet og kommuneplantillæg 24/2009. Offentlig høring.
- 2 Lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50. Endelig vedtagelse.
- 3 Lokalplan 342 for Lyngbyvej 237 og kommuneplantillæg 23/2009. Endelig vedtagelse
- 4 Lokalplan 353 for Jægersborg Alle 170A-C og 172. Endelig vedtagelse
- 5 Bydelscentre, fornyelse 2013 - 2016
- 6 Skovkrogen 8. Ny etageboligbebyggelse
- 7 Ewaldsbakken 31. Orangeri
- 8 Lindegårdsvej 25. Sammenlægning af lejligheder
- 9 Ordrupvej 114. Lovliggørelse af nyopsatte markiser på facaden, samt vindue i gavl
- 10 Dyssegårdsvej 78. Tilbygning til enfamiliehus
- 11 Brødrevej 18. Ansøgning om dispensation fra taghældning og facadehøjde i lokalplan (principiell)
- 12 Mosehøjvej 29. 7 nye hestebokse
- 13 Hellerupvej 5B. Forespørgsel fra Gentofte BrandMuseum
- 14 Alkoholstrategi for den borgerrettede indsats
- 15 Sundhedspolitikens handleplaner for 2013-2014
- 16 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

### Lukket dagsorden

- 17 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

### 1 Åbent Lokalplan 356 for Eksperimentarium og kommuneplantillæg 24/2009. Offentlig høring.

[004024-2013](#)

#### Resumé

Plan og Byg har på baggrund af en forelagt projektskitse fra Experimentarium og arkitektfirmaet CEBRA udarbejdet et forslag til lokalplan 356 for Experimentarium samt forslag til tillæg 24 til Kommuneplan 2009, der muliggør det fremtidige byggeri.

Der skal tages stilling til om forslag til lokalplan 356 for Experimentarium og tilhørende kommuneplantillæg 24 skal udsendes i offentlig høring.

#### Baggrund

Experimentarium, Danmarks Science Center, ønsker at udbygge deres eksisterende bygning til Fremtidens Experimentarium.

I samarbejde med arkitektfirmaet CEBRA har Experimentarium fremsendt en projektskitse, hvor det ønskes at bygge to til tre forskudte etager ovenpå den eksisterende bygning. Endvidere er planen, at etablere en række udstillingselementer på taget af den nye bygning samt solceller, solfangere, en motionsbane, en botanisk taghave og småbygninger. Experimentarium forestiller sig, at der vil være offentlig adgang til dele af tagarealet uden billet, mens der vil kræves betaling til tagudstillingen.

Byplanudvalget vedtog enstemmigt på sit møde den 4. april 2013, pkt. 3, at der skulle udarbejdes lokalplanforslag samt forslag til et kommuneplantillæg på baggrund af den fremsendte projektskitse. Det blev desuden besluttet, at der skulle afholdes et indledende borgermøde for naboer til Experimentarium inden lokalplanforslaget forelægges til offentliggørelse.

Der har været afholdt et indledende borgermøde den 8. april 2013, hvor ca. 50 fremmødte naboer til Experimentarium blev præsenteret for projektskitserne.

Plan og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 356 for Experimentarium. Lokalplanens formål er at give mulighed for at Experimentarium kan udbygge deres eksisterende bygning, med ca. 9.300 m<sup>2</sup> således bygningens samlede etageareal kommer til at udgøre ca. 25.000 m<sup>2</sup>. Formålet med lokalplanen er desuden at fastlægge anvendelsen offentligt formål i form af kulturelle institutioner med mulighed for indretning af kontor og serviceerhverv.

Den maksimale bygningshøjde fastsættes i lokalplanen til 22 meter. Dog kan bygningsdele såsom værn, mobiltelemaster, udstillingselementer samt mindre småbygninger etableres i en højde af maks. 26 meter over terræn.

Lokalplanen sikrer, at facade- og tagbeklædning inklusiv ovennævnte bygningsdele ikke må give anledning til generende refleksion.

Området er i dag omfattet af lokalplan 122 for Tuborg Nord fra 1996. Ved den endelige vedtagelse af lokalplan 356 bortfalder lokalplan 122 for den del, der er omfattet af det nye lokalplanområde. Sideløbende med lokalplanforslaget er der udarbejdet et forslag til tillæg 24 til Kommuneplan 2009. Tillægget fastsætter fremtidige rammer for bl.a. anvendelse, bygningshøjde og -volumen.

## Vurdering

Der er gennemført en screening af planerne for mulige miljøkonsekvenser.

Realiseringen af projektet vil medføre en forventet øget trafik og parkering som følge af flere besøgende. Den øgede trafik vurderes dog ikke at have væsentlig trafik påvirkning af området lokalt såvel som regionalt. Derudover giver planerne mulighed for, at der udover de eksisterende byggemuligheder i det nuværende plangrundlag med 5 etager ekskl. enkelte bygningsdele, kan etableres en tagetage med tilhørende bygnings- og udstillingelementer.

På baggrund af screeningen vurderes det, at planerne samlet set ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet. Der er således ikke udarbejdet en miljøvurderingsrapport jf. § 4 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Realiseringen af lokalplanen vil betyde at den bevaringsværdige, tidligere tappehal reelt vil blive ersattet af et nyt byggeri. Tappehallen er et godt eksempel på tidens industribyggeri og har fine referencer til bryggeriperioden. Bygningen i sig selv er dog ikke umistelig og der vil efter gennemførelse af projektet stadig være et samlet miljø af bygninger fra bryggeriperioden. Lokalplanen giver mulighed for, at bygningen kan omdannes som foreslået. Lokalplanen fastlægger bevaringsbestemmelser for Strandvejen 56, som indgår i det samlede bevaringsværdige bryggerimiljø mod Strandvejen.

Lokalplanens område er i Kommuneplanen udpeget som et kystnært beliggende byzoneareal, hvorfor Kommunalbestyrelsen i henhold til lov om planlægning § 5a, stk. 4, skal vurdere den kommende bebyggelses indpasning i den kystlandskabelige helhed. De i lokalplanen fastlagte bygningsvolumener giver ikke anledning til påvirkning af den kystlandskabelige helhed.

Plan og Byg foreslår, at planforslagene udsendes i 9 ugers offentlig høring, og at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag till lokalplan 356 for Experimentarium og tillæg 24 til Kommuneplan 2009 vedtages og udsendes i offentlig høring.
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

---

## Bilag

 [Lokalplanforslag 356 for Experimentarium](#)

 [Forslag til Kommuneplantillæg 24](#)

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

### 2 Åbent Lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50. Endelig vedtagelse.

[018938-2013](#)

#### Resumé

Forslag til lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50 har været udsendt i offentlig høring. Det skal tages stilling, om forslag til lokalplanen skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på møde den 24. september 2012, pkt.3, enstemmigt vedtaget, at sende forslaget til lokalplan 335 i offentlige høring samt, at der skulle afholdes et orienteringsmøde i høringsperioden.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen af ejendommen Ordrup Jagtvej 50 til boligformål i form af etageboliger.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, bygningshøjde, byggefelter samt udformning og disponering af parkeringspladser, opholdsarealer og adgangsvej. Der fastlægges bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden således at bebyggelsens facader skal fremstå med mørke nuancer.

Lokalplanforslaget har været i høring i perioden fra den 3. oktober 2012 til den 28. november 2012. Den 1. november 2012 blev der afholdt et orienteringsmøde om lokalplanforslaget hvor projektet blev drøftet. Det aftaltes, at arkitekten skulle udarbejde ændringer vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden og materialevalg.

Ved indsigelsesfristens udløb den 28. november 2012 havde Plan og Byg modtaget 7 høringssvar: 2 fra ejerforeninger og 5 fra borgere i området. Henvendelserne omhandler bebyggelsens facadeudformning, forringelse af friarealer samt trafik- og parkeringsproblemer.

Arkitekten har efterfølgende fremsendt nyt forslag til bebyggelsens facader. Gavlen mod Ordrup Jagtvej forsynes med små altaner og vinduer og facaderne fremtræder i mursten.

Den 15. april 2013 blev det afholdt et nyt møde, hvor den reviderede udformning af gavl og facadebeklædning overvejende blev positivt modtaget.

#### Vurdering

Plan og Byg foreslår, på baggrund af de modtagne høringssvar og afholdte borgermøder, at lokalplanen tilrettes således, at gavlen mod Ordrup Jagtvej skal fremstå med vinduer og altaner samt, at bebyggelsens facader overvejende skal fremstå i blådæmpet tegl. Endvidere indsættes en bestemmelse om begrønning af det fastlagte parkeringsareal og der foretages konsekvensrettelser i redegørelsesdelen.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at de kan vedtages uden supplerende høring.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 335 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

---

## Bilag

 [Høringssvar](#)

 [Høringsnotat](#)

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

### 3 Åbent Lokalplan 342 for Lyngbyvej 237 og kommuneplantillæg 23/2009. Endelig vedtagelse

[009508-2013](#)

## Resumé

Forslag til lokalplan 342 for Lyngbyvej 342 og tillæg 23 til Kommuneplan 2009 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages endeligt.

## Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2013, pkt. 2, vedtoges det enstemmigt at udsende forslag til lokalplan 342 for Lyngbyvej 237 og tillæg 23 til kommuneplan 2009 i offentlig høring. Samtidig vedtoges det at afholde borgermøde i høringsperioden.

Lokalplanen giver mulighed for at en eksisterende Netto-butik kan inddrage en tom frisørforretning i butikken, samt foretage 3 mindre tilbygninger, der har til formål at forbedre kundeforhold og varelevering. Det er en betingelse for udvidelsen, at der etableres varelevering fra butikkens facade mod Lyngbyvej.

Der blev afholdt borgermøde den 2. maj 2013, hvor 13 borgere var mødt frem. Der var overvejende ros til lokalplanen, men der blev udtrykt bekymring for trafikken på Bøgehøj og Brønlunds Allé, der flankerer lokalplanområdet.

Inden for høringsfristens udløb er der kun modtaget et høringssvar fra Dyssegård Grundejerforening. Foreningen, der ikke har bemærkninger til lokalplanen, vurderer, at butiksudvidelsen vil give anledning til øget kundetraфик. Det foreslås, at der etableres trafikdæmpende foranstaltninger på Bøgehøj og Brønlunds Allé, således at uvedkommende vare- og kundetraфик op gennem villakvarteret undgås.

## Vurdering

Plan og Byg finder den ansøgte butiksudvidelse velbegrunderet for at sikre plads til et konkurrencedygtigt varesortiment og bedre kundekomfort. Der forventes derfor ikke nævneværdig forøgelse i kundetilstrømningen, som Dyssegård Grundejerforening er inde på.

Både Bøgehøj og Brønlunds Allé er kategori 4-veje. Det betyder at grundejerne langs vejene – efter visse betingelser - har mulighed for at ansøge kommunen om etablering af brugerbetalte fartdæmpere. Det forudsætter at minimum 2/3 af grundejerne tilslutter sig ansøgningen.

På baggrund af grundejerforeningens høringsvar og de på borgermødet udtrykte bekymringer om trafik på villavejene, har Teknik og Miljø iværksat en trafiktælling på Bøgehøj og Brønlunds Alle, med henblik på at få afklaret en *før situation* af trafikbelastningen på de to boligveje ind mod villakvarteret, herunder få målt andelen af tunge køretøjer. Tællingen vil blive udført af Vejdirektoratet inden sommerferien.

Det foreslås, at planerne vedtages uden ændringer.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 342 for Lyngbyvej 342 og tillæg 23 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt.

---

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

**4 Åbent**      **Lokalplan 353 for Jægersborg Alle 170A-C og 172. Endelig vedtagelse**

[017778-2013](#)

## Resumé

Forslag til lokalplan 353 for Jægersborg Allé 170A-C og 172 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal på tages stilling til om lokalplanen skal endelig vedtages med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 18. marts, pkt. 3 at sende forslag til lokalplan 353 for Jægersborg Allé 170A-C og 172 i offentlig høring.

Der har været afholdt borgermøde 13. maj 2013.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge området til offentligt formål i form af rideskole/rideklub samt at give mulighed for at anvende en del af området til havecenter med salg af havebrugsvarer og planter. Yderligere er det formålet at mulliggøre opførelsen af et nyt og større havecenter i forbindelse med havecenteret "Plantekassen", samt at give mulighed for en udvidelse af rideskolens eksisterende ridehus samt staldbygning.

Forslag til lokalplan 353 har været i offentlig høring i perioden 22. marts 2013 til og med 17. maj 2013. I høringsperioden er det modtaget 1 høringssvar. Høringssvaret er fra Sonne Landskab, på vegne af havecenteret, og der bliver her blandt andet gjort opmærksom på, at beplantningsbæltet, der i ifølge forslaget skal opretholdes i en bredde på 3 meter, griber ind i det planlagte parkeringsareal og derfor ønskes reduceret. Der ønskes en ændring i bestemmelserne, der gør det muligt for havecenteret at have en truck stående på ejendommen. Yderligere gøres der opmærksom på, at man ønsker mulighed for at have vareoplag i form af containere i højsæson og enkelte sæsonvarer, som fx fyrværkeri.

I høringsperioden har Kulturstyrelsen oplyst, at foruden hovedhuset er også sidehuset til Ibstrupgård omfattet af bygningsfredning.

På borgermødet den 13. maj 2013 blev konsekvensen af plantning af træer indenfor lokalplanområdet diskuteret. Bekymringen var, at sådanne med tiden vil risikere at skygge for villaerne mod vest og der blev fremsat et ønske om et forbud mod plantning af træer.

Lokalplan 353 er ikke i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2009. I det forslag til Kommuneplan 2013 der har været udsendt i offentlig høring, er rammerne for enkeltområde 4. D2 ændret således, at der vil være mulighed for at etablere butik på op til 2.000 m<sup>2</sup> med salg af planter og havebrugsvarer. Den nye lokalplan 353 for Jægersborg Alle 170A-C og 172 vil således være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og det vil være en forudsætning at Kommuneplan 2013 er endeligt vedtaget før lokalplan 353 vil kunne få retsvirkninger.

## Vurdering

Som resultat af den offentlige høring foreslår Plan og Byg, at havecenterets indsigelser imødekommes således, at beplantningsbæltet langs Jægersborg Allé reduceres til 1 meter bred ligusterhæk samt, at der i bestemmelserne gives mulighed for, at havecenteret kan have én truck til drift af centeret parkeret på ejendommen.

Det foreslås at sidehuset til Ibstrupgård på kortbilaget forsynes med fredningssignatur.

Det foreslås yderligere, at der i bestemmelserne tilføjes, at blivende beplantning, i et 22 meter bredt bælte langs det vestlige skel, kun må etableres i form af hækplanter, buske eller lignende.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at de kan vedtages uden supplerende høring.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller til

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 353 for Jægersborg Allé 170A-C og 172 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

---

## Bilag

 [Høringsnotat](#)

 [Hørings svar](#)

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

### 5 Åbent Bydelscentre, fornyelse 2013 - 2016

[020092-2013](#)

## Resumé

Irene Lütken (A) har anmodet om, at der optages en sag på Byplanudvalgets dagsorden om fornyelse af bydelscentre.

Kommunalbestyrelsen har i investeringsoversigten for 2013-2016 afsat midler til fortsættelse af forskønnelse og fornyelse af kommunens bydelscentre.

Vangede bydelscenter blev forskønnet i 2011, Gentofte, Ordrup og Dyssegård bydelscentre bliver det i år - alle efter gennemført inddragelse af borgere og øvrige interessenter.

Byplanudvalget skal drøfte, hvorledes Byplanudvalget kan indgå i fastlæggelse af proces og indhold vedrørende forskønnelse og fornyelse af Charlottenlund og Hellerup bydelscentre .

## **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen har besluttet at fortsætte forskønnelsen og fornyelsen af kommunens bydelscentre og har til dette afsat midler i investeringsoversigten for 2013-2016.

Vangede bydelscenter blev forskønnet i 2011. Gentofte, Ordrup og Dyssegård bydelscentre bliver det i år.

Projekterne for fornyelse af disse bydelscentre er udarbejdet i processer, hvor borgere og øvrige interessenter (herunder Handelsstandsforeningen) har været inviteret til at komme med ønsker, forslag og bemærkninger. Dette er sket både ved information på kommunens hjemmeside, ved afholdelse af borgermøder samt møder med Handelsstandsforeningen.

Der har til udarbejdelse af forslagene til projekterne været tilknyttet rådgivere i form af landskabsarkitektfirmaer.

I 2003-2005 blev der gennemført en arkitektkonkurrence om forskønnelse af alle kommunens seks bydelscentre. I den forbindelse blev der holdt borgermøder både på rådhuset og i de enkelte bydele. Der blev endvidere gennemført en brugeranalyse, hvor både borgere og handelsdrivende blev interviewet om deres syn på bydelscentrene.

Resultatet fra dette arbejde har været inddraget som en del af grundlaget for de nye projektforslag. Forvaltningen og rådgiverne har herudover ladet sig inspirere af de senere års udvikling inden for byrumsudformning samt inddraget den viden og erfaring, der er tilgængelig på området - herunder nyere temaer som klimatilpasning og bevægelse - og de aktuelle input og ønsker, der er kommet fra borgere, erhvervsliv m.v.

De sidste to bydelscentre, Charlottenlund og Hellerup, står for tur i 2014 og 2015. Der er i investeringsoversigten afsat omkring 5 mio. kr. i hvert af årene.

## **Vurdering**

Byplanudvalget skal drøfte, hvorledes Byplanudvalget ønsker at indgå i fastlæggelse af proces og indhold vedrørende forskønnelse og fornyelse af Charlottenlund og Hellerup bydelscentre.

Der vil på mødet blive givet en orientering om projekterne for Vangede, Ordrup, Gentofte og Dyssegård bydelscentre.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At drøfte hvorledes Byplanudvalget ønsker at indgå i fastlæggelse af proces og indhold vedrørende forskønnelse og fornyelse af Charlottenlund og Hellerup bydelscentre

---

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

### 6 Åbent Skovkrogen 8. Ny etageboligbebyggelse

[018431-2013](#)

#### Resumé

Der søges om tilladelse til at opføre en etageboligbebyggelse med fire boliger i to etager og kælder.

#### Baggrund

Arkitekt MAA Erik Madsen søger på ejers vegne om principiel tilladelse til at opføre en etageboligbebyggelse med fire boliger i to etager + kælder/underetage på ovennævnte ejendom.

Ejendommen har et grundareal på 620 m<sup>2</sup>, og er p.t. ubebygget. Den ligger tæt på Ordrupvej, og er omfattet af kommuneplanens centerrammebestemmelse for Ordrup bydelscenter 3.C2. På baggrund af ejers ønske om at opføre ny bebyggelse blev der i 2007 tilvejebragt en ny lokalplan 293 for denne ejendom samt naboejendommen, Skovkrogen 6, der allerede var bebygget med et etagehus, indeholdende fire lejligheder og kælder. Lokalplan 293 indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder fastlæggelse af byggefelt og tilkørselsforhold.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre maksimalt fire boliger i maksimalt 2 etager samt underetage/kælder. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 70. Mod bebyggelsens haveside, øst-facaden, kan underetagen/kælder frilægges med mulighed for etablering af garager med tilkørsel fra havesiden. Den maksimale bygningshøjde, målt fra vejniveau (k. 13.00) må ikke overstige 9 meter og facadehøjden mod Skovkrogen må ikke overstige 6 meter.

Projektet overholder de fleste bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen, dog på nær følgende undtagelser:

Bygningen forskydes i forhold til byggefeltet, således at det trækkes 2,50 m tilbage fra skel mod syd, Skovkrogen 6, og i den anden side mod nord placeres bygningen 3,30 m fra skel, hvor byggefeltet foreskriver 5,00 m. Endvidere forskydes halvdelen af bygningen tilbage fra vejskel mod Skovkrogen, så facaden knækker 2,50 m længere ind på grunden i strid med lokalplanens krav om facade i byggefeltet mod vej.

Baggrunden for disse ændringer er dels ønsket om at åbne facaden mod syd med vinduer og altaner, og dels at forskyde de to dele af bebyggelsen omkring trappe og elevator, så lysindfald fra havesiden udnyttes.

Der etableres 6 parkeringspladser (4 x 1,5) i kælder med nedkørselsrampe mod nord, hvilket er i

overensstemmelse med lokalplanen. Der etableres en mindre tagterrasse til fælles brug.

## Vurdering

Plan og Byg vurderer, at projektet giver en god og spændende udnyttelse af byggemulighederne indenfor lokalplanens rammer, og at forskydningerne i forhold til byggefeltet er relevante og forbedrende for bebyggelsen.

Facaden mod syd, hvor der er vinduer og altaner, bør holdes mindst 2,50 m fra skel, det vil sige, altanfremspring bør ikke forekomme. Den tættere placering mod det nordlige skel er ikke efter forvaltningens opfattelse belastende for nabo, der det pågældende sted er gårdside bebygget med udhuse.

Vedrørende facadematerialet vurderer Plan og Byg, at projektet skal tilpasses omgivelserne, således at der skabes en indpasning i overensstemmelse med de eksisterende facadematerialer.

Plan og Byg vurderer, at ovennævnte afvigelser ikke er i strid med lokalplanens principper.

Tagterrassen bør efter normal praksis ikke være større end 10 m<sup>2</sup>, da den ellers vil tælle med som en ny etage i strid med lokalplanen.

Sagen har været sendt til nabo høring. Udvalget vil blive orienteret om eventuelle svar til mødet.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At det meddeles dispensation til det ansøgte under forudsætning af, at bygningens facadematerialer tilpasses områdets eksisterende bebyggelse.

---

## Bilag

 [Kortbilag, ansøgning, tegninger](#)

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

**7 Åbent**      **Ewaldsbakken 31. Orangeri**

[018611-2013](#)

## Resumé

I forbindelse med ansøgning om orangeri og anmodning om færdigmelding er Plan og Byg blevet opmærksom på ulovligt opført overdækning på grunden. Ejendommens bebyggelsesprocent kan opgøres til 13.

Ejendommen er beliggende indenfor fortidsmindebeskyttelseslinien afkastet af "Ellehøj".

## Baggrund

Der søges om lovliggørelse af overdækning på østsiden af ejendommen. Højden, der afkaster beskyttelseslinien, ligger på matriklen umiddelbart på den anden side af vejen, nordøst for Ewaldsbakken 31. Projektet overholder de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Med den opførte overdækning vil den samlede længde af småbygninger i skel blive 13 m. Jf. bygningsreglementet kan Kommunalbestyrelsen ikke nægte at give tilladelse til, at der på særlige vilkår opføres småbygninger/garager m.m. i skel med en samlet længde på 12 m.

Friluftsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, Kulturstyrelsen samt Kroppedal Museum har ingen bemærkninger til det ansøgte.

## Vurdering

Det er Plan og Bygs vurdering, at den ansøgte overdækning, som har en bygningshøjde på 2,5 m, ikke vil hæmme udsynet yderligere til højen for naboer eller forbipasserende. I Gentofte Kommune er der en gældende praksis for ikke at tillade, at længden på småbygninger/garager m.m. i skel overstiger en samlet længde på 12 m. Plan og Byg vurderer, at der i det konkrete tilfælde ikke er særlig begrundelse til at tillade en større samlet længde i skel.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At overskridelsen af fortidsmindebeskyttelseslinien tillades, mod at den samlede længde af bygningen i skel reduceres til maksimalt 12 m.

---

## Bilag

 [Kortbilag, ansøgning, tegninger](#)

**Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

## 8 Åbent Lindegårdsvej 25. Sammenlægning af lejligheder

[018454-2013](#)

### Resumé

Ejer af Lindegårdsvej 25 lejlighed nr. 11 og ejer af Lindegårdsvej 25 lejlighed nr. 12 søger om tilladelse til at sammenlægge de to lejligheder.

### Baggrund

Ejer af Lindegårdsvej 25 2. sal dør 3, lejlighed nr. 11, og ejer af Lindegårdsvej 25 2. sal dør 4, lejlighed nr. 12, ønsker at sammenlægge deres 2 boliger, således at disse to boliger fremadrettet fremstår som én fælles bolig.

Ejendommen er i BBR registreret med et matrikelareal på 1589 m<sup>2</sup>, bebygget med 966 m<sup>2</sup> fordelt på 12 lejligheder. Bebyggelsen er idag indrettet med 2-værelsesboliger på 79 og 87 m<sup>2</sup>.

I henhold til BBR er de to lejligheder på 87 m<sup>2</sup> (lejlighed nr. 11) og 79 m<sup>2</sup> (lejlighed nr. 12), og vil i forbindelse med en evt. sammenlægning få et samlet areal på 166 m<sup>2</sup>.

Byplanudvalget vedtog 7. marts 2013, pkt. 6, at tillade sammenlægning af 2 lejligheder med et samlet areal på ialt 175 m<sup>2</sup> på Tranegårdsvej 72. Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjærn Bistrup (uden for parti) stemte imod.

Den 4. april 2013, pkt. 8, vedtog Byplanudvalget at tillade sammenlægning af 2 beboelseslejligheder på Jensløvsvej 1A, 2. th. og 2. tv. med et samlet areal på 170 m<sup>2</sup>. Irene Lütken (A) stemte imod. Marie Louise Gjærn Bistrup (udenfor parti) undlod at stemme.

Det ansøgte kræver kommunens tilladelse i henhold til boligreguleringslovens § 46.

### Vurdering

Plan og Byg vurderer, at det kan tilføre bebyggelsen noget kvalitet, at der er en vis variation i lejlighedernes størrelse.

### Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At det ansøgte tillades.

## Bilag

 [Kortbilag, tegninger](#)

### Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

#### 9 Åbent Ordrupvej 114. Lovliggørelse af nyopsatte markiser på facaden, samt vindue i gavl

[018453-2013](#)

#### Resumé

Lejer af Ordrup Kro, Ordrupvej 114, har renoveret facaden og opsat markiser på ejendommen. Det udførte arbejde kræveri henhold til lokalplan 341 Kommunalbestyrelsens tilladelse.

#### Baggrund

Der ansøges om tilladelse til at bibeholde det udførte arbejde, som består i udskiftning af vinduesparti i gavlfacade samt opsætning af nye markiser over en del af vinduerne i stueetagen. Det ansøgte begrundes i at eksisterende vinduesparti ikke udfyldte hele vindueshullet, og at eksisterende markiser var i en sørgelig forfatning.

Af Lokalplan 341, §7.1 fremgår følgende:

Bygningen, der på kortbilaget er markeret som bevaringsværdig, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vindues-formater og udformning i øvrigt.

I henhold til Gentofte Atlas over bygninger og bymiljøer 2004 er bygningen tildelt en bevaringsværdi på 4.

#### Vurdering

Det er Plan og Bygs vurdering, at det udførte gavlvindue ikke er i harmoni med bygningen, og fremstår som et fremmedelement, uden reference til bygningens øvrige vinduer og bygningsdele. Plan og Byg vurderer desuden, at de nyopsatte markiser i sig selv kan opsættes på bygningsfacaden. Derimod er givet det en uharmonisk facade, at ikke alle markiser er ens. Det vurderes, at den gennemførte facaderenovering med pudsreparationer og maling har givet bygningen et løft, således at den ikke mere fremstår forsømt.

#### Indstilling

Plan og Byg [indstiller](#)

Til Byplanudvalget:

At det ansøgte drøftes.

---

## Bilag

 [Kortbilag, ansøgning og fotos](#)

### Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

#### 10 Åbent      Dyssegårdsvej 78. Tilbygning til enfamiliehus

[015219-2013](#)

#### Resumé

I forbindelse med ansøgning om tilbygning til enfamiliehuset, søger Henrik Enevoldsen på vegne af ejerne Mikkel Westen og Line Tannebæk Westen, om dispensation fra lokalplan 64, § 7, stk. 3 om at bygningens facadehøjde ikke må overstige 4 m fra terræn til skæringen mellem facade og tagflade.

#### Baggrund

Enfamiliehuset består af en bygning med henholdsvis 1 og 2 etager, begge dele med kælder. Der søges om at etablere en 1. sal på den del, der i dag består af 1 etage. Facadehøjden vil blive øget til ca. 5,2 m. Tagryggen vil, hvis der vælges en taghældning på 25 grader, blive 6,2 m, og, hvis der vælges en taghældning på 40 grader, 7,0 m.

Der placeres vinduer mod vej og i tagfladen. Det skrå højdegrænseplan er overholdt.

Ansøgningen begrundes med, at den eksisterende bygning er med en planløsning, der vanskeliggør tilbygning i stueplan, idet tilbygningen vil blive annekslignende og få dårlige adgangsforhold til den øvrige del af stueplanen.

Bygningen er ikke udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen. I kommuneplanen er ejendommen omfattet af område 7.B42, villaområde. Heraf fremgår, at bygninger, der i SAVE-registret er tildelt en bevaringsværdi 1-4, kun må ændres efter Kommunalbestyrelsens godkendelse. Bygningen er i SAVE tildelt en bevaringsværdi 4.

Ansøgningen er sendt i høring hos de omkringliggende naboer. Der var høringsfrist den 29. april 2013. Der er ikke modtaget nogen indsigelser.

D. 4. juni 2009, pkt. 14, vedtog Byplanudvalget enstemmigt tilladelse til at overskride den tilladte facadehøjde med 7 cm, samt til en taghældning på 7,5 gr. på ejendommen Sønderengen 87.

#### Vurdering

Hensigten med lokalplanen er at ny bebyggelse ikke ændrer områdets karakter væsentligt. Lokalplanområdet består af villabebyggelse som en blanding af 1½ og 2 etagers huse, bungalows og en gruppe tofamiliehuse og dobbelthuse i den sydlige del hvor denne ejendom ligger.

Plan og Byg vurderer, at den ansøgte overskridelse af facadehøjde med 1,2 m er af mindre

betydning for påvirkningen på naboejendommene, og fortsat vil indordne sig under det eksisterende og oprindelige byggeri, idet den del af det eksisterende hus, der er i to etager, har en facadehøjde på ca. 6 m og en bygningshøjde på ca. 8,5 til tagryggen.

I øvrigt kan det bemærkes, at der i området findes flere andre huse med tage med højere facader, hvorfor Plan og Byg vurderer at ansøgningen bør imødekommes.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles dispensation fra bestemmelserne om facadehøjde i lokalplan 64, § 7, stk. 3 og dermed gives tilladelse til det ansøgte.

---

## **Bilag**

 [Dyssegårdsvej 78. kortbilag og ansøgning](#)

## **Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

### **11 Åbent Brødrevej 18. Ansøgning om dispensation fra taghældning og facadehøjde i lokalplan (principiel)**

[014765-2013](#)

## **Resumé**

Camilla Brødslev Poulsen og Søren Skovgaard Christensen søger om dispensation fra lokalplanbestemmelsen om taghældning i forbindelse med om- og tilbygning af eksisterende enfamilieshus. På det eksisterende enfamilieshus ønskes der på taget en 18° ensidig taghældning, og på tilbygningsdelen et fladt tag. Endvidere får huset en facadehøjde på 6,6 meter på en facadelængde af 4 meter grundet den ensidige taghældning.

Der ønskes dispensation for de valgte taghældninger og facadehøjde med begrundelse i en bedre sammenhængende arkitektonisk løsning for ejendommen.

## **Baggrund**

Ejendommen er omfattet af lokalplan 64, som foreskriver for hele området i § 7, stk. 2: "Ny bebyggelse må højst opføres i 1 etage med udnyttet tagetage. Taghældningen skal være i mellem 25° og 50°".

Ejendommen er ikke udpeget som bevaringsværdig, og er i kommuneatlas tildelt en

bevaringsværdi 7.

Ansøgningen begrundes med, at området er bebygget med blandet villabebyggelse, herunder bungalows med lavere taghældning end lokalplanen foreskriver.

Det fremgår af planens § 7, stk. 3, at "Bygningens facadehøjde må ikke overstige 4 meter fra terræn, til skæringen mellem facade og tagflade".

Sagen er sendt i høring hos naboerne den 17. maj 2013 på Brødrevej 16 og 20 samt Frændevej 17 og Almindingen 10. Eventuelle indsigelser fremlægges på mødet.

D. 4. juni 2009, pkt. 14, vedtog Byplanudvalget enstemmigt tilladelse til at overskride den tilladte facadehøjde med 7 cm, samt til en taghældning på 7,5 gr. på ejendommen Sønderengen 87.

### **Vurdering**

Det er lokalplanens formål at fastholde karakteren af den eksisterende bebyggelse, og at ny bebyggelse skal være af en arkitektonisk kvalitet, der er med til at berige området yderligere. Der er efter Plan og Byg's vurdering tale om et projekt, der arkitektonisk vil være et tilskud til området. Desuden vurderes det, at overskridelsen af facadehøjden vil være af underordnet betydning, idet overskridelsen ligger langt fra naboskel.

I øvrigt skal det bemærkes, at der i området findes flere andre huse med tage med lavere taghældning og højere facader end lokalplanen foreskriver.

### **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles dispensation fra bestemmelserne om taghældning og facadehøjde i lokalplan 64, § 7, stk. 2 og 3.

---

### **Bilag**

 [Ansøgningsmateriale-2](#)

### **Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

**12 Åbent**      **Mosehøjvej 29. 7 nye hestebokse**

[018455-2013](#)

### **Resumé**

Ejer af Mosehøjvej 29, Gentofte Kommune, har ansøgt om at opføre 7 nye hestebokse i tilknytning til Ordrupdal Rideskole.

Begrundelsen for ansøgning er, at de nye bokse ønskes opført som erstatning for de bokse, som er nedrevet i 2012. De tidligere bokse var placeret et andet sted på grunden.

## **Baggrund**

Mosehøjvej 29 er omfattet af kommuneplanramme 3.D4, der angiver områdestatus som Villa, ridehal, staldbygninger, ridebane m.v.

De 7 hestebokse ønskes opført i naboskel.

Begrundelsen for placeringen af de nye bokse er som følger:

Rideskolens brugere og bestyrelse har valgt den nuværende placering ud fra en betragtning af at udnytte området på den bedst mulige måde. Hvis boksene skal placeres andre steder, så vil rideskolen være tvunget til at inddrage en del af foldarealet til de nye bokse, og det vil komme til at konflikte med kravet i ny lov om hestehold i forbindelse med krav til foldarealer.

Ansøgningsmaterialet har været sendt til udtalelse hos Natur og Miljø, som har meddelt følgende:

Det ansøgte kræver en dispensation fra Husdyrbrugloven § 8, som foreskriver følgende:

*Stalde og lign. for husdyrbrug for mere end 3 dyreenheder må ikke etableres inden for en afstand af 30 m. til naboskel.*

Der kan dog ansøges om dispensation iht. § 9 stk. 3 som foreskriver følgende:

Hvor overholdelse af de i § 8 nævnte afstandskrav ikke er mulig for husdyrbrug, kan kommunalbestyrelsen dispensere herfra og fastsætte vilkår til indretning og drift. Kommunalbestyrelsen fastsætter vilkår om indretning og drift i forbindelse med tilladelser eller godkendelser efter §§ 10-12. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte vilkår som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

Natur og Miljø oplyser, at en sådan dispensation vil kunne meddeles efter høring af relevante parter, nabo(er) til hvis skel, der ansøges om dispensation.

Ansøgningsmaterialet har været sendt i partshøring i henhold til forvaltningsloven § 19, hos naboerne på Berlingsbakke 24, 26 og 28.

Berlingsbakke 24 og 26 protesterer mod byggeriet med den begrundelse, at staldbygningen vil være generende tæt på skel og generende for udsigten.

Berlingsbakke 28 har gjort indsigelse mod placeringen af den nye bygning i forhold til den lukkede facade mod nabomatrikler, og ønsker at farvevalget på facaden tages med i den samlede betragtning.

## **Vurdering**

Det er Plan og Bygs vurdering, at ansøgte bør godkendes på følgende grundlag og efter en

konkret vurdering:

- Natur og Miljø vil give dispensation fra husdyrbrugloven.
- Bygningens beliggenhed i skel er placeret i bunden af skrånende terræn mod naboerne, således at bygningen ikke medfører skyggegener på nabogrund.
- Facaden mod nabogrunde er uden vinduer, hvorfor byggeriet ikke vil medføre indbliksgener.
- At "*udsigten*" fra en ejendom ikke er omfattet af byggeloven eller planloven, og derfor ikke kan tillægges betydning i vurderingen af sagen.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At det ansøgte tillades.

---

## Bilag

 [Bilag By](#)

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

**13 Åbent      Hellerupvej 5B. Forespørgsel fra Gentofte BrandMuseum**

[019722-2013](#)

## Resumé

Gentofte BrandMuseum har henvendt sig med et foreløbigt udkast til en vision for "Et brandmuseum i verdensklasse". Projektet forudsætter, at der disponeres over 3 kommunale ejendomme på Svanemøllevej/Hellerupvej, hvor bebyggelsen forudsættes nedrevet til fordel for en ny udstillingsbygning.

Der skal tages stilling til, om man er indstillet på at ændre planforholdene i overensstemmelse med museets tanker.

## Baggrund

Gentofte BrandMuseum, Hellerupvej 5B, har henvendt sig med et foreløbigt udkast til en vision for "Et brandmuseum i verdensklasse". Projektet forudsætter, at der disponeres over 3 kommunalt ejede ejendomme: Hellerupvej 5A, Hellerupvej 7 og Svanemøllevej 106. De 3 ejendomme er bebygget med villaer der rummer 6 boliger og repræsenterer et samlet grundareal på ca. 1.250 m<sup>2</sup>.

Det nuværende brandmuseum er indrettet i 1987 i den tidligere brandstation på Hellerupvej og indgår i et fint samspil med de nævnte villaer herunder med et fælles gårdanlæg af høj kvalitet.

Brandmuseet forestiller sig at villaerne nedrives og erstattes af en ny stor udstillingsbygning som i byarkitektonisk henseende kunne skabe overgang mellem Strandvejens 4-5 etagers karrebebyggelse og det bagvedliggende område med fritliggende villaer. Museet forventer 30.000 årligt besøgende efter udbygning.

De omhandlede ejendomme er omfattet af Lokalplan 209 for Hellerup Bydelscenter, delområde III, hvor anvendelsen fastlægges til centerformål i form af liberale erhverv, offentlige formål - institutioner, publikumsorienteret service samt boligformål. Den nuværende museumsbygning er i lokalplanen fastlagt med bevaringsbestemmelser. Af de 3 villaer der forudsættes nedrevet er Hellerupvej 7 i Kommuneplan 2009 udpeget med middel bevaringsværdi (karakteren 4).

Baggrunden for, at Brandmuseet har henvendt sig til Gentofte Kommune på nuværende tidspunkt, hvor visionen for "Et brandmuseum i verdensklasse" ikke er færdiggjort eller finansieret, er, at en af de ejendomme, som Brandmuseet ønsker at disponere over, er udbudt til salg. Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 24. september 2012, pkt. 16, at udbyde ejendommen Hellerupvej 5A til salg. Ejendommen er udbudt i offentlig udbud med budfrist den 3. juni 2013.

Brandmuseet har forespurgt, om salgssagen kan sættes i bero i ca. 6 måneder med henblik på, at de kan arbejde videre med visionen og en eventuel finansiering af opførelse og drift. Før dette vurderes findes det hensigtsmæssigt at vurdere, om man er indstillet på at ændre planforholdene i overensstemmelse med museets tanker.

## Vurdering

Etablering af et nyt større museum (offentlige formål - kulturelle institutioner) er ikke i overensstemmelse med lokalplan 209 og vil i givet fald forudsætte tilvejebringelse af en ny lokalplan eller et tillæg til lokalplan 209.

De omhandlede ejendomme fremtræder som en lille, velbevaret enklave fra Hellerups urbaniseringsperiode, med store patriciervillaer, høj tæthed og funktionsintegration mellem boliger, liberale erhverv og institutioner.

Uanset hvor arkitektonisk interessant en halbebyggelse udformes, vil den næppe kunne erstatte den nuværende byarkitektoniske helhed på hjørnet af Svanemøllevej og Hellerupvej. Dertil kommer at parkeringskravet formentlig vil skulle løses ved en omkostningstung kælderparkering.

Plan og Byg finder ikke, at man ved gennemførelse af projektet vil opnå et resultat der er af så høj byplanmæssig kvalitet, at det kan begrunde nedrivning af et fint lille bymiljø med 3 velfungerende byvillaer og ialt 6 boliger. Man kan derfor ikke anbefale, at der gennemføres det til projektet fornødne plangrundlag.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

til Byplanudvalget:

At det meddeles Gentofte BrandMuseum, at man af byplanmæssige grunde ikke ønsker at tilvejebringe det til projektet fornødne plangrundlag.

---

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

### 14 Åbent      Alkoholstrategi for den borgerrettede indsats

[058796-2010](#)

#### Resumé

Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune har igangsat udarbejdelsen af en alkoholstrategi for den borgerrettede indsats. En arbejdsgruppe med repræsentanter fra alle opgaveområder har udarbejdet forslag til en alkoholstrategi for den borgerrettede indsats, der indeholder seks mål. De seks mål beskriver Gentofte Kommunes forebyggende indsats på alkoholområdet og indsatsen i forhold til borgere med alkoholrelaterede problemstillinger. Formålet er, at fremme en alkoholkultur, der ikke har negativ virkning på borgernes sundhed og børn og unges opvækstbetingelser.

#### Baggrund

Gentofte Kommunes Sundhedspolitik sætter den overordnede ramme for sundhedsarbejdet herunder indsatsen på alkoholområdet. Sundhedspolitikens vision er, at "sikre gode muligheder for at fremme en sund og aktiv livsstil blandt borgere i Gentofte Kommune". Politikens værdier har fokus på en helhedsorienteret tilgang, tidlig indsats og særlige forpligtigelser over for udsatte grupper, kritisk syge og borgere med kroniske lidelser. Værdierne beskriver endvidere balancen mellem den enkeltes og kommunens ansvar samt den faglige kompetente og innovative indsats. I 2011 vedtog Hovedudvalget i Gentofte Kommune en alkoholpolitik for ansatte. Politikken beskriver bl.a. tilbud til ansatte med alkoholproblemer samt lederes og kollegers opgaver og ansvar.

Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune har igangsat udarbejdelsen af en alkoholstrategi for den borgerrettede indsats. Alkoholstrategien indeholder seks mål, der beskriver Gentofte Kommunes forebyggende indsats på alkoholområdet og indsatsen i forhold til borgere med alkoholrelaterede problemstillinger. Formålet med strategien er, at "fremme en alkoholkultur, der ikke har negativ virkning på borgernes sundhed og børn og unges opvækstbetingelser". Alkoholstrategien er udarbejdet af en arbejdsgruppe med repræsentanter fra alle opgaveområder. Arbejdsgruppen har taget afsæt i en spørgeskemaundersøgelse blandt ansatte i Gentofte Kommune og evidensbaseret viden på alkoholområdet. Alkoholstrategien udmøntes ved, at de enkelte opgaveområder/afdelinger udarbejder konkrete handleplaner for de mål i Alkoholstrategien, der er relevante i forhold til området/afdelingens opgavevaretagelse.

Det 4-årige projekt "Alkoholforebyggelse i kommunerne" med deltagelse af 20 kommuner, Kommunernes Landsforening og Sundhedsstyrelsen viser, at overordnede målsætninger kombineret med en tværgående struktur i kommunen sikrer koordination, sammenhæng og planlægning på alkoholområdet. Projektets anbefalinger er indarbejdet i Alkoholstrategien.

### **Vurdering**

Det vurderes, at den borgerrettede alkoholstrategi vil bidrage positivt til at fremme en alkoholkultur, der ikke har negativ virkning på borgernes sundhed og børn og unges opvækstbetingelser.

### **Indstilling**

Social og Sundhed, Børn, Unge og Fritid, Kultur og Bibliotek samt Teknik og Miljø indstiller Til Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Byplansudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:  
At alkoholstrategien for den borgerrettede indsats godkendes.

### **Tidligere beslutninger**

Kultur- og fritidsudvalget den 29. maj 2013 kl. 17.00

*Beslutning foreligger endnu ikke*

---

Børne- og Skoleudvalget den 3. juni 2013 kl. 17.00

*Beslutning foreligger endnu ikke*

---

Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2013 kl. 17.00

*Beslutning foreligger endnu ikke*

---

### **Bilag**

 [Alkoholstrategi for den borgerrettede indsats](#)

### **Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

**15 Åbent      Sundhedspolitikens handleplaner for 2013-2014**

[040990-2012](#)

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen vedtog Sundhedspolitikens indsatsområder for perioden 2013 – 2014 i februar 2013. Der er efterfølgende udarbejdet handleplaner med henblik på at nå de politisk prioriterede succeskriterier. Handleplanerne forelægges nu til godkendelse.

## **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde d. 25.2.2013 dagsordenens punkt 16 sundhedspolitik 2013-2016. Sundhedspolitikken indeholder indsatsområder med tilhørende mål og succeskriterier. Der er efterfølgende udarbejdet handleplaner for indsatserne.

Handleplanerne er udarbejdet af tværgående arbejdsgrupper med repræsentanter udpeget af opgaveområderne. Organisationens viden og erfaringer er inddraget via skriftlige tilbagemeldinger suppleret med individuelle kontakter og møder i arbejdsgrupperne.

Handleplanerne giver en overordnet beskrivelse af de anbefalede forebyggelsesindsatser. Forebyggelsesindsatserne vil blive implementeret af de respektive tovholdere. Handleplanerne for kost, rygning, alkohol, motion, mental sundhed og patientrettet forebyggelse er samlet i det vedhæftede bilag.

### *Kortlægning*

Med henblik på at kunne målrette handleplanerne er der udarbejdet kortlægninger af eksisterende indsatser, der retter sig mod de politisk prioriterede indsatsområder. Kortlægningerne har bl.a. givet tilbagemeldinger på, hvorvidt igangsatte indsatser vurderes til at være tilstrækkelige - eller der er behov for yderligere indsats, evalueringspraksis samt forslag til nye eller supplerende indsatser. Sundhedsstyrelsen udgav i 2012 Forebyggelsespakker om bl.a. Alkohol, Mad & Måltider, Fysisk Aktivitet, Tobak og Mental Sundhed. Forebyggelsespakkerne indeholder faglige anbefalinger til kommunale indsatser, hvor der skelnes mellem indsatser på grundniveau og på udviklingsniveau. Kommunernes Landsforening opfordrer kommuner, der ikke har implementeret indsatser på grundniveau til at igangsætte dette i løbet af 2013. Kortlægningerne og de efterfølgende handleplaner er kommenteret i forhold til, om indsatserne bidrager til at løfte den kommunale indsats til Forebyggelsespakkernes grundniveau.

### *Handleplanerne*

Der er udarbejdet handleplaner indenfor den borgerrettede forebyggelse (Kost, Rygning, Alkohol og Motion), mental sundhed (Børn og unges trivsel og Psykisk sygdom) og patientrettet forebyggelse.

Handleplanerne giver en overordnet beskrivelse af de anbefalede forebyggelsesindsatser. Der er endvidere udviklet en model, der for hver handleplan giver et samlet overblik over de politiske mål, succeskriterier, særlige udfordringer samt de foreslåede indsatser fordelt på strukturel forebyggelse, individuel/gruppeorienteret forebyggelse samt informationsindsatser.

Fælles for handleplanerne er:

- *Organisering og ansvar*

Tovholderne for de enkelte indsatser har ansvaret for, at der udarbejdes lokale handleplaner for indsatsen. Alle handleplaner har milepæle primo 2014, medio 2014 og ultimo 2014. Forebyggelse og Sundhedsfremme er tovholdere for koordineringen af den samlede indsats, indkalder tovholderne til koordineringsmøder og lægger data i Balanced Scorecard.

- *Tidsplan*

Arbejdet med handleplanerne igangsættes medio 2013 og afsluttes ultimo 2014.

Der opsættes milepæle for de enkelte indsatser, og der afholdes tre koordinerede møder. Et primo 2014, et medio 2014 og et ultimo 2014.

- *Kommunikationsplan*

Politikere, direktion og tovholdere kan følge indsatserne via Balanced Scorecard.

Der udarbejdes en artikel ved handleplanens start og afslutning til Gentofte Lige Nu.

Efter aftale holdes relevante fora orienteret fx Sundhedsforum i Børn Unge og Fritid.

Der afholdes en konference, hvor resultaterne formidles medio 2015.

- *Evaluering*

Der udarbejdes konkrete evalueringsplaner for hver enkelt handleplan.

- *Økonomi*

Handleplanernes økonomi behandles selvstændigt i det vedlagte bilag "Økonomi vedr. Sundhedspolitikken handleplaner".

For handleplanen vedr. "tidlig opsporing" under indsatsområdet Psykisk sygdom gælder, at denne er vedlagt i selvstændigt bilag. Dette er ligeledes tilfældet for handleplanen vedr. "tidlig opsporing" under indsatsområdet Patientrettet forebyggelse.

De nævnte handleplaner er udarbejdet som led i Social og Sundheds arbejde med nye indsatser på sundhedsområdet, herunder den fælles kommunale indsats vedr. styrkelse af det nære sundhedsvæsen og budgetaftalens afsnit vedr. styrkede indsatser på sundhedsområdet. For begge handleplaner gælder, at de dækker dele af indsatserne i sundhedspolitikken jf. sundhedspolitikken handleplan hvoraf det fremgår hvilke af sundhedspolitikken indsatser, der er dækket af de to nævnte handleplaner. De to handleplaner er behandlet og godkendt på Socialudvalgets temamøde om sundhedsområdet d. 14.5. 2013 dagsordenens punkt 1.

## **Vurdering**

Det vurderes, at sundhedspolitikken handleplaner samlet bidrager til at imødekomme de politisk udvalgte succeskriterier i de otte indsatsområder – fire indsatsområder vedrørende borgerrettet sundhed med fokus på kost, rygning, alkohol og motion, to indsatsområder vedrørende mental sundhed og to indsatsområder vedrørende patientrettet forebyggelse.

Det vurderes, at indsatsområderne understøtter den politiske vision og værdier, og vil bidrage til, at fremme sundheden i Gentofte Kommune.

## **Indstilling**

Social og Sundhed og Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Byplansudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Sundhedspolitikken handleplaner godkendes.
2. At økonomien vedr. handleplanerne godkendes.

## **Tidligere beslutninger**

Kultur- og fritidsudvalget den 29. maj 2013 kl. 17.00

*Beslutning foreligger endnu ikke*

---

Børne- og Skoleudvalget den 3. juni 2013 kl. 17.00

*Beslutning foreligger endnu ikke*

---

Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2013 kl. 17.00

*Beslutning foreligger endnu ikke*

---

## **Bilag**

-  [Sundhedspolitikens handleplaner 2013-2014](#)
-  [Indsatsskabelon \(Psykisk sygdom - tidlig opsporing\)](#)
-  [Indsatsskabelon \(Patientrettet forebyggelse - tidlig opsporing\)](#)
-  [Økonomi vedr. Sundhedspolitikens handleplaner](#)

## **Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

**16 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[044535-2012](#)

---

## **Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

**17 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

044535-2012

---

## **Punkt 2: Referat**



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Byplanudvalget

Referat åben

**Mødedato 06. juni 2013**  
**Mødetidspunkt 17.00**  
**Mødelokale Udvalgsværelse D**

**Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.:**

**18:50**

**Tilstede:**

**Karen Riis Kjølbye, Marianne Zangenberg, Marie  
Louise Gjærn Bistrup, Andreas Just Karberg, Irene  
Lütken, Peter Michael Fenger, Louisa Schønnemann  
Bøttkjær**

**Fraværende:**

## Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 06. juni 2013

### Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 356 for Eksperimentarieret og kommuneplantillæg 24/2009. Offentlig høring.
- 2 Lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50. Endelig vedtagelse.
- 3 Lokalplan 342 for Lyngbyvej 237 og kommuneplantillæg 23/2009. Endelig vedtagelse
- 4 Lokalplan 353 for Jægersborg Alle 170A-C og 172. Endelig vedtagelse
- 5 Bydelscentre, fornyelse 2013 - 2016
- 6 Skovkrogen 8. Ny etageboligbebyggelse
- 7 Ewaldsbakken 31. Orangeri
- 8 Lindegårdsvej 25. Sammenlægning af lejligheder
- 9 Ordrupvej 114. Lovliggørelse af nyopsatte markiser på facaden, samt vindue i gavl
- 10 Dyssegårdsvej 78. Tilbygning til enfamiliehus
- 11 Brødrevej 18. Ansøgning om dispensation fra taghældning og facadehøjde i lokalplan (principiel)
- 12 Mosehøjvej 29. 7 nye hestebokse
- 13 Hellerupvej 5B. Forespørgsel fra Gentofte BrandMuseum
- 14 Alkoholstrategi for den borgerrettede indsats
- 15 Sundhedspolitikens handleplaner for 2013-2014
- 16 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

### Lukket dagsorden

- 17 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

### 1 Åbent Lokalplan 356 for Eksperimentariet og kommuneplantillæg 24/2009. Offentlig høring.

[004024-2013](#)

#### Resumé

Plan og Byg har på baggrund af en forelagt projektskitse fra Experimentarium og arkitektfirmaet CEBRA udarbejdet et forslag til lokalplan 356 for Experimentarium samt forslag til tillæg 24 til Kommuneplan 2009, der muliggør det fremtidige byggeri.

Der skal tages stilling til om forslag til lokalplan 356 for Experimentarium og tilhørende kommuneplantillæg 24 skal udsendes i offentlig høring.

#### Baggrund

Experimentarium, Danmarks Science Center, ønsker at udbygge deres eksisterende bygning til Fremtidens Experimentarium.

I samarbejde med arkitektfirmaet CEBRA har Experimentarium fremsendt en projektskitse, hvor det ønskes at bygge to til tre forskudte etager ovenpå den eksisterende bygning. Endvidere er planen, at etablere en række udstillingselementer på taget af den nye bygning samt solceller, solfangere, en motionsbane, en botanisk taghave og småbygninger. Experimentarium forestiller sig, at der vil være offentlig adgang til dele af tagarealet uden billet, mens der vil kræves betaling til tagudstillingen.

Byplanudvalget vedtog enstemmigt på sit møde den 4. april 2013, pkt. 3, at der skulle udarbejdes lokalplanforslag samt forslag til et kommuneplantillæg på baggrund af den fremsendte projektskitse. Det blev desuden besluttet, at der skulle afholdes et indledende borgermøde for naboer til Experimentarium inden lokalplanforslaget forelægges til offentliggørelse.

Der har været afholdt et indledende borgermøde den 8. april 2013, hvor ca. 50 fremmødte naboer til Experimentarium blev præsenteret for projektskitserne.

Plan og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 356 for Experimentarium. Lokalplanens formål er at give mulighed for at Experimentarium kan udbygge deres eksisterende bygning, med ca. 9.300 m<sup>2</sup> således bygningens samlede etageareal kommer til at udgøre ca. 25.000 m<sup>2</sup>. Formålet med lokalplanen er desuden at fastlægge anvendelsen offentligt formål i form af kulturelle institutioner med mulighed for indretning af kontor og serviceerhverv.

Den maksimale bygningshøjde fastsættes i lokalplanen til 22 meter. Dog kan bygningsdele såsom værn, mobiltelemaster, udstillingselementer samt mindre småbygninger etableres i en højde af maks. 26 meter over terræn.

Lokalplanen sikrer, at facade- og tagbeklædning inklusiv ovennævnte bygningsdele ikke må give anledning til generende refleksion.

Området er i dag omfattet af lokalplan 122 for Tuborg Nord fra 1996. Ved den endelige vedtagelse af lokalplan 356 bortfalder lokalplan 122 for den del, der er omfattet af det nye lokalplanområde. Sideløbende med lokalplanforslaget er der udarbejdet et forslag til tillæg 24 til Kommuneplan 2009. Tillægget fastsætter fremtidige rammer for bl.a. anvendelse, bygningshøjde og -volumen.

## Vurdering

Der er gennemført en screening af planerne for mulige miljøkonsekvenser. Realiseringen af projektet vil medføre en forventet øget trafik og parkering som følge af flere besøgende. Den øgede trafik vurderes dog ikke at have væsentlig trafikal påvirkning af området lokalt såvel som regionalt. Derudover giver planerne mulighed for, at der udover de eksisterende byggemuligheder i det nuværende plangrundlag med 5 etager ekskl. enkelte bygningsdele, kan etableres en tagetage med tilhørende bygnings- og udstillingelementer. På baggrund af screeningen vurderes det, at planerne samlet set ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet. Der er således ikke udarbejdet en miljøvurderingsrapport jf. § 4 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Realiseringen af lokalplanen vil betyde at den bevaringsværdige, tidligere tappehal reelt vil blive ersattet af et nyt byggeri. Tappehallen er et godt eksempel på tidens industribyggeri og har fine referencer til bryggeriperioden. Bygningen i sig selv er dog ikke umistelig og der vil efter gennemførelse af projektet stadig være et samlet miljø af bygninger fra bryggeriperioden. Lokalplanen giver mulighed for, at bygningen kan omdannes som foreslået. Lokalplanen fastlægger bevaringsbestemmelser for Strandvejen 56, som indgår i det samlede bevaringsværdige bryggerimiljø mod Strandvejen.

Lokalplanens område er i Kommuneplanen udpeget som et kystnært beliggende byzoneareal, hvorfor Kommunalbestyrelsen i henhold til lov om planlægning § 5a, stk. 4, skal vurdere den kommende bebyggelses indpasning i den kystlandskabelige helhed. De i lokalplanen fastlagte bygningsvolumener giver ikke anledning til påvirkning af den kystlandskabelige helhed. Plan og Byg foreslår, at planforslagene udsendes i 9 ugers offentlig høring, og at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag till lokalplan 356 for Experimentarium og tillæg 24 til Kommuneplan 2009 vedtages og udsendes i offentlig høring.
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

## Beslutninger

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet det maksimale etageareal fastsættes til 25.500 m<sup>2</sup>.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

## **Bilag**

 [Lokalplanforslag 356 for Experimentarium](#)

 [Forslag til Kommuneplantillæg 24](#)

## **Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

### **2 Åbent Lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50. Endelig vedtagelse.**

[018938-2013](#)

## **Resumé**

Forslag til lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50 har været udsendt i offentlig høring.

Det skal tages stilling, om forslag til lokalplanen skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

## **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen har på møde den 24. september 2012, pkt.3, enstemmigt vedtaget, at sende forslaget til lokalplan 335 i offentlige høring samt, at der skulle afholdes et orienteringsmøde i høringsperioden.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen af ejendommen Ordrup Jagtvej 50 til boligformål i form af etageboliger.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, bygningshøjde, byggefelter samt udformning og disponering af parkeringspladser, opholdsarealer og adgangsvej. Der fastlægges bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden således at bebyggelsens facader skal fremstå med mørke nuancer.

Lokalplanforslaget har været i høring i perioden fra den 3. oktober 2012 til den 28. november 2012.

Den 1. november 2012 blev der afholdt et orienteringsmøde om lokalplanforslaget hvor projektet blev drøftet. Det aftaltes, at arkitekten skulle udarbejde ændringer vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden og materialevalg.

Ved indsigelsesfristens udløb den 28. november 2012 havde Plan og Byg modtaget 7 høringsvar: 2 fra ejerforeninger og 5 fra borgere i området. Henvendelserne omhandler bebyggelsens facadeudformning, forringelse af friarealer samt trafik- og parkeringsproblemer.

Arkitekten har efterfølgende fremsendt nyt forslag til bebyggelsens facader. Gavlen mod Ordrup Jagtvej forsynes med små altaner og vinduer og facaderne fremtræder i mursten.

Den 15. april 2013 blev det afholdt et nyt møde, hvor den reviderede udformning af gavl og facadebeklædning overvejende blev positivt modtaget.

## Vurdering

Plan og Byg foreslår, på baggrund af de modtagne høringsvar og afholdte borgermøder, at lokalplanen tilrettes således, at gavlen mod Ordrup Jagtvej skal fremstå med vinduer og altaner samt, at bebyggelsens facader overvejende skal fremstå i blådæmpet tegl. Endvidere indsættes en bestemmelse om begrønning af det fastlagte parkeringsareal og der foretages konsekvensrettelser i redegørelsesdelen.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at de kan vedtages uden supplerende høring.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 335 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

## Beslutninger

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

## Bilag

 [Høringsvar](#)

 [Høringsnotat](#)

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

**3 Åbent Lokalplan 342 for Lyngbyvej 237 og kommuneplantillæg 23/2009.  
Endelig vedtagelse**

[009508-2013](#)

## Resumé

Forslag til lokalplan 342 for Lyngbyvej 342 og tillæg 23 til Kommuneplan 2009 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages endeligt.

## Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2013, pkt. 2, vedtoges det enstemmigt at udsende forslag til lokalplan 342 for Lyngbyvej 237 og tillæg 23 til kommuneplan 2009 i offentlig høring. Samtidig vedtoges det at afholde borgermøde i høringsperioden.

Lokalplanen giver mulighed for at en eksisterende Netto-butik kan inddrage en tom frisørforretning i butikken, samt foretage 3 mindre tilbygninger, der har til formål at forbedre kundeforhold og varelevering. Det er en betingelse for udvidelsen, at der etableres varelevering fra butikkens facade mod Lyngbyvej.

Der blev afholdt borgermøde den 2. maj 2013, hvor 13 borgere var mødt frem. Der var overvejende ros til lokalplanen, men der blev udtrykt bekymring for trafikken på Bøgehøj og Brønlunds Allé, der flankerer lokalplanområdet.

Inden for høringsfristens udløb er der kun modtaget et hørings svar fra Dyssegård Grundejerforening. Foreningen, der ikke har bemærkninger til lokalplanen, vurderer, at butiksudvidelsen vil give anledning til øget kundetrafik. Det foreslås, at der etableres trafikdæmpende foranstaltninger på Bøgehøj og Brønlunds Allé, således at uvedkommende vare- og kundetrafik op gennem villakvarteret undgås.

## Vurdering

Plan og Byg finder den ansøgte butiksudvidelse velbegrunderet for at sikre plads til et konkurrencedygtigt varesortiment og bedre kundekomfort. Der forventes derfor ikke nævneværdig forøgelse i kundetilstrømningen, som Dyssegård Grundejerforening er inde på.

Både Bøgehøj og Brønlunds Allé er kategori 4-veje. Det betyder at grundejerne langs vejene – efter visse betingelser - har mulighed for at ansøge kommunen om etablering af brugerbetalte fartdæmpere. Det forudsætter at minimum 2/3 af grundejerne tilslutter sig ansøgningen.

På baggrund af grundejerforeningens hørings svar og de på borgermødet udtrykte bekymringer om trafik på villavejene, har [Teknik og Miljø](#) iværksat en [trafiktælling på Bøgehøj og Brønlunds Alle](#), med henblik på at få afklaret en *før situation* af trafikbelastningen på de to boligveje ind mod villakvarteret, herunder få målt andelen af tunge køretøjer. Tællingen vil blive udført af [Vejdirektoratet](#) inden sommerferien.

Det foreslås, at planerne vedtages uden ændringer.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 342 for Lyngbyvej 342 og tillæg 23 til Kommuneplan 2009 vedtages endeligt.

## Beslutninger

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

### Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

#### **4 Åbent Lokalplan 353 for Jægersborg Alle 170A-C og 172. Endelig vedtagelse**

[017778-2013](#)

#### **Resumé**

Forslag til lokalplan 353 for Jægersborg Allé 170A-C og 172 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal på tages stilling til om lokalplanen skal endelig vedtages med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

#### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 18. marts, pkt. 3 at sende forslag til lokalplan 353 for Jægersborg Allé 170A-C og 172 i offentlig høring.

Der har været afholdt borgermøde 13. maj 2013.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge området til offentligt formål i form af rideskole/rideklub samt at give mulighed for at anvende en del af området til havecenter med salg af havebrugsvare og planter. Yderligere er det formålet at mulliggøre opførelsen af et nyt og større havecenter i forbindelse med havecenteret "Plantekassen", samt at give mulighed for en udvidelse af rideskolens eksisterende ridehus samt staldbygning.

Forslag til lokalplan 353 har været i offentlig høring i perioden 22. marts 2013 til og med 17. maj 2013. I høringsperioden er det modtaget 1 høringssvar. Høringssvaret er fra Sonne Landskab, på vegne af havecenteret, og der bliver her blandt andet gjort opmærksom på, at beplantningsbæltet, der i ifølge forslaget skal opretholdes i en bredde på 3 meter, griber ind i det planlagte parkeringsareal og derfor ønskes reduceret. Der ønskes en ændring i bestemmelserne, der gør det muligt for havecenteret at have en truck stående på ejendommen. Yderligere gøres der

opmærksom på, at man ønsker mulighed for at have vareoplag i form af containere i højsæson og enkelte sæsonvarer, som fx fyrværkeri.

I høringsperioden har Kulturstyrelsen oplyst, at foruden hovedhuset er også sidehuset til Ibstrupgård omfattet af bygningsfredning.

På borgermødet den 13. maj 2013 blev konsekvensen af plantning af træer indenfor lokalplanområdet diskuteret. Bekymringen var, at sådanne med tiden vil risikere at skygge for villaerne mod vest og der blev fremsat et ønske om et forbud mod plantning af træer.

Lokalplan 353 er ikke i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2009. I det forslag til Kommuneplan 2013 der har været udsendt i offentlig høring, er rammerne for enkeltområde 4. D2 ændret således, at der vil være mulighed for at etablere butik på op til 2.000 m<sup>2</sup> med salg af planter og havebrugsvarer. Den nye lokalplan 353 for Jægersborg Alle 170A-C og 172 vil således være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og det vil være en forudsætning at Kommuneplan 2013 er endeligt vedtaget før lokalplan 353 vil kunne få retsvirkninger.

### **Vurdering**

Som resultat af den offentlige høring foreslår Plan og Byg, at havecenterets indsigelser imødekommes således, at beplantningsbæltet langs Jægersborg Allé reduceres til 1 meter bred ligusterhæk samt, at der i bestemmelserne gives mulighed for, at havecenteret kan have én truck til drift af centeret parkeret på ejendommen.

Det foreslås at sidehuset til Ibstrupgård på kortbilaget forsynes med fredningssignatur.

Det foreslås yderligere, at der i bestemmelserne tilføjes, at blivende beplantning, i et 22 meter bredt bælte langs det vestlige skel, kun må etableres i form af hækplanter, buske eller lignende.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at de kan vedtages uden supplerende høring.

### **Indstilling**

Plan og Byg indstiller til

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 353 for Jægersborg Allé 170A-C og 172 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

### **Beslutninger**

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

## Bilag

 [Høringsnotat](#)

 [Hørings svar](#)

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

### 5 Åbent      Bydelscentre, fornyelse 2013 - 2016

[020092-2013](#)

## Resumé

Irene Lütken (A) har anmodet om, at der optages en sag på Byplanudvalgets dagsorden om fornyelse af bydelscentre.

Kommunalbestyrelsen har i investeringsoversigten for 2013-2016 afsat midler til fortsættelse af forskønnelse og fornyelse af kommunens bydelscentre.

Vangede bydelscenter blev forskønnet i 2011, Gentofte, Ordrup og Dyssegård bydelscentre bliver det i år - alle efter gennemført inddragelse af borgere og øvrige interessenter.

Byplanudvalget skal drøfte, hvorledes Byplanudvalget kan indgå i fastlæggelse af proces og indhold vedrørende forskønnelse og fornyelse af Charlottenlund og Hellerup bydelscentre .

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet at fortsætte forskønnelsen og fornyelsen af kommunens bydelscentre og har til dette afsat midler i investeringsoversigten for 2013-2016.

Vangede bydelscenter blev forskønnet i 2011. Gentofte, Ordrup og Dyssegård bydelscentre bliver det i år.

Projekterne for fornyelse af disse bydelscentre er udarbejdet i processer, hvor borgere og øvrige interessenter (herunder Handelsstandsforeningen) har været inviteret til at komme med ønsker, forslag og bemærkninger. Dette er sket både ved information på kommunens hjemmeside, ved afholdelse af borgermøder samt møder med Handelsstandsforeningen.

Der har til udarbejdelse af forslagene til projekterne været tilknyttet rådgivere i form af landskabsarkitektfirmaer.

I 2003-2005 blev der gennemført en arkitektkonkurrence om forskønnelse af alle kommunens seks bydelscentre. I den forbindelse blev der holdt borgermøder både på rådhuset og i de enkelte bydele. Der blev endvidere gennemført en brugeranalyse, hvor både borgere og handelsdrivende blev interviewet om deres syn på bydelscentrene.

Resultatet fra dette arbejde har været inddraget som en del af grundlaget for de nye projektforslag. Forvaltningen og rådgiverne har herudover ladet sig inspirere af de senere års udvikling inden for byrumsudformning samt inddraget den viden og erfaring, der er tilgængelig på området - herunder nyere temaer som klimatilpasning og bevægelse - og de aktuelle input og ønsker, der er kommet fra borgere, erhvervsliv m.v.

De sidste to bydelscentre, Charlottenlund og Hellerup, står for tur i 2014 og 2015. Der er i investeringsoversigten afsat omkring 5 mio. kr. i hvert af årene.

## Vurdering

Byplanudvalget skal drøfte, hvorledes Byplanudvalget ønsker at indgå i fastlæggelse af proces og indhold vedrørende forskønnelse og fornyelse af Charlottenlund og Hellerup bydelscentre.

Der vil på mødet blive givet en orientering om projekterne for Vangede, Ordrup, Gentofte og Dyssegård bydelscentre.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At drøfte hvorledes Byplanudvalget ønsker at indgå i fastlæggelse af proces og indhold vedrørende forskønnelse og fornyelse af Charlottenlund og Hellerup bydelscentre

## Beslutninger

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Drøftet.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

**Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

**6 Åbent      Skovkrogen 8. Ny etageboligbebyggelse**

[018431-2013](#)

## Resumé

Der søges om tilladelse til at opføre en etageboligbebyggelse med fire boliger i to etager og kælder.

## Baggrund

Arkitekt MAA Erik Madsen søger på ejers vegne om principiel tilladelse til at opføre en etageboligbebyggelse med fire boliger i to etager + kælder/underetage på ovennævnte ejendom.

Ejendommen har et grundareal på 620 m<sup>2</sup>, og er p.t. ubebygget. Den ligger tæt på Ordrupvej, og er omfattet af kommuneplanens centerrammebestemmelse for Ordrup bydelscenter 3.C2. På baggrund af ejers ønske om at opføre ny bebyggelse blev der i 2007 tilvejebragt en ny lokalplan 293 for denne ejendom samt naboejendommen, Skovkrogen 6, der allerede var bebygget med et etagehus, indeholdende fire lejligheder og kælder. Lokalplan 293 indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder fastlæggelse af byggefelt og tilkørselsforhold.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre maksimalt fire boliger i maksimalt 2 etager samt underetage/kælder. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 70. Mod bebyggelsens haveside, øst-facaden, kan underetagen/kælder frilægges med mulighed for etablering af garager med tilkørsel fra havesiden. Den maksimale bygningshøjde, målt fra vejniveau (k. 13.00) må ikke overstige 9 meter og facadehøjden mod Skovkrogen må ikke overstige 6 meter.

Projektet overholder de fleste bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen, dog på nær følgende undtagelser:

Bygningen forskydes i forhold til byggefeltet, således at det trækkes 2,50 m tilbage fra skel mod syd, Skovkrogen 6, og i den anden side mod nord placeres bygningen 3,30 m fra skel, hvor byggefeltet foreskriver 5,00 m. Endvidere forskydes halvdelen af bygningen tilbage fra vejskel mod Skovkrogen, så facaden knækker 2,50 m længere ind på grunden i strid med lokalplanens krav om facade i byggefeltet mod vej.

Baggrunden for disse ændringer er dels ønsket om at åbne facaden mod syd med vinduer og altaner, og dels at forskyde de to dele af bebyggelsen omkring trappe og elevator, så lysindfald fra havesiden udnyttes.

Der etableres 6 parkeringspladser (4 x 1,5) i kælder med nedkørselsrampe mod nord, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanen. Der etableres en mindre tagterrasse til fælles brug.

## Vurdering

Plan og Byg vurderer, at projektet giver en god og spændende udnyttelse af byggemulighederne indenfor lokalplanens rammer, og at forskydningerne i forhold til byggefeltet er relevante og forbedrende for bebyggelsen.

Facaden mod syd, hvor der er vinduer og altaner, bør holdes mindst 2,50 m fra skel, det vil sige, altanfremspring bør ikke forekomme. Den tættere placering mod det nordlige skel er ikke efter

forvaltningens opfattelse belastende for nabo, der det pågældende sted er gårdside bebygget med udhuse.

Vedrørende facadematerialet vurderer Plan og Byg, at projektet skal tilpasses omgivelserne, således at der skabes en indpasning i overensstemmelse med de eksisterende facadematerialer.

Plan og Byg vurderer, at ovennævnte afvigelser ikke er i strid med lokalplanens principper.

Tagterrassen bør efter normal praksis ikke være større end 10 m<sup>2</sup>, da den ellers vil tælle med som en ny etage i strid med lokalplanen.

Sagen har været sendt til nabohøring. Udvalget vil blive orienteret om eventuelle svar til mødet.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At det meddeles dispensation til det ansøgte under forudsætning af, at bygningens facadematerialer tilpasses områdets eksisterende bebyggelse.

## **Beslutninger**

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Udgår.**

*Beslutningsstatus: Udsat, indstillet til: Byplanudvalget*

---

## **Bilag**

 [Kortbilag, ansøgning, tegninger](#)

**Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

**7 Åbent      Ewaldsbakken 31. Orangeri**

[018611-2013](#)

## Resumé

I forbindelse med ansøgning om orangeri og anmodning om færdigmelding er Plan og Byg blevet opmærksom på ulovligt opført overdækning på grunden. Ejendommens bebyggelsesprocent kan opgøres til 13.

Ejendommen er beliggende indenfor fortidsmindebeskyttelseslinien afkastet af "Ellehøj".

## Baggrund

Der søges om lovliggørelse af overdækning på østsiden af ejendommen. Højden, der afkaster beskyttelseslinien, ligger på matriklen umiddelbart på den anden side af vejen, nordøst for Ewaldsbakken 31. Projektet overholder de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Med den opførte overdækning vil den samlede længde af småbygninger i skel blive 13 m. Jf. bygningsreglementet kan Kommunalbestyrelsen ikke nægte at give tilladelse til, at der på særlige vilkår opføres småbygninger/garager m.m. i skel med en samlet længde på 12 m.

Friluftsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, Kulturstyrelsen samt Kroppedal Museum har ingen bemærkninger til det ansøgte.

## Vurdering

Det er Plan og Bygs vurdering, at den ansøgte overdækning, som har en bygningshøjde på 2,5 m, ikke vil hæmme udsynet yderligere til højen for naboer eller forbipasserende. I Gentofte Kommune er der en gældende praksis for ikke at tillade, at længden på småbygninger/garager m.m. i skel overstiger en samlet længde på 12 m. Plan og Byg vurderer, at der i det konkrete tilfælde ikke er særlig begrundelse til at tillade en større samlet længde i skel.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At overskridelsen af fortidsmindebeskyttelseslinien tillades, mod at den samlede længde af bygningen i skel reduceres til maksimalt 12 m.

## Beslutninger

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Vedtaget.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Bilag

 [Kortbilag, ansøgning, tegninger](#)

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

### 8 Åbent      Lindegårdsvej 25. Sammenlægning af lejligheder

[018454-2013](#)

## Resumé

Ejer af Lindegårdsvej 25 lejlighed nr. 11 og ejer af Lindegårdsvej 25 lejlighed nr. 12 søger om tilladelse til at sammenlægge de to lejligheder.

## Baggrund

Ejer af Lindegårdsvej 25 2. sal dør 3, lejlighed nr. 11, og ejer af Lindegårdsvej 25 2. sal dør 4, lejlighed nr. 12, ønsker at sammenlægge deres 2 boliger, således at disse to boliger fremadrettet fremstår som én fælles bolig.

Ejendommen er i BBR registreret med et matrikelareal på 1589 m<sup>2</sup>, bebygget med 966 m<sup>2</sup> fordelt på 12 lejligheder. Bebyggelsen er idag indrettet med 2-værelsesboliger på 79 og 87 m<sup>2</sup>.

I henhold til BBR er de to lejligheder på 87 m<sup>2</sup> (lejlighed nr. 11) og 79 m<sup>2</sup> (lejlighed nr. 12), og vil i forbindelse med en evt. sammenlægning få et samlet areal på 166 m<sup>2</sup>.

Byplanudvalget vedtog 7. marts 2013, pkt. 6, at tillade sammenlægning af 2 lejligheder med et samlet areal på ialt 175 m<sup>2</sup> på Tranegårdsvej 72. Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjærn Bistrup (uden for parti) stemte imod.

Den 4. april 2013, pkt. 8, vedtog Byplanudvalget at tillade sammenlægning af 2 beboelseslejligheder på Jensløvsvej 1A, 2. th. og 2. tv. med et samlet areal på 170 m<sup>2</sup>. Irene Lütken (A) stemte imod. Marie Louise Gjærn Bistrup (udenfor parti) undlod at stemme.

Det ansøgte kræver kommunens tilladelse i henhold til boligreguleringslovens § 46.

## Vurdering

Plan og Byg vurderer, at det kan tilføre bebyggelsen noget kvalitet, at der er en vis variation i lejlighedernes størrelse.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At det ansøgte tillades.

## Beslutninger

Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.

Vedtaget. Irene Lütken (A) og Marie Louise Gjern Bistrup (Uden for Parti) stemte imod.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Bilag

 [Kortbilag, tegninger](#)

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

**9 Åbent**      **Ordrupvej 114. Lovliggørelse af nyopsatte markiser på facaden, samt vindue i gavl**

[018453-2013](#)

## Resumé

Lejer af Ordrup Kro, Ordrupvej 114, har renoveret facaden og opsat markiser på ejendommen. Det udførte arbejde kræver henhold til lokalplan 341 Kommunalbestyrelsens tilladelse.

## Baggrund

Der ansøges om tilladelse til at bibeholde det udførte arbejde, som består i udskiftning af vinduesparti i gavlfacade samt opsætning af nye markiser over en del af vinduerne i stueetagen.

Det ansøgte begrundes i at eksisterende vinduesparti ikke udfyldte hele vindueshullet, og at eksisterende markiser var i en sørgelig forfatning.

Af Lokalplan 341, §7.1 fremgår følgende:

Bygningen, der på kortbilaget er markeret som bevaringsværdig, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vindues-formater og udformning i øvrigt.

I henhold til Gentofte Atlas over bygninger og bymiljøer 2004 er bygningen tildelt en bevaringsværdi på 4.

### **Vurdering**

Det er Plan og Bygs vurdering, at det udførte gavlvindue ikke er i harmoni med bygningen, og fremstår som et fremmedelement, uden reference til bygningens øvrige vinduer og bygningsdele. Plan og Byg vurderer desuden, at de nyopsatte markiser i sig selv kan opsættes på bygningsfacaden. Derimod er givet det en uharmonisk facade, at ikke alle markiser er ens.

Det vurderes, at den gennemførte facaderenovering med pudsreparationer og maling har givet bygningen et løft, således at den ikke mere fremstår forsømt.

### **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At det ansøgte drøftes.

### **Beslutninger**

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Vedtaget, at skiltning skal begrænses, herunder på endegavl, og at markiser på Ordrupvej skal gives et ensartet og mere diskret udtryk.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

### **Bilag**

 [Kortbilag, ansøgning og fotos](#)

**Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

**10 Åbent      Dyssegårdsvej 78. Tilbygning til enfamiliehus**

## Resumé

I forbindelse med ansøgning om tilbygning til enfamiliehuset, søger Henrik Enevoldsen på vegne af ejerne Mikkel Westen og Line Tannebæk Westen, om dispensation fra lokalplan 64, § 7, stk. 3 om at bygningens facadehøjde ikke må overstige 4 m fra terræn til skæringen mellem facade og tagflade.

## Baggrund

Enfamiliehuset består af en bygning med henholdsvis 1 og 2 etager, begge dele med kælder. Der søges om at etablere en 1. sal på den del, der i dag består af 1 etage. Facadehøjden vil blive øget til ca. 5,2 m. Tagryggen vil, hvis der vælges en taghældning på 25 grader, blive 6,2 m, og, hvis der vælges en taghældning på 40 grader, 7,0 m.

Der placeres vinduer mod vej og i tagfladen. Det skrå højdegrænseplan er overholdt.

Ansøgningen begrundes med, at den eksisterende bygning er med en planløsning, der vanskeliggør tilbygning i stueplan, idet tilbygningen vil blive annekslignende og få dårlige adgangsforhold til den øvrige del af stueplanen.

Bygningen er ikke udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen. I kommuneplanen er ejendommen omfattet af område 7.B42, villaområde. Heraf fremgår, at bygninger, der i SAVE-registret er tildelt en bevaringsværdi 1-4, kun må ændres efter Kommunalbestyrelsens godkendelse. Bygningen er i SAVE tildelt en bevaringsværdi 4.

Ansøgningen er sendt i høring hos de omkringliggende naboer. Der var høringsfrist den 29. april 2013. Der er ikke modtaget nogen indsigelser.

D. 4. juni 2009, pkt. 14, vedtog Byplanudvalget enstemmigt tilladelse til at overskride den tilladte facadehøjde med 7 cm, samt til en taghældning på 7,5 gr. på ejendommen Sønderengen 87.

## Vurdering

Hensigten med lokalplanen er at ny bebyggelse ikke ændrer områdets karakter væsentligt. Lokalplanområdet består af villabebyggelse som en blanding af 1½ og 2 etagers huse, bungalows og en gruppe tofamiliehuse og dobbelthuse i den sydlige del hvor denne ejendom ligger.

Plan og Byg vurderer, at den ansøgte overskridelse af facadehøjde med 1,2 m er af mindre betydning for påvirkningen på naboejendommene, og fortsat vil indordne sig under det eksisterende og oprindelige byggeri, idet den del af det eksisterende hus, der er i to etager, har en facadehøjde på ca. 6 m og en bygningshøjde på ca. 8,5 til tagryggen.

I øvrigt kan det bemærkes, at der i området findes flere andre huse med tage med højere facader, hvorfor Plan og Byg vurderer at ansøgningen bør imødekommes.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles dispensation fra bestemmelserne om facadehøjde i lokalplan 64, § 7, stk. 3 og dermed gives tilladelse til det ansøgte.

## **Beslutninger**

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [Dyssegårdsvej 78. kortbilag og ansøgning](#)

## **Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

**11 Åbent Brødrevej 18. Ansøgning om dispensation fra taghældning og facadehøjde i lokalplan (principiel)**

[014765-2013](#)

## **Resumé**

Camilla Brødslev Poulsen og Søren Skovgaard Christensen søger om dispensation fra lokalplanbestemmelsen om taghældning i forbindelse med om- og tilbygning af eksisterende enfamilieshus. På det eksisterende enfamilieshus ønskes der på taget en 18° ensidig taghældning, og på tilbygningsdelen et fladt tag. Endvidere får huset en facadehøjde på 6,6 meter på en facadelængde af 4 meter grundet den ensidige taghældning.

Der ønskes dispensation for de valgte taghældninger og facadehøjde med begrundelse i en bedre sammenhængende arkitektonisk løsning for ejendommen.

## **Baggrund**

Ejendommen er omfattet af lokalplan 64, som foreskriver for hele området i § 7, stk. 2: "Ny bebyggelse må højst opføres i 1 etage med udnyttet tagetage. Taghældningen skal være i mellem 25° og 50°".

Ejendommen er ikke udpeget som bevaringsværdig, og er i kommuneatlas tildelt en bevaringsværdi 7.

Ansøgningen begrundes med, at området er bebygget med blandet villabebyggelse, herunder bungalows med lavere taghældning end lokalplanen foreskriver.

Det fremgår af planens § 7, stk. 3, at "Bygningens facadehøjde må ikke overstige 4 meter fra terræn, til skæringen mellem facade og tagflade".

Sagen er sendt i høring hos naboerne den 17. maj 2013 på Brødrevvej 16 og 20 samt Frændevej 17 og Almindingen 10. Eventuelle indsigelser fremlægges på mødet.

D. 4. juni 2009, pkt. 14, vedtog Byplanudvalget enstemmigt tilladelse til at overskride den tilladte facadehøjde med 7 cm, samt til en taghældning på 7,5 gr. på ejendommen Sønderengen 87.

### **Vurdering**

Det er lokalplanens formål at fastholde karakteren af den eksisterende bebyggelse, og at ny bebyggelse skal være af en arkitektonisk kvalitet, der er med til at berige området yderligere. Der er efter Plan og Byg's vurdering tale om et projekt, der arkitektonisk vil være et tilskud til området. Desuden vurderes det, at overskridelsen af facadehøjden vil være af underordnet betydning, idet overskridelsen ligger langt fra naboskel.

I øvrigt skal det bemærkes, at der i området findes flere andre huse med tage med lavere taghældning og højere facader end lokalplanen foreskriver.

### **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles dispensation fra bestemmelserne om taghældning og facadehøjde i lokalplan 64, § 7, stk. 2 og 3.

### **Beslutninger**

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Vedttaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

### **Bilag**

 [Ansøgningsmateriale-2](#)

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

### 12 Åbent Mosehøjvej 29. 7 nye hestebokse

[018455-2013](#)

#### Resumé

Ejer af Mosehøjvej 29, Gentofte Kommune, har ansøgt om at opføre 7 nye hestebokse i tilknytning til Ordrupdal Rideskole.

Begrundelsen for ansøgning er, at de nye bokse ønskes opført som erstatning for de bokse, som er nedrevet i 2012. De tidligere bokse var placeret et andet sted på grunden.

#### Baggrund

Mosehøjvej 29 er omfattet af kommuneplanramme 3.D4, der angiver områdestatus som Villa, ridehal, staldbygninger, ridebane m.v.

De 7 hestebokse ønskes opført i naboskel.

Begrundelsen for placeringen af de nye bokse er som følger:

Rideskolens brugere og bestyrelse har valgt den nuværende placering ud fra en betragtning af at udnytte området på den bedst mulige måde. Hvis boksene skal placeres andre steder, så vil rideskolen være tvunget til at inddrage en del af foldarealet til de nye bokse, og det vil komme til at konflikte med kravet i ny lov om hestehold i forbindelse med krav til foldarealer.

Ansøgningsmaterialet har været sendt til udtalelse hos Natur og Miljø, som har meddelt følgende:

Det ansøgte kræver en dispensation fra Husdyrbrugloven § 8, som foreskriver følgende:

*Stalde og lign. for husdyrbrug for mere end 3 dyreenheder må ikke etableres inden for en afstand af 30 m. til naboskel.*

Der kan dog ansøges om dispensation iht. § 9 stk. 3 som foreskriver følgende:

Hvor overholdelse af de i § 8 nævnte afstandskrav ikke er mulig for husdyrbrug, kan kommunalbestyrelsen dispensere herfra og fastsætte vilkår til indretning og drift. Kommunalbestyrelsen fastsætter vilkår om indretning og drift i forbindelse med tilladelser eller godkendelser efter §§ 10-12. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte vilkår som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

Natur og Miljø oplyser, at en sådan dispensation vil kunne meddeles efter høring af relevante parter, nabo(er) til hvis skel, der ansøges om dispensation.

Ansøgningsmaterialet har været sendt i partshøring i henhold til forvaltningsloven § 19, hos naboerne på Berlingsbakke 24, 26 og 28.

Berlingsbakke 24 og 26 protesterer mod byggeriet med den begrundelse, at staldbygningen vil være generende tæt på skel og generende for udsigten.

Berlingsbakke 28 har gjort indsigelse mod placeringen af den nye bygning i forhold til den lukkede facade mod nabomatrikler, og ønsker at farvevalget på facaden tages med i den samlede betragtning.

## Vurdering

Det er Plan og Bygs vurdering, at ansøgte bør godkendes på følgende grundlag og efter en konkret vurdering:

- Natur og Miljø vil give dispensation fra husdyrbrugloven.
- Bygningens beliggenhed i skel er placeret i bunden af skrånende terræn mod naboerne, således at bygningen ikke medfører skyggegener på nabogrund.
- Facaden mod nabogrunde er uden vinduer, hvorfor byggeriet ikke vil medføre indbliksgener.
- At "*udsigten*" fra en ejendom ikke er omfattet af byggeloven eller planloven, og derfor ikke kan tillægges betydning i vurderingen af sagen.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At det ansøgte tillades.

## Beslutninger

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Vedtaget.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Bilag

 [Bilag By](#)

## Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013

### 13 Åbent Hellerupvej 5B. Forespørgsel fra Gentofte BrandMuseum

[019722-2013](#)

#### Resumé

Gentofte BrandMuseum har henvendt sig med et foreløbigt udkast til en vision for "Et brandmuseum i verdensklasse". Projektet forudsætter, at der disponeres over 3 kommunale ejendomme på Svanemøllevej/Hellerupvej, hvor bebyggelsen forudsættes nedrevet til fordel for en ny udstillingsbygning.

Der skal tages stilling til, om man er indstillet på at ændre planforholdene i overensstemmelse med museets tanker.

#### Baggrund

Gentofte BrandMuseum, Hellerupvej 5B, har henvendt sig med et foreløbigt udkast til en vision for "Et brandmuseum i verdensklasse". Projektet forudsætter, at der disponeres over 3 kommunalt ejede ejendomme: Hellerupvej 5A, Hellerupvej 7 og Svanemøllevej 106. De 3 ejendomme er bebygget med villaer der rummer 6 boliger og repræsenterer et samlet grundareal på ca. 1.250 m<sup>2</sup>.

Det nuværende brandmuseum er indrettet i 1987 i den tidligere brandstation på Hellerupvej og indgår i et fint samspil med de nævnte villaer herunder med et fælles gårdanlæg af høj kvalitet.

Brandmuseet forestiller sig at villaerne nedrives og erstattes af en ny stor udstillingsbygning som i byarkitektonisk henseende kunne skabe overgang mellem Strandvejens 4-5 etagers karrebebyggelse og det bagvedliggende område med fritliggende villaer. Museet forventer 30.000 årligt besøgende efter udbygning.

De omhandlede ejendomme er omfattet af Lokalplan 209 for Hellerup Bydelscenter, delområde III, hvor anvendelsen fastlægges til centerformål i form af liberale erhverv, offentlige formål - institutioner, publikumsorienteret service samt boligformål. Den nuværende museumsbygning er i lokalplanen fastlagt med bevaringsbestemmelser. Af de 3 villaer der forudsættes nedrevet er Hellerupvej 7 i Kommuneplan 2009 udpeget med middel bevaringsværdi (karakteren 4).

Baggrunden for, at Brandmuseet har henvendt sig til Gentofte Kommune på nuværende tidspunkt, hvor visionen for "Et brandmuseum i verdensklasse" ikke er færdiggjort eller finansieret, er, at en af de ejendomme, som Brandmuseet ønsker at disponere over, er udbudt til salg.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 24. september 2012, pkt. 16, at udbyde ejendommen Hellerupvej 5A til salg. Ejendommen er udbudt i offentlig udbud med budfrist den 3. juni 2013.

Brandmuseet har forespurgt, om salgssagen kan sættes i bero i ca. 6 måneder med henblik på, at de kan arbejde videre med visionen og en eventuel finansiering af opførelse og drift. Før dette vurderes findes det hensigtsmæssigt at vurdere, om man er indstillet på at ændre planforholdene i overensstemmelse med museets tanker.

## Vurdering

Etablering af et nyt større museum (offentlige formål - kulturelle institutioner) er ikke i overensstemmelse med lokalplan 209 og vil i givet fald forudsætte tilvejebringelse af en ny lokalplan eller et tillæg til lokalplan 209.

De omhandlede ejendomme fremtræder som en lille, velbevaret enklave fra Hellerups urbaniseringsperiode, med store patriciervillaer, høj tæthed og funktionsintegration mellem boliger, liberale erhverv og institutioner.

Uanset hvor arkitektonisk interessant en halbebyggelse udformes, vil den næppe kunne erstatte den nuværende byarkitektoniske helhed på hjørnet af Svanemøllevej og Hellerupvej. Dertil kommer at parkeringskravet formentlig vil skulle løses ved en omkostningstung kælderparkering.

Plan og Byg finder ikke, at man ved gennemførelse af projektet vil opnå et resultat der er af så høj byplanmæssig kvalitet, at det kan begrunde nedrivning af et fint lille bymiljø med 3 velfungerende byvillaer og ialt 6 boliger. Man kan derfor ikke anbefale, at der gennemføres det til projektet fornødne plangrundlag.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

til Byplanudvalget:

At det meddeles Gentofte BrandMuseum, at man af byplanmæssige grunde ikke ønsker at tilvejebringe det til projektet fornødne plangrundlag.

## Beslutninger

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

**Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

**14 Åbent      Alkoholstrategi for den borgerrettede indsats**

## Resumé

Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune har igangsat udarbejdelsen af en alkoholstrategi for den borgerrettede indsats. En arbejdsgruppe med repræsentanter fra alle opgaveområder har udarbejdet forslag til en alkoholstrategi for den borgerrettede indsats, der indeholder seks mål. De seks mål beskriver Gentofte Kommunes forebyggende indsats på alkoholområdet og indsatsen i forhold til borgere med alkoholrelaterede problemstillinger. Formålet er, at fremme en alkoholkultur, der ikke har negativ virkning på borgernes sundhed og børn og unges opvækstbetingelser.

## Baggrund

Gentofte Kommunes Sundhedspolitik sætter den overordnede ramme for sundhedsarbejdet herunder indsatsen på alkoholområdet. Sundhedspolitikens vision er, at "sikre gode muligheder for at fremme en sund og aktiv livsstil blandt borgere i Gentofte Kommune". Politikens værdier har fokus på en helhedsorienteret tilgang, tidlig indsats og særlige forpligtigelser over for udsatte grupper, kritisk syge og borgere med kroniske lidelser. Værdierne beskriver endvidere balancen mellem den enkeltes og kommunens ansvar samt den faglige kompetence og innovative indsats.

I 2011 vedtog Hovedudvalget i Gentofte Kommune en alkoholpolitik for ansatte. Politikken beskriver bl.a. tilbud til ansatte med alkoholproblemer samt lederes og kollegers opgaver og ansvar.

Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune har igangsat udarbejdelsen af en alkoholstrategi for den borgerrettede indsats. Alkoholstrategien indeholder seks mål, der beskriver Gentofte Kommunes forebyggende indsats på alkoholområdet og indsatsen i forhold til borgere med alkoholrelaterede problemstillinger. Formålet med strategien er, at "fremme en alkoholkultur, der ikke har negativ virkning på borgernes sundhed og børn og unges opvækstbetingelser".

Alkoholstrategien er udarbejdet af en arbejdsgruppe med repræsentanter fra alle opgaveområder. Arbejdsgruppen har taget afsæt i en spørgeskemaundersøgelse blandt ansatte i Gentofte Kommune og evidensbaseret viden på alkoholområdet.

Alkoholstrategien udmøntes ved, at de enkelte opgaveområder/afdelinger udarbejder konkrete handleplaner for de mål i Alkoholstrategien, der er relevante i forhold til områdets/afdelingens opgavevaretagelse.

Det 4-årige projekt "Alkoholforebyggelse i kommunerne" med deltagelse af 20 kommuner, Kommunernes Landsforening og Sundhedsstyrelsen viser, at overordnede målsætninger kombineret med en tværgående struktur i kommunen sikrer koordination, sammenhæng og planlægning på alkoholområdet. Projektets anbefalinger er indarbejdet i Alkoholstrategien.

## Vurdering

Det vurderes, at den borgerrettede alkoholstrategi vil bidrage positivt til at fremme en alkoholkultur, der ikke har negativ virkning på borgernes sundhed og børn og unges opvækstbetingelser.

## Indstilling

Social og Sundhed, Børn, Unge og Fritid, Kultur og Bibliotek samt Teknik og Miljø indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Byplansudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At alkoholstrategien for den borgerrettede indsats godkendes.

## **Tidligere beslutninger**

Kultur- og fritidsudvalget den 29. maj 2013 kl. 17.00

**Kultur- og fritidsudvalget den 29. maj 2013**

**Godkendt.**

---

Børne- og Skoleudvalget den 3. juni 2013 kl. 17.00

**Børne- og Skoleudvalget den 3. juni 2013**

**Godkendt.**

---

Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2013 kl. 17.00

**Teknik- og Miljøudvalget, møde den 4. juni 2013**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Anbefales til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Socialudvalget*

---

**Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

**15 Åbent      Sundhedspolitikens handleplaner for 2013-2014**

[040990-2012](#)

## Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog Sundhedspolitikens indsatsområder for perioden 2013 – 2014 i februar 2013. Der er efterfølgende udarbejdet handleplaner med henblik på at nå de politisk prioriterede succeskriterier. Handleplanerne forelægges nu til godkendelse.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde d. 25.2.2013 dagsordenens punkt 16 sundhedspolitik 2013-2016. Sundhedspolitikken indeholder indsatsområder med tilhørende mål og succeskriterier. Der er efterfølgende udarbejdet handleplaner for indsatserne.

Handleplanerne er udarbejdet af tværgående arbejdsgrupper med repræsentanter udpeget af opgaveområderne. Organisationens viden og erfaringer er inddraget via skriftlige tilbagemeldinger suppleret med individuelle kontakter og møder i arbejdsgrupperne.

Handleplanerne giver en overordnet beskrivelse af de anbefalede forebyggelsesindsatser. Forebyggelsesindsatserne vil blive implementeret af de respektive tovholdere. Handleplanerne for kost, rygning, alkohol, motion, mental sundhed og patientrettet forebyggelse er samlet i det vedhæftede bilag.

### *Kortlægning*

Med henblik på at kunne målrette handleplanerne er der udarbejdet kortlægninger af eksisterende indsatser, der retter sig mod de politisk prioriterede indsatsområder. Kortlægningerne har bl.a. givet tilbagemeldinger på, hvorvidt igangsatte indsatser vurderes til at være tilstrækkelige - eller der er behov for yderligere indsats, evalueringspraksis samt forslag til nye eller supplerende indsatser.

Sundhedsstyrelsen udgav i 2012 Forebyggelsespakker om bl.a. Alkohol, Mad & Måltider, Fysisk Aktivitet, Tobak og Mental Sundhed. Forebyggelsespakkerne indeholder faglige anbefalinger til kommunale indsatser, hvor der skelnes mellem indsatser på grundniveau og på udviklingsniveau. Kommunernes Landsforening opfordrer kommuner, der ikke har implementeret indsatser på grundniveau til at igangsætte dette i løbet af 2013. Kortlægningerne og de efterfølgende handleplaner er kommenteret i forhold til, om indsatserne bidrager til at løfte den kommunale indsats til Forebyggelsespakkernes grundniveau.

### *Handleplanerne*

Der er udarbejdet handleplaner indenfor den borgerrettede forebyggelse (Kost, Rygning, Alkohol og Motion), mental sundhed (Børn og unges trivsel og Psykisk sygdom) og patientrettet forebyggelse.

Handleplanerne giver en overordnet beskrivelse af de anbefalede forebyggelsesindsatser. Der er endvidere udviklet en model, der for hver handleplan giver et samlet overblik over de politiske mål, succeskriterier, særlige udfordringer samt de foreslåede indsatser fordelt på strukturel forebyggelse, individuel/gruppeorienteret forebyggelse samt informationsindsatser.

Fælles for handleplanerne er:

- *Organisering og ansvar*

Tovholderne for de enkelte indsatser har ansvaret for, at der udarbejdes lokale handleplaner for indsatsen. Alle handleplaner har milepæle primo 2014, medio 2014 og ultimo 2014.

Forebyggelse og Sundhedsfremme er tovholderne for koordineringen af den samlede indsats, indkalder tovholderne til koordineringsmøder og lægger data i Balanced Scorecard.

- *Tidsplan*

Arbejdet med handleplanerne igangsættes medio 2013 og afsluttes ultimo 2014.

Der opsættes milepæle for de enkelte indsatser, og der afholdes tre koordinerede møder. Et primo 2014, et medio 2014 og et ultimo 2014.

- *Kommunikationsplan*

Politikere, direktion og tovholdere kan følge indsatserne via Balanced Scorecard.

Der udarbejdes en artikel ved handleplanens start og afslutning til Gentofte Lige Nu.

Efter aftale holdes relevante fora orienteret fx Sundhedsforum i Børn Unge og Fritid.

Der afholdes en konference, hvor resultaterne formidles medio 2015.

- *Evaluering*

Der udarbejdes konkrete evalueringsplaner for hver enkelt handleplan.

- *Økonomi*

Handleplanernes økonomi behandles selvstændigt i det vedlagte bilag "Økonomi vedr. Sundhedspolitikken handleplaner".

For handleplanen vedr. "tidlig opsporing" under indsatsområdet Psykisk sygdom gælder, at denne er vedlagt i selvstændigt bilag. Dette er ligeledes tilfældet for handleplanen vedr. "tidlig opsporing" under indsatsområdet Patientrettet forebyggelse.

De nævnte handleplaner er udarbejdet som led i Social og Sundheds arbejde med nye indsatser på sundhedsområdet, herunder den fælles kommunale indsats vedr. styrkelse af det nære sundhedsvæsen og budgetaftalens afsnit vedr. styrkede indsatser på sundhedsområdet. For begge handleplaner gælder, at de dækker dele af indsatserne i sundhedspolitikken jf. sundhedspolitikken handleplan hvoraf det fremgår hvilke af sundhedspolitikken indsatser, der er dækket af de to nævnte handleplaner. De to handleplaner er behandlet og godkendt på Socialudvalgets temamøde om sundhedsområdet d. 14.5. 2013 dagsordenens punkt 1.

## **Vurdering**

Det vurderes, at sundhedspolitikken handleplaner samlet bidrager til at imødekomme de politisk udvalgte succeskriterier i de otte indsatsområder – fire indsatsområder vedrørende borgerrettet sundhed med fokus på kost, rygning, alkohol og motion, to indsatsområder vedrørende mental sundhed og to indsatsområder vedrørende patientrettet forebyggelse.

Det vurderes, at indsatsområderne understøtter den politiske vision og værdier, og vil bidrage til, at fremme sundheden i Gentofte Kommune.

## **Indstilling**

Social og Sundhed og Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Byplansudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Sundhedspolitikken handleplaner godkendes.
2. At økonomien vedr. handleplanerne godkendes.

## **Tidligere beslutninger**

Kultur- og fritidsudvalget den 29. maj 2013 kl. 17.00

### **Kultur- og fritidsudvalget den 29. maj 2013**

**Punkt 1, Godkendt.**

**Punkt 2, Godkendt.**

---

Børne- og Skoleudvalget den 3. juni 2013 kl. 17.00

### **Børne- og Skoleudvalget den 3. juni 2013**

**Punkt 1, Godkendt.**

**Punkt 2, Godkendt.**

---

Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2013 kl. 17.00

### **Teknik- og Miljøudvalget, møde den 4. juni 2013**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med bemærkninger.**

## **Beslutninger**

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Anbefales til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Socialudvalget

---

## **Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

**16 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[044535-2012](#)

## **Beslutninger**

**Byplanudvalget møde den 6. juni 2013.**

**Ingen meddelelser.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Møde i Byplanudvalget den 06. juni 2013**

**17 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

044535-2012

## **Beslutninger**

**Ingen meddelelser.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---