

# **REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 05-01-2006**

**Mødedato** Torsdag d. 05. januar 2006 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	15

## **Punkt 1: Dagsorden.doc**



GENTOFTE KOMMUNE

# Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 05-01-2006

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse 326

# Indholdsfortegnelse

## Byplanudvalget

den 05-01-2006

<b>01</b>	<b>Åbent</b>	<b>Orientering om Byplanudvalgets arbejdsområde</b>	<b>2</b>
<b>02</b>	<b>Åbent</b>	<b>Agenda 21 - status og handlingsplan 2005/2006</b>	<b>2</b>
<b>03</b>	<b>Åbent</b>	<b>Forslag til lokalplan 261 for Kildegårdsvej 18-20. Endelig vedtagelse</b>	<b>3</b>
<b>05</b>	<b>Åbent</b>	<b>Forslag til lokalplan 260 for Ryvangs Allé 87-89 og tillæg 28 til Kommuneplan 2001. Endelig plan</b>	<b>6</b>
<b>06</b>	<b>Åbent</b>	<b>Jægersborg Kaserne, fremtidig anvendelse</b>	<b>8</b>
<b>07</b>	<b>Åbent</b>	<b>"Tuborgflasken", permanent placering</b>	<b>9</b>
<b>08</b>	<b>Åbent</b>	<b>Meddelelser</b>	<b>10</b>

**Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006**

**01 Åbent Orientering om Byplanudvalgets arbejdsområde**

**050837-2005**

**Resumé**

Plan vil på mødet orientere om Byplanudvalgets arbejdsområde.

**Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

---

Bilag  
(Ingen)

**Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006**

**02 Åbent Agenda 21 - status og handlingsplan 2005/2006**

**046563-2005**

**Resumé**

Plan fremlægger en statusbeskrivelse af agenda 21-arbejdet i 2005. Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal endvidere vedtage en handlingsplan for 2006.

**Baggrund**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 23. februar 2004, pkt. 1, agenda 21 strategien "Udvikling og miljø i Gentofte". Ifølge strategien skal der hvert år udarbejdes en handlingsplan for agenda 21-indsatsen det kommende år. I vedlagte interne notat følger en status for lokal agenda 21 i 2005 samt en handlingsplan for 2006.

Statusbeskrivelsen omhandler bl.a. projekterne Grønt regnskab 2004, miljøsam arbejdet, information/borgerdialog samt den grønne guides aktiviteter i 2005.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 05-01-2006

Handlingsplanen beskriver hvorledes ovennævnte projekter planlægges udført i 2006. Derudover omhandler handlingsplanen nye aktiviteter, som bl.a. miljøtjek af daginstitutioner, opbygning af en mobil naturstation samt cykling for seniorer, der er et led i opfølgningen på agenda 21-strategien.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At statusbeskrivelsen for agenda 21-arbejdet i 2005 tages til efterretning
2. At handlingsplanen for lokal agenda 21-aktiviteterne i 2006 vedtages.

---

Bilag

Agenda 21 - Opfølgning og handlingsplan 2005/2006

## **Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006**

### **03 Åbent Forslag til lokalplan 261 for Kildegårdsvej 18-20. Endelig vedtagelse**

**045697-2005**

#### **Resumé**

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget skal vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

#### **Baggrund**

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 29. august 2005, pkt. 5, har forslag til lokalplan 261 været udsendt i offentlig høring fra den 22. september 2005 til den 18. november 2005.

Lokalplanen har til hensigt at sikre at området kan omdannes til et attraktivt boligområde.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge det maksimale antal boliger til 12 ved at give mulighed for indretning af 6 boliger i den eksisterende bebyggelse og opførelse af 6 kædehuse.

Herudover er det lokalplanens formål at sikre udformning og placering af ny bebyggelse under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse. Endelig er det formålet at sikre særlige bevaringsværdige bygninger og træer for at fastholde områdets særlige miljøkvaliteter.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 05-01-2006

Ved indsigelsesfristens udløb har Plan modtaget 10 henvendelser, heraf 2 fra offentlige myndigheder.

Københavns Amt og Hovedstadens udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til lokalplanen. Øvrige henvendelser vedrører blandt andet placering af nye boliger, antal boliger i eksisterende bebyggelse og antal boliger i ny bebyggelse samt matrikulær udstykning af ejendommen.

### **Vurdering**

På baggrund af indsigelserne foreslår Plan, at lokalplanen blandt andet ændres således at der gives mulighed for indretning af 6 boliger i den eksisterende hovedbygning, 1 bolig i den eksisterende portnerbygning samt opførelse af 5 nye kædehuse.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 261 for et område for Kildegårdsvej 18-20 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

---

Bilag

Københavns Amt

HUR

Finn Holm-Jørgensen

Carsten Lambrecht

Gottlieb & Paludan Arkitekter MAA

Susanne Waaben

Bo Gottschau & Susan Cowan

Laila & Frank Pearson

Inge & Christian Gram-Hansen

Landinspektørerne Skelstedet

Resume af henvendelser med bemærkninger og evt. ændringer

**Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006**

**04 Åbent Forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose - Holmegårdsvej 28. Endelig vedtagelse**

**037901-2005**

**Resumé**

Forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose – Holmegårdsvej 28 har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse. På baggrund af henvendelser i offentlighedsperioden foreslås enkelte mindre ændringer i lokalplanen. Ændringerne har en så begrænset karakter, at de ikke giver anledning til fornyet høring.

**Baggrund**

Ludvig & Sara Elsass Fond ønsker at etablere et kursus, forsknings og formidlingscenter for cerebral parese ramte personer.

Lokalplanen formål er at udlægge området til offentlige formål, herunder kursuscenter, at fastlægge udformning og placering af ny bebyggelse under hensyntagen til områdets bevaringsværdier samt at ophæve en ældre byplanvedtægt.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 29. august 2005, punkt 6 har lokalplanforslaget været udsendt i offentlig høring fra den 22. september 2005 til den 18. november 2005.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 7 henvendelser, heraf 4 fra offentlige myndigheder.

HUR og Københavns Amt meddeler at man ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget. Kroppedal Museum fremsender 2 bemærkninger vedr. den foreslåede nedrivning af Orangeriet og muligheden for fund af fortidsminder på ejendommen.

Øvrige henvendelser vedrører primært enkelte detaljer i anvendelsen af hovedbygningens tagetage, facadeudformningen, parkering, beplantning og hegning.

**Vurdering**

Plan finder, at henvendelsen fra Ludvig & Sara Elsass Fond vedr. etablering af flere handicap P-pladser samt mulighed for en anvendelse af hovedbygningens tagetage til depot og arkivrum imødekommes og at henvendelsen fra Kroppedal Museum vedr. fortidsminder tilføjes lokalplanens redegørelsesdel.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose, Holmegårdsvej 28 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

---

Bilag

HUR

Københavns Amt - ingen bemærkninger

fra Kroppedal Museum for Astronomi

Kroppedal Museum for Astronomi

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

Jørgen Petersen A/S - 2 stk.

Resume af henvendelser med bemærkninger og eventuelle ændringer

## **Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006**

**05 Åbent      Forslag til lokalplan 260 for Ryvangs Allé 87-89 og tillæg 28 til  
Kommuneplan 2001. Endelig plan**

**048504-2005**

### **Resumé**

Forslag til lokalplan 260 for ejendommen Ryvangs Allé 87 – 89 og forslag til tillæg 28 til Kommuneplan 2001 har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse. På baggrund af henvendelser i offentlighedsperioden foreslås det, at lokalplanforslaget drøftes på ny.

### **Baggrund**

Lokalplanens formål er at styrke lokalcenteret ved Hellerup Station ved at give mulighed for opførelse af en kombineret butiks- og parkeringsbebyggelse.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 29. august 2005, pkt. 4, har forslag til lokalplan 260, med tillæg 28 til Kommuneplan 2001, været udsendt i offentlig høring fra den 22. september 2005 til den 18. november 2005.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 17 henvendelser, heraf 2 fra Hovedstadsrådets Udviklingsråd (HUR) og Københavns Amt, der ikke har bemærkninger til planforslagene.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 05-01-2006

De øvrige henvendelser har karakter af indsigelser fra DSB, PostDanmark, en række foreninger og flere naboer. En indsigelse er underskrevet af 61 borgere og erhvervsdrivende og bilagt yderligere 348 underskrifter på en fotovisualisering udarbejdet af indsiger.

Sammenfattende gøres der indsigelse mod:

- Styrkelse af lokalcenteret Hellerup Station (4)
- Nedrivning af den eksisterende villabebyggelse (5)
- De trafikale konsekvenser af et parkeringshus (14)
- Bebyggelsens omfang og arkitektoniske indpasning i nærmiljøet (10)
- Støj-, skygge- og indbliksgener (2).

(Tallene i parentes refererer til antal indlæg om emnet).

Næsten alle indsigelser fremhæver de øgede trafikproblemer et parkeringshus vil give anledning til. Her nævnes især den del af trafikken der ledes langs stationen mod syd, med mulighed for konflikt med de bløde trafikanter der omstiger mellem bus og tog.

Der er udarbejdet et notat, der sammenfatter de indkomne indsigelser.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At lokalplanforslaget drøftes på ny på baggrund af de indkomne indsigelser.

---

Bilag  
HUR  
københavns amt  
nesa  
Post Danmark  
DSB  
Hellerup Maglegård Grundejerforening  
hovedstadens forskønnelse  
Fogus  
erik jakobsen  
michaela brüel m.fl  
Carsten Michaelsen  
Peter Holst Eriksen  
Peter og Sandra Skou  
Jakob Brahe Petersen  
Riberholdt  
Lund og Buhelt  
Thorkil Brodersen  
H H Preisler (4 skrivelser, akt 28, 31, 35 og 38 )  
Resume af henvendelser med bemærkninger

**Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006**

**06 Åbent Jægersborg Kaserne, fremtidig anvendelse**

**048718-2005**

**Resumé**

Forsvarets Bygningstjeneste har bedt Gentofte Kommune om at tage stilling til en eventuel ændret anvendelse af Jægersborg Kaserne og, i den forbindelse, en forhøjelse af bebyggelsesprocenten.

**Baggrund**

I henhold til "Aftale af 10. juni 2004 om forsvarets ordning 2005-2009" skal forsvaret afhænde Jægersborg Kaserne.

Forsvarets Bygningstjeneste har fremsendt ønske om, at kommuneplanens bestemmelser for Jægersborg Kaserne ændres således, at arealet i fremtiden kan anvendes til boligformål og administrations- og kontorformål (lettere erhverv).

Forsvarets Bygningstjeneste har i ansøgningen anført, at der ønskes mulighed for at opføre yderligere bebyggelse på ejendommen således, at bebyggelsesprocenten vil blive maksimalt 40.

Jægersborg Kaserne ligger i et område, der i rammerne for lokalplanlægning i Kommuneplan 2005 er fastlagt til offentlige formål med en maksimal bebyggelsesprocent på 30.

Den ønskede anvendelse og en eventuel ændring af den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent forudsætter vedtagelse af et tillæg til Kommuneplan 2005.

Der er udarbejdet et notat, der nærmere beskriver de fysiske muligheder for indpasning af ny bebyggelse på Jægersborg Kaserne.

**Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At drøfte den fremtidige anvendelse af Jægersborg Kaserne med henblik på en eventuel beslutning om Gentofte Kommune er indstillet på at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg.

Analyse af indpasning af ny bebyggelse er vedlagt i papirudgave.

---

Bilag  
(Ingen)

**Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006**

**07 Åbent "Tuborgflasken", permanent placering**

**048723-2005**

**Resumé**

Byplanudvalget skal drøfte den fremtidige placering af bygværket "Tuborgflasken" i Hellerup (Tuborgområdet).

**Baggrund**

Det bevaringsværdige bygværk "Tuborgflasken" står i øjeblikket på ejendommen matr. nr. 11 d, Hellerup, Dessaus Boulevard 4, der ejes af Gentofte Kommune.

Planlægningsmæssigt omfattes ejendommen af lokalplan 178 med bestemmelse om, at flasken skal bevares i lokalplanområdet. Denne bestemmelse er videreført i de efterfølgende lokalplaner inden for området.

Der er dog ikke sket en geografisk stedfæstelse.

Byplanudvalget skal drøfte, hvor "Tuborgflasken" kan gives en permanent placering.

Der vil på mødet blive gennemgået forskellige placeringsmuligheder.

**Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At den fremtidige placering af bygværket "Tuborgflasken" drøftes.

---

Bilag  
(Ingen)

**GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 05-01-2006**

**Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006**

**08 Åbent Meddelelser**

**051850-2005**

## **Punkt 2: Referat.doc**



# Referat af møde i Byplanudvalget

Beslutningsreferat Åben

**Mødedato 05-01-2006**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale Udvalgsværelse 326**

**Mødet hævet kl.: 19.05**

**Tilstede:**  
Ole Marker  
André Lublin  
Per Amstrup  
Pia Nyring  
Mogens Vad  
Birgit Hemmingsen

**Fraværende:** Irene Lütken

# Indholdsfortegnelse

## Byplanudvalget

den 05-01-2006

<b>01</b>	<b>Åbent</b>	<b>Orientering om Byplanudvalgets arbejdsområde</b>	<b>2</b>
<b>02</b>	<b>Åbent</b>	<b>Agenda 21 - status og handlingsplan 2005/2006</b>	<b>2</b>
<b>03</b>	<b>Åbent</b>	<b>Forslag til lokalplan 261 for Kildegårdsvej 18-20. Endelig vedtagelse</b>	<b>3</b>
<b>05</b>	<b>Åbent</b>	<b>Forslag til lokalplan 260 for Ryvangs Allé 87-89 og tillæg 28 til Kommuneplan 2001. Endelig plan</b>	<b>7</b>
<b>06</b>	<b>Åbent</b>	<b>Jægersborg Kaserne, fremtidig anvendelse</b>	<b>9</b>
<b>07</b>	<b>Åbent</b>	<b>"Tuborgflasken", permanent placering</b>	<b>10</b>
<b>08</b>	<b>Åbent</b>	<b>Meddelelser</b>	<b>11</b>

**Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006**

**01 Åbent Orientering om Byplanudvalgets arbejdsområde**

**050837-2005**

**Resumé**

Plan vil på mødet orientere om Byplanudvalgets arbejdsområde.

**Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning**

**Byplanudvalget, den 5. januar 2006**

**Taget til efterretning.**

---

Bilag  
(Ingen)

**Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006**

**02 Åbent Agenda 21 - status og handlingsplan 2005/2006**

**046563-2005**

**Resumé**

Plan fremlægger en statusbeskrivelse af agenda 21-arbejdet i 2005. Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal endvidere vedtage en handlingsplan for 2006.

**Baggrund**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 23. februar 2004, pkt. 1, agenda 21 strategien "Udvikling og miljø i Gentofte". Ifølge strategien skal der hvert år udarbejdes en handlingsplan for agenda 21-indsatsen det kommende år. I vedlagte interne notat følger en status for lokal agenda 21 i 2005 samt en handlingsplan for 2006.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 05-01-2006

Statusbeskrivelsen omhandler bl.a. projekterne Grønt regnskab 2004, miljøsamarbejdet, information/borgerdialog samt den grønne guides aktiviteter i 2005.

Handlingsplanen beskriver hvorledes ovennævnte projekter planlægges udført i 2006. Derudover omhandler handlingsplanen nye aktiviteter, som bl.a. miljøtjek af daginstitutioner, opbygning af en mobil naturstation samt cykling for seniorer, der er et led i opfølgningen på agenda 21-strategien.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At statusbeskrivelsen for agenda 21-arbejdet i 2005 tages til efterretning
2. At handlingsplanen for lokal agenda 21-aktiviteterne i 2006 vedtages.

### **Beslutning**

**Byplanudvalget, den 5. januar 2006**

**Punkterne 1 og 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Bilag

Agenda 21 - Opfølgning og handlingsplan 2005/2006

## **Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006**

**03 Åbent Forslag til lokalplan 261 for Kildegårdsvej 18-20. Endelig vedtagelse**

**045697-2005**

### **Resumé**

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget skal vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

### **Baggrund**

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 29. august 2005, pkt. 5, har forslag til lokalplan 261 været udsendt i offentlig høring fra den 22. september 2005 til den 18. november 2005.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 05-01-2006

Lokalplanen har til hensigt at sikre at området kan omdannes til et attraktivt boligområde.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge det maksimale antal boliger til 12 ved at give mulighed for indretning af 6 boliger i den eksisterende bebyggelse og opførelse af 6 kædehuse.

Herudover er det lokalplanens formål at sikre udformning og placering af ny bebyggelse under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse. Endelig er det formålet at sikre særlige bevaringsværdige bygninger og træer for at fastholde områdets særlige miljøkvaliteter.

Ved indsigelsesfristens udløb har Plan modtaget 10 henvendelser, heraf 2 fra offentlige myndigheder.

Københavns Amt og Hovedstadens udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til lokalplanen. Øvrige henvendelser vedrører blandt andet placering af nye boliger, antal boliger i eksisterende bebyggelse og antal boliger i ny bebyggelse samt matrikulær udstykning af ejendommen.

### **Vurdering**

På baggrund af indsigelserne foreslår Plan, at lokalplanen blandt andet ændres således at der gives mulighed for indretning af 6 boliger i den eksisterende hovedbygning, 1 bolig i den eksisterende portnerbygning samt opførelse af 5 nye kædehuse.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 261 for et område for Kildegårdsvej 18-20 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

### **Beslutning**

**Byplanudvalget, den 5. januar 2006**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet formuleringen af lokalplanens pkt. 9.5 skal give mulighed for en lav hegning, som skærmer nabogrunde ved tilkørsels- og parkeringsarealer for generende lys fra biler, samtidig med at hegningen gives en grøn karakter med beplantning. Reviderede kortbilag 1-4 blev uddelt på mødet.**

---

Bilag  
Københavns Amt  
HUR  
Finn Holm-Jørgensen  
Carsten Lambrecht  
Gottlieb & Paludan Arkitekter MAA  
Susanne Waaben  
Bo Gottschau & Susan Cowan  
Laila & Frank Pearson  
Inge & Christian Gram-Hansen  
Landinspektørerne Skelstedet  
Resume af henvendelser med bemærkninger og evt. ændringer

### **Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006**

#### **04 Åbent Forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose - Holmegårdsvej 28. Endelig vedtagelse**

#### **037901-2005**

##### **Resumé**

Forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose – Holmegårdsvej 28 har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse. På baggrund af henvendelser i offentlighedsperioden foreslås enkelte mindre ændringer i lokalplanen. Ændringerne har en så begrænset karakter, at de ikke giver anledning til fornyet høring.

##### **Baggrund**

Ludvig & Sara Elsass Fond ønsker at etablere et kursus, forsknings og formidlingscenter for cerebral parese ramte personer.

Lokalplanen formål er at udlægge området til offentlige formål, herunder kursuscenter, at fastlægge udformning og placering af ny bebyggelse under hensyntagen til områdets bevaringsværdier samt at ophæve en ældre byplanvedtægt.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 29. august 2005, punkt 6 har lokalplanforslaget været udsendt i offentlig høring fra den 22. september 2005 til den 18. november 2005.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 7 henvendelser, heraf 4 fra offentlige myndigheder.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 05-01-2006

HUR og Københavns Amt meddeler at man ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget. Kroppedal Museum fremsender 2 bemærkninger vedr. den foreslåede nedrivning af Orangeriet og muligheden for fund af fortidsminder på ejendommen.

Øvrige henvendelser vedrører primært enkelte detaljer i anvendelsen af hovedbygningens tagetage, facadeudformningen, parkering, beplantning og hegning.

### **Vurdering**

Plan finder, at henvendelsen fra Ludvig & Sara Elsass Fond vedr. etablering af flere handicap P-pladser samt mulighed for en anvendelse af hovedbygningens tagetage til depot og arkivrum imødekommes og at henvendelsen fra Kroppedal Museum vedr. fortidsminder tilføjes lokalplanens redegørelsesdel.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 264 for ejendommen Uglemose, Holmegårdsvej 28 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

### **Beslutning**

**Byplanudvalget, den 5. januar 2006**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet formuleringen af lokalplanens pkt. 9.4 skal give mulighed for en lav hegning, som skærmer nabogrunde ved tilkørsels- og parkeringsarealer for generende lys fra biler, samtidig med at hegningen gives en grøn karakter med beplantning. Mogens Vad (V) ønskede ført til protokol, at han finder, at ansøgningen om franske altaner bør imødekommes.**

---

Bilag

HUR

Københavns Amt - ingen bemærkninger

fra Kroppedal Museum for Astronomi

Kroppedal Museum for Astronomi

Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening

Jørgen Petersen A/S - 2 stk.

Resume af henvendelser med bemærkninger og eventuelle ændringer

## Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006

### 05 Åbent Forslag til lokalplan 260 for Ryvangs Allé 87-89 og tillæg 28 til Kommuneplan 2001. Endelig plan

048504-2005

#### Resumé

Forslag til lokalplan 260 for ejendommen Ryvangs Allé 87 – 89 og forslag til tillæg 28 til Kommuneplan 2001 har været udsendt i offentlig høring og forelægges nu til endelig vedtagelse. På baggrund af henvendelser i offentlighedsperioden foreslås det, at lokalplanforslaget drøftes på ny.

#### Baggrund

Lokalplanens formål er at styrke lokalcenteret ved Hellerup Station ved at give mulighed for opførelse af en kombineret butiks- og parkeringsbebyggelse.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 29. august 2005, pkt. 4, har forslag til lokalplan 260, med tillæg 28 til Kommuneplan 2001, været udsendt i offentlig høring fra den 22. september 2005 til den 18. november 2005.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 17 henvendelser, heraf 2 fra Hovedstadsrådets Udviklingsråd (HUR) og Københavns Amt, der ikke har bemærkninger til planforslagene.

De øvrige henvendelser har karakter af indsigelser fra DSB, PostDanmark, en række foreninger og flere naboer. En indsigelse er underskrevet af 61 borgere og erhvervsdrivende og bilagt yderligere 348 underskrifter på en fotovisualisering udarbejdet af indsiger.

Sammenfattende gøres der indsigelse mod:

- Styrkelse af lokalcenteret Hellerup Station (4)
- Nedrivning af den eksisterende villabebyggelse (5)
- De trafikale konsekvenser af et parkeringshus (14)
- Bebyggelsens omfang og arkitektoniske indpasning i nærmiljøet (10)
- Støj-, skygge- og indbliksgener (2).

(Tallene i parentes refererer til antal indlæg om emnet).

Næsten alle indsigelser fremhæver de øgede trafikproblemer et parkeringshus vil give anledning til. Her nævnes især den del af trafikken der ledes langs stationen mod syd, med mulighed for konflikt med de bløde trafikanter der omstiger mellem bus og tog.

Der er udarbejdet et notat, der sammenfatter de indkomne indsigelser.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 05-01-2006

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At lokalplanforslaget drøftes på ny på baggrund af de indkomne indsigelser.

### **Beslutning**

**Byplanudvalget, den 5. januar 2006**

**Drøftet. Udsat med henblik på afholdelse af borgermøde om lokalplanforslaget.**

---

Bilag  
HUR  
københavns amt  
nesa  
Post Danmark  
DSB  
Hellerup Maglegård Grundejerforening  
hovedstadens forskønnelse  
Fogus  
erik jakobsen  
michaela brüel m.fl  
Carsten Michaelsen  
Peter Holst Eriksen  
Peter og Sandra Skou  
Jakob Brahe Petersen  
Riberholdt  
Lund og Buhelt  
Thorkil Brodersen  
H H Preisler (4 skrivelser, akt 28, 31, 35 og 38 )  
Resume af henvendelser med bemærkninger

**Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006**

**06 Åbent Jægersborg Kaserne, fremtidig anvendelse**

**048718-2005**

**Resumé**

Forsvarets Bygningstjeneste har bedt Gentofte Kommune om at tage stilling til en eventuel ændret anvendelse af Jægersborg Kaserne og, i den forbindelse, en forhøjelse af bebyggelsesprocenten.

**Baggrund**

I henhold til "Aftale af 10. juni 2004 om forsvarets ordning 2005-2009" skal forsvaret afhænde Jægersborg Kaserne.

Forsvarets Bygningstjeneste har fremsendt ønske om, at kommuneplanens bestemmelser for Jægersborg Kaserne ændres således, at arealet i fremtiden kan anvendes til boligformål og administrations- og kontorformål (lettere erhverv).

Forsvarets Bygningstjeneste har i ansøgningen anført, at der ønskes mulighed for at opføre yderligere bebyggelse på ejendommen således, at bebyggelsesprocenten vil blive maksimalt 40.

Jægersborg Kaserne ligger i et område, der i rammerne for lokalplanlægning i Kommuneplan 2005 er fastlagt til offentlige formål med en maksimal bebyggelsesprocent på 30.

Den ønskede anvendelse og en eventuel ændring af den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent forudsætter vedtagelse af et tillæg til Kommuneplan 2005.

Der er udarbejdet et notat, der nærmere beskriver de fysiske muligheder for indpasning af ny bebyggelse på Jægersborg Kaserne.

**Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At drøfte den fremtidige anvendelse af Jægersborg Kaserne med henblik på en eventuel beslutning om Gentofte Kommune er indstillet på at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg.

Analyse af indpasning af ny bebyggelse er vedlagt i papirudgave.

## Beslutning

Byplanudvalget, den 5. januar 2006

Det anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at der foretages en forudgående høring, jf. planlovens §23 c, om, hvorvidt kommuneplanens rammebestemmelser for området ved Jægersborg Kaserne skal suppleres med boligformål.

---

Bilag  
(Ingen)

## Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006

**07 Åbent** "Tuborgflasken", permanent placering

**048723-2005**

### Resumé

Byplanudvalget skal drøfte den fremtidige placering af bygværket "Tuborgflasken" i Hellerup (Tuborgområdet).

### Baggrund

Det bevaringsværdige bygværk "Tuborgflasken" står i øjeblikket på ejendommen matr. nr. 11 d, Hellerup, Dessaus Boulevard 4, der ejes af Gentofte Kommune.

Planlægningsmæssigt omfattes ejendommen af lokalplan 178 med bestemmelse om, at flasken skal bevares i lokalplanområdet. Denne bestemmelse er videreført i de efterfølgende lokalplaner inden for området.

Der er dog ikke sket en geografisk stedfæstelse.

Byplanudvalget skal drøfte, hvor "Tuborgflasken" kan gives en permanent placering.

Der vil på mødet blive gennemgået forskellige placeringsmuligheder.

**GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 05-01-2006**

**Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At den fremtidige placering af bygværket "Tuborgflasken" drøftes.

**Beslutning**

**Byplanudvalget, den 5. januar 2006**

**Drøftet. Forvaltningen arbejder videre med placeringsmuligheden i samarbejde med Carlsberg.**

---

Bilag  
(Ingen)

**Møde i Byplanudvalget den 05-01-2006**

**08 Åbent Meddelelser**

**051850-2005**

**Byplanudvalget, den 5. januar 2006**

**Ingen**