

# **REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 01-05-2014**

**Mødedato** Torsdag d. 01. maj 2014 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	10

## **Punkt 1: Dagsorden**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 01. maj 2014**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale D**

## Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 01. maj 2014

Åben dagsorden

- 1 Forslag til lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By. Offentlig høring**
- 2 Kirkevej 5. Solafskærmning**
- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 4 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Byplanudvalget den 01. maj 2014

### 1 Åbent Forslag til lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By. Offentlig høring

[011694-2014](#)

#### Resumé

Plan og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal udsendes i offentlig høring.

#### Baggrund

Skovshoved By har siden 1976 planlægningsmæssigt været omfattet af Byplanvedtægt 21. I 2003 vedtog Gentofte Kommunalbestyrelse lokalplan 226 for Skovshoved Hotel og i 2011 blev anvendelsesbestemmelserne for Lindegården ændret ved vedtagelsen af lokalplan 320, således at ejendommen kunne anvendes til enten aktivitetshus eller til bolig. Før vedtagelserne af lokalplan 226 og 320 var områderne omfattet af Byplanvedtægt 21.

Der har siden Byplanvedtægt 21 blev udarbejdet været ønske om, at der kun må etableres lave hegn på maksimalt 1,25 meter i området for at skabe et rimeligt forhold mellem den lave og sine steder tætte bebyggelse og de små grundstørrelser.

De væsentligste bevaringsværdige kvaliteter i Skovshoved gamle bydel er den samlede bebyggelse, dens mangfoldighed, overskuelighed og stedets historie. Derfor er hegningen i området af overordentlig stor betydning.

Ifølge den gældende lov om planlægning LBK nr. 587 af 27. maj 2013 har Kommunalbestyrelsen mulighed for at fastsætte en maksimal højde på både fast hegn og beplantninger, herunder levende hegn i lokalplaner.

Med henblik på at kommunen kan håndhæve ensartede regler for højder på såvel fast hegn som levende hegn i hele Skovshoved By foreslås det, at hegnsbestemmelserne i forslaget til lokalplan 366 erstatter hegnsbestemmelserne i både Byplanvedtægt 21, lokalplan 226 og lokalplan 320.

#### Vurdering

Hensigten med at fastholde de lave hegn, som er beskrevet i byplanvedtægten fra 1976, er, at sikre at hegning i området er tilpasset områdets særlige karakter og bevaringsværdige kulturmiljø, således at der fastholdes et rimeligt forhold mellem den lave bebyggelse og de små grundstørrelser, og således at de oprindelige intentioner i byplanvedtægt 21 om, at man kan orientere sig horisontalt i byrummet og overskue rummene mellem husene, bliver tilgodeset.

Al hegning, uanset om det er levende hegn eller stakit, fastsætter lokalplanforslag 366 den tilladelige højde til maksimalt 1,25 meter, svarende til bestemmelserne i Byplanvedtægt 21.

I lokalplanen reguleres højden på levende hegn endvidere ved beskæringsraten, mindst en gang årligt.

Denne lokalplan omfatter og erstatter alene bestemmelser om hegning i gældende planer for området. Bestemmelser om andre forhold omfattet af planlovens regler indenfor lokalplanområdet er fastsat i gældende byplanvedtægt og lokalplaner.

Der er ikke udarbejdet miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, da forslaget alene beskæftiger sig med hegning, som ikke vurderes at medføre væsentlige miljøgener.

Udkastet til lokalplanforslag 366 har været sendt i høring til Skovshoved By's Grundejer og Bevaringsforening og til Skovshoved By's Nye Grundejerforening. Høringssvarene vedlægges som bilag.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller


Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By udsendes i offentlig høring.

---

## Bilag

 [Bilag 1 - Forslag til lokalplan 366. Hegning i Skovshoved By](#)

 [Bilag 2 - Høringssvar fra Skovshoved By's Grundejer og Bevaringsforening, Forslag til lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By](#)

 [Bilag 3 - Høringssvar fra Skovshoved By's Nye Grundejerforening, Bemærkninger til udkast til Forslag til lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By.](#)

## Møde i Byplanudvalget den 01. maj 2014

**2 Åbent**      **Kirkevej 5. Solafskærmning**

[009625-2014](#)

## Resumé

BBP Arkitekter har på vegne af Ordrup Gymnasium på ny ansøgt om opsætning af en udvendig solafskærmning på østfacaden af hovedbygningen.

## Baggrund

Gymnasiet er i lokalplan nr. 348 udpeget som bevaringsværdig. I medfør af lokalplanens § 7.1 må denne ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Bygningen har en høj bevaringsværdi, og er i Atlas over bygninger og bymiljøer 2004 tildelt bevaringsværdien 2.

Byplanudvalget har tidligere på mødet den 6. maj 2010, pkt. 8, enstemmigt medelt afslag på ansøgning om opsættelse af en sammenlignelig solafskærmning. Der blev i beslutningen dog åbnet op for muligheden for atter at se på sagen, hvis ventilationsanlægget skulle vise sig at være utilstrækkeligt til regulering af indeklimaet.

Det er oplyst af gymnasiet, at der fortsat er indeklimaproblemer i undervisningslokalerne.

### **Vurdering**

Plan og Byg vurderer, at opsætningen af den udvendige solafskærmning ikke vil forringe ejendommens bevaringsværdi afgørende, dette på trods af, at denne vil ændre facadens udseende væsentligt, når markiserne er rullet ud. Det vurderes desuden, at den udvendige solafskærmning vil kunne sikre et betydeligt bedre indeklima i undervisningslokalerne.

### **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles tilladelse til opsætning af den udvendige solafskærmning på bygningens østside efter nærmere aftale med forvaltningen vedrørende betjeningen/styringen af markiserne.

---

### **Bilag**

 [Bilag Kirkevej 5](#)

### **Møde i Byplanudvalget den 01. maj 2014**

#### **3 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[048200-2013](#)

---

### **Møde i Byplanudvalget den 01. maj 2014**

#### **4 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

048200-2013

---

## **Punkt 2: Referat**



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Byplanudvalget

Referat åben

**Mødedato 01. maj 2014**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale D**

Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.:

**18.30**

Tilstede:

**Marianne Zangenberg, Irene Lütken, Poul Vagn  
Jensen, Christian Buje Tingleff, Bente Frimodt-Møller,  
Louise Feilberg Levy, Ann-Kathrine Karoff**

Fraværende:

## Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 01. maj 2014

Åben dagsorden

- 1 Forslag til lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By. Offentlig høring**
- 2 Kirkevej 5. Solafskærmning**
- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 4 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Byplanudvalget den 01. maj 2014

### 1 Åbent Forslag til lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By. Offentlig høring

[011694-2014](#)

#### Resumé

Plan og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal udsendes i offentlig høring.

#### Baggrund

Skovshoved By har siden 1976 planlægningsmæssigt været omfattet af Byplanvedtægt 21. I 2003 vedtog Gentofte Kommunalbestyrelse lokalplan 226 for Skovshoved Hotel og i 2011 blev anvendelsesbestemmelserne for Lindegården ændret ved vedtagelsen af lokalplan 320, således at ejendommen kunne anvendes til enten aktivitetshus eller til bolig. Før vedtagelserne af lokalplan 226 og 320 var områderne omfattet af Byplanvedtægt 21.

Der har siden Byplanvedtægt 21 blev udarbejdet været ønske om, at der kun må etableres lave hegn på maksimalt 1,25 meter i området for at skabe et rimeligt forhold mellem den lave og sine steder tætte bebyggelse og de små grundstørrelser.

De væsentligste bevaringsværdige kvaliteter i Skovshoved gamle bydel er den samlede bebyggelse, dens mangfoldighed, overskuelighed og stedets historie. Derfor er hegningen i området af overordentlig stor betydning.

Ifølge den gældende lov om planlægning LBK nr. 587 af 27. maj 2013 har Kommunalbestyrelsen mulighed for at fastsætte en maksimal højde på både fast hegn og beplantninger, herunder levende hegn i lokalplaner.

Med henblik på at kommunen kan håndhæve ensartede regler for højder på såvel fast hegn som levende hegn i hele Skovshoved By foreslås det, at hegnsbestemmelserne i forslaget til lokalplan 366 erstatter hegnsbestemmelserne i både Byplanvedtægt 21, lokalplan 226 og lokalplan 320.

#### Vurdering

Hensigten med at fastholde de lave hegn, som er beskrevet i byplanvedtægten fra 1976, er, at sikre at hegning i området er tilpasset områdets særlige karakter og bevaringsværdige kulturmiljø, således at der fastholdes et rimeligt forhold mellem den lave bebyggelse og de små grundstørrelser, og således at de oprindelige intentioner i byplanvedtægt 21 om, at man kan orientere sig horisontalt i byrummet og overskue rummene mellem husene, bliver tilgodeset.

Al hegning, uanset om det er levende hegn eller stakit, fastsætter lokalplanforslag 366 den tilladelige højde til maksimalt 1,25 meter, svarende til bestemmelserne i Byplanvedtægt 21.

I lokalplanen reguleres højden på levende hegn endvidere ved beskæringsraten, mindst en gang årligt.

Denne lokalplan omfatter og erstatter alene bestemmelser om hegning i gældende planer for området. Bestemmelser om andre forhold omfattet af planlovens regler indenfor lokalplanområdet er fastsat i gældende byplanvedtægt og lokalplaner.

Der er ikke udarbejdet miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, da forslaget alene beskæftiger sig med hegning, som ikke vurderes at medføre væsentlige miljøgener.

Udkastet til lokalplanforslag 366 har været sendt i høring til Skovshoved By's Grundejer og Bevaringsforening og til Skovshoved By's Nye Grundejerforening. Høringssvarene vedlægges som bilag.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By udsendes i offentlig høring.

## Beslutninger

**Byplanudvalget møde den 1. maj 2014.**


**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Poul V. Jensen (I) stemte imod.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

## Bilag

 [Bilag 1 - Forslag til lokalplan 366. Hegning i Skovshoved By](#)

 [Bilag 2 - Høringssvar fra Skovshoved By's Grundejer og Bevaringsforening, Forslag til lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By](#)

 [Bilag 3 - Høringssvar fra Skovshoved By's Nye Grundejerforening, Bemærkninger til udkast til Forslag til lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By.](#)

## Møde i Byplanudvalget den 01. maj 2014

### 2 Åbent Kirkevej 5. Solafskærmning

[009625-2014](#)

#### Resumé

BBP Arkitekter har på vegne af Ordrup Gymnasium på ny ansøgt om opsætning af en udvendig solafskærmning på østfacaden af hovedbygningen.

#### Baggrund

Gymnasiet er i lokalplan nr. 348 udpeget som bevaringsværdig. I medfør af lokalplanens § 7.1 må denne ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Bygningen har en høj bevaringsværdi, og er i Atlas over bygninger og bymiljøer 2004 tildelt bevaringsværdien 2.

Byplanudvalget har tidligere på mødet den 6. maj 2010, pkt. 8, enstemmigt medelt afslag på ansøgning om opsættelse af en sammenlignelig solafskærmning. Der blev i beslutningen dog åbnet op for muligheden for atter at se på sagen, hvis ventilationsanlægget skulle vise sig at være utilstrækkeligt til regulering af indeklimaet.

Det er oplyst af gymnasiet, at der fortsat er indeklimaproblemer i undervisningslokalerne.

#### Vurdering

Plan og Byg vurderer, at opsætningen af den udvendige solafskærmning ikke vil forringe ejendommens bevaringsværdi afgørende, dette på trods af, at denne vil ændre facadens udseende væsentligt, når markiserne er rullet ud. Det vurderes desuden, at den udvendige solafskærmning vil kunne sikre et betydeligt bedre indeklima i undervisningslokalerne.

#### Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At der meddeles tilladelse til opsætning af den udvendige solafskærmning på bygningens østside efter nærmere aftale med forvaltningen vedrørende betjeningen/styringen af markiserne.

#### Beslutninger

Byplanudvalget møde den 1. maj 2014.

Vedtaget.

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:*

---

## Bilag

 [Bilag Kirkevej 5](#)

### Møde i Byplanudvalget den 01. maj 2014

#### 3 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[048200-2013](#)

#### Beslutninger

Byplanudvalget møde den 1. maj 2014.

Der afholdes fællesmøde med Teknik- og Miljøudvalget den 6. maj 2014 om Charlottenlund Bydelscenter.

Der afholdes fællesmøde med Byplanudvalget, Socialudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget vedr. Bank-Mikkelsensvej mandag den 19. maj 2014.

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:*

---

### Møde i Byplanudvalget den 01. maj 2014

#### 4 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

048200-2013

#### Beslutninger

Ingen meddelelser

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:*

---