

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-03-2017

Mødedato Mandag d. 20. marts 2017 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 384 Hegning i Bernstorffs Slotshave. Offentlig høring.....	3
Dispensation fra Lokalplan 299 for Hellerupvej 22-26 til anvendelse af ejendommen til midlertidig	6
Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder og tillæg 15 til Kommuneplan 2013. Endeli	9
Tillæg 16 til Kommuneplan 2013. Etablering af carporte, garager, skure og lignende mindre bygnin	12
Lokalplan 388 for et område ved Lemchesvej. Offentlig høring.....	15
Lokalplan 393 for Tranegårdsvej 70 og Kommuneplantillæg 18 til Kommuneplan 2013. Offentlig h	19
Anlægsbevilling til Handicaptilgængelighedspuljen 2017.....	22
Anlægsbevilling til indtægt og udgift til supercykelstien, Helsingørruten.....	25
Supplerende anlægsbevilling Hellerupvej 22-26.....	28
Anlægsbevilling til Klimatilpasninger på kommunens ejendomme 2017.....	31
Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Boligsocial indsats.....	33
Forslag til erhvervspolitik og input til strategi og handleplan fra opgaveudvalget Erhvervspolitik fo	37
Muligt samarbejde på forsyningsområdet mellem CTR og ARC.....	40
Fjernvarme - Lånefinansiering anlægsudgifter 2016.....	43
Lånefinansiering af øvrige anlægsudgifter.....	46
Befolkningsprognose 2017.....	49
Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	52
Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	54

Punkt 1: Lokalplan 384 Hegning i Bernstorffs Slotshave. Offentlig høring

EMN-2016-03290

Bilag

Forslag til Lokalplan 384, 2017-2-24

1 (Åben) Lokalplan 384 Hegning i Bernstorffs Slotshave. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2016-03290

Resumé

Bernstorffs Slotshave er i Kommuneplan 2013 udpeget som et værdifuldt bevaringsværdigt bymiljø. Trods bymiljøets centrale placering i Gentofte Kommune og store landskabelige betydning for kommunens borgere, er området ikke omfattet af en lokalplan eller anden regulering, som Gentofte Kommune kan håndhæve.

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan 384 om hegning i Bernstorffs Slotshave.

Det skal drøftes og besluttes, om forslag til Lokalplan 384 for Bernstorffs Slotshave skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Bernstorffs Slotshave er i Kommuneplan 2013 udpeget som værdifuldt bymiljø og rekreativt grønt område, men er ikke omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan.

I Bernstorffs Slotshave er der sådanne landskabelige elementer, som vurderes at være så betydende, at de anbefales sikret med detaljeret kommunal planlægning. Bernstorffs Slotshave er en romantisk slotshave, der rummer både mindre haverum og store græsklædte sletter omgivet af skov. Den åbne karakter ved de store flader er et vigtigt landskabselement, som ikke bør brydes af hegn – hverken levende eller faste hegn.

Etablering af hegn har kunnet ske uden ansøgning til kommunen, idet området ikke har været omfattet af en lokalplan, og idet der ikke efter anden lovgivning skal søges om tilladelse til hegning.

Byplanudvalget besluttede enstemmigt den 7. april 2016, pkt. 6, at der over for Slots- og Kulturstyrelsen som ejer og en række lejere skulle meddeles forbud efter planlovens § 14 mod etablering af hegning i Bernstorffs Slotshave.

Forbuddet er sendt den 28. april 2016. Det er i forbuddet beskrevet, at hensigten er at udarbejde et lokalplanforslag omfattende Bernstorffs Slotshave, der fastlægger, at der ikke uden tilladelse fra Gentofte Kommune kan foretages hegning samt, at der i et lokalplanforslag også vil kunne indsættes bestemmelser, der konkret muliggør og regulerer udformning og placering af hegn på nærmere angivne placeringer.

Forslaget til lokalplan er digital og kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=449>

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At drøfte og beslutte om forslag til Lokalplan 384 for Bernstorffs Slotshave skal sendes i offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget **Dato:** 02-03-2017

Byplanudvalget den 2. marts 2017

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at forslag til Lokalplan 384 for Bernstorffs Slotshave sendes i offentlig høring.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Forslag til Lokalplan 384, 2017-2-24 (1589788 - EMN-2016-03290)

Punkt 2: Dispensation fra Lokalplan 299 for Hellerupvej 22-26 til anvendelse af ejendommen til midlertidigt opholdssted til flygtninge

EMN-2016-06652

Bilag

Henvendelser vedrørende anvendelsen af Hellerupvej 22-26

2 (Åben) Dispensation fra Lokalplan 299 for Hellerupvej 22-26 til anvendelse af ejendommen til midlertidigt opholdssted til flygtninge

Sags ID: EMN-2016-06652

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i februar 2016 en plan for boligplacering af flygtninge i 2016 og 2017, herunder at der midlertidigt boligplaceres 60 flygtninge på Hellerupvej 22-26.

Der har været gennemført en naboorientering vedrørende dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 299 for Hellerupvej 22-26 med henblik på indretning af midlertidigt opholdssted til flygtninge.

Der skal tages stilling til, om der skal gives dispensation.

Baggrund

Ejendommen Hellerupvej 22-26, der pr. 1. februar er overtaget af Gentofte Kommune, er omfattet af Lokalplan 299 for Hellerupvej 22-26, der fastlægger, at lokalplanens område må anvendes til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner.

Efter planlovens § 5 u, stk. 1, kan Kommunalbestyrelsen for arealer i byzone meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og til bygge- og anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til flygtninge, jf. integrationslovens § 12, stk. 6.

Dispensationer skal tidsbegrænses og kan højst gives med en varighed af 5 år fra meddelelsen af dispensationen.

Der har i perioden 30. november til 30. december 2016 været gennemført en naboorientering af omkring 350 borgere/virksomheder efter planlovens § 20.

Der har endvidere været afholdt 2 orienteringsmøder.

Der er i forbindelse med naboorienteringen og orienteringsmøderne indkommet 30 henvendelser fra borgere med bemærkninger, heraf 1 med 17 underskrifter.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At tage stilling til meddelelse af dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 299 til indretning af midlertidigt opholdssted for flygtninge for en periode af 5 år.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget **Dato:** 02-03-2017
Byplanudvalget den 2. marts 2017

Irene Lütken (A) deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Poul V. Jensen (D) undlod at stemme.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Henvendelser vedrørende anvendelsen af Hellerupvej 22-26 (1589783 - EMN-2016-06652)

Punkt 3: Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder og tillæg 15 til Kommuneplan 2013. Endelig vedtagelse

EMN-2017-00851

Bilag

Høringsnotat

Illustration - Indkig i egen have

Forslag til Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder m bilag

Forslag til Tillæg 15 til Kommuneplan 2013

3 (Åben) Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder og tillæg 15 til Kommuneplan 2013. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2016-06136

Resumé

Forslag til lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder har sammen med forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2013 været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om planerne skal vedtages endeligt.

Baggrund

På møde den 26. september 2016, pkt. 3, vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt at sende forslag til lokalplan 395 og forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2013 i offentlig høring.

Det overordnede formål er at reducere indbliksgener fra altaner og tagterrasser i villaområder ved at stille krav om, at altaner og tagterrasser placeret på 1. sal og derover skal etableres med ugenomsigtigt værn af minimum 1 meters højde.

Planerne har været sendt i offentlig høring i perioden fra den 4. november 2016 til den 9. januar 2017. Der er sendt høringsbrev til ca. 34.400, og der er modtaget 108 hørings svar. Udover bemærkninger fra borgere, der bor i villaområderne, er der modtaget bemærkninger fra Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening.

Hørings svarene omhandler risiko for arkitektonisk forringelse af bebyggelser, det ønskelige i at regulere forholdet og lokalplanens reelle effekt i forhold til hensigten om at reducere indbliksgener.

Efter høringsfristens udløb har der været afholdt møde med grundejerforeningerne, som på baggrund af en præciserende gennemgang af planforslagene udtrykte deres tilslutning til dem.

Plan og Byg anbefaler, at der i redegørelsesdelen tilføjes en definition af indbliksgener jf. høringsnotat, da hørings svarene har vist, at der er usikkerhed om begrebet.

Indstilling

Plan & Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At tillæg 15 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.
2. At lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder vedtages endeligt med den af Plan og Byg foreslåede tilføjelse til lokalplanens redegørelse.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget **Dato:** 02-03-2017

Byplanudvalget den 2. marts 2017

Pkt. 1-2: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Poul V. Jensen (D) undlod at stemme.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Høringsnotat (1531205 - EMN-2016-06136)
2. Illustration - Indkig i egen have (1535192 - EMN-2016-06136)
3. Forslag til Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder m bilag (1375373 - EMN-2016-04705)
4. Forslag til Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 (1297971 - EMN-2016-04705)

**Punkt 4: Tillæg 16 til Kommuneplan 2013. Etablering af carporte, garager, skure og lignende mindre bygninger i skel, som ikke overholder byggeretten.
Endelig vedtagelse**

EMN-2016-05084

Bilag

Forslag til Tillæg 16 til Kommuneplan 2013

Høringssvar tillæg 16 til Kommuneplan 2013

Høringsnotat tillæg 16 til Kommuneplan 2013

4 (Åben) Tillæg 16 til Kommuneplan 2013. Etablering af carporte, garager, skure og lignende mindre bygninger i skel, som ikke overholder byggeretten. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2016-05084

Resumé

Tillæg 16 til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om kommuneplantillægget skal vedtages endeligt.

Baggrund

På mødet den 28. november 2016, pkt. 1, vedtog kommunalbestyrelsen enstemmigt at sende tillæg 16 til Kommuneplan 2013 i offentlig høring.

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden fra den 28. november 2016 til den 1. februar 2017. I høringsperioden er der indkommet et enkelt høringssvar. I svaret anføres, at forslaget er i orden, men at naboer skal høres.

Det er i henhold til bygningsreglementet generelt muligt at placere mindre bygninger, fx carporte, garager, drivhuse og udhuse, nærmere skel mod nabo eller vej end 2,5 m – dog bl.a. under forudsætning af at bygningen ikke er højere end 2,5 meter.

Tillæg 16 til Kommuneplan 2013 muliggør, at der i forbindelse med byggesagsbehandlingen af sager om etablering af garager, carporte, skure og lignende bygninger i skelbræmmen, dvs. placeret nærmere skel end 2,5 m, er mulighed for visse overskridelser af højden, hvis der ikke bliver gener i form af lys- og skyggepåvirkninger for naboerne.

I sager, der drejer sig om de omhandlede småbygninger, vil naboer blive hørt i forbindelse med byggesagsbehandlingen i det omfang, det er fastlagt i byggeloven og forvaltningsloven.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At tillæg 16 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget **Dato:** 02-03-2017

Byplanudvalget den 2. marts 2017

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Forslag til Tillæg 16 til Kommuneplan 2013 (1461611 - EMN-2016-05084)
2. Høringssvar tillæg 16 til Kommuneplan 2013 (1566244 - EMN-2016-05084)
3. Høringsnotat tillæg 16 til Kommuneplan 2013 (1574442 - EMN-2016-05084)

Punkt 5: Lokalplan 388 for et område ved Lemchesvej. Offentlig høring

EMN-2017-00894

Bilag

Forslag til Lokalplan 388, 2017-2-24

5 (Åben) Lokalplan 388 for et område ved Lemchesvej. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2017-00894

Resumé

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 388 for et område ved Lemchesvej, der omfatter 7 huse beliggende i et større villaområde.

Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Forslaget til lokalplan er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om opførelse af byggeri i 2 etager med tagterrasse på ejendommen Lemchesvej 26B.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 91 for et område omkring A. N. Hansens Alle, som fastsætter, at byggeri skal opføres i mindst 2 etager og maksimalt 2½ etage og med en maksimal bygningshøjde på 12 meter.

Ejendommen ligger i et mindre område, der består af 7 huse for enden af Lemchesvej. Det særlige ved de 7 huse er, at de alle er opført i 1970'erne i ét plan på relativt små grunde. Byplanudvalget besluttede på den baggrund den 2. juni 2016, pkt. 11, enstemmigt, at nedlægge forbud efter planlovens § 14 mod det ansøgte byggeri på 2 etager med tagterrasse.

Der har efterfølgende været afholdt 2 møder med ejeren af Lemchesvej 26B og berørte naboer.

Byplanudvalget besluttede den 11. august 2016, pkt. 4, enstemmigt, at et forslag til lokalplan omfattende de 7 huse ved Lemchesvej skal fastlægge, at ny bebyggelse i området højst kan opføres i en etage og uden tagterrasse.

I forhold til det konkrete byggeønske på Lemchesvej 26 B besluttede Byplanudvalget enstemmigt:

- At der skulle dispenseres fra nuværende lokalplans bestemmelse om, at ny bebyggelse skal opføres i mindst 2 etager.
- At godkende at ny bebyggelse på Lemchesvej 26 B kan opføres i højst én etage med en bygningshøjde, der ikke overstiger højden på den eksisterende villa og under forudsætning af, at der ikke indgår tagterrasse.
- At der efter en meddelt byggetilladelse udarbejdes et forslag til lokalplan, der fastlægger, at ny bebyggelse i det omhandlede område kan opføres i højst én etage og uden tagterrasser, idet der forud for meddelelse af byggetilladelse gennemføres en indledende nabo høring om de principper (bebyggelsesregulerende bestemmelser), der vil indgå i det kommende lokalplanforslag.

Der er den 26. august 2016 foretaget høring af naboerne til Lemchesvej 26B om principperne i et kommende lokalplanforslag.

Der er i forbindelse med høringen modtaget bemærkninger fra 2 naboer, som er enige i principperne, men herudover ønsker fastlagt, at tage skal udføres med hældning som de øvrige huse i området.

Plan og Byg har vurderet, at der ikke er planlægningsmæssig begrundelse for at fastlægge, at tage i dette mindre område i Hellerup skal udføres med hældning.

Der er den 1. december 2016 meddelt byggetilladelse til et enfamiliehus efter de angivne retningslinjer og med fladt tag.

Forslaget til Lokalplan 388 har karakter af et tillæg til Lokalplan 91 og indeholder bestemmelser om etageantal og bygningshøjder samt forbud mod tagterrasser. Bestemmelserne vil erstatte tilsvarende bestemmelser i Lokalplan 91, for så vidt angår de i forslag til Lokalplan 288 omfattede matrikler.

Øvrige bestemmelser i Lokalplan 91 vil fortsat være gældende for de i forslag til Lokalplan 388 omfattede matrikler.

Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da en realisering af planen er uden væsentlige miljømæssige konsekvenser.

Forslag til Lokalplan 388 er udarbejdet som digital plan og kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=433>

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til Lokalplan 388 for et område ved Lemchesvej vedtages til udsendelse i offentlig høring.
2. At der holdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget **Dato:** 02-03-2017

Byplanudvalget den 2. marts 2017

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Forslag til Lokalplan 388, 2017-2-24 (1589789 - EMN-2017-00894)

Punkt 6: Lokalplan 393 for Tranegårdsvej 70 og Kommuneplantillæg 18 til Kommuneplan 2013. Offentlig høring

EMN-2016-05175

Bilag

Forslag til Lokalplan 393, 2017-2-24

Forslag til tillæg 18 til Kommuneplan 2013

6 (Åben) Lokalplan 393 for Tranegårdsvej 70 og Kommuneplantillæg 18 til Kommuneplan 2013. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2016-05175

Resumé

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 393 for Tranegårdsvej 70 og tillæg 18 til Kommuneplan 2013.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring, og om der skal afholdes borgermøde i høringsperioden.

Baggrund

AFP Rådgivning har ansøgt om tilladelse til at opføre 3 rækkehuse på ejendommen Tranegårdsvej 70.

På møde den 2. juni 2016, pkt. 7, vedtog Byplanudvalget enstemmigt at indlede planproces med henblik på udarbejdelse af lokalplanforslag for ejendommen.

Der har været afholdt 2 borgermøder, henholdsvis den 1. september og den 24. november 2016. På møderne blev især drøftet bebyggelsens indpasning i det eksisterende miljø, herunder projektets påvirkning af naboejendommenes udsigt og lysforhold samt facadernes udformning og materiale.

På den baggrund har Plan og Byg udarbejdet forslag til Lokalplan 393 for Tranegårdsvej 70 og forslag til tillæg 18 til Kommuneplan 2013. Lokalplanens formål er at fastlægge ejendommens anvendelse til boliger i form af rækkehuse, og at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter.

Ved tillæg 18 til Kommuneplan 2013 ændres ejendommens specifikke anvendelse til tæt/lav boliger.

Planforslagene giver ikke anledning til ledsagende miljøvurderinger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Planforslagene er digitale og kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=423>

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til Lokalplan 393 for Tranegårdsvej 70 og forslag til tillæg 18 til Kommuneplan 2013 vedtages til udsendelse i offentlig høring.
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget **Dato:** 02-03-2017

Byplanudvalget den 2. marts 2017

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Forslag til Lokalplan 393, 2017-2-24 (1589790 - EMN-2016-05175)
2. Forslag til tillæg 18 til Kommuneplan 2013 (1589791 - EMN-2016-05175)

Punkt 7: Anlægsbevilling til Handicaptilgængelighedspuljen 2017

EMN-2017-00130

Bilag

Skema 1

Tilgængelighed i Gentofte Kommune - udvalgte centrale ruter

7 (Åben) Anlægsbevilling til Handicaptilgængelighedspuljen 2017

Sags ID: EMN-2017-00130

Resumé

Der søges om anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. fra Handicaptilgængelighedspuljen 2017 til tilgængelighedsprojekter i Gentofte Kommune. Prioriteringen af midlerne til de enkelte projekter er sket i samarbejde med Tilgængelighedsforum, som anbefaler bevillingsansøgningen.

Baggrund

I samarbejde med Tilgængelighedsforum er der udpeget et rutenet med vigtige "rejsemål" i kommunen, hvor der fra 2015 og frem etableres tilgængelighedsløsninger via midler fra Handicaptilgængelighedspuljen. Rutenettet omfatter bydelscentrene i Vangede, Gentofte, Ordrup, Charlottenlund og Hellerup samt en rute langs Bernstorffsvej/rådhuset og en rute langs Gentofte Hospital. Tilgængelighedstiltagene planlægges og gennemføres i koordination med øvrige anlægsarbejder de pågældende steder, hvor det er aktuelt og muligt.

Tilgængelighedstiltag er tidligere udført i Ordrup ved regulerede kryds, stikrydsninger, ramper og busstoppesteder. I 2017 fortsættes arbejdet med gennemgående fortove over udvalgte sideveje og overkørsler.

Der er samtidig prioriteret midler til tilgængelighedsforbedringer i en række kommunale ejendomme med borgeradgang i form af niveauudligning, ramper, dørautomatik, teleslynger og akustiktiltag.

Endelig prioriteres der midler til tilgængelighedstiltag ved rekreative områder, såsom parker og kirkegårde.

I 2017 vil der således være fokus på:

- Sideveje og overkørsler i tilknytning til tilgængelighedsrute i Ordrup
- Tilgængelighedstiltag ved sportsanlæg, bibliotek og plejehjem
- Tilgængelighedstiltag i rekreative områder

Der søges om anlægsbevilling med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til handicaptilgængelighedstiltag 2017, idet den konkrete prioritering af tiltagene er sket i samarbejde med og på anbefaling fra Tilgængelighedsforum.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 2,8 mio. kr. til gennemførelsen af tilgængelighedstiltag i 2017 med finansiering over det på budget 2017 afsatte rådighedsbeløb til Handicaptilgængelighedspuljen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 (1509912 - EMN-2017-00130)
2. Tilgængelighed i Gentofte Kommune - udvalgte centrale ruter (1571979 - EMN-2017-00130)

Punkt 8: Anlægsbevilling til indtægt og udgift til supercykelstien, Helsingørruten

EMN-2017-01057

Bilag

Skema 1_Helsingørruten

8 (Åben) Anlægsbevilling til indtægt og udgift til supercykelstien, Helsingørruten

Sags ID: EMN-2017-01057

Resumé

Der søges om anlægsbevilling til etablering af supercykelstien, Helsingørruten.

Baggrund

Gentofte Kommune indgår i supercykelsti på Helsingørruten, som i Gentofte Kommune har en linjeføring via Ryvangs Allé, Gersonsvej, Tranegårdsvej, Høeghsmindevej, Smakkegårdsvej og Jægersborgvej. Det er planlagt, at Helsingørruten skal indvies i 2018. Projektering og etablering af supercykelstien Helsingørruten skal derfor igangsættes nu.

Den samlede udgift til etablering af supercykelstien udgør 5.402.000 kr. Kommunen modtager tilskud fra Vejdirektoratets supercykelstipulje på 2.501.500 kr.

Supercykelstien indeholder elementer med overkørsler, bredere busperroner, tiltag for cyklister i signalanlæg mv. Anlæg af supercykelstien sker med baggrund i Trafiksikkerhedspolitikken for at øge fremkommelighed og sikkerhed på cykelruten, og samtidig sikre fodgængere, der skal krydse cykelstien.

Der søges om anlægsbevilling med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til nye cykelstier.

I forbindelse med løsning af denne opgave vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af anlægsbevillingen.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

- 1) At der gives rådighedsbeløb på 2,502 mio. kr. i udgift og 2.502 mio. kr. i indtægt.
- 2) At der gives anlægsbevilling 5,402 mio. kr. og 2,502 mio. kr. i indtægt til etablering af supercykelsti på Helsingørruten jf. skema 1, med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten til nye cykelstier samt rådighedsbeløb jf. pkt. 1.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1_Helsingørruten (1577703 - EMN-2017-01057)

Punkt 9: Supplerende anlægsbevilling Hellerupvej 22-26

EMN-2016-02765

Bilag

Skema 1 - Hellerupvej 22-26 suppl

9 (Åben) Supplerende anlægsbevilling Hellerupvej 22-26

Sags ID: EMN-2016-02765

Resumé

På grund af skærpede krav fra kommunens forsikringssselskab ansøges om supplerende anlægsbevilling på 500.000 kr. til etablering af særlige tiltag vedr. brandsikkerhed på Hellerupvej 22-26.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. februar 2016, punkt 12, en plan for boligplacering af flygtninge i 2016 og 2017.

Den 12. december 2016, punkt 8, vedtog kommunalbestyrelsen at anlægsbevilge 3,6 mio. kr. til indretning af 60 midlertidige flygtningeboenheder på Hellerupvej 22-26.

Vedtaget med 15 stemmer (C, A, B, og Lisbeth Winther (Uden for Parti)) for, og 2 stemmer (Ø og D) imod, medens 2 (V) undlod at stemme. Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod, idet: *"Enhedslisten mener der bør etableres almennyttige boliger på området for både familier, unge og ligeledes rummelige boliger – således at Gentofte Kommune løbende kan opfylde sine forpligtigelser i forhold til både integrations- og serviceloven."*

Poul V. Jensen (D) stemte imod, idet: *"Nye Borgerlige ønsker skolen solgt, idet der på 2 år ikke er fundet grundlag for anvendelse udover indretning af boliger til asylansøgere, hvilket Nye Borgerlige er imod."*

Gentofte Kommunes forsikringssselskab har stillet en række krav til brandsikkerheden i den del af ejendommen, hvor der skal boligplaceres flygtninge. Disse krav skal imødekommes, hvis ejendommen skal forsikres. Det drejer sig om:

- Etablering automatisk brandalameringsanlæg (ABA) i en større del af bygningen end oprindeligt planlagt – pris ca. 150.000 kr.
- Etablering af en ny brandsektion (en trappeopgang, der skal markant ombygges) - pris ca. 350.000 kr.

I alt 500.000 kr.

I forlængelse af topartsaftalen er der udmeldt en pulje på i alt 75 mio. kr. i 2017 med tilskud til etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge. Der kan søges om tilskud på 50 pct. af kommunens udgifter (ekskl. inventar og lønudgifter). Det forventes at halvdelen af merudgiften på 500.000 kr. vil kunne finansieres via et forøget statstilskud.

De nye boliger forventes klar til indflytning i midten af juni 2017.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en supplerende anlægsbevilling på 500.000 kr. til imødekomme af forsikringskrav mm. på Hellerupvej 22-26
2. At anlægsarbejderne finansieres med 500.000 kr. fra likvide aktiver, idet det dog forventes, at 250.000 kr. heraf finansieres af den statslige pulje til etablering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger til flygtninge.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Pkt. 1-2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - Hellerupvej 22-26 suppl (1678388 - EMN-2016-02765)

Punkt 10: Anlægsbevilling til Klimatilpasninger på kommunens ejendomme 2017

EMN-2017-00693

Bilag

Skema 1 klimatilpasning 2017

10 (Åben) Anlægsbevilling til Klimatilpasninger på kommunens ejendomme 2017

Sags ID: EMN-2017-00693

Resumé

Der søges anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til gennemførelse af klimatilpasningstiltag på kommunens ejendomme i 2017.

Baggrund

I budget 2017 er der afsat en pulje på 1,5 mio. kr. til klimatilpasning på kommunens ejendomme. Klimatilpasningsarbejderne udføres koordineret med de øvrige vedligeholdelsesarbejder på ejendommene. Midlerne i 2017 er disponeret til tiltag til forbedring af kloakforhold, dræn, sikring mod kælderoversvømmelser, etablering af faskiner samt etablering af nye afvandings- og afløbsforhold.

Indstilling

Teknik og Miljø, Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 1,5 mio. kr. til klimatilpasninger på kommunens ejendomme med finansiering over det i budget 2017 afsatte rådighedsbeløb til klimatilpasninger på kommunens ejendomme.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 klimatilpasning 2017 (1618459 - EMN-2017-00693)

Punkt 11: Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Boligsocial indsats

EMN-2017-00955

Bilag

Kommissorium - Opgaveudvalget Boligsocial indsats

Identifikation af interesserede borgere

11 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Boligsocial indsats

Sags ID: EMN-2017-00955

Resumé

Udkast til kommissorium for opgaveudvalget vedrørende Boligsocial indsats forelægges Socialudvalget, Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til behandling med henblik på vedtagelse på Kommunalbestyrelsens møde den 27. marts 2017.

Kommissoriet behandles i Socialudvalget, Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Børne- og Skoleudvalget på et fællesmøde efter Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2017 og derefter på Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møde i marts 2017.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 30. januar 2017, dagsordenens punkt 11, at udpege to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget vedrørende Boligsocial indsats.

Valggruppen CAVB udpegede Anne Hjorth og Bente Frimodt-Møller. Anne Hjorth og Bente Frimodt-Møller har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til kommissorium.

I Gentofte Kommune er der en række boliger og boligområder, som blandt andet anvendes til at understøtte den kommunale huslyforpligtelse og til at opfylde de krav i integrationsloven, der forpligter kommunen til at boligplacere flygtninge. En stor del af boligerne er almene boliger, hvor boligbyggeriet er opført med offentlig støtte, og hvor kommunen fører tilsyn med driften af boligorganisationen. Boligområderne er kendetegnet ved at være forholdsvis små og placeret rundt om i kommunen. Kommunen tilstræber at sikre en så varieret beboersammensætning som muligt i boligområderne, men alligevel er der behov for en mere målrettet boligsocial indsats for at sikre, at boligområderne også på sigt er velfungerende med social sammenhængskraft og positivt samspil mellem beboere og lokalområde.

På nuværende tidspunkt har det boligsociale arbejde i Gentofte Kommune karakter af specifikke, konkrete tiltag i udvalgte boligområder eller fungerer som en del af den socialpædagogiske indsats og er primært rettet mod borgere med særlige udfordringer. Der er behov for at understøtte en positiv udvikling i de boligområder, hvor der er tiltagende kulturelle og sociale udfordringer. En boligsocial indsats skal understøtte godt naboskab, fællesskaber, netværk og indsatser mod ensomhed – alt sammen tiltag, der øger borgernes trivsel og tryghed.

Der nedsættes derfor et opgaveudvalg, der kan være med til at sikre fundamentet og retningen for Gentofte Kommunes fremadrettede boligsociale indsats, så de udfordringer, der kan opstå i boligområderne såvel sociale som kulturelle imødekommes bedst muligt. En vellykket boligsocial indsats skal derfor baseres på samskabelse med så bred en involvering af relevante aktører som muligt.

Opgaveudvalget foreslås sammensat af 5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen og 10 borgere. Se udkast til kommissorium og bilag vedrørende identifikation af interesserede borgere.

Opgaveudvalgets arbejde foreslås påbegyndt i 3. kvartal 2017 og afsluttet 2. kvartal 2018.

Indstilling

Anne Hjorth, Bente Frimodt-Møller og Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til kommissorium vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Socialudvalget **Dato:** 27-02-2017

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod idet: "Den reelle debat om kommissorier til kommende § 17 stk. 4 udvalg bør foregå i fagudvalgene efter grundig drøftelse, fremfor på disse møder hvor et færdigt udarbejdet kommissorie fremlægges uden mulighed for at ændre eller perspektivere kommissoriet".

Udvalg: Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget **Dato:** 27-02-2017

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Poul V. Jensen (D) stemte imod idet: "Drøftelsen bør finde sted i fagudvalget".

Udvalg: Børne- og Skoleudvalget **Dato:** 27-02-2017

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod idet: "Den reelle debat om kommissorier til kommende § 17 stk. 4 udvalg bør foregå i fagudvalgene efter grundig drøftelse, fremfor på disse møder hvor et færdigt udarbejdet kommissorie fremlægges uden mulighed for at ændre eller perspektivere kommissoriet".

Poul V. Jensen (D) stemte imod idet: "Drøftelsen bør finde sted i fagudvalget".

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Kommissorium - Opgaveudvalget Boligsocial indsats (1583800 - EMN-2017-00955)
2. Identifikation af interesserede borgere (1570359 - EMN-2017-00955)

Punkt 12: Forslag til erhvervs politik og input til strategi og handleplan fra opgaveudvalget Erhvervs politik for Gentofte Kommune

EMN-2017-00934

Bilag

Forslag til erhvervs politik for Gentofte Kommune

Input til strategi og handleplan

Høringssvar af forslag til erhvervs politik for Gentofte Kommune og input til handleplan

12 (Åben) Forslag til erhvervspolitik og input til strategi og handleplan fra opgaveudvalget Erhvervspolitik for Gentofte Kommune

Sags ID: EMN-2017-00934

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 31. august 2015, dagsordenspunkt 15 at nedsætte opgaveudvalget Erhvervspolitik for Gentofte Kommune.

Opgaveudvalget er nu klar til at aflevere resultaterne af deres arbejde.

To borgere vil på vegne af opgaveudvalget præsentere opgaveudvalgets arbejde på et fællesmøde den 27. februar med henblik på at Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Kommissoriet for opgaveudvalget Erhvervspolitik for Gentofte Kommune blev vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 31. august 2015, dagsordenspunkt 15.

Opgaveudvalget havde ifølge kommissoriet til opgave:

- At udarbejde forslag til en erhvervspolitik, der kan fungere som en ramme for Gentofte Kommunes arbejde med en samlet erhvervsindsats.
- At udarbejde oplæg til implementering af erhvervspolitikken, herunder input til strategi og handleplan.

Opgaveudvalget skulle i processen blandt andet tilvejebringe et vidensgrundlag som baggrundsmateriale for opgaveudvalgets arbejde, at sikre sammenhæng til relevante politikker og Greater Copenhagen samarbejdet samt inddrage en bred kreds af interessenter.

Opgaveudvalget har afholdt 10 møder i perioden september 2015 til december 2016. Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget er blevet orienteret om opgaveudvalgets arbejde på møderne den 2. november 2015, 1. februar 2016, 2. maj 2016, 8. august 2016 og 7. november 2016. Opgaveudvalgets afrapporteringer blev taget til efterretning på møderne.

Opgaveudvalget har inddraget en bred kreds af interessenter undervejs i processen blandt andet ved den erhvervskonference, der blev afholdt på rådhuset den 18. maj 2016 og gennem en række interviews med virksomhedsledere i Gentofte.

Resultaterne af opgaveudvalgets arbejde; forslag til erhvervspolitik samt input til strategi og handleplan har været til høring i Handicaprådet og Gentofte Kommunes Beskæftigelsesråd. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Resultatet af opgaveudvalgets arbejde er vedlagt som bilag og indeholder et forslag til en erhvervspolitik samt input til strategi og handleplan. Erhvervspolitikken sætter fokus på fem strategiske spor, der er grundlaget for de givne input til strategien og handleplanen.

Opgaveudvalget Erhvervspolitik for Gentofte Kommune anbefaler, at der løbende følges op på og evalueres på indsatserne i politikens handleplan.

Evalueringen om deltagelsen i opgaveudvalget viste en høj grad af tilfredshed med forløbet. Der var tilfredshed med det fælles vidensgrundlag, som blev formidlet, faciliteringen af møderne og ikke mindst selve samarbejdet mellem politikere og repræsentanter fra erhvervslivet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At drøfte og tage stilling til forslag til Erhvervspolitik for Gentofte Kommune.
2. At drøfte input til strategi og handleplan for politikken.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget **Dato:** 27-02-2017

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Pkt. 1: Anbefales til Kommunalbestyrelsen at vedtage forslag til Erhvervspolitik for Gentofte Kommune

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen at administrationen udarbejder forslag til handleplan som forelægges Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og efterfølgende Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Forslag til erhvervspolitik for Gentofte Kommune (1570725 - EMN-2017-00934)
2. Input til strategi og handleplan (1570727 - EMN-2017-00934)
3. Høringssvar af forslag til erhvervspolitik for Gentofte Kommune og input til handleplan (1582369 - EMN-2017-00934)

Punkt 13: Muligt samarbejde på forsyningsområdet mellem CTR og ARC

EMN-2017-01491

Bilag

Borgmesterbrev vedr forsyningsområdet til Gentofte Kommune

13 (Åben) Muligt samarbejde på forsyningsområdet mellem CTR og ARC

Sags ID: EMN-2017-01491

Resumé

Gentofte og Gladsaxe Kommuner har modtaget en henvendelse fra ejerkommunerne i Amager Ressourcecenter (ARC) vedrørende deltagelse i en undersøgelse af strukturen på forsyningsområdet i hovedstadsområdet med fokus på affald og varme, herunder en undersøgelse af mulighederne for en eventuel fusion af ARC og Centraalkommunernes Transmissionsselskab (CTR). Det indstilles, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen drøfter og tager stilling til, om Gentofte Kommune er positiv overfor at deltage i den omhandlede undersøgelse.

Baggrund

Gentofte og Gladsaxe Kommuner har modtaget brev af 10. marts 2017 fra ejerkommunerne i ARC med forespørgsel om, hvorvidt Gentofte og Gladsaxe Kommuner er interesseret i at deltage i en undersøgelse af strukturen på forsyningsområdet i hovedstadsområdet med fokus på affald og varme, herunder undersøge mulighederne for en eventuel fusion af ARC og CTR. Brevet er modtaget som bilag til dagsordenspunktet. Ejerkommunerne i ARC er Dragør, Frederiksberg, Hvidovre, København og Tårnby Kommuner, mens CTR ejes af Gentofte, Gladsaxe, Frederiksberg, København og Tårnby Kommuner.

Baggrunden for henvendelsen er bl.a. en aftale fra september 2016 mellem ejerkommunerne i ARC om genopretning af økonomien i ARC, idet egenkapitalen i ARC for 2015 blev opgjort til minus 1,5 mia. kr.

Det fremgår af henvendelsen, at forudsætningen for drøftelserne og undersøgelsen vil være, at det "fortsat alene er ARC-kommunerne, der er ansvarlig for og bærer byrden ved genopretningen af den driftsmæssige ubalance i selskabet og indfrielsen af selskabets forpligtelser", og at "ARC-kommunerne hæfter naturligvis for disse forpligtelser, indtil de er indfriet".

Som en del af genopretningsaftalen fra september 2016 skulle der undersøges eventuelle gevinster ved en fusion mellem 1) ARC og HOFOR, 2) ARC, HOFOR og CTR, eller 3) ARC og CTR. I forlængelse heraf er der i ARC-kommunerne med bistand fra rådgivningsfirmaet PwC gennemført en undersøgelse af gevinsterne ved de forskellige fusionsmuligheder, der viser, at der kan opnås de største gevinster ved fusion mellem ARC og CTR.

En fusion af CTR og ARC kan i henhold til vedtægterne for CTR besluttes med 7/8's flertal i CTR's bestyrelse. Bestyrelsen består af 4 medlemmer fra København, 1 medlem fra Frederiksberg, 1 medlem fra Gentofte og 1 medlem fra Gladsaxe Kommune. Henvendelsen fra ARC-kommunerne forelægges parallelt i Gladsaxe Kommune.

Såfremt Gentofte og Gladsaxe Kommuner er positive over for en undersøgelse, vil borgmestrene i ARC's ejerkommuner invitere til et møde, hvor det videre forløb i forhold til undersøgelsen kan drøftes, herunder udformning af kommissorium og tilrettelæggelse af organiseringen af undersøgelsen.

Indstilling

Det indstilles

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At drøfte og tage stilling til, om Gentofte Kommune er positiv overfor at deltage i den omhandlede undersøgelse.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at deltage i den omhandlede undersøgelse.

Bilag

1. Borgmesterbrev vedr forsyningsområdet til Gentofte Kommune (1636492 - EMN-2017-01491)

Punkt 14: Fjernvarme - Lånefinansiering anlægsudgifter 2016

EMN-2017-00702

14 (Åben) Fjernvarme - Lånefinansiering anlægsudgifter 2016

Sags ID: EMN-2017-00702

Resumé

De resterende låneberettigede anlægsudgifter i regnskabsår 2016 vedr. udbygning af fjernvarmen i Gentofte kommune, søges finansieret ved hjemtagelse af et fastforrentet 25 årigt KKFast lån i KommuneKredit.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af udbygningen for fjernvarmen i Gentofte Kommune, blev det besluttet at anlægsudgifterne lånefinansieres ved fastforrentede 25 årige lån.

Kommunens investeringer i fjernvarmeudbygningen (forsyningsvirksomhed) kan lånefinansieres jf. bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og garantistillelse.

Fjernvarmens oprindelige anlægsbudget for 2016 var på 122,2 mio. kr. Der er i løbet af året givet gen- og tillægsbevillinger for i alt 22,2 mio. kr. Korrigeret budget 2016 var således på i alt 144,4 mio. kr.

De samlede låneberettigede anlægsudgifter i regnskabsåret 2016 udgør netto 102,2 mio. kr. Låneberettigede anlægsudgifter defineres ved nettoanlægsudgift minus driftsoverskud. 2016 regnskabet viser hhv. 121,79 mio. kr. i nettoanlægsudgifter og 19,57 mio. kr. i driftsoverskud.

Kommunalbestyrelsen godkendte i november 2016, hjemtagelse af et lån i KommuneKredit på 95,0 mio. kr. Resterende lånbare anlægsudgift er derfor 7,2 mio. kr.

Tidligere hjemtagne lån vedrørende fjernvarmeudbygningen, med samlet restgæld på 674,9 mio. kr. er optaget som fastforrentede lån i KommuneKredit. (Inklusiv ovenstående 95 mio. kr.)

Der søges om godkendelse af restlåneoptagelse på 7,2 mio. kr. Låneoptagelse vedr. 2016 skal være godkendt af kommunalbestyrelsen senest 31. marts 2016.

Økonomi vurderer at lånoptagelse i KommuneKredit, med et 25 årigt fastforrentet aftalelån, med indikeret rente på 1,66 %, er den mest fordelagtige lånefinansiering.

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der optages et fastforrentet 25 årigt aftalelån i KommuneKredit på 7,2 mio. kr. til finansiering af de resterende lånbare anlægsudgifter i fjernvarmeudbygningen i 2016.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Borgmester Hans Toft deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Punkt 15: Lånefinansiering af øvrige anlægsudgifter

EMN-2017-00702

15 (Åben) Lånefinansiering af øvrige anlægsudgifter

Sags ID: EMN-2017-00702

Resumé

Efter kommunens økonomiske politik skal ikke udnyttede lånemuligheder bl.a. anvendes til mellemfinansiering af ombygninger mv. på Bank-Mikkelsensvej. Det indstilles, at der optages et lån til mellemfinansieringen.

Baggrund

Kommunens økonomiske politik vedtages hvert år i forbindelse med vedtagelsen af Gentofteplanen. Efter kommunens økonomiske politik optager Gentofte Kommune lån til finansiering af anlægsudgifterne ved fjernvarmeudbygningen og klimainvesteringer. Det er lån som tilbagebetales af brugerne, Kommunens øvrige lånemuligheder anvendes i første omgang til frigelser af kommunens deponeringsforpligtelser. Dernæst anvendes lånemulighederne til optagelse af lån til delvis mellemfinansiering af moderniseringen og udbygningen af Bank-Mikkelsens Vej, som på sigt vil blive finansieret over taksterne til andre kommuner.

Gentofte Kommune har i regnskab 2016 afholdt øvrige låneberettigede udgifter på 19,065 mio. kr. til Skovshoved havn, energihandlingsplanen og i lån til pensionisters betaling af ejendomsskatter. Heraf er 7,539 mio. kr. anvendt til frigivelse af deponeringsforpligtelser for lejekontrakter. Efter frigivelsen af de 7,539 mio. kr. har kommunen ingen deponeringsforpligtelser ved udgangen af 2016.

De resterende låneberettigede udgifter i 2016 udgør 11,526 mio. kr. som, i overensstemmelse med den økonomiske politik, foreslås låneoptaget. Lånoptagelse for 2016 skal være godkendt af kommunalbestyrelsen senest 31. marts 2016, jf. lånebekendtgørelsen.

Økonomi vurderer, at lånoptagelse i Kommunekredit, med et 25 årigt fastforrentet aftalelån, med indikeret rente på 1,68 %, er den mest fordelagtige lånefinansiering.

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der optages et fastforrentet 25 årigt aftalelån i KommuneKredit på 11,526 mio. kr. til mellemfinansiering af udbygningen af Bank-Mikkelsens Vej.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Borgmester Hans Toft deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Punkt 16: Befolkningsprognose 2017

EMN-2017-01330

Bilag

Befolkningsprognose 2017, notat

16 (Åben) Befolkningsprognose 2017

Sags ID: EMN-2017-01330

Resumé

Hvert forår udarbejder Gentofte Kommune en befolkningsprognose som grundlag for kommunens planlægning og budgetlægning. Prognosen udarbejdes på baggrund af den nuværende og forventede boligmasse med udgangspunkt i de seneste fire års tendenser i flytninger ind og ud af kommunen, fødsler og dødsfald.

Befolkningsprognose 2017 fremlægges til Økonomiudvalgets godkendelse.

Baggrund

Befolkningstallet pr. 1. januar 2017 var 75.805 personer. Dermed var væksten i befolkningstallet i 2016 0,6 procent ligesom året før. Det er noget lavere end de meget høje vækstrater, vi så i perioden 2008-2015 og lidt under den samlede befolkningsvækst for hele Danmark.

Befolkningsprognose 2017, som er vedlagt som bilag, viser at der pr. 1. januar 2018 vil være 76.467 borgere i kommunen.

Antallet af før-skolebørn (0-5 år) ventes at falde yderligere de næste to år, mens antallet af skolebørn (6-15 år) omvendt ventes at stige de næste tre år. Antallet af unge (16-24 år) ventes at stagnere, mens antallet af voksne (25-64 år) ventes at stige pænt de kommende seks år. Også antallet af seniorer (65-84årige) ventes at fortsætte de foregående års kraftige stigning, mens antallet af ældre (85+årige) omvendt ventes at være nogenlunde stabilt frem til 2021, hvorefter vi vil se et stigende antal ældre i kommunen.

Indstilling

Direktionen indstiller

Til Økonomiudvalget:

At befolkningsprognose for Gentofte Kommune 2017-2029 godkendes og anvendes som grundlag for kommunens planlægning og Gentofte Plan 2018.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Vedtaget.

Bilag

1. Befolkningsprognose 2017, notat (1609749 - EMN-2017-01330)

Punkt 17: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2017-00194

17 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2017-00194

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Økonomiudvalget den 20. marts 2017

Borgmesteren orienterede om, at Repræsentantskabet i HMN Naturgas I/S har besluttet at iværksætte en struktureret salgsproces for HMN Naturgas A/S og at afklare vilkårene for en statslig overtagelse henholdsvis en alternativ overtagelse af HMN's distributionsnet (HMN GasNet P/S).

Bilag

Punkt 18: Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2017-00194