

# **REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 04-01-2007**

**Mødedato** Torsdag d. 04. januar 2007 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

|                    |    |
|--------------------|----|
| Dagsorden.doc..... | 3  |
| Referat.doc.....   | 18 |

## **Punkt 1: Dagsorden.doc**



GENTOFTE KOMMUNE

# Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 04-01-2007

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale 326

# Indholdsfortegnelse

## Byplanudvalget

den 04-01-2007

|           |              |  |           |
|-----------|--------------|--|-----------|
| <b>01</b> | <b>Åbent</b> | <b>Forslag til Agenda 21 Strategi 2007, Gentofte - en grøn kommune. Offentlig høring</b>   | <b>2</b>  |
| <b>02</b> | <b>Åbent</b> | <b>Forslag til lokalplan 271 og kommuneplantillæg 3 til Kommuneplan 2005 for et område ved Sankt Lukas Vej. Endelig vedtagelse</b> | <b>3</b>  |
| <b>03</b> | <b>Åbent</b> | <b>Forslag til lokalplan 285 og kommuneplantillæg 5 for Ordrupgaard og Kratvænget 15. Endelig vedtagelse</b>                       | <b>5</b>  |
| <b>04</b> | <b>Åbent</b> | <b>Forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39. Endelig vedtagelse</b>   | <b>6</b>  |
| <b>05</b> | <b>Åbent</b> | <b>Forslag til lokalplan 293 for en del af Ordrup Bydelscenter ved Skovkrogen. Bemyndigelse</b>                                    | <b>8</b>  |
| <b>06</b> | <b>Åbent</b> | <b>Forslag til lokalplan 295 for Krøyersvej 5 A-B, SIF. Bemyndigelse</b>   | <b>9</b>  |
| <b>07</b> | <b>Åbent</b> | <b>Ansøgning om udbygning af Copenhagen International School</b>   | <b>12</b> |
| <b>08</b> | <b>Åbent</b> | <b>Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne</b>  | <b>13</b> |

**Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007**

**01 Åbent Forslag til Agenda 21 Strategi 2007, Gentofte - en grøn kommune. Offentlig høring**

**022434-2006**

**Resumé**

Plan samt Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til en ny Lokal Agenda 21 Strategi 2007, Gentofte – en grøn kommune. Strategien skal vedtages til offentlig høring af Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Baggrund**

Kommunalbestyrelsen skal hvert fjerde år offentliggøre en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling. Strategien skal ifølge planlovens § 33 a stk. 1 indeholde de politiske målsætninger for det fremtidige arbejde inden for fem indsatsområder:

- Mindskelse af miljøbelastningen
- Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- Fremme af biologisk mangfoldighed
- Inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det Lokale Agenda 21 arbejde
- Fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervsmæssige, sociale, sundhedsmæssige, kulturelle og økonomiske forhold

Gentofte Kommunes Agenda 21 Strategi 2007, Gentofte – en grøn kommune, indeholder Kommunalbestyrelsens mål for, hvordan Gentofte Kommune vil bidrage til en bæredygtig udvikling. I strategien fokuseres der på følgende fire indsatsområder:

- Miljøbelastning og ressourceforbrug
- Bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- Grønne områder og rekreative værdier
- Inddragelse af borgere og erhvervsliv

Planlovens femte indsatsområde opfyldes af Gentofte-Plan 2007, der er Gentofte Kommunes strategiske styringsværktøj, hvor budget, servicestrategi og kommuneplanlægning samles. I Gentofte-Plan 2007 refereres der til Lokal Agenda 21 Strategi 2007, og det fremgår af Agenda 21 Strategien, at Gentofte-Plan 2007 opfylder formålet med planlovens femte indsatsområde.

Agenda 21 Strategien indeholder Gentofte Kommunes overordnede visioner for Agenda 21 området. Derefter følger en gennemgang af de fire indsatsområder, hvor status, visioner, mål og handlinger beskrives.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

Som opfølgning på strategien vil der årligt blive udarbejdet en status samt en handlingsplan for kommunens Agenda 21 aktiviteter, som tilfældet også er i dag.

### **Indstilling**

Plan samt Teknik og Miljø indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Lokal Agenda 21 Strategi 2007, Gentofte – en grøn kommune, sendes i offentlig høring.

---

Bilag

Lokal Agenda 21 Strategi 2007

## **Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007**

**02 Åbent      Forslag til lokalplan 271 og kommuneplantillæg 3 til  
Kommuneplan 2005 for et område ved Sankt Lukas Vej.  
Endelig vedtagelse**

**035009-2006**

### **Resumé**

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget skal vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

### **Baggrund**

Efter kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 28. august 2006, pkt. 6, har forslag til kommuneplantillæg 3 til Kommuneplan 2005 samt lokalplan 271 været udsendt i offentlig høring fra den 22. september 2006 til den 17. november 2006.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre anvendelsen af området fra offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 90 til et område til boligformål med en bebyggelsesprocent på 55 og et område til offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 50. I begge områder er den maximale bygningshøjde fastsat til 12 meter og det maximale antal etager fastsat til 3.

Formålet med lokalplanen er primært at give mulighed for opførelse af en etagehusbebyggelse med et maksimalt antal boliger på 38 samt sikre at udformning af ny bebyggelse sker under hensyntagen til den eksisterende omgivende bebyggelse.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

Ved indsigelsesfristens udløb har Plan modtaget 8 henvendelser, heraf 2 fra offentlige myndigheder. En henvendelse er underskrevet af 16 naboer til lokalplanområdet.

Hovedstadens udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til lokalplanen. Københavns Amt har, udover en enkelt tilføjelse, meddelt at de ingen bemærkninger har til lokalplanen.

Øvrige henvendelser vedrører blandt andet området karakter, bebyggelsens tæthed, bebyggelsesprocent og afstand til skel, materialer og kvalitet af byggeriet, antal parkeringspladser, placering af parkeringspladser, trafikale forhold, beplantning, stiforbindelser, belysning, belastning af kloaker.

### **Vurdering**

På baggrund af indsigelserne foreslår Plan, at lokalplanen tilføjes bestemmelser, der sikrer,

1. at der ikke etableres stier, der forbinder delområde A og B,
2. at stier ikke gives en bredde, der overstiger 1,5 m,
3. at belysning på husmure ved hoveddøre kun etableres i form af armaturer med nedadvendt lys,
4. at belysning på tilkørselsvej, stier og parkeringspladser udformes som lave armaturer, hvis højde ikke må overstige 1,2 m.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til kommuneplantillæg 3 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan 271 for Sankt Lukas Vej vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

---

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resumé af henvendelser og Plans bemærkninger

**Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007**

**03 Åbent Forslag til lokalplan 285 og kommuneplantillæg 5 for  
Ordrupgaard og Kratvænget 15. Endelig vedtagelse**

**022971-2006**

**Resumé**

Forslag til lokalplan 285 for Ordrupgaard og Kratvænget 15 samt forslag til kommuneplantillæg 5 har været udsendt til offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget.

**Baggrund**

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at inddrage Finn Juhls hus under det statslige kunstmuseum Ordrupgaard.

Formålet er endvidere at sikre, at denne inddragelse sker under hensyntagen til eksisterende, bevaringsværdig bebyggelse og skovarealer samt den omkringliggende villabebyggelse.

Byplanudvalget har på sit møde den 1.juni 2006, pkt.7, enstemmigt bemyndiget Plan til at udarbejde en ny lokalplan for Ordrupgaard, der inkluderer den ovennævnte ejendom i lokalplanafgrænsning, samt et kommuneplantillæg, der fastlægger ny afgrænsning mellem rammeområderne 3. D1, 3. B41 og 3. B42.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 25. september 2006, pkt. 5, har forslag til lokalplan 285 samt forslag til kommuneplantillægget 5 været udsendt i offentlig høring fra den 4. oktober til den 29. november 2006.

Ved fristens udløb havde plan modtaget 3 henvendelser, heraf 2 fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt, der ikke har bemærkninger til forslagene.

Den sidste henvendelse vedrører udformning og afskærmning af hækken mellem Kratvænget 15 og 17, udformning af havestier på Kratvænget 15 samt opholdsbestemmelser i haven på Kratvænget 15.

**Vurdering**

Den ovennævnte indsigelse omfatter dels emner, som ikke kan reguleres gennem en lokalplan, dels emner som allerede er reguleret i det nuværende forslag. Endvidere er der ønsker, som kan reguleres gennem en lokalplan, og som imødekommes med følgende ændringer i lokalplanbestemmelserne:

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

1. Der skal anlægges et meter bredt grønt beplantningsbælte af bøg på kratvænget 15, langs skel mellem kratvænget 15 og 17, der vil fungere som visuel- og støjmæssig afskærmning mellem de to ejendomme.
2. Der må ikke opstilles bænke, bord eller andre opholdsfaciliteter på den tidligere Finn Juhls have på Krativænget 15.

### Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 285 for Ordrupgaard og Krativænget 15 samt forslag til kommuneplantillæg 5 vedtages endeligt med de af Plan forslåede ændringer.

---

### Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resume af henvendelser og Plans bemærkninger

## Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007

### 04 Åbent Forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39. Endelig vedtagelse

#### 033543-2006

#### Resumé

Forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39 har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

#### Baggrund

Ejendommen er i Kommuneplan 2005 omfattet af rammeområde 3. B14, hvor anvendelsen fastlægges til boligformål i form af etageboliger. Den maksimale bebyggelsesprocent for ejendommen er 100.

Ejendommen grænser op til etagebebyggelse i 4½ etage på Ordrupvej og mod Schioldannsvej fritliggende huse i 1½ etage.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

Forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39 giver mulighed for at opføre etageboliger med et samlet etageareal på 1.300 m<sup>2</sup>. Byggeriet kan opføres i op til 4 etager ud mod Ordrupvej med en gradvis reducere af etagerne, således at bebyggelsen afsluttes mod villakvarteret langs Schioldansvej i to etager.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 28. august 2006, pkt. 10, har forslag til lokalplan 286 været udsendt i offentlig høring fra den 22. september til den 17. november 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde plan modtaget 4 henvendelser, heraf 2 fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt, der ikke har bemærkninger til forslaget.

En henvendelse indeholdt ros til projektet, og den sidste henvendelse gik på at fastholde en hegnsmur mellem ejendommen Ordrupvej 39 og ejendommen Schioldansvej 2.

### **Vurdering**

Plan foreslår, at henvendelsen vedr. eksisterende hegnsmur mellem ejendommene Ordrupvej 39 og Schioldansvej 2 imødekommes, således at § 8.4 præciserer, at den eksisterende hegnsmur kan fastholdes.

De øvrige henvendelser giver ikke anledning til ændringer.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39 vedtages endeligt med den af Plan forslåede ændring.

---

### Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resumé af henvendelser og Plans bemærkninger

**Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007**

**05 Åbent Forslag til lokalplan 293 for en del af Ordrup Bydelscenter ved Skovkrogen. Bemyndigelse**

**040759-2006**

**Resumé**

Plan har modtaget ansøgning om opførelse af ny boligbebyggelse på ejendommen Skovkrogen 8.

Byplanudvalget skal tage stilling til om der skal udarbejdes en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af ny boligbebyggelse på ejendommen.

**Baggrund**

DG BYG v. Rasmus Bundgård har den 16. november 2006, som ejer af ejendommen Skovkrogen 8, matr.nr. 18b, Ordrup, ansøgt om opførelse af ny boligbebyggelse på ejendommen.

Ejendommen foreslås, efter nedrivning af eksisterende villa, bebygget med en etageejendom i 2 etager indeholdende 4 boliger med et samlet etageareal på ca. 420 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 67. Parkeringen foreslås placeret i bebyggelsens kælderetage.

**Vurdering**

Ejendommen Skovkrogen 8 har et grundareal på 620 m<sup>2</sup> og er bebygget med en villa fra 1921 på 115 m<sup>2</sup>. Ejendommens bebyggelsesprocent er i dag på 18,5.

Ejendommen er beliggende i karreen der begrænses af vejene Ordrupvej, Skovgårdsvej og Skovkrogen, hvor bebyggelserne hovedsageligt består af store etageejendomme langs Ordrupvej og ved hjørnerne af Skovgårdsvej og Skovkrogen. Den øvrige bebyggelse består af en enkelt villa, Skovgårdsvej 9, en enkelt mindre etageejendom, Skovkrogen 6 samt et enkelt baghus, Skovgårdsvej 7A og 7B.

Med undtagelse af villaen Skovgårdsvej 9 er hele karreen, beliggende i enkeltområde 3. C2, der i Kommuneplan 2005 er udlagt til centerområde. Den maksimale bebyggelsesprocent er fastlagt til 100, den maksimale bygningshøjde er fastsat til 18 m og det maksimale etageantal til 5.

Ejendommen er endvidere omfattet af lokalplan 210 for Ordrup Bydelscenter. Formålet med denne lokalplan er bl.a. at fastholde området som et attraktivt og velfungerende centerområde med et varieret udbud af butikker, publikumsorienterede servicefunktioner, offentlige formål, liberale erhverv, boliger i form af helårsboliger og parkering. Da lokalplan 210 ikke indeholder

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

bebyggelsesregulerende bestemmelser, skal der i forbindelse med nybyggeri udarbejdes supplerende lokalplan.

Den ønskede anvendelse er i overensstemmelse med såvel Kommuneplan 2005 som lokalplan 210.

Plan foreslår, at der udarbejdes et forslag til lokalplan for ejendommen Skovkrogen 8, der giver mulighed for opførelse af ny boligbebyggelse i maksimalt 2 etager med maksimalt 4 boliger. Desuden foreslår Plan at bebyggelsens placering (byggefelt), omfang og udformning i øvrigt søges harmoniseret mest muligt med den eksisterende naboejendom Skovkrogen 6.

Plan foreslår, at naboejendommen Skovkrogen 6, der er en mindre etageejendom opført i 1986 i 2 etager, indeholdende 4 boliger med et samlet etageareal på 336 m<sup>2</sup> og en bebyggelsesprocent på 50.2, indgår i lokalplanforslaget, ligesom at der stilles krav om etablering af mindst 1,5 p-plads pr. bolig samt etablering af altaner eller private udearealer til hver enkelt bolig.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At der på baggrund af det ansøgte udarbejdes lokalplanforslag for ejendommene Skovkrogen 6 og Skovkrogen 8 med mulighed for opførelse af ny etagehusbebyggelse på ejendommen Skovkrogen 8 med maksimalt 4 boliger samt med en placering og et bygningsvolumen, som i størst muligt omfang er harmoniseret med den eksisterende etagehusbebyggelse på Skovkrogen 6.

---

Bilag  
Oversigtskort

## **Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007**

**06 Åbent      Forslag til lokalplan 295 for Krøyersvej 5 A-B, SIF.  
Bemyndigelse**

**043252-2006**

### **Resumé**

Skovshoved Idræts Forening (SIF) har ansøgt om at udvide faciliteterne med en ny tennishal på Krøyersvej 5 A-5 B, matr.nr.5 pm, Ordrup.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

Byplanudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes en lokalplan for området, der muliggør det ansøgte.

### **Baggrund**

Skovshoved Idrætsforening råder over en tennishal med én bane og foreningen har i mange år ønsket at få udvidet halkapaciteten på grund af øget medlemstal og aktivitetsniveau.

På kommunens investeringsoversigt er der afsat rådighedsbeløb i henholdsvis 2006 og 2007 til nybygning af en tennishal ved Skovshoved Idrætsforening.

Klubben har i samarbejde med arkitektfirmaet Mangor & Nagel udarbejdet et skitseforslag til en ny tennishal med plads til to baner og tilhørende omklædnings- og samlingsfaciliteter.

Aktiviteterne i forbindelse med den nye hal vurderes at give behov for yderligere 20 p-pladser.

Teknisk Udvalg fik den 8. august 2006, pkt. 7, forelagt 2 alternative løsningsforslag til opfyldelse af parkeringsbehovet. Det ene indebar skråparkering på SIF's areal, det andet bestod af en afmærket parkeringsbane til parallelparkering i Exnersvejs sydlige side langs SIF.

Plan samt Teknik og Miljø vurderede, at begge løsninger kunne lade sig gøre, men at løsningen med parallelparkering kunne anbefales set ud fra et trafikikkerhedsmæssigt synspunkt. Teknisk Udvalg tiltrådte, at de yderligere parkeringspladser kunne etableres ved at opmale parallelparkering på Exnersvej.

Byggeriet vil blive udført i et samarbejde mellem kommune og forening med Gentofte Kommune som bygherre og derefter overdraget til drift ved Skovshoved Idrætsforening.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Exnersvej, mod øst af villabebyggelsen ved Krøyersvej, mod syd af villabebyggelsen ved Frølichsvej og mod vest af en række villaer samt en etageejendom ved Ordrup Jagtvej. Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 5 pm, Ordrup.

Området er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt. I Kommuneplan 2005 er matr. nr. 5 pm, Ordrup omfattet af rammeområde 2. F.5 i sin helhed, og er fastlagt til rekreativt område, idrætsanlæg.

Bebyggelsesprocenten af den enkelte ejendom er fastlagt til maksimalt 25, det maksimale antal etager er 2, den maksimale bygningshøjde er 9 m. og det angives som bemærkning, at det hidtidige lysniveau ikke må øges.

Området omfatter to ejendomme Krøyersvej 5A og 5 B. Ejendommenes matrikulære areal er på 34.998 m<sup>2</sup>, vejarealet er på 174 m<sup>2</sup> og den eksisterende

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

bebyggelse består af to sportshaller og en servicebygning i 2 etager. Det samlede etageareal er på 2.995 m<sup>2</sup> svarende til en bebyggelsesprocent på 8,5.

De to sportshaller, fra henholdsvis 1932 og 1969, er bevaringsværdige med bevaringsværdi 3 og 4.

Efter tilbygningen på ca. 2.077 m<sup>2</sup> vil bebyggelsesprocenten blive øget til 14,5.

Lokalplanen skal yderligere give mulighed for på et senere tidspunkt at udvide anlægget med en tilbygning på 235 m<sup>2</sup>, som vil forbinde begge tennishaller. Bebyggelsesprocenten vil efter denne tilbygning blive 15.

### **Vurdering**

Det ansøgte er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005, men forudsætter udarbejdelse af lokalplan.

En lokalplan for området skal regulere bebyggelse, anvendelse, adgang og parkeringsforhold samt lysniveau i området.

Plan anbefaler, at der afholdes et borgermøde inden der udarbejdes et forslag til lokalplan.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At der udarbejdes en lokalplan for Krøyersvej 5A-5B, matr. nr. 5 pm, Ordrup, der muliggør det ansøgte.
2. At der afholdes borgermøde inden et forslag til lokalplan forelægges til vedtagelse.

---

Bilag  
Oversigtskort

## Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007

### 07 Åbent      Ansøgning om udbygning af Copenhagen International School 020887-2006

#### Resumé

Copenhagen International School har ansøgt om dispensation fra lokalplan 196, idet skolen ønsker at udbygge de eksisterende faciliteter, således at den i lokalplanen fastsatte bebyggelsesprocent overskrides.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om der skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og en lokalplan, der giver mulighed for at skolen kan opføre den ønskede udbygning.

#### Baggrund

Byplanudvalget vedtog på møde den 1. juni 2006, pkt. 9, at CIS – forud for den videre behandling i Byplanudvalget – anmodes om at afholde et orienteringsmøde for de berørte borgere om projektet med deltagelse fra kommunen. CIS har den 12. september 2006 afholdt mødet.

Byplanudvalget besluttede på møde den 5. oktober 2006, pkt. 8, at kommunen afholder et borgermøde om sagen. Mødet blev afholdt den 15. november 2006.

Copenhagen International School har den 31. marts 2006 søgt om dispensation til at opføre en tilbygning til skolen. Tilbygningen ønskes opført i 3 etager i den østlige del af grunden mod Hellerupvej.

Lokalplan 196 for Copenhagen International School, der blev vedtaget i 2001 giver mulighed for, at der kan bygges en ny fløj i 3 etager, som ønsket, indenfor byggefelt E. Bebyggelsesprocenten er i lokalplanen fastsat til maksimalt 80.

Skolen har imidlertid siden lokalplanens vedtagelse bygget nyt andre steder på grunden og er tæt på at have udnyttet bebyggelsesprocenten. Skolen ansøger om mulighed for en forøgelse af etagearealet med ca. 650 m<sup>2</sup>. Ansøgers arkitekt har oplyst, at bebyggelsesprocenten vil blive 86.

#### Vurdering

Da kommuneplan 2005 fastsætter den maximale bebyggelsesprocent til 80, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg hvor den maximale bebyggelsesprocent hæves, hvis det ansøgte skal muliggøres.

Der skal endvidere udarbejdes en ny lokalplan, der nærmere fastlægger omfanget af ny bebyggelse, parkeringsarealer mv.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Plan bemyndiges til:

1. at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der fastsætter bebyggelsesprocenten for skolens område til maksimalt 85 og
2. i samarbejde med Copenhagen International School, at udarbejde et forslag til lokalplan, der tager hensyn til såvel skolens ombygningsbehov som naboerne.

---

Bilag  
(Ingen)

### **Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007**

**08 Åbent      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

**051051-2006**

## **Punkt 2: Referat.doc**



GENTOFTE KOMMUNE

# Referat af møde i Byplanudvalget

Beslutningsreferat Åben

**Mødedato 04-01-2007**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale 326**

**Protokol oplæst  
og mødet hævet  
kl.: 19.05**

**Tilstede:** André Lublin  
Pia Nyring  
Mogens Vad  
Birgit Hemmingsen  
Irene Lütken  
Brigitta Volsted Rick

**Fraværende:** Ole Marker

## Indholdsfortegnelse

### Byplanudvalget

den 04-01-2007

|           |               |  |           |
|-----------|---------------|--|-----------|
| <b>01</b> | <b>Åben</b>   | <b>Forslag til Agenda 21 Strategi 2007, Gentofte - en grøn kommune. Offentlig høring</b>   | <b>3</b>  |
| <b>02</b> | <b>Åbent</b>  | <b>Forslag til lokalplan 271 og kommuneplantillæg 3 til Kommuneplan 2005 for et område ved Sankt Lukas Vej. Endelig vedtagelse</b> | <b>4</b>  |
| <b>03</b> | <b>Åbent</b>  | <b>Forslag til lokalplan 285 og kommuneplantillæg 5 for Ordrupgaard og Kratvænget 15. Endelig vedtagelse</b>                       | <b>6</b>  |
| <b>04</b> | <b>Åbent</b>  | <b>Forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39. Endelig vedtagelse</b>   | <b>8</b>  |
| <b>05</b> | <b>Åbent</b>  | <b>Forslag til lokalplan 293 for en del af Ordrup Bydelscenter ved Skovkrogen. Bemyndigelse</b>                                    | <b>9</b>  |
| <b>06</b> | <b>Åbent</b>  | <b>Forslag til lokalplan 295 for Krøyersvej 5 A-B, SIF. Bemyndigelse</b>   | <b>11</b> |
| <b>07</b> | <b>Åbent</b>  | <b>Ansøgning om udbygning af Copenhagen International School</b>   | <b>14</b> |
| <b>08</b> | <b>Åbent</b>  | <b>Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne</b>  | <b>15</b> |
| <b>09</b> | <b>Lukket</b> | <b>Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne</b>  |           |

Fejl! Bogmærke er ikke defineret.

**Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007**

**01 Åben Forslag til Agenda 21 Strategi 2007, Gentofte - en grøn kommune. Offentlig høring**

**022434-2006**

**Resumé**

Plan samt Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til en ny Lokal Agenda 21 Strategi 2007, Gentofte – en grøn kommune. Strategien skal vedtages til offentlig høring af Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Baggrund**

Kommunalbestyrelsen skal hvert fjerde år offentliggøre en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling. Strategien skal ifølge planlovens § 33 a stk. 1 indeholde de politiske målsætninger for det fremtidige arbejde inden for fem indsatsområder:

- Mindskelse af miljøbelastningen
- Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- Fremme af biologisk mangfoldighed
- Inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det Lokale Agenda 21 arbejde
- Fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervsmæssige, sociale, sundhedsmæssige, kulturelle og økonomiske forhold

Gentofte Kommunes Agenda 21 Strategi 2007, Gentofte – en grøn kommune, indeholder Kommunalbestyrelsens mål for, hvordan Gentofte Kommune vil bidrage til en bæredygtig udvikling. I strategien fokuseres der på følgende fire indsatsområder:

- Miljøbelastning og ressourceforbrug
- Bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- Grønne områder og rekreative værdier
- Inddragelse af borgere og erhvervsliv

Planlovens femte indsatsområde opfyldes af Gentofte-Plan 2007, der er Gentofte Kommunes strategiske styringsværktøj, hvor budget, servicestrategi og kommuneplanlægning samles. I Gentofte-Plan 2007 refereres der til Lokal Agenda 21 Strategi 2007, og det fremgår af Agenda 21 Strategien, at Gentofte-Plan 2007 opfylder formålet med planlovens femte indsatsområde.

Agenda 21 Strategien indeholder Gentofte Kommunes overordnede visioner for Agenda 21 området. Derefter følger en gennemgang af de fire indsatsområder, hvor status, visioner, mål og handlinger beskrives.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

Som opfølgning på strategien vil der årligt blive udarbejdet en status samt en handlingsplan for kommunens Agenda 21 aktiviteter, som tilfældet også er i dag.

### **Indstilling**

Plan samt Teknik og Miljø indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Lokal Agenda 21 Strategi 2007, Gentofte – en grøn kommune, sendes i offentlig høring.

### **Beslutning**

#### **Byplanudvalgets møde den 4. januar 2007**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der indsættes en tilføjelse i afsnit 4.2.4. vedrørende støjmålinger, som kommunen skal foretage som myndighed efter bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af handlingsplaner.**

---

#### Bilag

Lokal Agenda 21 Strategi 2007

#### **Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007**

**02 Åbent      Forslag til lokalplan 271 og kommuneplantillæg 3 til  
Kommuneplan 2005 for et område ved Sankt Lukas Vej.  
Endelig vedtagelse**

#### **035009-2006**

#### **Resumé**

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget skal vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

#### **Baggrund**

Efter kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 28. august 2006, pkt. 6, har forslag til kommuneplantillæg 3 til Kommuneplan 2005 samt lokalplan 271 været udsendt i offentlig høring fra den 22. september 2006 til den 17. november 2006.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre anvendelsen af området fra offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 90 til et område til boligformål med en bebyggelsesprocent på 55 og et område til offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 50. I begge områder er den maximale bygningshøjde fastsat til 12 meter og det maximale antal etager fastsat til 3.

Formålet med lokalplanen er primært at give mulighed for opførelse af en etagehusbebyggelse med et maksimalt antal boliger på 38 samt sikre at udformning af ny bebyggelse sker under hensyntagen til den eksisterende omgivende bebyggelse.

Ved indsigelsesfristens udløb har Plan modtaget 8 henvendelser, heraf 2 fra offentlige myndigheder. En henvendelse er underskrevet af 16 naboer til lokalplanområdet.

Hovedstadens udviklingsråd meddeler, at de ingen bemærkninger har til lokalplanen. Københavns Amt har, udover en enkelt tilføjelse, meddelt at de ingen bemærkninger har til lokalplanen.

Øvrige henvendelser vedrører blandt andet området karakter, bebyggelsens tæthed, bebyggelsesprocent og afstand til skel, materialer og kvalitet af byggeriet, antal parkeringspladser, placering af parkeringspladser, trafikale forhold, beplantning, stiforbindelser, belysning, belastning af kloaker.

### Vurdering

På baggrund af indsigelserne foreslår Plan, at lokalplanen tilføjes bestemmelser, der sikrer,

1. at der ikke etableres stier, der forbinder delområde A og B,
2. at stier ikke gives en bredde, der overstiger 1,5 m,
3. at belysning på husmure ved hoveddøre kun etableres i form af armaturer med nedadvendt lys,
4. at belysning på tilkørselsvej, stier og parkeringspladser udformes som lave armaturer, hvis højde ikke må overstige 1,2 m.

### Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til kommuneplantillæg 3 til Kommuneplan 2001 og forslag til lokalplan 271 for Sankt Lukas Vej vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

### Beslutning

**Byplanudvalgets møde den 4. januar 2007**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Irene Lütken (A) og Birgit Hemmingsen (T) tog forbehold.**

---

**Bilag**

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resumé af henvendelser og Plans bemærkninger

**Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007**

**03 Åbent Forslag til lokalplan 285 og kommuneplantillæg 5 for Ordrupgaard og Kratvænget 15. Endelig vedtagelse**

**022971-2006**

**Resumé**

Forslag til lokalplan 285 for Ordrupgaard og Kratvænget 15 samt forslag til kommuneplantillæg 5 har været udsendt til offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget.

**Baggrund**

Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at inddrage Finn Juhls hus under det statslige kunstmuseum Ordrupgaard.

Formålet er endvidere at sikre, at denne inddragelse sker under hensyntagen til eksisterende, bevaringsværdig bebyggelse og skovarealer samt den omkringliggende villabebyggelse.

Byplanudvalget har på sit møde den 1.juni 2006, pkt.7, enstemmigt bemyndiget Plan til at udarbejde en ny lokalplan for Ordrupgaard, der inkluderer den ovennævnte ejendom i lokalplanafgrænsning, samt et kommuneplantillæg, der fastlægger ny afgrænsning mellem rammeområderne 3. D1, 3. B41 og 3. B42.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 25. september 2006, pkt. 5, har forslag til lokalplan 285 samt forslag til kommuneplantillægget 5 været udsendt i offentlig høring fra den 4. oktober til den 29. november 2006.

Ved fristens udløb havde plan modtaget 3 henvendelser, heraf 2 fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt, der ikke har bemærkninger til forslagene.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

Den sidste henvendelse vedrører udformning og afskærmning af hækken mellem Kratvænget 15 og 17, udformning af havestier på Kratvænget 15 samt opholdsbestemmelser i haven på Kratvænget 15.

### **Vurdering**

Den ovennævnte indsigelse omfatter dels emner, som ikke kan reguleres gennem en lokalplan, dels emner som allerede er reguleret i det nuværende forslag. Endvidere er der ønsker, som kan reguleres gennem en lokalplan, og som imødekommes med følgende ændringer i lokalplanbestemmelserne:

1. Der skal anlægges et meter bredt grønt beplantningsbælte af bøg på kratvænget 15, langs skel mellem kratvænget 15 og 17, der vil fungere som visuel- og støjmæssig afskærmning mellem de to ejendomme.
2. Der må ikke opstilles bæk, bord eller andre opholdsfaciliteter på den tidligere Finn Juhls have på Kratvænget 15.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalgt og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 285 for Ordrupgaard og Kratvænget 15 samt forslag til kommuneplantillæg 5 vedtages endeligt med de af Plan forslåede ændringer.

### **Beslutning**

#### **Byplanudvalgets møde den 4. januar 2007**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet museet opfordres til at indgå i en dialog med ejeren af naboejendommen om den nærmere udformning af beplantningsbæltet.**

---

Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resume af henvendelser og Plans bemærkninger

**Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007**

**04 Åbent Forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39.  
Endelig vedtagelse**

**033543-2006**

**Resumé**

Forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39 har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

**Baggrund**

Ejendommen er i Kommuneplan 2005 omfattet af rammeområde 3. B14, hvor anvendelsen fastlægges til boligformål i form af etageboliger. Den maksimale bebyggelsesprocent for ejendommen er 100.

Ejendommen grænser op til etagebebyggelse i 4½ etage på Ordrupvej og mod Schioldannsvej fritliggende huse i 1½ etage.

Forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39 giver mulighed for at opføre etageboliger med et samlet etageareal på 1.300 m<sup>2</sup>. Byggeriet kan opføres i op til 4 etager ud mod Ordrupvej med en gradvis reducere af etagerne, således at bebyggelsen afsluttes mod villakvarteret langs Schioldannsvej i to etager.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 28. august 2006, pkt. 10, har forslag til lokalplan 286 været udsendt i offentlig høring fra den 22. september til den 17. november 2006.

Ved indsigelsesfristens udløb havde plan modtaget 4 henvendelser, heraf 2 fra de offentlige myndigheder HUR og Københavns Amt, der ikke har bemærkninger til forslaget.

En henvendelse indeholdt ros til projektet, og den sidste henvendelse gik på at fastholde en hegnsmur mellem ejendommen Ordrupvej 39 og ejendommen Schioldannsvej 2.

**Vurdering**

Plan foreslår, at henvendelsen vedr. eksisterende hegnsmur mellem ejendommene Ordrupvej 39 og Schioldannsvej 2 imødekommes, således at § 8.4 præciserer, at den eksisterende hegnsmur kan fastholdes.

De øvrige henvendelser giver ikke anledning til ændringer.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 286 for ejendommen Ordrupvej 39 vedtages endeligt med den af Plan forslåede ændring.

## **Beslutning**

**Byplanudvalgets møde den 4. januar 2007**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

---

### Bilag

Henvendelser indkommet i høringsperioden

Resumé af henvendelser og Plans bemærkninger

## **Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007**

**05 Åbent Forslag til lokalplan 293 for en del af Ordrup Bydelscenter ved Skovkrogen. Bemyndigelse**

**040759-2006**

### **Resumé**

Plan har modtaget ansøgning om opførelse af ny boligbebyggelse på ejendommen Skovkrogen 8.

Byplanudvalget skal tage stilling til om der skal udarbejdes en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af ny boligbebyggelse på ejendommen.

### **Baggrund**

DG BYG v. Rasmus Bundgård har den 16. november 2006, som ejer af ejendommen Skovkrogen 8, matr.nr. 18b, Ordrup, ansøgt om opførelse af ny boligbebyggelse på ejendommen.

Ejendommen foreslås, efter nedrivning af eksisterende villa, bebygget med en etageejendom i 2 etager indeholdende 4 boliger med et samlet etageareal på ca. 420 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 67. Parkeringen foreslås placeret i bebyggelsens kælderetage.

### Vurdering

Ejendommen Skovkrogen 8 har et grundareal på 620 m<sup>2</sup> og er bebygget med en villa fra 1921 på 115 m<sup>2</sup>. Ejendommens bebyggelsesprocent er i dag på 18,5.

Ejendommen er beliggende i karreen der begrænses af vejene Ordrupvej, Skovgårdsvej og Skovkrogen, hvor bebyggelserne hovedsageligt består af store etageejendomme langs Ordrupvej og ved hjørnerne af Skovgårdsvej og Skovkrogen. Den øvrige bebyggelse består af en enkelt villa, Skovgårdsvej 9, en enkelt mindre etageejendom, Skovkrogen 6 samt et enkelt baghus, Skovgårdsvej 7A og 7B.

Med undtagelse af villaen Skovgårdsvej 9 er hele karreen, beliggende i enkeltområde 3. C2, der i Kommuneplan 2005 er udlagt til centerområde. Den maksimale bebyggelsesprocent er fastlagt til 100, den maksimale bygningshøjde er fastsat til 18 m og det maksimale etageantal til 5.

Ejendommen er endvidere omfattet af lokalplan 210 for Ordrup Bydelscenter. Formålet med denne lokalplan er bl.a. at fastholde området som et attraktivt og velfungerende centerområde med et varieret udbud af butikker, publikumsorienterede servicefunktioner, offentlige formål, liberale erhverv, boliger i form af helårsboliger og parkering. Da lokalplan 210 ikke indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser, skal der i forbindelse med nybyggeri udarbejdes supplerende lokalplan.

Den ønskede anvendelse er i overensstemmelse med såvel Kommuneplan 2005 som lokalplan 210.

Plan foreslår, at der udarbejdes et forslag til lokalplan for ejendommen Skovkrogen 8, der giver mulighed for opførelse af ny boligbebyggelse i maksimalt 2 etager med maksimalt 4 boliger. Desuden foreslår Plan at bebyggelsens placering (byggefelt), omfang og udformning i øvrigt søges harmoniseret mest muligt med den eksisterende naboejendom Skovkrogen 6.

Plan foreslår, at naboejendommen Skovkrogen 6, der er en mindre etageejendom opført i 1986 i 2 etager, indeholdende 4 boliger med et samlet etageareal på 336 m<sup>2</sup> og en bebyggelsesprocent på 50,2, indgår i lokalplanforslaget, ligesom at der stilles krav om etablering af mindst 1,5 p-plads pr. bolig samt etablering af altaner eller private udearealer til hver enkelt bolig.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

### Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At der på baggrund af det ansøgte udarbejdes lokalplanforslag for ejendommene Skovkrogen 6 og Skovkrogen 8 med mulighed for opførelse af ny etagehusbebyggelse på ejendommen Skovkrogen 8 med maksimalt 4 boliger samt med en placering og et bygningsvolumen, som i størst muligt omfang er harmoniseret med den eksisterende etagehusbebyggelse på Skovkrogen 6.

### Beslutning

**Byplanudvalgets møde den 4. januar 2007**

**Vedtaget.**

---

Bilag  
Oversigtskort

### Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007

**06 Åbent Forslag til lokalplan 295 for Krøyersvej 5 A-B, SIF.  
Bemyndigelse**

**043252-2006**

#### Resumé

Skovshoved Idræts Forening (SIF) har ansøgt om at udvide faciliteterne med en ny tennishal på Krøyersvej 5 A-5 B, matr.nr.5 pm, Ordrup.

Byplanudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes en lokalplan for området, der muliggør det ansøgte.

#### Baggrund

Skovshoved Idrætsforening råder over en tennishal med én bane og foreningen har i mange år ønsket at få udvidet halkapaciteten på grund af øget medlemstal og aktivitetsniveau.

På kommunens investeringsoversigt er der afsat rådighedsbeløb i henholdsvis 2006 og 2007 til nybygning af en tennishal ved Skovshoved Idrætsforening.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

Klubben har i samarbejde med arkitektfirmaet Mangor & Nagel udarbejdet et skitseforslag til en ny tennishal med plads til to baner og tilhørende omklædnings- og samlingsfaciliteter.

Aktiviteterne i forbindelse med den nye hal vurderes at give behov for yderligere 20 p-pladser.

Teknisk Udvalg fik den 8. august 2006, pkt. 7, forelagt 2 alternative løsningsforslag til opfyldelse af parkeringsbehovet. Det ene indebar skråparkering på SIF's areal, det andet bestod af en afmærket parkeringsbane til parallelparkering i Exnersvejs sydlige side langs SIF.

Plan samt Teknik og Miljø vurderede, at begge løsninger kunne lade sig gøre, men at løsningen med parallelparkering kunne anbefales set ud fra et trafikikkerhedsmæssigt synspunkt. Teknisk Udvalg tiltrådte, at de yderligere parkeringspladser kunne etableres ved at opmale parallelparkering på Exnersvej.

Byggeriet vil blive udført i et samarbejde mellem kommune og forening med Gentofte Kommune som bygherre og derefter overdraget til drift ved Skovshoved Idrætsforening.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Exnersvej, mod øst af villabebyggelsen ved Krøyersvej, mod syd af villabebyggelsen ved Frølichsvej og mod vest af en række villaer samt en etageejendom ved Ordrup Jagtvej. Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 5 pm, Ordrup.

Området er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt. I Kommuneplan 2005 er matr. nr. 5 pm, Ordrup omfattet af rammeområde 2. F.5 i sin helhed, og er fastlagt til rekreativt område, idrætsanlæg.

Bebyggelsesprocenten af den enkelte ejendom er fastlagt til maksimalt 25, det maksimale antal etager er 2, den maksimale bygningshøjde er 9 m. og det angives som bemærkning, at det hidtidige lysniveau ikke må øges.

Området omfatter to ejendomme Krøyersvej 5A og 5 B. Ejendommenes matrikulære areal er på 34.998 m<sup>2</sup>, vejarealet er på 174 m<sup>2</sup> og den eksisterende bebyggelse består af to sportshaller og en servicebygning i 2 etager. Det samlede etageareal er på 2.995 m<sup>2</sup> svarende til en bebyggelsesprocent på 8,5.

De to sportshaller, fra henholdsvis 1932 og 1969, er bevaringsværdige med bevaringsværdi 3 og 4.

Efter tilbygningen på ca. 2.077 m<sup>2</sup> vil bebyggelsesprocenten blive øget til 14,5.

Lokalplanen skal yderligere give mulighed for på et senere tidspunkt at udvide anlægget med en tilbygning på 235 m<sup>2</sup>, som vil forbinde begge tennishaller. Bebyggelsesprocenten vil efter denne tilbygning blive 15.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

### **Vurdering**

Det ansøgte er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005, men forudsætter udarbejdelse af lokalplan.

En lokalplan for området skal regulere bebyggelse, anvendelse, adgang og parkeringsforhold samt lysniveau i området.

Plan anbefaler, at der afholdes et borgermøde inden der udarbejdes et forslag til lokalplan.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At der udarbejdes en lokalplan for Krøyersvej 5A-5B, matr. nr. 5 pm, Ordrup, der muliggør det ansøgte.
2. At der afholdes borgermøde inden et forslag til lokalplan forelægges til vedtagelse.

### **Beslutning**

**Byplanudvalgets møde den 4. januar 2007**

**Pkt. 1-2. Vedtaget.**

---

Bilag  
Oversigtskort

## Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007

### 07 Åbent      Ansøgning om udbygning af Copenhagen International School 020887-2006

#### Resumé

Copenhagen International School har ansøgt om dispensation fra lokalplan 196, idet skolen ønsker at udbygge de eksisterende faciliteter, således at den i lokalplanen fastsatte bebyggelsesprocent overskrides.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om der skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og en lokalplan, der giver mulighed for at skolen kan opføre den ønskede udbygning.

#### Baggrund

Byplanudvalget vedtog på møde den 1. juni 2006, pkt. 9, at CIS – forud for den videre behandling i Byplanudvalget – anmodes om at afholde et orienteringsmøde for de berørte borgere om projektet med deltagelse fra kommunen. CIS har den 12. september 2006 afholdt mødet.

Byplanudvalget besluttede på møde den 5. oktober 2006, pkt. 8, at kommunen afholder et borgermøde om sagen. Mødet blev afholdt den 15. november 2006.

Copenhagen International School har den 31. marts 2006 søgt om dispensation til at opføre en tilbygning til skolen. Tilbygningen ønskes opført i 3 etager i den østlige del af grunden mod Hellerupvej.

Lokalplan 196 for Copenhagen International School, der blev vedtaget i 2001 giver mulighed for, at der kan bygges en ny fløj i 3 etager, som ønsket, indenfor byggefelt E. Bebyggelsesprocenten er i lokalplanen fastsat til maksimalt 80.

Skolen har imidlertid siden lokalplanens vedtagelse bygget nyt andre steder på grunden og er tæt på at have udnyttet bebyggelsesprocenten. Skolen ansøger om mulighed for en forøgelse af etagearealet med ca. 650 m<sup>2</sup>. Ansøgers arkitekt har oplyst, at bebyggelsesprocenten vil blive 86.

#### Vurdering

Da kommuneplan 2005 fastsætter den maximale bebyggelsesprocent til 80, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg hvor den maximale bebyggelsesprocent hæves, hvis det ansøgte skal muliggøres.

Der skal endvidere udarbejdes en ny lokalplan, der nærmere fastlægger omfanget af ny bebyggelse, parkeringsarealer mv.

## GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 04-01-2007

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Plan bemyndiges til:

1. at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der fastsætter bebyggelsesprocenten for skolens område til maksimalt 85 og
2. i samarbejde med Copenhagen International School, at udarbejde et forslag til lokalplan, der tager hensyn til såvel skolens ombygningsbehov som naboerne.

### **Beslutning**

**Byplanudvalgets møde den 4. januar 2007**

**Irene Lütken (A) deltog ikke i punktets behandling p.gr.a. inhabilitet.**

**Pkt. 1-2. Vedtaget, idet sagen om bemyndigelse ikke går videre til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.**

---

Bilag  
(Ingen)

**Møde i Byplanudvalget den 04-01-2007**

**08 Åbent      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

**051051-2006**

**Byplanudvalgets møde den 4. januar 2007**

**På Bygningsudvalgets møde den 14. december 2006 blev det under meddelelser protokolleret, at udvalget opfordrer til at Byplan 21 tages op til revision.**