

REFERAT Bygnings og arkitekturudvalget (2017 - 2021)

d. 05-04-2018

Mødedato Torsdag d. 05. april 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	11

Punkt 1: Dagsorden



Dagsorden til møde i Bygnings- og Arkitekturudvalget

Mødetidspunkt 05-04-2018 17:00

**Mødeafholdelse Udvalgets møde starter med besigtigelse på
Hyldegårdsvej/Ordrupvej. Herefter fortsætter mødet i udvalgsværelse D**

Indholdsfortegnelse

Bygnings- og Arkitekturudvalget

05-04-2018 17:00

1 (Åben) Hyldegårdsvej 2/Ordrupvej 91 og Hyldegårdsvej 4-6. Facadefarver på bevaringsværdige bygninger.....	3
2 (Åben) Jomsborgvej 39-41. Udskiftning af vinduer og altandøre i bevaringsværdig bygning	3
3 (Åben) Dispensation til skolehaver i Bernstorffs Slotshave	5
4 (Åben) Høeghsmindevej 46. Tilladelse til fældning af blodbøg.....	6
5 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne	7
6 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne	7

1 (Åben) Hyldegårdsvej 2/Ordrupvej 91 og Hyldegårdsvej 4-6. Facadefarver på bevaringsværdige bygninger

Sags ID: EMN-2018-01597

Resumé

Ejendommens ejer har søgt om tilladelse til ny farvesætning på de 2 ejendomme Hyldegårdsvej 2/Ordrupvej 91 og Hyldegårdsvej 4-6. Der skal tages stilling til om der skal meddeles tilladelse til de ansøgte farvesætninger.

Baggrund

Ejendommene er i lokalplan 210 udpeget som bevaringsværdige, og har i SAVE-registreringen fået tildelt bevaringsværdien 4. Af § 6.1 fremgår, at farvesætningen på bevaringsværdige bygninger ikke må ændres uden Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse. De ønskede farver på facaderne kræver således en plantilladelse fra Gentofte Kommune.

Der ansøges om at facaderne på de 2 bygninger males i hver sin grå farve. Hyldegårdsvej 2/Ordrupvej 91 ønskes malet i grå farve med ralkode 9546 (mørk grå) og Hyldegårdsvej 4-6 ønskes malet i grå farve med ralkode 9550 (lys grå).

Udvalgets møde den 5. april 2018 starter på Hyldegårdsvej/Ordrupvej med en besigtigelse af de udførte farveprøver, der er afsat på facaderne.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At det drøftes og besluttet, om der skal meddeles tilladelse til de ansøgte farvesætninger.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Kortbilag (2248016 - EMN-2018-01597)
2. Skråfoto (2248017 - EMN-2018-01597)
3. Ansøgning om farveændring af facaden (2248020 - EMN-2018-01597)
4. Hyldegårdsvej 2-Ordrupvej 91. Mørkegrå (2248019 - EMN-2018-01597)
5. Hyldegårdsvej 4-6. Lysegrå (2248018 - EMN-2018-01597)

2 (Åben) Jomsborgvej 39-41. Udskiftning af vinduer og altandøre i bevaringsværdig bygning

Sags ID: EMN-2018-00798

Resumé

Hellerup Havnepalæ A/S ansøger om udskiftning af vinduer og døre i den bevaringsværdige ejendom beliggende Jomsborgvej 37-41.

Der skal tages stilling til, om der kan meddeles tilladelse til udskiftning af vinduer og døre på den bevaringsværdige etagebygning.

Baggrund

Danakon A/S har på vegne af Hellerup Havnepalæ A/S ansøgt om udskiftning af vinduer og døre i den bevaringsværdige ejendom beliggende Jomsborgvej 37-41.

Ejendommen er i lokalplan 380, § 3.1 udpeget som bevaringsværdig, og har i SAVE-registreringen fået tildelt bevaringsværdien 2.

Ejendommens eksisterende vinduer (karme af hvidmalet eller mørkt bejdsset fyr og rammer i ubehandlet teaktræ) og altandøre (karme af hvidmalet fyr og rammer af ubehandlet teaktræ) mod gade og gård ønskes udskiftet til nye med tilsvarende geometri og opluk, dog med følgende ændringer:

Vippevindue med enkelt glas og forsatsramme, type L, ændres til tophængt vindue.

Vinduerne i det buede facadeparti ændres fra fast ramme og sidehængt indadgående ramme til udadgående vendevinduer og trækkes frem i facaden.

Vindueskarme ønskes udført i hvidmalet fyrretræ, og vinduesrammerne ønskes malet udvendigt i mørk farve. Bundglaslister ønskes udført i aluminium i samme mørke farve.

Alternativt udføres vinduer og altandøre med rammer og glaslister i teaktræ, som eksisterende vinduer.

Det er Plan og Bygs vurdering, at udskiftningen bedst tilgodeser bygningens bevaringsværdi, hvis nye rammer og glaslister udføres i teaktræ, som eksisterende, og at vinduer mod gård udføres med mørkt bejdsede karme, og rammer og glaslister i teaktræ, svarende til de eksisterende vinduer.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At der meddeles tilladelse til udskiftning af vinduer til nye vinduer og døre med malede karme (bejdsede karme mod gård), og rammer og glaslister i teaktræ.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Skråfoto (2178848 - EMN-2018-00798)
2. Ansøgning (2233794 - EMN-2018-00798)
3. Facadetegninger af eksisterende forhold (2233796 - EMN-2018-00798)
4. Facadetegninger fremtidige forhold (2233797 - EMN-2018-00798)
5. Fotos af eksisterende forhold (2233798 - EMN-2018-00798)

3 (Åben) Dispensation til skolehaver i Bernstorffs Slotshave

Sags ID: EMN-2018-01297

Resumé

Slots- og Kulturstyrelsen har anmodet om kommunens stillingtagen til et projekt til udvidelse af børne- og skolehaverne i Bernstorff Slotshave, der er omfattet af Lokalplan 384, Bernstorff Slotshave.

Der skal tages stilling til, om der kan gives dispensation fra Lokalplan 384 til det ansøgte.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen har anmodet om kommunens stillingtagen til et projekt til udvidelse af børne- og skolehaver i Bernstorff Slotshave med tilhørende to små skure til brænde og haveredskaber.

Det samlede areal med haver vil blive omkranset med lave hække i et brudt forløb med åbninger uden låger. Projektet vil gøre det muligt at udvide den læringsaktivitet, som Gentofte Kommune og Kulturministeriet samarbejder om i projektet Grønt Slotshaveværksted (Haver til maver), der er etableret for kommunens skoleelever og børnehavebørn.

Slots- og Kulturstyrelsen har vist forslaget til placering og indretning af haverne til kontaktgruppen af brugere af Bernstorffs Slotshave. Tilbagemeldingen er, at brugerne har udtrykt tilfredshed med den foreslåede løsning.

Bernstorff Slotshave er omfattet af Lokalplan 384, der bl.a. indeholder bestemmelser om, at der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse må foretages væsentlige ændringer på de ubebyggede arealer og heller ikke etableres levende såvel som faste hegn. Der er endvidere en bestemmelse om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse.

Lokalplanen giver dog mulighed for, at der kan etableres levende såvel som faste hegn med tilhørende låger til afskærmning af området med skolehaver og spisested i et omfang og med en placering, der er angivet på lokalplanens kortbilag.

Det fremsendte forslag indeholder en arealmæssig udvidelse af havearealet på ca. 500 m² og i direkte tilknytning til anvendelsen af haverne forslag om opførelse af 2 skure til brænde og haveredskaber. En tilladelse vil forudsætte dispensation fra lokalplanen.

Forslaget vil være i overensstemmelse med hensigten med lokalplanen, der bl.a. er udarbejdet for sikre de landskabelige værdier i Bernstorff Slotshave.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At der gives dispensation fra Lokalplan 384 til anlæggelse af børne- og skolehaver med tilhørende skure i et omfang og med en placering som ansøgt.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Ansøgning Børne- og Skolehaver GK (2248109 - EMN-2018-01297)
2. Børne og Skolehaver_T_L_1_01_21022018 (2234501 - EMN-2018-01297)
3. Kontaktgruppemøde 20. februar 2018. doc (2248110 - EMN-2018-01297)

4 (Åben) Høeghsmindevej 46. Tilladelse til fældning af blodbøg

Sags ID: EMN-2018-01390

Resumé

Der er fra ejendommens ejer modtaget ansøgning om fældning en blodbøg.

Der skal drøftes, om der kan meddeles tilladelse til det ansøgte.

Baggrund

Der er fra ejendommens ejer modtaget ansøgning om fældning af en blodbøg. Ansøgningen er begrundet med, at der ønskes plads til at kunne parkere 2 biler ud til vejen. Det er endvidere oplyst, at blodbøgen i kraft af sin størrelse umuliggør fri disponering af 20 % af de frie arealer på grunden.

Blodbøgen er i Lokalplan 359 for et område mellem Bernstorffsparken og Høegsmindevej udpeget som bevaringsværdig, hvorefter beskæring og fældning ikke må ske uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Fældning forudsætter således dispensation fra lokalplanen.

I de vedtagne kriterier for udpegning af bevaringsværdige træer i lokalplaner anføres, at det skal vurderes, om træet har betydning for omgivelserne; om det f.eks. markerer sig særlig smukt i gadebilledet eller har betydning for oplevelsen og karakteren af hele området.

På den baggrund har Plan og Byg i første omgang givet afslag på fældning af træet. Ejendommens ejer har bedt kommunen om at revurdere sagen.

Den store blodbøg på ejendommen er markant for kvarteret, men står omkring 8 m fra vejskel. Der er således tale om et træ, der står langt inde på en privat matrikel og derfor i mindre grad indgår som en del af det grønne vejbillede. Det solitære træ indgår endvidere ikke som et strukturgivende grønt element (træække, del af en lund eller markant placering).

Ud fra en sådan revurdering af den konkrete sag kan det anbefales, at der gives dispensation til fældning.

Der skal i givet fald foretages naboorientering.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At det drøftes, om der skal meddeles dispensation til at fælde blodbøgen.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Angående Høeghsmindevej 46 og lokalplan 359 (2234470 - EMN-2018-01390)
2. Høeghsmindevej 46. Skråfoto med rødbøg (2234492 - EMN-2018-01390)

5 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2017-05970

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

6 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Punkt 2: Referat



Referat af møde i Bygnings- og Arkitekturudvalget

Mødetidspunkt 05-04-2018 17:00

Mødeafholdelse Udvalgets møde starter med besigtigelse på
Hyldegårdsvej/Ordrupvej. Herefter fortsætter mødet i udvalgsværelse D

Protokollen blev læst
og mødet hævet kl.: 18.45

Tilstede: Marianne Zangenberg, Ole Stephensen, Bente Frimodt-Møller, Karen
Riis Kjølbye, Louisa S. Bøttkjær, Jesper Marcus og Jeanne Toxværd

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Bygnings- og Arkitekturudvalget

05-04-2018 17:00

1 (Åben) Hyldegårdsvej 2/Ordrupvej 91 og Hyldegårdsvej 4-6. Facadefarver på bevaringsværdige bygninger.....	3
2 (Åben) Jomsborgvej 39-41. Udskiftning af vinduer og altandøre i bevaringsværdig bygning	4
3 (Åben) Dispensation til skolehaver i Bernstorffs Slotshave	5
4 (Åben) Høeghsmindevej 46. Tilladelse til fældning af blodbøg	6
5 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne.....	7
6 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne	8

1 (Åben) Hyldegårdsvej 2/Ordrupvej 91 og Hyldegårdsvej 4-6. Facadefarver på bevaringsværdige bygninger

Sags ID: EMN-2018-01597

Resumé

Ejendommens ejer har søgt om tilladelse til ny farvesætning på de 2 ejendomme Hyldegårdsvej 2/Ordrupvej 91 og Hyldegårdsvej 4-6. Der skal tages stilling til om der skal meddeles tilladelse til de ansøgte farvesætninger.

Baggrund

Ejendommene er i lokalplan 210 udpeget som bevaringsværdige, og har i SAVE-registreringen fået tildelt bevaringsværdien 4. Af § 6.1 fremgår, at farvesætningen på bevaringsværdige bygninger ikke må ændres uden Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse. De ønskede farver på facaderne kræver således en plantilladelse fra Gentofte Kommune.

Der ansøges om at facaderne på de 2 bygninger males i hver sin grå farve. Hyldegårdsvej 2/Ordrupvej 91 ønskes malet i grå farve med ralkode 9546 (mørk grå) og Hyldegårdsvej 4-6 ønskes malet i grå farve med ralkode 9550 (lys grå).

Udvalgets møde den 5. april 2018 starter på Hyldegårdsvej/Ordrupvej med en besigtigelse af de udførte farveprøver, der er afsat på facaderne.

Indstilling

Plan og Byg [indstiller](#)

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At det drøftes og besluttes, om der skal meddeles tilladelse til de ansøgte farvesætninger.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget, at meddele tilladelse til de ansøgte farvesætninger, idet de buede frontispicer og partiet over vinduet i stueetagen samt "bryn" og indfatning omkring vinduer på 1. sal på ejendommen Hyldegårdsvej 2/Ordrupvej 91 skal males i en markant lysere farve end farven på den øvrige facade, og idet det tilbagetrukne facadeparti omkring vinduer på ejendommen Hyldegårdsvej 4-6 skal males i en lysere nuance end farven på den øvrige facade.

Bilag

1. Kortbilag (2248016 - EMN-2018-01597)
2. Skråfoto (2248017 - EMN-2018-01597)
3. Ansøgning om farveændring af facaden (2248020 - EMN-2018-01597)
4. Hyldegårdsvej 2-Ordrupvej 91. Mørkegrå (2248019 - EMN-2018-01597)
5. Hyldegårdsvej 4-6. Lysegrå (2248018 - EMN-2018-01597)

2 (Åben) Jomsborgvej 39-41. Udskiftning af vinduer og altandøre i bevaringsværdig bygning

Sags ID: EMN-2018-00798

Resumé

Hellerup Havnepalæ A/S ansøger om udskiftning af vinduer og døre i den bevaringsværdige ejendom beliggende Jomsborgvej 37-41.

Der skal tages stilling til, om der kan meddeles tilladelse til udskiftning af vinduer og døre på den bevaringsværdige etagebygning.

Baggrund

Danakon A/S har på vegne af Hellerup Havnepalæ A/S ansøgt om udskiftning af vinduer og døre i den bevaringsværdige ejendom beliggende Jomsborgvej 37-41.

Ejendommen er i lokalplan 380, § 3.1 udpeget som bevaringsværdig, og har i SAVE-registreringen fået tildelt bevaringsværdien 2.

Ejendommens eksisterende vinduer (karme af hvidmalet eller mørkt bejdset fyr og rammer i ubehandlet teaktræ) og altandøre (karme af hvidmalet fyr og rammer af ubehandlet teaktræ) mod gade og gård ønskes udskiftet til nye med tilsvarende geometri og opluk, dog med følgende ændringer:

Vippevindue med enkelt glas og forsatsramme, type L, ændres til tophængt vindue.

Vinduerne i det buede facadeparti ændres fra fast ramme og sidehængt indadgående ramme til udadgående vendevinduer og trækkes frem i facaden.

Vindueskarme ønskes udført i hvidmalet fyrretræ, og vinduesrammerne ønskes malet udvendigt i mørk farve. Bundglaslister ønskes udført i aluminium i samme mørke farve.

Alternativt udføres vinduer og altandøre med rammer og glaslister i teaktræ, som eksisterende vinduer.

Det er Plan og Bygs vurdering, at udskiftningen bedst tilgodeser bygningens bevaringsværdi, hvis nye rammer og glaslister udføres i teaktræ, som eksisterende, og at vinduer mod gård udføres med mørkt bejdsede karme, og rammer og glaslister i teaktræ, svarende til de eksisterende vinduer.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At der meddeles tilladelse til udskiftning af vinduer til nye vinduer og døre med malede karme (bejdsede karme mod gård), og rammer og glaslister i teaktræ.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget.

Bilag

1. Skråfoto (2178848 - EMN-2018-00798)
2. Ansøgning (2233794 - EMN-2018-00798)
3. Facadetegninger af eksisterende forhold (2233796 - EMN-2018-00798)
4. Facadetegninger fremtidige forhold (2233797 - EMN-2018-00798)
5. Fotos af eksisterende forhold (2233798 - EMN-2018-00798)
6. Detajletegninger (2233795 - EMN-2018-00798)

3 (Åben) Dispensation til skolehaver i Bernstorffs Slotshave

Sags ID: EMN-2018-01297

Resumé

Slots- og Kulturstyrelsen har anmodet om kommunens stillingtagen til et projekt til udvidelse af børne- og skolehaverne i Bernstorff Slotshave, der er omfattet af Lokalplan 384, Bernstorff Slotshave.

Der skal tages stilling til, om der kan gives dispensation fra Lokalplan 384 til det ansøgte.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen har anmodet om kommunens stillingtagen til et projekt til udvidelse af børne- og skolehaver i Bernstorff Slotshave med tilhørende to små skure til brænde og haveredskaber.

Det samlede areal med haver vil blive omkranset med lave hække i et brudt forløb med åbninger uden låger. Projektet vil gøre det muligt at udvide den læringsaktivitet, som Gentofte Kommune og Kulturministeriet samarbejder om i projektet Grønt Slotshaveværksted (Haver til maver), der er etableret for kommunens skoleelever og børnehavebørn.

Slots- og Kulturstyrelsen har vist forslaget til placering og indretning af haverne til kontaktgruppen af brugere af Bernstorffs Slotshave. Tilbage meldingen er, at brugerne har udtrykt tilfredshed med den foreslåede løsning.

Bernstorff Slotshave er omfattet af Lokalplan 384, der bl.a. indeholder bestemmelser om, at der ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse må foretages væsentlige ændringer på de ubebyggede arealer og heller ikke etableres levende såvel som faste hegn. Der er endvidere en bestemmelse om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse.

Lokalplanen giver dog mulighed for, at der kan etableres levende såvel som faste hegn med tilhørende låger til afskærmning af området med skolehaver og spisested i et omfang og med en placering, der er angivet på lokalplanens kortbilag.

Det fremsendte forslag indeholder en arealmæssig udvidelse af havearealet på ca. 500 m² og i direkte tilknytning til anvendelsen af haverne forslag om opførelse af 2 skure til brænde og haveredskaber. En tilladelse vil forudsætte dispensation fra lokalplanen.

Forslaget vil være i overensstemmelse med hensigten med lokalplanen, der bl.a. er udarbejdet for sikre de landskabelige værdier i Bernstorff Slotshave.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At der gives dispensation fra Lokalplan 384 til anlæggelse af børne- og skolehaver med tilhørende skure i et omfang og med en placering som ansøgt.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget, at der gives dispensation fra Lokalplan 384 til det ansøgte.

Bilag

1. Ansøgning Børne- og Skolehaver GK (2248109 - EMN-2018-01297)
2. Børne og Skolehaver_T_L_1_01_21022018 (2234501 - EMN-2018-01297)
3. Kontaktgruppemøde 20. februar 2018. doc (2248110 - EMN-2018-01297)

4 (Åben) Høeghsmindevej 46. Tilladelse til fældning af blodbøg

Sags ID: EMN-2018-01390

Resumé

Der er fra ejendommens ejer modtaget ansøgning om fældning en blodbøg.

Der skal drøftes, om der kan meddeles tilladelse til det ansøgte.

Baggrund

Der er fra ejendommens ejer modtaget ansøgning om fældning af en blodbøg. Ansøgningen er begrundet med, at der ønskes plads til at kunne parkere 2 biler ud til vejen. Det er endvidere oplyst, at blodbøgen i kraft af sin størrelse umuliggør fri disponering af 20 % af de frie arealer på grunden.

Blodbøgen er i Lokalplan 359 for et område mellem Bernstorffsparken og Høegsmindevej udpeget som bevaringsværdig, hvorefter beskæring og fældning ikke må ske uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Fældning forudsætter således dispensation fra lokalplanen.

I de vedtagne kriterier for udpegnings af bevaringsværdige træer i lokalplaner anføres, at det skal vurderes, om træet har betydning for omgivelserne; om det f.eks. markerer sig særlig smukt i gadebilledet eller har betydning for oplevelsen og karakteren af hele området.

På den baggrund har Plan og Byg i første omgang givet afslag på fældning af træet. Ejendommens ejer har bedt kommunen om at revurdere sagen.

Den store blodbøg på ejendommen er markant for kvarteret, men står omkring 8 m fra vejskel. Der er således tale om et træ, der står langt inde på en privat matrikel og derfor i mindre grad indgår som en del af det grønne vejbillende. Det solitære træ indgår endvidere ikke som et strukturgivende grønt element (trærække, del af en lund eller markant placering).

Ud fra en sådan revurdering af den konkrete sag kan det anbefales, at der gives dispensation til fældning.

Der skal i givet fald foretages naboorientering.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At det drøftes, om der skal meddeles dispensation til at fælde blodbøgen.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget, at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation.
Jeanne Toxværd undlod at stemme.

Bilag

1. Angående Høeghsmindevej 46 og lokalplan 359 (2234470 - EMN-2018-01390)
2. Høeghsmindevej 46. Skråfoto med rød bøg (2234492 - EMN-2018-01390)

5 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2017-05970

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Ingen meddelelser.

Bilag

6 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2017-05970