

# REFERAT Byplanudvalget d. 13-06-2022

**Mødedato** Mandag d. 13. juni 2022 kl. 17:55

**Mødested** Udvalgsværelse D

## **Indholdsfortegnelse**

|   |   |
|---|---|
| Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen med ledsagende miljørapport. Offentlig høring..... | 3 |
| Underskrift.....  | 6 |

# **Punkt 1: Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen med ledsagende miljørapport. Offentlig høring**

EMN-2021-07103

## **Bilag**

Lokalplan 428 for Kildeskovshallen - forslag

Miljørapport 8.6.22 endelig

Bilag 1.0 Kildeskovshallen - geoteknik rapport

Bilag 1.1 Kildeskovshallen-geoteknik-bilag-1-til-6

Bilag 1.2 Kildeskovshallen-geoteknik-bilag-7-til-13

Bilag 1.3 Kildeskovshallen-geoteknik-bilag-14

Bilag 2 - illustrationer og modelfoto

Bilag 3 Parkeringsanalyse - Kildeskovshallen

Bilag 4 Kildeskovshallen - Trafik med lukket 50-meter bassin

Bilag 5 Støj og vibrationer - Kildeskovshallen

# 1 (Åben) Forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen med ledsagende miljørapport. Offentlig høring

**Sags ID:** EMN-2021-07103

## Resumé

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen med ledsagende miljørapport.

Der skal tages stilling til, om planforslaget med ledsagende miljørapport skal udsendes i offentlig høring.

## Baggrund

Der blev afholdt et naboorienteringsmøde den 7. oktober 2021 og to borgermøder på Gentofte Rådhus hhv. den 3. november 2021 og den 7. april 2022 om ny svømmehal.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. maj 2022, pkt. 6, at der skulle udarbejdes forslag til lokalplan for ny svømmehal ved Kildeskovshallen - Vedtaget med 15 stemmer (C, A, V og Marie Brixtofte (B)) for, mens 3 (Kristine Kryger (B), F og Ø) undlod at stemme.

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen. Lokalplanens formål er, at der kan opføres en bygning, der kan rumme et 25-meter svømmebassin og et undervisningsbassin i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Udover svømmebassiner vil bygningen også kunne anvendes til kontor, klubfaciliteter, depoter, omklædning/brus/toilet samt andre for hallens funktion nødvendige rum.

Den nye bygning til svømmehalsformål skal placeres i det nordvestlige hjørne af området Kildeskoven. Bygningen skal opføres i materialer og i et arkitektonisk udtryk, der er tilpasset øvrig bebyggelse i området.

Lokalplanforslaget rummer mulighed for, at det eksisterende sydligste parkeringsareal kan udvides, så der kan anlægges flere parkeringspladser.

Der er i henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) udarbejdet en miljørapport, som skal i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.

Det foreslås, at lokalplanforslaget med ledsagende miljørapport udsendes i 9 ugers offentlig høring.

Lokalplanforslaget kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=568>

I høringsperioden holdes borgermøde.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 428 for Kildeskovshallen med ledsagende miljørapport vedtages til udsendelse i offentlig høring i 9 uger.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet høringsfristen fastsættes til 11 uger. Jeanne Toxværd (Ø) og Helene Brochmann (F) stemte imod, "idet vi mener, at det vil være imod hensigten med fredningen og ødelæggende for de landskabsarkitektoniske kvaliteter på området at bebygge det yderligere, og vi desuden ikke mener, at projektet for en ny svømmehal er tilstrækkeligt belyst til at sende det i offentlig høring på nuværende tidspunkt.

### **Bilag**

1. Lokalplan 428 for Kildeskovshallen - forslag (4608126 - EMN-2021-07103)
2. Miljørapport 8.6.22 endelig (4608131 - EMN-2021-07103)
3. Bilag 1.0 Kildeskovshallen - geoteknik rapport (4606960 - EMN-2021-07103)
4. Bilag 1.1 Kildeskovshallen-geoteknik-bilag-1-til-6 (4606979 - EMN-2021-07103)
5. Bilag 1.2 Kildeskovshallen-geoteknik-bilag-7-til-13 (4606981 - EMN-2021-07103)
6. Bilag 1.3 Kildeskovshallen-geoteknik-bilag-14 (4567355 - EMN-2021-07103)
7. Bilag 2 - illustrationer og modelfoto (4607513 - EMN-2021-07103)
8. Bilag 3 Parkeringsanalyse - Kildeskovshallen (4607515 - EMN-2021-07103)
9. Bilag 4 Kildeskovshallen - Trafik med lukket 50-meter bassin (4607522 - EMN-2021-07103)
10. Bilag 5 Støj og vibrationer - Kildeskovshallen (4607525 - EMN-2021-07103)

## **Punkt 2: Underskrift**

EMN-2021-07632

## **2 (Åben) Underskrift**

**Sags ID:** EMN-2021-07632

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

.

### **Bilag**