

REFERAT Byplanudvalget d. 02-06-2025

Mødedato Mandag d. 02. juni 2025 kl. 17:00

Mødested Udvalgsværelse D

Mødedeltagere Karen Riis Kjølbye, deltog via Teams, Jesper Marcus, Britta Johanna Riis, Stig Wall, Teit Andersen (Fravær), Frederik Dehlholm, Helene Naur Brochmann

Indholdsfortegnelse

Skovshoved Havn, eventuel etablering af havvandspumpe for CTR.....	3
Lokalplan 424 for Baunegårdsvej 8. Endelig vedtagelse.....	7
Lokalplan 449 for sportshal på Broholms Alle 7 A. Endelig vedtagelse.....	10
Jægersborg Alle 166. Lokalplan for boliger på Schæffergården. Fortsat proces.....	14
Broholms Alle 13A. Huludfyldning af altan på 1. sal på bevaringsværdig etageejendom.....	18
Ordrupvej 13. Udskiftning af hegn.....	22
Klampenborgvej 52A. Opførelse af midlertidig bygning på Klampenborg Galopbane.....	25
Onsgårdsvej 18. Midlertidig opstilling af sauna på Hellerup Havn.....	28
Skovshoved Havn. Høringssvar vedrørende midlertidig dispensation til materielplads.....	31
Læring fra valgperioden om arbejdet i Byplanudvalget.....	34
Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne åben.....	37
Lukket: Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne lukket	39
Underskrift.....	40

Punkt 1: Skovshoved Havn, eventuel etablering af havvandspumpe for CTR

EMN-2025-03294

Bilag

Havvandspumpe, CTR, Samspil med byen - Skovshoved Havn

Møde 2. juni 2025 Gentofte Kommune Havvandsvarmepumpe Skovshoved Havn

1 (Åben) Skovshoved Havn, eventuel etablering af havvandspumpe for CTR

Sags ID: EMN-2025-03294

Resumé

Gentofte Kommune har fra CTR (Centralkommunernes Transmissionsselskab) modtaget et forslag om etablering af en havvandspumpe på Skovshoved Havn. Etableringen forudsætter, at kommunen som ejer af Skovshoved Havn er indstillet på at udleje et areal til denne anvendelse, samt vedtagelse af et tillæg til Lokalplan 340 for Skovshoved Havn med tilhørende tillæg til kommuneplanen, godkendelse af et projektforslag efter varmemforsyningsloven, miljøtilladelse, byggetilladelse m.v.

Gentofte Kommune skal som ejer af Skovshoved Havn inden igangsætning af planarbejdet og endelig godkendelse af et projekt tage stilling til, om man er indstillet på at principgodkende at udleje dette areal eller et andet areal på havnen til dette formål.

Sagen forelægges med henblik på en indledende drøftelse i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Byplanudvalget.

I fald det senere besluttes, at sagen skal fremmes, vil der blive politisk forelagt en sag til beslutning om godkendelse af lejekontrakt og vilkårene herfor samt sager vedr. de forskellige myndighedsarbejder, som kræver politisk stillingtagen.

CTR deltager på mødet og præsenterer det konkrete forslag, hvilke alternativer der har været undersøgt og processen frem mod den aktuelle ansøgning.

Under behandlingen af punktet deltager også Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

Baggrund

Forslag til placering af havvandspumpe

Det er en forudsætning for den fortsatte udrulning af fjernvarmen i den østlige del af Gentofte Kommune, at der etableres et anlæg i området, som kan tilføre varme til fjernvarmesystemet, jf. vedlagte bilag fra CTR, som beskriver principperne for den planlagte udvikling af fjernvarmesystemet.

CTR ønsker på den baggrund at etablere en havvandsvarmepumpe i området Skovshoved Havn. Havvandsvarmepumpen skal bruges til at udnytte varmen i havet ud for havnen til at understøtte fjernvarmeforsyningen i kommunen. Lokationen på Skovshoved Havn er ifølge CTR den mest hensigtsmæssige, idet der er tilstrækkelig vanddybde, havnen ligger i et byområde og er ikke omfattet af naturbeskyttelse.

CTR oplyser, at den ansøgte 35 MW store varmepumpe vil kunne levere varme svarende til årsforbruget i ca. 6.000 husstande. Når varmepumpen er i drift, vil CO₂-udledningen blive reduceret med ca. 22.000 tons om året sammenlignet med varme produceret på naturgas.

CTR har efter dialog med forvaltningen foreslået havvandsvarmepumpen etableret i den sydlige del af havnen på et areal på ca. 1.000 m², som dels omfatter havnens område og dels omfatter en del af et areal, der i dag udlejes til to erhvervsdrivende på Skovshoved Havn, som CTR og forvaltningen har haft dialog med omkring CTRs eventuelle fremtidige brug af arealet. Som bilag er vedlagt det fra CTR modtagne forslag, hvoraf det omhandlede areal fremgår.

Varmepumpen tænkes placeres i en nybygget bygning, som skal indpasses i havnens miljø og arkitektur og sikre omgivelserne mod støjgener fra varmpumpen. Den nye bygning vil erstatte eksisterende bygninger. Bygningen vil ikke kunne bygges højere end de eksisterende forhold. Varmepumpens havvandsindtag tænkes etableret i havnemolen, og udløbet forventes placeret i havnebassinet.

Plangrundlag

Det foreslåede sted i Skovshoved Havn er omfattet af byggefelt D i Lokalplan 340, der fastlægger anvendelsen til offentlige formål, havnerelateret erhverv, havnerelateret detailhandel og havnerelaterede funktioner samt parkering.

CTR ønsker nu etableret en 35 MW havvandsvarmpumpe, som består af tre hovedkomponenter:

- En bygning på ca. 1.000 m³, der rummer pumper, rør og maskiner.
- Et nedgravet rørsystem, der leder havvand ind og ud.
- Et vandindtagskammer i molen, der sikrer rent vand til varmpumperne.

I kommuneplanen ligger arealet i rammeområdet 2.F12 – rekreativt område, lystbådehavn. Det er under "Særlige bestemmelser" anført, at der kan etableres følgende anvendelser: Mulighed for havneudvidelse med 26.900 m² på søterritoriet. Mulighed for opførelse af maks. 6.300 m² ny bebyggelse. Offentlige formål i form af rekreative aktiviteter, klubaktiviteter, søsports-aktiviteter, herunder kajakpolobane og vandskisport. Havnerelateret erhverv i form af skibsværft, værksteds- og servicevirksomhed med tilknytning til vandsport og lystbåde. Havnerelateret detailhandel i form af kiosk, salg af fisk, skibsproviantering og varer med relation til vandsport som f.eks. sejlbåde, joller og kajaker. Havnerelaterede funktioner som div. bygningsanlæg knyttet til havnen, administration, café, restaurant og overnatningsmulighed i forbindelse med stævner. Kloakpumpestation med tilhørende ledningsanlæg, anlæg til spildevands-tekniske formål og benzintank.

En havvandsvarmpumpe er et teknisk anlæg og etablering heraf er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse og heller ikke lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Etablering heraf forudsætter således vedtagelse af et tillæg til lokalplanen med et tilhørende tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanproces for projekt til havvandspumpe

Det aktuelle projektforslag til havvandspumpe forudsætter som nævnt lokalplan med tilhørende tillæg til kommuneplanen. Hvis Byplanudvalget beslutter at igangsætte en lokalplanproces, vil der efter sædvanlig praksis blive afholdt et indledende borgermøde, hvor projekterjer gives mulighed for at præsentere sit projekt for naboer m.fl.

Det vil i forbindelse med udarbejdelse af et forslag til lokalplan blive afklaret, hvordan eventuelle miljømæssige negative påvirkninger af omgivelserne kan undgås.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt. Ved en eventuel senere godkendelse af indgåelse af en lejekontrakt vil der være en årlig lejeindtægt.

Indstilling

Klima-, Miljø- og Teknik indstiller

Til Klima-, Miljø-, og Teknikudvalget og Byplanudvalget:

At drøfte det foreliggende forslag om placering af en havvandsvarmepumpe på et areal i Skovshoved Havn for at understøtte fjernvarmeforsyningen i kommunen.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Drøftet.

Bilag

1. Havvandspumpe, CTR, Samspil med byen - Skovshoved Havn (5827423 - EMN-2025-03294)
2. Møde 2. juni 2025 Gentofte Kommune Havvandsvarmepumpe Skovshoved Havn (5843309 - EMN-2025-03294)

Punkt 2: Lokalplan 424 for Baunegårdsvej 8. Endelig vedtagelse

EMN-2025-02632

Bilag

Høringsnotat - Lokalplan 424 for Baunegårdsvej 8

skyggediagrammer

Forslag til lokalplan 424 for Baunegårdsvej 8

Hvidbog

2 (Åben) Lokalplan 424 for Baunegårdsvej 8. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2025-02632

Resumé

Forslag til *Lokalplan 424 for Baunegårdsvej 8* har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Baggrund

Ejeren af Baunegårdsvej 8, Rema Etablering A/S, ønsker at opføre et etageboligbyggeri på ejendommene matr.nr. 12d og 12i, begge Gentoft, Baunegårdsvej 8.

På møde den 27. januar 2025, pkt. 3, vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt at sende forslag til *Lokalplan 424 for Baunegårdsvej 8* i offentlig høring. Forslag har været i høring fra den 30. januar til den 27. marts 2025.

Der blev holdt borgermøde den 17. marts 2025. Bemærkningerne på borgermødet omhandlede blandt andet højden på den ny bebyggelse, bekymringer for skyggevirkninger samt for indblik- og støjgener.

Der er i høringsperioden modtaget 10 hørings svar.

Der udtrykkes i hørings svarene blandt andet bekymring for skyggevirkninger og indbliksgener samt for størrelsen af og arkitekturen på det nye byggeri. I det vedlagte høringsnotat har forvaltningen kommenteret temaerne i de indkomne hørings svar.

Plan og Byg foreslår på baggrund af høringen følgende tilføjelser til lokalplanen:

- § 6.7 tilføjes: *Tekniske anlæg skal integreres i byggeriet og må ikke medvirke til støjgener for naboer.*
- *Kommentar til § 7.4 tilføjes: For at understøtte det grønne miljø samt biodiversiteten i området skal der etableres en beplantningszone på tagterrassen. Se § 8.1 for bestemmelser i forbindelse med etablering af denne.*
- Til § 8.1 tilføjes: *Beplantningszonen bag vænet på tagterrassen, som vist på kortet, skal beplantes med enkeltstående træer og buske og kan yderligere beplantes med planter, græsser, blomster eller lignende efter eget ønske. 30 % af de nyplantede træer skal være af hjemmehørende art.*
- På lokalplanens kort indtegnes et felt, med en bredde på 40 cm, langs hele vænet på tagterrassen, der viser placeringen af beplantningszonen.
- I lokalplanens redegørelse indsættes følgende tekst i forbindelse med det grønne miljø og biodiversiteten: *For at understøtte det grønne miljø samt biodiversiteten i området skal der, bag vænet på tagterrassen, etableres en beplantningszone med en bredde på minimum 40 cm. Zonen skal beplantes med enkeltstående træer og buske og kan yderligere beplantes med planter, græsser, blomster eller lignende.*

Forslag til Lokalplan 424 kan ses via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=654>

Der er på grund af planprocessens fremskredne stadiet ikke foretaget en vurdering efter New European Bauhaus i Gentofte.

Det vurderes, at planen med de foreslåede ændringer kan vedtages endeligt uden supplerende høring.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 424 for Baunegårdsvej 8 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet § 8.1 korrigeres således:
"Beplantningszonen bag værnet på tagterrassen, som vist på kortet, skal beplantes med buske, græsser, blomster eller enkeltstående træer, eller en kombination heraf. 30 % af beplantningen skal være af hjemmehørende art."

Helene Brochmann (F) og Frederik Dehlholm (Ø) stemte imod "på grund af en urimelig prioritering af biler på bekostning af cykler og opholdsarealer."

Bilag

1. Høringsnotat - Lokalplan 424 for Baunegårdsvej 8 (5782754 - EMN-2025-02632)
2. skyggediagrammer (5811934 - EMN-2025-02632)
3. Forslag til lokalplan 424 for Baunegårdsvej 8 (5818937 - EMN-2025-02632)
4. Hvidbog (5788166 - EMN-2025-02632)

Punkt 3: Lokalplan 449 for sportshal på Broholms Alle 7 A. Endelig vedtagelse

EMN-2025-03435

Bilag

Høringsnotat

Høringssvar_hvidbog_maj_2025

Miljørapport_sammenfattende_redegørelse_LP449

LP 449 for ny sportshal ved Broholms Alle 7 A med Miljørapport_April_2025

Padelklub-forskudt højdegrænse2025.01.20

BYGHERRES SVAR PÅ INDSIGELSER

3 (Åben) Lokalplan 449 for sportshal på Broholms Alle 7 A. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2025-03435

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. februar 2025, at forslag til Lokalplan 449 for en sportshal på Broholms Alle 7 A skulle sendes i offentlig høring med henblik på at muliggøre etablering af et anlæg til padeltennis på ejendommen Broholms Alle 7 A og Hyldegårdsvej 43 A og B. Der har i perioden været afholdt et borgermøde.

Der skal tages stilling til, om forslag til Lokalplan 449 for en sportshal på Broholms Alle 7 A med sammenfattende miljøredegørelse skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. februar 2025, pkt. 3, med 15 stemmer (C, V og B) for og 4 stemmer (F, A og Ø) imod at forslag til Lokalplan 449 for en sportshal på Broholms Alle 7 A skulle sendes i offentlig høring, og at der skulle afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Helene Brochmann (F) og Frederik Dehlholm (Ø) stemte imod indstillingen, idet: "placeringen har meget uhensigtsmæssige adgangsforhold og et villakvarter i det hele taget ikke er velegnet til et padelanlæg, der kan medføre øget biltrafik i området. SF og Ø er desuden imod nedlæggelse af boliger og mener, at etableringen af idrætsfaciliteter generelt skal ske efter en samlet plan for hele kommunen."

Borgermødet blev holdt den 2. april 2025, og der var både på mødet og senere i de modtagne høringssvar en del modstand mod projektet, ikke så meget sporten, arkitekturen eller bygningen, men hovedsageligt bekymringer på trafik- og parkeringsforhold, jf. bilagene Hvidbog – høringssvar og Høringsnotat.

På baggrund af høringen foreslås følgende ændringer af lokalplanen:

1. At der i § 9 tilføjes teksten: "Alle vinduer på byggefelt 1 skal være uoplukkelige." og "Indeklima skal styres med køleanlæg, der kun må placeres på bagsiden af sportshallen mod vest".
2. At ordet "græsplæne" udskiftes med "buskads" i § 8.1: "Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, gårdsplads eller lignende, skal udlægges som grønne områder med buskads samt beplantningsbælte, jf. kortet." (For at forhindre unødige ophold af højtsnakkende padelspillere til gene for naboerne.)
3. At der i § 9 tilføjes teksten: "Der ikke må etableres døre direkte ind til hallen fra udearealerne med undtagelse af døre som følge af brandmyndighedernes krav til flugtveje, hvor disse døre skal etableres med luk".
4. At der i § 9 tilføjes teksten: "Der skal etableres støjforanstaltninger i form af isolering af sportshallen, så lydniveauet ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i åben-lav boligområder."
5. At der til § 9 tilføjes følgende tekst under 'Kommentar': "For sporten padeltennis er der registreret støj på op til 90 dB, og gennem lydisolering af bygningen er det formålet at afværge støjen i en sådan grad, at dette niveau af støj næsten ikke eller slet ikke kan høres på de udendørs opholdsarealer."
6. At der i redegørelsen indsættes et tværsnit af både sportshal og nærmeste nabobygninger

7. At teksten i § 7.2 udskiftes fra: "Tag i byggefelt 1 skal udformes som saddetag og som sedumtag" til "Tag i byggefelt 1 skal udformes som saddetag og udføres med sedum på hele den østvendte tagflade og med tagpap på de andre tagflader".
8. At der i § 7 tilføjes teksten: "Tagvinduer må kun etableres i form af rytterlys eller røgvinduer ifm. brandkrav, og de skal være mørklagte permanent med film, med automatiske mørklægningsgardiner eller automatiske udvendige rulleskodder."
9. At der i redegørelsen indsættes de skyggediagrammer, der har været vist af bygherre på det indledende borgermøde, jf. Høringsnotat.

Lokalplanforslaget

Forslag til Lokalplan 449 for Broholms Alle 7 A og Hyldegårdsvej 43 A og B, fastlægger anvendelsen af ejendommen til rekreative formål i form af idrætsanlæg, der kun må benyttes til sportshal for ketchersport. Anvendelsen er begrænset til ketchersport med det formål at tilpasse brugen af hallen til tilkørsels- og parkeringsforholdene.

Det fastlægges to byggefeltet og en maksimal bebyggelsesprocent på 60. Bebyggelsens højde må ikke overstige 9 m. Facadehøjden må ikke overstige 7,5 m, dog således at den nordlige facade ikke må være højere end 5 m, jf. vedlagt bilag "Padelklub-forskudt højdegrænse" og den sydlige facade ikke må være højere end 3,5 m. Der fastsættes krav til facaders materiale, tagudformning og udformning af ubebyggede arealer. Der stilles krav om, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier vedrørende støj og vibrationer fra jernbanen overholdes.

Lokalplanforslaget er vedlagt sagen som bilag og kan desuden tilgås digitalt her:
<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=655>

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning

Det er en forudsætning for den endelige vedtagelse af lokalplanen, at kommuneplanens rammer for lokalplanlægning ændres. I den gældende Kommuneplan 2021 er lokalplanområdet omfattet af rammeområdet 2. B34, der udlægger det til boligformål, tæt-lav bebyggelse. I det forslag til Kommuneplan 2025, som Kommunalbestyrelsen den 16. december 2024 enstemmigt vedtog udsendt i offentlig høring, er områdets anvendelse ændret til rekreativt formål, sports- og idrætsanlæg. Kommuneplan 2025 skal med dette indhold være endeligt vedtaget, inden Lokalplan 449 vedtages endeligt, så der er overensstemmelse mellem de to planer. Begge planer er sendt til politisk behandling med indstilling om endelig vedtagelse i juni måned 2025.

Miljøvurdering

Lokalplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023). I det planen omfatter et mindre område på lokalt plan, er der i henhold til miljøvurderingsloven foretaget en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Det blev vurderet, at der skulle udarbejdes en miljøvurderingsrapport, der omhandler støj og vibrationer fra jernbane samt trafikforhold.

Lokalplanområdet er udlagt til rekreativt område og grænser op til jernbanen og er derfor belastet med støj fra jernbanetrafik. Derfor er der udarbejdet et notat om jernbanestøj og et notat om vibrationsmålinger. Der er desuden udarbejdet et notat om trafik og parkering.

Den samlede vurdering fra de tre omtalte notater er indarbejdet i miljørapporten som ledsagede lokalplanforslaget. I lokalplanens afsnit Miljøvurdering, er der linket til de tre notater samt miljørapporten.

I henhold til miljøvurderingsloven er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Der er på grund af planprocessens fremskredne stade ikke indført en vurdering efter New European Bauhaus i Gentofte.

Det vurderes, at planerne med de foreslåede ændringer kan vedtages endeligt uden supplerende høring.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 499 for en sportshal på Broholms Alle 7 A med sammenfattende miljøredegørelse vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Helene Brochmann (F) og Frederik Dehlholm (Ø) stemte imod, idet: "placeringen har meget uhensigtsmæssige adgangsforhold og et villakvarter i det hele taget ikke er velegnet til et padel anlæg, der kan medføre øget biltrafik i området. SF og Ø er desuden imod nedlæggelse af boliger og mener, at etableringen af idrætsfaciliteter generelt skal ske efter en samlet plan for hele kommunen."

Bilag

1. Høringsnotat (5824852 - EMN-2025-03435)
2. Høringssvar_hvidbog_maj_2025 (5817081 - EMN-2025-03435)
3. Miljørapport_sammenfattende_redegørelse_LP449 (5827675 - EMN-2025-03435)
4. LP 449 for ny sportshal ved Broholms Alle 7 A med Miljørapport_April_2025 (5817089 - EMN-2025-03435)
5. Padelklub-forsku dt højdegrænse2025.01.20 (5826685 - EMN-2025-03435)
6. BYGHERRES SVAR PÅ INDSIGELSER (5829658 - EMN-2025-03435)

Punkt 4: Jægersborg Alle 166. Lokalplan for boliger på Schæffergården. Fortsat proces

EMN-2025-03238

Bilag

New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG), scorekort og radardiagram, Schæffergården 21.5.2025

2025.01.28_Schæffergården Startredegørelse__

4 (Åben) Jægersborg Alle 166. Lokalplan for boliger på Schæffergården. Fortsat proces

Sags ID: EMN-2025-03238

Resumé

Gentofte Kommune har fra AI Arkitekter på vegne af Falk-Rønne & Kierkegaard modtaget et projektforslag til udvikling af ejendommen Jægersborg Alle 166, Schæffergården, til primært boligformål og i mindre grad til liberalt erhverv.

Der har været afholdt et indledende borgermøde om projektforslaget.

Det skal besluttes, om der skal udarbejdes et nyt plangrundlag med udgangspunkt i det foreliggende projekt.

Baggrund

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget vedtog enstemmigt den 3. februar 2025, pkt. 4, at der skulle holdes et indledende borgermøde om et projektforslag til omdannelse af kursuscentret på Schæffergården til primært boligformål.

Det ansøgte

Ejendommen ønskes omdannet til primært boligformål og i mindre grad til liberalt erhverv. I det fremsendte forslag til udvikling af ejendommen forudsættes de senest opførte kursus- og konferencebygninger samt den fritliggende bolig revet ned. De øvrige eksisterende bygninger forudsættes transformeret til boligformål, idet hovedbygningen forudsættes indrettet til liberalt erhverv. I tillæg hertil ønskes opført en række nye bygninger til etageboligformål.

Indledende borgermøde

Der blev afholdt indledende borgermøde den 13. maj 2025, hvor projektudvikler præsenterede projektforslaget.

På mødet blev der bl.a. fremsat bemærkninger vedrørende de trafikale forhold på Jægersborg Alle, den foreslåede bebyggelsesplan, herunder bebyggelsesprocent, valget af terrassehuse (punkthuse) som bebyggelsesform og beliggenhed og højde af det nordligste terrassehus, bevaringsværdig beplantning, placering af de almene boliger og muligheden for udnyttelse af de almene boliger til seniorbofællesskab.

Der er efterfølgende modtaget en henvendelse fra beboerne på ejendommene Ved Ermelunden 8-20 med en række bemærkninger til det præsenterede projekt, som berører nogle af de samme forhold, herunder med et udtalt ønske om, at det nordligste terrassehus undlades i et lokalplanforslag.

De trafikale forhold vurderes umiddelbart ikke at være til hinder for overkørsel til Jægersborg Alle, men det vil blive undersøgt i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen. Beregningen af bebyggelsesprocenten i det foreliggende materiale er korrekt. Bebyggelsens udformning som terrassehuse i den nord-vestlige del af området vurderes at være en god tilpasning af bebyggelsen til landskabets form. Det vil i forbindelse med udarbejdelsen af et lokalplanforslag blive belyst, hvordan den nye bebyggelse vil påvirke naboområdet. Den eksisterende træbeplantning på ejendommen er omfangsrig og består i stort omfang af ældre træer med høj

bevaringsværdi. Det vil i lokalplanarbejdet blive vurderet, om der vil være træer, der kan tillades fældet. Det kan i lokalplanen fastlægges, at op til 25 % af boligetagearealet skal være til almene boliger, men det kan ikke i en lokalplan fastlægges, hvor de almene boliger skal ligge eller hvilken brugergruppe, de er tiltænkt.

Planforhold

For at kunne realisere det fremsendte projekt, forudsættes det, at der udarbejdes en ny lokalplan samt en ændring af kommuneplanen, som muliggør anvendelse af ejendommen til boligformål og liberalt erhverv samt fastlægger bebyggelsens og friarealernes udformning m.m.

Der vil efter sædvanlig praksis kunne kræves, at op til 25 % af boligetagearealet anvendes til almene boliger.

Miljøvurdering

Planforslagene vil blive miljøvurderet. Miljøvurderingen forventes at undersøge påvirkningen af blandt andet trafikale belastning, trafikstøj, skyggeforhold og indbliksgener, beplantnings- og naturforhold.

New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG)

Plan og Byg har vurderet det foreliggende projektforslag i forhold til de 19 parametre i NEBiG. I det omfang forholdene er beskrevet i materialet vurderes projektforslaget til i høj grad at blive bæredygtigt. Det vil i nogen grad bidrage til øget biodiversitet og naturoplevelse. Projektet vurderes til i høj grad at leve op til kommunens arkitekturpolitik. I forhold til dialog og inklusion vurderes det højt, at der etableres 25 % almene boliger, mens det i mindre grad vurderes at imødekomme de øvrige parametre inden for dette emnefelt.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At Plan og Byg bemyndiges til at udarbejde et plangrundlag, der muliggør udvikling af ejendommen Jægersborg Alle 166, Schæffergården, til boligformål, heraf 25 % almene boliger, og liberalt erhverv med udgangspunkt i det vedlagte projektmateriale.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget. Frederik Dehlholm (Ø) undlod at stemme.

Bilag

1. New European Bauhaus i Gentofte (NEBiG), scorekort og radardiagram, Schæffergården 21.5.2025 (5834504 - EMN-2025-03238)
2. 2025.01.28_Schæffergården Startredegerelse__ (5728934 - EMN-2024-04146)

Punkt 5: Broholms Alle 13A. Huludfyldning af altan på 1. sal på bevaringsværdig etageejendom

EMN-2025-03731

Bilag

Oversigtskort, skråfoto og bygningsfoto

Ansøgning om altanudfyldning {F2#3873999#1#3871637#4}

Indsigelse mod projektet

5 (Åben) Broholms Alle 13A. Huludfyldning af altan på 1. sal på bevaringsværdig etageejendom

Sags ID: EMN-2025-03731

Resumé

Det skal besluttes, om der skal meddeles afslag til opførelse af en altan (huludfyldning), der overholder altanvejledningen.

Baggrund

Plan og Byg har modtaget en ansøgning om opførelse af en altan på Broholms Alle 13A, 1., som huludfyldning på en etageejendom, der første gang fik tilladelse til altaner i 2006.

I 2006 gives der tilladelse til at opføre 11 altaner. Heraf den tilsvarende altan, der er opført på 2. salen over den lejlighed, hvor der nu ansøges om en altan.

I 2010 gives der tilladelse til en huludfyldning for hele ejendommen, hvor alle tomrum i ranker og rækker opnår tilladelse. Tilladelsen omfatter også den omtalte altan, som der igen søges om, da den ikke blev opført indenfor den periode, hvor tilladelsen fra 2006 var gældende.

Der ansøges nu om at opføre en tilsvarende altan, som der i 2010 blev givet tilladelse til og som i 2006 blev opført i den overliggende lejlighed.

Bygningen er udpeget som bevaringsværdig i Lokalplan 380 fra 2017, og er tildelt SAVE-værdien 4.

Imidlertid er altanvejledningen vedtaget i 2022, og det nye bygningsreglement har fået mere specifikke krav til dagslys i 2018.

Den ansøgte altan er 175 cm dyb og 282 cm bred svarende til den overliggende altan. Altanen er placeret i et indvendigt hjørne på den ene facade i en hjørnelejlighed. Altanen skygger for 2 opholdsrum i den underliggende lejlighed. Lejligheden har en mindre altan på østfacaden.

Der er ca. 12 meter til nærmeste modstående bygning.

Om lejligheden Broholms Allé 13A, st.:

- Har 2 opholdsrum med vinduer, som kommer til at være umiddelbart under den ansøgte altan på 1. sal. Rummene har ikke andre vinduer.
- Er en hjørnelejlighed.

Den ansøgte altan vil medføre, at bygningsreglementets bestemmelser om dagslysforhold for den underliggende lejlighed ikke overholdes. Altanen overholder ikke følgende krav i altanvejledning:

- Højst halvdelen af en lejligheds vinduer til beboelsesrum på en facade må skygges af altaner.
- Altaner må kun skygge for en lejligheds vinduer i en af facaderne.

Altanvejledning har følgende undtagelse:

”Der kan i øvrigt tillades opsætning af altaner, der ikke iagttager retningslinjerne og heller ikke overholder dagslyskravene, såfremt der allerede lovligt er opsat altaner i et omfang, der svarer til ca. halvdelen eller mere af de altaner, der kan opsættes på ejendommen. De nye altaner kan i disse tilfælde udformes fuldstændig som de allerede tilladte altaner for så vidt angår størrelse, udformning, placering og materialer.”

Ifølge altanvejledningens kan der undtagelse gives tilladelse til at opføre den ansøgte altan.

Den ansøgte altan er sendt i partshøring hos nabo og underbo. I partshøringsperioden, har Plan og Byg modtaget en indsigelse fra underboen, der henviser til, at 2 ud af de 4 opholdsrum vil have væsentlige gener ift. dagslysforholdene i hele lejligheden, da de 2 vinduer er de eneste vinduer i den del af lejligheden, der vender mod syd-vest.

Plan og Byg vurderer, at en altan som ansøgt, vil give væsentlige skyggegener i den underliggende lejlighed. Skyggegenerne vurderes at være ekstraordinære, idet vinduerne i 2 opholdsrum dækkes af altanen, og at disse opholdsrum ikke har andre vinduer. Desuden indgår det i vurderingen, at altanen ønskes opsat i et indadgående hjørne, og at den underliggende lejlighed er beliggende i stueplan. Samlet bidrager de nævnte forhold til en ekstraordinær forstærkning af skyggegenerne.

Der ses ikke umiddelbart ses at være tilsvarende sager i kommunen, og der er ikke tale om en generel praksisændring i forhold til altanvejledningen.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At det besluttet, at der meddeles afslag til den ansøgte altan.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget.

Bilag

1. Oversigtskort, skråfoto og bygningsfoto (5838717 - EMN-2025-03731)
2. Ansøgning om altanudfyldning{F2#3873999#1#3871637#4} (5827344 - EMN-2025-03731)
3. Indsigelse mod projektet (5827345 - EMN-2025-03731)

Punkt 6: Ordrupvej 13. Udskiftning af hegn

EMN-2025-03746

Bilag

Oversigtskort og skråfoto - Ordrupvej 13

Ansøgning om hegn, Ordrupvej 13, 2920 Charlottenlund

Fotos af hegn, Ordrupvej 13, 2920 Charlottenlund

6 (Åben) Ordrupvej 13. Udskiftning af hegn

Sags ID: EMN-2025-03746

Resumé

Det skal besluttes, om der kan afviges fra Lokalplan 423, § 3.8, i forbindelse med erstatning af et eksisterende hegn.

Baggrund

Plan og Byg har modtaget en ansøgning om at erstatte det eksisterende lovlige hegn i et område, der er omfattet af Lokalplan 423 – temalokalplan om hegning.

Det eksisterende lovlige hegn på Ordrupvej 13 er udført som et brunbejdset, lodret raftehegn. Ansøger henviser til, at for at opføre et nyt hegn med samme omfang, placering, materialer og farver, skal det opføres med trykimprægneret træ, som først efter 1 års fordampning kan behandles med bejdse.

Der ansøges derfor i stedet for at opføre et hegn med samme omfang og placering, men at ændre materiale fra trykimprægneret træ til rafter med bark. Hegnet vil således stå færdigt direkte efter opførelsen, være uden kemikalier, men afvige fra bestemmelsen i lokalplanen vedrørende samme materialer og farver.

Lokalplan 423, § 3.8, muliggør erstatning af eksisterende lovlige hegn, med "nye hegn med samme omfang, placering, materialer og farver. Der kan ved tilladelse til opførelse af hegn efter denne paragraf gives tilladelse til at farven ændres til schwarzgrau (RAL 7021)."

Plan og Byg vurderer, at et lodretstillet raftehegn med bark fremstår med et mere naturligt udtryk end et brunbejdset, og derved i højere grad vil være i overensstemmelse med lokalplanens formål, som er at sikre det grønne vejbillede.

Desuden vurderes det, at produktionen af rafter med bark er mindre belastende for miljøet end rafter som bejdses.

En tilladelse til det ansøgte vil betyde, at der i fremtidige, helt lignende sager om udskiftning af rafter, skal dispenseres fra lokalplanens bestemmelser.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At det besluttes, at der dispenseres til det ansøgte, med krav om at rafterne skal være lodretstillede.
2. At Plan og Byg bemyndiges til at træffe afgørelse i helt tilsvarende sager.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Pkt. 1-2 vedtaget.

Bilag

1. Oversigtskort og skråfoto - Ordrupvej 13 (5840556 - EMN-2025-03746)
2. Ansøgning om hegn, Ordrupvej 13, 2920 Charlottenlund (5840558 - EMN-2025-03746)
3. Fotos af hegn, Ordrupvej 13, 2920 Charlottenlund (5840559 - EMN-2025-03746)

Punkt 7: Klampenborgvej 52A. Opførelse af midlertidig bygning på Klampenborg Galopbane

EMN-2025-03743

Bilag

Oversigtskort og skråfoto - Klampenborgvej 52A

Situationsplan

Facader

Beskyttelseslinjer

7 (Åben) Klampenborgvej 52A. Opførelse af midlertidig bygning på Klampenborg Galopbane

Sags ID: EMN-2025-03743

Resumé

Det skal drøftes og besluttes, om der skal meddeles tilladelse til opførelse af en midlertidig (2 år) bygning ved siden af den bevaringsværdige bygning, "Hovedvægten", på Klampenborg Galopbane.

Baggrund

Plan og Byg har modtaget ansøgning om opførelse af en bygning, som midlertidigt skal erstatte brugen af den bevaringsværdige bygning kaldet "Hovedvægten", der anvendes til banens dommere samt til omklædning, vejning og anden kontrol af rytterne forud for løbene på Galopbanen. Der er ansøgt om opstilling i en periode begrænset til 2 år.

"Hovedvægten" skal renoveres grundet påbud fra Arbejdstilsynet, hvilket betyder at bygningen ikke må anvendes. "Hovedvægten" med SAVE-værdi 2 er placeret nær og fuldt synlig fra Klampenborgvej. Det samme vil gøre sig gældende for modulbyggeriet, der primært bliver synlig fra den korteste side set fra Klampenborgvej, og desuden er placeret med en afstand af 7,5 m til "Hovedvægten".

Den ansøgte modulbygning er opstillet og ønskes bibeholdt i 2 år. Bygningen udgør ca. 222 m², er 3,6 m høj målt fra terræn til øverste del af taget og vil efter det oplyste kun i meget begrænset omfang kunne ses af publikum ved galopbanen.

Modulbyggeriet er opført i simple moduler og vil tage sig relativt simpelt/midlertidigt ud.

Der er ikke lokalplan for området. I Kommuneplan 2021, område 3.F1, er Klampenborg Galopbane udpeget som en del af et rekreativt område med en specifik anvendelse til sports- og idrætsanlæg. Galopbanen er desuden omfattet af kommuneplanens retningslinjer for kulturmiljøer og for landskab med angivelse af de forhold, som er vurderet til at være de bærende bevaringsværdier for området.

Gentofte Kommunes daværende Bygningsudvalg godkendte i 1989 en helhedsplan, som omhandler eksisterende og dengang forestående bebyggelse på Galopbanen. Helhedsplanen blev efterfølgende tinglyst. Gentofte Kommune er påtaleberettiget. Det fremgår af helhedsplanen, at kommunens vilkår for at godkende helhedsplanen som en retningsgivende plan for fremtidig anvendelse og bebyggelse bl.a. er, at alle anlægs- og byggeprojekter forinden gennemførelsen forelægges som detailprojekt til godkendelse hos bygningsmyndigheden.

Området er desuden omfattet af beskyttelse i forhold til fredskov (efter skovloven), skovbeskyttelse og fortidsmindebeskyttelse efter naturbeskyttelsesloven (NBL).

En eventuel godkendelse af det midlertidige modulbyggeri kræver særlig godkendelse i Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) som følge af placeringen i fredskov. Godkendelse er pt. ikke meddelt fra styrelsen, og en eventuel byggetilladelse vil afvente, at godkendelse foreligger.

Gentofte Kommune er myndighed for skovbyggelinjen samt beskyttelseslinjen til befæstningsanlægget, jf. NBL §§ 17-18, og opstillingen af modulbygningen kræver en dispensation i forhold til Naturbeskyttelsesloven.

Plan og Byg vurderer, at det ansøgte ikke umiddelbart passer ind i det bevaringsværdige kulturmiljø, og derfor ikke bør gives en permanent tilladelse. Det vurderes også, at kulturmiljøet kan bære tilstedeværelsen af de midlertidige bygninger i en periode på op til 2 år. I vurderingen indgår, at den midlertidige opstilling er diskret samt muliggør en restaurering af bygningen Hovedvægten.

Gentofte Kommune kan ikke stille krav om restaurering af Hovedvægten.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At det drøftes og beslutes, om der skal meddeles tilladelse til opførelse af det ansøgte, midlertidige (2 år) modulbyggeri på 222 m².

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget at meddele tilladelse til opførelse af det ansøgte midlertidige (2 år) modulbyggeri på 222 m².

Bilag

1. Oversigtskort og skråfoto - Klampenborgvej 52A (5840682 - EMN-2025-03743)
2. Situationsplan (5827658 - EMN-2025-03743)
3. Facader (5827660 - EMN-2025-03743)
4. Beskyttelseslinjer (5840683 - EMN-2025-03743)

Punkt 8: Onsgårdsvej 18. Midlertidig opstilling af sauna på Hellerup Havn

EMN-2025-03748

Bilag

Oversigtskort og skråfoto - Onsgårdsvej 18. Hellerup Havn

Ansøgning - Sauna på Hellerup Havn

Sauna placering havnen

Tegningsmateriale

Sauna placering på havnen2.jpg

Sauna placering havnen3

Sauna placering havnen4

8 (Åben) Onsgårdsvej 18. Midlertidig opstilling af sauna på Hellerup Havn

Sags ID: EMN-2025-03748

Resumé

Det skal drøftes og besluttes, om der skal dispenseres midlertidigt til opstilling af en sauna på Hellerup Havn.

Baggrund

Det ansøgte

Plan og Byg har modtaget en ansøgning fra en ny folkeoplysende (ikke kommerciel) forening, Vinterbaderne i Hellerup, om tilladelse til midlertidig opstilling af en 15 m² stor sauna på nordsiden af Hellerup Havn i en periode gældende fra den 1. oktober 2025 til 30. april 2027. Om sommeren fjernes saunaen fra området i perioden fra 1. maj til 30. september.

Saunaen ønskes placeret i delområde E i Lokalplan 369, som er udpeget i kortbilag 1 til bådpladser.

Gentofte Kommune er ejer af ejendommen og har som ejer godkendt saunaens placering på matriklen. Havnebestyrelsen har desuden den 28. oktober 2024 godkendt ansøgningen med bemærkning om, at placeringen af saunaen kan blive en udfordring i forhold til den i forvejen meget trange plads til blandt andet jollernes udstyr, samt at bestyrelsen ønsker at mødes med Byplanudvalget til en generel drøftelse af, hvilke aktiviteter, der skal være på havnene

Dispensation fra lokalplanen

Lokalplan 369 fastsætter i § 5.5 at "Bådpladser angivet på kortbilag 1 skal opretholdes med deres nuværende placering og omfang".

Desuden fastsætter Lokalplan 369 i § 6.5 at "Inden for delområde E (del af matr. nr. 16kx) må der ikke foretages nogen form for ændring af blivende art, uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen."

Det ansøgte forudsætter derfor en tidsbegrænset dispensation fra lokalplanen.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At det drøftes og besluttes, om der skal dispenseres i en periode fra den 1. oktober 2025 og frem til den 30. april 2027 fra Lokalplan 369 §§ 5.5 og 6.5 til at placere en sauna på et område, som i lokalplanen er udpeget til bådpladser.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget, at dispensere i en periode fra den 1. oktober 2025 og frem til den 30. april 2027 fra Lokalplan 369 § 5.5. og 6.5 til at placere en sauna på et område, som i lokalplanen er udpeget til bådpladser.

Bilag

1. Oversigtskort og skråfoto - Onsgårdsvej 18, Hellerup Havn (5840762 - EMN-2025-03748)
2. Ansøgning - Sauna på Hellerup Havn (5840783 - EMN-2025-03748)
3. Sauna placering havnen (5834701 - EMN-2025-03748)
4. Tegningsmateriale (5835094 - EMN-2025-03748)
5. Sauna placering på havnen2.jpg (5840776 - EMN-2025-03748)
6. Sauna placering havnen3 (5840730 - EMN-2025-03748)
7. Sauna placering havnen4 (5840726 - EMN-2025-03748)

Punkt 9: Skovshoved Havn. Høringssvar vedrørende midlertidig dispensation til materielplads

EMN-2024-06806

Bilag

Høringssvar dispensation til tidsbegrænset materielplads i Skovshoved Havn, uden navne

9 (Åben) Skovshoved Havn. Høringssvar vedrørende midlertidig dispensation til materielplads

Sags ID: EMN-2024-06806

Resumé

Byplanudvalget vedtog den 13. januar 2025, at der skulle meddeles tidsbegrænset dispensation i tre år til at anvende en del af den nordlige del af Skovshoved Havn til materielplads i forbindelse med fjernvarmearbejder i den nordøstlige del af kommunen under forudsætning af, at der ikke fremkom væsentlige indsigelser i forbindelse med høringen af naboer.

Der har været foretaget en høring af de nærmeste naboer langs Kystvejen ud for Skovshoved Havn, hvor der er modtaget seks henvendelser med høringssvar.

Det skal drøftes og besluttes, om de modtagne høringssvar giver anledning til at ændre beslutningen om at meddele den ansøgte dispensation.

Baggrund

Byplanudvalget vedtog den 13. januar 2025, pkt. 2, enstemmigt, at der skulle meddeles tidsbegrænset dispensation i tre år til at anvende en del af den nordlige del af Skovshoved Havn til materielplads i forbindelse med fjernvarmearbejder i den nordøstlige del af kommunen under forudsætning af, at der ikke fremkom væsentlige indsigelser i forbindelse med høringen af naboer.

Sagen har været sendt i høring hos de nærmeste naboer langs Kystvejen ud for Skovshoved Havn, i alt 55 personer.

Der er modtaget seks høringssvar, hvoraf et er underskrevet af personer fra syv adresser.

I høringssvarene, der vedlægges som bilag, anføres bl.a. frustration over, at der i mange år har været gener i form af støj fra anlægsarbejder og oplag, at udsigten i mange år har været forringet, at det er kritisabelt, at de rekreative områder bruges til oplag af fjernvarmematerialer og at parkeringssituationen vil blive forværret og trafikken i området forøget.

Det anføres, at området ikke som ellers oplyst er skærmet af med beplantning.

Der udtrykkes skepsis i forhold til om fjernvarmeprojektet er færdigt inden for de tre år, og at materielpladsen af den grund kommer til at være på stedet i længere tid.

Det foreslås, at der findes en alternativ placering.

I et enkelt høringssvar udtrykkes positiv holdning til, at havnens arealer benyttes til at hjælpe med plads til materiel, men at det ikke må forsinke færdiggørelse af et planlagt havbad.

Forvaltningen anerkender, at borgerne kan være frustrerede over at udsigten til havnen i flere år har været præget af anlægsaktiviteter både på havnen og i forbindelse med arbejder andre steder i kommunen. Kommunen har i alle sager prøvet at benytte de mest hensigtsmæssige steder. Som eksempel kan nævnes, at materielpladsen til fjernvarmearbejderne de seneste tre år har været placeret i den sydlige del af havnen. Denne placering er desværre ikke længere

mulig pga. af de kommende anlægsarbejder for KDY og Nordbjærgets i den del af havnen. Da kommunen er tæt bebygget, vil der ofte opstå forhold til ulempe for naboer mens anlægget pågår. Aktuelt har det ikke været muligt at finde et bedre egnet sted til materielplads end på parkeringspladsen i den nordlige ende af Skovshoved Havn.

Beplantningen ud for parkeringspladsen er gennem årene holdt lavt af hensyn til udsigten til Øresund. Det kan overvejes, om den ønskede materielplads med fordel kan afskærmes med en eller anden form for hegn.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At drøfte og beslutte, om de modtagne høringssvar giver anledning til at ændre beslutningen om tidsbegrænset dispensation i 3 år til den ansøgte anvendelse.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget, at fastholde beslutningen om tidsbegrænset dispensation i 3 år til den ansøgte anvendelse, idet forvaltningen med de nærmeste naboer drøfter en hensigtsmæssig afskærmning af byggepladsen.

Bilag

1. Høringssvar dispensation til tidsbegrænset materielplads i Skovshoved Havn, uden navne (5836176 - EMN-2024-06806)

Punkt 10: Læring fra valgperioden om arbejdet i Byplanudvalget

EMN-2025-03177

10 (Åben) Læring fra valgperioden om arbejdet i Byplanudvalget

Sags ID: EMN-2025-03177

Resumé

Det foreslås, at Byplanudvalget drøfter, hvad der fungerer godt, og hvad forvaltningen eventuelt kan forbedre i forhold til dels opstart af et stående udvalg efter et valg og dels den løbende understøttelse af udvalget.

Baggrund

Forvaltningen er i gang med at planlægge opstartsforløb for Kommunalbestyrelsen i første halvår af 2026. Som en lærende organisation, der hele tiden bestræber sig på at forbedre sig, foreslås, at de stående udvalg drøfter, hvad der fungerer godt og hvad forvaltningen eventuelt kan forbedre i forhold til dels opstart af et stående udvalg efter et valg og dels den løbende understøttelse af udvalget.

De stående udvalgs rolle er jævnfør styrelsesvedtægten at sikre en tværgående, helhedsorienteret og langsigtet udvikling af deres ressortområder gennem politikudvikling og opfølgning på de vedtagne politikker og fastlæggelse af flerårige mål.

Udvalget følger området gennem månedlige møde.

Det foreslås, at udvalget drøfter og giver input om følgende:

- Hvad fungerede godt, og hvad kan forbedres i forhold til opstart af Byplanudvalget efter Kommunalvalget i 2021? Det kan eksempelvis være:
 - Introduktion til udvalgets ressort
 - Introduktion til tendenser og strategiske indsatser på udvalgets ressort
- Hvad fungerer godt og hvad kan forbedres i forhold til den løbende understøttelse af Byplanudvalget? Det kan eksempelvis være:
 - Dagsordenen til udvalget og hvordan udvalget arbejder

Supplerende til drøftelserne i udvalget har alle kommunalbestyrelsesmedlemmer også fået en invitation til en samtale med kommunaldirektøren om egne erfaringer og observationer, og direktørerne gennemfører også en evaluering af samarbejdet med formandskaberne for de enkelte faste udvalg.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At udvalget drøfter og giver input til forvaltningen om opstart af udvalgsarbejdet og den løbende understøttelse af udvalgets arbejde.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 12-05-2025

Udsat.

Beslutninger:

Drøftet.

Bilag

Punkt 11: Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne åben

EMN-2024-05923

11 (Åben) Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne åben

Sags ID: EMN-2024-05923

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag

Punkt 12: Lukket: Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne lukket

EMN-2024-05923

Punkt 13: Underskrift

EMN-2024-05924

13 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2024-05924

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag