

# **REFERAT Socialudvalget (2005 - 2017) d. 09-02-2006**

**Mødedato** Torsdag d. 09. februar 2006 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	20

## **Punkt 1: Dagsorden.doc**



GENTOFTE KOMMUNE

# Dagsorden til møde i Socialudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 09-02-2006

Mødetidspunkt kl. 17.30

Mødelokale Plejehjemmet Egebjerg

# Indholdsfortegnelse

## Socialudvalget

den 09-02-2006

01	Åbent	Anlægsregnskab vedrørende modernisering af fællesarealer på Rygårdcentret.	2
03	Åbent	Sammenlægning af almene ældreboligafdelinger.	6
04	Åbent	Socialministeriets pulje til bedre og mere fleksibel hjemmehjælp.	7
05	Åbent	Status og afslutningsrapport på Rose Mariehjemmets kontrakt.	11
06	Åbent	Statistik vedr. delområderne Arbejdsmarked og Integration til og med december 2005.	12
07	Åbent	Det Sociale Nævns årsstatistik for 2005	13
08	Åbent	Venteliste til plejehjem og ældreboliger f.t. 21/12 2005 - 25/1 2006. Orientering.	14
09	Åbent	Referat fra Ældre-/Handicaprådets møde den 21. december 2005. Orientering.	14
10	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.	15
11	Lukket	Bortfald af moms-udligning vedr. personlig og praktisk hjælp omfattet af konkurrence.	15
12	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.	18

**Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**01 Åbent      Anlægsregnskab vedrørende modernisering af  
fællesarealer på Rygårdcentret.**

**002789-2006**

**Resumé**

Social & Sundhed forelægger anlægsregnskab vedrørende modernisering af fællesarealer på Rygårdcentret.

**Baggrund**

På møde den 29. november 2004 anlægsbevilgede Kommunalbestyrelsen 2,919 mio. kr. til modernisering af fællesarealer på Rygårdcentret, jf. punkt 11 på dagsordenen for dette møde.

Anlægsregnskabet viser et samlet forbrug på 2,941 mio. kr., og dermed et merforbrug på 22.000 kr. på projektet.

Merforbruget skyldes udgifter til uforudseelige ekstraarbejder.

**Vurdering**

Anlægsregnskabet har været særskilt revideret af revisionen, da der er bogført udgifter over 2 mio. kr. i mere end et regnskabsår.

Revisionen meddeler som sin opfattelse i revisionspåtegning af 13. januar 2006, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Social & Sundhed har ikke bemærkninger hertil.

Ved budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2005 oplyste Social & Sundhed, at det uforbrugte rådighedsbeløb på 59.000 kr. fra puljen vedrørende vedligeholdelse af ældreinstitutioner forventedes anvendt til finansiering af merudgifter til bl.a. dette projekt.

Social & Sundhed indstiller, at der bevilges 22.000 kr. af det uforbrugte rådighedsbeløb fra denne pulje til finansiering af merudgifterne.

**Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

1. At anlægsregnskabet for modernisering af fællesarealer på Rygårdcentret godkendes
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning
3. At merudgifterne på 22.000 kr. finansieres over det uforbrugte rådighedsbeløb til vedligeholdelse af ældreinstitutioner.

---

### Bilag

Skema 2, 3, logbog og revisionspåtegning for anlægsregnskab for Rygårdcentrets fællesarealer.

### Møde i Socialudvalget den 09-02-2006

**02 Åbent**      **Ejgårdsvej 5, Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide III - Skema A vedr. 18 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer.**

**003427-2006**

### Resumé

Adelaide består af i alt 47 plejeboliger med fast personale fordelt med 21 tidssvarende plejeboliger bygget i 1994/95 efter den daværende lov om ældreboligbyggeri og 26 utidssvarende plejehjemsboliger opført 1974/75. I ejendommens østlige ende skal der nu etableres en 3-etagers tilbygning med 18 nye plejeboliger (6 på hver etage) med tilhørende servicearealer.

### Baggrund

På Socialudvalgets møde den 8. juni 2005, punkt 4, vedtog Socialudvalget enstemmigt at indstille til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

- at Social & Sundhed bemyndiges til i samarbejde med Jura at udskrive konkurrence om valg af bygherre,
- at der til finansiering af den kommunale grundkapital på hovedkonto 8.24 afsættes 1.682.000 kr. i budgetforslaget for 2006, idet det på investeringsoversigten for 2008 afsatte rådighedsbeløb på 12 mio. kr. til modernisering af plejeboliger reduceres tilsvarende,
- og at der med virkning fra budget 2007 afsættes 324.000 kr. til ejendomsdrift af servicearealerne.

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

På Økonomiudvalgets møde den 13. juni 2005, punkt 23, blev det enstemmigt vedtaget at anbefale Socialudvalgets indstilling til Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 20. juni 2005, punkt 24, enstemmigt at tiltræde Socialudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling.

På Socialudvalgets møde den 13. oktober 2005, punkt 5, vedtog Socialudvalget enstemmigt at vælge den selvejende Ældreboliginstitution Adelaide III som byggherre for udbygningen af Adelaide.

Byggeriet omfatter en nybygning på i alt 1.420 m<sup>2</sup> fordelt med 1.230 m<sup>2</sup> boligareal og 190 m<sup>2</sup> serviceareal i form af udvidelse af spisesal med glastilbygning samt terapi- og personalerum.

Der er tale om 18 boliger med fleksible muligheder for både brug og indretning, idet de indrettes med aftagelig skillevæg/skydedør, således at hver enkelt lejlighed i forhold til den aktuelle beboers konkrete behov til enhver tid kan indrettes som enten 1- eller 2-værelses lejlighed. Alle boliger indrettes med handicapegnet badeværelse samt en lille altan.

Når de 18 nye plejeboliger er etableret, er planen at de 26 utidssvarende plejehjemsboliger skal ombygges og moderniseres til 18 tidssvarende plejeboliger, således at Adelaide på længere sigt kommer til at rumme i alt 57 tidssvarende plejeboliger dvs. en netto forøgelse med 10 plejeboliger.

Da byggherren er en selvejende almen ældreboliginstitution, skal Kommunalbestyrelsen i forbindelse med tilsagnet også godkende vedtægter for institutionen. Det foreliggende forslag svarer til standardvedtægterne for en selvejende ældreboliginstitution.

Ifølge skema A er anskaffelsessummen for boligdelen anslået til 20.747 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvor der maksimalt kan godkendes 20.820 kr. pr. m<sup>2</sup>. For servicedelen er anskaffelsessummen anslået til 27.173 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms, men her er der ikke noget maksimum.

Anskaffelsessummen udgør ifølge skema A følgende:

<b>Udgiftsarter</b>	<b>Boligdelen</b>	<b>Service delen</b>
Grundudgifter	1.800.000 kr.	250.000 kr.
Håndværkerudgifter	19.120.000 kr.	4.025.000 kr.
Omkostninger	3.935.000 kr.	865.000 kr.
Gebyrer	665.000 kr.	23.000 kr.
I alt inkl. moms	25.520.000 kr.	5.163.000 kr.
- moms af servicedel		- 844.000 kr.
- statstilskud til servicearealer		- 720.000 kr.
<b>Anskaffelsessum</b>	<b>25.520.000 kr.</b>	<b>3.411.000 kr.</b>

**Anskaffelsessummen for boligdelen finansieres således:**

91 % realkreditlån	23.223.000 kr.
7 % kommunal grundkapital	1.786.000 kr.
2 % beboerindskud	511.000 kr.

I alt	25.520.000 kr.
-------	----------------

For så vidt angår den kommunale grundkapital er der i 2006 på hovedkonto 8.24 afsat 1,682 mio. kr. hertil dvs. der mangler 104.000 kr., som der skal søges finansiel dækning for ved godkendelsen af skema B.

Den selvejende institution ønsker selv at være ejer af servicearealet. Med hensyn til finansieringen heraf er det telefonisk aftalt med bygherren, at Kommunalbestyrelsens beslutning om, hvordan kommunens medfinansiering af servicearealet skal ske, først sker i forbindelse med godkendelsen af skema B.

### Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at der foreligger et godt og meget gennearbejdet materiale fra Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide III v/ advokaterne Arup & Hvidt for bygning af de 18 nye plejeboliger i tilknytning til de 47 eksisterende plejeboliger Adelaide I og II, hvor bygherren har taget højde for de komplekse lovkrav, der gælder for støttet boligbyggeri.

### Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- 1) At forslaget til vedtægter for den selvejende almene ældreboliginstitution Adelaide III godkendes,
- 2) At skema A vedr. boligdelen og servicedelen godkendes, og at der gives tilsagn om statslig ydelsesstøtte.

---

### Bilag

Notat -Ejgårdsvej 5, Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide III - Skema A vedr. 18 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer.

Skema B vedrørende ældreboliger.

Skema B vedrørende servicearealer.

Forslag til vedtægter for den selvejende ældreboliginstitution Adelaide III.

### Møde i Socialudvalget den 09-02-2006

**03 Åbent Sammenlægning af almene ældreboligafdelinger.**

**002690-2006**

**Resumé**

Søndersøhave består af to kommunalt ejede almene boligafdelinger med henholdsvis 44 almene ældreboliger ibrugtaget i 1997 og 27 almene ældreboliger ibrugtaget i november 2005. Kløckershave består af to kommunalt ejede almene boligafdelinger med henholdsvis 16 almene ældreboliger ibrugtaget i 2004 og 34 almene ældreboliger, der ventes ibrugtaget i foråret 2007. Af driftsmæssige årsager foreslås afdelingerne sammenlagt til en almen boligafdeling for henholdsvis Søndersøhave og Kløckershave.

**Baggrund**

Ved Søndersøhaves ibrugtagning af de 27 almene ældreboliger i november 2005 blev Social & Sundhed opmærksom på, at det ikke er hensigtsmæssigt, at Søndersøhave skal drives som to selvstændige boligafdelinger med hver sin afdelingsbestyrelse, afdelingsmøde og budget, da der i praksis er tale om en samlet driftsenhed, hvor f.eks. adgangsvejen til de nye boliger (Afdeling 2) går gennem arealer, der hører under de boliger (Afdeling 1), der blev taget i brug i 1995.

Når Kløckershaves 34 nye ældreboliger bliver ibrugtaget i foråret 2007, bliver der en tilsvarende problematik, idet de 16 boliger, der blev taget i brug i 2004, fysisk er placeret i 4 mindre enheder, der hver især får fælles opholds- og adgangsarealer med boliger, der bliver ibrugtaget i 2007.

Ifølge bekendtgørelse nr. 627 af 23. juni 2005 om drift af almene boliger mv. kan Kommunalbestyrelsen beslutte at sammenlægge almene boligafdelinger, idet der samtidig skal træffes beslutning om hvor lang periode – dog højst 10 år – de sammenlagte afdelingers husleje skal tilpasses over. Social & Sundhed foreslår en tilpasningsperiode på 5 år.

For Søndersøhaves vedkommende bliver der tale om, at den årlige husleje for beboerne i afdeling 1 i løbet af tilpasningsperioden skal stige med ca. 56 kr. m<sup>2</sup>, og at den årlige husleje for beboerne i afdeling 2 skal nedsættes med ca. 100 kr. m<sup>2</sup>. For en gennemsnitlig lejlighed på 69 m<sup>2</sup> svarer dette til en månedlig huslejestigning på ca. 65 kr. hvert år pr. 1. januar, således at den månedlige husleje i afdeling 1 i løbet af 5 år stiger fra ca. 6.392 kr. til ca. 6.717 kr. For en gennemsnitlig lejlighed på 69 m<sup>2</sup> svarer dette til en månedlig huslejenedsættelse på ca. 116 kr. hvert år pr. 1. januar, således at den månedlige husleje i afdeling 2 i løbet af 5 år falder med fra ca. 7.297 kr. til ca. 6.717 kr.

For Kløckershave er der ikke behov for en tilpasningsperiode, idet huslejen fra ibrugtagningstidspunktet for afdeling 2 kan fastsættes svarende til afdelings 1's

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

nuværende m2-husleje, som for en gennemsnitlig lejlighed på 67 m2 udgør ca. 7.057 kr. månedlig.

### Vurdering

Det er Social & Sundheds opfattelse, at de foreslåede sammenlægninger af de almene boligafdelinger for henholdsvis Søndersøhave og Kløckerhave betyder, at de to nye almene boligafdelinger vil blive opfattet og drevet som de enheder, der reelt er tale om i de to bebyggelser.

### Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- 1) At Søndersøhave, afdeling 1, og Søndersøhave, afdeling 2, sammenlægges fra 1. januar 2006, og at huslejen fra 1. januar 2007 tilpasses over en 5-årig periode,
- 2) At Kløckershave, afdeling 1, og Kløckershave, afdeling 2, sammenlægges fra ibrugtagningsdagen i foråret 2007.

---

### Bilag

(Ingen)

## Møde i Socialudvalget den 09-02-2006

**04 Åbent Socialministeriets pulje til bedre og mere fleksibel hjemmehjælp.**

**000876-2006**

### Resumé

Som led i finanslovsaftalen for 2006 blev der til bedre og mere fleksibel hjemmehjælp afsat en pulje, hvor der til hver kommune er forhåndsreserveret et rammebeløb. For Gentofte Kommunes vedkommende udgør det reserverede beløb 7.776.000 kr., men for at få det udbetalt skal der inden den 14. februar sendes ansøgning til Socialministeriet med begrundet redegørelse for valgt tema.

### Baggrund

Ifølge aftalen mellem regeringen og Dansk Folkeparti om finansloven for 2006 er der afsat midler til en pulje på 441,2 mio. kr. til bedre og mere fleksibel

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

hjemmehjælp. Puljen for 2006 er fordelt med et rammebeløb til hver kommune, medens en mere varig udmøntning fastlægges i forbindelse med finanslovforhandlingerne for 2007. De afsatte puljemidler kan kun udbetales efter ansøgning, og Socialministeriet har i vejledning af 22. december 2005 oplyst, at der kan søges om puljemidler til 3 temaer jfr. nedenfor.

KL har tilkendegivet at være grundlæggende kritisk overfor, at en stor del af midlerne pga. den valgte puljemodel vil gå til administration frem for at komme de ældre til gode, idet forudsætningen for, at pengene kommer de ældre til gode er, at den langsigtede finansiering er sikret. KL fraråder derfor kommunerne at ændre serviceniveauet i opadgående retning, med mindre den langsigtede finansiering bliver sikret.

Tema 1 er øget aktivitet, hvor der peges på at afsætte mere tid til pleje og omsorg hos den enkelte, at målrette tilbud mod en gruppe af hjemmehjælpsmodtagere f.eks. i form af mere tid til personlig hjælp til de svageste ældre, at forbedre serviceniveauet på en eller flere ydelser ved at hjælpen gives med større hyppighed, at løfte kommunens kvalitetsstandard f.eks. halvårlig eller årlig hovedrengøring eller at lade psykisk pleje og omsorg være en særligt prioriteret ydelse. Det er forvaltningens vurdering, at Gentofte Kommune i sammenligning med andre kommuner har et ret højt serviceniveau på området.

Tema 2 er digitalisering og udbredelse af mobile løsninger, hvor der peges på, at øget brug af digitalisering kan frigøre ressourcer og skabe mere tid til pleje og omsorg samt øge fleksibiliteten og kontinuiteten i ydelserne, idet erfaringer har vist, at brugen af håndholdte computere kan frigøre tid, der gør, at hjemmehjælperen kan være hos borgeren frem for på kontoret, ligesom borgeres retssikkerhed styrkes ved en bedre dokumentationsproces. Gentofte Kommune har siden 1996 brugt omsorgssystemet Rambøll Care, som løbende er udviklet med nye moduler, men digitale løsninger som f.eks. CareMobil er ikke tilknyttet. På denne del af hjemmehjælpsområdet er vi således ikke blandt de service- og kvalitetsmæssigt førende kommuner.

Tema 3 er valgfrihed og fleksibilitet, hvor der peges på, at iværksætte aktiviteter for at øge kendskabet til reglerne om fleksibel hjemmehjælp både hos borgere og leverandører, at forbedre brugernes muligheder for at anvende det frie leverandørvalg, at informere om borgernes adgang til at udpege personlige hjælpere, at målrette indsatsen for at udvikle et marked på forskellige områder f.eks. ved at gennemføre en udbudsrunde for at skaffe flere private leverandører samt ved at etablere forsøg med personlige budgetter. I Gentofte Kommune har brugerne allerede gode muligheder for frit valg, idet der i øjeblikket er godkendt 12 leverandører til at levere praktisk hjælp og 6 leverandører til at levere personlig pleje og hjælp, ligesom brugerne løbende informeres om mulighederne for at bruge reglerne om fleksibel hjemmehjælp.

Ansøgningsskema om frigivelse af midler fra puljen skal være Socialministeriet i hænde senest den 14. februar 2006, hvorefter der kan ventes svar medio april

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

2006. Afrapportering om brug af midlerne bilagt særskilt regnskab med revisorpåtegning skal ske inden 31. marts 2007.

Med baggrund i den finansieringsmæssige usikkerhed i 2007 bør Gentofte Kommune fokusere på at søge midler primært til etableringsomkostninger til temaet digitalisering og udbredelse af mobile løsninger, hvorved der indirekte kan skabes mulighed for et kvalitets- og serviceløft uden varig forøgelse af kommunens omkostningsniveau.

Social & Sundhed peger derfor på en løsning bestående af 4 delelementer:

Nr. 1) Etablering af CareMobil løsning i Visitationen (Myndighedsfunktionen), i kommunens udførerfunktion og hos private leverandører med henblik på at lette medarbejdernes dokumentations- og planlægningsmæssige opgaver og derved frigøre ressourcer til andre opgaver.

Nr. 2) Tilslutning til det nationale projekt "Med Com – det danske sundhedsdatanet" for, at Hjemmeplejen via Edifact-standarder kan kommunikere elektronisk med sygehuse og praktiserende læger, hvorved den kvalitetsmæssige dokumentation i forhold til oplysninger som diagnoser, behandling, medicin, plejeplaner bliver væsentligt forbedret.

Nr. 3) Etablering af det elektroniske nøglebokssystem (Birepo) i ca. 1.130 ejendomme omfattende ca. 1.500 brugere, der ikke selv kan åbne deres dør, når Hjemmeplejens medarbejdere skal besøge dem. Et sådant nøglebokssystem ventes at øge brugernes tilfredshed og tryghed ved Hjemmeplejens besøg, idet adgangsrettigheder og –muligheder i højere grad kan målrettes til de relevante medarbejdere, samtidig med at alle besøg bliver logget. Endvidere betyder nøglebokssystemet i samspil med CareMobil, at planlægningsmulighederne bliver forbedret, hvorved der kan frigøres ressourcer til andre opgaver.

Nr. 4) Kommunens 11 private leverandører tilbydes at kunne bruge CareMobil (Nr. 1) og Birepo nøglebokssystem (Nr. 3) på lige fod med den kommunale leverandørvirksomhed.

De samlede udgifter til etableringsomkostninger samt årlige driftsudgifter ved indførelse af en digital løsning som beskrevet ovenfor er anslået til:

Udgifter til:	Etableringsomkostninger	Årlige driftsudgifter
CareMobil (kommunen)	5.338.625 kr.	<b>-2.142.500 kr.</b>
Tilpasning af Edifact til Rambøll Care	375.000 kr.	<b>112.500 kr.</b>
Birepo Nøglebokse (kommunen)	3.775.000 kr.	<b>-406.500 kr.</b>
Implementering hos private	506.250 kr.	<b>187.500 kr.</b>
I alt	9.994.875 kr.	<b>-2.249.000 kr.</b>
- Socialministeriets pulje for 2006	- 7.776.000 kr.	

<b>Manglende finansiering</b>	<b>2.218.875 kr.</b>	
-------------------------------	----------------------	--

Under forudsætning af, at Socialministeriet bevilger den afsatte pulje på 7,776 mio. kr. til dette formål, mangler der således 2,219 mio. kr. til fuld finansiering af implementeringen. Den manglende finansiering kan dækkes ved i 2007 at bruge den anslåede reduktion af de årlige driftsudgifter på 2,249 mio. kr. til dette formål.

Dermed vil den ventede ressourcefrigørelse på 2,249 mio. kr. først få reel gennemslagskraft fra 2008, hvorfor det synes hensigtsmæssigt at lade udmøntning heraf afvente resultatet af finanslovsforhandlingerne for 2007, som kendes i efteråret 2006. Det vil således være naturligt på dette tidspunkt at nedsætte en arbejdsgruppe til at se nærmere på forslag til evt. ændringer af serviceniveauet.

### **Vurdering**

Det er Social & Sundheds vurdering, at så længe, der ikke foreligger klare aftaler om, hvordan den gode målsætning om bedre og mere fleksibel hjemmehjælp kan finansieres på længere sigt, bør puljemidlerne så vidt muligt kun bruges til formål, hvor kommunen ikke risikerer at blive afhængig af selv at skulle skaffe midlerne til den efterfølgende finansiering.

Derfor bør Gentofte Kommune kun søge puljemidler til temaet digitalisering og udbredelse af mobile løsninger, fordi der her primært er tale om midler til etableringsomkostninger, som samtidig på lidt længere sigt skaber mulighed for et kvalitets- og serviceløft uden at øge kommunens omkostningsniveau.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At Gentofte Kommune søger 7,776 mio. kr. fra Socialministeriets pulje til at iværksætte projektet "Digitalisering og udbredelse af digitale løsninger",
2. At manglende finansiering på 2,219 mio. kr. dækkes af den forventede ressourcefrigørelse på 2,249 mio. kr. i 2007
3. At der i efteråret 2006 nedsættes en arbejdsgruppe, der skal udarbejde forslag til eventuelle ændringer i serviceniveauet, jfr. målsætningen med puljens anvendelse.

---

### **Bilag**

Notat Socialministeriets pulje til bedre og mere fleksibel hjemmehjælp.  
Ansøgningsskema til Socialministeriet om pulje til fleksibel hjemmehjælp.  
Skema til Socialministeriet om dokumentationskriterier.

**Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**05 Åbent      Status og afslutningsrapport på Rose  
Mariehjemmets kontrakt.**

**009543-2005**

**Resumé**

Gentofte Kommune har for perioden 1. januar 2004 til 31. december 2005 indgået kontrakt med den selvejende institution Rose Mariehjemmet, der er et botilbud for psykisk syge. Seneste status på kontrakten blev forelagt Socialudvalget som pkt. 3 på mødet den 13. oktober 2005.

Der indgås ikke ny kontrakt mellem Gentofte Kommune og Rose Mariehjemmet for 2006, idet institutionen i det kommende år er optaget af ombygning og genhusning af beboerne. I stedet vil institutionen evaluere udflytnings- og genhusningsprocessen og give Socialudvalget tilbagemelding herom i efteråret 2006.

I det følgende forelægges Rose Mariehjemmets status på kontrakten ved kontraktens udløb pr. 31. december 2005. Institutionens skriftlige rapportering er vedlagt som bilag i form af en skematisk opgørelse over status på kontraktens mål samt en afslutningsrapport, hvor Rose Mariehjemmet samlet evaluerer arbejdet med kontrakten.

**Baggrund**

Rose Mariehjemmets kontrakt indeholder 18 udviklingsmål, som institutionen ved de foregående opfølgninger har afrapporteret gennem en skematisk fremstilling af målene og den aktuelle status. Ved kontraktperiodens afslutning er skemaet ajourført, så det udgør en samlet oversigt over Rose Mariehjemmets arbejde med de enkelte mål. Skemaet fremgår af vedlagte bilag.

Rose Mariehjemmet har fulgt op på kontraktens mål gennem selvevalueringer foretaget som blandt andet brugerundersøgelser gennem anonyme spørgeskemabesvarelser, gennem evalueringer på personalemøder samt i dialog mellem medarbejdere og beboere. Institutionen fremhæver i vedlagte afslutningsrapport, hvordan arbejdet med kontraktens mål generelt har givet anledning til refleksion og drøftelser i personalegruppen. Det fremhæves ligeledes, hvordan brugerinddragelse har været et gennemgående tema i institutionens arbejde med kontrakten. Enkelte af kontraktens mål er blevet fraveget, hvilket i hvert tilfælde er sket ud fra en faglig vurdering, eller fordi beboerne har vist sig ikke at være interesserede i de pågældende aktiviteter.

Der indgås ikke kontrakt mellem Gentofte Kommune og Rose Mariehjemmet for 2006, hvorfor samarbejdet mellem Rose Mariehjemmet og Gentofte Kommune i 2006 alene vil være reguleret af driftsoverenskomsten. Rose Mariehjemmet gennemgår i 2006 en større ombygning, hvorunder institutionens beboere genhuses i Pilehuset, som Fonden Mariehjemmene har lejet af Skt. Lukas Stiftelsen. Det skønnes derfor, at de driftsmæssige opgaver under disse forhold vil betyde, at der ikke vil være den fornødne tid til arbejdet med en kontrakt i 2006. Institutionen vil imidlertid lægge op til en proces, hvor udflytnings- og genhusningsprocessen vil blive evalueret. Tilbage melding om evaluering gives til Socialudvalget i efteråret 2006. Rose Mariehjemmet forventes at indgå ny kontrakt med Gentofte Kommune pr. 1. januar 2007.

### **Vurdering**

Det er Social & Sundheds vurdering, at Rose Mariehjemmet har arbejdet aktivt med kontraktens udviklingsmål. Rose Mariehjemmet har i gennem kontraktperioden og i den afsluttende status og afslutningsrapport på tilfredsstillende vis orienteret forvaltningen om status på kontrakten, ligesom institutionens arbejde med kontraktens mål har båret præg af aktiv opfølgning og fokus på målopfyldelse og brugerinddragelse.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At afrapporteringen tages til efterretning.
2. At orienteringen forelægges Ældre-/Handicaprådet til orientering og eventuelle bemærkninger.

---

### **Bilag**

Afrapportering på mål, Rose Mariehjemmet  
Afslutningsrapport, Rose Mariehjemmet.doc

### **Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**06 Åbent      Statistik vedr. delområderne Arbejdsmarked og  
Integration til og med december 2005.**

**041768-2005**

### **Baggrund**

På baggrund af Socialudvalgets ønske om en løbende rapportering på målområderne Arbejdsmarked og Integration forelægges en opgørelse over antal personer, der modtager ydelser og en opgørelse over det faktiske forbrug. Socialudvalget vil hvert kvartal få forelagt denne opgørelse.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

---

### **Bilag**

Statistik 2005 – december Arbejdsmarked og Integration.

### **Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

#### **07 Åbent Det Sociale Nævns årsstatistik for 2005**

**002402-2006**

### **Resumé**

Social & Sundhed orienterer om Det Sociale Nævns opgørelse over ankesager på det sociale område.

### **Baggrund**

Gentofte Kommune modtager årligt en opgørelse fra Det Sociale Nævn for Københavns Statsamt over klagesager på det sociale område i Københavns Amt.

Nævnet har fremsendt en opgørelse for 2005.

### **Vurdering**

I forhold til 2004 viser opgørelsen for 2005 en procentmæssig stigning i antallet af sager, hvor nævnet har stadfæstet kommunens afgørelser, samt en svagere stigning i sager, hvor kommunens afgørelser er blevet ændret eller hjemvist. Omvendt kan der konstateres et fald i antallet af afviste og bortfaldne sager.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

Til Socialudvalget:

At orienteringen om Det Sociale Nævns årsstatistik for 2005 tages til efterretning.

---

### **Bilag**

Notat om Det Sociale Nævns årsstatistik for 2005.

### **Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**08 Åbent      Venteliste til plejehjem og ældreboliger f.t. 21/12 2005 - 25/1 2006. Orientering.**

**004823-2006**

Social & Sundhed forelægger ajourført venteliste for perioden 21/12 2005 – 25/1 2006.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

---

### **Bilag**

Venteliste og evt. ledige pladser på ældreområdet 21/12 2005 - 25/1 2006.

Anviste boliger 2006

Venteliste og evt. ledige pladser, ældreområdet år 2005

Anviste boliger 2005

### **Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**09 Åbent      Referat fra Ældre-/Handicaprådets møde den 21. december 2005. Orientering.**

**003833-2005**

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

Social & Sundhed forelægger referatet fra Ældre-/Handicaprådets møde den 21. december 2005.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At referatet tages til efterretning.

---

### **Bilag**

Referat fra Ældre-/Handicaprådets møde den 21. december 2005

### **Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**10 Åbent      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.**

**050281-2005**

## **Punkt 2: Referat.doc**



GENTOFTE KOMMUNE

# Referat af møde i Socialudvalget

Beslutningsreferat Åben

**Mødedato 09-02-2006**

**Mødetidspunkt kl. 17.30**

**Mødelokale Plejehjemmet Egebjerg**

**Mødet hævet kl.: 19.52**

**Tilstede:**  
Lise Roving  
Kirsten Kierkegaard  
John Philip  
Per Amstrup  
Marianne Zangenberg  
Lisbeth Winther  
Irene Lütken

**Fraværende:**

## Indholdsfortegnelse

### Socialudvalget

den 09-02-2006

01	Åbent	Anlægsregnskab vedrørende modernisering af fællesarealer på Rygårdcentret.	3
02	Åbent	Ejgårdsvej 5, Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide III - Skema A vedr. 18 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer	4
03	Åbent	Sammenlægning af almene ældreboligafdelinger.	7
04	Åbent	Socialministeriets pulje til bedre og mere fleksibel hjemmehjælp.	9
05	Åbent	Status og afslutningsrapport på Rose Mariehjemmets kontrakt.	12
06	Åbent	Statistik vedr. delområderne Arbejdsmarked og Integration til og med december 2005.	14
07	Åbent	Det Sociale Nævns årsstatistik for 2005	15
08	Åbent	Venteliste til plejehjem og ældreboliger f.t. 21/12 2005 - 25/1 2006. Orientering.	16
09	Åbent	Referat fra Ældre-/Handicaprådets møde den 21. december 2005. Orientering.	17
10	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.	18
11	Lukke	Bortfald af moms-udligning vedr. personlig og praktisk hjælp omfattet af konkurrence.	18
12	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.	21

**Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**01 Åbent      Anlægsregnskab vedrørende modernisering af  
fællesarealer på Rygårdcentret.**

**002789-2006**

**Resumé**

Social & Sundhed forelægger anlægsregnskab vedrørende modernisering af fællesarealer på Rygårdcentret.

**Baggrund**

På møde den 29. november 2004 anlægsbevilgede Kommunalbestyrelsen 2,919 mio. kr. til modernisering af fællesarealer på Rygårdcentret, jf. punkt 11 på dagsordenen for dette møde.

Anlægsregnskabet viser et samlet forbrug på 2,941 mio. kr., og dermed et merforbrug på 22.000 kr. på projektet.

Merforbruget skyldes udgifter til uforudseelige ekstraarbejder.

**Vurdering**

Anlægsregnskabet har været særskilt revideret af revisionen, da der er bogført udgifter over 2 mio. kr. i mere end et regnskabsår.

Revisionen meddeler som sin opfattelse i revisionspåtegning af 13. januar 2006, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

Social & Sundhed har ikke bemærkninger hertil.

Ved budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2005 oplyste Social & Sundhed, at det uforbrugte rådighedsbeløb på 59.000 kr. fra puljen vedrørende vedligeholdelse af ældreinstitutioner forventedes anvendt til finansiering af merudgifter til bl.a. dette projekt.

Social & Sundhed indstiller, at der bevilges 22.000 kr. af det uforbrugte rådighedsbeløb fra denne pulje til finansiering af merudgifterne.

**Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

1. At anlægsregnskabet for modernisering af fællesarealer på Rygårdcentret godkendes
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning
3. At merudgifterne på 22.000 kr. finansieres over det uforbrugte rådighedsbeløb til vedligeholdelse af ældreinstitutioner.

### Beslutning:

#### Socialudvalgets møde den 9. februar 2006

Pkt. 1: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Pkt. 2: Taget til efterretning og videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Pkt. 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

### Bilag

Skema 2, 3, logbog og revisionspåtegning for anlægsregnskab for Rygårdcentrets fællesarealer.

#### Møde i Socialudvalget den 09-02-2006

**02 Åbent**      **Ejgårdsvej 5, Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide III - Skema A vedr. 18 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer.**

**003427-2006**

### Resumé

Adelaide består af i alt 47 plejeboliger med fast personale fordelt med 21 tidssvarende plejeboliger bygget i 1994/95 efter den daværende lov om ældreboligbyggeri og 26 utidssvarende plejehjemsboliger opført 1974/75. I ejendommens østlige ende skal der nu etableres en 3-etagers tilbygning med 18 nye plejeboliger (6 på hver etage) med tilhørende servicearealer.

### Baggrund

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

På Socialudvalgets møde den 8. juni 2005, punkt 4, vedtog Socialudvalget enstemmigt at indstille til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

- at Social & Sundhed bemyndiges til i samarbejde med Jura at udskrive konkurrence om valg af bygherre,
- at der til finansiering af den kommunale grundkapital på hovedkonto 8.24 afsættes 1.682.000 kr. i budgetforslaget for 2006, idet det på investeringsoversigten for 2008 afsatte rådighedsbeløb på 12 mio. kr. til modernisering af plejeboliger reduceres tilsvarende,
- og at der med virkning fra budget 2007 afsættes 324.000 kr. til ejendomsdrift af servicearealerne.

På Økonomiudvalgets møde den 13. juni 2005, punkt 23, blev det enstemmigt vedtaget at anbefale Socialudvalgets indstilling til Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 20. juni 2005, punkt 24, enstemmigt at tiltræde Socialudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling.

På Socialudvalgets møde den 13. oktober 2005, punkt 5, vedtog Socialudvalget enstemmigt at vælge den selvejende Ældreboliginstitution Adelaide III som bygherre for udbygningen af Adelaide.

Byggeriet omfatter en nybygning på i alt 1.420 m<sup>2</sup> fordelt med 1.230 m<sup>2</sup> boligareal og 190 m<sup>2</sup> serviceareal i form af udvidelse af spisesal med glastilbygning samt terapi- og personalerum.

Der er tale om 18 boliger med fleksible muligheder for både brug og indretning, idet de indrettes med aftagelig skillevæg/skydedør, således at hver enkelt lejlighed i forhold til den aktuelle beboers konkrete behov til enhver tid kan indrettes som enten 1-eller 2-værelses lejlighed. Alle boliger indrettes med handicapegnet badeværelse samt en lille altan.

Når de 18 nye plejeboliger er etableret, er planen at de 26 utidssvarende plejehjemsboliger skal ombygges og moderniseres til 18 tidssvarende plejeboliger, således at Adelaide på længere sigt kommer til at rumme i alt 57 tidssvarende plejeboliger dvs. en netto forøgelse med 10 plejeboliger.

Da bygherren er en selvejende almen ældreboliginstitution, skal Kommunalbestyrelsen i forbindelse med tilsagnet også godkende vedtægter for institutionen. Det foreliggende forslag svarer til standardvedtægterne for en selvejende ældreboliginstitution.

Ifølge skema A er anskaffessummen for boligdelen anslået til 20.747 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvor der maksimalt kan godkendes 20.820 kr. pr. m<sup>2</sup>. For servicedelen er anskaffessummen anslået til 27.173 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms, men her er der ikke noget maksimum.

Anskaffessummen udgør ifølge skema A følgende:

<b>Udgiftsarter</b>	<b>Boligdelen</b>	<b>Service delen</b>
Grundudgifter	1.800.000 kr.	250.000 kr.
Håndværkerudgifter	19.120.000 kr.	4.025.000 kr.
Omkostninger	3.935.000 kr.	865.000 kr.

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

Gebyrer	665.000 kr.	23.000 kr.
I alt inkl. moms	25.520.000 kr.	5.163.000 kr.
- moms af servicedel		- 844.000 kr.
- statstilskud til servicearealer		- 720.000 kr.
<b>Anskaffelsessum</b>	<b>25.520.000 kr.</b>	<b>3.411.000 kr.</b>

### Anskaffelsessummen for boligdelen finansieres således:

91 % realkreditlån	23.223.000 kr.
7 % kommunal grundkapital	1.786.000 kr.
2 % beboerindskud	511.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>25.520.000 kr.</b>

For så vidt angår den kommunale grundkapital er der i 2006 på hovedkonto 8.24 afsat 1,682 mio. kr. hertil dvs. der mangler 104.000 kr., som der skal søges finansiel dækning for ved godkendelsen af skema B.

Den selvejende institution ønsker selv at være ejer af servicearealet. Med hensyn til finansieringen heraf er det telefonisk aftalt med bygherren, at Kommunalbestyrelsens beslutning om, hvordan kommunens medfinansiering af servicearealet skal ske, først sker i forbindelse med godkendelsen af skema B.

### Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at der foreligger et godt og meget gennearbejdet materiale fra Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide III v/ advokaterne Arup & Hvidt for bygning af de 18 nye plejeboliger i tilknytning til de 47 eksisterende plejeboliger Adelaide I og II, hvor bygherren har taget højde for de komplekse lovkrav, der gælder for støttet boligbyggeri.

### Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- 1) At forslaget til vedtægter for den selvejende almene ældreboliginstitution Adelaide III godkendes,
- 2) At skema A vedr. boligdelen og servicedelen godkendes, og at der gives tilsagn om statslig ydelsesstøtte.

### Beslutning:

**Socialudvalgets møde den 9. februar 2006**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

**Bilag**

Notat -Ejgårdsvej 5, Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide III - Skema A vedr. 18 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer.

Skema B vedrørende ældreboliger.

Skema B vedrørende servicearealer.

Forslag til vedtægter for den selvejende ældreboliginstitution Adelaide III.

**Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**03 Åbent Sammenlægning af almene ældreboligafdelinger.**

**002690-2006**

**Resumé**

Søndersøhave består af to kommunalt ejede almene boligafdelinger med henholdsvis 44 almene ældreboliger ibrugtaget i 1997 og 27 almene ældreboliger ibrugtaget i november 2005. Kløckershave består af to kommunalt ejede almene boligafdelinger med henholdsvis 16 almene ældreboliger ibrugtaget i 2004 og 34 almene ældreboliger, der ventes ibrugtaget i foråret 2007. Af driftsmæssige årsager foreslås afdelingerne sammenlagt til en almen boligafdeling for henholdsvis Søndersøhave og Kløckershave.

**Baggrund**

Ved Søndersøhaves ibrugtagning af de 27 almene ældreboliger i november 2005 blev Social & Sundhed opmærksom på, at det ikke er hensigtsmæssigt, at Søndersøhave skal drives som to selvstændige boligafdelinger med hver sin afdelingsbestyrelse, afdelingsmøde og budget, da der i praksis er tale om en samlet driftsenhed, hvor f.eks. adgangsvejen til de nye boliger (Afdeling 2) går gennem arealer, der hører under de boliger (Afdeling 1), der blev taget i brug i 1995.

Når Kløckershaves 34 nye ældreboliger bliver ibrugtaget i foråret 2007, bliver der en tilsvarende problematik, idet de 16 boliger, der blev taget i brug i 2004, fysisk er placeret i 4 mindre enheder, der hver især får fælles opholds- og adgangsarealer med boliger, der bliver ibrugtaget i 2007.

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

Ifølge bekendtgørelse nr. 627 af 23. juni 2005 om drift af almene boliger mv. kan Kommunalbestyrelsen beslutte at sammenlægge almene boligafdelinger, idet der samtidig skal træffes beslutning om hvor lang periode – dog højst 10 år – de sammenlagte afdelingers husleje skal tilpasses over. Social & Sundhed foreslår en tilpasningsperiode på 5 år.

For Søndersøhaves vedkommende bliver der tale om, at den årlige husleje for beboerne i afdeling 1 i løbet af tilpasningsperioden skal stige med ca. 56 kr. m<sup>2</sup>, og at den årlige husleje for beboerne i afdeling 2 skal nedsættes med ca. 100 kr. m<sup>2</sup>. For en gennemsnitlig lejlighed på 69 m<sup>2</sup> svarer dette til en månedlig huslejestigning på ca. 65 kr. hvert år pr. 1. januar, således at den månedlige husleje i afdeling 1 i løbet af 5 år stiger fra ca. 6.392 kr. til ca. 6.717 kr. For en gennemsnitlig lejlighed på 69 m<sup>2</sup> svarer dette til en månedlig huslejenedsættelse på ca. 116 kr. hvert år pr. 1. januar, således at den månedlige husleje i afdeling 2 løbet af 5 år falder med fra ca. 7.297 kr. til ca. 6.717 kr.

For Kløckershav er der ikke behov for en tilpasningsperiode, idet huslejen fra ibrugtagningstidspunktet for afdeling 2 kan fastsættes svarende til afdelings 1's nuværende m<sup>2</sup>-husleje, som for en gennemsnitlig lejlighed på 67 m<sup>2</sup> udgør ca. 7.057 kr. månedlig.

### **Vurdering**

Det er Social & Sundheds opfattelse, at de foreslåede sammenlægninger af de almene boligafdelinger for henholdsvis Søndersøhave og Kløckershav betyder, at de to nye almene boligafdelinger vil blive opfattet og drevet som de enheder, der reelt er tale om i de to bebyggelser.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- 1) At Søndersøhave, afdeling 1, og Søndersøhave, afdeling 2, sammenlægges fra 1. januar 2006, og at huslejen fra 1. januar 2007 tilpasses over en 5-årig periode,
- 2) At Kløckershav, afdeling 1, og Kløckershav, afdeling 2, sammenlægges fra ibrugtagningsdagen i foråret 2007.

### **Beslutning:**

**Socialudvalgets møde den 9. februar 2006**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

**Bilag**  
(Ingen)

**Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**04 Åbent Socialministeriets pulje til bedre og mere fleksibel hjemmehjælp.**

**000876-2006**

**Resumé**

Som led i finanslovsaftalen for 2006 blev der til bedre og mere fleksibel hjemmehjælp afsat en pulje, hvor der til hver kommune er forhåndsreserveret et rammebeløb. For Gentofte Kommunes vedkommende udgør det reserverede beløb 7.776.000 kr., men for at få det udbetalt skal der inden den 14. februar sendes ansøgning til Socialministeriet med begrundet redegørelse for valgt tema.

**Baggrund**

Ifølge aftalen mellem regeringen og Dansk Folkeparti om finansloven for 2006 er der afsat midler til en pulje på 441,2 mio. kr. til bedre og mere fleksibel hjemmehjælp. Puljen for 2006 er fordelt med et rammebeløb til hver kommune, medens en mere varig udmøntning fastlægges i forbindelse med finanslovforhandlingerne for 2007. De afsatte puljemidler kan kun udbetales efter ansøgning, og Socialministeriet har i vejledning af 22. december 2005 oplyst, at der kan søges om puljemidler til 3 temaer jfr. nedenfor.

KL har tilkendegivet at være grundlæggende kritisk overfor, at en stor del af midlerne pga. den valgte puljemodel vil gå til administration frem for at komme de ældre til gode, idet forudsætningen for, at pengene kommer de ældre til gode er, at den langsigtede finansiering er sikret. KL fraråder derfor kommunerne at ændre serviceniveauet i opadgående retning, med mindre den langsigtede finansiering bliver sikret.

Tema 1 er øget aktivitet, hvor der peges på at afsætte mere tid til pleje og omsorg hos den enkelte, at målrette tilbud mod en gruppe af hjemmehjælpsmodtagere f.eks. i form af mere tid til personlig hjælp til de svageste ældre, at forbedre serviceniveauet på en eller flere ydelser ved at hjælpen gives med større hyppighed, at løfte kommunens kvalitetsstandard f.eks. halvårlig eller årlig hovedrengøring eller at lade psykisk pleje og omsorg være en særligt prioriteret ydelse. Det er forvaltningens vurdering, at Gentofte Kommune i sammenligning med andre kommuner har et ret højt serviceniveau på området.

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

Tema 2 er digitalisering og udbredelse af mobile løsninger, hvor der peges på, at øget brug af digitalisering kan frigøre ressourcer og skabe mere tid til pleje og omsorg samt øge fleksibiliteten og kontinuiteten i ydelserne, idet erfaringer har vist, at brugen af håndholdte computere kan frigøre tid, der gør, at hjemmehjælperen kan være hos borgeren frem for på kontoret, ligesom borgeres retssikkerhed styrkes ved en bedre dokumentationsproces. Gentofte Kommune har siden 1996 brugt omsorgssystemet Rambøll Care, som løbende er udviklet med nye moduler, men digitale løsninger som f.eks. CareMobil er ikke tilknyttet. På denne del af hjemmehjælpsområdet er vi således ikke blandt de service- og kvalitetsmæssigt førende kommuner.

Tema 3 er valgfrihed og fleksibilitet, hvor der peges på, at iværksætte aktiviteter for at øge kendskabet til reglerne om fleksibel hjemmehjælp både hos borgere og leverandører, at forbedre brugernes muligheder for at anvende det frie leverandørvalg, at informere om borgernes adgang til at udpege personlige hjælpere, at målrette indsatsen for at udvikle et marked på forskellige områder f.eks. ved at gennemføre en udbudsrunde for at skaffe flere private leverandører samt ved at etablere forsøg med personlige budgetter. I Gentofte Kommune har brugerne allerede gode muligheder for frit valg, idet der i øjeblikket er godkendt 12 leverandører til at levere praktisk hjælp og 6 leverandører til at levere personlig pleje og hjælp, ligesom brugerne løbende informeres om mulighederne for at bruge reglerne om fleksibel hjemmehjælp.

Ansøgningsskema om frigivelse af midler fra puljen skal være Socialministeriet i hænde senest den 14. februar 2006, hvorefter der kan ventes svar medio april 2006. Afrapportering om brug af midlerne bilagt særskilt regnskab med revisorpåtegning skal ske inden 31. marts 2007.

Med baggrund i den finansieringsmæssige usikkerhed i 2007 bør Gentofte Kommune fokusere på at søge midler primært til etableringsomkostninger til temaet digitalisering og udbredelse af mobile løsninger, hvorved der indirekte kan skabes mulighed for et kvalitets- og serviceløft uden varig forøgelse af kommunens omkostningsniveau.

Social & Sundhed peger derfor på en løsning bestående af 4 delelementer:

Nr. 1) Etablering af CareMobil løsning i Visitationen (Myndighedsfunktionen), i kommunens udførerfunktion og hos private leverandører med henblik på at lette medarbejdernes dokumentations- og planlægningsmæssige opgaver og derved frigøre ressourcer til andre opgaver.

Nr. 2) Tilslutning til det nationale projekt "Med Com – det danske sundhedsdatanet" for, at Hjemmeplejen via Edifact-standarder kan kommunikere elektronisk med sygehuse og praktiserende læger, hvorved den kvalitetsmæssige dokumentation i forhold til oplysninger som diagnoser, behandling, medicin, plejeplaner bliver væsentligt forbedret.

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

Nr. 3) Etablering af det elektroniske nøglebokssystem (Birepo) i ca. 1.130 ejendomme omfattende ca. 1.500 brugere, der ikke selv kan åbne deres dør, når Hjemmeplejens medarbejdere skal besøge dem. Et sådant nøglebokssystem ventes at øge brugernes tilfredshed og tryghed ved Hjemmeplejens besøg, idet adgangsrettigheder og –muligheder i højere grad kan målrettes til de relevante medarbejdere, samtidig med at alle besøg bliver logget. Endvidere betyder nøglebokssystemet i samspil med CareMobil, at planlægningsmulighederne bliver forbedret, hvorved der kan frigøres ressourcer til andre opgaver.

Nr. 4) Kommunens 11 private leverandører tilbydes at kunne bruge CareMobil (Nr. 1) og Birepo nøglebokssystem (Nr. 3) på lige fod med den kommunale leverandørvirksomhed.

De samlede udgifter til etableringsomkostninger samt årlige driftsudgifter ved indførelse af en digital løsning som beskrevet ovenfor er anslået til:

Udgifter til:	Etableringsomkostninger	Årlige driftsudgifter
CareMobil (kommunen)	5.338.625 kr.	<b>-2.142.500 kr.</b>
Tilpasning af Edifact til Rambøll Care	375.000 kr.	<b>112.500 kr.</b>
Birepo Nøglebokse (kommunen)	3.775.000 kr.	<b>-406.500 kr.</b>
Implementering hos private	506.250 kr.	<b>187.500 kr.</b>
I alt	9.994.875 kr.	<b>-2.249.000 kr.</b>
- Socialministeriets pulje for 2006	- 7.776.000 kr.	
<b>Manglende finansiering</b>	<b>2.218.875 kr.</b>	

Under forudsætning af, at Socialministeriet bevilger den afsatte pulje på 7,776 mio. kr. til dette formål, mangler der således 2,219 mio. kr. til fuld finansiering af implementeringen. Den manglende finansiering kan dækkes ved i 2007 at bruge den anslåede reduktion af de årlige driftsudgifter på 2,249 mio. kr. til dette formål.

Dermed vil den ventede ressourcefrigørelse på 2,249 mio. kr. først få reel gennemslagskraft fra 2008, hvorfor det synes hensigtsmæssigt at lade udmøntning heraf afvente resultatet af finanslovsforhandlingerne for 2007, som kendes i efteråret 2006. Det vil således være naturligt på dette tidspunkt at nedsætte en arbejdsgruppe til at se nærmere på forslag til evt. ændringer af serviceniveauet.

### Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at så længe, der ikke foreligger klare aftaler om, hvordan den gode målsætning om bedre og mere fleksibel hjemmehjælp kan finansieres på længere sigt, bør puljemidlerne så vidt muligt kun bruges til formål, hvor kommunen ikke risikerer at blive afhængig af selv at skulle skaffe midlerne til den efterfølgende finansiering.

Derfor bør Gentofte Kommune kun søge puljemidler til temaet digitalisering og udbredelse af mobile løsninger, fordi der her primært er tale om midler til

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

etableringsomkostninger, som samtidig på lidt længere sigt skaber mulighed for et kvalitets- og serviceløft uden at øge kommunens omkostningsniveau.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At Gentofte Kommune søger 7,776 mio. kr. fra Socialministeriets pulje til at iværksætte projektet "Digitalisering og udbredelse af digitale løsninger",
2. At manglende finansiering på 2,219 mio. kr. dækkes af den forventede ressourcefrigørelse på 2,249 mio. kr. i 2007
3. At der i efteråret 2006 nedsættes en arbejdsgruppe, der skal udarbejde forslag til eventuelle ændringer i serviceniveauet, jfr. målsætningen med puljens anvendelse.

### **Beslutning:**

**Socialudvalgets møde den 9. februar 2006**

**Pkt. 1-3: Vedtaget.**

---

### **Bilag**

Notat Socialministeriets pulje til bedre og mere fleksibel hjemmehjælp.  
Ansøgningsskema til Socialministeriet om pulje til fleksibel hjemmehjælp.  
Skema til Socialministeriet om dokumentationskriterier.

**Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**05 Åbent      Status og afslutningsrapport på Rose  
                         Mariehjemmets kontrakt.**

**009543-2005**

**Resumé**

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

Gentofte Kommune har for perioden 1. januar 2004 til 31. december 2005 indgået kontrakt med den selvejende institution Rose Mariehjemmet, der er et botilbud for psykisk syge. Seneste status på kontrakten blev forelagt Socialudvalget som pkt. 3 på mødet den 13. oktober 2005.

Der indgås ikke ny kontrakt mellem Gentofte Kommune og Rose Mariehjemmet for 2006, idet institutionen i det kommende år er optaget af ombygning og genhusning af beboerne. I stedet vil institutionen evaluere udflytnings- og genhusningsprocessen og give Socialudvalget tilbagemelding herom i efteråret 2006.

I det følgende forelægges Rose Mariehjemmets status på kontrakten ved kontraktens udløb pr. 31. december 2005. Institutionens skriftlige rapportering er vedlagt som bilag i form af en skematisk opgørelse over status på kontraktens mål samt en afslutningsrapport, hvor Rose Mariehjemmet samlet evaluerer arbejdet med kontrakten.

### **Baggrund**

Rose Mariehjemmets kontrakt indeholder 18 udviklingsmål, som institutionen ved de foregående opfølgninger har afrapporteret gennem en skematisk fremstilling af målene og den aktuelle status. Ved kontraktperiodens afslutning er skemaet ajourført, så det udgør en samlet oversigt over Rose Mariehjemmets arbejde med de enkelte mål. Skemaet fremgår af vedlagte bilag.

Rose Mariehjemmet har fulgt op på kontraktens mål gennem selvevalueringer foretaget som blandt andet brugerundersøgelser gennem anonyme spørgeskemabesvarelser, gennem evalueringer på personalemøder samt i dialog mellem medarbejdere og beboere. Institutionen fremhæver i vedlagte afslutningsrapport, hvordan arbejdet med kontraktens mål generelt har givet anledning til refleksion og drøftelser i personalegruppen. Det fremhæves ligeledes, hvordan brugerinddragelse har været et gennemgående tema i institutionens arbejde med kontrakten. Enkelte af kontraktens mål er blevet fraveget, hvilket i hvert tilfælde er sket ud fra en faglig vurdering, eller fordi beboerne har vist sig ikke at være interesserede i de pågældende aktiviteter.

Der indgås ikke kontrakt mellem Gentofte Kommune og Rose Mariehjemmet for 2006, hvorfor samarbejdet mellem Rose Mariehjemmet og Gentofte Kommune i 2006 alene vil være reguleret af driftsoverenskomsten. Rose Mariehjemmet gennemgår i 2006 en større ombygning, hvorunder institutionens beboere genhuses i Pilehuset, som Fonden Mariehjemmene har lejet af Skt. Lukas Stiftelsen. Det skønnes derfor, at de driftsmæssige opgaver under disse forhold vil betyde, at der ikke vil være den fornødne tid til arbejdet med en kontrakt i 2006. Institutionen vil imidlertid lægge op til en proces, hvor udflytnings- og genhusningsprocessen vil blive evalueret. Tilbage melding om evaluering gives til Socialudvalget i efteråret 2006. Rose Mariehjemmet forventes at indgå ny kontrakt med Gentofte Kommune pr. 1. januar 2007.

### **Vurdering**

Det er Social & Sundheds vurdering, at Rose Mariehjemmet har arbejdet aktivt med kontraktens udviklingsmål. Rose Mariehjemmet har i gennem kontraktperioden og i den afsluttende status og afslutningsrapport på tilfredsstillende vis orienteret forvaltningen om status på kontrakten, ligesom institutionens arbejde med kontraktens mål har båret præg af aktiv opfølgning og fokus på målopfyldelse og brugerinddragelse.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At afrapporteringen tages til efterretning.
2. At orienteringen forelægges Ældre-/Handicaprådet til orientering og eventuelle bemærkninger.

### **Beslutning:**

**Socialudvalgets møde den 9. februar 2006**

**Pkt. 1: Taget til efterretning.**

**Pkt. 2: Vedtaget.**

---

### **Bilag**

Afrapportering på mål, Rose Mariehjemmet  
Afslutningsrapport, Rose Mariehjemmet.doc

**Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**06 Åbent      Statistik vedr. delområderne Arbejdsmarked og  
Integration til og med december 2005.**

**041768-2005**

**Baggrund**

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

På baggrund af Socialudvalgets ønske om en løbende rapportering på målområderne Arbejdsmarked og Integration forelægges en opgørelse over antal personer, der modtager ydelser og en opgørelse over det faktiske forbrug. Socialudvalget vil hvert kvartal få forelagt denne opgørelse.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning:**

**Socialudvalgets møde den 9. februar 2006**

**Taget til efterretning.**

---

### **Bilag**

Statistik 2005 – december Arbejdsmarked og Integration.

### **Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**07 Åbent Det Sociale Nævns årsstatistik for 2005**

**002402-2006**

### **Resumé**

Social & Sundhed orienterer om Det Sociale Nævns opgørelse over ankesager på det sociale område.

### **Baggrund**

Gentofte Kommune modtager årligt en opgørelse fra Det Sociale Nævn for Københavns Statsamt over klagesager på det sociale område i Københavns Amt.

Nævnet har fremsendt en opgørelse for 2005.

### **Vurdering**

## GENTOFTE KOMMUNE - Socialudvalget, den 09-02-2006

I forhold til 2004 viser opgørelsen for 2005 en procentmæssig stigning i antallet af sager, hvor nævnet har stadfæstet kommunens afgørelser, samt en svagere stigning i sager, hvor kommunens afgørelser er blevet ændret eller hjemvist. Omvendt kan der konstateres et fald i antallet af afviste og bortfaldne sager.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At orienteringen om Det Sociale Nævns årsstatistik for 2005 tages til efterretning.

### **Beslutning:**

**Socialudvalgets møde den 9. februar 2006**

**Taget til efterretning.**

---

### **Bilag**

Notat om Det Sociale Nævns årsstatistik for 2005.

## **Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**08 Åbent      Venteliste til plejehjem og ældreboliger f.t. 21/12 2005 - 25/1 2006. Orientering.**

**004823-2006**

Social & Sundhed forelægger ajourført venteliste for perioden 21/12 2005 – 25/1 2006.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning:**

**Socialudvalgets møde den 9. februar 2006**

**Taget til efterretning.**

---

**Bilag**

Venteliste og evt. ledige pladser på ældreområdet 21/12 2005 - 25/1 2006.

Anviste boliger 2006

Venteliste og evt. ledige pladser, ældreområdet år 2005

Anviste boliger 2005

**Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**09 Åbent            Referat fra Ældre-/Handicaprådets møde den 21.  
december 2005. Orientering.**

**003833-2005**

Social & Sundhed forelægger referatet fra Ældre-/Handicaprådets møde den 21. december 2005.

**Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At referatet tages til efterretning.

**Beslutning:**

**Socialudvalgets møde den 9. februar 2006**

**Taget til efterretning.**

---

**Bilag**

Referat fra Ældre-/Handicaprådets møde den 21. december 2005

**Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**

**10 Åbent        Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.**

**050281-2005**

**Beslutning:**

**Socialudvalgets møde den 9. februar 2006**

- **Næste Socialudvalgsmøde afholdes på Tranehaven.**
- **Den planlagte introduktion til Socialudvalgets ansvarsområder og Social & Sundheds organisation fastsattes til 6. april 2006 i forlængelse af Socialudvalgsmødet.**
- **På Socialudvalgets møde 8. december 2005 (dagsordenens punkt 10) besluttedes, at uddele §115-midler til frivilligt socialt arbejde i overensstemmelse med Social & Sundheds indstilling med den tilføjelse, at Social & Sundhed skulle bistå Børneklubben med at etablere en formel organisering, som muliggjorde, at klubben kunne modtage 10.000 fra puljen. Social & Sundhed har i dialog med Børneklubben udarbejdet en projektbeskrivelse samt bistået med råd om den formelle organisering, således at de formelle rammer er på plads. Børneklubben har i forlængelse heraf modtaget 10.000 kr. til sit arbejde.**
- **Invitation til Socialministeriets seminar om redskaber til arbejdet med serviceniveauet på ældreområdet blev uddelt.**

**Møde i Socialudvalget den 09-02-2006**