

REFERAT Teknik og Miljøudvalget (2005 - 2021) d. 02-02-2010

Mødedato Tirsdag d. 02. februar 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	25

Punkt 1: Dagsorden.doc



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Teknisk udvalg

Dagsorden åben / lukket

Mødedato 02. februar 2010
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Teknisk udvalg

den 02. februar 2010

Åben dagsorden

- 1 Vangede Bydelscenter. Dan Turells Plads og skulptur. Endelig plan**
- 2 Grøn Strukturplan for Gentofte Kommune. Endelig vedtagelse**
- 3 Forlængelse af renovationskontrakter**
- 4 Anlægsbevilling på 250.000 kr. til oprensning af olieforurening på Egehøjvej 3**
- 5 Orientering vedr. Lysagervej 22, varsel af påbud om oprensning af forurening fra villaolietank**
- 6 Energiaktiviteter 2010**
- 7 Forstbotanisk Have**
- 8 Orientering om vand- og naturplaner**
- 9 Temadrøftelse Park og Vej**
- 10 Trafikpolitik - Handleplan for trafik 2010**
- 11 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 12 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

1 Åbent Vangede Bydelscenter. Dan Turells Plads og skulptur. Endelig plan

[001102-2010](#)

Resumé

Punktet behandles på et fællesmøde i Byplanudvalget, Teknisk Udvalg og Kultur- og Fritidsudvalget.

Skitseforslag til forskønnelse af Vangede Bydelscenter og indretning af Dan Turèlls Plads har været i offentlig høring fra den 21. oktober til den 9. december 2009. Der blev afholdt borgermøde den 4. november med ca. 50 deltagere, og der er i alt indkommet 13 høringssvar.

De indkomne forslag og bemærkninger vedrører især trafikregulering og hastighedsdæmpning af trafik, etablering af vejprofil uden kantsten (sådan at fortov og vej er i samme niveau), hævede flader i krydset Ved Bommen/Vangede Bygade og Snogegårdsvej, så det kommer til at virke som et stort bump, bedre forhold for cyklister og svage trafikanter, vejtræers størrelse, belysning på Vangede Bygade og bag om Charlotteklubben, parkering og problemer ved vareindlevering.

Høringssvarene har angivet en række forslag. Nogle tages med i de videre overvejelser, således at disse sammen med skitseforslaget danner grundlaget for udarbejdelse af et endeligt forslag og myndighedsprojekt.

Der skal tages stilling til, om det udarbejdede skitseforslag og forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar skal danne grundlag for udarbejdelse af et endeligt forslag og myndighedsprojekt for en forskønnelse af Vangede Bygade og indretning af Dan Turèlls Plads.

Det indstilles, at der gives anlægsbevilling på 1.400.000 kr. til udarbejdelse af endeligt forslag og myndighedsprojekt, med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb i 2010 til forskønnelse af bydelscentre.

Baggrund

Der blev i 2005 gennemført en konkurrence vedrørende fornyelse/forskønnelse af kommunens 6 bydelscentre som parallelle opdrag. Konkurrenceforslagene har været genstand for en offentlig høring.

På foranledning af en initiativgruppe fra Vangede er der fremsat forslag om, at der på Dan Turèlls Plads opstilles en skulptur udført af Kenn André Stilling til minde om Dan Turèll.

På Kommunalbestyrelsens møde den 2. juni 2009, pkt. 19, blev det enstemmigt vedtaget, at processen vedrørende projekt for forskønnelse af Vangede bydelscenter skulle igangsættes efter sommerferien 2009, hvor et forslag skulle forelægges til behandling på fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Byplanudvalget, således at forskønnelsen af Vangede Bydelscenter kunne ske i sammenhæng med etableringen af Dan Turèlls Plads og opstilling af skulptur udført af Kenn André Stilling.

Med udgangspunkt i konkurrenceforslagene for Vangede bydelscenter samt de indkomne bemærkninger fra borgerne i Vangede er der udarbejdet skitseforslag til forskønnelse af Vangede bydelscenter og indretning af Dan Turèlls Plads, herunder opstilling af skulptur.

På et fællesmøde for Byplanudvalget, Teknisk Udvalg og Kultur- og Fritidsudvalget den 9. oktober 2009, pkt. 2, blev det enstemmigt vedtaget, at det skitseforslag for forskønnelse af Vangede Bydelscenter og indretning af Dan Turèlls Plads, der blev forelagt på mødet, skulle udsendes i offentlig høring i 8 uger, og at der skulle holdes et borgermøde.

Vurdering

I skitseforslaget for Vangede bydelscenter foreslås fortovsbelægningen renoveret som hidtidig standardmodel for udformning af fortovsarealer i Gentofte Kommune. Det vil sige betonfortovsfliser med chaussésten langs kørebanen og asfaltbelægning i bagkant af fortovet. Desuden udlægges nyt asfaltslidlag på parkeringsarealer og kørebanen. Beplantning, belysning og inventar udføres med plantehulsriste. I fortovene indgår ledelinjer for synshandicappede. Lave siddemure i granit placeres som indramning til pladserne eller som markering af terrænspring ned gennem gaden. Hvor Vangede Bygade krydser Ved Bommen/Snogegårdsvej bliver fortovene ekstra brede, som små pladser, så der skabes en sammenhæng på tværs af krydset. Den skitserede beplantning strammer gadens rum op og giver samtidig ny identitet til Vangede Bygade, og her foreslås en række forskellige beplantningsmuligheder både på pladserne og langs gaden.

Der er herudover udarbejdet et skitseforslag for indretning af Dan Turèlls Plads og opstilling af skulptur på pladsen. I dette skitseforslag, der er udarbejdet i samarbejde med kunstneren Kenn André Stilling, inddrages den nordlige ende af Vangede Bygade, idet svinget mod Stolpegårdsvej udformes som en del af pladsen. Pladsen vil således blive udformet, så der bliver sammenhæng med den øvrige forskønnelse af Vangede Bydelscenter.

I vedlagte notat redegør Plan og Teknik og Miljø for de indkomne forslag og bemærkninger, der er indkommet under høringen. De indkomne forslag og bemærkninger vedrører især trafikregulering og hastighedsdæmpning af trafik, etablering af vejprofil uden kantsten (sådan at fortov og vej er i samme niveau), hævede flader i krydset Ved Bommen/Vangede Bygade og Snogegårdsvej, så det kommer til at virke som et stort bump, bedre forhold for cyklister og svage trafikanter, vejtræers størrelse, belysning på Vangede Bygade og bag om Charlotteklubben, parkering og problemer ved vareindlevering.

Høringssvarene har angivet en række forslag. Nogle tages med i de videre overvejelser, således at disse sammen med skitseforslaget danner grundlaget for udarbejdelse af et endeligt forslag og myndighedsprojekt.

I den fortsatte proces skal der gennemføres en dialog med de private grundejere med henblik på at klarlægge, hvordan og i hvilken grad de privatejede arealer skal indgå i forskønnelsesprojektet.

Plan og Teknik og Miljø foreslår på baggrund af et høringssvar, at p-pladserne på hjørnet af Vangedevej og Ved Bommen søges omdannet til en stor p-plads. Hækken rundt om bør skæres ned, så p-pladsen bliver mere synlig.

Det bør indgå i overvejelserne, om der kan etableres mere lys bag Charlotteklubben, og om der skal plantes træer på den sydligste del af Vangede Bygade i forbindelse med forskønnelsen af Vangede bydelscenter, og det bør ligeledes indgå i overvejelserne at etablere cykel-p-pladser ved

biblioteket og butikkerne. De nye Gentoftarmaturer vil få el-udtræk, og flaghullerne vil blive genetableret efter renoveringen.

Til udarbejdelse af det endelige myndighedsprojekt, projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale samt forundersøgelser søges anlægsbevilliget 1.400.000 kr., idet det er nødvendigt at igangsætte og foretage forundersøgelser for at kende projektets konkrete forudsætninger. Myndighedsprojekt forelægges Teknisk Udvalg i april med forslag til prioritering inden for den samlede ramme. Anlægsbevillingen foreslås finansieret fra kontoen til forskønnelse af bydelscentre.

Henvendelser, resume af henvendelser og skema 3 vedlægges Byplanudvalgets dagsorden i papirudgave.

Indstilling

Plan og Teknik og Miljø indstiller

Til Byplanudvalget, Teknisk Udvalg og Kultur- og Fritidsudvalget:

1) At godkende at det udarbejdede skitseforslag og forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar danner grundlag for udarbejdelse af et endeligt forslag og myndighedsprojekt.

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2) At der gives anlægsbevilling på 1.400.000 kr. til udarbejdelse af endeligt forslag og myndighedsprojekt, med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb i 2010 til forskønnelse af bydelscentre.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 02-02-2010

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Resume af indkomne bemærkninger](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

2 Åbent Grøn Strukturplan for Gentofte Kommune. Endelig vedtagelse

[059603-2009](#)

Resumé

Punktet behandles på et fællesmøde i Byplanudvalget og Teknisk Udvalg.

Kommunalbestyrelsen har den 28. september 2009 under punkt 4 enstemmigt vedtaget at udsende forslag til Grøn Strukturplan for Gentofte kommune i offentlig høring i otte uger fra den 21. oktober til den 9. december 2009. Ved indsigelsens udløb den 9. december 2009 havde Plan modtaget i alt 7 henvendelser fra offentlige myndigheder, interesseorganisationer og privatpersoner.

På baggrund af de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring skal der tages stilling til, om Grøn Strukturplan kan vedtages endeligt med de af Plan, Teknik og Miljø foreslåede ændringer.

Baggrund

Grøn Strukturplan udspringer af Gentofte-Plan, hvor den indgår som en af de tværgående strategier, herunder Kommuneplan 2009.

Gentofte kommunes grønne struktur indgår som et væsentligt element i kommunens overordnede planstrategi, fordi adgang og nærhed til grønne omgivelser har stor betydning for vores trivsel, sundhed, friluftsliv og naturkontakt i hverdagen.

Med udarbejdelsen af Grøn Strukturplan for Gentofte har kommunen ønsket at tydeliggøre de rekreative værdier og fysiske sammenhænge, der er mellem byrum og grønne områder. Planen beskriver rammerne for den overordnede planlægning og de potentielle udviklingsmuligheder for en sammenhængende grøn struktur for Gentofte Kommune.

Den Grønne Strukturplan indeholder ikke forslag til projekter, idet det er en overordnet rammeplan.

Vurdering

Grøn Strukturplan er en overordnet rammeplan, der beskriver, hvordan Gentofte Kommune kan fastholde og udvikle sine grønne værdier i forhold til klimatilpasning, naturindhold, kulturarv, friluftsliv og sundhed i hverdagen.

De indkomne bemærkninger fra den offentlige høringsperiode udtrykker bred tilfredshed med planen - grafisk, dispositions og indholdsmæssigt med ønske om, at Grøn Strukturplan vil blive omsat i praksis.

En enkelt finder, at nærheden til kysten og "det blå" som kvalitet er for nedtonet i planen. En anden fremhæver, at miljøministeren i 2006 udpegede den sjældne Prikløbet Gøgeurt som Gentofte Kommunes ansvarsart, hvilket bør nævnes i planen. Flere har bemærkninger vedr. temaer som kulturarv, det grønne vejbillede, klimatilpasning og vandmiljø.

Plan, Teknik og Miljø har på den baggrund følgende ændringsforslag til Grøn Strukturplan for Gentofte Kommune:

- **1.** side 2, første afsnit, **tilføjes:** "Gentofte kommune er en attraktiv grøn kommune **beliggende ved kysten...**". og side 2, som afslutning på tredje afsnit, **tilføjes:** "... og grønne områder. **Desuden lægges der vægt på let adgang til at opleve kysten og vandet som en landskabelig og rekreativ ressource af stor betydning.**"
- **2.** side 23, som et nyt fjerde afsnit **indføres: Miljøministeren udpegede i 2006 den sjældne Prikløbet Gøgeurt som Gentofte kommunes ansvarsart.**
- **3.** side 9, begrebet Natura 2000 tydeliggøres som fællesbetegnelse for EU-habitatområde og EU-fuglebeskyttelsesområde.
- **4.** side 25. Kildeskoven ændre karakter fra naturområde til grønt område på oversigtskort for naturområder.
- **5.** side 25, de fredede naturområder angives med særlig signatur på oversigtskort for naturområder.

Henvendelser og resume af henvendelser med Plans, Teknik og Miljø's bemærkninger vedlægges Byplanudvalgets dagsorden i papirudgave.

Indstilling

Plan og Teknik & Miljø indstiller

Til Byplanudvalget, Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Grøn Strukturplan godkendes endeligt med de af Plan, Teknik og Miljø foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 02-02-2010

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Resume af henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

3 Åbent Forlængelse af renovationskontrakter

[001543-2010](#)

Resumé

Gentofte Kommune indgik 1. april 2006 tre 5-årige kontrakter vedrørende indsamling og transport af henholdsvis dagrenovation, haveaffald og storskrald. Kontrakten for dagrenovation er indgået med Renoflex-Gruppen A/S, og for haveaffald og storskrald med M. Larsen Vognmandsfirma A/S.

Kontrakterne løber til 31. marts 2011, men parterne kan i kontraktperioden, dog senest 1 år før kontraktens udløb, aftale at fortsætte samarbejdet på uændrede vilkår i en toårig optionsperiode.

Teknik & Miljø vurderer, at en forlængelse af kontrakterne med ét år, dog med yderligere mulighed for forlængelse med op til ét år mere, vil være optimalt i forhold til planlægning af og beslutning om et eventuelt ændret fremtidigt indsamlingssystem.

Baggrund

Samarbejdet med begge entreprenører, i den hidtidige del af kontraktperioden, har været upåklageligt, se bilag vedrørende kvalitetssikring. Teknik & Miljø har derfor indledt drøftelser med begge entreprenører med henblik på at afklare mulighederne for at fortsætte samarbejdet. I den forbindelse skal nævnes, at det suverænt er Gentofte Kommune, der afgør om samarbejdet skal ophøre eller fortsætte i to år.

Hvis der ønskes en kortere forlængelse end to år, skal der være enighed parterne imellem. I den sammenhæng er det positivt tilkendegivet fra de to entreprenørers side, at de er indstillet på at forlænge kontrakterne med et til to års varighed, med en opsigelsesfrist på 6 måneder fra Gentofte Kommunes side inden for perioden.

Vurdering

Det nuværende indsamlingssystem giver en række udfordringer, blandt andet med anvendelse af de nuværende dagrenovationssække. Gentofte Kommunes sæk er på 150 liter. I andre kommuner er volumen mindre, typisk 125 liter. Det bevirker, at sækkene i kommunen kan blive meget tunge, hvilket er i strid med Arbejdstilsynets arbejdsmiljøregler for renovationsarbejderes manuelle håndtering vedrørende løft af sække. Som konsekvens heraf anvender Teknik & Miljø i dag selv medarbejdere til afhentning af for tunge sække. Et ressourceforbrug der er stigende, og derfor ikke er en løsning, der er holdbar i længden. Det er tillige Teknik & Miljø's opfattelse, at meget af det affald, der kommer i sækken burde frasorteres til genbrug. Dette gælder især aviser og andet papir, der kan afleveres til genbrug blandt andet i storskraldsordningen.

I den resterende kontraktperiode samt i en eventuel forlængelsesperiode, er det Teknik & Miljø's intensjon at få grundigt belyst, hvilke muligheder der kan ligge til grund for et fremtidigt affaldssystem.

Dette skal ses i relation til initiativerne i kommunens affaldsplan 2009 – 2020, hvoraf fremgår vigtigheden af at identificere optimale indsamlingsmetoder for dagrenovation, papir, pap, plast, farligt affald, batterier og elektronik samt øvrige tiltag på affaldsområdet, forhold der skal sikre en øget frasortering til genbrug og genanvendelse. I den forbindelse forventer Teknik & Miljø at entrere med en rådgiver, som finansieres over driften. Mulige nye indsamlingsmetoder kan eventuelt med fordel afprøves i forsøgsordninger, i større eller mindre skala, med medvirken fra de nuværende entreprenører.

Resultatet af disse analyser vurderes at kunne færdiggøres og godkendes inden primo 2012.

For ikke at forpligte kommunen helt frem til 31. marts 2013 vurderer Teknik & Miljø, at kontrakterne med fordel kan forlænges med ét år fra 1. april 2011, dog med yderligere mulighed for forlængelse med op til ét år mere, idet det giver mulighed for at indføre nye indsamlingsordninger allerede efter ét år.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At Teknik & Miljø forlænger de nuværende renovationskontrakter med ét år, dog med yderligere mulighed for forlængelse med op til ét år mere.

Bilag

 [Notat vedr. kvalitetssikring af affaldsindsamling](#)

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

4 Åbent Anlægsbevilling på 250.000 kr. til oprensning af olieforurening på Egehøjvej 3

[031301-2009](#)

Resumé

På Egehøjvej 3 har et brud på en olieledning mellem olietank og oliefyr forårsaget en olieforurening i jorden og det sekundære grundvandsmagasin.

Teknik & Miljø finder det nødvendigt at påbyde en totaloprensning. Rådgiveren NIRAS har oplyst, at det vil koste 1.850.000. kr. ekskl. moms.

Forsikringsordningen for villaolietanke dækker 1.600.000 kr. ekskl. moms. Kommunen er efter jordforureningsloven forpligtet til at betale resten.

Baggrund

I august 2009 blev Teknik & Miljø kontaktet af ejerne af Egehøjvej 3, som havde opdaget lugt af olie på et grusbelagt areal på bagsiden af huset. Olien viste sig, at stamme fra et brud på olieledningen mellem olietank og oliefyr.

Teknik & Miljø meddelte på denne baggrund påbud til ejerne af Egehøjvej 3 om at udføre undersøgelser af jordforureningen og udarbejde forslag til oprensning.

Efter jordforureningsloven er man som ejer af en lovlig privat olietank omfattet af en forsikringsordning hos Topdanmark, som med visse undtagelser dækker udgifterne i forbindelse med jordforureningen fra private olietanke. Topdanmark overdrager sagen til Oliebranchens Miljøpulje, som lader det praktiske arbejde udføre af en rådgiver - i dette tilfælde NIRAS.

Det fremgår af NIRAS' rapport, at det meste af den forurenede jord omkring bruddet allerede er opgravet, men samtidig at forureningen har et større omfang end forventet. Den resterende oliemængde er således beregnet til ca. 1.950 l, og forureningen er konstateret til en dybde af 5,5 meter under terræn. I denne dybde ligger det terrænnære grundvand, som også indeholder olie.

Jordforureningen vurderes at være afgrænset til udelukkende at ligge på Egehøjvej 3 og udenfor bygningen. Der er ikke risiko for indeklimaet. Derimod kan det ikke udelukkes at forureningen i det terrænnære grundvand også når ind på to nabogrunde, og beregninger viser, at der er risiko for påvirkning af det primære grundvand i området.

Rapporten indeholder 3 oprensningsscenarier:

Scenarie 1: Opgravning til 3,5 m's dybde i kildeområdet og efterfølgende monitoring af det sekundære grundvand i 5 år. Det forventes, at der herved fjernes 15-20 % af jordforureningen. Prisen er vurderet til 965.000 kr. ekskl. moms.

Scenarie 2: Opgravning til 5,5 m's dybde i kildeområdet og efterfølgende monitoring af det sekundære grundvand i 3 år. Det forventes, at der herved fjernes 35-40 % af jordforureningen. Prisen er vurderet til 1.258.000 kr. ekskl. moms.

Scenarie 3: Totaloprensning af forurenede jord hvor 95-100 % fjernes og efterfølgende monitoring af det sekundære grundvand i 1 år. Prisen er vurderet til 1.850.000 kr. ekskl. moms.

Forsikringsrammen på denne type sager er fastsat til 1,6 mio. kr. ekskl. moms. De resterende udgifter skal i henhold til jordforureningslovens § 49, stk. 5 betales af kommunen.

Vurdering

Kommunen har som myndighed ansvar for, at der udføres en oprensning, som sikrer miljøet, herunder grundvand, indeklima og arealanvendelse.

Jordforureningslovens udgangspunkt er genopretning, men de krav kommunen stiller skal være afvejet i henhold til proportionalitetsprincippet, dvs. at der skal være et rimeligt forhold mellem miljøgevinsten ved gennemførelsen af kommunens krav og de udgifter, der er forbundet med gennemførelsen af kravene.

Ved valg af scenarie har kommunen ret og pligt til at stille krav om en oprensning, der giver en høj grad af sikkerhed for at en evt. efterladt restforurening ikke påvirker mennesker og miljø nu eller i fremtiden, men også at der skal være et rimeligt forhold imellem de omkostninger, der er forbundet med valget af scenarium, og den miljømæssige effekt der opnås.

På det foreliggende grundlag finder Teknik & Miljø det er nødvendigt, at Scenarium 3 gennemføres.

Der er ikke afsat midler i budgettet for 2010 til dækning af udgifter til jordforureningssager, hvor omkostningerne overskrider forsikringsrammen på 1,6 mio. kr. ekskl. moms, da sådanne udgifter ikke kan forudses.

Beløbet på de 250.000 kr. ekskl. moms til oprensning svarende til scenarie 3 foreslås derfor dækket via kommunens kassebeholdning.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At kommunen meddeler påbud til grundejerne om oprensning svarende til scenarie 3
2. At der anlægsbevilges 250.000 kr. til dækning af kommunens del af udgiften til oprensningen
3. At der anvises finansiel dækning på 250.000 kr. via likvide aktiver

Bilag

 [Varsel af oprensningspåbud](#)

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

5 Åbent Orientering vedr. Lysagervej 22, varsel af påbud om oprensning af forurening fra villaolietank

[039786-2008](#)

Resumé

Natur og Miljø har ændret et varsel af påbud om udarbejdelse af detailprojekt vedr. totaloprensning til et varsel af påbud om totaloprensning. Ændringen har ingen betydning for omfanget af oprensningen.

Baggrund

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 24. november 2009 at kommunen skulle fremsende varsel af påbud til grundejer om udarbejdelse af detailprojekt vedr. totaloprensning.

Forureningen skyldes en installationsfejl i forbindelse med udskiftningen af villaolietanken og oprensningsudgifterne er derfor dækket af installatørens ansvarsforsikring under Topdanmark.

Topdanmark har tilkendegivet, at de vil afholde samtlige udgifter til oprensning af forureningen. Topdanmark fandt udarbejdelsen af et detailprojekt nødvendigt, og anmodede Gentofte Kommune om at meddele påbud om oprensning i stedet.

På Teknisk Udvalgs møde den 5. januar 2010 blev det meddelt, at der i stedet ville blive udsendt varsel af påbud om totaloprensning. Brevet fremgår af bilag.

Vurdering

Varsel af påbud om udarbejdelse af detailprojekt var oprindeligt nødvendigt for at få en mere sikker pris for projektet inden sagen skulle forelægges med henblik på bevilling.

Da Topdanmark afholder alle udgifter til oprensningen er der ikke behov for en bevillingssag i kommunen.

Det har ingen betydning for omfanget af oprensningen, at der nu varsles påbud om totaloprensning, uden at der først udarbejdes et detailprojekt. Der vil blive stillet samme krav til, at de afhjælpende foranstaltninger opfylder oprensningspåbuddet, som i tilsvarende sager om foruerning fra villaolietanke.

Natur og Miljø påbyder en totaloprensning på ejendommen, men hvis der mod forventning efterlades en restforurening, skal det dokumenteres, at den efterladte forurening ikke vil udgøre en risiko for mennesker og miljø, herunder arealanvendelsen, indeklimaet i ejendommen, grundvandet og de nærmeste recipienter.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

 [Varsel af påbud om oprensning](#)

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

6 Åbent **Energiaktiviteter 2010**

[002452-2010](#)

Resumé

På Kommunalbestyrelsesmødet 14. december 2009, pkt. 3, blev det besluttet, at oversigten over 2010 energiprojekter skulle forlægges Teknisk Udvalg før gennemførelse.

Med henvisning Kommunens energiplan 2004 - 2010 og Kommunalbestyrelsens beslutning om anlægsbevilling til 2010 energiaktiviteter på mødet d. 14. december 2009 pkt. 3, forelægges hermed oversigt over energiaktiviteter som forventes udført i 2010.

Baggrund

Gentofte Kommunalbestyrelse vedtog i 2004 Energiplan 2004 -2010. I Energiplan 2004-2010 er rammerne for energiaktiviteter vedr. kommunens ejendomme beskrevet, herunder som det væsentligste element gennemførelsen af energiinvesteringer i kommunens bygninger, der nedsætter energiforbruget og derved kan udmøntes i besparelser på driftsbudgettet, hvilket er indarbejdet i kommunens budget. Det er Teknik & Miljø, Gentofte Ejendomme vurdering, at igangsætningen af de herunder prioriterede energitiltag for 2010, er en fornuftig energimæssig og økonomisk prioritering, der er forudsat i Gentofte Kommunens energiplan 2004-2010 og kan sikre, at der opnås de energibesparelser, som er indarbejdet i budget 2010.

Gennemførelsen er også en forudsætning for at Gentofte Kommune kan reducere udledningen af CO₂ med 2% i 2010 i henhold til, at Gentofte Kommune har valgt at blive klimakommune.

Jf. anlægsbevillingen og kommunes energiplan 2004 – 2010 gennemføres i 2010 energiarbejder for i alt 7,847 mio. kr. De energiprojekter, der fokuseres på, overordnet kan opdeles i 2 kategorier.

En kategori omhandler energiprojekter, der udføres i forbindelse med BygOp, SKUB eller større anlægsprojekter, idet der henvises til bilag 1.

Den anden kategori er energiprojekter som følge af EMO (Energimærkningsordningen), der primært kan henføres til mange små energiprojekter på bygninger under 1500 m².

Den første kategori gennemføres som en integreret del af en byggesag, idet der herved sikres en energimæssig opgradering af ejendommen, og at energiprojekterne kan gennemføres med den forudsatte maximale tilbagebetalingstid på 6 år, der er et krav i kommunens energiplan. Der er herunder afsat energimidler til specielle tiltag, eksempelvis en skolekampagne i samarbejde med elsparefonden.

Den anden kategori er EMO energiprojekter på Gentofte kommunens små ejendomme under 1500m². Der er med baggrund i gældende lovgivning i 2009 udarbejdet nye EMO mærker på alle kommunens små ejendomme. Der afsættes 3,2 mio. kr. til gennemførelse af tiltag, som er anbefalet i EMO-rapporterne, med en tilbage-betalingstid på op til 6 år. Samlet vurdering er ca. 3,6 mio. kr., og de øvrige arbejder foreslås gennemført i de efterfølgende år.

EMO projekterne på små ejendomme er mange forskelligartede mindre energiforbedringer på mange ejendomme. Arbejderne omhandler primært efterisoleringer af klimaskærm, tætningslister, reetablering af fuger, efterisolering af rør, udskiftning belysnings armaturer, belysningsstyring, automatik, renovering af varmecentraler, indregulering af varme/brugsvandsanlæg, kedeludskiftninger og ventilationsanlæg. Der pågår pt. en systematisering af de anbefalede EMO arbejder i Gentofte Ejendomme med henblik på en rationel udførelse og indhentning af priser. Teknisk Udvalg vil blive orienteret i foråret 2010 om, hvilke EMO arbejder er konkret vil blive gennemført i 2010.

Ultimo 2010 vil der foreligge EMO mærker på alle større ejendomme over 1500m².

I prioriteringen af energimidlerne indgår ligeledes mindler til planlægning og drift af energitiltag i kommunens bygninger, således indgår løn til energistyring og drift af CTS-system, der skal sikre den løbende planlægning, styring og dokumentation af energiforbruget i kommunens ejendomme, og desuden til aflønning af interne energikonsulenter, der planlægger og styrer energiplanens energiprojekter samt i mindre omfang ekstern rådgivning (specialistviden).

Vurdering

De forslåede energitiltag i 2010 vil sikre at Gentofte Kommune kan overholde aftalen med Dansk Naturfredningsforening om at begrænse kommunens CO2 udledning med 2% årligt for året 2010, og at de besparelser, der er indarbejdet i driftsbudgettet i Budget2010 som følge af nedsættelse af energiforbruget, reelt kan opnås.

Energiltagene vil ligeledes sikre, at Gentofte Kommune kan efterleve aftale indgået mellem KL og Transport og Energiministeriet om realisering af energibesparelser i kommuner/ oktober 2007 vedr. EMO (energimærkning). Aftalen forpligter Gentofte kommune *til at gennemføre rentable energibesparelserprojekter, der er anbefalet ved energimærkning af bygninger, og som har en tilbagebetalingstid på indtil 5 år, med mindre det kan dokumenteres, at væsentlige forhold taler imod projektets gennemførelse. Gennemførelsen skal ske inden for et tidsrum af fem år efter udfærdigelsen af den pågældende energimærkning.*

Indstilling

Teknik & Miljø, Gentofte Ejendomme indstiller,

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen om 2010 energiarbejder jf. bilag 1 tages til efterretning

Bilag

 [bilag energiinvesteringer budget 2010 - feb.2010](#)

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

7 Åbent Forstbotanisk Have

[003244-2010](#)

Resumé

SF, ved Brigitta Volsted Rick, foreslår, at Gentofte kommune indgår i et samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen mhp. genopretning af Forstbotanisk Have i Charlottenlund.

Forstbotanisk Have i Charlottenlund er i forfald. Skoven er tilgroet, og især vilde brombær breder sig og ser ud til at kunne true flere gamle træer og buskes overlevelsesmuligheder. Vi foreslår, at Gentofte kommune tilbyder at bidrage til genoprettelse af haven.

Baggrund

Forstbotanisk Have i Charlottenlund er en park underlagt Skov- og Naturstyrelsen. Haven blev grundlagt i 1835 som en uddannelsesinstitution for botanikere ved Københavns universitet.

Haven er 3,5 ha stor og rummer mere end 600 arter af træer og buske. De fleste af planterne har prøvet kræfter med det danske klima og dets ekstremer. Derved har haven en stor værdi for den grundlæggende forskning samt for den mere målrettede udnyttelse af haver, parker og i landskabet. Haven har derfor stor kulturhistorisk såvel som naturfaglig og rekreativ værdi.

Ansvar for havens pleje og vedligeholdelse er fra foråret 2008 overdraget til Skov- og Naturstyrelsen. I følge Hans Kolding, Hovedstadens Skovdistrikt, er en plan for haven ved at blive udarbejdet af landskabsarkitekt Inge Ravn, og arbejdet kan formentlig påbegyndes i efteråret 2010. Der er ikke afsat midler til vedligeholdelse af haven, og man er derfor på udkig efter arbejdskraft til denne opgave.

Gentofte kommune kunne indgå i et samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen på følgende måde:

Gentofte kommune kan indgå elevkontrakter med en/flere anlægsgartner elever, som i en del af deres praktikperioder kan indgå i en genopretning af haven. Gentofte kommune skal selvfølgelig sammensætte praktikforløbene i et samarbejde med den tekniske skole, som eleverne kommer fra. Lige nu kan Gentofte kommune få tilskud til etablering af lærepladser på 50.000 kr. pr elev som følge af Folketingets beslutning om, at offentlige og private virksomheder kan modtage op til 50.000 kroner i bonus, hvis de indgår en uddannelsesaftale med en elev.

Herved er Gentofte kommune med til at skaffe lærepladser til unge, som i dag står og mangler, og vi er med til at bevare og reetablere en unik have til glæde for Gentofte kommunes borgere.

Vurdering

Teknik & Miljø og JURA kan orientere om, at kommunalfuldmagtsreglerne indebærer visse begrænsninger for kommunens opgavevaretagelse, der følger af det såkaldte opgavefordelingsprincip.

Ifølge kommunalfuldmagtsreglerne kan en kommune som udgangspunkt ikke varetage – og afholde udgifterne hertil – eller yde økonomisk støtte til varetagelsen af opgaver, som det efter lovgivningen påhviler staten at varetage. Der er tale om det såkaldte opgavefordelingsprincip.

Baggrunden for opgavefordelingsprincippet er, at den i lovgivningen fastsatte fordeling af opgaver mellem stat, regioner og kommuner er udtryk for en afvejning af, hvilke niveauer der er bedst egnede til at løse opgaverne. De hensyn, som ligger bag fordelingen af opgaver, kan ikke tilsidesættes ved aftaler mellem offentlige myndigheder.

Afhængigt af, hvilken opgavevaretagelse der er tale om, og såfremt der foreligger særlige omstændigheder, herunder at der kan påvises en særlig kommunal interesse i den pågældende opgavevaretagelse, vil en kommune dog i et vist omfang kunne varetage – og afholde udgifterne hertil – eller yde økonomisk støtte til varetagelsen af opgaver, som det efter lovgivningen påhviler staten at varetage. Spørgsmålet om, hvornår ovennævnte udgangspunkt vil kunne fraviges, afhænger af en konkret vurdering.

Et kommunalt ønske om at opretholde en statslig service for kommunens borgere vurderes ikke i sig selv at være tilstrækkeligt til at fravige udgangspunktet.

Det bemærkes, at Skov- og Naturstyrelsen som offentlig arbejdsgiver selv vil have mulighed for at oprette praktikpladser som foreslået.

Indstilling

Teknik & Miljø og JURA indstiller,

Til Teknisk Udvalg:

At der ikke foretages yderligere i sagen

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

8 Åbent Orientering om vand- og naturplaner

[001771-2010](#)

Resumé

Forslag til vand- og naturplaner, som skal sikre god kvalitet i det danske vandmiljø og de danske NATURA 2000-områder, blev offentliggjort den 14. januar 2010.

Planerne er sendt i en 8-ugers teknisk forhøring til offentlige myndigheder. Formålet med forhøringen er primært faktisk at kvalificere planerne, inden de sendes i den offentlige høring på 6 måneder.

Baggrund

Med vedtagelsen af miljømålsloven i 2003 blev de lovgivningsmæssige rammer lagt for implementering af EU's direktiver på vand- og naturområdet.

I 2007 blev der gennemført en idéfase, hvor Gentofte Kommune kom med et indspil til Miljøcenter Roskilde - jf. Teknisk Udvalgs møde den 6. november 2007, pkt. 4.

Det var herefter planen, at vand- og naturplanerne skulle sendes i teknisk forhøring i efteråret 2008 og i 6 måneders offentlig høring pr. 22. december 2008. Planerne blev imidlertid forsinket bla. i en afventen af aftalen mellem regeringen og Dansk Folkeparti om Grøn Vækst.

Gentofte Kommune er en del af oplandet til Øresund og dermed i Miljøcenter Roskildes område. Miljøcentret har den 14. januar udsendt vand- og naturplanerne samt et brev til kommunerne i området med beskrivelse af den tekniske forhøringsproces.

Processen

Ifølge miljømålsloven kan de berørte myndigheder gøre indsigelse mod forslag til prioriteringen af foranstaltninger i det samlede indsatsprogram. Miljøcentret pointerer dog i brevet af 14. januar, at et "klagetema" er begrænset til spørgsmålet om den mest cost-effektive kombination af foranstaltninger, som har direkte indflydelse på den pågældende kommune. Som grundlag for planerne er der gennemført et grundigt arbejde med at finde de mest cost-effektive metoder til opnåelse af målene.

Det væsentligste formål med forhøringen er at kvalificere planen - dvs. sikre at det anvendte datagrundlag er korrekt og opdateret.

Indhold i Vandplanen

Vandplan 2010-2015 for Hovedopland Øresund indeholder - som de øvrige vandplaner - et planafsnit med miljømål og indsatskrav for vandløb, søer, kystvande og grundvand. Indsatskrav forstås her som krav, der ligger ud over allerede planlagte tiltag i gældende spildevandsplaner mm. Herefter følger et omfattende redegørelsesafsnit, hvor forudsætninger, datagrundlag, beregninger mv. præsenteres.

Planen for Øresund er generelt præget af mange forslag til "Forlængelse af tidsfrist" - dvs at det opstillede mål ikke kan nås i 2015. Det gælder f.eks. Øresund, hvor vurderingen er, at en omkostningstung indsats kan vise sig af ringe eller ingen betydning for kvaliteten i Øresund på grund af påvirkning fra de omgivende vandområder og lande. Der er derfor i første planperiode kun foreslået relativt få indsatser af hensyn til Øresund.

For Gentofte Kommune lægger vandplanen op til følgende.

Gentofterenden og Brobækken målsættes med god økologisk tilstand, hvilket indebærer en indsats i form af restaurering af Gentofterenden og ændret vandløbsvedligeholdelse i begge vandløb. Desuden skal der ske en reduktion af belastningen med spildevand/overfladevand.

Gentofte Sø målsættes med høj økologisk tilstand, som søen allerede i dag lever op til. Der er ikke forslag til indsats i forhold til søen.

For Øresund er der ikke fastlagt indsatskrav i den første planperiode (frem til 2015).

For grundvandet er der opgjort en teoretisk overindvinding af grundvand for det område, som Gentofte Kommune er en del af. Der er imidlertid stor usikkerhed på beregningerne, så der er ikke fastsat indsatskrav i vores område i den første planperiode (frem til 2015).

Indhold i Naturplanen

Der er udarbejdet en særlig plan for hvert NATURA 2000-område. I Gentofte Kommune drejer det sig om Brobæk Mose og Gentofte Sø.

Planen vurderer, at naturtilstanden i Brobæk Mose-området ikke alle steder lever op til målet om gunstig bevaringsstatus. Det skyldes primært for stor næringsstofftilførsel og tilgroning. Der er i

indsatsprogrammet foreslået en mere intensiv pleje af visse områder samt en indsats via vandplanen til nedbringelse af næringsstoffbelastningen.

Vurdering

Teknik og Miljø gennemgår nu sammen med Nordvand planerne med henblik på fagligt at kvalificere grundlaget, og vurdere konsekvenserne for Gentofte Kommune, herunder om der er baggrund for at gøre indsigelser på nuværende tidspunkt.

Der vil i den efterfølgende 6 måneders offentlige høringsfase blive rig lejlighed til at drøfte planerne og dens konsekvenser med Miljøcentret, nabokommuner m.fl. og i den fase komme med høringssvar. Høringssvaret vil til den tid blive forelagt til politisk behandling.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

9 Åbent Temadrøftelse Park og Vej

[004950-2010](#)

Resumé

Teknik & Miljø præsenterer et oplæg til temadrøftelse omkring Park og Vej området.

Baggrund

Som aftalt på Teknisk Udvalgs møde den 5. januar 2010, lægges der op til en temadrøftelse af Park og Vej området på februarmødet.

På mødet blev aftalt, at der over de kommende møder i Teknisk Udvalg vil blive lagt op til en temadrøftelse af de målområder som ligger inden for Teknisk Udvalg område. På mødet i marts vil temaet være Forsyningen og i april Natur og Miljø.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

Til Teknisk Udvalg:

at orienteringen tages til efterretning

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

10 Åbent Trafikpolitik - Handleplan for trafik 2010

[003956-2010](#)

Resumé

På investeringsoversigten for 2010 er der til Trafik- og Miljøhandleplanen afsat 5,950 mio. kr. Der foreligger ingen genbevillinger. Trafik- og Miljøhandleplanen foreslås anvendt til finansiering af Kommunalbestyrelsens Trafikpolitik, vedtaget 3.marts 2009, pkt. 13. Teknik & Miljø vil på mødet orientere om forslag til handleplan for 2010.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 30. marts 2009, pkt. 18, en ny Trafikpolitik for Gentofte Kommune. I Trafikpolitikken er der ikke henvist til konkrete tiltag mv., men at disse skulle indeholdes i konkrete handleplaner for trafikpolitikken.

Sortpletudpegningen udgør registrerede færdselsuheld i kryds og strækninger på baggrund af politiregistrerede færdselsuheld fra 5 års perioden 2004 – 2008. Sammenfattende for de udpegede steder er, at antallet af uheld er mindst 5 i 5 års perioden. Personskadeuheld vejer tungere end materielskadeuheld og færdselsuheld med tilskadekomne bløde trafikanter, primært cyklister, prioriteres højest.

Antallet af projekter der kan udføres i 2010, afhænger af hvor meget der afsættes til Trafik- og miljøhandleplanen i forbindelse med genåbningen af anlægsbudgettet for 2010.

Vurdering

Trafik- og Miljøpuljen anvendes i tråd med hidtidig praksis til finansiering af Trafikpolitikens konkrete handleplaner.

På baggrund af konkrete tiltag, nævnt i udkast til Trafikpolitikken, henvendelser fra borgere og på baggrund af sortpletsudpegningen, har Teknik & Miljø udarbejdet forslag til indsatsområder i forbindelse med årets plan for udmøntning af Trafik- og Miljøhandleplanen, hvor der i første omgang foretages en analyse af problematikkerne og efterfølgende udarbejdes projektforslag, jf. bilag 1.

Projekter i Trafik- og Miljøhandleplanen fremlægges for Teknisk Udvalg som enkeltprojekter.

For at sikre en sammenhængende langsigtet planlægning på trafikområdet bør der iværksættes et systemiseret arbejde med at omsætte Trafikpolitikken til konkrete projekter evt. med ekstern konsulentstøtte. Der tænkes bevilget en projekteringspulje med de to formål, dels at kunne iværksætte foranalyser og skitseprojektering af højt prioriterede projekter, dels at fungere som akutpulje, til foranalyser og skitseprojektering af nye aktuelle projekter.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At Trafik- og Miljøhandleplanen for 2010 godkendes, idet hvert enkelt projekt vil blive fulgt op af selvstændig ansøgning om anlægsbevilling.

Bilag

 [Bilag 1 - Handleplan i forbindelse med Trafikpolitikken 2009](#)

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

11 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[068311-2009](#)

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

12 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[068311-2009](#)

Punkt 2: Referat.doc



Gentofte Kommune

Referat af møde i Teknisk udvalg

Referat åben / lukket

Mødedato 02. februar 2010
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværelse 1

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.: 19.00

Tilstede: Lisbeth Winther, Brigitta Volsted Rick, Søren B.
Heisel, Lise Roving, Mogens Vad (Deltog i
behandlingen af pkt 1.), Thea Mikkelsen, Andreas
Just Karberg

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Teknisk udvalg

den 02. februar 2010

Åben dagsorden

- 1 Vangede Bydelscenter. Dan Turells Plads og skulptur. Endelig plan**
- 2 Grøn Strukturplan for Gentofte Kommune. Endelig vedtagelse**
- 3 Forlængelse af renovationskontrakter**
- 4 Anlægsbevilling på 250.000 kr. til oprensning af olieforurening på Egehøjvej 3**
- 5 Orientering vedr. Lysagervej 22, varsel af påbud om oprensning af forurening fra villaolietank**
- 6 Energiaktiviteter 2010**
- 7 Forstbotanisk Have**
- 8 Orientering om vand- og naturplaner**
- 9 Temadrøftelse Park og Vej**
- 10 Trafikpolitik - Handleplan for trafik 2010**
- 11 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 12 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

1 Åbent Vangede Bydelscenter. Dan Turells Plads og skulptur. Endelig plan

[001102-2010](#)

Resumé

Punktet behandles på et fællesmøde i Byplanudvalget, Teknisk Udvalg og Kultur- og Fritidsudvalget.

Skitseforslag til forskønnelse af Vangede Bydelscenter og indretning af Dan Turèlls Plads har været i offentlig høring fra den 21. oktober til den 9. december 2009. Der blev afholdt borgermøde den 4. november med ca. 50 deltagere, og der er i alt indkommet 13 høringssvar.

De indkomne forslag og bemærkninger vedrører især trafikregulering og hastighedsdæmpning af trafik, etablering af vejprofil uden kantsten (sådan at fortov og vej er i samme niveau), hævede flader i krydset Ved Bommen/Vangede Bygade og Snogegårdsvej, så det kommer til at virke som et stort bump, bedre forhold for cyklister og svage trafikanter, vejtræers størrelse, belysning på Vangede Bygade og bag om Charlottklubben, parkering og problemer ved vareindlevering.

Høringssvarene har angivet en række forslag. Nogle tages med i de videre overvejelser, således at disse sammen med skitseforslaget danner grundlaget for udarbejdelse af et endeligt forslag og myndighedsprojekt.

Der skal tages stilling til, om det udarbejdede skitseforslag og forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar skal danne grundlag for udarbejdelse af et endeligt forslag og myndighedsprojekt for en forskønnelse af Vangede Bygade og indretning af Dan Turèlls Plads.

Det indstilles, at der gives anlægsbevilling på 1.400.000 kr. til udarbejdelse af endeligt forslag og myndighedsprojekt, med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb i 2010 til forskønnelse af bydelscentre.

Baggrund

Der blev i 2005 gennemført en konkurrence vedrørende fornyelse/forskønnelse af kommunens 6 bydelscentre som parallelle opdrag. Konkurrenceforslagene har været genstand for en offentlig høring.

På foranledning af en initiativgruppe fra Vangede er der fremsat forslag om, at der på Dan Turèlls Plads opstilles en skulptur udført af Kenn André Stilling til minde om Dan Turèll.

På Kommunalbestyrelsens møde den 2. juni 2009, pkt. 19, blev det enstemmigt vedtaget, at processen vedrørende projekt for forskønnelse af Vangede bydelscenter skulle igangsættes efter sommerferien 2009, hvor et forslag skulle forelægges til behandling på fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Byplanudvalget, således at forskønnelsen af Vangede Bydelscenter kunne ske i sammenhæng med etableringen af Dan Turèlls Plads og opstilling af skulptur udført af Kenn André Stilling.

Med udgangspunkt i konkurrenceforslagene for Vangede bydelscenter samt de indkomne bemærkninger fra borgerne i Vangede er der udarbejdet skitseforslag til forskønnelse af Vangede bydelscenter og indretning af Dan Turèlls Plads, herunder opstilling af skulptur.

På et fællesmøde for Byplanudvalget, Teknisk Udvalg og Kultur- og Fritidsudvalget den 9. oktober 2009, pkt. 2, blev det enstemmigt vedtaget, at det skitseforslag for forskønnelse af Vangede Bydelscenter og indretning af Dan Turèlls Plads, der blev forelagt på mødet, skulle udsendes i offentlig høring i 8 uger, og at der skulle holdes et borgermøde.

Vurdering

I skitseforslaget for Vangede bydelscenter foreslås fortovsbelægningen renoveret som hidtidig standardmodel for udformning af fortovsarealer i Gentofte Kommune. Det vil sige betonfortovsfliser med chaussésten langs kørebanen og asfaltbelægning i bagkant af fortovet. Desuden udlægges nyt asfaltslidlag på parkeringsarealer og kørebanen. Beplantning, belysning og inventar udføres med plantehulsriste. I fortovene indgår ledelinjer for synshandicappede. Lave siddemure i granit placeres som indramning til pladserne eller som markering af terrænspring ned gennem gaden. Hvor Vangede Bygade krydser Ved Bommen/Snogegårdsvej bliver fortovene ekstra brede, som små pladser, så der skabes en sammenhæng på tværs af krydset. Den skitserede beplantning strammer gadens rum op og giver samtidig ny identitet til Vangede Bygade, og her foreslås en række forskellige beplantningsmuligheder både på pladserne og langs gaden.

Der er herudover udarbejdet et skitseforslag for indretning af Dan Turèlls Plads og opstilling af skulptur på pladsen. I dette skitseforslag, der er udarbejdet i samarbejde med kunstneren Kenn André Stilling, inddrages den nordlige ende af Vangede Bygade, idet svinget mod Stolpegårdsvej udformes som en del af pladsen. Pladsen vil således blive udformet, så der bliver sammenhæng med den øvrige forskønnelse af Vangede Bydelscenter.

I vedlagte notat redegør Plan og Teknik og Miljø for de indkomne forslag og bemærkninger, der er indkommet under høringen. De indkomne forslag og bemærkninger vedrører især trafikregulering og hastighedsdæmpning af trafik, etablering af vejprofil uden kantsten (sådan at fortov og vej er i samme niveau), hævede flader i krydset Ved Bommen/Vangede Bygade og Snogegårdsvej, så det kommer til at virke som et stort bump, bedre forhold for cyklister og svage trafikanter, vejtræers størrelse, belysning på Vangede Bygade og bag om Charlotteklubben, parkering og problemer ved vareindlevering.

Høringssvarene har angivet en række forslag. Nogle tages med i de videre overvejelser, således at disse sammen med skitseforslaget danner grundlaget for udarbejdelse af et endeligt forslag og myndighedsprojekt.

I den fortsatte proces skal der gennemføres en dialog med de private grundejere med henblik på at klarlægge, hvordan og i hvilken grad de privatejede arealer skal indgå i forskønnelsesprojektet.

Plan og Teknik og Miljø foreslår på baggrund af et høringssvar, at p-pladserne på hjørnet af Vangedevej og Ved Bommen søges omdannet til en stor p-plads. Hækken rundt om bør skæres ned, så p-pladsen bliver mere synlig.

Det bør indgå i overvejelserne, om der kan etableres mere lys bag Charlotteklubben, og om der skal plantes træer på den sydligste del af Vangede Bygade i forbindelse med forskønnelsen af Vangede bydelscenter, og det bør ligeledes indgå i overvejelserne at etablere cykel-p-pladser ved

biblioteket og butikkerne. De nye Gentoftearmaturer vil få el-udtræk, og flaghullerne vil blive genetableret efter renoveringen.

Til udarbejdelse af det endelige myndighedsprojekt, projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale samt forundersøgelser søges anlægsbevilliget 1.400.000 kr., idet det er nødvendigt at igangsætte og foretage forundersøgelser for at kende projektets konkrete forudsætninger. Myndighedsprojekt forelægges Teknisk Udvalg i april med forslag til prioritering inden for den samlede ramme. Anlægsbevillingen foreslås finansieret fra kontoen til forskønnelse af bydelscentre.

Henvendelser, resume af henvendelser og skema 3 vedlægges Byplanudvalgets dagsorden i papirudgave.

Indstilling

Plan og Teknik og Miljø indstiller

Til Byplanudvalget, Teknisk Udvalg og Kultur- og Fritidsudvalget:

1) At godkende at det udarbejdede skitseforslag og forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar danner grundlag for udarbejdelse af et endeligt forslag og myndighedsprojekt.

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2) At der gives anlægsbevilling på 1.400.000 kr. til udarbejdelse af endeligt forslag og myndighedsprojekt, med finansiell dækning over det afsatte rådighedsbeløb i 2010 til forskønnelse af bydelscentre.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 02-02-2010

Byplanudvalget møde den 2. februar 2010

Ad pkt. 1 Vedtaget, idet det undersøges, om der - inden for den afsatte økonomiske ramme - kan ske en udformning af vejforløbet, som virker hastighedsdæmpende på trafikken.

Ad pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der gives anlægsbevilling på 1.150.000 kr.

Beslutninger

Pkt. 1 Vedtaget, idet det undersøges om der - inden for den afsatte økonomiske ramme - kan ske en udformning af vejforløbet, som virker hastighedsdæmpende på trafikken.

Pkt. 2 Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der gives anlægsbevilling på 1.150.000 kr.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kultur- og fritidsudvalget

Bilag

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Resume af indkomne bemærkninger](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

2 Åbent Grøn Strukturplan for Gentofte Kommune. Endelig vedtagelse

[059603-2009](#)

Resumé

Punktet behandles på et fællesmøde i Byplanudvalget og Teknisk Udvalg.

Kommunalbestyrelsen har den 28. september 2009 under punkt 4 enstemmigt vedtaget at udsende forslag til Grøn Strukturplan for Gentofte kommune i offentlig høring i otte uger fra den 21. oktober til den 9. december 2009. Ved indsigelsens udløb den 9. december 2009 havde Plan modtaget i alt 7 henvendelser fra offentlige myndigheder, interesseorganisationer og privatpersoner.

På baggrund af de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring skal der tages stilling til, om Grøn Strukturplan kan vedtages endeligt med de af Plan, Teknik og Miljø foreslåede ændringer.

Baggrund

Grøn Strukturplan udspringer af Gentofte-Plan, hvor den indgår som en af de tværgående strategier, herunder Kommuneplan 2009.

Gentofte kommunes grønne struktur indgår som et væsentligt element i kommunens overordnede planstrategi, fordi adgang og nærhed til grønne omgivelser har stor betydning for vores trivsel, sundhed, friluftsliv og naturkontakt i hverdagen.

Med udarbejdelsen af Grøn Strukturplan for Gentofte har kommunen ønsket at tydeliggøre de rekreative værdier og fysiske sammenhænge, der er mellem byrum og grønne områder. Planen beskriver rammerne for den overordnede planlægning og de potentielle udviklingsmuligheder for en sammenhængende grøn struktur for Gentofte Kommune.

Den Grønne Strukturplan indeholder ikke forslag til projekter, idet det er en overordnet rammeplan.

Vurdering

Grøn Strukturplan er en overordnet rammeplan, der beskriver, hvordan Gentofte Kommune kan fastholde og udvikle sine grønne værdier i forhold til klimatilpasning, naturindhold, kulturarv, friluftsliv og sundhed i hverdagen.

De indkomne bemærkninger fra den offentlige høringsperiode udtrykker bred tilfredshed med planen - grafisk, disposition og indholdsmæssigt med ønske om, at Grøn Strukturplan vil blive omsat i praksis.

En enkelt finder, at nærheden til kysten og "det blå" som kvalitet er for nedtonet i planen. En anden fremhæver, at miljøministeren i 2006 udpegede den sjældne Prikløbet Gøgeurt som Gentofte Kommunes ansvarsart, hvilket bør nævnes i planen. Flere har bemærkninger vedr. temaer som kulturarv, det grønne vejbillede, klimatilpasning og vandmiljø.

Plan, Teknik og Miljø har på den baggrund følgende ændringsforslag til Grøn Strukturplan for Gentofte Kommune:

- 1. side 2, første afsnit, **tilføjes:** "Gentofte kommune er en attraktiv grøn kommune **beliggende ved kysten...**". og side 2, som afslutning på tredje afsnit, **tilføjes:** "... og grønne områder. **Desuden lægges der vægt på let adgang til at opleve kysten og vandet som en landskabelig og rekreativ ressource af stor betydning.**"
- 2. side 23, som et nyt fjerde afsnit **indføres:** **Miljøministeren udpegede i 2006 den sjældne Prikløbet Gøgeurt som Gentofte kommunes ansvarsart.**
- 3. side 9, begrebet Natura 2000 tydeliggøres som fællesbetegnelse for EU-habitatområde og EU-fuglebeskyttelsesområde.
- 4. side 25. Kildeskoven ændre karakter fra naturområde til grønt område på oversigtskort for naturområder.
- 5. side 25, de fredede naturområder angives med særlig signatur på oversigtskort for naturområder.

Henvendelser og resume af henvendelser med Plans, Teknik og Miljø's bemærkninger vedlægges Byplanudvalgets dagsorden i papirudgave.

Indstilling

Plan og Teknik & Miljø indstiller

Til Byplanudvalget, Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Grøn Strukturplan godkendes endeligt med de af Plan, Teknik og Miljø foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 02-02-2010

Byplanudvalget møde den 2. februar 2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der på side 24 laves tilføjelse om Kystbestyttelsesloven og idet der indføres billeder med tekst, der illustrerer havne- og strandmiljøer.

Beslutninger

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der på side 24 laves tilføjelse om kystbeskyttelsesloven, og idet der indføres billeder med tekst, der illustrerer havne- og strandmiljøer.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

3 Åbent Forlængelse af renovationskontrakter

[001543-2010](#)

Resumé

Gentofte Kommune indgik 1. april 2006 tre 5-årige kontrakter vedrørende indsamling og transport af henholdsvis dagrenovation, haveaffald og storskrald. Kontrakten for dagrenovation er indgået med Renoflex-Gruppen A/S, og for haveaffald og storskrald med M. Larsen Vognmandsfirma A/S.

Kontrakterne løber til 31. marts 2011, men parterne kan i kontraktperioden, dog senest 1 år før kontraktens udløb, aftale at fortsætte samarbejdet på uændrede vilkår i en toårig optionsperiode.

Teknik & Miljø vurderer, at en forlængelse af kontrakterne med ét år, dog med yderligere mulighed for forlængelse med op til ét år mere, vil være optimalt i forhold til planlægning af og beslutning om et eventuelt ændret fremtidigt indsamlingssystem.

Baggrund

Samarbejdet med begge entreprenører, i den hidtidige del af kontraktperioden, har været upåklageligt, se bilag vedrørende kvalitetssikring. Teknik & Miljø har derfor indledt drøftelser med begge entreprenører med henblik på at afklare mulighederne for at fortsætte samarbejdet. I den forbindelse skal nævnes, at det suverænt er Gentofte Kommune, der afgør om samarbejdet skal ophøre eller fortsætte i to år.

Hvis der ønskes en kortere forlængelse end to år, skal der være enighed parterne imellem. I den sammenhæng er det positivt tilkendegivet fra de to entreprenørers side, at de er indstillet på at forlænge kontrakterne med et til to års varighed, med en opsigelsesfrist på 6 måneder fra Gentofte Kommunes side inden for perioden.

Vurdering

Det nuværende indsamlingssystem giver en række udfordringer, blandt andet med anvendelse af de nuværende dagrenovationssække. Gentofte Kommunes sæk er på 150 liter. I andre kommuner er volumen mindre, typisk 125 liter. Det bevirker, at sækkene i kommunen kan blive meget tunge, hvilket er i strid med Arbejdstilsynets arbejdsmiljøregler for renovationsarbejderes manuelle håndtering vedrørende løft af søkke. Som konsekvens heraf anvender Teknik & Miljø i dag selv medarbejdere til afhentning af for tunge søkke. Et ressourceforbrug der er stigende, og derfor ikke er en løsning, der er holdbar i længden. Det er tillige Teknik & Miljø's opfattelse, at meget af det affald, der kommer i søkken burde frasorteres til genbrug. Dette gælder især aviser og andet papir, der kan afleveres til genbrug blandt andet i storskraldsordningen.

I den resterende kontraktperiode samt i en eventuel forlængelsesperiode, er det Teknik & Miljø's intensjon at få grundigt belyst, hvilke muligheder der kan ligge til grund for et fremtidigt affaldssystem.

Dette skal ses i relation til initiativerne i kommunens affaldsplan 2009 – 2020, hvoraf fremgår vigtigheden af at identificere optimale indsamlingsmetoder for dagrenovation, papir, pap, plast, farligt affald, batterier og elektronik samt øvrige tiltag på affaldsområdet, forhold der skal sikre en øget frasortering til genbrug og genanvendelse. I den forbindelse forventer Teknik & Miljø at entrere med en rådgiver, som finansieres over driften. Mulige nye indsamlingsmetoder kan eventuelt med fordel afprøves i forsøgsordninger, i større eller mindre skala, med medvirken fra de nuværende entreprenører.

Resultatet af disse analyser vurderes at kunne færdiggøres og godkendes inden primo 2012.

For ikke at forpligte kommunen helt frem til 31. marts 2013 vurderer Teknik & Miljø, at kontrakterne med fordel kan forlænges med ét år fra 1. april 2011, dog med yderligere mulighed for forlængelse med op til ét år mere, idet det giver mulighed for at indføre nye indsamlingsordninger allerede efter ét år.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At Teknik & Miljø forlænger de nuværende renovationskontrakter med ét år, dog med yderligere mulighed for forlængelse med op til ét år mere.

Beslutninger

Vedtaget

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Bilag

 [Notat vedr. kvalitetssikring af affaldsindsamling](#)

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

4 Åbent Anlægsbevilling på 250.000 kr. til oprensning af olieforurening på Egehøjvej 3

[031301-2009](#)

Resumé

På Egehøjvej 3 har et brud på en olieledning mellem olietank og oliefyr forårsaget en olieforurening i jorden og det sekundære grundvandsmagasin.

Teknik & Miljø finder det nødvendigt at påbyde en totaloprensning. Rådgiveren NIRAS har oplyst, at det vil koste 1.850.000. kr. ekskl. moms.

Forsikringsordningen for villaolietanke dækker 1.600.000 kr. ekskl. moms. Kommunen er efter jordforureningsloven forpligtet til at betale resten.

Baggrund

I august 2009 blev Teknik & Miljø kontaktet af ejerne af Egehøjvej 3, som havde opdaget lugt af olie på et grusbelagt areal på bagsiden af huset. Olien viste sig, at stamme fra et brud på olieledningen mellem olietank og oliefyr.

Teknik & Miljø meddelte på denne baggrund påbud til ejerne af Egehøjvej 3 om at udføre undersøgelser af jordforureningen og udarbejde forslag til oprensning.

Efter jordforureningsloven er man som ejer af en lovlig privat olietank omfattet af en forsikringsordning hos Topdanmark, som med visse undtagelser dækker udgifterne i forbindelse med jordforureningen fra private olietanke. Topdanmark overdrager sagen til Oliebranchens Miljøpulje, som lader det praktiske arbejde udføre af en rådgiver - i dette tilfælde NIRAS.

Det fremgår af NIRAS' rapport, at det meste af den forurenede jord omkring bruddet allerede er opgravet, men samtidig at forureningen har et større omfang end forventet. Den resterende oliemængde er således beregnet til ca. 1.950 l, og forureningen er konstateret til en dybde af 5,5 meter under terræn. I denne dybde ligger det terrænnære grundvand, som også indeholder olie.

Jordforureningen vurderes at være afgrænset til udelukkende at ligge på Egehøjvej 3 og udenfor bygningen. Der er ikke risiko for indeklimaet. Derimod kan det ikke udelukkes at forureningen i det terrænnære grundvand også når ind på to nabogrunde, og beregninger viser, at der er risiko for påvirkning af det primære grundvand i området.

Rapporten indeholder 3 oprensningsscenerier:

Scenarie 1: Opgravning til 3,5 m's dybde i kildeområdet og efterfølgende monitorering af det sekundære grundvand i 5 år. Det forventes, at der herved fjernes 15-20 % af jordforureningen. Prisen er vurderet til 965.000 kr. ekskl. moms.

Scenarie 2: Opgravning til 5,5 m's dybde i kildeområdet og efterfølgende monitorering af det sekundære grundvand i 3 år. Det forventes, at der herved fjernes 35-40 % af jordforureningen. Prisen er vurderet til 1.258.000 kr. ekskl. moms.

Scenarie 3: Totaloprensning af forurenede jord hvor 95-100 % fjernes og efterfølgende monitorering af det sekundære grundvand i 1 år. Prisen er vurderet til 1.850.000 kr. ekskl. moms.

Forsikringsrammen på denne type sager er fastsat til 1,6 mio. kr. ekskl. moms. De resterende udgifter skal i henhold til jordforureningslovens § 49, stk. 5 betales af kommunen.

Vurdering

Kommunen har som myndighed ansvar for, at der udføres en oprensning, som sikrer miljøet, herunder grundvand, indeklima og arealanvendelse.

Jordforureningslovens udgangspunkt er genopretning, men de krav kommunen stiller skal være afvejet i henhold til proportionalitetsprincippet, dvs. at der skal være et rimeligt forhold mellem miljøgevinsten ved gennemførelsen af kommunens krav og de udgifter, der er forbundet med gennemførelsen af kravene.

Ved valg af scenarie har kommunen ret og pligt til at stille krav om en oprensning, der giver en høj grad af sikkerhed for at en evt. efterladt restforurening ikke påvirker mennesker og miljø nu eller i fremtiden, men også at der skal være et rimeligt forhold imellem de omkostninger, der er forbundet med valget af scenarium, og den miljømæssige effekt der opnås.

På det foreliggende grundlag finder Teknik & Miljø det er nødvendigt, at Scenarium 3 gennemføres.

Der er ikke afsat midler i budgettet for 2010 til dækning af udgifter til jordforureningssager, hvor omkostningerne overskrider forsikringsrammen på 1,6 mio. kr. ekskl. moms, da sådanne udgifter ikke kan forudses.

Beløbet på de 250.000 kr. ekskl. moms til oprensning svarende til scenarie 3 foreslås derfor dækket via kommunens kassebeholdning.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At kommunen meddeler påbud til grundejerne om oprensning svarende til scenarie 3
2. At der anlægsbevilges 250.000 kr. til dækning af kommunens del af udgiften til oprensningen
3. At der anvises finansiel dækning på 250.000 kr. via likvide aktiver

Beslutninger

Pkt. 1 vedtaget

Pkt. 2 og 3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der anvises finansiel dækning ved kompenserende besparelse inden for Teknisk Udvalgs område.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

5 Åbent Orientering vedr. Lysagervej 22, varsel af påbud om oprensning af forurening fra villaolietank

[039786-2008](#)

Resumé

Natur og Miljø har ændret et varsel af påbud om udarbejdelse af detailprojekt vedr. totaloprensning til et varsel af påbud om totaloprensning. Ændringen har ingen betydning for omfanget af oprensningen.

Baggrund

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 24. november 2009 at kommunen skulle fremsende varsel af påbud til grundejer om udarbejdelse af detailprojekt vedr. totaloprensning.

Forureningen skyldes en installationsfejl i forbindelse med udskiftningen af villaolietanken og oprensningsudgifterne er derfor dækket af installatørens ansvarsforsikring under Topdanmark.

Topdanmark har tilkendegivet, at de vil afholde samtlige udgifter til oprensning af forureningen. Topdanmark fandt udarbejdelsen af et detailprojekt nødvendigt, og anmodede Gentofte Kommune om at meddele påbud om oprensning i stedet.

På Teknisk Udvalgs møde den 5. januar 2010 blev det meddelt, at der i stedet ville blive udsendt varsel af påbud om totaloprensning. Brevet fremgår af bilag.

Vurdering

Varsel af påbud om udarbejdelse af detailprojekt var oprindeligt nødvendigt for at få en mere sikker pris for projektet inden sagen skulle forelægges med henblik på bevilling.

Da Topdanmark afholder alle udgifter til oprensningen er der ikke behov for en bevillingssag i kommunen.

Det har ingen betydning for omfanget af oprensningen, at der nu varsles påbud om totaloprensning, uden at der først udarbejdes et detailprojekt. Der vil blive stillet samme krav til, at de afhjælpende foranstaltninger opfylder oprensningspåbuddet, som i tilsvarende sager om foruering fra villaolietanke.

Natur og Miljø påbyder en totaloprensning på ejendommen, men hvis der mod forventning efterlades en restforurening, skal det dokumenteres, at den efterladte forurening ikke vil udgøre en risiko for menneskers og miljø, herunder arealanvendelsen, indeklimaet i ejendommen, grundvandet og de nærmeste recipienter.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger

Taget til efterretning

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Bilag

 [Varsel af påbud om oprensning](#)

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

6 Åbent Energiaktiviteter 2010

[002452-2010](#)

Resumé

På Kommunalbestyrelsesmødet 14. december 2009, pkt. 3, blev det besluttet, at oversigten over 2010 energiprojekter skulle forlægges Teknisk Udvalg før gennemførelse.

Med henvisning Kommunens energiplan 2004 - 2010 og Kommunalbestyrelsens beslutning om anlægsbevilling til 2010 energiaktiviteter på mødet d. 14. december 2009 pkt. 3, forelægges hermed oversigt over energiaktiviteter som forventes udført i 2010.

Baggrund

Gentofte Kommunalbestyrelse vedtog i 2004 Energiplan 2004 -2010. I Energiplan 2004-2010 er rammerne for energiaktiviteter vedr. kommunens ejendomme beskrevet, herunder som det væsentligste element gennemførelsen af energiinvesteringer i kommunens bygninger, der nedsætter energiforbruget og derved kan udmøntes i besparelser på driftsbudgettet, hvilket er indarbejdet i kommunens budget. Det er Teknik & Miljø, Gentofte Ejendomme vurdering, at igangsætningen af de herunder prioriterede energitiltag for 2010, er en fornuftig energimæssig og økonomisk prioritering, der er forudsat i Gentofte Kommunens energiplan 2004-2010 og kan sikre, at der opnås de energibesparelser, som er indarbejdet i budget 2010.

Gennemførelsen er også en forudsætning for at Gentofte Kommune kan reducere udledningen af CO₂ med 2% i 2010 i henhold til, at Gentofte Kommune har valgt at blive klimakommune.

Jf. anlægsbevillingen og kommunes energiplan 2004 – 2010 gennemføres i 2010 energiarbejder for i alt 7,847 mio. kr. De energiprojekter, der fokuseres på, overordnet kan opdeles i 2 kategorier.

En kategori omhandler energiprojekter, der udføres i forbindelse med BygOp, SKUB eller større anlægsprojekter, idet der henvises til bilag 1.

Den anden kategori er energiprojekter som følge af EMO (Energimærkningsordningen), der primært kan henføres til mange små energiprojekter på bygninger under 1500 m².

Den første kategori gennemføres som en integreret del af en byggesag, idet der herved sikres en energimæssig opgradering af ejendommen, og at energiprojekterne kan gennemføres med den forudsatte maximale tilbagebetalingstid på 6 år, der er et krav i kommunens energiplan. Der er herunder afsat energimidler til specielle tiltag, eksempelvis en skolekampagne i samarbejde med elsparefonden.

Den anden kategori er EMO energiprojekter på Gentofte kommunens små ejendomme under 1500m². Der er med baggrund i gældende lovgivning i 2009 udarbejdet nye EMO mærker på alle kommunens små ejendomme. Der afsættes 3,2 mio. kr. til gennemførelse af tiltag, som er anbefalet i EMO-rapporterne, med en tilbage-betalingstid på op til 6 år. Samlet vurdering er ca. 3,6 mio. kr., og de øvrige arbejder foreslås gennemført i de efterfølgende år.

EMO projekterne på små ejendomme er mange forskelligartede mindre energiforbedringer på mange ejendomme. Arbejderne omhandler primært efterisoleringer af klimaskærm, tætningslister, reetablering af fuger, efterisolering af rør, udskiftning belysnings armaturer, belysningsstyring, automatik, renovering af varmecentraler, indregulering af varme/brugsvandsanlæg, kedeludskiftninger og ventilationsanlæg. Der pågår pt. en systematisering af de anbefalede EMO arbejder i Gentofte Ejendomme med henblik på en rationel udførelse og indhentning af priser. Teknisk Udvalg vil blive orienteret i foråret 2010 om, hvilke EMO arbejder er konkret vil blive gennemført i 2010.

Ultimo 2010 vil der foreligge EMO mærker på alle større ejendomme over 1500m².

I prioriteringen af energimidlerne indgår ligeledes mindler til planlægning og drift af energitiltag i kommunens bygninger, således indgår løn til energistyring og drift af CTS-system, der skal sikre den løbende planlægning, styring og dokumentation af energiforbruget i kommunens ejendomme, og desuden til aflønning af interne energikonsulenter, der planlægger og styrer energiplanens energiprojekter samt i mindre omfang ekstern rådgivning (specialistviden).

Vurdering

De forslåede energitiltag i 2010 vil sikre at Gentofte Kommune kan overholde aftalen med Dansk Naturfredningsforening om at begrænse kommunens CO2 udledning med 2% årligt for året 2010, og at de besparelser, der er indarbejdet i driftsbudgettet i Budget2010 som følge af nedsættelse af energiforbruget, reelt kan opnås.

Energilttagene vil ligeledes sikre, at Gentofte Kommune kan efterleve aftale indgået mellem KL og Transport og Energiministeriet om realisering af energibesparelser i kommuner/ oktober 2007 vedr. EMO (energimærkning). Aftalen forpligter Gentofte kommune *til at gennemføre rentable energibesparelserprojekter, der er anbefalet ved energimærkning af bygninger, og som har en tilbagebetalingstid på indtil 5 år, med mindre det kan dokumenteres, at væsentlige forhold taler imod projektets gennemførelse. Gennemførelsen skal ske inden for et tidsrum af fem år efter udfærdigelsen af den pågældende energimærkning.*

Indstilling

Teknik & Miljø, Gentofte Ejendomme indstiller,

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen om 2010 energiarbejder jf. bilag 1 tages til efterretning

Beslutninger

Taget til efterretning

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Bilag

 [bilag energiinvesteringer budget 2010 - feb.2010](#)

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

7 Åbent Forstbotanisk Have

[003244-2010](#)

Resumé

SF, ved Brigitta Volsted Rick, foreslår, at Gentofte kommune indgår i et samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen mhp. genopretning af Forstbotanisk Have i Charlottenlund.

Forstbotanisk Have i Charlottenlund er i forfald. Skoven er tilgroet, og især vilde brombær breder sig og ser ud til at kunne true flere gamle træer og buskes overlevelsesmuligheder. Vi foreslår, at Gentofte kommune tilbyder at bidrage til genoprettelse af haven.

Baggrund

Forstbotanisk Have i Charlottenlund er en park underlagt Skov- og Naturstyrelsen. Haven blev grundlagt i 1835 som en uddannelsesinstitution for botanikere ved Københavns universitet.

Haven er 3,5 ha stor og rummer mere end 600 arter af træer og buske. De fleste af planterne har prøvet kræfter med det danske klima og dets ekstremer. Derved har haven en stor værdi for den grundlæggende forskning samt for den mere målrettede udnyttelse af haver, parker og i landskabet. Haven har derfor stor kulturhistorisk såvel som naturfaglig og rekreativ værdi.

Ansvar for havens pleje og vedligeholdelse er fra foråret 2008 overdraget til Skov- og Naturstyrelsen. I følge Hans Kolding, Hovedstadens Skovdistrikt, er en plan for haven ved at blive udarbejdet af landskabsarkitekt Inge Ravn, og arbejdet kan formentlig påbegyndes i efteråret 2010. Der er ikke afsat midler til vedligeholdelse af haven, og man er derfor på udkig efter arbejdskraft til denne opgave.

Gentofte kommune kunne indgå i et samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen på følgende måde:

Gentofte kommune kan indgå elevkontrakter med en/flere anlægsgartner elever, som i en del af deres praktikperioder kan indgå i en genopretning af haven. Gentofte kommune skal selvfølgelig sammensætte praktikforløbene i et samarbejde med den tekniske skole, som eleverne kommer fra. Lige nu kan Gentofte kommune få tilskud til etablering af lærepladser på 50.000 kr. pr elev som følge af Folketingets beslutning om, at offentlige og private virksomheder kan modtage op til 50.000 kroner i bonus, hvis de indgår en uddannelsesaftale med en elev.

Herved er Gentofte kommune med til at skaffe lærepladser til unge, som i dag står og mangler, og vi er med til at bevare og reetablere en unik have til glæde for Gentofte kommunes borgere.

Vurdering

Teknik & Miljø og JURA kan orientere om, at kommunalfuldmagtsreglerne indebærer visse begrænsninger for kommunens opgavevaretagelse, der følger af det såkaldte opgavefordelingsprincip.

Ifølge kommunalfuldmagtsreglerne kan en kommune som udgangspunkt ikke varetage – og afholde udgifterne hertil – eller yde økonomisk støtte til varetagelsen af opgaver, som det efter lovgivningen påhviler staten at varetage. Der er tale om det såkaldte opgavefordelingsprincip.

Baggrunden for opgavefordelingsprincippet er, at den i lovgivningen fastsatte fordeling af opgaver mellem stat, regioner og kommuner er udtryk for en afvejning af, hvilke niveauer der er bedst egnede til at løse opgaverne. De hensyn, som ligger bag fordelingen af opgaver, kan ikke tilsidesættes ved aftaler mellem offentlige myndigheder.

Afhængigt af, hvilken opgavevaretagelse der er tale om, og såfremt der foreligger særlige omstændigheder, herunder at der kan påvises en særlig kommunal interesse i den pågældende opgavevaretagelse, vil en kommune dog i et vist omfang kunne varetage – og afholde udgifterne hertil – eller yde økonomisk støtte til varetagelsen af opgaver, som det efter lovgivningen påhviler staten at varetage. Spørgsmålet om, hvornår ovennævnte udgangspunkt vil kunne fraviges, afhænger af en konkret vurdering.

Et kommunalt ønske om at opretholde en statslig service for kommunens borgere vurderes ikke i sig selv at være tilstrækkeligt til at fravige udgangspunktet.

Det bemærkes, at Skov- og Naturstyrelsen som offentlig arbejdsgiver selv vil have mulighed for at oprette praktikpladser som foreslået.

Indstilling

Teknik & Miljø og JURA indstiller,

Til Teknisk Udvalg:

At der ikke foretages yderligere i sagen

Beslutninger

Vedtaget. Brigitta Volsted Rick (F) stemte imod at sagen ikke fremmes, henset til at haven har en særlig kommunal og kulturel interesse.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

8 Åbent Orientering om vand- og naturplaner

[001771-2010](#)

Resumé

Forslag til vand- og naturplaner, som skal sikre god kvalitet i det danske vandmiljø og de danske NATURA 2000-områder, blev offentliggjort den 14. januar 2010.

Planerne er sendt i en 8-ugers teknisk forhøring til offentlige myndigheder. Formålet med forhøringen er primært faktisk at kvalificere planerne, inden de sendes i den offentlige høring på 6 måneder.

Baggrund

Med vedtagelsen af miljømålsloven i 2003 blev de lovgivningsmæssige rammer lagt for implementering af EU's direktiver på vand- og naturområdet.

I 2007 blev der gennemført en idéfase, hvor Gentofte Kommune kom med et indspil til Miljøcenter Roskilde - jf. Teknisk Udvalgs møde den 6. november 2007, pkt. 4.

Det var herefter planen, at vand- og naturplanerne skulle sendes i teknisk forhøring i efteråret 2008 og i 6 måneders offentlig høring pr. 22. december 2008. Planerne blev imidlertid forsinket bla. i en afventen af aftalen mellem regeringen og Dansk Folkeparti om Grøn Vækst.

Gentofte Kommune er en del af oplandet til Øresund og dermed i Miljøcenter Roskildes område. Miljøcentret har den 14. januar udsendt vand- og naturplanerne samt et brev til kommunerne i området med beskrivelse af den tekniske forhøringsproces.

Processen

Ifølge miljømålsloven kan de berørte myndigheder gøre indsigelse mod forslag til prioriteringen af foranstaltninger i det samlede indsatsprogram. Miljøcentret pointerer dog i brevet af 14. januar, at et "klagetema" er begrænset til spørgsmålet om den mest cost-effektive kombination af foranstaltninger, som har direkte indflydelse på den pågældende kommune. Som grundlag for planerne er der gennemført et grundigt arbejde med at finde de mest cost-effektive metoder til opnåelse af målene.

Det væsentligste formål med forhøringen er at kvalificere planen - dvs. sikre at det anvendte datagrundlag er korrekt og opdateret.

Indhold i Vandplanen

Vandplan 2010-2015 for Hovedopland Øresund indeholder - som de øvrige vandplaner - et planafsnit med miljømål og indsatskrav for vandløb, søer, kystvande og grundvand. Indsatskrav forstås her som krav, der ligger ud over allerede planlagte tiltag i gældende spildevandsplaner mm. Herefter følger et omfattende redegørelsesafsnit, hvor forudsætninger, datagrundlag, beregninger mv. præsenteres.

Planen for Øresund er generelt præget af mange forslag til "Forlængelse af tidsfrist" - dvs at det opstillede mål ikke kan nås i 2015. Det gælder f.eks. Øresund, hvor vurderingen er, at en omkostningstung indsats kan vise sig af ringe eller ingen betydning for kvaliteten i Øresund på grund af påvirkning fra de omgivende vandområder og lande. Der er derfor i første planperiode kun foreslået reelt få indsatser af hensyn til Øresund.

For Gentofte Kommune lægger vandplanen op til følgende.

Gentofterenden og Brobækken målsættes med god økologisk tilstand, hvilket indebærer en indsats i form af restaurering af Gentofterenden og ændret vandløbsvedligeholdelse i begge vandløb. Desuden skal der ske en reduktion af belastningen med spildevand/overfladevand.

Gentofte Sø målsættes med høj økologisk tilstand, som søen allerede i dag lever op til. Der er ikke forslag til indsats i forhold til søen.

For Øresund er der ikke fastlagt indsatskrav i den første planperiode (frem til 2015).

For grundvandet er der opgjort en teoretisk overindvinding af grundvand for det område, som Gentofte Kommune er en del af. Der er imidlertid stor usikkerhed på beregningerne, så der er ikke fastsat indsatskrav i vores område i den første planperiode (frem til 2015).

Indhold i Naturplanen

Der er udarbejdet en særlig plan for hvert NATURA 2000-område. I Gentofte Kommune drejer det sig om Brobæk Mose og Gentofte Sø.

Planen vurderer, at naturtilstanden i Brobæk Mose-området ikke alle steder lever op til målet om gunstig bevaringsstatus. Det skyldes primært for stor næringsstofftilførsel og tilgroning. Der er i indsatsprogrammet foreslået en mere intensiv pleje af visse områder samt en indsats via vandplanen til nedbringelse af næringsstoffbelastningen.

Vurdering

Teknik og Miljø gennemgår nu sammen med Nordvand planerne med henblik på fagligt at kvalificere grundlaget, og vurdere konsekvenserne for Gentofte Kommune, herunder om der er baggrund for at gøre indsigelser på nuværende tidspunkt.

Der vil i den efterfølgende 6 måneders offentlige høringsfase blive rig lejlighed til at drøfte planerne og dens konsekvenser med Miljøcentret, nabokommuner m.fl. og i den fase komme med høringsvar. Høringssvaret vil til den tid blive forelagt til politisk behandling.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning

Beslutninger

Taget til efterretning

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

9 Åbent Temadrøftelse Park og Vej

[004950-2010](#)

Resumé

Teknik & Miljø præsenterer et oplæg til temadrøftelse omkring Park og Vej området.

Baggrund

Som aftalt på Teknisk Udvalgs møde den 5. januar 2010, lægges der op til en temadrøftelse af Park og Vej området på februarmødet.

På mødet blev aftalt, at der over de kommende møder i Teknisk Udvalg vil blive lagt op til en temadrøftelse af de målområder som ligger inden for Teknisk Udvalg område. På mødet i marts vil temaet være Forsyningen og i april Natur og Miljø.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

Til Teknisk Udvalg:

at orienteringen tages til efterretning

Beslutninger

Udsat

Beslutningsstatus: Udsat, indstillet til:

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

10 Åbent Trafikpolitik - Handleplan for trafik 2010

Resumé

På investeringsoversigten for 2010 er der til Trafik- og Miljøhandleplanen afsat 5,950 mio. kr. Der foreligger ingen genbevillinger. Trafik- og Miljøhandleplanen foreslås anvendt til finansiering af Kommunalbestyrelsens Trafikpolitik, vedtaget 3.marts 2009, pkt. 13. Teknik & Miljø vil på mødet orientere om forslag til handleplan for 2010.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 30. marts 2009, pkt. 18, en ny Trafikpolitik for Gentofte Kommune. I Trafikpolitikken er der ikke henvist til konkrete tiltag mv., men at disse skulle indeholdes i konkrete handleplaner for trafikpolitikken.

Sortpletudpegningen udgør registrerede færdselsuheld i kryds og strækninger på baggrund af politiregistrerede færdselsuheld fra 5 års perioden 2004 – 2008. Sammenfattende for de udpegede steder er, at antallet af uheld er mindst 5 i 5 års perioden. Personskadeuheld vejer tungere end materielskadeuheld og færdselsuheld med tilskadekomne bløde trafikanter, primært cyklister, prioriteres højest.

Antallet af projekter der kan udføres i 2010, afhænger af hvor meget der afsættes til Trafik- og miljøhandleplanen i forbindelse med genåbningen af anlægsbudgettet for 2010.

Vurdering

Trafik- og Miljøpuljen anvendes i tråd med hidtidig praksis til finansiering af Trafikpolitikken konkrete handleplaner.

På baggrund af konkrete tiltag, nævnt i udkast til Trafikpolitikken, henvendelser fra borgere og på baggrund af sortpletsudpegningen, har Teknik & Miljø udarbejdet forslag til indsatsområder i forbindelse med årets plan for udmøntning af Trafik- og Miljøhandleplanen, hvor der i første omgang foretages en analyse af problematikkerne og efterfølgende udarbejdes projektforslag, jf. bilag 1.

Projekter i Trafik- og Miljøhandleplanen fremlægges for Teknisk Udvalg som enkeltprojekter.

For at sikre en sammenhængende langsigtet planlægning på trafikområdet bør der iværksættes et systemiseret arbejde med at omsætte Trafikpolitikken til konkrete projekter evt. med ekstern konsulentstøtte. Der tænkes bevilget en projekteringspulje med de to formål, dels at kunne iværksætte foranalyser og skitseprojektering af højt prioriterede projekter, dels at fungere som akutpulje, til foranalyser og skitseprojektering af nye aktuelle projekter.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At Trafik- og Miljøhandleplanen for 2010 godkendes, idet hvert enkelt projekt vil blive fulgt op af selvstændig ansøgning om anlægsbevilling.

Beslutninger

Udsat

Beslutningsstatus: Udsat, indstillet til:

Bilag

 [Bilag 1 - Handleplan i forbindelse med Trafikpolitikken 2009](#)

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

11 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[068311-2009](#)

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Møde i Teknisk udvalg den 02. februar 2010

12 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[068311-2009](#)

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:
