

REFERAT Byplanudvalget (2005 - 2017) d. 30-03-2006

Mødedato Torsdag d. 30. marts 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	19

Punkt 1: Dagsorden.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 30-03-2006

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse 326

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 30-03-2006

01	Åbent	Valg af næstformand til Byplanudvalget	2
02	Åbent	Byfornyelse, status og planlægning 2006	3
03	Åbent	Tuborgflasken, permanent placering	4
04	Åbent	Lokalplan 279 for et højhus i Tuborg Syd. Bemyndigelse	5
05	Åbent	Forudgående høring - et område ved Sankt Lukas Vej 7	
06	Åbent	Forslag til lokalplan 250 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Endelig vedtagelse	8
07	Åbent	Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tillæg 2 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse	10
08	Åbent	Charlottenlund Travbane, drøftelse af bebyggelsesmulighed	11
09	Åbent	Forslag til Landsplanredegørelse 2006	12
10	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	14
11	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	14

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

01 Åbent Valg af næstformand til Byplanudvalget

011197-2006

Resumé

Per Amstrup er næstformand i Byplanudvalget. I forbindelse med Per Amstrups orlov skal der vælges et nyt medlem, der kan varetage næstformandsfunktionerne i orlovsperioden.

Baggrund

Ved Byplanudvalgets konstituerende møde den 1. december 2005 blev André Lublin valgt som formand for Byplanudvalget og Per Amstrup blev valgt som næstformand.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. februar 2006 (dagsordenspunkt 20), at betingelserne for at indkalde en stedfortræder for Per Amstrup, der har søgt orlov i perioden fra den 27. marts til den 25. juni 2006, er opfyldt.

Birgitta Voldsted Rick er indkaldt som stedfortræder for Per Amstrup, og Socialistisk Folkeparti har besluttet, at Birgitta Voldsted Rick skal indtræde i samtlige Per Amstrups udvalgsposter, herunder udvalgsposten i Byplanudvalget.

Der skal tages stilling til, hvem der skal varetage Per Amstrups funktion som næstformand i Byplanudvalget i den omhandlede orlovsperiode.

Vurdering

Styrelsesloven angiver ikke direkte, hvorledes valg af næstformand i et stående udvalg i den omhandlede situation skal gennemføres.

Lovens principper for valg af kommunalbestyrelsens næstformand i en tilsvarende situation findes derfor at burde følges.

Med udgangspunkt i styrelseslovens § 15, stk. 5, findes Byplanudvalget ved flertalsvalg at burde træffe afgørelse om, hvem der skal fungerer som næstformand i Per Amstrups orlovsperiode.

Indstilling

JURA indstiller

Til Byplanudvalget:

At Byplanudvalget træffer beslutning om, hvem af udvalgets medlemmer, der skal vælges som næstformand i perioden 27. februar til 25. juni 2006.

Bilag
(Ingen)

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

02 Åbent Byfornyelse, status og planlægning 2006

009773-2006

Resumé

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager status til efterretning.

Baggrund

Plan har siden 2001 udarbejdet en årlig status for byfornyelsesindsatsen i Gentofte Kommune.

Status og planlægning 2006, der udsendes med denne dagsorden, indeholder udover kortfattede beskrivelser af lovens tekst og status for igangværende bygningsfornyelsesaktiviteter også en beskrivelse af Gentofte Kommunes muligheder for at anvende byfornyelseslovens beslutningstyper: Områdefornyelse og Bygningsforbedringsudvalg.

Prioriteringskriterier 2006

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. december 2005 kriterier for prioritering af ansøgninger i 2006. Kriterierne har været annonceret i januar 2006.

Efter ansøgningsfristens udløb den 1. april 2006 vil de indkomne ansøgninger blive behandlet administrativt og forslag til prioritering af ansøgningerne samt forslag til anvendelse af udgiftsrammen i 2006 indstilles til politisk behandling i august 2006.

Vejledende udgiftsramme 2006

Socialministeriet har for 2006 tildelt Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 5,5 mio. kr.

Bygningsforbedringsudvalg

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 12. maj 2005, at "Der nedsættes ikke et bygningsforbedringsudvalg på nuværende tidspunkt. Spørgsmålet tages op i forbindelse med overvejelser om struktur og konstituering i den nye kommunalbestyrelse."

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-03-2006

Da der ikke som med den tidligere lov opnås en væsentlig enklere og mindre bureaukratisk procedure ved behandling af ansøgninger i bygningsforbedringsudvalg end i Kommunalbestyrelsen, kan det ikke anbefales, at der nedsættes et bygningsforbedringsudvalg.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At status tages til efterretning
2. At det vedtages ikke at nedsætte et bygningsforbedringsudvalg i henhold til gældende lov.

Bilag

Notat Status og planlægning 2006.doc

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

03 Åbent Tuborgflasken, permanent placering

048723-2005

Resumé

Byplanudvalget skal drøfte den fremtidige placering af bygværket "Tuborgflasken" i Hellerup (Tuborgområdet).

Baggrund

Det bevaringsværdige bygværk "Tuborgflasken" står i øjeblikket på ejendommen matr. nr. 11 d, Hellerup, Dessaus Boulevard 4, der ejes af Gentofte Kommune.

Planlægningsmæssigt omfattes ejendommen af lokalplan 178 med bestemmelse om, at flasken skal bevares i lokalplanområdet. Denne bestemmelse er videreført i de efterfølgende lokalplaner inden for området.

Der er dog ikke sket en geografisk stedfæstelse.

Sagen blev drøftet i Byplanudvalget den 5. januar 2006, pkt. 7.

Efterfølgende er borgere og andre interesserede gennem annoncering i Villabyerne blevet inviteret til at komme med forslag til placering. Der er indkommet 12 henvendelser.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-03-2006

Sagen blev drøftet på Byplanudvalgets møde den 6. marts 2006, pkt. 1. Sagen blev udsat med henblik på ny behandling i Byplanudvalget.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At vedtage den fremtidige placering af bygværket "Tuborgflasken".

Bilag
(Ingen)

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

04 Åbent Lokalplan 279 for et højhus i Tuborg Syd. Bemyndigelse

001420-2006

Resumé

Carlsberg Ejendomme ønsker at udskrive en indbudt arkitektkonkurrence om udformning af et højhus i område D på Tuborg Syd. Inden konkurrencen igangsættes ønskes kommunens principielle tilslutning.

Byplanudvalget skal drøfte, hvorvidt Gentofte kommune er indstillet på at udarbejde forslag til lokalplan for et højhus i område D på Tuborg Syd på grundlag af et vinderprojekt i en arkitektkonkurrence.

Sagen blev forelagt Byplanudvalget på mødet den 2. februar 2006, pkt. nr. 5. Sagen blev udsat med henblik på, at udvalget besigtiger området i forbindelse med næste møde.

Sagen blev forelagt Byplanudvalget på mødet den 6. marts 2006, pkt. 2. Sagen blev udsat med henblik på ny behandling i Byplanudvalget.

Baggrund

Carlsberg Ejendomme har i et brev af 5. januar 2006 anmodet om at der i henhold til lokalplan 248 udarbejdes supplerende lokalplan for område D, således at der kan opføres 30-40 lejligheder i en bebyggelse på ca. 12 etager.

Forinden ønsker Carlsberg at udskrive en indbudt arkitektkonkurrence, således at et lokalplanforslag kan baseres på et vinderprojekt.

Vurdering

Område D er omfattet af lokalplan 248 bekendtgjort den 4. januar 2006.

Med lokalplan 248 reguleres byomdannelsen af de sidste ledige arealer i Tuborg Syd, undtagen arealet umiddelbart syd for lystbådehavnens indløb. Her skal der i følge redegørelsen til lokalplan 178 - ved supplerende lokalplan - kunne opføres et højhus, som et vartegn for den nye bydel.

Bestemmelserne om supplerende lokalplan er videreført i lokalplan 248. Dermed får offentligheden mulighed for at vurdere konsekvenserne af et eventuelt højhusbyggeri på dette sted. Lokalplanen skal redegøre for højhusets arkitektoniske fremtræden og den visuelle indpasning i kystlandskabet.

Område D må kun anvendes til boligformål, helårsbeboelse. Der kan herudover opføres eller indrettes bebyggelse til institutioner til offentlige formål. Indenfor området kan der opføres et samlet etageareal på op til 6.000 m² under forudsætning af, at der forinden er tilvejebragt en supplerende lokalplan. Et højhus her vil tillige være i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At det drøftes hvorvidt det skal meddeles Carlsberg Ejendomme, at man er indstillet på at udarbejde forslag til lokalplan for et højhus i område D på Tuborg Syd.

Lokalplan 248 er vedlagt i papirudgave til Byplanudvalgets medlemmer.

Højhushåndbog eftersendes til Byplanudvalgets medlemmer.

Bilag
(Ingen)

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

05 Åbent Forudgående høring - et område ved Sankt Lukas Vej

032959-2005

Resumé

Kommunalbestyrelsen har gennemført en forudgående høring med henblik på indkaldelse af forslag og ideer til den fremtidige anvendelse af et areal ved Sankt Lukas Vej.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om der, på baggrund af den forudgående høring, skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der giver mulighed at en del af arealet kan anvendes til boligformål.

Byplanudvalget behandlede sagen på møde den 2. februar 2006, pkt. 4. Sagen blev udsat med henblik på en vurdering af ud- og indkørselsforhold, parkerings- og bebyggelsesforhold.

Baggrund

Sankt Lukas Stiftelsen, der ejer arealet, som er beliggende mellem Sankt Lukas Vej og Tuborgvej, ønsker at opføre en 2 etages boligbebyggelse indeholdende ca. 34 boliger med størrelser mellem 65 m² og 110 m² på den nordlige del af grunden og med en bebyggelsesprocent på 45. På den sydlige del af grunden er den integrerede institution Lundgård Hus etableret i den eksisterende bebyggelse.

I perioden 23. november til 23. december 2005 har Kommunalbestyrelsen gennemført en forudgående høring med det formål at indkalde og forslag til områdets fremtidige anvendelse.

Plan har modtaget 3 henvendelser, hvoraf 1 er fra Københavns Amt, som ikke har bemærkninger.

De øvrige henvendelser omhandler følgende forslag til anvendelsen af arealet: opførelse af seniorboliger, grønt område, villaområde.

Vurdering

Ejendommen, matr.nr. 8 fo, afgrænses mod nord af Tuborgvej, mod syd og øst af et villaområde og mod vest af Sankt Lukas Stiftelsens bygninger. Grundens areal er 8988 m² og bebyggelsesprocenten er 18.

Ejendommen er i Kommuneplan 2005 udlagt til offentlige formål (for eksempel hospital, kirke, skole, institutioner, funktionærboliger) med en bebyggelsesprocent på 90.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-03-2006

På baggrund af de indkomne ideer til den fremtidige anvendelse af arealet foreslås det, at den nordlige del af arealet udlægges til boligformål, etagehusområde og den sydlige del af arealet udlægges til offentlige formål.

For at kunne anvende en del af ejendommen til boligformål skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, hvor ejendommen, matr.nr. 8 fo, opdeles i et område til boligformål og et område til offentlige formål.
2. At den fremtidige bebyggelsesprocent for boligområdet og området til offentlige formål drøftes.

Bilag

Henvendelser i høringsperioden

Resume af henvendelser

Revideret plan 20.03.06

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

**06 Åbent Forslag til lokalplan 250 for et område omkring
Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Endelig vedtagelse**

029867-2005

Resumé

Forslag til lokalplan 250 for et område ved Fabritius Allé har været udsendt til offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel øst for Christiansholms Mose.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-03-2006

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 25. april 2005, pkt. 5, har lokalplanforslaget været udsendt i offentlig høring fra den 25. maj 2005 til den 29. juli. 2005.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 9 henvendelser, heraf 2 fra offentlige myndigheder. Efter indsigelsens udløb er der den 5. oktober 2005 desuden modtaget en henvendelse af 4. oktober 2005.

Byplanudvalget har på mødet den 3. november 2005, pkt. 5, enstemmigt besluttet at udsætte den endelige behandling af lokalplanforslaget.

Efter indsigelsens udløb er der den 5. november 2005 desuden modtaget en henvendelse af 30. oktober 2005.

Hovedstadens Udviklingsråd meddeler at de ingen bemærkninger har til lokalplanforslaget. Københavns Amt fremsender som vejmyndighed for Hvidørevej enkelte bemærkninger.

De øvrige henvendelser vedrører primært muligheden for at opføre eller indrette institutioner, flerfamiliehuse, bevaringsbestemmelser og byggelinier.

På baggrund af de fremsendte bemærkninger til lokalplanforslaget vedr. etablering af flerfamiliehuse foreslår Plan at disse imødekommes ved at Delområde A udvides til også at omfatte Schimmelmans Have samt alle villaer med facade mod Fabritius Allé. Desuden foreslås en ændring af muligheden for etablering af dobbelthuse i resterende del af Delområde B, således at denne mulighed udgår af planen.

Vurdering

De foreslåede ændringer af mulighederne for etablering af flerfamiliehuse, herunder ændringen af Delområdeafgrænsningen indebærer at der udarbejdes nyt lokalplanforslag.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At forslag til lokalplan 250 for et område ved Fabritius Allé ikke vedtages endeligt i sin nuværende form og at der udarbejdes nyt forslag til lokalplan.

Bilag

Henvendelser i høringsperioden

Resume af henvendelser

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

07 Åbent Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tillæg 2 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse

05390-2004

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tilhørende tillæg 2 til Kommuneplan 2005.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget og kommuneplantillægget skal offentlig fremlægges.

Baggrund

På baggrund af en anmodning fra Sundvængets Vej- og Ejerlaug besluttede Byplanudvalget på møde den 18. april 2002, pkt. 11, at der blev udarbejdet bevarende lokalplan for rækkehusbebyggelsen Sundvænget og at arbejdet skulle ske i samarbejde mellem Sundvængets Vej- og Ejerlaugs kontaktudvalg og forvaltningen.

Lokalplanområdet afgrænses mod øst af Øresund og mod vest af Strandvejen. Nordøst for området ligger Strandlund, et etageboligområde og sydvest for området et fuldt udbygget villaområde.

Den største del af bebyggelsen langs Sundvænget er hovedsagelig opført i årene 1925-1926 efter tegninger af arkitekt Thorkild Henningsen. Den nordligste husrække blev præmieret allerede inden den sydlige husrække var færdig.

Beboelsesbygningernes indbyrdes placering, bredde, højde, dybde, det ensartede farve- og materialevalg på såvel vinduer som øvrigt træværk giver området et helhedspræg og gør bebyggelsen interessant som bevaringsværdig bebyggelse.

Udover 3 enfamiliehuse består den samlede bebyggelse af Thorkild Henningsens rækkehuse med i alt 51 boliger fordelt på 2 stokke med 9 boliger i hver, 4 stokke med 6 boliger i hver samt 3 dobbelthuse.

Den gennemsnitlige grundstørrelse for området som helhed er 424 m² varierende fra 298 m² til den største på 1003 m². Boligstørrelsen er gennemsnitlig 180 m², hvor den mindste er på 149 m² og den største på 349 m².

Formålet med lokalplanforslaget er dels at sikre og bevare rækkehusområdets helhedspræg, dels at give mulighed for at der kan ske mindre bygningsmæssige ændringer uden at bebyggelsens miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter forringes.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-03-2006

Lokalplanområdet ligger i den nordøstligste del af Hellerup bydel og er omfattet af rammebestemmelserne for enkeltområde 1 B27 i Kommuneplan 2005.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, da man i lokalplanforslaget ønsker at give mulighed for at ikke udnyttede tagetager kan inddrages til beboelsesareal.

En forudsætning for at denne lokalplan kan vedtages, er godkendelse af kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tillæg 2 til Kommuneplan 2005 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget tekst

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget kortbilag A, B og C

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget Tegningsbilag I, II og III

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget tegningsbilag IV, V og VI

Forslag til Kommuneplantillæg 2 Sundvænget

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

08 Åbent Charlottenlund Travbane, drøftelse af bebyggelsesmulighed

010326-2006

Resumé

Keops har rettet henvendelse til Gentofte Kommune, med henblik på at få kommunens indstilling til et fremtidigt boligbyggeri på en del af Charlottenlund Travbanes areal.

Byplanudvalget skal drøfte eventuelle ændringer i plangrundlaget for området.

Baggrund

Charlottenlund Travbane ligger i Kommuneplan 2005 i enkeltområde 2.F8: Rekreativt område, Idrætsanlæg. Bebyggelsesprocenten må maksimalt være 25 for den enkelte ejendom, ny bebyggelse må maksimalt opføres i 2 etager og maksimalt være 9 meter højt.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-03-2006

Desuden gælder det, at for LP 204 (børneinstitution) må den maksimale bebyggelsesprocent være 40.

Den maksimale højde på 9 meter gælder ikke for tribuneanlæg. Belysningsniveau må ikke forøges. Der er mulighed for erhverv i form af golfspil.

Lokalplan 246 fra 2004 udlægger travbaneområdet til offentlige formål i form af hestesport med tilhørende funktioner og en mindre del (det grønne midterareal) tillades anvendt til erhverv i form af en øvelsesbane for golfspil. Lokalplanen udlægger desuden arealer til parkering.

I perioden juni 1999 – januar 2000 gennemførtes en lokalplanproces som bl.a. indebar et frasalgs af et areal til boligformål på Travbanens nordligste område. Boliganvendelsen bestod af en udstykningsplan med max. 22 villaer. Planen blev opgivet af Det Danske Travelskab og lokalplanforslaget blev trukket tilbage og aldrig endeligt vedtaget.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At drøfte eventuel ændring af plangrundlaget for en del af Travbanen.

Bilag
(Ingen)

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

09 Åbent Forslag til Landsplanredegørelse 2006

010674-2006

Resumé

Det nye Danmarkskort, - Planlægning under nye vilkår, Forslag til landsplanredegørelse er udsendt i offentlig høring i perioden 3. marts – 21. april 2006. Byplanudvalget orienteres om forslaget.

Baggrund

Med Kommunalreformen bliver det kommunerne, der får hovedansvaret for den fysiske planlægning. I landsplanredegørelsen lægges der op til en generelt styrket dialog mellem kommunerne og staten om den fysiske planlægning.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-03-2006

Redegørelsen vil senere blive fulgt op af bl.a. et landsplandirektiv for hovedstaden (offentlig debat i eftersommeren 2006) og en "oversigt" over statens mere detaljerede krav til den kommunale planlægning. "Oversigten" er en gennemgang af de love, bekendtgørelser etc. som kommunerne skal følge i deres planlægning.

Temaet i forslaget til landsplanredegørelse er det nye kommunale Danmarkskort, hvor 98 kommuner og 5 regioner fremover skal sikre at den fysiske planlægning, som vi har haft tradition for i Danmark, forsat skaber gode rammer for hverdagens arbejds-, fritids- og familieliv.

Et af hovedbudskaberne i forslaget til redegørelse er, at den fysiske planlægning med dens respekt for naturen og miljøet, dens tydelige forskel på by og land og sammenhængen mellem bolig, erhverv og infrastruktur – spiller en vigtig rolle for at Danmark forsat kan sikre sin gode position i den globale konkurrence.

Et andet vigtigt hovedbudskab er at netop globaliseringen og de udviklingstendenser som følger heraf, betyder at den fysiske planlægning stilles over for forskellige krav og behov afhængigt af, hvor i landet man befinder sig.

Efter debatperiodens udløb 21. april bearbejdes høringssvarene og den endelige Landsplanredegørelse 2006 forventes udsendt i begyndelsen af maj 2006.

Vurdering

Plan vurderer at forslaget ikke giver Gentofte Kommune anledning til bemærkninger.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

Forslag til landsplanredegørelse 2006 eftersendes til Byplanudvalgets medlemmer.

Bilag
(Ingen)

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-03-2006

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

10 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

051850-2005

Punkt 2: Referat.doc



Referat af møde i Byplanudvalget

Beslutningsreferat Åben

Mødedato 30-03-2006

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse 326

Mødet hævet kl.: 18.45

Tilstede:
Ole Marker
André Lublin
Brigitta Volsted Rick
Pia Nyring
Mogens Vad
Birgit Hemmingsen
Irene Lütken

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 30-03-2006

01	Åbent	Valg af næstformand til Byplanudvalget	2
02	Åbent	Byfornyelse, status og planlægning 2006	3
03	Åbent	Tuborgflasken, permanent placering	4
04	Åbent	Lokalplan 279 for et højhus i Tuborg Syd. Bemyndigelse	6
05	Åbent	Forudgående høring - et område ved Sankt Lukas Vej 7	
06	Åbent	Forslag til lokalplan 250 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Endelig vedtagelse	9
07	Åbent	Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tillæg 2 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse	11
08	Åbent	Charlottenlund Travbane, drøftelse af bebyggelsesmulighed	13
09	Åbent	Forslag til Landsplanredegørelse 2006	14
10	Åbent	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	16
11	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	16

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

01 Åbent Valg af næstformand til Byplanudvalget

011197-2006

Resumé

Per Amstrup er næstformand i Byplanudvalget. I forbindelse med Per Amstrups orlov skal der vælges et nyt medlem, der kan varetage næstformandsfunktionerne i orlovsperioden.

Baggrund

Ved Byplanudvalgets konstituerende møde den 1. december 2005 blev André Lublin valgt som formand for Byplanudvalget og Per Amstrup blev valgt som næstformand.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. februar 2006 (dagsordenspunkt 20), at betingelserne for at indkalde en stedfortræder for Per Amstrup, der har søgt orlov i perioden fra den 27. marts til den 25. juni 2006, er opfyldt.

Birgitta Voldsted Rick er indkaldt som stedfortræder for Per Amstrup, og Socialistisk Folkeparti har besluttet, at Birgitta Voldsted Rick skal indtræde i samtlige Per Amstrups udvalgsposter, herunder udvalgsposten i Byplanudvalget.

Der skal tages stilling til, hvem der skal varetage Per Amstrups funktion som næstformand i Byplanudvalget i den omhandlede orlovsperiode.

Vurdering

Styrelsesloven angiver ikke direkte, hvorledes valg af næstformand i et stående udvalg i den omhandlede situation skal gennemføres.

Lovens principper for valg af kommunalbestyrelsens næstformand i en tilsvarende situation findes derfor at burde følges.

Med udgangspunkt i styrelseslovens § 15, stk. 5, findes Byplanudvalget ved flertalsvalg at burde træffe afgørelse om, hvem der skal fungerer som næstformand i Per Amstrups orlovsperiode.

Indstilling

JURA indstiller

Til Byplanudvalget:

At Byplanudvalget træffer beslutning om, hvem af udvalgets medlemmer, der skal vælges som næstformand i perioden 27. februar til 25. juni 2006.

Beslutning

Byplanudvalget, den 30. marts 2006

Brigitta Volsted Rick blev valgt som næstformand

Bilag
(Ingen)

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

02 Åbent Byfornyelse, status og planlægning 2006

009773-2006

Resumé

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager status til efterretning.

Baggrund

Plan har siden 2001 udarbejdet en årlig status for byfornyelsesindsatsen i Gentofte Kommune.

Status og planlægning 2006, der udsendes med denne dagsorden, indeholder udover kortfattede beskrivelser af lovens tekst og status for igangværende bygningsfornyelsesaktiviteter også en beskrivelse af Gentofte Kommunes muligheder for at anvende byfornyelseslovens beslutningstyper: Områdefornyelse og Bygningsforbedringsudvalg.

Prioriteringskriterier 2006

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. december 2005 kriterier for prioritering af ansøgninger i 2006. Kriterierne har været annonceret i januar 2006.

Efter ansøgningsfristens udløb den 1. april 2006 vil de indkomne ansøgninger blive behandlet administrativt og forslag til prioritering af ansøgningerne samt forslag til anvendelse af udgiftsrammen i 2006 indstilles til politisk behandling i august 2006.

Vejledende udgiftsramme 2006

Socialministeriet har for 2006 tildelt Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 5,5 mio. kr.

Bygningsforbedringsudvalg

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-03-2006

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 12. maj 2005, at "Der nedsættes ikke et bygningsforbedringsudvalg på nuværende tidspunkt. Spørgsmålet tages op i forbindelse med overvejelser om struktur og konstituering i den nye kommunalbestyrelse."

Da der ikke som med den tidligere lov opnås en væsentlig enklere og mindre bureaukratisk procedure ved behandling af ansøgninger i bygningsforbedringsudvalg end i Kommunalbestyrelsen, kan det ikke anbefales, at der nedsættes et bygningsforbedringsudvalg.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At status tages til efterretning
2. At det vedtages ikke at nedsætte et bygningsforbedringsudvalg i henhold til gældende lov.

Beslutning

Byplanudvalget, den 30. marts 2006

Pkt. 1: Taget til efterretning

Pkt. 2: Vedtaget

Bilag

Notat Status og planlægning 2006.doc

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

03 Åbent Tuborgflasken, permanent placering

048723-2005

Resumé

Byplanudvalget skal drøfte den fremtidige placering af bygværket "Tuborgflasken" i Hellerup (Tuborgområdet).

Baggrund

Det bevaringsværdige bygværk "Tuborgflasken" står i øjeblikket på ejendommen matr. nr. 11 d, Hellerup, Dessaus Boulevard 4, der ejes af Gentofte Kommune.

Planlægningsmæssigt omfattes ejendommen af lokalplan 178 med bestemmelse om, at flasken skal bevares i lokalplanområdet. Denne bestemmelse er videreført i de efterfølgende lokalplaner inden for området.

Der er dog ikke sket en geografisk stedfæstelse.

Sagen blev drøftet i Byplanudvalget den 5. januar 2006, pkt. 7.

Efterfølgende er borgere og andre interesserede gennem annoncering i Villabyerne blevet inviteret til at komme med forslag til placering. Der er indkommet 12 henvendelser.

Sagen blev drøftet på Byplanudvalgets møde den 6. marts 2006, pkt. 1. Sagen blev udsat med henblik på ny behandling i Byplanudvalget.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At vedtage den fremtidige placering af bygværket "Tuborgflasken".

Beslutning

Byplanudvalget, den 30. marts 2006

På udvalgets næste møde forevises/illustreres en placering af bygværket "Tuborgflasken" på ejendommen ved "Bryghuset" - hjørnet Strandvejen-Tuborg Havnevej - idet bygværket rykkes længst muligt tilbage fra Strandvejen og den samlede højde søges nedbragt.

Bilag
(Ingen)

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

04 Åbent Lokalplan 279 for et højhus i Tuborg Syd. Bemyndigelse

001420-2006

Resumé

Carlsberg Ejendomme ønsker at udskrive en indbudt arkitektkonkurrence om udformning af et højhus i område D på Tuborg Syd. Inden konkurrencen igangsættes ønskes kommunes principielle tilslutning.

Byplanudvalget skal drøfte, hvorvidt Gentofte kommune er indstillet på at udarbejde forslag til lokalplan for et højhus i område D på Tuborg Syd på grundlag af et vinderprojekt i en arkitektkonkurrence.

Sagen blev forelagt Byplanudvalget på mødet den 2. februar 2006, pkt. nr. 5. Sagen blev udsat med henblik på, at udvalget besigtiger området i forbindelse med næste møde.

Sagen blev forelagt Byplanudvalget på mødet den 6. marts 2006, pkt. 2. Sagen blev udsat med henblik på ny behandling i Byplanudvalget.

Baggrund

Carlsberg Ejendomme har i et brev af 5. januar 2006 anmodet om at der i henhold til lokalplan 248 udarbejdes supplerende lokalplan for område D, således at der kan opføres 30-40 lejligheder i en bebyggelse på ca. 12 etager.

Forinden ønsker Carlsberg at udskrive en indbudt arkitektkonkurrence, således at et lokalplanforslag kan baseres på et vinderprojekt.

Vurdering

Område D er omfattet af lokalplan 248 bekendtgjort den 4. januar 2006.

Med lokalplan 248 reguleres byomdannelsen af de sidste ledige arealer i Tuborg Syd, undtagen arealet umiddelbart syd for lystbådehavnens indløb. Her skal der i følge redegørelsen til lokalplan 178 - ved supplerende lokalplan - kunne opføres et højhus, som et vartegn for den nye bydel.

Bestemmelserne om supplerende lokalplan er videreført i lokalplan 248. Dermed får offentligheden mulighed for at vurdere konsekvenserne af et eventuelt højhusbyggeri på dette sted. Lokalplanen skal redegøre for højhusets arkitektoniske fremtræden og den visuelle indpasning i kystlandskabet.

Område D må kun anvendes til boligformål, helårsbeboelse. Der kan herudover opføres eller indrettes bebyggelse til institutioner til offentlige formål. Indenfor området kan der opføres et samlet etageareal på op til 6.000 m² under

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-03-2006

forudsætning af, at der forinden er tilvejebragt en supplerende lokalplan. Et højhus her vil tillige være i overensstemmelse med Kommuneplan 2005.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At det drøftes hvorvidt det skal meddeles Carlsberg Ejendomme, at man er indstillet på at udarbejde forslag til lokalplan for et højhus i område D på Tuborg Syd.

Lokalplan 248 er vedlagt i papirudgave til Byplanudvalgets medlemmer.

Højhushåndbog eftersendes til Byplanudvalgets medlemmer.

Beslutning

Byplanudvalget, den 30. marts 2006

Administrationen udarbejder oplæg til Byplanudvalgets næste møde til drøftelse af holdningsmæssige spørgsmål vedrørende et højhusbyggeri samt visuelle/ bebyggelsesmæssige og miljømæssige aspekter og konsekvenser ved et sådant byggeriet.

Administrationen foretager en analyse af de nuværende og fremtidige parkeringsforhold i hele Tuborgområdet.

Bilag
(Ingen)

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

05 Åbent Forudgående høring - et område ved Sankt Lukas Vej

032959-2005

Resumé

Kommunalbestyrelsen har gennemført en forudgående høring med henblik på indkaldelse af forslag og ideer til den fremtidige anvendelse af et areal ved Sankt Lukas Vej.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-03-2006

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om der, på baggrund af den forudgående høring, skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der giver mulighed at en del af arealet kan anvendes til boligformål.

Byplanudvalget behandlede sagen på møde den 2. februar 2006, pkt. 4. Sagen blev udsat med henblik på en vurdering af ud- og indkørselsforhold, parkerings- og bebyggelsesforhold.

Baggrund

Sankt Lukas Stiftelsen, der ejer arealet, som er beliggende mellem Sankt Lukas Vej og Tuborgvej, ønsker at opføre en 2 etages boligbebyggelse indeholdende ca. 34 boliger med størrelser mellem 65 m² og 110 m² på den nordlige del af grunden og med en bebyggelsesprocent på 45. På den sydlige del af grunden er den integrerede institution Lundgård Hus etableret i den eksisterende bebyggelse.

I perioden 23. november til 23. december 2005 har Kommunalbestyrelsen gennemført en forudgående høring med det formål at indkalde og foreslag til områdets fremtidige anvendelse.

Plan har modtaget 3 henvendelser, hvoraf 1 er fra Københavns Amt, som ikke har bemærkninger.

De øvrige henvendelser omhandler følgende forslag til anvendelsen af arealet: opførelse af seniorboliger, grønt område, villaområde.

Vurdering

Ejendommen, matr.nr. 8 fo, afgrænses mod nord af Tuborgvej, mod syd og øst af et villaområde og mod vest af Sankt Lukas Stiftelsens bygninger. Grundens areal er 8988 m² og bebyggelsesprocenten er 18.

Ejendommen er i Kommuneplan 2005 udlagt til offentlige formål (for eksempel hospital, kirke, skole, institutioner, funktionærboliger) med en bebyggelsesprocent på 90.

På baggrund af de indkomne ideer til den fremtidige anvendelse af arealet foreslås det, at den nordlige del af arealet udlægges til boligformål, etagehusområde og den sydlige del af arealet udlægges til offentlige formål.

For at kunne anvende en del af ejendommen til boligformål skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, hvor ejendommen, matr.nr. 8 fo, opdeles i et område til boligformål og et område til offentlige formål.

2. At den fremtidige bebyggelsesprocent for boligområdet og området til offentlige formål drøftes.

Beslutning

Byplanudvalget, den 30. marts 2006

Udvalget vedtog, at der ikke kan etableres en intern tilkørselsvej ved skel mod nabovillaerne samt, at der skal etableres tilstrækkelige parkeringspladser på ejendommen, gerne i form af armeret græs eller lignende.

Sagen forelægges på ny for udvalget.

Bilag

Henvendelser i høringsperioden

Resume af henvendelser

Revideret plan 20.03.06

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

06 Åbent Forslag til lokalplan 250 for et område omkring Christiansholmsvej og Fabritius Allé. Endelig vedtagelse

029867-2005

Resumé

Forslag til lokalplan 250 for et område ved Fabritius Allé har været udsendt til offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel øst for Christiansholms Mose.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-03-2006

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse på mødet den 25. april 2005, pkt. 5, har lokalplanforslaget været udsendt i offentlig høring fra den 25. maj 2005 til den 29. juli. 2005.

Ved indsigelsesfristens udløb havde Plan modtaget 9 henvendelser, heraf 2 fra offentlige myndigheder. Efter indsigelsens udløb er der den 5. oktober 2005 desuden modtaget en henvendelse af 4. oktober 2005.

Byplanudvalget har på mødet den 3. november 2005, pkt. 5, enstemmigt besluttet at udsætte den endelige behandling af lokalplanforslaget.

Efter indsigelsens udløb er der den 5. november 2005 desuden modtaget en henvendelse af 30. oktober 2005.

Hovedstadens Udviklingsråd meddeler at de ingen bemærkninger har til lokalplanforslaget. Københavns Amt fremsender som vejmyndighed for Hvidørevej enkelte bemærkninger.

De øvrige henvendelser vedrører primært muligheden for at opføre eller indrette institutioner, flerfamiliehuse, bevaringsbestemmelser og byggelinier.

På baggrund af de fremsendte bemærkninger til lokalplanforslaget vedr. etablering af flerfamiliehuse foreslår Plan at disse imødekommes ved at Delområde A udvides til også at omfatte Schimmelmans Have samt alle villaer med facade mod Fabritius Allé. Desuden foreslås en ændring af muligheden for etablering af dobbelthuse i resterende del af Delområde B, således at denne mulighed udgår af planen.

Vurdering

De foreslåede ændringer af mulighederne for etablering af flerfamiliehuse, herunder ændringen af Delområdeafgrænsningen indebærer at der udarbejdes nyt lokalplanforslag.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At forslag til lokalplan 250 for et område ved Fabritius Allé ikke vedtages endeligt i sin nuværende form og at der udarbejdes nyt forslag til lokalplan.

Beslutning

Byplanudvalget, den 30. marts 2006

Vedtaget.

Mogens Vad (V) ønskede ført til protokol, at Venstre finder, at der heller ikke skal være mulighed for at etablere tofamliehuse i område B.

Bilag

Henvendelser i høringsperioden
Resume af henvendelser

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

07 Åbent Forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tillæg 2 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse

05390-2004

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tilhørende tillæg 2 til Kommuneplan 2005.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om lokalplanforslaget og kommuneplantillægget skal offentlig fremlægges.

Baggrund

På baggrund af en anmodning fra Sundvængets Vej- og Ejerlaug besluttede Byplanudvalget på møde den 18. april 2002, pkt. 11, at der blev udarbejdet bevarende lokalplan for rækkehusbebyggelsen Sundvænget og at arbejdet skulle ske i samarbejde mellem Sundvængets Vej- og Ejerlaugs kontaktudvalg og forvaltningen.

Lokalplanområdet afgrænses mod øst af Øresund og mod vest af Strandvejen. Nordøst for området ligger Strandlund, et etageboligområde og sydvest for området et fuldt udbygget villaområde.

Den største del af bebyggelsen langs Sundvænget er hovedsagelig opført i årene 1925-1926 efter tegninger af arkitekt Thorkild Henningsen. Den nordligste husrække blev præmieret allerede inden den sydlige husrække var færdig.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-03-2006

Beboelsesbygningernes indbyrdes placering, bredde, højde, dybde, det ensartede farve- og materialevalg på såvel vinduer som øvrigt træværk giver området et helhedspræg og gør bebyggelsen interessant som bevaringsværdig bebyggelse.

Udover 3 enfamiliehuse består den samlede bebyggelse af Thorkild Henningsens rækkehuse med i alt 51 boliger fordelt på 2 stokke med 9 boliger i hver, 4 stokke med 6 boliger i hver samt 3 dobbelthuse.

Den gennemsnitlige grundstørrelse for området som helhed er 424 m² varierende fra 298 m² til den største på 1003 m². Boligstørrelsen er gennemsnitlig 180 m², hvor den mindste er på 149 m² og den største på 349 m².

Formålet med lokalplanforslaget er dels at sikre og bevare rækkehusområdets helhedspræg, dels at give mulighed for at der kan ske mindre bygningsmæssige ændringer uden at bebyggelsens miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter forringes.

Lokalplanområdet ligger i den nordøstligste del af Hellerup bydel og er omfattet af rammebestemmelserne for enkeltområde 1 B27 i Kommuneplan 2005.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, da man i lokalplanforslaget ønsker at give mulighed for at ikke udnyttede tagetager kan inddrages til beboelsesareal.

En forudsætning for at denne lokalplan kan vedtages, er godkendelse af kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 220 for et boligområde ved Sundvænget og tillæg 2 til Kommuneplan 2005 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Beslutning

Byplanudvalget, den 30. marts 2006

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, idet lokalplanforslaget ændres som beskrevet i det på mødet uddelte notat fra Plan af 28. marts 2006.

Bilag

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget tekst

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget kortbilag A, B og C

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget Tegningsbilag I, II og III

Forslag til lokalplan 220 Sundvænget tegningsbilag IV, V og VI

Forslag til Kommuneplantillæg 2 Sundvænget

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

08 Åbent Charlottenlund Travbane, drøftelse af bebyggelsesmulighed

010326-2006

Resumé

Keops har rettet henvendelse til Gentofte Kommune, med henblik på at få kommunens indstilling til et fremtidigt boligbyggeri på en del af Charlottenlund Travbanes areal.

Byplanudvalget skal drøfte eventuelle ændringer i plangrundlaget for området.

Baggrund

Charlottenlund Travbane ligger i Kommuneplan 2005 i enkeltområde 2.F8: Rekreativt område, Idrætsanlæg. Bebyggelsesprocenten må maksimalt være 25 for den enkelte ejendom, ny bebyggelse må maksimalt opføres i 2 etager og maksimalt være 9 meter højt.

Desuden gælder det, at for LP 204 (børneinstitution) må den maksimale bebyggelsesprocent være 40.

Den maksimale højde på 9 meter gælder ikke for tribuneanlæg. Belysningsniveau må ikke forøges. Der er mulighed for erhverv i form af golfspil.

Lokalplan 246 fra 2004 udlægger travbaneområdet til offentlige formål i form af hestesport med tilhørende funktioner og en mindre del (det grønne midterareal) tillades anvendt til erhverv i form af en øvelsesbane for golfspil. Lokalplanen udlægger desuden arealer til parkering.

I perioden juni 1999 – januar 2000 gennemførtes en lokalplanproces som bl.a. indebar et frasalg af et areal til boligformål på Travbanens nordligste område. Boliganvendelsen bestod af en udstykningsplan med max. 22 villaer. Planen blev opgivet af Det Danske Travsekskab og lokalplanforslaget blev trukket tilbage og aldrig endeligt vedtaget.

Indstilling
Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At drøfte eventuel ændring af plangrundlaget for en del af Travbanen.

Beslutning

Byplanudvalget, den 30. marts 2006

André Lublin (C) deltog ikke i punktets behandling på grund af inhabilitet.

På udvalgets næste møde præsenteres ansøgers tanker om et fremtidig boligbyggeri på området. Samtidig orienteres udvalget om det tidligere forslag.

Bilag
(Ingen)

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

09 Åbent Forslag til Landsplanredegørelse 2006

010674-2006

Resumé

Det nye Danmarkskort, - Planlægning under nye vilkår, Forslag til landsplanredegørelse er udsendt i offentlig høring i perioden 3. marts – 21. april 2006. Byplanudvalget orienteres om forslaget.

Baggrund

Med Kommunalreformen bliver det kommunerne, der får hovedansvaret for den fysiske planlægning. I landsplanredegørelsen lægges der op til en generelt styrket dialog mellem kommunerne og staten om den fysiske planlægning.

Redegørelsen vil senere blive fulgt op af bl.a. et landsplandirektiv for hovedstaden (offentlig debat i eftersommeren 2006) og en "oversigt" over statens mere detaljerede krav til den kommunale planlægning. "Oversigten" er en gennemgang af de love, bekendtgørelser etc. som kommunerne skal følge i deres planlægning.

GENTOFTE KOMMUNE - Byplanudvalget, den 30-03-2006

Temaet i forslaget til landsplanredegørelse er det nye kommunale Danmarkskort, hvor 98 kommuner og 5 regioner fremover skal sikre at den fysiske planlægning, som vi har haft tradition for i Danmark, forsat skaber gode rammer for hverdagens arbejds-, fritids- og familieliv.

Et af hovedbudskaberne i forslaget til redegørelse er, at den fysiske planlægning med dens respekt for naturen og miljøet, dens tydelige forskel på by og land og sammenhængen mellem bolig, erhverv og infrastruktur – spiller en vigtig rolle for at Danmark forsat kan sikre sin gode position i den globale konkurrence.

Et andet vigtigt hovedbudskab er at netop globaliseringen og de udviklingstendenser som følger heraf, betyder at den fysiske planlægning stilles over for forskellige krav og behov afhængigt af, hvor i landet man befinder sig.

Efter debatperiodens udløb 21. april bearbejdes høringssvarene og den endelige Landsplanredegørelse 2006 forventes udsendt i begyndelsen af maj 2006.

Vurdering

Plan vurderer at forslaget ikke giver Gentofte Kommune anledning til bemærkninger.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

Forslag til landsplanredegørelse 2006 eftersendes til Byplanudvalgets medlemmer.

Beslutning

Byplanudvalget, den 30. marts 2006

Taget til efterretning.

Bilag
(Ingen)

Møde i Byplanudvalget den 30-03-2006

10 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

051850-2005

Byplanudvalget, den 30. marts 2006

Forvaltningen orienterede om et igangsat projekt med registrering af fortifikationsanlæg.