

# **REFERAT Opgaveudvalg Fremtidens boligformer for seniorer (2021 - 2022) d. 01-12-2021**

**Mødedato** Onsdag d. 01. december 2021 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	7

## **Punkt 1: Dagsorden**



GENTOFTE KOMMUNE

---

# **Dagsorden til møde i Opgaveudvalg Fremtidens boligformer for seniorer**

**Mødetidspunkt 01-12-2021 17:00  
Mødeafholdelse Kantinen på Rådhuset, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund**

# Indholdsfortegnelse

Opgaveudvalg Fremtidens boligformer for seniorer

01-12-2021 17:00

<b>1 [Åben] Dagsorden til 5. møde i opgaveudvalg Fremtidens boligformer for seniorer den 1. december 2021 .....</b>	<b>3</b>
---	----------

## 1 [Åben] Dagsorden til 5. møde i opgaveudvalg Fremtidens boligformer for seniorer den 1. december 2021

Sags ID: EMN-2021-07315

### Resumé

Opgaveudvalget "Fremtidens boligformer for seniorer" mødes for femte gang. På mødet orienteres om de bygnings- og planmæssige rammer for arbejdet med at fremme nye boligformer for seniorer. Derudover præsenteres en første skitse til de anbefalinger, som udvalget skal aflevere til kommunalbestyrelsen.

### Baggrund

På femte møde skal opgaveudvalget genbesøge udvalgets kommissorium for at se på, hvilke emner og opgaver, som udvalget mangler at beskæftige sig med. Der vil være en kort orientering om de bygnings- og planmæssige rammer for arbejdet med at fremme nye boligformer for seniorer.

Efterfølgende præsenteres en første skitse til, hvordan udvalgets anbefalinger til kommunalbestyrelsen kan se ud, og derefter arbejder medlemmerne i mindre grupper med at kvalificere anbefalingerne.

Dagsordenen til mødet vil derfor bestå af følgende punkter:

- Velkommen og siden sidst
- Formål med og program for mødet
- Genbesøge kommissoriet
- Bygnings- og planmæssige rammer
- Præsentation af skitse til anbefalinger og gruppedrøftelser
- Opsamling og tak for i dag.

### Indstilling

Social og Sundhed indstiller

Til opgaveudvalget Fremtidens boligformer for seniorer:

1. At opgaveudvalget orienteres om de bygnings- og planmæssige rammer, som ligger til grund for udvalgets arbejde.
2. At opgaveudvalget drøfter den første skitse til anbefalinger til kommunalbestyrelsen.

### Tidligere beslutninger:

.

### Bilag

## **Punkt 2: Referat**



# Referat af møde i Opgaveudvalg Fremtidens boligformer for seniorer

Mødetidspunkt 01-12-2021 17:00

Mødeafholdelse Kantinen på Rådhuset, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund

Protokollen blev læst  
og mødet hævet kl.: 19.05

Tilstede: Katja S. Johansen, Karen Riis Kjølbye, Pia Nyiring, Bente Frimodt-Møller, Helle Lynnerup Grunnet-Jepsen, Annali Rytter Christensen, Henrik Rafn, Uffe Rosenfeldt, Marianne Vejen Hansen, Ebbe Hecht-Hansen og Tage Christiansen.

Fraværende: Kristine Kryger, Kirsten Wirth, Søren Parup og Torben Andersen

# Indholdsfortegnelse

Opgaveudvalg Fremtidens boligformer for seniorer

01-12-2021 17:00

<b>1 (Åben) Dagsorden til 5. møde i opgaveudvalg Fremtidens boligformer for seniorer den 1. december 2021 .....</b>	<b>3</b>
---	----------

## 1 (Åben) Dagsorden til 5. møde i opgaveudvalg Fremtidens boligformer for seniorer den 1. december 2021

Sags ID: EMN-2021-07315

### Resumé

Opgaveudvalget "Fremtidens boligformer for seniorer" mødes for femte gang. På mødet orienteres om de bygnings- og planmæssige rammer for arbejdet med at fremme nye boligformer for seniorer. Derudover præsenteres en første skitse til de anbefalinger, som udvalget skal aflevere til kommunalbestyrelsen.

### Baggrund

På femte møde skal opgaveudvalget genbesøge udvalgets kommissorium for at se på, hvilke emner og opgaver, som udvalget mangler at beskæftige sig med. Der vil være en kort orientering om de bygnings- og planmæssige rammer for arbejdet med at fremme nye boligformer for seniorer.

Efterfølgende præsenteres en første skitse til, hvordan udvalgets anbefalinger til kommunalbestyrelsen kan se ud, og derefter arbejder medlemmerne i mindre grupper med at kvalificere anbefalingerne.

Dagsordenen til mødet vil derfor bestå af følgende punkter:

- Velkommen og siden sidst
- Formål med og program for mødet
- Genbesøge kommissoriet
- Bygnings- og planmæssige rammer
- Præsentation af skitse til anbefalinger og gruppedrøftelser
- Opsamling og tak for i dag.

### Indstilling

Social og Sundhed indstiller

Til opgaveudvalget Fremtidens boligformer for seniorer:

1. At opgaveudvalget orienteres om de bygnings- og planmæssige rammer, som ligger til grund for udvalgets arbejde.
2. At opgaveudvalget drøfter den første skitse til anbefalinger til kommunalbestyrelsen.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Formanden for opgaveudvalget, Katja S. Johansen, bød velkommen og fortalte bl.a., at fire af de fem politikere i opgaveudvalget blev genvalgt ved kommunalvalget i november måned og dermed

fortsætter i udvalget. Bente Frimodt-Møller har valgt ikke at genopstille, og derfor suppleres udvalget med en ny politiker i det nye år. På det konstituerende møde i Kommunalbestyrelsen den 6. december 2021 blev Jesper Marcus (C) udpeget. Katja S. Johansen takkede for Bente Frimodt-Møllers deltagelse i udvalget.

Leder af Plan & Byg, Michael Holst, holdt derefter oplæg om de bygnings- og planmæssige rammer, som danner grundlag for mulighederne for at kunne etablere nye boliger for seniorer. I oplægget forklarede han bl.a. hvilke regler, der gælder hvor og hvornår. Nogle regler er beskrevet i lovgivningen og gælder derfor i hele landet. Kommuneplanen gælder hele kommunen og indeholder også generelle regler for f.eks. villaområder. En lokalplan gælder afgrænsede områder af kommunen, og temalokalplaner gælder flere områder f.eks. altaner i villaområder. I oplægget kom han også ind på regler om grundstørrelse, der gælder ved forskellige typer af boliger, og forskellige krav i villaområder og i områder med rækkehuse eller etageboliger. Han fortalte desuden om mulighederne for at omdanne erhvervsgrunde til grunde med boliger og om de regler, der gælder for det. Efterfølgende var der spørgsmål og en god dialog om emnet i udvalget.

Efter oplægget arbejdede udvalget videre med en første skitse til udvalgets anbefalinger, som tager udgangspunkt i fire forskellige boligformer for seniorer, som udvalget hidtil har undersøgt og arbejdet med:

- Bliv boende i 'oprindelig' bolig og tilpas evt. boligen
- Bliv boende og etabler fællesskab med andre
- Flyt til ny og aldersvenlig bolig
- Flyt til seniorbofællesskab.

Medlemmerne kom med ideer til, hvad både kommunen og borgeren selv kan gøre for at fremme disse boligformer blandt seniorer. Det blev bl.a. foreslået, at kommunen i højere grad end i dag begynder at tænke målgruppen "seniorer" ind, når lokalplaner i fremtiden udarbejdes eller ændres.

Hvad angår anbefalingerne til, hvad borgerne selv kan gøre, blev det bl.a. foreslået, at borgerne gøres opmærksomme på, at de i god tid inden seniortilværelsen skal tænke over, om de ønsker at blive boende, eller om de vil søge en ny og mere aldersvenlig boligform. Det vil også være en god idé at være opmærksom på gode naborelationer, så man f.eks. undgår ensomhed.

Formanden for udvalget afrundede mødet og takkede for udvalgets engagement. Det blev besluttet, at der er behov for et ekstra møde i udvalgets mødeplan. Udvalgets sidste møde bliver den 1. marts 2022. Der udsendes en mødeinvitation til medlemmerne.

## Bilag