

REFERAT Grønt Råd d. 23-10-2025

Mødedato Torsdag d. 23. oktober 2025 kl. 16:00

Mødested Formidlingscentret, Genbrugsstationen, Ørnegårdsvej 15, Gentofte

Indholdsfortegnelse

Dagsorden til møde i Grønt Råd den 23. oktober 2025.....	3
--	---

Punkt 1: Dagsorden til møde i Grønt Råd den 23. oktober 2025

EMN-2025-04738

1 (Åben) Dagsorden til møde i Grønt Råd den 23. oktober 2025

Sags ID: EMN-2025-04738

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Kort nyt fra kommunen
Karen Riis Kjølbye giver en kort status for politiske fokusområder og opgaveudvalg
4. Bæredygtigt byliv – medlemmerne opfordres til at byde ind
 - a. Stenrev – ved Natur og Miljø
 - b. Bioblitz og naturindsatser – Ved Grøn Guide
 - c. ?
5. Grøn Trepert Øresund
Karen Riis Kjølbye og Jacob Munk fra DN giver en status for arbejdet med oplægningsplanen
6. Direkte Genbrug – Affald og Genbrug orienterer om nye tiltag – som oplæg til rundvisning på Genbrugsstationen de sidste 20 minutter af mødet
7. Orientering om kommunens grønne indsatser og biodiversitet ved Park og Vej og Natur og Miljø
8. Indmeldte punkter fra Medlemmerne

Schæffergården (DOF og DN)

Byplanudvalget har besluttet at udarbejde en ny lokalplan, der muliggør opførelse af nye boliger. En sådan lokalplan synes i strid med en tinglyst deklARATION fra 1988 om, at området skal forblive park. Desuden vil lokalplanen påvirke et areal med fredskov. Hvordan forholder Gentofte kommune sig til disse punkter?

Det tidligere Danmarks Akvarium (DOF)

Der er også byggeplaner på dette areal i Charlottenlund Skov, men mange husker en ofte fremsat påstand (bl.a. fra en af akvariets daværende direktører) om, at akvariegrunden skulle være underlagt en servitut, ifølge hvilken arealet skal gives tilbage til skoven, hvis akvariedriften ophører. Kan Gentofte Kommune belyse dette emne nærmere?

Plan og Byg belyser ovennævnte punkter

Status for planlægning af kystsikring (Friluftsrådet)

Natur og Miljø giver en kort status

9. Eventuelt samt ny mødedato

10. Rundvisning på Genbrugsstationen v. Affald & Genbrug

Referat:

Til stede: Karen Riis Kjølbye, Karen Stevnbak Andersen, Jacob Munk, Ulrik Reeh, Thomas Strøbech, Ulrik Hesse, Christian Løvdal, Roger Christensen, Kirsten Frydensberg, Helle Harremoës, Britta Andersen, Ole Lund Petersen, Thomas Vikstrøm, Kirsten Tind, Vibeke Preisler

Fraværende: Malene Brandt, Jesper Marcus, Martin Dahl, Leif Erritsø Nielsen, Gerda Rump Christensen, Niels Ulrik Kampman Hansen, Steen Bjarne Hansen, Tanguy Laviolette, Michel Christian Amsen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet fra 8. maj 2025 blev godkendt.

3. Kort nyt fra kommunen

Karen Riis Kjølbye gav en kort status for politiske fokusområder og opgaveudvalg.

Kyst

Den fremtidige beskyttelse af kommunens kyst er et af de områder, der arbejdes med for øjeblikket i forvaltningen, og som skal belyses yderligere i 2026. Se punkt 8.

Vilde fortove

Vild Med Vilje – eller Uvilje – har også været noget af det, der har fyldt i *Villabyerne* og i øvrige medier. Det har bl.a. drejet sig om utilfredshed med vedligehold af fortove. Se punkt 7.

Opgaveudvalget "Bæredygtigt forbrug" har 29. september afleveret deres anbefalinger til kommunalbestyrelsen. Grønt Råd blev inviteret til høringsfasen i foråret. Anbefalingerne består af en fortælling om det attraktive, bæredygtige liv i Gentofte Kommune samt 13 ideer til handlinger, der kan skabe et mere bæredygtigt forbrug blandt borgere, foreninger, virksomheder og kommunen selv.

Opgaveudvalget "Fremtidens Charlottenlund Strandpark" er netop startet. I 2024 købte Gentofte Kommune Charlottenlund Strandpark af Naturstyrelsen, og med det ændrede ejerskab har Gentofte Kommune fået nye muligheder for at videreudvikle og modernisere området med respekt for fredningen. I løbet af november har man på kommunens hjemmeside haft mulighed for at komme med idéer og input til parkens udvikling.

Opgaveudvalget "Gentofte – en cykelvenlig kommune" er ligeledes startet i 2025. Hvad skal der til for at flere vælger cyklen, og hvordan gør vi det attraktivt og trygt for alle at cykle i kommunen? Opgaveudvalget skal udarbejde en samlet vision for Gentofte Kommune som cykelby frem mod 2035, og der skal laves et inspirationskatalog med forslag til konkrete indsatser. I løbet af november har man på kommunens hjemmeside haft mulighed for at komme med input til forbedringsmuligheder for cyklister.

Karen fortalte, at udvalget havde været på en god inspirationscykeltur i Københavns Kommune.

4. Bæredygtigt byliv – medlemmerne opfordres til at byde ind.

a. Stenrev

Natur og Miljø (v. Lea Estø) gav en status for stenrev og de to placeringer, der ansøges om hos Kystdirektoratet. Det drejer sig om hhv. et område syd for Knud Rasmussen-monumentet og et område syd for Skovshoved Havn. Endvidere er der i oktober ansøgt Havnaturfonden om ekstra økonomiske midler til en evt. udvidelse af revet syd for Skovshoved Havn.

Såfremt der opnås tilladelse til etablering fra Kystdirektoratet – og når forvaltningen har modtaget svar fra Havnaturfonden – vil forslag til endelig placering blive forelagt kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Der blev stillet spørgsmål til den fremtidige sikkerhed for sejlene i områderne. Lea svarede, at der er et tæt samarbejde med havnefogeden, som har stor erfaring med markeringer for sejlere m.fl.

Desuden blev der spurgt ind til udformningen af revene, herunder muligheden for at en eller flere af toppene kunne stikke op over overfladen af hensyn til fugleliv og evt. synlighed. Lea svarede, at det ikke umiddelbart var planen og at det i udformningen er vigtigt ikke at påvirke strømningsforholdene.

b. Bioblitz og naturindsatser

Grøn Guide Karen Stevnbak fortalte om de to bioblitz, der er udført som led i udmøntning af biodiversitetsstrategien. Der blev afholdt en stor bioblitz i august (24 timer) ved Charlottenlund Fort, Skov og Strand, og en lille (2 timer) i Øregårdsparken i forbindelse med Gentoftes Folkemøde i september. Ved den store bioblitz blev der fundet mere end 600 arter, heraf flere sjældne; ved den lille blev der fundet 20, heraf én sjælden. Karen kom med opfordring til at indmelde ideer til et nyt sted for næste års bioblitz.

Der blev spurgt ind til, om man skelner mellem fund af hjemmehørende og ikke-hjemmehørende arter. Karen forklarede, at man ikke kigger på det i en bioblitz, men man kan forvente, at der sker en ændring i artssammensætningen pga. klimaforandringerne.

Karen fortalte om kommende projekter, der skal hjælpe med at styrke børn og voksnes tilknytning til naturen. Bl.a.:

- Projektet 'Gå til natur' (sammen med DN)
- Kurser i naturforståelse for spejderledere
- 'Naturlige forældre', målrettet forældregrupper med små børn op til 2 år (i samarbejde med Familie og Sundhed samt kommunens sundhedsplejersker)

5. Grøn Trepert Øresund

Karen Riis Kjølbjerg gav en kort status for arbejdet med omlægningsplanen og Gentoftes bidrag hertil. Omlægningsplanen for Vandopland Øresund er blevet udarbejdet på vegne af mere end 20 kommuner og nu godkendt d. 2. oktober 2025 (trods en enkelt kommune

Halsnæs ikke helt kom i mål med forhandlinger om nogle konkrete arealer). Omlægningsplanen er nu sendt til godkendelse/verificering hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV). (Red: SGAV har efterfølgende godkendt omlægningsplanen).

Gentofte Kommune har indmeldt et areal ved Ermelunden (jf. Jacob Munks præsentation) som et potentielt naturforbedrende projekt, omend det kun i meget lille omfang bidrager til indsatsen med udtagning af lavbundsjord. Forvaltningen ser med det indmeldte areal en oplagt mulighed for at opnå naturforbedring på arealet, når der skal foretages separat kloakering i Enghaverendens Opland, og arealet skal gentænkes på ny, hvad angår håndtering af regnvand og spildevand. Vi skal derfor i dialog med Novafos herom. Hovedparten af arealet er ejet af Naturstyrelsen, som har meldt, at de gerne vil være sparringspartner i et projekt, men ikke kan finansiere det.

Omlægningsplanen forelægges kommunalbestyrelsen til principgodkendelse i november. (Red: Omlægningsplanen er blevet principgodkendt).

Karen fortalte, at der indledningsvis var usikkerhed om krav til arealstørrelse for indmeldte projekter. Det blev dog besluttet, at alle projekter – store som små – kunne være med. Dermed kunne vi få Ermelundsområdet med.

Præsentation ved DN

Jacob Munk fortalte om DN's rolle i processen og de fokuspunkter, DN har haft i arbejdet med oplægningsplanen. Han redegjorde for tankerne bag Aftalen om et Grønt Danmark og gennemgik de konkrete, nationale krav (mere skov, mindre kvælstofudledning, udtagning af lavbundsjord mhp. reduktion af CO₂-udledning, mere natur). Der er flere problematikker forbundet med udmøntningen. Fx er det langt fra sikkert, at de arealer, der er peget på, faktisk bliver realiseret. Det afhænger i høj grad af tilskudsordninger og den lokale dialog.

Danmark er opdelt i fire vandområdedistrikter, som igen er opdelt i 23 hovedvandoplande. De 23 lokale treparter svarer til disse hovedvandoplande. Gentofte er en del af lokal trepart Øresund, hvor vi i alt er 24 kommuner. Hovedvandopland Øresund er bl.a. udfordret af, at vi kan tage meget færre lavbundsjord ud, end tallene teoretisk siger, der er potentiale for. Mange af de udpegede områder er veje, huse mv. I Øresund er der intet krav om kvælstof-indsats, da der ikke er kvælstofudslip fra landbrug. Men der er meget at arbejde videre på hvad angår naturpotentialer. Desuden er der en række sårbare grundvandsområder, som der skal tages hensyn til pga. drikkevandsbeskyttelse, bl.a. i Ermelunden.

Jacob fortalte, at DN i processen har haft et rigtig godt samarbejde med andre grønne organisationer, DOF, Friluftsrådet m.fl.

Der blev spurgt ind til finansiering af Ermelundsprojektet, særligt om Novo Fonden kræver en vis arealstørrelse for at give tilskud. Jacob mente, at Novo Fonden går efter større projekter. Vores projekt er i den sammenhæng næppe relevant, men andre fonde kan formentlig søges. Novo Fonden giver desuden ikke støtte til statsfinansierede projekter.

6. Direkte Genbrug

Affald og Genbrug (v. Rune Møller og Ida Neergaard) orienterede om nye indsatser for mere genbrug – både på Genbrugsstationen og ved lokale tiltag rundt om i kommunen.

Genbrugsstationen er Danmarks største målt på mængde (ca. 40.000 tons affald årligt). Særligt affald fra håndværkere og virksomheder fylder meget. I affaldssammenhæng er direkte genbrug noget nyt, idet vi tidligere primært har haft fokus på at genanvende snarere end at afsætte brugte aktiver.

Der har gennem flere år været en velfungerende aftale med Job-, Aktivitets- og Kompetencecenteret (JAC) omkring butikken i Genbrug, hvor mennesker med funktionsnedsættelse eller særlige behov sælger og istandsætter genbrugsvarer, indsamlet på Genbrugsstationen. Der er dog basis for endnu mere genbrug. Opskalering er nøglen til at kunne afsætte mere – udbud/efterspørgsel. Der er indgået samarbejde med bl.a. Vestforbrændingen omkring genbrug, og der er stor tilslutning. Varerne fragtes til et fælleslager i Ishøj, hvor tingene samles og videreformidles. Lageret er som udgangspunkt ikke åbent for private. Dog har der for nylig været en åbningsdag – pga. et overfyldt lager – hvor private kunne komme. Det var en kæmpe succes, hvor 11,5 tons blev afsat.

Blandt øvrige tiltag med god effekt kan nævnes: Sortering af euro-paller, cykler, hjælpemidler (gangstativer mv.), mursten og natursten. (Se nærmere i den vedhæftede præsentation).

Der er sket en kæmpe udvikling af genbrug af indbo og byggeaffald (mere end den planlagte tredobling). Selvom det er positivt, og tingene går den rigtige vej, er det stadig vigtigt at huske, at kun ca. 5 % genbruges ud af 40.000 ton affald årligt.

Nye tiltag, som er under udvikling: genbrug af computere, byttestationer, tingsbibliotek samt genbrug af inventar fra kommunen. (Se nærmere i den vedhæftede præsentation).

Der blev opfordret til at komme med forslag til nye byttestationer. Kommunen bistår gerne med hjælp og vejledning.

7. Orientering om kommunens grønne indsatser og biodiversitet

Park og Vej (v. Simone Møller Zacho, Katrine Olesen og Johanne Leth Nielsen) orienterede om kommunens arbejde med at øge naturkvaliteten i henhold til den vedtagne biodiversitetsstrategi.

Kommunens mange indsatser for biodiversitet, Vild Med Vilje, hjørnebede og vejbede mv. blev præsenteret (jf. lister og billedgalleri i den vedhæftede præsentation). Græsset skal stadig klippes, og der skal stadig være blomstrende bede i byen, men hvordan og hvornår er afgørende for biodiversitetspotentialet. Af hensyn til æstetikken arbejdes der p.t. med at forlænge blomstringstiden ved at tilsætte ikke-hjemmehørende planter i vejbede o.l.

Park og Vej er i proces med at udarbejde principper for naturvenlig drift. Forskellige tiltag (fx langt vs. kort græs) vurderes på baggrund af hhv. driftsøkonomi, bæredygtighed og biodiversitetspotentiale.

Der er særligt fokus på grundejeres rolle og forpligtelser på fortove. Johanne fortalte, at der har været dialog med en række grundejerforeninger efter nogle kritiske skrivelser og

indlæg. Lanceringen af biodiversitetsstrategien er faldet uheldigt sammen med grundejerforpligtelsen til renhold af fortove, og det har været nødvendigt at understrege, at Vild Med Vilje ikke er en spareøvelse. Reaktionen er kommet, fordi kommunen ikke længere damper ukrudt på fortovene. Det har tidligere været en ekstra service, som man er stoppet med, hvorved grundejerforpligtelsen er blevet tydeligere. Den ændrede fortovsdrift har ikke sammenhæng med kommunens biodiversitetsbestræbelser.

Til foråret forventer Park og Vej at tage fat på et større formidlingsarbejde om, hvad der er grundejers vedligeholdelsesforpligtelse – renhold har her hele tiden været et fast element sammen med snerydning og glatførebehandling.

Endelig blev der orienteret om det igangværende arbejde med en udviklingsplan for Sønderløse. Planen vil blive sendt i offentlig høring i 2026. Kommunen har lavet en lille film om området, som blev vist på mødet.

Genåbning af vandløb

Natur og Miljø (v. Lea Estø) fortalte kort om den netop udarbejdede rapport vedr. genåbning af rørlagte vandløb. Rapporten omfatter en vurdering af potentialer for, hvor man kan genåbne vandløb eller på andre måde etablere vand på terræn. Rapporten er tænkt som et værktøj, der kan indgå som ressource i planlægningen af separat kloakeringen. Udmøntning af konkrete projekter kræver imidlertid, at der findes finansiering hertil.

Rapporten kan rekvireres hos Natur og Miljø – miljo@gentofte.dk.

8. Indmeldte punkter fra Medlemmerne

Schæffergården

Spørgsmål fra DOF og DN: *"Byplanudvalget har besluttet at udarbejde en ny lokalplan, der muliggør opførelse af nye boliger. En sådan lokalplan synes i strid med en tinglyst deklaration fra 1988 om, at området skal forblive park. Desuden vil lokalplanen påvirke et areal med fredskov. Hvordan forholder Gentofte kommune sig til disse punkter?"*

Plan og Byg (v. Michael Holst) redegjorde for sagen. Der er tale om en privatretslig tilstandsservitut. Tilstandsservitutter som den tinglyste deklaration fra 1988 bortfalder if. planloven automatisk, hvis deres indhold er uforenelige med en offentliggjort lokalplan. Da det i praksis kan være vanskeligt at vurdere, om en servitut er "indholdsuforenelig" med en lokalplan, kan det i en lokalplan udtrykkeligt fastsættes, at tilstandsservitutter bortfalder, hvis den strider mod lokalplanens formål. Gentofte Kommune kan således i forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for Schæffergården i lokalplanen bestemme, at deklarationen fra 1988 bortfalder ved offentliggørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Deklarationen blev udarbejdet (og tinglyst) i 1988 på foranledning af et ønske fra Fondet for Dansk-Norsk Samarbejde om at udleje en del af områdets bebyggelse til Danmarks Forvaltningshøjskole. Gentofte Kommune imødekom dengang ønsket på de betingelser, som er indeholdt i deklarationen. Det er således en deklaration, som Gentofte Kommune har brugt til at sikre områdets brug på daværende tidspunkt.

Med Fondets aktuelle henvendelse til Gentofte Kommune med ønske om at ændre anvendelsen for hele området til primært boliger og en mindre del til erhverv, foreligger

en ny situation. Det foreliggende projektforslag forudsætter udarbejdelse af lokalplan, hvilket Gentofte Kommune har til hensigt at gøre, jf. beslutningen i byplanudvalget.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter, at et forslag til lokalplan med baggrund i det foreliggende projekt skal sendes i offentlig høring, vil den omhandlede deklaration i givet fald blive omfattet af en bestemmelse om aflysning ved planens endelige vedtagelse.

Michael Holst redegjorde for, at det foreliggende projekt ikke berører fredskoven på stedet, som omfatter alleen og enkelte træer.

Jacob Munk (DN) satte spørgsmålstejn ved scoring af biodiversitet (vha. værktøjet New European Bauhaus) i det fremsatte forslag til Schæffergårds-projektet. DN har fået adgang til en aktindsigt, der har vist, at biodiversitetsstrategien og dens anbefalinger ikke har været inddraget i projektforslaget. DN fremførte, at området er en vigtig trædesten for udviklingen af biodiversiteten i kommunen, og der savnes overvejelser og hensyntagen til biodiversitet, når der bygges nyt og udvikles i lokalområdet.

Karen Riis Kjølbye supplerede, at Schæffergårds-projektet har været forbi Byplanudvalget, hvor det i første omgang blev afvist. Hun tilføjede, at kommunen ikke har mulighed for at overtage Schæffergården. Michael Holst nævnte, at kommunalbestyrelsen har mulighed for at stille krav om beplantning mv. Karen vil tage dette med videre i Byplanudvalget.

Ole Lund Petersen (Foreningen Hollænderdammen) bemærkede, at det dels ikke er kommunens opgave at sikre, at private investorer kan tjene penge på projektet, dels at der i projektforslaget er tale om en uheldig sammenblanding af almene boliger, familie- og seniorboliger. Han opfordrede kommunen til at se på dette.

Det tidligere Danmarks Akvarium

Spørgsmål fra DOF: *"Der er også byggeplaner på dette areal i Charlottenlund Skov, men mange husker en ofte fremsat påstand (bl.a. fra en af akvariets daværende direktører) om, at akvariegrunden skulle være underlagt en servitut, ifølge hvilken arealet skal gives tilbage til skoven, hvis akvariedriften ophører. Kan Gentofte Kommune belyse dette emne nærmere?"*

Plan og Byg (v. Michael Holst) redegjorde for sagen. Han fortalte, at så vidt Gentofte Kommune er orienteret, er der ikke tale om en servitut, men en aftale mellem Knud Højgaard's Fond og staten i form af en fundats. Denne går på, at Fonden skal aflevere grunden i ryddet stand, såfremt akvariefunktionen ophører. Det er således en privatretlig aftale. Gentofte Kommune er ikke vidende om, at staten har ændret i aftalen i forbindelse med salg af først bygningen, siden grunden til en privat ejer.

I et projektforslag fra den nye ejer foreslås det at inddrage arealer tilhørende staten ifm. nyt byggeri. Kommunen afventer derfor staten, før den forholder sig til arealer og udarbejdelse af lokalplanforslag. Kommunen har tidligere lavet en lokalplan, der omfatter anvendelse. Akvariet skal ifølge denne bruges til publikumsorienteret anvendelse/kultur.

Status for ny plan for kystbeskyttelse

Spørgsmål fra Friluftsrådet: *"Hvad er status for planlægning af kystsikring".*

Natur og Miljø (v. Camilla Zacho Larsen) gav en kort status for planlægningsarbejdet.

Kommunens rådgiver WSP færdiggør i november den indledende kysttekniske undersøgelse (bølge-, vind-, strømforhold, sedimenttransport mv.). Rådgiver er sat i gang med at give et bud på kystbeskyttelsesløsninger for Hellerupområdet. Som del af løsningskataloget indgår en såkaldt multikriterieanalyse, som bl.a. kigger på højde, anlægsoverslag, adaptive muligheder, adgang langs kysten, bæredygtighed og rekreative forhold for de forskellige løsninger. Borger- og interessentinddragelse kommer først til at ske i 2026.

På Gentofte Folkemøde i september var fremtidens kystbeskyttelse et tema. Dels havde kommunen en klimatilpasningsstand, hvor bl.a. de fremtidige risikoprognoser og mulige sikringsløsninger blev præsenteret. Fremtidens stormflodskoter/sikringsniveauer blev her illustreret på en 4 meter høj pæl. Folkemødet dannede også rammen om DN's velbesøgte arrangement "Stormflodssikring i Gentofte – mur eller natur?" Arrangementet blev optaget og kan genses på Kanal 1 via følgende link: [Gentofte Mødes - KANAL 1](#)

Emnet sættes på dagsorden til næste Grønt Råd-møde.

9. Eventuelt samt ny mødedato

Sagen om en ny lokalplan for Schæffergården blev genoptaget (drøftelsen er gengivet under punktet ovenfor).

Næste møde i Grønt Råd forventes at blive d. 30. april 2026.

10. Rundvisning på Genbrugsstationen

Efter mødet var der rundvisning på Genbrugsstationen.

Bilag