

# **REFERAT Økonomiudvalget (2005 - 2024) d. 24-08-2009**

**Mødedato** Mandag d. 24. august 2009 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.....	3
Referat.....	24

## **Punkt 1: Dagsorden**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 24. august 2009**  
**Mødetidspunkt 17.00**  
**Mødelokale Udvalgsværelse B**

## **Indholdsfortegnelse**

Økonomiudvalget

den 24. august 2009

### Åben dagsorden

- 1 Bygningsfornyelse 2009**
- 2 Gardes Allé 2 1. tv. Byfornyelse. Påbud**
- 3 Anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til etablering af IT-værktøjer til det  
enstrengede beskæftigelsessystem**
- 4 Ombygning af Tuborgvej 90 - resultat af rådgiverudbud**
- 5 Politisk godkendelse af Mad- og måltidspolitik for Gentofte Kommune**
- 6 Anlægsregnskab vedr. salg af Bernstorffsvej 75**
- 7 Anlægsregnskab - Etablering af nye fjernvarmeledninger i Skolevej og  
Kildeskovsvej**
- 8 Principper for anvendelse af tilgængelighedsmidler**
- 9 Godkendelse af låneoptagelse på 280 mio. kr. i I/S Vestforbrænding**
- 10 Revalideringsindsats 2009**
- 11 Revisionsberetninger og godkendelse af årsregnskabet 2008**
- 12 Orientering om indkøb**
- 13 Meddelelser fra formanden /forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

### Lukket dagsorden

- 14 Forslag til Gentofte-Plan 2010, Fagudvalgsbehandling**
- 15 Lejeaftale**
- 16 Meddelelser fra formanden /forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009

### 1 Åbent Bygningsfornyelse 2009

[019697-2009](#)

#### Resumé

Gentofte Kommune har i 2009 modtaget 12 ansøgninger om bygningsfornyelse fra private ejere.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om ansøgerne kan opnå støtte til bygningsfornyelse i 2009.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 15. december 2008, punkt 6, kriterier for prioritering af ansøgninger om offentlig støtte til bygningsfornyelse i 2009. Socialministeriet har i marts 2009 tildelt Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 6,3 mio. kr. til bygningsfornyelse i 2009.

Ansøgninger:

1. Andelsboligforeningen Dyssegård, Dyssegårdsvej 2. Ejendommen, der består af 3 andelsboliger samt 1 erhverv, er opført i 1928. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til facaderenovering samt isolering. Ansøgningen er vedlagt et tilbud på 560.000 kr. incl. moms.

2. Andelsboligforeningen matr.nr. 3BH, Ejgårdsvej 14A-16B. Ejendommen, der består af 30 boliger, heraf 29 andelsboliger er opført i 1937. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til udskiftning af vinduer og døre. Ombygningsudgiften udgør 1.9 mio. kr. incl. moms.

3. Ejerforeningen Fredenshus, Ejgårdsvej 22 og 24. Ejendommen består af 23 ejerlejligheder og er opført i 1899. Ejerforeningen ansøger om støtte til udskiftning af faldstammer. Udgiften er beregnet til 1.57 mio. kr. incl. moms.

4. Andelsboligforeningen Bernstorffsvej 82, Kildegårdsvej 15/Bernstorffsvej 82. Ejendommen, der består af 8 andelsboliger og 4 erhverv, er opført i 1928. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til reparation af tag, facader og sokkel; renovering/udskiftning af kældervinduer og døre, renovering af kloak, udvendig kældertrappe og private friarealer. Ombygningsudgiften udgør 4.2 mio. kr. incl. moms.

5. Andelsboligforeningen Snogegården, Snogegårdsvej 1-7. Ejendommen, der består af 30 andelsboliger og 3 erhverv, er opført i 1956. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til udskiftning af dør- og vinduespartier på ejendommens sydside. Udgiften er beregnet til 2.8 mio. kr. incl. moms. Andelsboligforeningen fik i 2008 afslag på en tilsvarende ansøgning.

6. Andelsboligforeningen Sdr. Onsgård, Hellerupvej 2A-B/Strandvejen 159-161. Ejendommen, der består af 23 andelsboliger og 14 erhverv, er opført i 1906. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til udskiftning af tag og istandsættelse af facader, vinduer og porte. Ombygningsudgiften udgør 14 mio. kr. incl. moms.

7. Andelsboligforeningen Ibstrupparken, Ibstrupvænget 1-8 og Smakkegårdsvej 215-219. Ejendommen, der består af 3 boligblokke med 203 andelsboliger og 4 erhverv, er opført i 1939. Andelsboligforeningen søger om støtte til renovering af facader, udskiftning af vinduer og døre samt renovering af trapper. Ombygningsudgiften udgør 29 mio. kr. incl. moms.

8. Andelsboligforeningen Kongelysvej 27-33, Kongelysvej 27-33. Ejendommen består af 12 andelsboliger og er opført i 1937. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til udskiftning af tag og renovering af facade. Ombygningsudgiften udgør 3 mio. kr. incl. moms.

9. Andelsboligforeningen Cocumella, Ordrupvej 19-33. Ejendommen består af 42 andelsboliger og

er opført i 1939. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til renovering af tag. Udgiften er anslået til 7.4 mio. kr. incl. moms.

10. Andelsboligforeningen Lille Strandvej 6A-10B, Lille Strandvej 6A-10B. Ejendommen, der består af 198 andelsboliger, er opført i 1941. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til renovering af tag, facader, sokler, kloaker og altaner, samt udskiftning af vinduer og døre. Ombygningsudgift udgør 33.8 mio. kr. incl. moms.

11. Peter Laier, Vitus Berings Allé 22 og Claus Reipurth Jensen, Vitus Berings Allé 24. De to rækkehuse er en del af bebyggelsen De engelske Rækkehuse i Klampenborg. Bebyggelsen er opført i 1903. Ejerne ansøger om støtte til udskiftning af det fælles tag. Udgiften anslås til at være mellem 1 mio. og 1.3 mio. kr. incl. moms.

12. Andelsboligforeningen Strandvejen 138 og 138A, samt Andelsboligforeningen Strandvejen 136B, 136C og 136D. Bebyggelsen består af 5-etages ejendomme. Andelsboligforeningerne ansøger om støtte til opsætning af et smedejernshegn langs skel mod Strandvejen ind til det fælles tilkørsels- og parkeringsareal mellem karreerne. Herudover ansøger andelsboligforeningen Strandvejen 136B, 136C og 136D om støtte til renovering af foreningens friarealer. Der er angivet 3 løsningsforslag på henholdsvis 0.3, 0.5 og 0.9 mio. kr. incl. moms.

## **Vurdering**

Ifølge lov om byfornyelse kan der kun gives offentlig støtte til ejendomme, der er opført før 1950 og er væsentligt nedslidte.

Der kan til væsentligt nedslidte private udlejningsejendomme gives offentlig støtte til renovering af klimaskærmen og til installation af tidssvarende opvarmning, samt wc og bad.

Til væsentligt nedslidte ejendomme med andelsboliger og ejerboliger kan der gives offentlig støtte til renovering af klimaskærmen og til installation af tidssvarende opvarmning og wc.

Desuden er det ifølge lov om byfornyelse kun muligt at give offentlig støtte til renovering af friarealer, hvis flere ejendomme sammenlægger deres friarealer til et fælles gårdanlæg.

Plan har besigtiget samtlige ejendomme. Andelsboligforeningen Snogegården er opført efter 1950 og kan alene af denne grund ikke opnå støtte til bygningsfornyelse.

De øvrige 10 ejendomme, hvortil der ansøges om støtte til renovering af klimaskærmen, kan ikke i byfornyelsessammenhæng betragtes som værende væsentligt nedslidte.

De 10 ejendomme er opført i perioden 1899 – 1941. For huse, der er opført i den periode vil der sædvanligvis være behov for vedligeholdelse og udskiftning af tag, vinduer mv.

Det kan oplyses, at der i Gentofte Kommune pt. er ca. 860 etageejendomme (med mere end 2 boliger), der er opført før 1950. Disse ejendomme indeholder enten ejerboliger, andelsboliger eller private udlejningsboliger.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der meddeles afslag på ansøgningen fra Andelsboligforeningen Snogegården om støtte til renovering af klimaskærmen med den begrundelse, at ejendommen er opført efter 1950.
2. At der meddeles afslag på følgende ansøgninger om støtte til renovering af klimaskærmen med den begrundelse, at ejendommene i byfornyelsessammenhæng ikke vurderes at være væsentligt nedslidte:

Andelsboligforeningen Dyssegård,  
Andelsboligforeningen matr.nr. 3BH,  
Ejerforeningen Fredenshus,  
Andelsboligforeningen Bernstorffsvej 82,  
Andelsboligforeningen Sdr. Onsgård,  
Andelsboligforeningen Ibstrupparken,  
Andelsboligforeningen Kongelysvej 27-33,  
Andelsboligforeningen Cocumella,  
Andelsboligforeningen Lille Strandvej 6A-10B  
Peter Laier, Vitus Berings Allé 22 og Claus Reipurt Jensen, Vitus Berings Allé 24

3. At der meddeles afslag på ansøgningen fra Andelsboligforeningen Strandvejen 138 og 138A, samt Andelsboligforeningen Strandvejen 136B, 136C og 136D om støtte til opsætning af hegn i et tilkørsels- og parkeringsareal mellem karreerne og renovering af et privat friareal med den begrundelse, at det ifølge lov om byfornyelse kun er muligt at give støtte til etablering af fælles gårdanlæg.

### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 17-08-2009

Byplanudvalget møde 17. august 2009.

Punkt 1 - 3 vedtaget.

---

### **Bilag**

 [Oversigt ansøgere 2010](#)

### **Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

#### **2 Åbent Gardes Allé 2 1. tv. Byfornyelse. Påbud**

[025431-2009](#)

### **Resumé**

På baggrund af en beslutning i Økonomiudvalget om kondemnering af boligen Gardes Allé 2 1. tv., blev der i brev af 30. marts 2009 udstedet forbud mod benyttelse af lejemålet.

Der skal tages stilling til, om ejeren af boligen skal påbydes at afhjælpe de kondemnable forhold.

### **Baggrund**

På baggrund af en henvendelse fra lejeren af lejemålet Gardes Allé 2 1. tv. om forekomst af skimmelsvamp, besluttede Økonomiudvalget den 17. november 2008, punkt 4, at lejemålet skulle kondemneres, såfremt ejeren inden for høringsfristens udløb ikke havde betydende bemærkninger til analyseresultater samt embedslægens udtalelse.

Den 18. og 19. december 2008 lod Gentofte Kommune gennemføre en indeklimaundersøgelse, på

grund af uoverensstemmelse mellem ejers og lejers opfattelse af omfanget af skimmelsvamp.

Efterfølgende blev undersøgelsesresultaterne analyseret og den udarbejdede indeklimarapport blev sendt til embedslægens udtalelse.

Embedslægen vurderede, at den beskrevne fugt og skimmelsvampvækst frembød en sundhedsrisiko, og at de konkrete mangler skulle afhjælpes inden for kortere tid.

Den 12. marts 2009 oplyste ejers advokat, at de var indstillet på at foretage ændringer og reparationer i overensstemmelse med rapportens reparationsvejledning for dermed at fjerne skimmelsvampvæksten i lejemålet. Samtidigt spurgte advokaten til genhusningen af lejer.

Den 30. marts 2009 udstedte Gentofte kommune forbud mod beboelse med frist for fraflytning og rydning til den 30. juni 2009, og lejer blev genhuset i en midlertidig bolig.

Ejeren har sendt opsigelse til lejer med baggrund i kondemneringen. Gentofte Kommune har meddelt ejer, at opsigelsen ikke anses for at være gyldig efter byfornyelsesloven. Den 26. juni 2009 modtog Gentofte kommune brev fra ejers advokat, hvori det fremgik, at ejer, efter at have opsagt lejer, ikke finder anledning til at genudleje og renovere lejemålet førend tiderne for udlejning bliver bedre.

## Vurdering

Lejer har ønske om at komme tilbage til sin lejlighed efter istandsættelsen og omfanget af nødvendige afhjælpningsforanstaltningerne er ud fra en samfundsøkonomisk betragtning meget lille.

Plan foreslår, at der meddeles påbud i henhold til byfornyelseslovens § 75a med en frist for afhjælpeforanstaltningernes gennemførelse på 2 måneder, der sikrer at det vil være sundhedsmæssigt forsvarligt at bebo lejemålet. Ejeren orienteres om støttemuligheder.

### Støttemuligheder

Udlejer vil som udgangspunkt få et kontant tilskud på 50 % (som det er praksis i andre bygningsfornyelsessager) af vedligeholdelsesudgifterne, hvoraf 25 % godtgøres af staten.

Der foreligger ikke pt. nogen økonomisk beregning af udgifterne til afhjælpeforanstaltningerne. Det foreslås, at der på udgiftsrammen til bygningsfornyelse i 2009 maksimalt vil kunne hjemtages 250.000 kr. til støtte og genhusning. Det bevillingsmæssige medtages i forbindelse med den nødvendige budgetopfølgning II 2009.

## Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget og Økonomiudvalget:

1. At der meddeles påbud efter byfornyelseslovens § 75a om afhjælpning af de kondemnable forhold med en frist på 2 måneder for foranstaltningernes gennemførelse.
2. At der på udgiftsrammen til bygningsfornyelse 2009 hjemtages maksimalt 250.000 kr. til støtte og genhusning. De bevillingsmæssige konsekvenser medtages i forbindelse med den nødvendige budgetopfølgning II 2009.

## Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 17-08-2009

Byplanudvalget møde 17. august 2009.

Punkt 1 og 2 vedtaget.

---

## Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009

### 3 Åbent Anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til etablering af IT-værktøjer til det enstrengede beskæftigelsessystem

[030495-2009](#)

#### Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til implementering af nye IT-værktøjer i forbindelse med den kommunale overtagelse af ansvaret for hele beskæftigelsesindsatsen.

#### Baggrund

I forbindelse med finanslovsforhandlingerne for 2009 indgik Regeringen, Dansk Folkeparti og Liberal Alliance "Aftale om et enstrengt kommunalt beskæftigelsessystem". Aftalen betyder, at kommunerne fra 1. august 2009 overtager ansvaret for hele beskæftigelsesindsatsen, både for de forsikrede og de ikke-forsikrede ledige. Dette nødvendiggør en ændret IT-understøttelse i det kommunale jobcenter.

Som følge af at beskæftigelsesindsatsen overgår helt til kommunerne, vil en række af de statslige IT-systemer på beskæftigelsesområdet blive afviklet i løbet af 2009 og 2010, da disse ikke længere sikrer den fornødne IT-understøttelse af den nye lovgivning. Kommunen er i forbindelse med reformen forpligtet til, at stille IT-løsninger til rådighed, der kan understøtte beskæftigelsesindsatsen for de forsikrede ledige. Samtidig er der gennem de seneste år sket en stor udvikling på beskæftigelsesområdet, og beskæftigelseslovgivningen er blevet udbygget, så der nu stilles langt flere krav til den kommunale indsats og styringen af denne.

Der er derfor behov for at supplere den allerede eksisterende IT-understøttelse i Job & Ydelser for at sikre, at beskæftigelsesindsatsen fortsat lever op til lovgivningens krav, at der opnås størst mulig statsrefusion, og at der er den tilstrækkelige ledelsesinformation til at sikre den fornødne styring af beskæftigelsesindsatsen.

Herudover overgår 13 medarbejdere fra staten til det kommunale jobcenter i forbindelse med reformen, hvorfor kommunen fremadrettet skal finansiere og stille basis-IT-faciliteter til rådighed for disse medarbejdere.

#### Vurdering

Anlægsbevillingen har til formål at implementere den fornødne IT-understøttelse til det enstrengede beskæftigelsessystem. Anlægsbevillingen omfatter tilkøb og implementering af en række nye faciliteter til de KMD-fagsystemer, som anvendes indenfor beskæftigelsesområdet. Herudover anskaffes og implementeres et ledelsesinformationssystem til at understøtte den ledelsesmæssige styring og rapportering på beskæftigelsesområdet.

Implementeringen af de nye IT-faciliteter koster 0,8 mio. kr. Anlægsinvesteringen foreslås

finansieret via rådighedsbeløbet for IT-anskaffelser. Hvis anlægsbevillingen godkendes, vil der herefter restere 11,245 mio. kr. på rådighedsbeløbet for IT-anskaffelser i budget 2009.

Der vil være afledte driftsudgifter som følge af de nye faciliteter i KMD-fagsystemerne samt overtagelsen af de statslige IT-arbejdspladser. De øgede driftsudgifter udgør 2,1 mio. kr. i 2010 og 2,25 mio kr. i 2011 og frem. Disse finansieres via kommunens samlede DUT-kompensation i forbindelse med det enstrengede beskæftigelsessystem og foreslås indarbejdet i budgetforslaget for 2010.

Detailbudget ligger på sagen.

## **Indstilling**

Digital Udvikling og Job og Ydelser indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til de ovenfor beskrevne formål med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til IT-anskaffelser i 2009
2. At der i 2010-budgetforslaget indarbejdes øgede IT-driftsudgifter på henholdsvis 2,1 mio kr. i 2010 og 2,25 mio kr. i 2011 og frem.

---

## **Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

### **4 Åbent      Ombygning af Tuborgvej 90 - resultat af rådgiverudbud**

[010405-2008](#)

#### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budget 2009, at Tuborgvej 90 skal ombygges til almene boliger til unge, velfungerende autister. Rådgiveropgaven har været i udbud. Resultatet forelægges hermed og der søges anlægsbevilget midler til den fortsatte projektforberejdelse og forundersøgelser.

#### **Baggrund**

Som opfølgning på Kommunalbestyrelsens beslutning i forbindelse med budget 2009 om at ombygge Tuborgvej 90 til 11 boliger efter almenboligloven til unge autister, godkendte Kommunalbestyrelsen den 23. februar 2009 (dagsordenspunkt 2) efter indstilling fra Økonomiudvalget den 16. februar 2009 (dagsordenspunkt 1) og Socialudvalget den 5. februar 2009 (dagsordenspunkt 5) igangsættelse af projektet. Det blev samtidig besluttet at afsætte midler til projektet på investeringsoversigten for 2009 og 2010 samt anlægsbevilge 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af projekt- og udbudsmateriale.

Rådgiveropgaven til udarbejdelse af projekt- og udbudsmaterialet m.m. har været i begrænset udbud i juni måned med forudgående prækvalifikation. Kommunen modtog i alt 29 anmodninger

om prækvalifikation, hvoraf der udvalgte 5 egnede rådgivervirksomheder til at afgive tilbud på opgaven. Alle 5 virksomheder afgav konditionsmæssige tilbud ved fristens udløb den 22. juni kl. 12.00. Tilbudsevalueringen gennemførtes herefter på baggrund af tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" med de i udbudsmaterialets anførte delkriterier:

1. Rådgivervederlag som honorarprocent af håndværkerudgifter (vægtes 30 - 40%).
2. Hovedtidsplan for den samlede opgavens gennemførelse, herunder tilbudsgivers betalingsplan (vægtes 30 - 40%).
3. Rådgiverens projektorganisation for nærværende opgave, herunder specifikke kompetencer samt økonomistyringsmodel (vægtes 30 - 40%).

Det for kommunen mest fordelagtige tilbud kom fra BBP arkitekter.

#### Tidsplan for ombygningen:

November 2009 - godkendelse af projektforslag og skema A

Januar 2010 - resultat af udbud, godkendelse af skema B

Februar 2010 – projektopstart

Oktober 2010 - ibrugtagning.

### **Vurdering**

Det vurderes, at alle tilbudene var af høj kvalitet for så vidt angår de to kvalitative evalueringsekriterier 2) og 3). Derfor blev prisen udslagsgivende. Tilbudsgiver BBP Arkitekter A/S afgav tilbud med den laveste honorarprocent af de estimerede håndværkerudgifter, hvorfor BBP Arkitekter indstilles til opgaven.

Til den videre projektforberedelse og til forundersøgelser søges de resterende 0,438 mio. kr. fra de afsatte midler på investeringsoversigten for 2009 til Tuborgvej 90 frigivet.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At BBP Arkitekter vælges til rådgiveropgaven
2. At der til den videre projektforberedelse anlægsbevilges 0,438 mio. kr. fra de afsatte midler på investeringsoversigten for 2009 til Tuborgvej 90.

### **Tidligere beslutninger**

Socialudvalget den 13-08-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

---

### **Bilag**

 [Ombygning af Tuborgvej 90, resultat af rådgiverudbud](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

### **5 Åbent Politisk godkendelse af Mad- og måltidspolitik for Gentofte Kommune**

[024392-2009](#)

#### **Resumé**

I forbindelse med Sundhedspolitikken er der udarbejdet et udkast til en Mad- og måltidspolitik for Gentofte Kommune. Den forelægges til politisk godkendelse efter høring i relevante udvalg og råd.

#### **Baggrund**

I Gentofte Kommunes Sundhedspolitik fra 2008 er det fastlagt, at der skal udarbejdes en overordnet kostpolitik for Gentofte Kommune for såvel brugere, beboere og medarbejdere. På møder i Børne- og Skoleudvalget den 9. juni 2008 - dagsordenens punkt 14 - og i Socialudvalget den 12. juni 2008 - dagsordenens punkt 3 - godkendte udvalgene handleplaner til udmøntning af Sundhedspolitikken i 2008 - herunder en handleplan for udarbejdelse af en kostpolitik for kommunen. På Kommunalbestyrelsens møde den 26. januar 2009 - dagsordenens punkt 13 - vedtog Kommunalbestyrelsen handleplaner til udmøntning af Sundhedspolitikken i 2009 - herunder en handleplan for implementering af en måltidspolitik (kostpolitik). Derfor forelægges nu en overordnet Mad- og måltidspolitik for Gentofte Kommune. Politikken er en delpolitik til Sundhedspolitikken og vil danne grundlag for udarbejdelse af lokale politikker.

Gentofte Kommune vil fremstå som det gode eksempel i forhold til sund mad ved alle måltider, mellemmåltider, møder, officielle lejligheder etc. Politikken skal således medvirke til at udvikle og sikre sund mad samt skabe og fastholde sunde mad- og måltidsvaner.

Politikkens målgruppe er alle børn, unge, voksne og ældre, der får tilberedt, serveret eller køber mad i Gentofte Kommunes institutioner, skoler og arbejdspladser.

Mad- og måltidspolitikken følger de centrale myndigheders (Sundheds- og Fødevarestyrelsen) anbefalinger. Politikken forholder sig herudover til kvalitets- og miljømæssige mål, fysiske og sociale rammer for måltidet, involvering og brugerinddragelse, valgmuligheder og diæter samt udarbejdelse af lokale politikker.

Politikken har været i høring i de relevante MED-udvalg og høringsorganer. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Implementeringen af politikken iværksættes i 2. halvår af 2009 og understøttes økonomisk af 150.000 kr. fra Puljen til Sundhedspolitikken. Politikken revideres hvert 4. år.

#### **Vurdering**

Børn og Forebyggelse, Skole og Fritid samt Social og Sundhed vurderer, at udkastet til Mad- og måltidspolitik understøtter sund mad til børn, unge og voksne i Gentofte Kommunes institutioner, skoler og arbejdspladser i tråd med myndighedernes anbefalinger. Herudover understøtter politikken to af Sundhedspolitikken temaer:

- KRAM (Overordnet kostpolitik for Gentofte Kommune for såvel brugere, beboere og medarbejdere & Styrke samarbejdet mellem forældre og institutioner med henblik på at øge

bevidstheden om kvaliteten af børns mad og måltider).

- Den sunde arbejdsplads.

## Indstilling

Børn og Forebyggelse, Skole og Fritid samt Social og Sundhed indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til Mad- og måltidspolitik for Gentofte Kommune godkendes.

## Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 10-08-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Irene Lütken (A) tog forbehold.

Socialudvalget den 13-08-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med bemærkning om, at Socialudvalget ønsker at det tydeliggøres, at "nydelsesmidler" også inbefatter alkohol. En tidligere version af mad- og måltidspolitikken var fejlagtigt udsendt med dagsordenen, hvorfor den korrekte version blev omdelt på mødet.

---

## Bilag

 [Mad- og måltidspolitik for Gentofte Kommune](#)

 [Høringssvar](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009

### 6 Åbent Anlægsregnskab vedr. salg af Bernstorffsvej 75

[030339-2006](#)

## Resumé

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. marts 2008, dagsordenspkt. 25 blev det vedtaget at sælge ejendommen Bernstorffsvej 75, 2900 Hellerup for kr. 5.185.000. Der forelægges nu anlægsregnskab herfor til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

## Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. marts 2008, dagsordenspkt. 25 blev det vedtaget at sælge ejendommen Bernstorffsvej 75, 2900 Hellerup til TW Ejendomme ApS. TW Ejendomme ApS overtog ejendommen pr. 1. maj 2008, og købesummen er berigtiget.

Anlægsregnskabet er underskrevet af forvaltningen den 20. april 2009. Anlægsregnskabet er revideret af kommunens revisor Deloitte, der har meddelt, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "Principper og retningslinjer for økonomistyring".

Anlægsregnskabet er specificeret i en indtægtsbevilling på kr. 5.241.230 mio. og en merudgift på kr. 43.120 som følge af diverse afholdte udgifter i forbindelse med salget af ejendommen, herunder til udarbejdelse af energimærke og antagelse af advokat i forbindelse med inddrivelsen af købesummen, og der er dermed en mindreindtægt i forhold til bevillingen på kr. 43.120.

### **Vurdering**

Der er ikke sket sammenblanding med øvrige anlægsregnskaber eller drift. Anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne i kasse- og regnskabsregulativet.

### **Indstilling**

Jura indstiller:

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

1. At anlægsregnskabet for salget af ejendommen på Bernstorffsvej 75, 2900 Hellerup godkendes, og
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

Kommunalbestyrelsen den 22-06-2009

*Beslutning foreligger endnu ikke*

Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009

*Beslutning foreligger endnu ikke*

---

### **Bilag**

 [Bilag til punktet Anlægsregnskab vedr. salg af Bernstorffsvej 75, 2900 Hellerup](#)

### **Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

**7 Åbent Anlægsregnskab - Etablering af nye fjernvarmeledninger i Skolevej og Kildeskovsvej**

[023047-2009](#)

### **Resumé**

Hermed forelægges et samlet anlægsregnskab for etablering af nye fjernvarmeledninger i Skolevej

og Kildeskovsvej.

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 28. april 2008, pkt. 6, 3,5 mio. kr. til etablering af nye fjernvarmeledninger i Skolevej og Kildeskovsvej. Der er på Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2008, pkt. 4, givet en supplerende anlægsbevilling på 0,75 mio. kr. således, at det samlede rådighedsbeløb udgør 4,25 mio. kr.

Der er blevet etableret en nødvendig forøgelse af fjernvarmenettets kapacitet på Skolevej og Kildeskovsvej i alt på en 800 meter lang strækning. Dette betyder, at ledningsdimensionen på de nævnte veje er øget fra Ø 150 til Ø200 cm ledninger for at øge forsyningsikkerheden af varmforsyningen i området.

### **Vurdering**

Af den samlede anlægsbevilling på 4,25 mio. kr. er der brugt 4.023.397 kr., svarende til et mindreforbrug på 226.603 kr.

Teknik & Miljø har udarbejdet en hovedlogbog for Etablering af nye fjernvarmeledninger i Skolevej og Kildeskovsvej samt skema 2 og skema 4, der vedlægges dagsordenen.

Anlægsregnskabet er 1 årigt og skal derfor ikke særskilt revideres.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.
3. At mindreforbruget på 226.603 kr. tilbageføres til Fjernvarmes formue.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 11-08-2009

Pkt. 1 - 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

---

### **Bilag**

 [Skema 2](#)

 [Skema 4](#)

 [Logbog](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009

### 8 Åbent      Principper for anvendelse af tilgængelighedsmidler

[045781-2007](#)

#### Resumé

Som opfølgning på beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23. februar 2009 (dagsordenspunkt. 9) har Tilgængelighedsforummet udarbejdet et forslag til principper for anvendelse af handicaptilgængelighedsmidlerne.

#### Baggrund

Som led i udmøntningen af kommunens handicappolitiske handleplan 2008 blev der i september 2008 nedsat et Tilgængelighedsforum med repræsentanter fra Handicaprådet og Seniorrådet, som bredt skal drøfte tilgængelighedsspørgsmål i kommunen og komme med anbefalinger til forbedringer. Tilgængelighedsforummet skal desuden løbende have forelagt kommunens bygge- og anlægsprojekter til kommentering i relation til tilgængelighedsaspektet.

Tilgængelighedsforummet skal også høres vedr. projekter, der ønskes helt eller delvist finansieret via handicaptilgængelighedsmidlerne. Forummet har i den sammenhæng efterlyst et klarere sæt principper for tilgængelighedsmidlernes tiltænkte anvendelsesområde, idet det i forbindelse med budget 2008 kun fremgår, at midlerne skal anvendes til "at forbedre handicaptilgængeligheden i de kommunale bygninger".

Kommunalbestyrelsen indstillede på sit møde den 23. februar 2009 under pkt. 9, at Tilgængelighedsforummet udarbejder et forslag til principper, der bør ligge til grund for prioriteringen af handicaptilgængelighedsmidlerne.

Det ønskede forslag foreligger nu, og er vedlagt som bilag.

Som styrende princip foreslås tilgængelighedsmidlerne fortrinsvis anvendt på konkrete, klart beskrevne projekter, der specifikt fokuserer på forbedring af tilgængeligheden for handicappede og bevægelseshæmmede personer ved og i eksisterende kommunale bygninger.

#### Vurdering

Det vurderes, at de foreslåede principper skaber grundlag for en mere konsistent og fokuseret anvendelse af handicaptilgængelighedsmidlerne, så midlerne primært understøtter iværksættelse af særlige tilgængelighedstiltag, der ikke i forvejen indgår som integrerede og/eller lovpligtige delelementer i større byggesager.

#### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At de foreslåede principper fra Tilgængelighedsforummet godkendes som vejledende grundlag for prioriteringen af handicaptilgængelighedsmidlerne.

---

## Bilag

 [Notat til mødesag. Principper for anvendelse af puljemidler](#)

### Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009

#### 9 Åbent Godkendelse af låneoptagelse på 280 mio. kr. i I/S Vestforbrænding

[025981-2009](#)

#### Resumé

I/S Vestforbrændings bestyrelse har på bestyrelsesmøde nr. 364 den 13. maj 2009 besluttet at forøge Vestforbrændings låneramme med 280 mio. kr. til 580 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med Varmeplan 2010.

#### Baggrund

Jævnfør Vestforbrændings vedtægter (§ 10, stk. 14) skal bestyrelsens beslutning efterfølgende godkendes af interessentkommunernes kommunalbestyrelser.

Den hidtidige låneramme på 300 mio. kr. er vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2008, punkt 10.

I takt med udvidelse af varmeoplandet optages lån på baggrund af bestyrelsens godkendte investeringsforslag, og kommunerne hæfter i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen indgås.

#### Vurdering

Adgangen til låneoptagelsen er hjemlet i Velfærdsministeriets bekendtgørelse nr. 1097 af 19. november 2008 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

For Gentofte Kommune, indbyggertal på ca. 70.000, i forhold til interessentkommunernes indbyggerantal på ca. 865.000, betyder det en hæftelse på ca. 8 % af den samlede låneramme, svarende til ca. 23 mio. kr.

#### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Vestforbrænding får en forøgelse af lånerammen med 280 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med varmeplan 2010.
2. At Vestforbrænding løbende, i takt med udvidelse af varmeoplandet, optager lån på baggrund af godkendte investeringsforslag i bestyrelsen.
3. At lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggerantallet det år, hvor forpligtelsen indgås.
4. At formand og direktør, jf. den af bestyrelsen godkendte lånefinansieringspolitik, bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter samt at foretage omlægning af

lånesammensætningen herunder valg af renteforhold samt valuta.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 11-08-2009

Pkt. 1 - 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

---

### **Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

#### **10 Åbent      Revalideringsindsats 2009**

[026068-2007](#)

#### **Resumé**

Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland har i brev af 19. maj 2009 anmodet Gentofte Kommunes kommunalbestyrelse om at udarbejde en redegørelse til Beskæftigelsesregionen om kommunens behov og forventede brug af de revalideringstilbud, som amtskommunerne drev indtil 1. januar 2007. Inden afgivelse af redegørelsen skal kommunalbestyrelsen senest den 1. juli 2007 sende et udkast til Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR) til udtalelse, således at udtalelsen kan indgå i redegørelsen. Dette er gjort, jævnfør nedenfor.

#### **Baggrund**

Revalidering anvendes i situationer hvor en borger har mistet arbejdsevnen inden for sit hidtidige fagområde, men hvor omskoling/uddannelse kan muliggøre, at pågældende kan bevare tilknytningen til arbejdsmarkedet på normale vilkår. Gentofte Kommune benytter sig af forskellige revalideringstilbud i forbindelse med afklaring af, hvorvidt borgere med succes kan omskoles/uddannes. Som følge af kommunalreformen overtog beliggenhedskommunerne revalideringsinstitutionerne fra amtskommunerne. Beliggenhedskommunerne skal fremover forestå driften heraf.

Beskæftigelsesregionen for Hovedstaden og Sjælland har, som led i deres overvågning af udviklingen på arbejdsmarkedet, anmodet om en redegørelse fra kommunalbestyrelsen om anvendelsen af de revalideringstilbud, som amtskommunen drev frem til 1. januar 2007. Anmodningen sker med hjemmel i Bekendtgørelse om ansvar for styring af den aktive beskæftigelsesindsats. Det fremgår af bekendtgørelsen, at redegørelsen skal udarbejdes senest den 1. september 2009 og omfatte årene 2008 til og med 2010. Det fremgår desuden, at redegørelsen skal udarbejdes i årene 2007-2009, hvormed denne er den sidste i henhold til loven.

#### **Vurdering**

Jobcenter Gentofte vurderer, at antallet af særligt tilrettelagte revalideringstilbud, som amtskommunerne har drevet frem til 1. januar 2007, ikke skal opnormeres yderligere i 2009. For så vidt angår budgetåret 2010 vurderes det, at antallet af særligt tilrettelagte tilbud ikke vil stige yderligere i forhold til årene 2008 og 2009. Det Lokale Beskæftigelsesudvalg har på sit møde den 17. juni tiltrådt denne vurdering.

## Indstilling

Jobcenter Gentofte indstiller


Til Økonomiudvalget:

At redegørelsen til Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland godkendes.

---

## Bilag

 [Notat om redegørelse til Beskæftigelsesregionen om kommunes revalideringstilbud](#)

 [Bilag 1. Revalideringsredegørelse 2009 oversigt](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009

### 11 Åbent      Revisionsberetninger og godkendelse af årsregnskabet 2008

[017077-2009](#)

## Resumé

På kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2009 (punkt 14), blev Gentofte Kommunes årsregnskab 2008 forelagt for Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet, at oversende regnskabet til revision.

## Baggrund

Efter oversendelsen af regnskabet til revisionen er Budget og Regnskab blevet opmærksom på, at det omkostningsmæssige regnskab skal indtægtsføres med yderligere 175 mio. kr. vedr. salget af en byggeret samt at tilgodehavende del af salgsprisen skal optages som omsætningsaktiv i stedet for anlægsaktiv. Forholdet har ingen likviditets- eller styringsmæssig betydning, idet kommunens økonomi styres gennem det udgiftsbaserede regnskab. Årsregnskabet er påvirket, men kan ikke ændres idet det er oversendt til revisionen.

Kommunens revision, Deloitte, har gennemgået og revideret årsregnskabet for 2008 og har i forbindelse hermed omtalt forholdet i revisionsberetningen, ligesom at denne har medført et forbehold i revisionspåtegningen, da dette overstiger revisionens væsentlighedsniveau.

Revisionen har fremsendt følgende revisionsberetninger:

1. Årsregnskabet 2008
2. Sociale og beskæftigelsesrettede udgifter, der er omfattet af statsrefusion
3. Kommunens administration af byfornyelse for 2008

Medlemmerne af Kommunalbestyrelsen har direkte fra kommunens revision modtaget revisionsberetningerne.

Revisionsberetningerne indeholder en beskrivelse af den gennemførte revision og kommentarer/bemærkninger til forhold i kommunens regnskab 2008.

## Vurdering

Revisionens konklusion på den udførte revision er:

"Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af kommunens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008, samt af resultatet af kommunens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2008 i overensstemmelse med Indenrigs- og Socialministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner. Det er ligeledes vores opfattelse, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre foreskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis"

Revisionens bemærkninger til regnskabet og forslag til besvarelser heraf fremgår af vedlagte bilag.

Revisionsberetningerne vedrørende det sociale område med forvaltningens forslag til besvarelse er forelagt Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget henholdsvis den 10. og 13. august 2009.

## Indstilling

Budget og Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At revisionsberetningerne for regnskab 2008 godkendes, og notatet om besvarelse af revisionsberetningerne sendes til Statsforvaltningen Hovedstaden (Tilsynet med landets kommuner) sammen med beretningerne.
2. At årsregnskab 2008 godkendes i sin helhed.

---

## Bilag

 [Politisk notat - Revisionsberetninger og godkendelse af årsregnskab 2008](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009

**12 Åbent**      **Orientering om indkøb**

[030183-2009](#)

## Resumé

Som aftalt på tidligere Økonomiudvalgsmøde vil der blive givet en orientering om indkøb.

## Baggrund

-

## Vurdering

-

## Indstilling

Budget- og Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

---

## Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009

**13 Åbent** Meddelelser fra formanden /forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[001172-2009](#)

---

## Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009

**14 Lukket** Forslag til Gentofte-Plan 2010, Fagudvalgsbehandling

017007-2009

---

## Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009

**15 Lukket Lejeaftale**

023528-2009

---

**Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

**16 Lukket Meddelelser fra formanden /forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

001172-2009

---

## **Punkt 2: Referat**



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Økonomiudvalget

Referat åben

**Mødedato 24. august 2009**  
**Mødetidspunkt 17.00**  
**Mødelokale Udvalgsværelse B**

**Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.: 18.25**

**Tilstede: Hans Toft, André Lublin, Steen Mogensen, Marie-  
Louise Andreassen, Søren B. Heisel, John Philip  
(Deltog i pkt. 1 og pkt. 10-16), Mogens Vad**

**Fraværende:**

## **Indholdsfortegnelse**

Økonomiudvalget

den 24. august 2009

### Åben dagsorden

- 1 Bygningsfornyelse 2009**
- 2 Gardes Allé 2 1. tv. Byfornyelse. Påbud**
- 3 Anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til etablering af IT-værktøjer til det enstrengede beskæftigelsessystem**
- 4 Ombygning af Tuborgvej 90 - resultat af rådgiverudbud**
- 5 Politisk godkendelse af Mad- og måltidspolitik for Gentofte Kommune**
- 6 Anlægsregnskab vedr. salg af Bernstorffsvej 75**
- 7 Anlægsregnskab - Etablering af nye fjernvarmeledninger i Skolevej og Kildeskovsvej**
- 8 Principper for anvendelse af tilgængelighedsmidler**
- 9 Godkendelse af låneoptagelse på 280 mio. kr. i I/S Vestforbrænding**
- 10 Revalideringsindsats 2009**
- 11 Revisionsberetninger og godkendelse af årsregnskabet 2008**
- 12 Orientering om indkøb**
- 13 Meddelelser fra formanden /forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

### Lukket dagsorden

- 14 Forslag til Gentofte-Plan 2010, Fagudvalgsbehandling**
- 15 Lejeaftale**
- 16 Meddelelser fra formanden /forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009

### 1 Åbent Bygningsfornyelse 2009

[019697-2009](#)

#### Resumé

Gentofte Kommune har i 2009 modtaget 12 ansøgninger om bygningsfornyelse fra private ejere.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om ansøgerne kan opnå støtte til bygningsfornyelse i 2009.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 15. december 2008, punkt 6, kriterier for prioritering af ansøgninger om offentlig støtte til bygningsfornyelse i 2009. Socialministeriet har i marts 2009 tildelt Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 6,3 mio. kr. til bygningsfornyelse i 2009.

Ansøgninger:

1. Andelsboligforeningen Dyssegård, Dyssegårdsvej 2. Ejendommen, der består af 3 andelsboliger samt 1 erhverv, er opført i 1928. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til facaderenovering samt isolering. Ansøgningen er vedlagt et tilbud på 560.000 kr. incl. moms.

2. Andelsboligforeningen matr.nr. 3BH, Ejgårdsvej 14A-16B. Ejendommen, der består af 30 boliger, heraf 29 andelsboliger er opført i 1937. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til udskiftning af vinduer og døre. Ombygningsudgiften udgør 1.9 mio. kr. incl. moms.

3. Ejerforeningen Fredenshus, Ejgårdsvej 22 og 24. Ejendommen består af 23 ejerlejligheder og er opført i 1899. Ejerforeningen ansøger om støtte til udskiftning af faldstammer. Udgiften er beregnet til 1.57 mio. kr. incl. moms.

4. Andelsboligforeningen Bernstorffsvej 82, Kildegårdsvej 15/Bernstorffsvej 82. Ejendommen, der består af 8 andelsboliger og 4 erhverv, er opført i 1928. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til reparation af tag, facader og sokkel; renovering/udskiftning af kældervinduer og døre, renovering af kloak, udvendig kældertrappe og private friarealer. Ombygningsudgiften udgør 4.2 mio. kr. incl. moms.

5. Andelsboligforeningen Snogegården, Snogegårdsvej 1-7. Ejendommen, der består af 30 andelsboliger og 3 erhverv, er opført i 1956. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til udskiftning af dør- og vinduespartier på ejendommens sydside. Udgiften er beregnet til 2.8 mio. kr. incl. moms. Andelsboligforeningen fik i 2008 afslag på en tilsvarende ansøgning.

6. Andelsboligforeningen Sdr. Onsgård, Hellerupvej 2A-B/Strandvejen 159-161. Ejendommen, der består af 23 andelsboliger og 14 erhverv, er opført i 1906. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til udskiftning af tag og istandsættelse af facader, vinduer og porte. Ombygningsudgiften udgør 14 mio. kr. incl. moms.

7. Andelsboligforeningen Ibstrupparken, Ibstrupvænget 1-8 og Smakkegårdsvej 215-219. Ejendommen, der består af 3 boligblokke med 203 andelsboliger og 4 erhverv, er opført i 1939. Andelsboligforeningen søger om støtte til renovering af facader, udskiftning af vinduer og døre samt renovering af trapper. Ombygningsudgiften udgør 29 mio. kr. incl. moms.

8. Andelsboligforeningen Kongelysvej 27-33, Kongelysvej 27-33. Ejendommen består af 12 andelsboliger og er opført i 1937. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til udskiftning af tag og renovering af facade. Ombygningsudgiften udgør 3 mio. kr. incl. moms.

9. Andelsboligforeningen Cocumella, Ordrupvej 19-33. Ejendommen består af 42 andelsboliger og

er opført i 1939. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til renovering af tag. Udgiften er anslået til 7.4 mio. kr. incl. moms.

10. Andelsboligforeningen Lille Strandvej 6A-10B, Lille Strandvej 6A-10B. Ejendommen, der består af 198 andelsboliger, er opført i 1941. Andelsboligforeningen ansøger om støtte til renovering af tag, facader, sokler, kloaker og altaner, samt udskiftning af vinduer og døre. Ombygningsudgift udgør 33.8 mio. kr. incl. moms.

11. Peter Laier, Vitus Berings Allé 22 og Claus Reipurth Jensen, Vitus Berings Allé 24. De to rækkehuse er en del af bebyggelsen De engelske Rækkehuse i Klampenborg. Bebyggelsen er opført i 1903. Ejerne ansøger om støtte til udskiftning af det fælles tag. Udgiften anslås til at være mellem 1 mio. og 1.3 mio. kr. incl. moms.

12. Andelsboligforeningen Strandvejen 138 og 138A, samt Andelsboligforeningen Strandvejen 136B, 136C og 136D. Bebyggelsen består af 5-etages ejendomme. Andelsboligforeningerne ansøger om støtte til opsætning af et smedejernshegn langs skel mod Strandvejen ind til det fælles tilkørsels- og parkeringsareal mellem karreerne. Herudover ansøger andelsboligforeningen Strandvejen 136B, 136C og 136D om støtte til renovering af foreningens friarealer. Der er angivet 3 løsningsforslag på henholdsvis 0.3, 0.5 og 0.9 mio. kr. incl. moms.

## **Vurdering**

Ifølge lov om byfornyelse kan der kun gives offentlig støtte til ejendomme, der er opført før 1950 og er væsentligt nedslidte.

Der kan til væsentligt nedslidte private udlejningsejendomme gives offentlig støtte til renovering af klimaskærmen og til installation af tidssvarende opvarmning, samt wc og bad.

Til væsentligt nedslidte ejendomme med andelsboliger og ejerboliger kan der gives offentlig støtte til renovering af klimaskærmen og til installation af tidssvarende opvarmning og wc.

Desuden er det ifølge lov om byfornyelse kun muligt at give offentlig støtte til renovering af friarealer, hvis flere ejendomme sammenlægger deres friarealer til et fælles gårdanlæg.

Plan har besigtiget samtlige ejendomme. Andelsboligforeningen Snogegården er opført efter 1950 og kan alene af denne grund ikke opnå støtte til bygningsfornyelse.

De øvrige 10 ejendomme, hvortil der ansøges om støtte til renovering af klimaskærmen, kan ikke i byfornylsessammenhæng betragtes som værende væsentligt nedslidte.

De 10 ejendomme er opført i perioden 1899 – 1941. For huse, der er opført i den periode vil der sædvanligvis være behov for vedligeholdelse og udskiftning af tag, vinduer mv.

Det kan oplyses, at der i Gentofte Kommune pt. er ca. 860 etageejendomme (med mere end 2 boliger), der er opført før 1950. Disse ejendomme indeholder enten ejerboliger, andelsboliger eller private udlejningsboliger.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der meddeles afslag på ansøgningen fra Andelsboligforeningen Snogegården om støtte til renovering af klimaskærmen med den begrundelse, at ejendommen er opført efter 1950.
2. At der meddeles afslag på følgende ansøgninger om støtte til renovering af klimaskærmen med den begrundelse, at ejendommene i byfornylsessammenhæng ikke vurderes at være væsentligt nedslidte:

Andelsboligforeningen Dyssegård,  
Andelsboligforeningen matr.nr. 3BH,  
Ejerforeningen Fredenshus,  
Andelsboligforeningen Bernstorffsvej 82,  
Andelsboligforeningen Sdr. Onsgård,  
Andelsboligforeningen Ibstrupparken,  
Andelsboligforeningen Kongelysvej 27-33,  
Andelsboligforeningen Cocumella,  
Andelsboligforeningen Lille Strandvej 6A-10B  
Peter Laier, Vitus Berings Allé 22 og Claus Reipurt Jensen, Vitus Berings Allé 24

3. At der meddeles afslag på ansøgningen fra Andelsboligforeningen Strandvejen 138 og 138A, samt Andelsboligforeningen Strandvejen 136B, 136C og 136D om støtte til opsætning af hegn i et tilkørsels- og parkeringsareal mellem karreerne og renovering af et privat friareal med den begrundelse, at det ifølge lov om byfornyelse kun er muligt at give støtte til etablering af fælles gårdanlæg.

### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 17-08-2009

Byplanudvalget møde 17. august 2009.

Punkt 1 - 3 vedtaget.

### **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 24. august 2009**

**Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen*

---

### **Bilag**

 [Oversigt ansøgere 2010](#)

### **Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

**2 Åbent      Gardes Allé 2 1. tv. Byfornyelse. Påbud**

[025431-2009](#)

### **Resumé**

På baggrund af en beslutning i Økonomiudvalget om kondemnering af boligen Gardes Allé 2 1. tv., blev der i brev af 30. marts 2009 udstedet forbud mod benyttelse af lejemålet.

Der skal tages stilling til, om ejeren af boligen skal påbydes at afhjælpe de kondemnabile forhold.

## **Baggrund**

På baggrund af en henvendelse fra lejer af lejemålet Gardes Allé 2 1. tv. om forekomst af skimmelsvamp, besluttede Økonomiudvalget den 17. november 2008, punkt 4, at lejemålet skulle kondemneres, såfremt ejeren inden for høringsfristens udløb ikke havde betydende bemærkninger til analyseresultater samt embedslægens udtalelse.

Den 18. og 19. december 2008 lod Gentofte Kommune gennemføre en indeklimateundersøgelse, på grund af uoverensstemmelse mellem ejers og lejers opfattelse af omfanget af skimmelsvamp.

Efterfølgende blev undersøgelsesresultaterne analyseret og den udarbejdede indeklimate rapport blev sendt til embedslægens udtalelse.

Embedslægen vurderede, at den beskrevne fugt og skimmelsvampvækst frembød en sundhedsrisiko, og at de konkrete mangler skulle afhjælpes inden for kortere tid.

Den 12. marts 2009 oplyste ejers advokat, at de var indstillet på at foretage ændringer og reparationer i overensstemmelse med rapportens reparationsvejledning for dermed at fjerne skimmelsvampvæksten i lejemålet. Samtidigt spurgte advokaten til genhusningen af lejer.

Den 30. marts 2009 udstedte Gentofte kommune forbud mod beboelse med frist for fraflytning og rydning til den 30. juni 2009, og lejer blev genhuset i en midlertidig bolig.

Ejeren har sendt opsigelse til lejer med baggrund i kondemneringen. Gentofte Kommune har meddelt ejer, at opsigelsen ikke anses for at være gyldig efter byfornyelsesloven. Den 26. juni 2009 modtog Gentofte kommune brev fra ejers advokat, hvori det fremgik, at ejer, efter at have opsagt lejer, ikke finder anledning til at genudleje og renovere lejemålet førend tiderne for udlejning bliver bedre.

## **Vurdering**

Lejer har ønske om at komme tilbage til sin lejlighed efter istandsættelsen og omfanget af nødvendige afhjælpningsforanstaltningerne er ud fra en samfundsøkonomisk betragtning meget lille.

Plan foreslår, at der meddeles påbud i henhold til byfornyelseslovens § 75a med en frist for afhjælpningsforanstaltningernes gennemførelse på 2 måneder, der sikrer at det vil være sundhedsmæssigt forsvarligt at bebo lejemålet. Ejeren orienteres om støttemuligheder.

### Støttemuligheder

Udlejer vil som udgangspunkt få et kontant tilskud på 50 % (som det er praksis i andre bygningsfornyelsessager) af vedligeholdelsesudgifterne, hvoraf 25 % godtgøres af staten.

Der foreligger ikke pt. nogen økonomisk beregning af udgifterne til afhjælpningsforanstaltningerne. Det foreslås, at der på udgiftsrammen til bygningsfornyelse i 2009 maksimalt vil kunne hjemtages 250.000 kr. til støtte og genhusning. Det bevillingsmæssige medtages i forbindelse med den nødvendige budgetopfølgning II 2009.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget og Økonomiudvalget:

1. At der meddeles påbud efter byfornyelseslovens § 75a om afhjælpning af de kondemnabile forhold med en frist på 2 måneder for foranstaltningernes gennemførelse.
2. At der på udgiftsrammen til bygningsfornyelse 2009 hjemtages maksimalt 250.000 kr. til støtte

og genhusning. De bevillingsmæssige konsekvenser medtages i forbindelse med den nødvendige budgetopfølgning II 2009.

### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 17-08-2009

Byplanudvalget møde 17. august 2009.

Punkt 1 og 2 vedtaget.

### **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 24. august 2009**

**Pkt. 1-2: Vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

### **Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

#### **3 Åbent Anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til etablering af IT-værktøjer til det enstrengede beskæftigelsessystem**

[030495-2009](#)

#### **Resumé**

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til implementering af nye IT-værktøjer i forbindelse med den kommunale overtagelse af ansvaret for hele beskæftigelsesindsatsen.

#### **Baggrund**

I forbindelse med finanslovsforhandlingerne for 2009 indgik Regeringen, Dansk Folkeparti og Liberal Alliance "Aftale om et enstrengt kommunalt beskæftigelsessystem". Aftalen betyder, at kommunerne fra 1. august 2009 overtager ansvaret for hele beskæftigelsesindsatsen, både for de forsikrede og de ikke-forsikrede ledige. Dette nødvendiggør en ændret IT-understøttelse i det kommunale jobcenter.

Som følge af at beskæftigelsesindsatsen overgår helt til kommunerne, vil en række af de statslige IT-systemer på beskæftigelsesområdet blive afviklet i løbet af 2009 og 2010, da disse ikke længere sikrer den fornødne IT-understøttelse af den nye lovgivning. Kommunen er i forbindelse med reformen forpligtet til, at stille IT-løsninger til rådighed, der kan understøtte beskæftigelsesindsatsen for de forsikrede ledige. Samtidig er der gennem de seneste år sket en

stor udvikling på beskæftigelsesområdet, og beskæftigelseslovgivningen er blevet udbygget, så der nu stilles langt flere krav til den kommunale indsats og styringen af denne.

Der er derfor behov for at supplere den allerede eksisterende IT-understøttelse i Job & Ydelser for at sikre, at beskæftigelsesindsatsen fortsat lever op til lovgivningens krav, at der opnås størst mulig statsrefusion, og at der er den tilstrækkelige ledelsesinformation til at sikre den fornødne styring af beskæftigelsesindsatsen.

Herudover overgår 13 medarbejdere fra staten til det kommunale jobcenter i forbindelse med reformen, hvorfor kommunen fremadrettet skal finansiere og stille basis-IT-faciliteter til rådighed for disse medarbejdere.

## Vurdering

Anlægsbevillingen har til formål at implementere den fornødne IT-understøttelse til det enstrengede beskæftigelsessystem. Anlægsbevillingen omfatter tilkøb og implementering af en række nye faciliteter til de KMD-fagsystemer, som anvendes indenfor beskæftigelsesområdet. Herudover anskaffes og implementeres et ledelsesinformationssystem til at understøtte den ledelsesmæssige styring og rapportering på beskæftigelsesområdet.

Implementeringen af de nye IT-faciliteter koster 0,8 mio. kr. Anlægsinvesteringen foreslås finansieret via rådighedsbeløbet for IT-anskaffelser. Hvis anlægsbevillingen godkendes, vil der herefter restere 11,245 mio. kr. på rådighedsbeløbet for IT-anskaffelser i budget 2009.

Der vil være afledte driftsudgifter som følge af de nye faciliteter i KMD-fagsystemerne samt overtagelsen af de statslige IT-arbejdspladser. De øgede driftsudgifter udgør 2,1 mio. kr. i 2010 og 2,25 mio. kr. i 2011 og frem. Disse finansieres via kommunens samlede DUT-kompensation i forbindelse med det enstrengede beskæftigelsessystem og foreslås indarbejdet i budgetforslaget for 2010.

Detailbudget ligger på sagen.

## Indstilling

Digital Udvikling og Job og Ydelser indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til de ovenfor beskrevne formål med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til IT-anskaffelser i 2009
2. At der i 2010-budgetforslaget indarbejdes øgede IT-driftsudgifter på henholdsvis 2,1 mio. kr. i 2010 og 2,25 mio. kr. i 2011 og frem.

## Beslutninger

**Økonomiudvalget, den 24. august 2009**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

**Beslutningsstatus:** Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

---

## Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009

### 4 Åbent Ombygning af Tuborgvej 90 - resultat af rådgiverudbud

[010405-2008](#)

#### Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budget 2009, at Tuborgvej 90 skal ombygges til almene boliger til unge, velfungerende autister. Rådgiveropgaven har været i udbud. Resultatet forelægges hermed og der søges anlægsbevilget midler til den fortsatte projektforberejdelse og forundersøgelser.

#### Baggrund

Som opfølgning på Kommunalbestyrelsens beslutning i forbindelse med budget 2009 om at ombygge Tuborgvej 90 til 11 boliger efter almenboligloven til unge autister, godkendte Kommunalbestyrelsen den 23. februar 2009 (dagsordenspunkt 2) efter indstilling fra Økonomiudvalget den 16. februar 2009 (dagsordenspunkt 1) og Socialudvalget den 5. februar 2009 (dagsordenspunkt 5) igangsættelse af projektet. Det blev samtidig besluttet at afsætte midler til projektet på investeringsoversigten for 2009 og 2010 samt anlægsbevilge 0,5 mio. kr. til udarbejdelse af projekt- og udbudsmateriale.

Rådgiveropgaven til udarbejdelse af projekt- og udbudsmaterialet m.m. har været i begrænset udbud i juni måned med forudgående prækvalifikation. Kommunen modtog i alt 29 anmodninger om prækvalifikation, hvoraf der udvalgte 5 egnede rådgivervirksomheder til at afgive tilbud på opgaven. Alle 5 virksomheder afgav konditionsræssige tilbud ved fristens udløb den 22. juni kl. 12.00. Tilbudsevalueringen gennemførtes herefter på baggrund af tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" med de i udbudsmaterialets anførte delkriterier:

1. Rådgivervederlag som honorarprocent af håndværkerudgifter (vægtes 30 - 40%).
2. Hovedtidsplan for den samlede opgavens gennemførelse, herunder tilbudsgivers betalingsplan (vægtes 30 - 40%).
3. Rådgiverens projektorganisation for nærværende opgave, herunder specifikke kompetencer samt økonomistyringsmodel (vægtes 30 - 40%).

Det for kommunen mest fordelagtige tilbud kom fra BBP arkitekter.

#### Tidsplan for ombygningen:

November 2009 - godkendelse af projektforslag og skema A

Januar 2010 - resultat af udbud, godkendelse af skema B

Februar 2010 – projektopstart

Oktober 2010 - ibrugtagning.

#### Vurdering

Det vurderes, at alle tilbudene var af høj kvalitet for så vidt angår de to kvalitative evalueringsekriterier 2) og 3). Derfor blev prisen udslagsgivende. Tilbudsgiver BBP Arkitekter A/S afgav tilbud med den laveste honorarprocent af de estimerede håndværkerudgifter, hvorfor BBP Arkitekter indstilles til opgaven.

Til den videre projektforberejdelse og til forundersøgelser søges de resterende 0,438 mio. kr. fra de afsatte midler på investeringsoversigten for 2009 til Tuborgvej 90 frigivet.

## **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At BBP Arkitekter vælges til rådgiveropgaven
2. At der til den videre projektforberejdelse anlægsbevilles 0,438 mio. kr. fra de afsatte midler på investeringsoversigten for 2009 til Tuborgvej 90.

## **Tidligere beslutninger**

Socialudvalget den 13-08-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

## **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 24. august 2009**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen*

---

## **Bilag**

 [Ombygning af Tuborgvej 90, resultat af rådgiverudbud](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

**5 Åbent Politisk godkendelse af Mad- og måltidspolitik for Gentofte Kommune**

[024392-2009](#)

## **Resumé**

I forbindelse med Sundhedspolitikken er der udarbejdet et udkast til en Mad- og måltidspolitik for Gentofte Kommune. Den forelægges til politisk godkendelse efter høring i relevante udvalg og råd.

## **Baggrund**

I Gentofte Kommunes Sundhedspolitik fra 2008 er det fastlagt, at der skal udarbejdes en overordnet kostpolitik for Gentofte Kommune for såvel brugere, beboere og medarbejdere. På møder i Børne- og Skoleudvalget den 9. juni 2008 - dagsordenens punkt 14 - og i Socialudvalget den 12. juni 2008 - dagsordenens punkt 3 - godkendte udvalgene handleplaner til udmøntning af Sundhedspolitikken i 2008 - herunder en handleplan for udarbejdelse af en kostpolitik for kommunen. På Kommunalbestyrelsens møde den 26. januar 2009 - dagsordenens punkt 13 - vedtog Kommunalbestyrelsen handleplaner til udmøntning af Sundhedspolitikken i 2009 - herunder en handleplan for implementering af en måltidspolitik (kostpolitik). Derfor forelægges nu en overordnet Mad- og måltidspolitik for Gentofte Kommune. Politikken er en delpolitik til Sundhedspolitikken og vil danne grundlag for udarbejdelse af lokale politikker.

Gentofte Kommune vil fremstå som det gode eksempel i forhold til sund mad ved alle måltider, mellemmåltider, møder, officielle lejligheder etc. Politikken skal således medvirke til at udvikle og sikre sund mad samt skabe og fastholde sunde mad- og måltidsvaner.

Politikkens målgruppe er alle børn, unge, voksne og ældre, der får tilberedt, serveret eller køber mad i Gentofte Kommunes institutioner, skoler og arbejdspladser.

Mad- og måltidspolitikken følger de centrale myndigheders (Sundheds- og Fødevarestyrelsen) anbefalinger. Politikken forholder sig herudover til kvalitets- og miljømæssige mål, fysiske og sociale rammer for måltidet, involvering og brugerinddragelse, valgmuligheder og diæter samt udarbejdelse af lokale politikker.

Politikken har været i høring i de relevante MED-udvalg og høringsorganer. Høringsvarene er vedlagt som bilag.

Implementeringen af politikken iværksættes i 2. halvår af 2009 og understøttes økonomisk af 150.000 kr. fra Puljen til Sundhedspolitikken. Politikken revideres hvert 4. år.

## **Vurdering**

Børn og Forebyggelse, Skole og Fritid samt Social og Sundhed vurderer, at udkastet til Mad- og måltidspolitik understøtter sund mad til børn, unge og voksne i Gentofte Kommunes institutioner, skoler og arbejdspladser i tråd med myndighedernes anbefalinger. Herudover understøtter politikken to af Sundhedspolitikken's temaer:

- KRAM (Overordnet kostpolitik for Gentofte Kommune for såvel brugere, beboere og medarbejdere & Styrke samarbejdet mellem forældre og institutioner med henblik på at øge bevidstheden om kvaliteten af børns mad og måltider).
- Den sunde arbejdsplads.

## **Indstilling**

Børn og Forebyggelse, Skole og Fritid samt Social og Sundhed indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til Mad- og måltidspolitik for Gentofte Kommune godkendes.

## **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 10-08-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Irene Lütken (A) tog forbehold.

Socialudvalget den 13-08-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med bemærkning om, at Socialudvalget ønsker at det tydeliggøres, at "nydelsesmidler" også inbefatter alkohol. En tidligere version af mad- og måltidspolitikken var fejlagtigt udsendt med dagsordenen, hvorfor den korrekte version blev omdelt på mødet.

## Beslutninger

**Økonomiudvalget, den 24. august 2009**

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

---

## Bilag

 [Mad- og måltidspolitik for Gentofte Kommune](#)

 [Høringssvar](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009

**6 Åbent      Anlægsregnskab vedr. salg af Bernstorffsvej 75**

[030339-2006](#)

## Resumé

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. marts 2008, dagsordenspkt. 25 blev det vedtaget at sælge ejendommen Bernstorffsvej 75, 2900 Hellerup for kr. 5.185.000. Der forelægges nu anlægsregnskab herfor til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

## Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. marts 2008, dagsordenspkt. 25 blev det vedtaget at sælge ejendommen Bernstorffsvej 75, 2900 Hellerup til TW Ejendomme ApS. TW Ejendomme ApS overtog ejendommen pr. 1. maj 2008, og købesummen er berigtiget.

Anlægsregnskabet er underskrevet af forvaltningen den 20. april 2009. Anlægsregnskabet er revideret af kommunens revisor Deloitte, der har meddelt, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "Principper og retningslinjer for økonomistyring".

Anlægsregnskabet er specificeret i en indtægtsbevilling på kr. 5.241.230 mio. og en merudgift på kr. 43.120 som følge af diverse afholdte udgifter i forbindelse med salget af ejendommen, herunder til udarbejdelse af energimærke og antagelse af advokat i forbindelse med inddrivelsen af

købesummen, og der er dermed en mindreindtægt i forhold til bevillingen på kr. 43.120.

### **Vurdering**

Der er ikke sket sammenblanding med øvrige anlægsregnskaber eller drift. Anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne i kasse- og regnskabsregulativet.

### **Indstilling**

Jura indstiller:

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

1. At anlægsregnskabet for salget af ejendommen på Bernstorffsvej 75, 2900 Hellerup godkendes, og
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

Kommunalbestyrelsen den 22-06-2009

*Beslutning foreligger endnu ikke*

Kommunalbestyrelsen den 31-08-2009

*Beslutning foreligger endnu ikke*

### **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 24. august 2009**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen*

---

### **Bilag**

 [Bilag til punktet Anlægsregnskab vedr. salg af Bernstorffsvej 75, 2900 Hellerup](#)

**Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

**7 Åbent Anlægsregnskab - Etablering af nye fjernvarmeledninger i Skolevej og Kildeskovsvej**

[023047-2009](#)

## Resumé

Hermed forelægges et samlet anlægsregnskab for etablering af nye fjernvarmeledninger i Skolevej og Kildeskovsvej.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevillgede den 28. april 2008, pkt. 6, 3,5 mio. kr. til etablering af nye fjernvarmeledninger i Skolevej og Kildeskovsvej. Der er på Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2008, pkt. 4, givet en supplerende anlægsbevilling på 0,75 mio. kr. således, at det samlede rådighedsbeløb udgør 4,25 mio. kr.

Der er blevet etableret en nødvendig forøgelse af fjernvarmenettets kapacitet på Skolevej og Kildeskovsvej i alt på en 800 meter lang strækning. Dette betyder, at ledningsdimensionen på de nævnte veje er øget fra Ø 150 til Ø200 cm ledninger for at øge forsyningssikkerheden af varmforsyningen i området.

## Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 4,25 mio. kr. er der brugt 4.023.397 kr., svarende til et mindreforbrug på 226.603 kr.

Teknik & Miljø har udarbejdet en hovedlogbog for Etablering af nye fjernvarmeledninger i Skolevej og Kildeskovsvej samt skema 2 og skema 4, der vedlægges dagsordenen.

Anlægsregnskabet er 1 årigt og skal derfor ikke særskilt revideres.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.
3. At mindreforbruget på 226.603 kr. tilbageføres til Fjernvarmes formue.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 11-08-2009

Pkt. 1 - 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

## Beslutninger


Økonomiudvalget, den 24. august 2009

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen*

---

## **Bilag**

 [Skema 2](#)

 [Skema 4](#)

 [Logbog](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

### **8 Åbent      Principper for anvendelse af tilgængelighedsmidler**

[045781-2007](#)

#### **Resumé**

Som opfølgning på beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23. februar 2009 (dagsordenspunkt. 9) har Tilgængelighedsforummet udarbejdet et forslag til principper for anvendelse af handicaptilgængelighedsmidlerne.

#### **Baggrund**

Som led i udmøntningen af kommunens handicappolitiske handleplan 2008 blev der i september 2008 nedsat et Tilgængelighedsforum med repræsentanter fra Handicaprådet og Seniorrådet, som bredt skal drøfte tilgængelighedsspørgsmål i kommunen og komme med anbefalinger til forbedringer. Tilgængelighedsforummet skal desuden løbende have forelagt kommunens bygge- og anlægsprojekter til kommentering i relation til tilgængelighedsaspektet.

Tilgængelighedsforummet skal også høres vedr. projekter, der ønskes helt eller delvist finansieret via handicaptilgængelighedsmidlerne. Forummet har i den sammenhæng efterlyst et klarere sæt principper for tilgængelighedsmidternes tiltænkte anvendelsesområde, idet det i forbindelse med budget 2008 kun fremgår, at midlerne skal anvendes til "at forbedre handicaptilgængeligheden i de kommunale bygninger".

Kommunalbestyrelsen indstillede på sit møde den 23. februar 2009 under pkt. 9, at Tilgængelighedsforummet udarbejder et forslag til principper, der bør ligge til grund for prioriteringen af handicaptilgængelighedsmidlerne.

Det ønskede forslag foreligger nu, og er vedlagt som bilag.

Som styrende princip foreslås tilgængelighedsmidlerne fortrinsvis anvendt på konkrete, klart beskrevne projekter, der specifikt fokuserer på forbedring af tilgængeligheden for handicappede og bevægelseshæmmede personer ved og i eksisterende kommunale bygninger.

#### **Vurdering**

Det vurderes, at de foreslåede principper skaber grundlag for en mere konsistent og fokuseret anvendelse af handicaptilgængelighedsmidlerne, så midlerne primært understøtter iværksættelse af særlige tilgængelighedstiltag, der ikke i forvejen indgår som integrerede og/eller lovpligtige

delelementer i større byggesager.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At de foreslåede principper fra Tilgængelighedsforummet godkendes som vejledende grundlag for prioriteringen af handicaptilgængelighedsmidlerne.

## **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 24. august 2009**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

---

## **Bilag**

 [Notat til mødesag. Principper for anvendelse af puljemidler](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

**9 Åbent Godkendelse af låneoptagelse på 280 mio. kr. i I/S Vestforbrænding**

[025981-2009](#)

## **Resumé**

I/S Vestforbrændings bestyrelse har på bestyrelsesmøde nr. 364 den 13. maj 2009 besluttet at forøge Vestforbrændings låneramme med 280 mio. kr. til 580 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med Varmeplan 2010.

## **Baggrund**

Jævnfør Vestforbrændings vedtægter (§ 10, stk.14) skal bestyrelsens beslutning efterfølgende godkendes af interessentkommunernes kommunalbestyrelser.

Den hidtidige låneramme på 300 mio. kr. er vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2008, punkt 10.

I takt med udvidelse af varmeoplandet optages lån på baggrund af bestyrelsens godkendte investeringsforslag, og kommunerne hæfter i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen indgås.

## **Vurdering**

Adgangen til låneoptagelsen er hjemlet i Velfærdsministeriets bekendtgørelse nr. 1097 af 19. november 2008 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

For Gentofte Kommune, indbyggertal på ca. 70.000, i forhold til interessentkommunernes indbyggerantal på ca. 865.000, betyder det en hæftelse på ca. 8 % af den samlede låneramme, svarende til ca. 23 mio. kr.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Vestforbrænding får en forøgelse af lånerammen med 280 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med varmeplan 2010.
2. At Vestforbrænding løbende, i takt med udvidelse af varmeoplandet, optager lån på baggrund af godkendte investeringsforslag i bestyrelsen.
3. At lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggerantallet det år, hvor forpligtelsen indgås.
4. At formand og direktør, jf. den af bestyrelsen godkendte lånefinansieringspolitik, bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter samt at foretage omlægning af lånesammensætningen herunder valg af renteforhold samt valuta.

## **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 11-08-2009

Pkt. 1 - 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

## **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 24. august 2009**

**Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen*

---

**Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

**10 Åbent      Revalideringsindsats 2009**

[026068-2007](#)

## **Resumé**

Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland har i brev af 19. maj 2009 anmodet Gentofte Kommunes kommunalbestyrelse om at udarbejde en redegørelse til Beskæftigelsesregionen om kommunens behov og forventede brug af de revalideringstilbud, som amtskommunerne drev indtil 1. januar 2007. Inden afgivelse af redegørelsen skal kommunalbestyrelsen senest den 1. juli 2007 sende et udkast til Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR) til udtalelse, således at udtalelsen kan indgå i redegørelsen. Dette er gjort, jævnfør nedenfor.

## **Baggrund**

Revalidering anvendes i situationer hvor en borger har mistet arbejdsevnen inden for sit hidtidige fagområde, men hvor omskoling/uddannelse kan muliggøre, at pågældende kan bevare tilknytningen til arbejdsmarkedet på normale vilkår. Gentofte Kommune benytter sig af forskellige revalideringstilbud i forbindelse med afklaring af, hvorvidt borgere med succes kan omskoles/uddannes. Som følge af kommunalreformen overtog beliggenhedskommunerne revalideringsinstitutionerne fra amtskommunerne. Beliggenhedskommunerne skal fremover forestå driften heraf.

Beskæftigelsesregionen for Hovedstaden og Sjælland har, som led i deres overvågning af udviklingen på arbejdsmarkedet, anmodet om en redegørelse fra kommunalbestyrelsen om anvendelsen af de revalideringstilbud, som amtskommunen drev frem til 1. januar 2007. Anmodningen sker med hjemmel i Bekendtgørelse om ansvar for styring af den aktive beskæftigelsesindsats. Det fremgår af bekendtgørelsen, at redegørelsen skal udarbejdes senest den 1. september 2009 og omfatte årene 2008 til og med 2010. Det fremgår desuden, at redegørelsen skal udarbejdes i årene 2007-2009, hvormed denne er den sidste i henhold til loven.

## **Vurdering**

Jobcenter Gentofte vurderer, at antallet af særligt tilrettelagte revalideringstilbud, som amtskommunerne har drevet frem til 1. januar 2007, ikke skal opnormeres yderligere i 2009. For så vidt angår budgetåret 2010 vurderes det, at antallet af særligt tilrettelagte tilbud ikke vil stige yderligere i forhold til årene 2008 og 2009. Det Lokale Beskæftigelsesudvalg har på sit møde den 17. juni tiltrådt denne vurdering.

## **Indstilling**

Jobcenter Gentofte indstiller

Til Økonomiudvalget:

At redegørelsen til Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland godkendes.

## **Beslutninger**



**Økonomiudvalget, den 24. august 2009**

**Økonomiudvalget godkendte redegørelsen til Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland.**

**Beslutningsstatus:** Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Bilag

-  [Notat om redegørelse til Beskæftigelsesregionen om kommunes revalideringstilbud](#)
-  [Bilag 1. Revalideringsredegørelse 2009 oversigt](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009

### 11 Åbent      Revisionsberetninger og godkendelse af årsregnskabet 2008

[017077-2009](#)

#### Resumé

På kommunalbestyrelsens møde den 27. april 2009 (punkt 14), blev Gentofte Kommunes årsregnskab 2008 forelagt for Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet, at oversende regnskabet til revision.

#### Baggrund

Efter oversendelsen af regnskabet til revisionen er Budget og Regnskab blevet opmærksom på, at det omkostningsmæssige regnskab skal indtægtsføres med yderligere 175 mio. kr. vedr. salget af en byggeret samt at tilgodehavende del af salgsprisen skal optages som omsætningsaktiv i stedet for anlægsaktiv. Forholdet har ingen likviditets- eller styringsmæssig betydning, idet kommunens økonomi styres gennem det udgiftsbaserede regnskab. Årsregnskabet er påvirket, men kan ikke ændres idet det er oversendt til revisionen.

Kommunens revision, Deloitte, har gennemgået og revideret årsregnskabet for 2008 og har i forbindelse hermed omtalt forholdet i revisionsberetningen, ligesom at denne har medført et forbehold i revisionspåtegningen, da dette overstiger revisionens væsentlighedsniveau.

Revisionen har fremsendt følgende revisionsberetninger:

1. Årsregnskabet 2008
2. Sociale og beskæftigelsesrettede udgifter, der er omfattet af statsrefusion
3. Kommunens administration af byfornyelse for 2008

Medlemmerne af Kommunalbestyrelsen har direkte fra kommunens revision modtaget revisionsberetningerne.

Revisionsberetningerne indeholder en beskrivelse af den gennemførte revision og kommentarer/bemærkninger til forhold i kommunens regnskab 2008.

#### Vurdering

Revisionens konklusion på den udførte revision er:

"Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af kommunens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008, samt af resultatet af kommunens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2008 i overensstemmelse med Indenrigs- og Socialministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner. Det er ligeledes vores opfattelse, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre foreskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis"

Revisionens bemærkninger til regnskabet og forslag til besvarelser heraf fremgår af vedlagte bilag.

Revisionsberetningerne vedrørende det sociale område med forvaltningens forslag til besvarelse er forelagt Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget henholdsvis den 10. og 13. august 2009.

### **Indstilling**

Budget og Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At revisionsberetningerne for regnskab 2008 godkendes, og notatet om besvarelse af revisionsberetningerne sendes til Statsforvaltningen Hovedstaden (Tilsynet med landets kommuner) sammen med beretningerne.
2. At årsregnskab 2008 godkendes i sin helhed.

### **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 24. august 2009**

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

---

### **Bilag**

 [Politisk notat - Revisionsberetninger og godkendelse af årsregnskab 2008](#)

### **Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

**12 Åbent      Orientering om indkøb**

[030183-2009](#)

### **Resumé**

Som aftalt på tidligere Økonomiudvalgsmøde vil der blive givet en orientering om indkøb.

### **Baggrund**

-

### **Vurdering**

-

## **Indstilling**

Budget- og Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 24. august 2009**

**Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

**13 Åbent Meddelelser fra formanden /forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[001172-2009](#)

## **Beslutninger**

**Økonomiudvalget, den 24. august 2009**

Ingen.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

**14 Lukket Forslag til Gentofte-Plan 2010, Fagudvalgsbehandling**

017007-2009

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

**Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

**15 Lukket Lejeaftale**

023528-2009

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

**Møde i Økonomiudvalget den 24. august 2009**

**16 Lukket Meddelelser fra formanden /forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

001172-2009

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

