

# REFERAT Økonomiudvalget d. 19-09-2016

**Mødedato** Mandag d. 19. september 2016 kl. 17:00

**Mødested** Udvalgsværelse D

## Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan 395 og Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 for altaner og tagterrasser i villaomr	3
Lokalplan 379 for ejendommene Gotfred Rodes Vej 2 og Hegelsvej 18-22. Endelig vedtagelse.....	6
Lokalplan 116.1 for et område ved Lindegårdsvej, Ordrupvej, Ejgårdvej og Ejgårds Tværvvej. Ende	9
Anlægsbevilling til renovering af bygværker 2016.....	12
Godkendelse af Rammeaftale 2017.....	15
Delegation af underskriftskompetence vedr. dispensation i kommunale solcelleprojekter.....	19
Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	22
Lukket: Tilpasning af den administrative organisation.....	24
Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	25

# **Punkt 1: Forslag til Lokalplan 395 og Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 for altaner og tagterrasser i villaområder. Offentlig høring**

EMN-2016-04705

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder m bilag

Bilag, liste over omfattede matrikler

Forslag til Tillæg 15 til Kommuneplan 2013

# 1 (Åben) Forslag til Lokalplan 395 og Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 for altaner og tagterrasser i villaområder. Offentlig høring

**Sags ID:** EMN-2016-04705

## Resumé

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder og Tillæg 15 til kommuneplan 2013.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal udsendes i offentlig høring.

## Baggrund

På møde den 11. august 2016, pkt. 2, vedtog Byplanudvalget enstemmigt en reguleringsmodel for altaner og tagterrasser i villaområder, hvorefter der skal etableres et ugenomsigtigt værn af mindst 1 meters højde.

Plan og Byg har udarbejdet forslag til Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder og Tillæg 15 til Kommuneplan 2013. Planernes formål er at mindske indbliksgener ved etablering af altaner og tagterrasser og derved bevare områderne som attraktive villaområder.

Lokalplanen omfatter alle de områder, der er udpeget som villaområder i Kommuneplan 2013, og det meste af lokalplanens område er derfor allerede omfattet af gældende lokalplaner. Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder fungerer som et tillæg til de gældende lokalplaner og strider ikke mod bestemmelser i disse.

Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 vil udgøre en tilføjelse til de generelle rammer for lokalplanlægning for villaboligområder.

Planforslagene giver ikke anledning til ledsagende miljøvurderinger i henhold til lov om miljøvurdering.

Plan og Byg foreslår, at lokalplanforslaget udsendes i 8 ugers offentlig høring, og at der i høringsperioden afholdes et møde med grundejerforeningerne.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder og Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 vedtages til udsendelse i offentlig høring.
2. At der afholdes møde med grundejerforeningerne i høringsperioden.

## Tidligere beslutninger:

**Udvalg:** Byplanudvalget **Dato:** 08-09-2016

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. september 2016

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

**Bilag**

1. Forslag til Lokalplan 395 for altaner og tagterrasser i villaområder m bilag (1298049 - EMN-2016-04705)
2. Bilag, liste over omfattede matrikler (1298000 - EMN-2016-04705)
3. Forslag til Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 (1297971 - EMN-2016-04705)

## **Punkt 2: Lokalplan 379 for ejendommene Gotfred Rodes Vej 2 og Hegelsvej 18-22. Endelig vedtagelse**

EMN-2016-04379

### **Bilag**

Høring LP 379 samlet pdf

## **2 (Åben) Lokalplan 379 for ejendommene Gotfred Rodes Vej 2 og Hegelsvej 18-22. Endelig vedtagelse**

**Sags ID:** EMN-2016-04379

### **Resumé**

Forslag til Lokalplan 379 for ejendommene Gotfred Rodes Vej 2 og Hegelsvej 18-22 har været i offentlig høring fra den 23. juni til den 24. august 2016.

Der er ikke indkommet høringssvar, og der skal tages stilling til, om planforslaget skal vedtages endeligt uden ændringer.

### **Baggrund**

Området indeholder særlige bevaringsværdige kvaliteter. Villaen på Gotfred Rodes Vej 2 var Arne Jacobsens egen bolig og bygningerne med den omkransende havemur blev i 1987 fredet. Bygningerne på ejendommen Hegelsvej 18, som også er tegnet af Arne Jacobsen, er udpeget som bevaringsværdig. Et andet og for området særligt karakteristika er, at der langs ejendommene mod vej er opført en havemur med en tilhørende beplantning af Storbladet Lind.

På Byplanudvalgets møde den 3. marts 2016, pkt. 3, vedtog udvalget enstemmigt at nedlægge § 14 forbud mod ændring af mur og tilhørende beplantning samt byggeri i mere end 1 etage med fladt tag på ejendommene Gotfred Rodes Vej 2 og Hegelsvej 18-22.

I overensstemmelse med Byplanudvalgets beslutning, blev der udarbejdet forslag til lokalplan, hvis formål er at området bevares som et attraktivt villaområde, og at ny bebyggelse tilpasses områdets særlige karakter samt at bevaringsværdige bygninger og havemure med tilhørende beplantning sikres

Kommunalbestyrelsen har på møde den 20. juni 2016, pkt. 4, enstemmigt vedtaget at sende forslag til Lokalplan 379 for ejendommene Gotfred Rodes Vej 2 og Hegelsvej 18-22 i offentlig høring.

I høringsperioden er der ikke indkommet høringssvar.

Plan og Byg foreslår, at planforslaget vedtages uden ændringer.

### **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 379 for ejendommene Gotfred Rodes Vej 2 og Hegelsvej 18-22 vedtages endeligt uden ændringer.

### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Byplanudvalget **Dato:** 08-09-2016

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. september 2016

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

**Bilag**

1. Høring LP 379 samlet pdf (1218311 - EMN-2016-02286)

### **Punkt 3: Lokalplan 116.1 for et område ved Lindegårdsvej, Ordrupvej, Ejgårdvej og Ejgård Tværvej. Endelig vedtagelse**

EMN-2016-04378

#### **Bilag**

Kopi af høringssvar LP 116.1

Høringsnotat LP 116.1

Forslag til lokalplan 116.1 med underskrift høring

Forslag til kommuneplantillæg 12 høring

### **3 (Åben) Lokalplan 116.1 for et område ved Lindegårdsvej, Ordrupvej, Ejgårdsvej og Ejgårds Tværvvej. Endelig vedtagelse**

**Sags ID:** EMN-2016-04378

#### **Resumé**

Forslag til Kommuneplantillæg 12 og forslag til Lokalplan 116.1 for et område ved Lindegårdsvej, Ordrupvej, Ejgårdsvej, Ejgårds Tværvvej har været i offentlig høring fra den 23. juni til den 24. august 2016.

Der skal tages stilling til de indkomne høringssvar, og om planforslagene skal vedtages endeligt uden ændringer.

#### **Baggrund**

På møde den 20. juni 2016, pkt. 5, vedtog Kommunalbestyrelsen med 18 stemmer (C, A, V, B og Poul V. Jensen, Nye Borgerlige) for og 1 stemme (Ø) imod, at udsende Forslag til Kommuneplantillæg 12 og forslag til Lokalplan 116.1 for et område ved Lindegårdsvej, Ordrupvej, Ejgårdsvej, Ejgårds Tværvvej i offentlig høring.

Planforslagene vil gøre det muligt at indrette den bygning, der tidligere rummede Ordrup Bibliotek, til lægehus.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 23. juni til den 24. august 2016. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 17 høringssvar.

Høringssvarene indeholder bemærkninger, der vedrører trafik- og parkerings forhold, anden anvendelse til ungdomsboliger/socialt boligbyggeri samt byggeri i 5 etager.

Der er udarbejdet et høringsnotat, og Plan og Byg foreslår, at der ikke foretages ændringer ved den endelige vedtagelse.

#### **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

- At forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt
- At forslag til Lokalplan 116.1 for et område ved Lindegårdsvej, Ordrupvej, Ejgårdsvej, Ejgårds Tværvvej vedtages endeligt uden ændringer.

#### **Tidligere beslutninger:**

**Udvalg:** Byplanudvalget **Dato:** 08-09-2016

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

**Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. september 2016

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

**Bilag**

1. Kopi af høringssvar LP 116.1 (1276467 - EMN-2016-03630)
2. Høringsnotat LP 116.1 (1276466 - EMN-2016-03630)
3. Forslag til lokalplan 116.1 med underskrift høring (1289910 - EMN-2016-01920)
4. Forslag til kommuneplantillæg 12 høring (1289911 - EMN-2016-01920)

## **Punkt 4: Anlægsbevilling til renovering af bygværker 2016**

EMN-2016-04591

### **Bilag**

Skema 1

Bilag 1

## 4 (Åben) Anlægsbevilling til renovering af bygværker 2016

Sags ID: EMN-2016-04591

### Resumé

Der er på investeringsoversigten afsat midler til renovering af bygværker i 2016. Sagen forelægges med henblik på, at disse midler anlægsbevilges.

### Baggrund

Der blev ved overtagelse af bygværker fra Københavns Amt i 2007, foretaget eftersyn af alle kommunens bygværker (bane- og vejbroer, tunneller og støttemure) og udarbejdet en rapport som beskriver den generelle tilstand for bygværkerne samt forslag til fremtidige arbejder, f.eks. udbedring af skader eller mere dybdegående undersøgelser - et såkaldt særeftersyn. Siden 2007 er der løbende foretaget særeftersyn for at følge op på den aktuelle tilstand af bygværkerne, og dermed vurdere fremtidige investeringsbehov.

Der er behov for at udføre projekterings- og reparationsarbejder på de bygværker, som i henhold til gældende eftersyn vurderes mest nødlidende, eller hvor der vurderes en direkte økonomisk besparelse ved at foretage snarlige reparationer eller udskiftninger. Arbejderne udføres for at sikre bygværkernes fortsatte funktion og levetid, samt bevare bygværkernes værdi.

Der bør samtidig fortsat udføres løbende eftersyn for at få en præcis vurdering af de enkelte bygværkers tilstand, og de investeringsomkostninger der skal til, for at bevare bygværkernes funktion og værdi.

### Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 463.000 kr., jf. skema 1, til renovering af bygværker og udførelse af eftersyn i 2016, med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til bygværker i 2016.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Økonomiudvalget den 19. september 2016

Udsat.

### Bilag

1. Skema 1 (1282739 - EMN-2016-04591)

2. Bilag 1 (1282837 - EMN-2016-04591)

## **Punkt 5: Godkendelse af Rammeaftale 2017**

EMN-2016-01076

### **Bilag**

Hovedstadsregionens Rammeaftale 2017

Udviklingsstrategi i Rammeaftale 2017

Styringsaftale i Rammeaftale 2017

## 5 (Åben) Godkendelse af Rammeaftale 2017

Sags ID: EMN-2016-01076

### Resumé

KKR Hovedstaden har på møde den 22. juni 2016 anbefalet, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender Rammeaftale 2017. Udkast til rammeaftalen forelægges hermed til politisk godkendelse.

### Baggrund

Kommunerne har ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisning, herunder ansvaret for udarbejdelse af en årlig rammeaftale for det specialiserede social- og undervisningsområde, der består af en udviklingsstrategi og en styringsaftale.

I Rammeaftale 2017 arbejdes der i retning af flerårige perspektiver i de udviklingsprojekter, fokusområder – og fremadrettet de fælles målsætninger – der besluttet for området.

#### *Udviklingsstrategi i Rammeaftale 2017*

Udviklingsstrategi i Rammeaftale 2017 omfatter aftaler for, hvordan udviklingen af det specialiserede social- og undervisningsområde kan understøttes fagligt og kapacitetsmæssigt.

Generelt oplever kommunerne, at der er sammenhæng mellem kommunernes behov og de højt specialiserede tilbuds udbud af pladser og ydelser inden for alle målgrupper. Der vurderes derfor ikke på nuværende tidspunkt at være behov for at indgå tværkommunale aftaler og/eller aftaler mellem kommunerne og Region Hovedstaden om konkrete reguleringer af tilbud eller pladser.

Udviklingsstrategien omfatter desuden aftaler om behandling af særlige temaer og fokusområder på tværs af kommunerne og regionen.

Som særligt tema i 2017 er valgt: *Implementering af fælles målsætninger for det tværgående specialiserede socialområde.*

Temaet ligger i forlængelse af det særlige tema for 2016: *Udarbejdelse af fælles målsætninger for det tværgående specialiserede socialområde i hovedstadsregionen.*

Arbejdet med at formulere fælles målsætninger pågår i 2016 og har til formål at understøtte det tværgående samarbejde omkring det specialiserede socialområde. Der er særligt fokus på målgrupper med svære og komplekse vanskeligheder, som kræver et tværgående samarbejde mellem kommunerne og regionen for at sikre bæredygtige tilbud. Klare fælles målsætninger skal bidrage til at skabe en ramme for det tværgående samarbejde, hvor det fælles fokus er at sikre en fortsat høj kvalitet til samme penge, faglig udvikling samt virksomme metoder og effekt i tilbuddene.

I 2017 vil der være fokus på at få implementeret de fælles målsætninger i de 29 kommuner og Region Hovedstaden, herunder initiativer, der er relevante at igangsætte på baggrund af de fælles målsætninger.

I Udviklingsstrategien er desuden valgt følgende fokusområde: *Specialiseret socialpædagogisk støtte og bistand samt kommunernes erfaringer med at omsætte Voksenudredningsmetoden til praksis.*

Fokusområdet udspringer af de bevægelser, der har præget området de seneste år, og understøtter kommunernes arbejde med at tilbyde indsatser for borgerne i eget hjem, hvor der opleves større effekt ved indsatserne. Fokusområdet vil være genstand for vidensdelingsaktiviteter i 2017.

### *Styringsaftale i Rammeaftale 2017*

Styringsaftalen i Rammeaftale 2017 er et redskab til at understøtte det kommunale samarbejde i hovedstadsregionen og samarbejdet mellem kommunerne og regionen.

Styringsaftalen 2017 omfatter:

- Aftale om udviklingen i udgifter per dag i de takstbelagte tilbud for perioden 2014-2018, som blev indgået på møde i KKR Hovedstaden den 20. april 2016.
- Aftaler, takstmodel og procedurer, som skal understøtte samarbejde og dialog mellem brugerkommuner og driftsherrer om de konkrete forløb ved køb og salg af pladser.

Som en del af Styringsaftale 2017 har kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden indgået en flerårig aftale om udgiftsudviklingen i 2017 og 2018, der betyder, at udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet til og med 2018 maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen minus 2 procent i forhold til pris- og lønniveauet i 2014.

Rammeaftale 2017 har været forelagt Handicaprådet i Gentofte Kommune på rådets møde 15. august 2016. Handicaprådet havde ingen kommentarer.

### **Indstilling**

Børn og Skole samt Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Rammeaftale 2017 godkendes.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. september 2016

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

**Bilag**

1. Hovedstadsregionens Rammeaftale 2017 (1298937 - EMN-2016-01076)
2. Udviklingsstrategi i Rammeaftale 2017 (1298983 - EMN-2016-01076)
3. Styringsaftale i Rammeaftale 2017 (1298985 - EMN-2016-01076)

## **Punkt 6: Delegation af underskriftskompetence vedr. dispensation i kommunale solcelleprojekter**

EMN-2016-04893

## **6 (Åben) Delegation af underskriftskompetence vedr. dispensation i kommunale solcelleprojekter**

**Sags ID:** EMN-2016-04893

### **Resumé**

Ved etablering af solcelleanlæg i kommunalt nybyggeri skal der gives bemyndigelse til, at chefen for Gentofte Ejendomme på Kommunalbestyrelsens vegne kan ansøge om dispensation for elforsyningslovens krav om selskabsudskillelse.

### **Baggrund**

Elforsyningsloven, der trådte i kraft 30. november 2013, fastsætter som hovedregel ved kommuners produktion af elektricitet fra solcelleanlæg, at denne aktivitet skal udskilles i et selskab med begrænset ansvar.

Undtagelsesbekendtgørelsen, BEK nr. 260 af 21. marts 2014, giver dog under visse betingelser kommunerne mulighed for dispensation, f.eks. hvis nye solcelleanlæg opsættes i forbindelse med nybyggeri, og hvis solcelleanlægget er en del af energirammeberegningen, der ligger til grund for byggetilladelsen.

Dispensationen skal søges hos og gives af Energinet.dk.

Det er Gentofte Ejendomme, der som kommunal bygherre ansøger om dispensationerne og underskriver en indeståelse for, at betingelserne er opfyldt.

Der skal i den forbindelse vedlægges dokumentation for, at Kommunalbestyrelsen har givet en personlig bemyndigelse til underskriveren, i dette tilfælde chefen for Gentofte Ejendomme.

Det indstilles derfor, at den personlige bemyndigelse til at underskrive den kommunale indeståelse ved dispensationsansøgninger gives til chefen for Gentofte Ejendomme, Claus Roikjer.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At chefen for Gentofte Ejendomme, Claus Roikjer, bemyndiges til at underskrive kommunale indeståelser i henhold til BEK nr. 260 af 21. marts 2014 ('Undtagelsesbekendtgørelsen') ved ansøgning om dispensation fra krav om selskabsudskillelse af kommunale solcelleanlæg jf. bekendtgørelsens § 4 stk. 1.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. september 2016

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

**Bilag**

## **Punkt 7: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

EMN-2016-00110

## **7 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

**Sags ID:** EMN-2016-00110

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Økonomiudvalget den 19. september 2016

Ingen meddelelser.

### **Bilag**

## **Punkt 8: Lukket: Tilpasning af den administrative organisation**

EMN-2016-05007

## **Punkt 9: Lukket: Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

EMN-2016-00110