

REFERAT Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget d. 08-12-2025

Mødedato Mandag d. 08. december 2025 kl. 16:55

Mødested Udvalgsværelse G

Mødedeltagere Katja Johansen, Britta Johanna Riis (Fravær), Christina Benedicte Wex, Teit Andersen (Fravær), Anton Brüniche-Olsen, Anne Hjorth, Ane Palsberg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af udviklingsplan for Gentofte Sportspark.....	3
Aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub.....	8
Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	11
Underskrift.....	13

Punkt 1: Godkendelse af udviklingsplan for Gentofte Sportspark

EMN-2025-07856

Bilag

Bilag 1 - Fem forslag til udvikling af Gentofte Sportspark

Bilag 2 - Forudsætninger for økonomiske overslag

Bilag 3 - Forudsætninger for tidsplan

Bilag 4 - Renovering, modernisering eller nybygning af Ishal 1

Bilag 5 - Placering af AJ-bygningens brugere

Bilag 6 - Vurdering af evt. kommende faciliteter i GSP, jf. Idrættens facilitetsstrategi

Bilag 7 - Skema 1 - Gentofte Sportspark udviklingsplan

1 (Åben) Godkendelse af udviklingsplan for Gentofte Sportspark

Sags ID: EMN-2025-07856

Resumé

Forvaltningen har på Kommunalbestyrelsens foranledning arbejdet videre med en udviklingsplan for Gentofte Sportspark. Et foreløbigt estimat viser, at et samlet anlæg tidligst kan være klar til ibrugtagning i 2031, og at de samlede omkostninger anslås til ca. 1,3-1,4 mia. kr.

Borgmesteren har derfor bedt forvaltningen belyse forskellige muligheder, herunder mulighed for at gennemføre en idé- eller arkitektkonkurrence samt en vurdering af, hvordan processen kan gennemføres hurtigere.

Grundet det presserende behov for renovering af den nedslidte Ishal 1 og den store efterspørgsel efter øget vandkapacitet indstiller borgmesteren, at der af hensyn til brugernes behov arbejdes videre med forslag 5, som omfatter:

Renovering og modernisering af ishal 1; etablering af ny svømmehal med 50 meter-bassin (ti baner, to undervisningsbassiner og fire meter dryland på siderne), klargøring til eventuel overbygning på svømmehallen samt en idékonkurrence for fælleshus, inkl. sammenhæng til øvrige bygninger.

Det indstilles, at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling på 4,3 mio. kr. til projektering og idekonkurrence mv. med finansiering over likvide aktiver i 2026.

Baggrund

Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget godkendte enstemmigt på udvalgets møde den 29. januar 2025, punkt 1, tidsplan for udvikling af Gentofte Sportspark, herunder forelæggelse af en udviklingsplan i november 2025.

På Kommunalbestyrelsens temamøde den 25. august blev volumenstudier til scenarier for udviklingsplanen gennemgået og drøftet.

På Kommunalbestyrelsens møde d. 29. september 2025, punkt 6, blev det enstemmigt besluttet at godkende visionen for Gentofte Sportspark, at der skulle prioriteres en ny svømmehal, et nyt fælleshus og bevare to ishaller samt at prioritere sammenhæng mellem idrætsfaciliteterne. På samme møde blev det også besluttet med 17 stemmer for (C, B, A, F og Ø) og 2 imod (V) at prioritere blandt de faciliteter, som brugerne har ønsket at fremme i udviklingen af Gentofte Sportspark.

På mødet blev det også vedtaget med 17 stemmer (C, B, A, F og Ø) for medens 2 undlod at stemme (V), at forvaltningen skal arbejde videre med scenariet 7B, 8A eller 8B som afsæt, dog med inddragelse af overvejelser om at etablere idrætsfaciliteter oven på parkeringsarealerne, skabe en facade der er mere åben ud mod vejen, overveje hvordan den potentielt nye facade ved fodboldbanen mod sydøst kan bidrage positivt til området, om man kan nedrive den nuværende tribune og etablere en ny tribune ved fodboldbanen mod nordøst samt overveje om der kan gøres noget med ishal og svømmehal ud fra et bæredygtigheds- og økonomisk perspektiv.”

Forvaltningen har arbejdet videre med en samlet udviklingsplan for Gentofte Sportspark. Et foreløbigt estimat viser, at et samlet anlæg tidligst kan være klar til ibrugtagning i 2031, og at de samlede omkostninger anslås til ca. 1,3-1,4 mia. kr.

Borgmesteren har derfor bedt forvaltningen belyse flere muligheder for udvikling af Gentofte Sportspark, herunder idé- eller arkitektkonkurrence og vurdering af, hvordan processen kan fremskyndes.

På den baggrund har forvaltningen sammen med et arkitektfirma og bygherrerådgiver udarbejdet fem forslag. Tidsperspektiver og økonomiske overslag er foreløbige og alene til sammenligning. De vil blive kvalificeret yderligere, hvis et af forslagene vedtages til videre bearbejdning. Fordele og ulemper ved hvert af de fem forslag fremgår af bilag 1, og forudsætningerne for de økonomiske overslag og tidsplan ses i bilag 2 og 3.

Forslag 1: Direkte, videre bearbejdning af scenarie 7B/8A/8B i forlængelse af KB-beslutning

Ishal 1 renoveres og moderniseres i alle scenarier.

I 7B kan Gentofte Svømmeklubs (GSK) ønsker honoreres, AJ-bygningen nedrives, og der etableres et ny fælleshus, en ekstra etage oven på svømmehal med en idrætshal samt en ny fodboldtribune og et parkeringshus med idrætsfaciliteter ovenpå.

I 8A og 8B kan GSKs ønsker kun i begrænset omfang honoreres. Der kan etableres et nyt fælleshus og forplads efter enten nedrivning eller en transformation af AJ-bygningen. Der kan endvidere etableres parkeringshus med idrætsfaciliteter.

Fælleshuset skal uanset model gentænkes med fokus på at skabe sammenhæng på tværs.

Forventet aflevering er i 2031 og et økonomisk overslag er 1,3-1,4 mia. kr.

Forslag 2: Arkitektkonkurrence

Arkitektkonkurrence med fokus på at udforske strategiske muligheder som grundlag for videreudvikling, dvs. nye ideer om volumenstudier og sammenhænge.

Gentofte Kommunes oplæg til en arkitektkonkurrence kunne være renovering/modernisering af ishal 1 eller opførelse af ny ishal, ny svømmehal, der kan honorere Gentofte Svømmeklubs (GSK) ønsker, nyt fælleshus og forplads efter nedrivning eller transformation af AJ-bygningen. Hvis AJ-bygningen skal bevares og transformeres, så skal en svømmehal, der kan honorere GSKs ønsker, placeres på et andet byggefelt end det, som tidligere analyser af brugerbehov samt byggeforhold peger på, hvilket vil betyde, at de eksisterende faciliteter skal reduceres, fx ved at fjerne de nuværende fodboldbaner.

Derudover kan indtænkes klargøring til ekstra etage oven på svømmehal, ny fodboldtribune og parkeringshus med idrætsfaciliteter ovenpå. Forventet aflevering er i 2033 og et økonomisk overslag er ca. 1,3-1,4 mia. kr.

Forslag 3: Idékonkurrence

Idékonkurrence med fokus på arkitektonisk bearbejdning på baggrund af det eksisterende materiale og prioritering fra forslag 1.

For nu forudsættes det, at ishal 1 renoveres/moderniseres/nybygges, at der bygges en ny svømmehal, der kan honorere Gentofte Svømmeklubs (GSK), og nyt fælleshus og forplads bygges efter nedrivning eller transformation af AJ-bygningen. Hvis AJ-bygningen skal bevares og transformeres, så skal en svømmehal, der kan honorere GSKs ønsker, placeres på et andet byggefelt end det, som tidligere analyser af brugerbehov samt byggeforhold peger på, hvilket vil

betyde, at de eksisterende faciliteter skal reduceres, fx ved at fjerne de nuværende fodboldbaner.

Derudover kan indtænkes klargøring til ekstra etage oven på svømmehal, ny fodboldtribune og parkeringshus med idrætsfaciliteter ovenpå. Forventet aflevering er i 2032 og et økonomisk overslag er ca. 1,3-1,4 mia. kr.

Forslag 4: Gennemførelse af konkrete, presserende projekter

Fokus er alene på renovering og modernisering af Ishal 1 samt opførelse af ny svømmehal. Svømmehallen vil honorere GSKs ønsker, og nødvendiggør nedrivning af AJ-bygningen. Fælleshus og sammenkædning af bygninger indgår ikke i denne mulighed og vil skulle besluttes og finansieres senere.

Forventet aflevering er i 2028 for ishal 1 og 2030 for svømmehallen, og et økonomisk overslag er 0,45-0,5 mia. kr.

Forslag 5: Gennemførelse af konkrete, presserende projekter og en samtidig idekonkurrence

Fokus er på renovering og modernisering af Ishal 1 samt opførelse af en ny svømmehal, der kan honorere GSKs ønsker. I det økonomiske overslag er en forberedelse til senere overbygning af idrætsfaciliteter ovenpå svømmehallen indregnet. Anlægsprojekterne kombineres samtidig med en idekonkurrence om opførelse af fælleshus og skabelse af en overordnet sammenhæng i Gentofte Sportspark. Opførelsen nødvendiggør nedrivning af AJ-bygningen.

Forventet aflevering af ishal 1 er i 2028 og svømmehallen i 2030. Aflevering af fælleshus og sammenhæng mellem bygninger vil være afhængig af konkurrencens udfald. Disse skal besluttes og finansieres senere. Et økonomisk overslag for ishal 1, svømmehal og idékonkurrence er 0,45-0,5 mia. kr. inkl. indeksering.

Øvrige forhold

Forvaltningen bemærker, at ishal 1 er nedslidt, jf. bilag 4. Den tekniske vurdering anslår en levetid på to-fire år på grund af utætheder i tag og facader samt et ældre køleanlæg, der ikke kan repareres ved nedbrud.

De to ishaller i Gentofte Sportspark er to af de mest benyttede faciliteter i kommunen med en gennemsnitlig belægning på 90 pct., hvilket betyder, at ishallerne anvendes i langt højere grad end de fleste indendørs faciliteter. Der er ventelister for nogle årgange i Gentofte Stars. Gentofte Kommune har en af landets mindste vandkapaciteter til indendørs svømmeaktiviteter. Både borgere og foreninger efterspørger mere vandtid.

Ved valg af forslag 4 og 5 skal AJ-bygningen rives ned. Nedrivning kan også blive aktuelt i forslag 1-3. I perioden fra nedrivning til opførelse af et nyt fælleshus skal brugerne genhuses, og de mulige løsninger fremgår af bilag 5.

Hver af de prioriterede idrætsfaciliteter i forslagene til udviklingsplaner er vurderet med værktøjet fra Idrættens Facilitetsstrategi, jf. bilag 6.

Uanset valg af forslag til udvikling af Gentofte Sportspark vil forvaltningen igangsætte arbejdet med at afsøge mulighederne for fondsfinansiering til byggeriet.

Økonomiske konsekvenser

Borgmesteren indstiller, at forslag 5 vælges, og der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4,3 mio. kr. til projektering og idekonkurrence, finansieret over likvide aktiver i 2026.

Det samlede projekt i forslag 5 forventes for nuværende at andrage 0,45-0,5 mia. kr. i perioden 2026-2030 i anlægsudgifter. De driftsmæssige konsekvenser vil blive taget med i en kommende ansøgning om anlægsbevilling til projektet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der arbejdes videre med forslag 5, der indeholder renovering og modernisering af ishal 1, etablering af ny svømmehal (50 meter-bassin med ti baner af 2,5 meter, to undervisningsbassiner og fire meter dryland på siderne), klargøring til eventuel overbygning på svømmehallen samt en idékonkurrence for fælleshus, inkl. sammenhæng til øvrige bygninger.
2. At der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4,3 mio. kr. jf. skema 1 (se bilag 7) til projektering mv., finansieret over likvide aktiver i 2026.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Punkt 1-2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Bilag 1 - Fem forslag til udvikling af Gentofte Sportspark (6723022 - EMN-2025-07856)
2. Bilag 2 - Forudsætninger for økonomiske overslag (6723026 - EMN-2025-07856)
3. Bilag 3 - Forudsætninger for tidsplan (6723074 - EMN-2025-07856)
4. Bilag 4 - Renovering, modernisering eller nybygning af Ishal 1 (6723027 - EMN-2025-07856)
5. Bilag 5 - Placering af AJ-bygningens brugere (6723033 - EMN-2025-07856)
6. Bilag 6 - Vurdering af evt. kommende faciliteter i GSP, jf. Idrættens facilitetsstrategi (6723062 - EMN-2025-07856)
7. Bilag 7 - Skema 1 - Gentofte Sportspark udviklingsplan (6723050 - EMN-2025-07856)

Punkt 2: Aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub

EMN-2025-07963

Bilag

Bilag 1 - Politikerspørgsmål vedr KSS 27.11.2025

Bilag 2 - Om KSS og GSK

Bilag 3 - Tider der overgår til GSK

Bilag 4 - Aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub

2 (Åben) Aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub

Sags ID: EMN-2025-07963

Resumé

Det indstilles til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at indgå aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub ved efter genåbningen af Kildeskovshallen at stille de banetider til rådighed for Gentofte Svømmeklub, som Kildeskov Svøm og Seniorsport i dag råder over til svømmeundervisning.

I forbindelse med Kultur-, Unge- og Fritidsudvalgets møde den 27. november 2025 blev der stillet en række spørgsmål til sagen, og spørgsmål og svar er vedlagt sagen som bilag 1. Derudover er der udarbejdet en beskrivelse af Kildeskov Svøm og Seniorsport og relevante forhold vedr. Gentofte Svømmeklub, som også er bilagt sagen som bilag 2.

Baggrund

Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget behandlede på mødet den 13. marts (dagsordenspunkt 7) sag vedrørende fremtidig varetagelse af den banetid og de svømmeaktiviteter, som Kildeskovens Svøm og Seniorsport i dag varetager. På møderne den 10. juni og 3. september 2025 i Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, begge gange dagsordenspunkt 3, blev der givet en orientering om status i sagen.

Efter dialog med Gentofte Svømmeklub indstilles det at indgå en aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub ved efter genåbningen af Kildeskovshallen af 50 meterbassin og babybassin i 2028 at stille de banetider til rådighed for Gentofte Svømmeklub, som Kildeskov Svøm og Seniorsport (KSS) i dag råder over til svømmeundervisning (se bilag 3).

Støtten gives efter kommunalfuldmagtens regler, og aftalen om støtten indebærer, at Gentofte Kommune stiller nærmere angivne banetider til rådighed for Gentofte Svømmeklub til brug for svømmeundervisning.

Som delvis betaling herfor betaler Gentofte Svømmeklub kr. 750.000 årligt til kommunen, så kommunen kan opretholde den (entre-)indtægt kommunen har i dag fra de 900 brugere af svømmeundervisningen i KSS. De første fire år fastsættes betalingen fra GSK ud fra det faktiske antal ekstra medlemmer, som GSK opnår via svømmeundervisningen, idet indtægten mindst udgør kr. 300.000 og maksimalt udgør kr. 750.000. Udkast til aftalen om støtte er vedlagt som bilag 4.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At indgå aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub ved efter genåbningen af Kildeskovshallen at stille de banetider til rådighed for Gentofte Svømmeklub, som Kildeskov Svøm og Seniorsport i dag råder over til svømmeundervisning på de ovenfor angivne vilkår, idet fritid bemyndiges til at fastsætte eventuelle øvrige vilkår i aftalen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget

Dato: 27-11-2025

Sagen blev udsat til det ekstraordinære fællesmøde mellem Økonomiudvalget og Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget den 8. december 2025.

Beslutninger:

Punkt 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Bilag 1 - Politikerspørgsmål vedr KSS 27.11.2025 (6722999 - EMN-2025-07963)
2. Bilag 2 - Om KSS og GSK (6723003 - EMN-2025-07963)
3. Bilag 3 - Tider der overgår til GSK (6715629 - EMN-2025-07963)
4. Bilag 4 - Aftale om støtte til Gentofte Svømmeklub (6723006 - EMN-2025-07963)

Punkt 3: Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

MOD-2025-00195

3 (Åben) Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: MOD-2025-00195

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag

Punkt 4: Underskrift

MOD-2025-00195

4 (Åben) Underskrift

Sags ID: MOD-2025-00195

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag