

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget (2005 - 2021) d. 24-11-2009**

**Mødedato** Tirsdag d. 24. november 2009 kl. 00:00

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	20

## **Punkt 1: Dagsorden.doc**



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Teknisk udvalg

Dagsorden åben / lukket

**Mødedato 24. november 2009**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale Ørnegårdsvej**

## Indholdsfortegnelse

Teknisk udvalg

den 24. november 2009

### Åben dagsorden

- 1 **Orientering om mulig fusion mellem Vestforbrænding og Amagerforbrænding**
- 2 **Udskydelse af udmeldelse af SMOKA**
- 3 **Tillæg til regulativ for erhvervsaffald**
- 4 **Tillægsbevilling til Kraftvarme på 14,9 mio. kr. i udgifter og indtægter samt ændring af kraftvarmetakst for 2010**
- 5 **Orientering om resultatet af badevandskontrollen for badesæsonen 2009**
- 6 **Oprensning af forurening fra villaolietank på Lysagervej 22**
- 7 **Nordvand - opfølgning på driftsaftale 3. kvartal 2009**
- 8 **Nordvand - godkendelse af takstblad**
- 9 **Vedtægtsændringer i enkelte af Nordvand-selskaberne**
- 10 **Mølleåværket - evt. omdannelse til A/S**
- 11 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

### Lukket dagsorden

- 12 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009

### 1 Åbent Orientering om mulig fusion mellem Vestforbrænding og Amagerforbrænding

[045701-2009](#)

#### Resumé

De to store affaldsselskaber, Vestforbrænding og Amagerforbrænding, samarbejder på mange områder. Blandt andet drives i fællesskab driftsselskabet AV-Miljø.

Vestforbrændings bestyrelse har vedtaget et kommissorium for fælles undersøgelse af mulighederne for en fusion mellem Vestforbrænding og Amagerforbrænding.

#### Baggrund

Vestforbrænding ejes af 19 kommuner i Hovedstadsregionen og modtager affald fra ca. 865.000 borgere, herunder fra en del af Københavns Kommune. Amagerforbrænding ejes af 5 kommuner, København, Frederiksberg, Hvidovre, Tårnby og Dragør, og modtager affald fra ca. 500.000 borgere. Begge selskaber modtager tillige affald fra virksomheder.

Undersøgelsen har til formål at tilvejebringe et faktabaseret beslutningsgrundlag, som giver de to selskabers bestyrelser mulighed for at afgøre, hvorvidt man ønsker at indlede egentlige forhandlinger om vilkårene for en fusion af de to virksomheder.

De emner, der indledningsvis undersøges, er:

- Fælles vurderinger af udviklingen i branchens rammebetingelser.
- Fastlæggelse af relevante makroøkonomiske parametre.
- Opgørelse af hvert af selskabernes værdi i et identisk fremtidsscenario.
- Hensigtsmæssige modeller for fordeling af ejerskab i et fusioneret selskab.
- Rationaliseringspotentiale ved en fusion.
- Fordeling af synergigevinster mellem de respektive selskabers interessentkommuner.
- Hensigtsmæssig placering af fremtidig udbygning.

De indledningsvise undersøgelser er igangsat.

#### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning.

---

## Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009

### 2 Åbent Udskydelse af udmeldelse af SMOKA

[045698-2009](#)

#### Resumé

I/S SMOKA er Storkøbenhavns modtagestation for olie- og kemikalieaffald.

På Kommunalbestyrelsesmøde 15. december 2008, pkt. 16, blev det besluttet, at Gentofte Kommune udmelder sig af SMOKA pr. 1. januar 2010. Begrundelsen var, at SMOKA's oplæg til bestyrelsesmøde den 2. december 2008 ikke bød på nogen væsentlig forenkling af organisationen omkring SMOKA.

Teknik & Miljø vurderer imidlertid, på baggrund af efterfølgende tiltag fra SMOKA's side, at Gentofte Kommune udskyder udmeldelsen af SMOKA med et år, for at afvente en afklaring af SMOKA's fremtidige organisering.

#### Baggrund

I lighed med Gentofte Kommune meddelte Ballerup, Rødovre og Glostrup kommuner, inden årsskiftet 2008/09, deres udmeldelse af SMOKA pr. 1. januar 2010.

På foranledning af blandt andet Ballerup Kommune, har SMOKA medio 2009 fået udfærdiget en rapport fra COWI vedrørende scenarier for SMOKA's samarbejde med Vestforbrænding, Amagerforbrænding og Nordforbrænding, som udviser såvel økonomiske som miljømæssige og forsyningssikkerhedsmæssige fordele.

COWI's rapport blev fremlagt på SMOKA's bestyrelsesmøde den 22. september 2009. I rapporten er en række alternativer til den nuværende situation vurderet:

- Intet samarbejde, og hermed nedlæggelse af SMOKA
- Fælles udbud
- Fælles udbud og drift
- Fælles udbud, drift samt kundecenter

Den 6. oktober 2009 har SMOKA's bestyrelsesformand Margit Ørsted sendt forespørgsel vedrørende indgåelse af samarbejde om organisering, håndtering og afsætning af farligt affald til Vestforbrænding, Amagerforbrænding og Nordforbrænding.

En mulig fusion mellem Vestforbrænding og Amagerforbrænding er kommet på dagsordenen og behandles af de to selskabers bestyrelser. En afgørelse, der først vil kunne træffes efter 1. januar 2010, som tillige vil kunne påvirke SMOKA's fremtid.

Ballerup, Rødovre og Glostrup kommuner har meddelt SMOKA, at de udskyder deres udmeldelse til 1. januar 2011, for at afvente en afklaring af SMOKA's fremtidige organisationsform.

#### Vurdering

På den baggrund anbefaler Teknik & Miljø, at Gentofte Kommune udskyder sin udmeldelse til 1. januar 2011.

#### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Gentofte Kommune udskyder sin udmeldelse af I/S SMOKA til 01.01.2011.

---

## Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009

### 3 Åbent Tillæg til regulativ for erhvervsaffald

[045697-2009](#)

#### Resumé

På møde i Teknisk Udvalg den 8. maj 2007 pkt. 7 orienterede Teknik & Miljø om regeringens affaldsstrategi "Den nye affaldssektor", og at Teknik & Miljø ville vende tilbage med konkrete forslag til gebyropkrævning fra erhverv, når principperne for opkrævningen kendes.

De fastlagte retningslinjer fremgår af affaldsbekendtgørelsen, der har været i høring fra 6. oktober til 6. november 2009, med ikrafttræden pr. 1. januar 2010. Dele af bekendtgørelsen træder dog først i kraft pr. 1. januar 2011.

For at kunne opkræve gebyrer i 2010 efter bekendtgørelsens retningslinjer vedrørende anvendelse af CVR-oplysninger, skal Kommunalbestyrelsen senest 1. januar 2010 have regulativsat dette.

For Gentofte Kommune skal opkræves ca. 4 mio. kr. fra erhverv i 2010, primært for benyttelse af Genbrugsstationen.

#### Baggrund

Ifølge bekendtgørelsen skal kommunens udgifter i forbindelse med bortskaffelse af erhvervsaffald opkræves hos erhvervsvirksomheder. Ud over benyttelse af Genbrugsstationen, skal gebyret dække udgifter til planlægning og information, herunder udarbejdelse af regulativ for erhvervsaffald, samt halvdelen af gebyret for den regionale regulativedatabase og Affaldsdatasystemet.

Bekendtgørelsen foreskriver en økonomisk fordelingsnøgle til opkrævning af gebyr fra erhvervsvirksomheder. Denne omfatter et gebyr, for håndværkere og anlægsgartnere, som er afhængig af antal ansatte i disse virksomheder, dels et mindre gebyr for virksomheder i øvrige brancher. Virksomheder i øvrige brancher, beliggende på virksomhedsejerens privatadresse, med en dokumenteret omsætning under 50.000 kr., kan efter ansøgning fritages for gebyrbetaling for et år ad gangen. Ud over disse, er der i bekendtgørelsens bilag 8 oplistet hvilke branchekoder, der er fritaget for gebyrbetaling.

De nævnte regler træder i kraft pr. 1. januar 2010.

Der bliver stillet krav om, at kommunen skal gennemføre en brugerundersøgelse hvert fjerde år, første gang senest med udgangen af 2010, med henblik på at fastslå fordelingen af Genbrugsstationens brugere på henholdsvis husholdninger og virksomheder, herunder de virksomhedstyper, der pålægges gebyr. Brugerundersøgelserne skal danne grundlag for gebyrfastsættelsen i 2011.

Hvis der ikke foreligger resultater af tidligere valide brugerundersøgelser, kan kommunen i 2010 benytte en fordeling, der henfører 15 % af omkostningerne til Genbrugsstationen til virksomheder og 85 % til husholdninger.

### **Vurdering**

Ved gebyrfastsættelsen for 2010 er valgt at henføre 15 % af omkostningerne til Genbrugsstationen til virksomhederne, og i øvrigt at bruge de foreskrevne fordelingsprincipper med antal medarbejdere og brancher. Gentofte Kommune har ikke tidligere opkrævet gebyr fra virksomheder, idet der har været tvivl om lovlighed i opkrævningsprincipper. Da disse kendes nu, er de anvendt i gebyret for 2010. Ud fra budget 2010 er beregnet et samlet erhvervsprovenu på ca. 4 mio. kr. I vedlagte tabel er angivet det årlige gebyr, ud fra oplysninger i CVR-registret om antal berørte virksomheder.

Virksomhederne vil primo 2010 blive direkte informeret om gebyrerne, og efter hvilke principper disse er fastsat. I den forbindelse vil virksomhederne blive opfordret til at opdatere oplysninger i CVR-registret. Gebyrerne vil blive opkrævet i andet kvartal 2010.

I forbindelse med gebyrfastsættelsen for 2011 vil der i samarbejde med Vestforbrænding blive gennemført brugerundersøgelse på Genbrugsstationen ud fra retningslinjer fra Miljøstyrelsen, med henblik på at fastslå fordelingen af Genbrugsstationens brugere på henholdsvis husholdninger og virksomheder.

De nærværende regulativændringer er udformet som et tillæg til det eksisterende regulativ for erhvervsaffald, idet der ifølge bekendtgørelsen senest 1. juli 2010 skal vedtages helt nye regulativer for henholdsvis husholdninger og erhverv efter særlige standardskabeloner.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

At tillæg til regulativ for erhvervsaffald vedtages.

---

### **Bilag**

 [Regulativ for erhvervsaffald 2008](#)

 [Tillæg til regulativ for erhvervsaffald 2010](#)

 [Tabel over årlige erhvervsgebyrer](#)

### **Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009**

**4 Åbent Tillægsbevilling til Kraftvarme på 14,9 mio. kr. i udgifter og indtægter samt ændring af kraftvarmetakst for 2010**

[054186-2009](#)

### **Resumé**

Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at der tillægsbevilges 14,9 mio. kr. i udgift og indtægt til Kraftvarme, samt at taksten for kommunens varmekunder stiger med 14,50 kr. pr. gigajoule (GJ) til imødegåelse af merudgiften fra Centrakommunernes Transmissionsselskab (CTR) på 14,00 kr. pr. GJ.

Prisen for kommunens varmekunder vil efter stigningen udgøre 81,00 kr. pr. GJ for den variable andel og 47,50 kr. pr. GJ for den faste andel. I alt 128,50 kr. pr. GJ.

## **Baggrund**

Skattereform 2009 blev vedtaget d. 28. maj 2009. I pakken ligger en række ændringer til energi- og miljøafgifter.

Energiafgiften på brændsler til rumopvarmning forhøjes med 15% og energiafgiften på el til rumopvarmning øges med 5%. Afgifterne på kraftvarme ændres, således at de centrale kraftværker fremover skal anvende samme regler for fordeling af brændselsforbruget mellem el- og varmeproduktion som de decentrale værker. Ifølge skatteministeriet regner man ikke med, at prisstigningen vil have den store betydning for forbrugerne, da den finansieres af skattelettelser.

Forhøjelserne betyder en prisstigning ved køb af varme fra CTR på 14,00 kr. pr GJ. For salg af varme til kraftvarmekunder betyder det en prisstigning på 14,50 kr. Prisen for køb af varme fra CTR bliver 81,00 pr. GJ samt en fast betaling på 32,3 mio. kr. Prisen for kommunens varmekunder vil efter stigningen udgøre 128,50 kr. pr. GJ. Stigningen for kraftvarmekunder er højere grundet tab i ledningsnettet.

På budget 2010 har stigningen en påvirkning på 14,9 mio. kr. i udgifter og indtægter.

## **Vurdering**

Teknik & Miljø foreslår, at prisen for kommunens varmekunder stiger med 14,50 kr. til imødegåelse af merudgiften fra CTR på 14,00 kr. pr. GJ.

Et gennemsnitsforbrug hos en villakunde i Gentofte ligger på ca. 100 GJ/år. Prisstigningen på grund af forårspakke 2.0, vil med et forbrug på 100 GJ/år blive 1.812,50 kr./år inkl. moms eller ca. 150 kr./måned. For beboere i etageejendomme kan der ikke gives en gennemsnitspris, da det er ejendommen som helhed, der er aftager af fjernvarmen.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der tillægsbevilges 14.900.000 kr. i udgift og indtægt på budget 2010.
2. At der i budgetoverslagsårene 2011 til 2014 indarbejdes 14.900.000 kr. i udgift og indtægt.
3. At prisen for kommunens varmekunder sættes op med 14,50 kr. pr. GJ til 128,50 kr. pr. GJ.

---

**Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009**

## 5 Åbent 2009

## Orientering om resultatet af badevandskontrollen for badesæsonen

[011180-2009](#)

### Resumé

Der orienteres hermed om resultatet af badevandskontrollen for sæsonen 2009, hvor alle badevandsstationer har overholdt de gældende badevandskvalitetskrav.

### Baggrund

I badesæsonen 2009 blev der udtaget ugentlige vandprøver på kommunens fire badevandsstationer: Bellevue strand, Charlottenlund strand og søbad, samt Hellerup strand.

Ifølge gældende regler for 2009, er det påkrævet at der udtages prøver hver 14. dag. Natur og Miljø fører således hyppigere kontrol med badevandskvaliteten end påkrævet. Fra 2010 er reglerne ændret, således at kommunen kan nøjes med 4 prøver pr. sæson, endvidere skal der udarbejdes badevandsprofiler for alle strande. Badevandsprofilerne skal bl.a. indeholde en beskrivelse af badevandets egenskaber og risikoen for forurening af badevandet fra udløb og andre vandområder. Information om badevandet baseret på bl.a. badevandsprofilerne skal offentliggøres i nærheden af badeområdet.

Der blev udtaget i alt 20 prøver pr. strand. På Bellevue og Hellerup strand, var der en enkelt overskridelse.

Badevandskvaliteten inddeles i 4 kategorier: "ringe", "tilfredsstillende", "god" og "udmærket". Den samlede behandling af badevandsdata for Gentofte Kommune viser, at alle kommunens badevandsstationer overholder de gældende grænseværdier for "udmærket kvalitet". På Bellevue og Hellerup strand var der hvert sted en enkelt prøve, der overskred grænsen for udmærket kvalitet.

Resultatet af badevandskontrollen lægges løbende ind på kommunens hjemmeside, så borgerne kan følge med i badevandskvalitetens aktuelle udvikling. På kommunens hjemmeside kan man finde et link til DHI's Vandudsigten, hvor man kan følge med i badvandsvarslingen i hele Øresund. I 2009 har modellen fået et kvalitetsløft i samarbejde med Øresundsvandsamarbejdet.

Det er endvidere hele året muligt at abonnere på en SMS-service, som oplyser om aktuelle overløb fra kystnære spildevandsudløb i forbindelse med voldsomme regnhændelser.

Forbedring af vandkvaliteten foregår løbende i forbindelse med implementering af spildevandsplanen.

### Vurdering

De gældende kravværdier til badevand af "udmærket kvalitet" er overholdt på alle kommunens badevandstationer i sæsonen 2009.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning.

---

## Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009

### 6 Åbent      Oprensning af forurening fra villaolietank på Lysagervej 22

[039786-2008](#)

#### Resumé

Gentofte Kommune konstaterede i 2008 en omfattende villaolietankforurening på Lysagervej 22, hvor 700 l olie var løbet ud i jorden.

På baggrund af kommunens undersøgelsespåbud, foreligger der nu fyldestgørende undersøgelser af forureningen, og Gentofte Kommune kan stille krav til oprensning.

Sagen forelægges politisk, idet de samlede omkostninger til oprensningen overstiger forsikringsordningens ramme på 1,6 mio. kr. ekskl. moms. Ifølge loven skal Gentofte Kommune betale oprensningomkostninger ud over forsikringsrammen.

#### Baggrund

Gentofte Kommune har den 8. juli 2009 modtaget rapport fra NIRAS, der som rådgiver for Oliebranchens Miljøpulje har foretaget forureningsundersøgelser og udarbejdet forslag til oprensningsscenarier.

De tre scenarier omfatter bortgravning af forurening under bygningen samt indeklimasikring i form af nyt armeret betongulv og diffusionstæt membran.

Scenarium 1: Bortgravning af 15 tons jord indeholdende 25 liter olie, dvs. 675 liter olie efterlades under bygningen.

Etablering af gulvkonstruktion med indeklimasikring samt efterfølgende monitoring mht. indeklimalisiko.

Ca. pris ekskl. moms. Kr. 1.800.000

Scenarium 2: Bortgravning af 150 tons jord indeholdende 600 liter olie, dvs. 100 liter olie efterlades under bygningen.

Etablering af gulvkonstruktion og evt. efterfølgende monitoring mht. indeklimalisiko

Ca. pris ekskl. moms. Kr. 2.800.000.

Scenarium 3: Bortgravning af alt forurenede jord indeholdende de 700 liter olie, dvs. fuld oprensning. Etablering af gulvkonstruktion. Der vil ikke være behov for monitoring  
Ca. pris ekskl. moms. 3.400.000

NIRAS vurderer ikke, at den efterladte forurening jf. scenarium 1 vil udgøre en risiko for grundvandet og anbefaler gennemførelse af scenarium 1, som giver den nødvendige sikring af indeklimaet.

Natur og Miljø har foretaget en række beregninger efter metoder, som anvendes af Miljøklagenævnet og anbefales i udkast til vejledning om forurening fra villaolietanke. Disse beregninger viser, at der ikke kan afvises, at scenarium 1 og 2 vil indebære en risiko for forurening af grundvandet, som er dårligt beskyttet i området p.g.a. sandjord. Olien er allerede sivet ned til 7 m. under terræn.

Natur og Miljø har endvidere rådført sig med rådgiverfirmaet GEO om sagen. GEO er enig i Natur og Miljø's vurdering af sagen.

Der er i bilag gjort nærmere rede for sagens baggrund.

## **Vurdering**

Ifølge jordforureningsloven og gældende praksis skal der i påbudssager være stor sikkerhed for, at der ikke er nogen risiko for sundhed og miljø aktuelt eller i fremtiden, hvis der efterlades en restforurening i forbindelse med oprensning efter en olieforurening.

På baggrund af Teknik & Miljø's beregninger, GEO's anbefalinger og udkastet til vejledning om undersøgelse og oprensning af forurening fra villaolietanke er det Natur og Miljø's vurdering, at det er nødvendigt at gennemføre en oprensning i overensstemmelse med scenarium 3 for at leve op til lovens hensigter. Det er også vurderingen, på baggrund af bl.a. doms- og klagenævnspraksis, at det vil være i overensstemmelse med proportionalitetsprincippet at stille krav herom.

Dette betyder, at Gentofte Kommune i givet fald skal dække omkostninger i størrelsesordenen 1,8 mio. kr. eks moms.

Inden projektet kan sættes i gang skal der udarbejdes et detailprojekt, som sendes i udbud. Når resultatet af udbudsrunderen foreligger vil Teknisk Udvalg få sagen forelagt på ny med henblik på bevilling af den nødvendige økonomi til gennemførelse af oprensningen.

Forureningen skyldes, at Saniblik Totalentreprise A/S foretog en fejlagtig tilslutning, og det vurderes, at firmaet kan drages til ansvar for forureningen. JURA er igang med at undersøge, om og hvorledes kommunens udgifter kan blive dækket af firmaet.

Såfremt indstillingen følges, fremsendes brev til grundejer med forvarsel af påbud om, at forureningen skal renses op ved gennemførelse af scenarium 3. Brevet fremgår af bilag.

Sagen vil blive forelagt på ny med henblik på bevilling af den nødvendige økonomi til gennemførelse af oprensningen. Det forventes, at en sag om bevilling kan forelægges i maj 2010 efter gennemførelse af påbud, detailprojektering og udbud.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At der fremsendes påbud til grundejer om udarbejdelse af detailprojekt vedr. scenarium 3, jf. bilag.

---

## Bilag

 [Varsel af påbud om oprensning - revideret](#)

 [Notat \(bilag til brev\)](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009

### 7 Åbent Nordvand - opfølgning på driftsaftale 3. kvartal 2009

[007339-2009](#)

## Resumé

Nordvand har forelagt afrapportering af driftsaftale pr. 31. august 2009 for bestyrelsen den 2. november. Rapporteringen viser, at alle overordnede mål forventes opfyldt i 2009.

Afreporteringen forelægges til orientering

## Baggrund

De to første afrapporteringer af driftsaftalen med Nordvand blev forelagt Teknisk Udvalg den 2. juni, pkt. 10 samt den 1. september pkt. 5. Denne afrapportering følger principperne i de første. Rapporteringen er forelagt Nordvands bestyrelse den 2. november. Behandlingen førte ikke til ændringer i afrapporteringen.

Resultatet af afrapporteringen for 3. kvartal viser samme billede som for de to første - en høj grad af forventet målopfyldelse for 2009, hvor alle 5 overordnede mål forventes fuldt opfyldt.

Opfølgningen er pr. 30. september 2009, men er fejlagtigt dateret 31. august 2009.

Direktør for Nordvand A/S Carsten Nystrup deltager i behandlingen af dette punkt.

## Indstilling

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning

---

## Bilag

 [Driftsaftale Nordvand afrapportering 30.9.09](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009

### 8 Åbent Nordvand - godkendelse af takstblad

[048308-2009](#)

## Resumé

Bestyrelsen for Nordvand A/S har godkendt takstblad for 2010 med uændrede takster i forhold til 2009.

I henhold til gældende regler skal Kommunalbestyrelsen også godkende taksterne inden for vand- og kloakforsyning, inden de kan træde i kraft.

## Baggrund

Nordvands bestyrelse godkendte den 2. november 2009 budgettet for 2010, og takstblad for 2010 blev samtidig godkendt.

De 2 ejerkommuner skal ikke godkende selve budgettet. Det er kun taksterne, som skal godkendes i henhold til vandsektorloven og konsekvensloven. Konsekvensloven vedrører ændringer i anden lovgivning som følge af vandsektorloven.

Budgettet for Nordvand A/S er baseret på uændrede takster i 2010 i forhold til 2009 svarende til 65,50 kr/m<sup>3</sup> vand. Det betyder, at det nuværende aktivitetsniveau kan fortsætte uændret.

Der er i budgettet forventet en lidt lavere indtægt i 2010 grundet forventet lavere vandforbrug. Endvidere er der indregnet en effektiviseringsgevinst på 3,3% svarende til ca. 4 mio. kr. for Nordvand A/S i overensstemmelse med ejerstrategiens krav om en effektivisering af driften med 10% i perioden 2010-2012.

Ifølge den nye vandsektorlov skal der fastsættes et prisloft for vandsektoren. Prisloftet bliver dog først aktuelt fra 2011, da de nødvendige bekendtgørelser mv. ikke er vedtaget endnu.

Takstblad og budget er bilagt behandlingspunktet.

## Vurdering

De foreslåede takster indebærer, at drift og investeringer kan ske på uændret niveau, og taksterne lever op til ejerstrategiens mål om en effektiviseringsgevinst på 10% på 3 år, hvorfor det kan anbefales at godkende taksterne.

Direktør for Nordvand A/S Carsten Nystrup deltager i Teknisk Udvalgs behandling af dette punkt.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At takstblad for Nordvand for 2010 godkendes.

---

## Bilag

 [Takstblad \(2\)](#)

 [Budget2010\\_ver4 til kommunerne](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009

### 9 Åbent Vedtægtsændringer i enkelte af Nordvand-selskaberne

[051347-2009](#)

## Resumé

Det indstilles til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at der vedtages nogle mindre ændringer i vedtægterne for enkelte af Nordvand-selskaberne som følge af vandsektorloven.

## Baggrund

Vedtagelsen af vandsektorloven i maj 2009 betyder, at der bør foretages to mindre ændringer i vedtægterne for henholdsvis Gentofte Vand A/S, Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S.

I vedtægterne for Gentofte Vand A/S og Gladsaxe Vand A/S foreslås det, at der indsættes en bestemmelse, hvorefter selskabets overskud udelukkende kan anvendes til vandforsyningsformål, mens det i vedtægterne for Gladsaxe Spildevand A/S foreslås, at hjemstedet i vedtægterne ændres fra Gentofte Kommune til Gladsaxe Kommune.

Vedtægtsændringerne vil blive endeligt vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling i Nordvand-selskaberne den 18. december 2009, hvor der samtidig vil blive valgt/genvalgt de bestyrelsesmedlemmer, som de to kommuner har indstillet på de konstituerende møder.

Gentofte Kommune skal i samme forbindelse endvidere oplyse, hvem der skal repræsentere kommunen som stemmebærer ved generalforsamlingen. Der skal endvidere vælges en suppleant for stemmebæreren.

### **Vurdering**

Det er vurderingen, at de foreslåede vedtægtsændringer er hensigtsmæssige som følge af vedtagelsen af vandsektorloven.

Direktør for Nordvand A/S Carsten Nystrup deltager i Teknisk Udvalgs behandling af dette punkt.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller:

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse:

1. At godkende de foreslåede mindre ændringer af vedtægterne for Gentofte Vand A/S, Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S.
2. At der vælges en person til at repræsentere kommunen som stemmebærer ved den ekstraordinære generalforsamling i Nordvandselskaberne samt en suppleant for stemmebæreren.

---

### **Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009**

**10 Åbent Mølleåværket - evt. omdannelse til A/S**

[052231-2009](#)

### **Resumé**

Fællesudvalget for Mølleåværket har drøftet den fremtidige organisering af Mølleåværket, herunder i lyset af at den nye vandsektorlov betyder, at interessentkommunerne fra 2010 bliver skattepligtige af de kommunale fællesskabers resultat.

Det anbefales at igangsætte en proces med henblik på evt. at omdanne Mølleåværket fra et § 60-selskab til et aktieselskab i løbet af 2010.

## **Baggrund**

Mølleåværket er et kommunalt fællesskab til behandling af spildevand omfattet af styrelseslovens § 60, hvor Gentofte Kommune ejer 1,62%. De øvrige ejerkommuner er Lyngby-Taarbæk (54,01 %), Rudersdal (8,39 %) og Gladsaxe (35,98 %).

En af konsekvenserne af den nye vandsektorlov der blev vedtaget i maj 2009 er, at ejerkommunerne i et § 60-selskab bliver skattepligtige af de kommunale fællesskabers økonomiske resultat i forhold til ejerandelene. Skatten vil skulle finansieres af ejerkommunernes skattefinansierede midler, idet der ikke er hjemmel til at overføre penge fra fællesskaberne til kommunen til betaling af skatten.

Fællesudvalget for Mølleåværket har blandt andet i lyset heraf drøftet Mølleåværkets fremtidige organisering, herunder en evt. omdannelse af § 60-selskabet til et aktieselskab i løbet af foråret 2010 med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2010. Det har endvidere været drøftet, hvorledes driften fremover organiseres, herunder hvorvidt Lyngby-Taarbæk Kommune kan og skal varetage driften som hidtil.

Ved en omdannelse til aktieselskab i 2010 vil der i henhold til vandsektorloven kunne ske overdragelse af fast ejendom fra interessentskabet til et aktieselskab uden offentligt udbud og uden betaling af tinglysningsafgift, der ellers ville andrage ca. 1,5 mio. kr.

Der er en tilsvarende problemstilling for de øvrige kommunale interessentskaber Lynetten og Sjælsø, og der bliver sideløbende gennemført nærmere analyser heraf med henblik på evt. omdannelser af disse interessentskaber til aktieselskaber.

Sagen behandles parallelt i de øvrige ejerkommuners politiske udvalg.

## **Vurdering**

På baggrund af de ovennævnte bør der arbejdes videre med en proces, der klarlægger de konkrete muligheder for og virkninger af en omdannelse af fællesskabet til et aktieselskab.

Direktør for Nordvand A/S Carsten Nystrup deltager i behandlingen af dette punkt.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At der i samarbejde med de øvrige ejerkommuner igangsættes et arbejde med henblik på en evt. omdannelse fra § 60 til aktieselskabsform, således at de nærmere omstændigheder ved en sådan omdannelse afklares i løbet af foråret 2010.

---

#### **Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009**

**11 Åbent      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[034169-2008](#)

---

#### **Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009**

**12 Lukket      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[034169-2008](#)

---

## **Punkt 2: Referat.doc**



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Teknisk udvalg

Referat åben / lukket

**Mødedato 24. november 2009**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale Ørnegårdsvej**

Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.:

**18.15**

Tilstede:

**André Lublin, Søren B. Heisel, Marianne Zangenberg,  
Lisbeth Winther, Lise Roving, Brigitta Volsted Rick,  
Eva Hvidt**

Fraværende:

## Indholdsfortegnelse

Teknisk udvalg

den 24. november 2009

### Åben dagsorden

- 1 **Orientering om mulig fusion mellem Vestforbrænding og Amagerforbrænding**
- 2 **Udskydelse af udmeldelse af SMOKA**
- 3 **Tillæg til regulativ for erhvervsaffald**
- 4 **Tillægsbevilling til Kraftvarme på 14,9 mio. kr. i udgifter og indtægter samt ændring af kraftvarmetakst for 2010**
- 5 **Orientering om resultatet af badevandskontrollen for badesæsonen 2009**
- 6 **Oprensning af forurening fra villaolietank på Lysagervej 22**
- 7 **Nordvand - opfølgning på driftsaftale 3. kvartal 2009**
- 8 **Nordvand - godkendelse af takstblad**
- 9 **Vedtægtsændringer i enkelte af Nordvand-selskaberne**
- 10 **Mølleåværket - evt. omdannelse til A/S**
- 11 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

### Lukket dagsorden

- 12 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009

### 1 Åbent Orientering om mulig fusion mellem Vestforbrænding og Amagerforbrænding

[045701-2009](#)

#### Resumé

De to store affaldsselskaber, Vestforbrænding og Amagerforbrænding, samarbejder på mange områder. Blandt andet drives i fællesskab driftsselskabet AV-Miljø.

Vestforbrændings bestyrelse har vedtaget et kommissorium for fælles undersøgelse af mulighederne for en fusion mellem Vestforbrænding og Amagerforbrænding.

#### Baggrund

Vestforbrænding ejes af 19 kommuner i Hovedstadsregionen og modtager affald fra ca. 865.000 borgere, herunder fra en del af Københavns Kommune. Amagerforbrænding ejes af 5 kommuner, København, Frederiksberg, Hvidovre, Tårnby og Dragør, og modtager affald fra ca. 500.000 borgere. Begge selskaber modtager tillige affald fra virksomheder.

Undersøgelsen har til formål at tilvejebringe et faktabaseret beslutningsgrundlag, som giver de to selskabers bestyrelser mulighed for at afgøre, hvorvidt man ønsker at indlede egentlige forhandlinger om vilkårene for en fusion af de to virksomheder.

De emner, der indledningsvis undersøges, er:

- Fælles vurderinger af udviklingen i branchens rammebetingelser.
- Fastlæggelse af relevante makroøkonomiske parametre.
- Opgørelse af hvert af selskabernes værdi i et identisk fremtidsscenario.
- Hensigtsmæssige modeller for fordeling af ejerskab i et fusioneret selskab.
- Rationaliseringspotentiale ved en fusion.
- Fordeling af synergigevinster mellem de respektive selskabers interessentkommuner.
- Hensigtsmæssig placering af fremtidig udbygning.

De indledningsvise undersøgelser er igangsat.

#### Indstilling

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning.

#### Beslutninger

Taget til efterretning

## Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009

### 2 Åbent Udskydelse af udmeldelse af SMOKA

[045698-2009](#)

#### Resumé

I/S SMOKA er Storkøbenhavns modtagestation for olie- og kemikalieaffald.

På Kommunalbestyrelsesmøde 15. december 2008, pkt. 16, blev det besluttet, at Gentofte Kommune udmelder sig af SMOKA pr. 1. januar 2010. Begrundelsen var, at SMOKA's oplæg til bestyrelsesmøde den 2. december 2008 ikke bød på nogen væsentlig forenkling af organisationen omkring SMOKA.

Teknik & Miljø vurderer imidlertid, på baggrund af efterfølgende tiltag fra SMOKA's side, at Gentofte Kommune udskyder udmeldelsen af SMOKA med et år, for at afvente en afklaring af SMOKA's fremtidige organisering.

#### Baggrund

I lighed med Gentofte Kommune meddelte Ballerup, Rødovre og Glostrup kommuner, inden årsskiftet 2008/09, deres udmeldelse af SMOKA pr. 1. januar 2010.

På foranledning af blandt andet Ballerup Kommune, har SMOKA medio 2009 fået udfærdiget en rapport fra COWI vedrørende scenarier for SMOKA's samarbejde med Vestforbrænding, Amagerforbrænding og Nordforbrænding, som udviser såvel økonomiske som miljømæssige og forsyningssikkerhedsmæssige fordele.

COWI's rapport blev fremlagt på SMOKA's bestyrelsesmøde den 22. september 2009. I rapporten er en række alternativer til den nuværende situation vurderet:

- Intet samarbejde, og hermed nedlæggelse af SMOKA
- Fælles udbud
- Fælles udbud og drift
- Fælles udbud, drift samt kundecenter

Den 6. oktober 2009 har SMOKA's bestyrelsesformand Margit Ørsted sendt forespørgsel vedrørende indgåelse af samarbejde om organisering, håndtering og afsætning af farligt affald til Vestforbrænding, Amagerforbrænding og Nordforbrænding.

En mulig fusion mellem Vestforbrænding og Amagerforbrænding er kommet på dagsordenen og behandles af de to selskabers bestyrelser. En afgørelse, der først vil kunne træffes efter 1. januar 2010, som tillige vil kunne påvirke SMOKA's fremtid.

Ballerup, Rødovre og Glostrup kommuner har meddelt SMOKA, at de udskyder deres udmeldelse til 1. januar 2011, for at afvente en afklaring af SMOKA's fremtidige organisationsform.

#### Vurdering

På den baggrund anbefaler Teknik & Miljø, at Gentofte Kommune udskyder sin udmeldelse til 1. januar 2011.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Gentofte Kommune udskyder sin udmeldelse af I/S SMOKA til 01.01.2011.

## **Beslutninger**

### **Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Økonomiudvalget

---

## **Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009**

### **3 Åbent Tillæg til regulativ for erhvervsaffald**

[045697-2009](#)

## **Resumé**

På møde i Teknisk Udvalg den 8. maj 2007 pkt. 7 orienterede Teknik & Miljø om regeringens affaldsstrategi "Den nye affaldssektor", og at Teknik & Miljø ville vende tilbage med konkrete forslag til gebyropkrævning fra erhverv, når principperne for opkrævningen kendes.

De fastlagte retningslinjer fremgår af affaldsbekendtgørelsen, der har været i høring fra 6. oktober til 6. november 2009, med ikrafttræden pr. 1. januar 2010. Dele af bekendtgørelsen træder dog først i kraft pr. 1. januar 2011.

For at kunne opkræve gebyrer i 2010 efter bekendtgørelsens retningslinjer vedrørende anvendelse af CVR-oplysninger, skal Kommunalbestyrelsen senest 1. januar 2010 have regulativsat dette.

For Gentofte Kommune skal opkræves ca. 4 mio. kr. fra erhverv i 2010, primært for benyttelse af Genbrugsstationen.

## **Baggrund**

Ifølge bekendtgørelsen skal kommunens udgifter i forbindelse med bortskaffelse af erhvervsaffald opkræves hos erhvervsvirksomheder. Ud over benyttelse af Genbrugsstationen, skal gebyret dække udgifter til planlægning og information, herunder udarbejdelse af regulativ for erhvervsaffald, samt halvdelen af gebyret for den regionale regulativdatabase og Affaldsdatasystemet.

Bekendtgørelsen foreskriver en økonomisk fordelingsnøgle til opkrævning af gebyr fra erhvervsvirksomheder. Denne omfatter et gebyr, for håndværkere og anlægsgartnere, som er afhængig af antal ansatte i disse virksomheder, dels et mindre gebyr for virksomheder i øvrige brancher. Virksomheder i øvrige brancher, beliggende på virksomhedsejerens privatadresse, med en dokumenteret omsætning under 50.000 kr., kan efter ansøgning fritages for gebyrbetaling for et år ad gangen. Ud over disse, er der i bekendtgørelsens bilag 8 oplistet hvilke branchekoder, der er fritaget for gebyrbetaling.

De nævnte regler træder i kraft pr. 1. januar 2010.

Der bliver stillet krav om, at kommunen skal gennemføre en brugerundersøgelse hvert fjerde år, første gang senest med udgangen af 2010, med henblik på at fastslå fordelingen af Genbrugsstationens brugere på henholdsvis husholdninger og virksomheder, herunder de virksomhedstyper, der pålægges gebyr. Brugerundersøgelserne skal danne grundlag for gebyrfastsættelsen i 2011.

Hvis der ikke foreligger resultater af tidligere valide brugerundersøgelser, kan kommunen i 2010 benytte en fordeling, der henfører 15 % af omkostningerne til Genbrugsstationen til virksomheder og 85 % til husholdninger.

### **Vurdering**

Ved gebyrfastsættelsen for 2010 er valgt at henføre 15 % af omkostningerne til Genbrugsstationen til virksomhederne, og i øvrigt at bruge de foreskrevne fordelingsprincipper med antal medarbejdere og brancher. Gentofte Kommune har ikke tidligere opkrævet gebyr fra virksomheder, idet der har været tvivl om lovlighed i opkrævningsprincipper. Da disse kendes nu, er de anvendt i gebyret for 2010. Ud fra budget 2010 er beregnet et samlet erhvervsprovener på ca. 4 mio. kr. I vedlagte tabel er angivet det årlige gebyr, ud fra oplysninger i CVR-registret om antal berørte virksomheder.

Virksomhederne vil primo 2010 blive direkte informeret om gebyrerne, og efter hvilke principper disse er fastsat. I den forbindelse vil virksomhederne blive opfordret til at opdatere oplysninger i CVR-registret. Gebyrerne vil blive opkrævet i andet kvartal 2010.

I forbindelse med gebyrfastsættelsen for 2011 vil der i samarbejde med Vestforbrænding blive gennemført brugerundersøgelse på Genbrugsstationen ud fra retningslinjer fra Miljøstyrelsen, med henblik på at fastslå fordelingen af Genbrugsstationens brugere på henholdsvis husholdninger og virksomheder.

De nærværende regulativændringer er udformet som et tillæg til det eksisterende regulativ for erhvervsaffald, idet der ifølge bekendtgørelsen senest 1. juli 2010 skal vedtages helt nye regulativer for henholdsvis husholdninger og erhverv efter særlige standardskabeloner.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

At tillæg til regulativ for erhvervsaffald vedtages.




### **Beslutninger**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

---

## Bilag

-  [Regulativ for erhvervsaffald 2008](#)
-  [Tillæg til regulativ for erhvervsaffald 2010](#)
-  [Tabel over årlige erhvervsgebyrer](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009

### 4 Åbent Tillægsbevilling til Kraftvarme på 14,9 mio. kr. i udgifter og indtægter samt ændring af kraftvarmetakst for 2010

[054186-2009](#)

## Resumé

Teknik & Miljø indstiller til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at der tillægsbevilges 14,9 mio. kr. i udgift og indtægt til Kraftvarme, samt at taksten for kommunens varmekunder stiger med 14,50 kr. pr. gigajoule (GJ) til imødegåelse af merudgiften fra Centalkommunernes Transmissionsselskab (CTR) på 14,00 kr. pr. GJ.

Prisen for kommunens varmekunder vil efter stigningen udgøre 81,00 kr. pr. GJ for den variable andel og 47,50 kr. pr. GJ for den faste andel. I alt 128,50 kr. pr. GJ.

## Baggrund

Skattereform 2009 blev vedtaget d. 28. maj 2009. I pakken ligger en række ændringer til energi- og miljøafgifter.

Energiafgiften på brændsler til rumopvarmning forhøjes med 15% og energiafgiften på el til rumopvarmning øges med 5%. Afgifterne på kraftvarme ændres, således at de centrale kraftværker fremover skal anvende samme regler for fordeling af brændselsforbruget mellem el- og varmeproduktion som de decentrale værker. Ifølge skatteministeriet regner man ikke med, at prisstigningen vil have den store betydning for forbrugerne, da den finansieres af skattelettelser.

Forhøjelserne betyder en prisstigning ved køb af varme fra CTR på 14,00 kr. pr GJ. For salg af varme til kraftvarmekunder betyder det en prisstigning på 14,50 kr. Prisen for køb af varme fra CTR bliver 81,00 pr. GJ samt en fast betaling på 32,3 mio. kr. Prisen for kommunens varmekunder vil efter stigningen udgøre 128,50 kr. pr. GJ. Stigningen for kraftvarmekunder er højere grundet tab i ledningsnettet.

På budget 2010 har stigningen en påvirkning på 14,9 mio. kr. i udgifter og indtægter.

## Vurdering

Teknik & Miljø foreslår, at prisen for kommunens varmekunder stiger med 14,50 kr. til imødegåelse af merudgiften fra CTR på 14,00 kr. pr. GJ.

Et gennemsnitsforbrug hos en villakunde i Gentofte ligger på ca. 100 GJ/år. Prisstigningen på grund af forårspakke 2.0, vil med et forbrug på 100 GJ/år blive 1.812,50 kr./år inkl. moms eller ca.

150 kr./måned. For beboere i etageejendomme kan der ikke gives en gennemsnitspris, da det er ejendommen som helhed, der er aftager af fjernvarmen.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der tillægsbevilges 14.900.000 kr. i udgift og indtægt på budget 2010.
2. At der i budgetoverslagsårene 2011 til 2014 indarbejdes 14.900.000 kr. i udgift og indtægt.
3. At prisen for kommunens varmekunder sættes op med 14,50 kr. pr. GJ til 128,50 kr. pr. GJ.

## **Beslutninger**

**Pkt. 1 - 3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

## **Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009**

**5 Åbent      Orientering om resultatet af badevandskontrollen for badesæsonen 2009**

[011180-2009](#)

## **Resumé**

Der orienteres hermed om resultatet af badevandskontrollen for sæsonen 2009, hvor alle badevandsstationer har overholdt de gældende badevandskvalitetskrav.

## **Baggrund**

I badesæsonen 2009 blev der udtaget ugentlige vandprøver på kommunens fire badevandsstationer: Bellevue strand, Charlottenlund strand og søbad, samt Hellerup strand.

Ifølge gældende regler for 2009, er det påkrævet at der udtages prøver hver 14. dag. Natur og Miljø fører således hyppigere kontrol med badevandskvaliteten end påkrævet. Fra 2010 er reglerne ændret, således at kommunen kan nøjes med 4 prøver pr. sæson, endvidere skal der udarbejdes badevandsprofiler for alle strande. Badevandsprofilerne skal bl.a. indeholde en beskrivelse af badevandets egenskaber og risikoen for forurening af badevandet fra udløb og

andre vandområder. Information om badevandet baseret på bl.a. badevandsprofilerne skal offentliggøres i nærheden af badeområdet.

Der blev udtaget i alt 20 prøver pr. strand. På Bellevue og Hellerup strand, var der en enkelt overskridelse.

Badevandskvaliteten inddeles i 4 kategorier: "ringe", "tilfredsstillende", "god" og "udmærket". Den samlede behandling af badevandsdata for Gentofte Kommune viser, at alle kommunens badevandsstationer overholder de gældende grænseværdier for "udmærket kvalitet". På Bellevue og Hellerup strand var der hvert sted en enkelt prøve, der overskred grænsen for udmærket kvalitet.

Resultatet af badevandskontrollen lægges løbende ind på kommunens hjemmeside, så borgerne kan følge med i badevandskvalitetens aktuelle udvikling. På kommunens hjemmeside kan man finde et link til DHI's Vandudsigten, hvor man kan følge med i badvandsvarslingen i hele Øresund. I 2009 har modellen fået et kvalitetsløft i samarbejde med Øresundsvandsamarbejdet.

Det er endvidere hele året muligt at abonnere på en SMS-service, som oplyser om aktuelle overløb fra kystnære spildevandsudløb i forbindelse med voldsomme regnhændelser.

Forbedring af vandkvaliteten foregår løbende i forbindelse med implementering af spildevandsplanen.

## **Vurdering**

De gældende kravværdier til badevand af "udmærket kvalitet" er overholdt på alle kommunens badevandstationer i sæsonen 2009.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutninger**

### **Taget til efterretning**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009

### 6 Åbent      Oprensning af forurening fra villaolietank på Lysagervej 22

[039786-2008](#)

#### Resumé

Gentofte Kommune konstaterede i 2008 en omfattende villaolietankforurening på Lysagervej 22, hvor 700 l olie var løbet ud i jorden.

På baggrund af kommunens undersøgelsespåbud, foreligger der nu fyldestgørende undersøgelser af forureningen, og Gentofte Kommune kan stille krav til oprensning.

Sagen forelægges politisk, idet de samlede omkostninger til oprensningen overstiger forsikringsordningens ramme på 1,6 mio. kr. ekskl. moms. Ifølge loven skal Gentofte Kommune betale oprensningomkostninger ud over forsikringsrammen.

#### Baggrund

Gentofte Kommune har den 8. juli 2009 modtaget rapport fra NIRAS, der som rådgiver for Oliebranchens Miljøpulje har foretaget forureningsundersøgelser og udarbejdet forslag til oprensningsscenarier.

De tre scenarier omfatter bortgravning af forurening under bygningen samt indeklimasikring i form af nyt armeret betongulv og diffusionstæt membran.

Scenarium 1: Bortgravning af 15 tons jord indeholdende 25 liter olie, dvs. 675 liter olie efterlades under bygningen.

Etablering af gulvkonstruktion med indeklimasikring samt efterfølgende monitoring mht. indeklimalisiko.

Ca. pris ekskl. moms. Kr. 1.800.000

Scenarium 2: Bortgravning af 150 tons jord indeholdende 600 liter olie, dvs. 100 liter olie efterlades under bygningen.

Etablering af gulvkonstruktion og evt. efterfølgende monitoring mht. indeklimalisiko

Ca. pris ekskl. moms. Kr. 2.800.000.

Scenarium 3: Bortgravning af alt forurenede jord indeholdende de 700 liter olie, dvs. fuld oprensning.

Etablering af gulvkonstruktion. Der vil ikke være behov for monitoring

Ca. pris ekskl. moms. 3.400.000

NIRAS vurderer ikke, at den efterladte forurening jf. scenario 1 vil udgøre en risiko for grundvandet og anbefaler gennemførelse af scenarium 1, som giver den nødvendig sikring af indeklimaet.

Natur og Miljø har foretaget en række beregninger efter metoder, som anvendes af Miljøklagenævnet og anbefales i udkast til vejledning om forurening fra villaolietanke. Disse beregninger viser, at der ikke kan afvises, at scenarium 1 og 2 vil indebære en risiko for forurening af grundvandet, som er dårligt beskyttet i området p.g.a. sandjord. Olien er allerede sivet ned til 7 m. under tærræn.

Natur og Miljø har endvidere rådført sig med rådgiverfirmaet GEO om sagen. GEO er enig i Natur og Miljø's vurdering af sagen.

Der er i bilag gjort nærmere rede for sagens baggrund.

## **Vurdering**

Ifølge jordforureningsloven og gældende praksis skal der i påbudssager være stor sikkerhed for, at der ikke er nogen risiko for sundhed og miljø aktuelt eller i fremtiden, hvis der efterlades en restforurening i forbindelse med oprensning efter en olieforurening.

På baggrund af Teknik & Miljø's beregninger, GEO's anbefalinger og udkastet til vejledning om undersøgelse og oprensning af forurening fra villaolietanke er det Natur og Miljø's vurdering, at det er nødvendigt at gennemføre en oprensning i overensstemmelse med scenarium 3 for at leve op til lovens hensigter. Det er også vurderingen, på baggrund af bl.a. doms- og klagenævnspraksis, at det vil være i overensstemmelse med proportionalitetsprincippet at stille krav herom.

Dette betyder, at Gentofte Kommune i givet fald skal dække omkostninger i størrelsesordenen 1,8 mio. kr. eks moms.

Inden projektet kan sættes i gang skal der udarbejdes et detailprojekt, som sendes i udbud. Når resultatet af udbudsrunder foreligger vil Teknisk Udvalg få sagen forelagt på ny med henblik på bevilling af den nødvendige økonomi til gennemførelse af oprensningen.

Forureningen skyldes, at Saniblik Totalentreprise A/S foretog en fejlagtig tilslutning, og det vurderes, at firmaet kan drages til ansvar for forureningen. JURA er igang med at undersøge, om og hvorledes kommunens udgifter kan blive dækket af firmaet.

Såfremt indstillingen følges, fremsendes brev til grundejer med forvarsel af påbud om, at forureningen skal renses op ved gennemførelse af scenarium 3. Brevet fremgår af bilag.

Sagen vil blive forelagt på ny med henblik på bevilling af den nødvendige økonomi til gennemførelse af oprensningen. Det forventes, at en sag om bevilling kan forelægges i maj 2010 efter gennemførelse af påbud, detailprojektering og udbud.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At der fremsendes påbud til grundejer om udarbejdelse af detailprojekt vedr. scenarium 3, jf. bilag.

## **Beslutninger**

## Vedtaget

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Bilag

 [Varsel af påbud om oprensning - revideret](#)

 [Notat \(bilag til brev\)](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009

### 7 Åbent Nordvand - opfølgning på driftsaftale 3. kvartal 2009

[007339-2009](#)

## Resumé

Nordvand har forelagt afrapportering af driftsaftale pr. 31. august 2009 for bestyrelsen den 2. november. Rapporteringen viser, at alle overordnede mål forventes opfyldt i 2009.

Afrapporteringen forelægges til orientering

## Baggrund

De to første afrapporteringer af driftsaftalen med Nordvand blev forelagt Teknisk Udvalg den 2. juni, pkt. 10 samt den 1. september pkt. 5. Denne afrapportering følger principperne i de første. Rapporteringen er forelagt Nordvands bestyrelse den 2. november. Behandlingen førte ikke til ændringer i afrapporteringen.

Resultatet af afrapporteringen for 3. kvartal viser samme billede som for de to første - en høj grad af forventet målopfyldelse for 2009, hvor alle 5 overordnede mål forventes fuldt opfyldt.

Opfølgningen er pr. 30. september 2009, men er fejlagtigt dateret 31. august 2009.

Direktør for Nordvand A/S Carsten Nystrup deltager i behandlingen af dette punkt.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At orienteringen tages til efterretning

## Beslutninger

### Taget til efterretning

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Bilag

 [Driftsaftale Nordvand afrapportering 30.9.09](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009

### 8 Åbent Nordvand - godkendelse af takstblad

[048308-2009](#)

## Resumé

Bestyrelsen for Nordvand A/S har godkendt takstblad for 2010 med uændrede takster i forhold til 2009.

I henhold til gældende regler skal Kommunalbestyrelsen også godkende taksterne inden for vand- og kloakforsyning, inden de kan træde i kraft.

## Baggrund

Nordvands bestyrelse godkendte den 2. november 2009 budgettet for 2010, og takstblad for 2010 blev samtidig godkendt.

De 2 ejerkommuner skal ikke godkende selve budgettet. Det er kun taksterne, som skal godkendes i henhold til vandsektorloven og konsekvensloven. Konsekvensloven vedrører ændringer i anden lovgivning som følge af vandsektorloven.

Budgettet for Nordvand A/S er baseret på uændrede takster i 2010 i forhold til 2009 svarende til 65,50 kr/m<sup>3</sup> vand. Det betyder, at det nuværende aktivitetsniveau kan fortsætte uændret.

Der er i budgettet forventet en lidt lavere indtægt i 2010 grundet forventet lavere vandforbrug. Endvidere er der indregnet en effektiviseringsgevinst på 3,3% svarende til ca. 4 mio. kr. for Nordvand A/S i overensstemmelse med ejerstrategiens krav om en effektivisering af driften med 10% i perioden 2010-2012.

Ifølge den nye vandsektorlov skal der fastsættes et prisloft for vandsektoren. Prisloftet bliver dog først aktuelt fra 2011, da de nødvendige bekendtgørelser mv. ikke er vedtaget endnu.

Takstblad og budget er bilagt behandlingspunktet.

## Vurdering

De foreslåede takster indebærer, at drift og investeringer kan ske på uændret niveau, og taksterne lever op til ejerstrategiens mål om en effektiviseringsgevinst på 10% på 3 år, hvorfor det kan anbefales at godkende taksterne.

Direktør for Nordvand A/S Carsten Nystrup deltager i Teknisk Udvalgs behandling af dette punkt.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At takstblad for Nordvand for 2010 godkendes.

## Beslutninger

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget*

---

## Bilag

 [Takstblad \(2\)](#)

 [Budget2010\\_ver4 til kommunerne](#)

## Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009

**9 Åbent Vedtægtsændringer i enkelte af Nordvand-selskaberne**

[051347-2009](#)

## Resumé

Det indstilles til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at der vedtages nogle mindre ændringer i vedtægterne for enkelte af Nordvand-selskaberne som følge af vandsektorloven.

## Baggrund

Vedtagelsen af vandsektorloven i maj 2009 betyder, at der bør foretages to mindre ændringer i vedtægterne for henholdsvis Gentofte Vand A/S, Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S.

I vedtægterne for Gentofte Vand A/S og Gladsaxe Vand A/S foreslås det, at der indsættes en bestemmelse, hvorefter selskabets overskud udelukkende kan anvendes til vandforsyningsformål, mens det i vedtægterne for Gladsaxe Spildevand A/S foreslås, at hjemstedet i vedtægterne ændres fra Gentofte Kommune til Gladsaxe Kommune.

Vedtægtsændringerne vil blive endeligt vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling i Nordvand-selskaberne den 18. december 2009, hvor der samtidig vil blive valgt/genvalgt de bestyrelsesmedlemmer, som de to kommuner har indstillet på de konstituerende møder.

Gentofte Kommune skal i samme forbindelse endvidere oplyse, hvem der skal repræsentere kommunen som stemmebærer ved generalforsamlingen. Der skal endvidere vælges en suppleant for stemmebæreren.

## Vurdering

Det er vurderingen, at de foreslåede vedtægtsændringer er hensigtsmæssige som følge af vedtagelsen af vandsektorloven.

Direktør for Nordvand A/S Carsten Nystrup deltager i Teknisk Udvalgs behandling af dette punkt.

## Indstilling

Administrationen indstiller:

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse:

1. At godkende de foreslåede mindre ændringer af vedtægterne for Gentofte Vand A/S, Gladsaxe Vand A/S og Gladsaxe Spildevand A/S.
2. At der vælges en person til at repræsentere kommunen som stemmebærer ved den ekstraordinære generalforsamling i Nordvandselskaberne samt en suppleant for stemmebæreren.

## Beslutninger

**Pkt. 1 - 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Økonomiudvalget

---

## **Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009**

### **10 Åbent Mølleåværket - evt. omdannelse til A/S**

[052231-2009](#)

#### **Resumé**

Fællesudvalget for Mølleåværket har drøftet den fremtidige organisering af Mølleåværket, herunder i lyset af at den nye vandsektorlov betyder, at interessentkommunerne fra 2010 bliver skattepligtige af de kommunale fællesskabers resultat.

Det anbefales at igangsætte en proces med henblik på evt. at omdanne Mølleåværket fra et § 60-selskab til et aktieselskab i løbet af 2010.

#### **Baggrund**

Mølleåværket er et kommunalt fællesskab til behandling af spildevand omfattet af styrelseslovens § 60, hvor Gentofte Kommune ejer 1,62%. De øvrige ejerkommuner er Lyngby-Taarbæk (54,01 %), Rudersdal (8,39 %) og Gladsaxe (35,98 %).

En af konsekvenserne af den nye vandsektorlov der blev vedtaget i maj 2009 er, at ejerkommunerne i et § 60-selskab bliver skattepligtige af de kommunale fællesskabers økonomiske resultat i forhold til ejerandelene. Skatten vil skulle finansieres af ejerkommunernes skattefinansierede midler, idet der ikke er hjemmel til at overføre penge fra fællesskaberne til kommunen til betaling af skatten.

Fællesudvalget for Mølleåværket har blandt andet i lyset heraf drøftet Mølleåværkets fremtidige organisering, herunder en evt. omdannelse af § 60-selskabet til et aktieselskab i løbet af foråret 2010 med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2010. Det har endvidere været drøftet, hvorledes driften fremover organiseres, herunder hvorvidt Lyngby-Taarbæk Kommune kan og skal varetage driften som hidtil.

Ved en omdannelse til aktieselskab i 2010 vil der i henhold til vandsektorloven kunne ske overdragelse af fast ejendom fra interessentskabet til et aktieselskab uden offentligt udbud og uden betaling af tinglysningsafgift, der ellers ville andrage ca. 1,5 mio. kr.

Der er en tilsvarende problemstilling for de øvrige kommunale interessentskaber Lynetten og Sjælsø, og der bliver sideløbende gennemført nærmere analyser heraf med henblik på evt. omdannelser af disse interessentskaber til aktieselskaber.

Sagen behandles parallelt i de øvrige ejerkommuners politiske udvalg.

#### **Vurdering**

På baggrund af de ovennævnte bør der arbejdes videre med en proces, der klarlægger de konkrete muligheder for og virkninger af en omdannelse af fællesskabet til et aktieselskab.

Direktør for Nordvand A/S Carsten Nystrup deltager i behandlingen af dette punkt.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg:

At der i samarbejde med de øvrige ejerkommuner igangsættes et arbejde med henblik på en evt. omdannelse fra § 60 til aktieselskabsform, således at de nærmere omstændigheder ved en sådan omdannelse afklares i løbet af foråret 2010.

## **Beslutninger**

**Vedtaget med 6 stemmer for, Søren B. Heisel (A) undlod at stemme.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009**

**11 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[034169-2008](#)

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Møde i Teknisk udvalg den 24. november 2009**

**12 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[034169-2008](#)

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---