

REFERAT Byplanudvalget d. 15-01-2024

Mødedato Mandag d. 15. januar 2024 kl. 17:00

Mødested Mødelokale D

Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan 420 for Hyldegårdskvarterets Rækkehuse og tillæg 11 til Kommuneplan 2021	3
Lagergårdsvej 1-27. Novo Nordisk idéoplæg til ny bebyggelse. Bemyndigelse.....	6
Forslag til Støjhandlingsplan 2024. Offentlig høring.....	9
A. N. Hansens Alle 29. Overskridelse af bebyggelsesprocenten i forbindelse med fritliggende kæde	12
Krøyersvej 1. Tilbygning til Skovshoved Kirke.....	15
Sidste opfølgning på opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte, 4. kvartal 2023.....	18
Statusrapport til Byplanudvalget. 2. halvår 2023.....	21
Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne.....	24
Lukket: Meddelelser fra forvaltningen og formanden samt spørgsmål fra medlemmerne.....	26
Underskrift.....	27

Punkt 1: Forslag til Lokalplan 420 for Hyldegårdskvarterets Rækkehuse og tillæg 11 til Kommuneplan 2021. Offentlig høring

EMN-2019-05997

Bilag

Tillæg 11 til Kommuneplan 2021. Forslag

LP 420 for Hyldegårdskvarterets Rækkehuse 08.01.2024

1 (Åben) Forslag til Lokalplan 420 for Hyldegårdskvarterets Rækkehuse og tillæg 11 til Kommuneplan 2021. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2019-05997

Resumé

I Kommuneplan 2021 er Hyldegårdskvarterets Rækkehuse udpeget som bevaringsværdige.

Der er i samarbejde med husejerne udarbejdet et forslag til lokalplan og et kommuneplantillæg, der vil sikre den bevaringsværdige bebyggelse samt sikre, at vedligeholdelse af rækkehusbebyggelsen kan ske uden, at områdets arkitektoniske kvaliteter forringes.

Der skal tages stilling til, om forslag til Lokalplan 420 for Hyldegårdskvarterets Rækkehuse samt Tillæg 11 til Kommuneplan 2021 skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Hyldegårdskvarterets Rækkehuse er i kommunens registrering over bevaringsværdige bygninger og bymiljøer (SAVE) givet en bevaringsværdi på 3 og en enkelt villa bevaringsværdien 4, og alle er i Kommuneplan 2021 udpeget som bevaringsværdige. Også dobbelthusene på Banevej er opført samtidigt og i samme karakteristiske stil. Husene, der i 1928 blev opført langs Schioldannsvej, Kongeledet, Hyldegårds Tværvej og Banevej som en rækkehusbebyggelse, er med sine fine proportioner og arkitektoniske kvaliteter med til at skabe et kulturmiljø i Ordrup bydel, der bør værnes om.

Bebyggelsen består af 37 huse og er opført efter tegninger af arkitekt Poul Søgaard Petersen. Oprindeligt var de opført som almene lejeboliger for KAB-ejendomme, men blev senere ændret til ejerboliger.

Lokalplanområdet indgår i enkeltområde 3.B27 i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune, som fastlægger områdets anvendelse til tæt/lav boligbebyggelse i maksimalt 2 etager og ikke højere end 9 m.

Det er en forudsætning for lokalplanens vedtagelse, at et kommuneplantillæg vedtages forinden. Kommuneplantillægget giver mulighed for et etageantal på 3, hvor den 3. etage kun må indrettes i eksisterende loftsetager.

Der blev den 3. december 2019 holdt indledende borgermøde, hvor beboerne var inviteret, og Plan og Byg præsenterede forslaget. På baggrund af den positive tilslutning til forslaget blev der nedsat en arbejdsgruppe blandt beboerne. Plan og Byg har efterfølgende haft et samarbejde med arbejdsgruppen, der har ledt til resultatet af planforslagene.

Forslag til Lokalplan 420 kan læses via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=625>

Planforslaget har ikke givet anledning til udarbejdelse af miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 420 for Hyldegårdskvarterets Rækkehuse med tilhørende forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2021 vedtages til udsendelse i offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Tillæg 11 til Kommuneplan 2021. Forslag (5315991 - EMN-2019-05997)
2. LP 420 for Hyldegårdskvarterets Rækkehuse 08.01.2024 (5330999 - EMN-2019-05997)

Punkt 2: Lagergårdsvej 1-27. Novo Nordisk idéoplæg til ny bebyggelse. Bemyndigelse

EMN-2023-07580

Bilag

LP LAX - Ideoplæg GK_udvalget

2 (Åben) Lagergårdsvej 1-27. Novo Nordisk idéoplæg til ny bebyggelse. Bemyndigelse

Sags ID: EMN-2023-07580

Resumé

Novo Nordisk har fremsendt et idéoplæg til udbygning på ejendommene mellem Lagergårdsvej og Motorring 3. Det er Novo Nordisk tanke, at deres ejendom ved Hagedornsvej og ejendommene ved Lagergårdsvej i fremtiden skal fungere og opfattes som ét samlet Novo Nordisk Campus med fysiske, funktionelle og arkitektoniske forbindelser.

Det skal drøftes og besluttes, om forvaltningen kan indgå i dialog med Novo Nordisk om udvikling af området ud fra det modtagne oplæg.

Baggrund

Området Novo Nordisk har udarbejdet idéoplæg til udvikling af området ved Lagergårdsvej, der udgøres af flere ejendomme, hvoraf Novo Nordisk ejer alle på nær en ejendom, som Novo Nordisk har planer om at overtage.

Området er i sit hele omfattet af kommuneplanens rammeområde 6.E 5 – Lagergårdsvej, som udlægger området til erhvervsområde med specifik anvendelse *let industri og håndværk*. Bebyggelsesprocenten er maksimal 80 %, etageantal højst 2 og bygningshøjden maksimalt 9 m.

Området er omfattet af Lokalplan 101 (delområde B), hvorefter lokalplanens område kun må anvendes til erhvervsformål for håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed med tilhørende lager, administration og udstilling (showroom) samt til begrænset forretningsvirksomhed, som enten har tilknytning til de pågældende erhverv eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Der må ikke inden for området drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel som naturligt hører hjemme i lokal- og bydelscentrene. Etablering af - eller ændring af en virksomhed i området skal godkendes af kommunalbestyrelsen. En tilladelse til etablering vil afhænge af, om den pågældende virksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn ikke er til gene for området på grund af røg, støj, ilde lugt eller lignende. Inden for området må der opføres transformerstationer, gasreguleringsstationer og lign, til sikring af områdets energiforsyning, forudsat, at de efter kommunalbestyrelsens skøn indpasses i omgivelserne på en harmonisk måde.

De bebyggelsesregulerende bestemmelser lokalplanen svarer til rammerne i kommuneplanen.

Området er desuden omfattet af Lokalplan 101.1, der supplerer ovenstående anvendelsesbestemmelser og muliggør selvstændig parkering på 3 af ejendommene, henholdsvis kommunens og to ejet af Novo Nordisk (de tre ejendomme anvendes i dag som parkeringspladser).

Området ønskes af Novo Nordisk anvendt til en række selvstændige funktioner samt en række støttefunktioner til produktionen på Hagedornsvej; parkeringshus(e), kontor- og mødefaciliteter, teknikcenter med varme- og køleforsyning, transformerstation, nødstrømsgenerator, produktionsanlæg og laboratorier.

Novo Nordisk tanke er på sigt, at de to områder skal betragtes som et sammenhængende Campus. Sammenhængen mellem de to områder tænkes understøttet af fysiske forbindelser mellem de to via tunneller under Lagergårdsvej.

For at Novo Nordisk idéforslag kan realiseres, forudsættes det, at der udarbejdes et nyt plangrundlag; en ny lokalplan samt et tillæg til kommuneplanen, som muliggør de nævnte anvendelser og udvider rammerne for bebyggelsens omfang, etageantal og bygningshøjder.

Det omhandlede område er bl.a. karakteriseret ved, at der ikke er boliger i umiddelbar nærhed, og at det er omkranset af de kommunale veje Lagergårdsvej og Nybrovej og den statslige Motorring 3.

Det modtagne idéoplæg skal bearbejdes, inden der kan afholdes borgermøde om det.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At drøfte og beslutte, om forvaltningen kan indgå i dialog med Novo Nordisk om udvikling af området ud fra det modtagne idéoplæg til ny bebyggelse på arealet mellem Lagergårdsvej og Motorring 3.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Vedtaget, at forvaltningen kan indgå i dialog med Novo Nordisk om udvikling af området ud fra det modtagne idéoplæg til ny bebyggelse på arealet mellem Lagergårdsvej og Motorring 3.

Bilag

1. LP LAX - Ideoplæg GK_udvalget (5338171 - EMN-2023-07580)

Punkt 3: Forslag til Støjhandlingsplan 2024. Offentlig høring

EMN-2023-06570

Bilag

Forslag til Støjhandlingsplan 2024

3 (Åben) Forslag til Støjhandlingsplan 2024. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2023-06570

Resumé

Der er i 2023 foretaget en kortlægning af støjen fra vejene i Gentofte Kommune. På baggrund af denne kortlægning, er der udarbejdet et forslag til Støjhandlingsplan 2024.

Der skal tages stilling til, om forslag til Støjhandlingsplan 2024 skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

I henhold til Miljøministeriets Støjbekendtgørelse nr. 2092 af 18. november 2021 er Gentofte Kommune forpligtet til at kortlægge støj fra trafik og på denne baggrund udarbejde en støjhandlingsplan.

Trafikstøjen fra vejene i Gentofte Kommune er i 2023 blevet kortlagt af Sweco, Danmark. Kortlægningen blev forelagt Byplanudvalget den 14. august 2023, pkt. 5, og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 17. august 2023, pkt. 2. Begge udvalg tog orienteringen til efterretning.

Kortlægningen viser antallet af boliger og personer belastet med et støjniveau højere end 53 dB og således også over Miljøministeriets vejledende grænseværdi på 58 dB.

Det er for Gentofte Kommune beregnet, at 14.031 boliger (29.374 personer) er belastet af et støjniveau på over 58 dB, hvilket svarer til ca. 39 % af boligerne i Gentofte Kommune.

Yderligere viser beregningerne, at 1.413 boliger (2.921 personer) er stærkt støjbelastede (< 68 dB) af trafikstøj.

De boliger i kommunen, der er mest belastet af trafikstøj, ligger langs de gennemgående vejstrækninger – primært Helsingørmotorvejen og Motorring 3, der begge er statsveje, samt langs visse dele af kommunens egne gennemgående strækninger.

Gentofte Kommune skal på baggrund af støjkortlægningen udarbejde en støjhandlingsplan, som efter høring og endelig vedtagelse senest juli 2024 skal indsendes til Miljøstyrelsen. Forslaget til Støjhandlingsplan 2024 omhandler følgende virkemidler, hvoraf nogle er direkte støjreducerende, mens andre har en indirekte virkning på støjen:

- Trafiksanering, hastighedsnedsættelse
- Vedligeholdelse og udskiftning af asfalt
- Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger
- Krav i lokalplanlægningen
- Bæredygtig mobilitet med fokus på at styrke cyklisme, fremme elbilisme, skabe sammenhæng mellem transportformer herunder kollektiv trafik, udnytte automatisering og understøtte deling af køretøjer
- Støjskærme
- Tværkommunale samarbejder
- Støjpulje
- Indsatser mod støj fra trafik om aftenen og natten
- Institutioner, støjreducerende løsninger

Forslag til Støjhandlingsplan 2024 er vedlagt i pdf-udgave. Efter implementeringen af kommunens nye digitale subsiteløsning, vil støjhandlingsplanen efter evt. endelig vedtagelse blive sat op heri.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Forslag til Støjhandlingsplan 2024 sendes i offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Dato: 16-01-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Beslutninger:

Frederik Dehlholm (Ø) fremsatte ændringsforslag om, at der i Støjhandleplanen indsættes en indsats om, at hastigheden på alle veje i kommunen – bortset fra Klampenborgvej og Bernstorffsvej – nedsættes til 40 km/t. Dette ændringsforslag blev nedstemt med 6 stemmer (C + F) imod og 1 stemme (Ø) for.

Herefter blev det enstemmigt vedtaget at anbefale forvaltningens indstilling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet det på side 15 øverst præciseres, at vejbelægning er udlagt "i forbindelse med graveprojekter".

Bilag

1. Forslag til Støjhandlingsplan 2024 (5337685 - EMN-2023-06570)

Punkt 4: A. N. Hansens Alle 29. Overskridelse af bebyggelsesprocenten i forbindelse med fritliggende kælder

EMN-2024-00301

Bilag

Oversigtskort og skråfoto

Tegninger

4 (Åben) A. N. Hansens Alle 29. Overskridelse af bebyggelsesprocenten i forbindelse med fritliggende kælder

Sags ID: EMN-2024-00301

Resumé

Der skal tages stilling til, om der skal meddeles dispensation til fritliggende kælder, hvorved den aktuelle ejendom sidestilles med ejendomme, hvor fritliggende kældre ikke skal medregnes i etagearealet, samt om forvaltningen skal bemyndiges til at træffe afgørelser herom fremadrettet.

Baggrund

Plan og Byg har modtaget ansøgning om byggetilladelse til en tilbygning/ombygning, hvor der er kælder, som ligger uden for bygningskroppen på A.N. Hansens Allé 29.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 91, for et område omkring A.N. Hansens Allé, bekendtgjort d. 20. november 1991.

Af lokalplanen fremgår, at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 25. Bebyggelsesprocenten skal beregnes efter beregningsreglerne i BR-S85 på grund af lokalplanens vedtagelsesdato.

I BR-S85 skal kældre, der ligger udenfor bygningskroppen tælles med i bebyggelsesprocenten.

Tilladelse til fritlæggende kælder, kræver dispensation fra Lokalplan 91, § 7 stk. 1, om maksimal bebyggelsesprocent.

Lokalplanen er af ældre dato, og en stor del af kommunens ejendomme er omfattet af lignende villalokalplaner, som er af nyere dato.

For ejendomme omfattet af lokalplaner med bestemmelse om maksimal bebyggelsesprocent, vedtaget efter den 14. september 1998, er beregningsreglerne anderledes i forhold til fritliggende kældre. Efter denne dato skal fritliggende kældre ikke mere medregnes i bebyggelsesprocenten, hvis loftet i kælderen maksimalt er hævet 1,25 m over det omgivende terræn.

Ansøgningen omhandler nedrivning af en gammel tilbygning, hvor kælderdelene på 13,3 m² bibeholdes og dermed bliver fritliggende. Desuden er der ansøgt om ny tilbygning på 56,6 m², hvoraf 37,7 m² er bolig, resten er kælder.

Der er dermed ansøgt om en bebyggelsesprocent på 26,37 %, når beregningsreglerne i BR-S85 benyttes, og kræver derfor en dispensation for bebyggelsesprocenten. Benyttes beregningsreglerne for BR18, fås en bebyggelsesprocent på 24,75 %.

Den 7. november 2022 (punkt 5) besluttede Byplanudvalget at sidestille den ansøgte fritliggende kælder på Mosehøjvej 4C med ejendomme, som ikke skal medregne fritliggende kældre i etagearealet, og at der skulle meddeles tilladelse til det ansøgte. Helene Brochmann (F), og Frederik Dehlholm (Ø) undlod at stemme.

Meddeles der tilladelse til det ansøgte, vil det have præcedensvirkning for andre lignende ansøgninger om tilladelse til at opføre fritliggende kældre på ejendomme, som er omfattet af

lokalplaner med bestemmelse om maksimal bebyggelsesprocent vedtaget før 15. september 1998.

Plan og Byg får jævnligt ansøgninger om fritlæggende kældre i områder, hvor beregningsreglerne i BR-S85 skal benyttes, og hvor der søges dispensation fra bebyggelsesprocenten på baggrund af disse fritlæggende kældre.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At den aktuelle ejendom sidestilles med ejendomme, som ikke skal medregne fritliggende kældre i etagearealet, og at der meddeles tilladelse til det ansøgte.
2. At forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation fra bebyggelsesprocenten på baggrund af fritlæggende kældre i områder omfattet af beregningsreglerne i BR-S85,

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: Vedtaget ikke at meddele bemyndigelse til forvaltningen .

Bilag

1. Oversigtskort og skråfoto (5335397 - EMN-2024-00301)
2. Tegninger (5335398 - EMN-2024-00301)

Punkt 5: Krøyersvej 1. Tilbygning til Skovshoved Kirke

EMN-2024-00303

Bilag

12 - B2 Arbejdsklausul (august 2019) - FB2024

Skråfoto - Krøyersvej 1

Brev om revideret projekt Skovshoved Kirke 20231218

Farvelagt situationsplan, fremtidige forhold

Planudsnit 1-100 - Fremtidige forhold

Planudsnit 1-50 VK

Opstalter 1-250 - Fremtidige forhold

Visualiseringer

Arealanalyse Skovshoved Kirke

5 (Åben) Krøyersvej 1. Tilbygning til Skovshoved Kirke

Sags ID: EMN-2024-00303

Resumé

Der skal tages stilling til, om der skal gives principiel tilladelse til en udvidelse af tilbygningen til Skovshoved Kirke.

Baggrund

Gentofte Kommune Plan og Byg har efter indledende dialog med kirken og dennes rådgiver modtaget ansøgning om principiel tilladelse til en udvidelse af den eksisterende tilbygning til Skovshoved Kirke.

Skovshoved Kirke er registreret som bevaringsværdig i kategori 1 i SAVE-atlasset, samt udpeget som bevaringsværdig i Lokalplan 52, tinglyst den 17. januar 1986.

Skovshoved Kirke er opført i 1914, tegnet af arkitekt Alfred Brandt i historicistisk stil med senromanske referencer. Det karakteristiske bikubeformede spir blev erstattet af et mere traditionelt pyramideformet spir i 1935.

Tilbygningen fra 1982, på ca. 177 m², er tegnet af Bo og Wohler's tegnestue i modernistisk stil og karakteriseret ved to skulpturelle cylinderformede kapeller samt tilbygningens vinkelform, der lukker sig om en lille gårdhave.

Tilbygningen er ikke en del af registreringen i SAVE-atlasset, men indgår i markeringen som bevaringsværdig i lokalplanen.

Det senest ansøgte udvider tilbygningen fra 1982 med ca. 33,5 m² og anvender samme modernistiske formsprog, materialesammensætning og detaljering som denne. Udvidelsen etableres som 2 mindre volumener, der placeres opad og delvist rundt om det nordlige runde kapel, som er en del af tilbygningen fra 1982.

Det bemærkes, at Stiftsøvrigheden i Helsingør stift og den Kongelige Bygningsinspektør fra Fogh & Følner Arkitektfirma A/S endnu ikke har forholdt sig til det nye projekt.

Plan og Byg har tidligere haft et projekt til vurdering, men var ikke indstillet på at meddele tilladelse, da vurderingen var, at projektet ville forringe kirkens bevaringsværdi. En vurdering den Kongelige Bygningsinspektør delte, uden dog at modsætte sig projektet.

Overflader, højder og udtryk på det seneste forslag til en tilbygning er tænkt som en gentagelse af den eksisterende tilbygning fra 1982 (tegnestuen Bo og Wohler't).

Det er Plan og Bygs vurdering, at den nu ansøgte tilbygning vil tilpasse og underordne sig den eksisterende arkitektur, og at bevaringsværdien for det samlede anlæg fastholdes. I vurderingen indgår også, at samspillet mellem den oprindelige apsis, de cirkulære kapeller og det grønne område mellem Teglgårdsvej og Krøyersvej/Frølichsvej bevares.

Plan og Byg vurderer også, at den detaljerede udformning af tilbygningen samt materialer og delelementer ikke er færdigbearbejdet i projektet. Disse forhold skal godkendes af Gentofte Kommune, senest i forbindelse med en byggetilladelse.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

1. At der meddeles principiel tilladelse til den ansøgte udvidelse.
2. At godkendelsen af den detaljerede udformning af tilbygningen samt materialer og delelementer delegeres til forvaltningen.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Pkt. 1 – 2 vedtaget.

Bilag

1. 12 - B2 Arbejdsklausul (august 2019) - FB2024 (5335310 - SAM-2015-01550)
2. Skråfoto - Krøyersvej 1 (5335512 - EMN-2024-00303)
3. Brev om revideret projekt Skovshoved Kirke 20231218 (5335513 - EMN-2024-00303)
4. Farvelagt situationsplan, fremtidige forhold (5335516 - EMN-2024-00303)
5. Planudsnit 1-100 - Fremtidige forhold (5335519 - EMN-2024-00303)
6. Planudsnit 1-50 VK (5335523 - EMN-2024-00303)
7. Opstalter 1-250 - Fremtidige forhold (5335526 - EMN-2024-00303)
8. Visualiseringer (5335528 - EMN-2024-00303)
9. Arealanalyse Skovshoved Kirke (5335529 - EMN-2024-00303)

Punkt 6: Sidste opfølgning på opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte, 4. kvartal 2023

EMN-2023-07595

Bilag

Sidste opfølgning på opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte 2023-4

6 (Åben) Sidste opfølgning på opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte, 4. kvartal 2023

Sags ID: EMN-2023-07595

Resumé

Der fremlægges for sidste gang opfølgning på opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte, som har refereret til Bygnings- og Arkitekturudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget.

Baggrund

Der fremlægges for sidste gang opfølgning på opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte, pr. 4. kvartal 2021. Opfølgningen vil efter udvalgsbehandlinger blive sendt til orientering til de borgere, der var med i opgaveudvalget.

Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte havde til opgave at udarbejde en ny arkitekturpolitik for at fremme og understøtte forståelsen for og dialogen om arkitektonisk kvalitet i Gentofte Kommune. Arkitekturpolitikken sætter rammerne for, hvordan de eksisterende arkitektoniske kvaliteter og helheder bevares samtidig med, at der gives plads til udvikling og individuelle behov.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 29. oktober 2018, pkt. 6, arkitekturpolitikken, som nu anses for implementeret. Forskellige opgaver og initiativer er iværksat på baggrund af arkitekturpolitikken, som ligeledes også har dannet baggrund for nye opgaveudvalg, hvori arbejdet med arkitektur er videreført på forskellig vis.

Der er et udbredt kendskab til arkitekturpolitikken, den har fået et liv og vil fremadrettet være et fast redskab og en løftestang for det fortsatte arbejde med arkitektur i Gentofte Kommune.

Indstilling

Det indstilles

Til Byplanudvalget:

At opfølgningen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag

1. Sidste opfølgning på opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte 2023-4 (5312108 - EMN-2023-07595)

Punkt 7: Statusrapport til Byplanudvalget. 2. halvår 2023

EMN-2024-00337

Bilag

Statusrapport til Byplanudvalget - 2. halvår 2023

7 (Åben) Statusrapport til Byplanudvalget. 2. halvår 2023

Sags ID: EMN-2024-00337

Resumé

Byplanudvalget gives til orientering en rapportering for 2. halvår 2023.

Rapporteringen omhandler udvalgte data og statusbeskrivelser på sagstyper inden for Byplanudvalgets område.

Baggrund

I rapporteringen gives en status om sager inden for Byplanudvalgets område.

I denne rapportering indgår de data om sagsantal og sagsbehandlingstider, som Byplanudvalget den 31. maj 2022 godkendte som rammer for rapportering, samt korte beskrivelser af sagsbehandlingen af altansager, sager efter naturbeskyttelsesloven, solceller, mobilantenner og hegn.

Det er tredje gang, der afrapporteres. I rapporten vises i et diagram antallet af oprettede sager fordelt på sagstyper inden for de 3 perioder, således at udvikling kan følges.

Det skal bemærkes, at antallet af sagsrelaterede henvendelser (indgående akter) er faldet fra 6.526 i perioden 1. halvår 2023 til 5.496 i 2. halvår 2023, hvilket har betydet et fald i ressourcetrækket til denne opgave.

Antallet af nyoprettede lovliggørelsessager er steget fra 73 i 1. halvår 2023 til 90 i 2. halvår af 2023. Disse sager indebærer ofte meget kommunikation, og er generelt meget ressourcekrævende.

Det gennemsnitlige antal dage, der går fra modtagelse af ansøgning til, der sendes det første svar (afgørelse/mangelskrivelse), er faldet fra 81 til 56.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag

1. Statusrapport til Byplanudvalget - 2. halvår 2023 (5337670 - EMN-2024-00337)

Punkt 8: Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2023-04932

8 (Åben) Meddelelser fra formanden og forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2023-04932

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

- Forvaltningen orienterede om, at Social- og Boligstyrelsen har tildelt puljemidler til brug i de kommende opgaveudvalg om Vangede bydelscenter og Jægersborg/Ibstrup Torv lokalcenter med det formål, at ældre involveres i udviklingen af deres by.
- Forvaltningen orienterede om status for begrønningsprojekt på Bernstorffsvej, idet nærmere information udsendes på mail.
- Sag til drøftelse om mulig videre proces for borgerinddragelse vedrørende anvendelsen af Skovshoved Havn forelægges, når der er afklaring af sag om udbygning af Nordbjærø skibsværft og vedrørende KDY grunden.
- Direktør for Klima-, Miljø og Teknik orienterede om, at Nina Holst den 5. februar 2024 tiltræder som ny chef for Plan og Byg.

Bilag

Punkt 9: Lukket: Meddelelser fra forvaltningen og formanden samt spørgsmål fra medlemmerne

EMN-2023-04932

Ingen

.

Punkt 10: Underskrift

EMN-2023-04933

10 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2023-04933

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Indtast beslutning her

Bilag