

REFERAT Børne og Skoleudvalget (2005 - 2017) d. 20-03-2006

Mødedato Mandag d. 20. marts 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Dagsorden.doc.....	3
Referat.doc.....	11

Punkt 1: Dagsorden.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til ekstraordinært møde i Børne- og Skoleudvalget

Dagsorden Åben

Mødedato 20-03-2006

Mødetidspunkt 16.45

Mødelokale udvalgsværelse A

Indholdsfortegnelse

Børne- og Skoleudvalget

den 20-03-2006

01	Åbent	4 scenarier for multihal og fritidscenter på Gersonsvej (SKUB)	2
02	Åbent	Anlægsbevilling på 750.000 kr. til multihal på Gersonsvej (SKUB)	4
03	Åbent	Meddelelser til formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	6
04	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	7

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 20-03-2006

01 Åbent 4 scenarier for multihal og fritidscenter på Gersonsvej (SKUB)

010845-2006

Resumé

Sagen forelægges med henblik på drøftelse og beslutning om, hvilket af fire mulige scenarier for hal- og fritidscenterbyggeri på Gersonsvej, projektgruppen og rådgiverteamet skal arbejde videre med.

Baggrund

På fællesmøde for Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget den 7. december 2005, pkt. 2, blev det besluttet, at der skulle opføres stor hal med et areal på 24 x 44 meter svarende til en håndboldtræningsbane omkranset af en 2 meter bred sikkerhedszone.

For at sikre fleksibilitet i anvendelsen af hallen, samt sikre bedre sammenhæng mellem hal, fritidscenter og de udendørs faciliteter, besluttede udvalgene, at hallen skulle nedgraves tre meter samt monteres med en kombination af mere faste samt mobile elementer til opdeling af idrætsarealet. I forlængelse heraf iværksattes omfattende undersøgelser af konsekvenserne ved nedgravning samt nærhed til banen. Endvidere påbegyndte designarkitekterne et redesign understøttet af fornyet dialog med brugerne.

De designmæssige samt de økonomiske konsekvenser blev først endegyldigt tydelige primo marts, da beregningerne på grundlag af den detaljerede geotekniske rapport forelå. I tillæg hertil er betingelserne for arbejdet nær banen blevet tydeligere via den fortsatte dialog med Banedanmark. Projekt-gruppen har i samarbejde med rådgivere og entrepriseteam søgt at præcisere og reducere projektets økonomi forud for den politiske fremlæggelse men må samtidigt erkende, at det er en vanskelig opgave på det aktuelle, højaktive marked for byggeri.

På møde i Børne- og Skoleudvalget den 13. marts 2006, pkt. 3, besluttede udvalget, at projektgruppen beskriver fire forskellige scenarier for hal- og fritidscenterbyggeri på Gersonsvej. Dette sker bl.a. som en konsekvens af, at budgetrammen for det seneste projekt har vist sig ikke at kunne overholdes. De fire scenarier fremlægges hermed til politisk behandling på ekstraordinært møde i Børne- og Skoleudvalget den 20. marts 2006.

Projektgruppen søger i særskilt bevillingsansøgning om penge til teamets og designarkitekternes arbejde med forslag til ændret design og nye projekt-forslag.

Der henvises i øvrigt til bilag 1 vedr. politiske behandlinger samt bilag 2 for bevillingsoversigt.

Bilag 3 omfatter arkitekternes skitseringer af de fire scenarier.

Se bilag 4 for illustration af mulige opstregninger i hhv. stor og lille hal.

Vurdering

I det følgende, samt i bilag 3, skitseres fire scenarier, hvor scenarierne 1 og 2 omfatter store haller hhv. gravet ned og på terræn, og scenarierne 3 og 4 omfatter mindre haller på terræn. I bilag 3 beskrives i øvrigt umiddelbare konsekvenser for æstetik og funktioner.

Isoleret set anslås nedgravningen af stor hal at beløbe sig til 10-12 mio. kr. Den høje pris skyldes primært problematiske jordbundsforhold, som forurening og højt grundvandsspejl, samt nærheden til banen, hvor bl.a. etablering af spunsvæg belaster økonomien.

Tegninger og økonomiske overslag er udført under stort tidspres, så der tages forbehold for detaljer og præcision.

Scenarie 1:

Det seneste projekt omfattende 3 meters nedgravning af stor hal med et gulvareal på 24x44 meter. 1500 m² idrætsflade inkl. depot og omklædning.

Anslået pris 85,5 mio. kr.

Scenarie 2:

Stor hal med et gulvareal på 24x44 meter placeret direkte på terræn. 1500 m² idrætsflade inkl. depot og omklædning.

Anslået pris 74,5 mio. kr.

Scenarie 3:

Lille hal med et gulvareal på 20x30 meter placeret på terræn samt tilknyttet multisal og rytmikrum. 1500 m² idrætsflade inkl. depot og omklædning. Dette scenarie svarer til projektets stade i efteråret 2005. Der vil derfor på dette niveau ikke skulle finde væsentlig yderligere brugerinddragelse sted.

Anslået pris 72 mio. kr.

Scenarie 4:

Lille hal med et gulvareal på 20x30 meter. Hertil rum til rytmik o. lign. 1200 m² idrætsflade inkl. depot og omklædning. Dette scenarie adskiller sig fra de tre øvrige ved bl.a. at kræve en yderligere brugerinddragelse forud for et evt. dispositionsforslag.

Anslået pris 67 mio. kr.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

At udvalget beslutter, hvilket af de fire beskrevne projekter projektgruppen skal arbejde videre med.

Bilag

Bilag 1 - Gersonsvej politisk behandling pr. februar 2006

Bilag 2 - Gersonsvej bevillingsoversigt pr. februar 2006

Bilag 3 - Fritidscenter og multihal på Gersonsvej - 4 scenarier

Bilag 4 - Opstregninger i stor og lille hal

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 20-03-2006

**02 Åbent Anlægsbevilling på 750.000 kr. til multihal på Gersonsvej
(SKUB)**

010845-2006

Resumé

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 13. marts 2006 ønskede udvalget en kvantificering, herunder økonomisk vurdering af projektet, og at sagen forelægges på ekstraordinært Børne- og Skoleudvalgsmøde mandag den 20. marts 2006.

Birgit Hemmingsen (T) ønskede en trafikvurdering i forbindelse med projektet, herunder en sammenligning af antal P-pladser i forbindelse med de forskellige sammenlignelige idrætsanlæg i kommunen.

Sagen forelægges nu med henblik på drøftelse af anlægsbevilling på 750.000 kr. til designarkitekter og entrepriseteam i forbindelse med udarbejdelse af ændret design og besparelser på byggeriet samt designarkitekternes arbejde med fornyet brugerinddragelse i forbindelse med valget af stor hal.

Baggrund

Børne- og Skoleudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på fællesmødet den 14. november 2005, pkt. 3, at beslutningen om halstørrelse og eventuelle supplerende foranstaltninger udskydes til ekstraordinært fællesmøde den 7. december 2005.

GENTOFTE KOMMUNE - Børne- og Skoleudvalget, den 20-03-2006

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. november 2004, pkt. 13, enstemmigt at anlægsbevilge 1.850.000 kr. til udgifter frem til byggestart. Udgifterne skulle dække brugerinddragelse, oplæg/inspiration, udarbejdelse af dispositionsforlag, projekteringsstart og udarbejdelse af myndighedsprojekt og var baseret på erfaringer fra Dyssegård, Ordrup og Bakkegård.

På møde den 19. december 2005, pkt. 23, besluttede Kommunalbestyrelsen med 13 stemmer (C+T+A+F) for, medens 2 (Søren Graversen (V) og John Philip (B)) undlod at stemme. John Philip (B) ønskede ført til protokol, at han finder sagsfremstillingen uklar, og der således ikke foreligger et tilstrækkeligt grundlag at tage stilling til, at anlægsbevillige 1.750.000 kr. til udgifter frem til byggestart. Udgifterne dækker byggetekniske undersøgelser i relation til banen, forudgående undersøgelser af forskellige halstørrelser samt input til lokalplan.

Der henvises i øvrigt til bilag 1 vedr. politiske behandlinger samt bilag 2 for bevillingsoversigt.

Vurdering

Det var oprindeligt hensigten at fremlægge dispositionsforslag til politisk behandling i marts 2006. De seneste beregninger for byggeriet af hal og fritidscenter på Gersonsvej overskrider den aktuelle budgetramme. Netop afholdte møder med entreprenøren peger på, at bl.a. byggeriets nærhed til banen samt højt, sekundært vandspejl er med til at fordyre projektet mere end først antaget.

Forslag med yderligere revideret økonomi vil derfor først kunne fremlægges til politisk behandling i april 2006. Ved denne fremlæggelse vil diverse besparelsesforslag blive beskrevet med relaterede følgevirkninger for projektets udformning samt budgettets størrelse. Af forslag kan nævnes reduceret nedgravning af hal (1.5 m mod tidligere 3.0 m) samt ændret tagkonstruktion.

Det forventes umiddelbart, at det samlede byggeri fortsat vil kunne stå færdigt til august 2007 jævnfør den oprindelige tidsplan. Under alle omstændigheder tænkes byggeriet etapeinddelt for at sikre færdiggørelse af fritidscenterdelen til august 2007.

Den søgte anlægsbevilling omfatter designarkitekternes arbejde og fornyet brugerinddragelse i forbindelse med valget af stor halstørrelse, hvor indsatsen, som nævnt i notat til kombineret Børne- og Skoleudvalget/Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 12. december 2005, vurderes at andrage 300.000 kr. Beløbet er afholdt inden for rammerne af tidligere givne bevillinger. 450.000 kr. søges til udarbejdelse af besparelsesforslag og gennemregning af forskellige projektscenarier.

Ovennævnte beløb er ikke indeholdt i rådighedsbeløbet.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At sagen drøftes.

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. til designarkitekter og entrepriseteam i forbindelse med udarbejdelse af ændret design og besparelser på byggeriet samt designarkitekternes arbejde med fornyet brugerinddragelse i forbindelse med valg af stor hal.
3. At bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet i 2006.
4. At konsekvenserne tages op i forbindelse med budget 2007.

Bilag er udsendt med dagsordenens punkt 1:

Bilag 1 - Gersonsvej politisk behandling pr. februar 2006

Bilag 2 - Gersonsvej bevillingsoversigt pr. februar 2006

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 20-03-2006

03 Åbent Meddelelser til formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

050966-2005

Punkt 2: Referat.doc



GENTOFTE KOMMUNE

Referat af Ekstraordinært møde i Børne- og Skoleudvalget

Beslutningsreferat Åben

Mødedato 20-03-2006

Mødetidspunkt 16.45

Mødelokale udvalgsværelse A

Mødet hævet kl.: 17.30

Tilstede: Steen Mogensen
Marie-Louise Andreassen
Birgit Hemmingsen
Lisbeth Winther
Hans Toft deltog under pkt. 1-4
John Philip deltog under pkt. 1-4

Fraværende: Pia Nyring
Lise Rovsing
Irene Lütken

Indholdsfortegnelse

Børne- og Skoleudvalget

den 20-03-2006

01	Åbent	4 scenarier for multihal og fritidscenter på Gersonsvej (SKUB)	3
02	Åbent	Anlægsbevilling på 750.000 kr. til multihal på Gersonsvej (SKUB)	5
03	Åbent	Meddelelser til formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	8
04	Lukket	Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	9

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 20-03-2006

01 Åbent 4 scenarier for multihal og fritidscenter på Gersonsvej (SKUB)

010845-2006

Resumé

Sagen forelægges med henblik på drøftelse og beslutning om, hvilket af fire mulige scenarier for hal- og fritidscenterbyggeri på Gersonsvej, projektgruppen og rådgiverteamet skal arbejde videre med.

Baggrund

På fællesmøde for Børne- og Skoleudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget den 7. december 2005, pkt. 2, blev det besluttet, at der skulle opføres stor hal med et areal på 24 x 44 meter svarende til en håndboldtræningsbane omkranset af en 2 meter bred sikkerhedszone.

For at sikre fleksibilitet i anvendelsen af hallen, samt sikre bedre sammenhæng mellem hal, fritidscenter og de udendørs faciliteter, besluttede udvalgene, at hallen skulle nedgraves tre meter samt monteres med en kombination af mere faste samt mobile elementer til opdeling af idrætsarealet. I forlængelse heraf iværksattes omfattende undersøgelser af konsekvenserne ved nedgravning samt nærhed til banen. Endvidere påbegyndte designarkitekterne et redesign understøttet af fornyet dialog med brugerne.

De designmæssige samt de økonomiske konsekvenser blev først endegyldigt tydelige primo marts, da beregningerne på grundlag af den detaljerede geotekniske rapport forelå. I tillæg hertil er betingelserne for arbejdet nær banen blevet tydeligere via den fortsatte dialog med Banedanmark. Projekt-gruppen har i samarbejde med rådgivere og entrepriseteam søgt at præcisere og reducere projektets økonomi forud for den politiske fremlæggelse men må samtidigt erkende, at det er en vanskelig opgave på det aktuelle, højaktive marked for byggeri.

På møde i Børne- og Skoleudvalget den 13. marts 2006, pkt. 3, besluttede udvalget, at projektgruppen beskriver fire forskellige scenarier for hal- og fritidscenterbyggeri på Gersonsvej. Dette sker bl.a. som en konsekvens af, at budgetrammen for det seneste projekt har vist sig ikke at kunne overholdes. De fire scenarier fremlægges hermed til politisk behandling på ekstraordinært møde i Børne- og Skoleudvalget den 20. marts 2006.

Projektgruppen søger i særskilt bevillingsansøgning om penge til teamets og designarkitekternes arbejde med forslag til ændret design og nye projekt-forslag.

Der henvises i øvrigt til bilag 1 vedr. politiske behandlinger samt bilag 2 for bevillingsoversigt.

Bilag 3 omfatter arkitekternes skitseringer af de fire scenarier.

Se bilag 4 for illustration af mulige opstregninger i hhv. stor og lille hal.

Vurdering

I det følgende, samt i bilag 3, skitseres fire scenarier, hvor scenarierne 1 og 2 omfatter store haller hhv. gravet ned og på terræn, og scenarierne 3 og 4 omfatter mindre haller på terræn. I bilag 3 beskrives i øvrigt umiddelbare konsekvenser for æstetik og funktioner.

Isoleret set anslås nedgravningen af stor hal at beløbe sig til 10-12 mio. kr. Den høje pris skyldes primært problematiske jordbundsforhold, som forurening og højt grundvandsspejl, samt nærheden til banen, hvor bl.a. etablering af spunsvæg belaster økonomien.

Tegninger og økonomiske overslag er udført under stort tidspres, så der tages forbehold for detaljer og præcision.

Scenarie 1:

Det seneste projekt omfattende 3 meters nedgravning af stor hal med et gulvareal på 24x44 meter. 1500 m² idrætsflade inkl. depot og omklædning.

Anslået pris 85,5 mio. kr.

Scenarie 2:

Stor hal med et gulvareal på 24x44 meter placeret direkte på terræn. 1500 m² idrætsflade inkl. depot og omklædning.

Anslået pris 74,5 mio. kr.

Scenarie 3:

Lille hal med et gulvareal på 20x30 meter placeret på terræn samt tilknyttet multisal og rytmikrum. 1500 m² idrætsflade inkl. depot og omklædning. Dette scenarie svarer til projektets stade i efteråret 2005. Der vil derfor på dette niveau ikke skulle finde væsentlig yderligere brugerinddragelse sted.

Anslået pris 72 mio. kr.

Scenarie 4:

Lille hal med et gulvareal på 20x30 meter. Hertil rum til rytmik o. lign. 1200 m² idrætsflade inkl. depot og omklædning. Dette scenarie adskiller sig fra de tre øvrige ved bl.a. at kræve en yderligere brugerinddragelse forud for et evt. dispositionsforslag.

Anslået pris 67 mio. kr.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

At udvalget beslutter, hvilket af de fire beskrevne projekter projektgruppen skal arbejde videre med.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget, den 20. marts 2006

Udvalget besluttede, at der arbejdes videre med Scenarie 3 med et max. budget på 72 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 - Gersonsvej politisk behandling pr. februar 2006

Bilag 2 - Gersonsvej bevillingsoversigt pr. februar 2006

Bilag 3 - Fritidscenter og multihal på Gersonsvej - 4 scenarier

Bilag 4 - Opstregninger i stor og lille hal

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 20-03-2006

02 Åbent Anlægsbevilling på 750.000 kr. til multihal på Gersonsvej (SKUB)

010845-2006

Resumé

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 13. marts 2006 ønskede udvalget en kvantificering, herunder økonomisk vurdering af projektet, og at sagen forelægges på ekstraordinært Børne- og Skoleudvalgsmøde mandag den 20. marts 2006.

Birgit Hemmingsen (T) ønskede en trafikvurdering i forbindelse med projektet, herunder en sammenligning af antal P-pladser i forbindelse med de forskellige sammenlignelige idrætsanlæg i kommunen.

Sagen forelægges nu med henblik på drøftelse af anlægsbevilling på 750.000 kr. til designarkitekter og entrepriseteam i forbindelse med udarbejdelse af ændret design og besparelser på byggeriet samt designarkitekternes arbejde med fornyet brugerinddragelse i forbindelse med valget af stor hal.

Baggrund

Børne- og Skoleudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på fællesmødet den 14. november 2005, pkt. 3, at beslutningen om halstørrelse og eventuelle supplerende foranstaltninger udskydes til ekstraordinært fællesmøde den 7. december 2005.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. november 2004, pkt. 13, enstemmigt at anlægsbevilge 1.850.000 kr. til udgifter frem til byggestart. Udgifterne skulle dække brugerinddragelse, oplæg/inspiration, udarbejdelse af dispositionsforlag, projekteringsstart og udarbejdelse af myndighedsprojekt og var baseret på erfaringer fra Dyssegård, Ordrup og Bakkegård.

På møde den 19. december 2005, pkt. 23, besluttede Kommunalbestyrelsen med 13 stemmer (C+T+A+F) for, medens 2 (Søren Graversen (V) og John Philip (B)) undlod at stemme. John Philip (B) ønskede ført til protokol, at han finder sagsfremstillingen uklar, og der således ikke foreligger et tilstrækkeligt grundlag at tage stilling til, at anlægsbevillige 1.750.000 kr. til udgifter frem til byggestart. Udgifterne dækker byggetekniske undersøgelser i relation til banen, forudgående undersøgelser af forskellige halstørrelser samt input til lokalplan.

Der henvises i øvrigt til bilag 1 vedr. politiske behandlinger samt bilag 2 for bevillingsoversigt.

Vurdering

Det var oprindeligt hensigten at fremlægge dispositionsforslag til politisk behandling i marts 2006. De seneste beregninger for byggeriet af hal og fritidscenter på Gersonsvej overskrider den aktuelle budgetramme. Netop afholdte møder med entreprenøren peger på, at bl.a. byggeriets nærhed til banen samt højt, sekundært vandspejl er med til at fordyre projektet mere end først antaget.

Forslag med yderligere revideret økonomi vil derfor først kunne fremlægges til politisk behandling i april 2006. Ved denne fremlæggelse vil diverse besparelsesforslag blive beskrevet med relaterede følgevirkninger for projektets udformning samt budgettets størrelse. Af forslag kan nævnes reduceret nedgravning af hal (1.5 m mod tidligere 3.0 m) samt ændret tagkonstruktion.

Det forventes umiddelbart, at det samlede byggeri fortsat vil kunne stå færdigt til august 2007 jævnfør den oprindelige tidsplan. Under alle omstændigheder tænkes byggeriet etapeinddelt for at sikre færdiggørelse af fritidscenterdelen til august 2007.

Den søgte anlægsbevilling omfatter designarkitekternes arbejde og fornyet brugerinddragelse i forbindelse med valget af stor halstørrelse, hvor indsatsen, som nævnt i notat til kombineret Børne- og Skoleudvalget/Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 12. december 2005, vurderes at andrage 300.000 kr. Beløbet er afholdt inden for rammerne af tidligere givne bevillinger. 450.000 kr. søges til udarbejdelse af besparelsesforslag og gennemregning af forskellige projektscenarier.

Ovennævnte beløb er ikke indeholdt i rådighedsbeløbet.

Indstilling

Projektgruppen indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At sagen drøftes.

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. til designarkitekter og entrepriseteam i forbindelse med udarbejdelse af ændret design og besparelser på byggeriet samt designarkitekternes arbejde med fornyet brugerinddragelse i forbindelse med valg af stor hal.
3. At bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til skoleudbygningsprojektet i 2006.
4. At konsekvenserne tages op i forbindelse med budget 2007.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget, den 20. marts 2006

Pkt. 1: Drøftet

Pkt. 2- 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Bilag er udsendt med dagsordenens punkt 1:

Bilag 1 - Gersonsvej politisk behandling pr. februar 2006

Bilag 2 - Gersonsvej bevillingsoversigt pr. februar 2006

GENTOFTE KOMMUNE - Børne- og Skoleudvalget, den 20-03-2006

Møde i Børne- og Skoleudvalget den 20-03-2006

03 Åbent Meddelelser til formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

050966-2005

Børne- og skoleudvalget, den 20. marts 2006

Intet